

ELP SLOVAKIA 1 s. r. o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2017**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

ELP Slovakia 1 s.r.o.

Výročná správa za rok 2017

Obsah

1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2017 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2018	3
2. Rozdelenie zisku	4
3. Ukazovatele charakterizujúce činnosti podniku za účtovné obdobia 2015, 2016 a 2017	5
4. Prehľad najdôležitejších údajov	7

Príloha: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka za rok 2017

1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2017 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2018

Spoločnosť s ručením obmedzeným ELP Slovakia 1 (ďalej len „spoločnosť“) bola založená na základe rozdelenia spoločnosti Alpin Real Slovakia, k.s. dňa 28.02.2006 a vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 16.03.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sr, vložka 614/B).

Na základe Zápisnice z valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2012, na ktorom sa rozhodlo o zmene právnej formy spoločnosti, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sr, vložka 614/B z verejnej obchodnej spoločnosti (v.o.s.) na spoločnosť s ručením obmedzeným (s.r.o.). Do Obchodného registra bola zmena právnej formy spoločnosti zapísaná dňa 24.05.2012 (oddiel Sro, vložka č. 81635/B).

Základné imanie spoločnosti predstavuje 7.500 EUR. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom skladovacích priestorov vo vlastnej skladovacej hale postavenej v logistickom parku Senec. K 31.12.2017 mala spoločnosť plne obsadené skladovacie priestory.

V priebehu účtovného obdobia od 01.01.2017 do 31.12.2017 dosiahla spoločnosť kladný výsledok hospodárenia z bežnej činnosti 164.953,93 EUR, pričom tržby z predaja služieb predstavovali 2.133.503,03 EUR.

Počas roka 2017 boli vykonané zmeny vo vedení spoločnosti a to:

Dňa 15.12.2017 boli odvolaní predchádzajúci konatelia spoločnosti:

- Dr. Horst Jeschek, nar. 04.08.1937, bytom Mukentalerweg 2A, 1190 Viedeň, Rakúsko
- Mag. Andreas Prokes, nar. 29.07.1959, bytom Breitenfurter Strasse 370, 1230 Viedeň, Rakúsko
- Dr Edik Plaetzer, nar. 23.07.1967, bytom Grinzingenstrasse 27, 1190 Viedeň, Rakúsko

Za ktorých boli dňa 15.12.2017 boli menovaní noví konatelia spoločnosti:

- Matthias Prochaska, nar. 07.10.1979, bytom rue Astrid 37, 1143 Luxembourg, Luxembursko, nemecký štátny občan
- Viktor Zimmermann, nar. 27.07.1984, bytom Kensington Park Road 86, W11 2PL, Londýn, Spojené kráľovstvo, nemecký štátny občan
- Tomáš Vinkler, nar. 03.10.1976, r.č. 761003/0505, bytom Smíchovská 2737/96, 150 00 Praha 5, Česká republika, český štátny občan
- Gabriela Moueza, nar. 28.08.1982, r.č 825828/4969, bytom Za Drupolem 382, 252 62 Horoměřice, Česká republika, český štátny občan

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá vedomosť o nepriaznivom vplyve jej činnosti na životné prostredie. Spoločnosť nečerpá prostriedky z environmentálneho fondu a neposkytuje prostriedky na recykláciu papiera. V rámci skupiny ELP Group sa spoločnosť ELP Slovakia 1, s.r.o. hlási k rešpektovaniu ochrany životného prostredia, ktorú jasne deklaruje vo svojej environmentálnej politike.

V priebehu obdobia od 01.01.2017 do 31.12.2017 spoločnosť nerealizovala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť je k 31.12.2017 v kríze podľa definície obchodného zákonníka z dôvodu významných obchodných záväzkov vyplývajúcich z kúpy budovy v decembri 2017. V roku 2018 záväzok bol zaplatený z pôžičky od materskej spoločnosti a dodatočných zdrojov vložených do vlastného imania spoločnosti, čím spoločnosť prestala spĺňať definíciu spoločnosti v kríze.

Spoločnosť v januári 2018 predčasne splatila dlhodobý bankový úver, ktorý bol splatený z požičky od materskej spoločnosti a následne v priebehu roka 2018 čerpala nový bankový úver.

Okrem skutočností popísaných vyššie, Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31. decembri 2017 až do dňa zostavenia výročnej správy, ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31. decembru 2017 tak že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia

Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti v budúcich rokoch

Vedenie spoločnosti plánuje predaj obchodného podielu spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období. Spoločnosť aj naďalej predpokladá udržiavanie a rozširovanie svojich podnikateľských aktivít.

Bratislava, dňa 15.12.2018

Vedenie spoločnosti ELP Slovakia 1 s.r.o.

2. Rozdelenie zisku

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia je rozdelenie výsledku hospodárenia (zisku) pre rok 2017 je nasledujúce:

- Prevod zisku za účtovné obdobie 2017 vo výške 164.953,93 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov.

3. Ukazovatele charakterizujúce činnosti podniku za účtovné obdobia 2015, 2016 a 2017

Majetok

	31.12.17	31.12.16	Zmena	31.12.16	31.12.15	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Majetok						
<i>Neobežný majetok</i>						
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Dlhodobý hmotný majetok	35 304 961	12 619 086	179,8%	12 619 086	13 299 745	-5,1%
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0,0%	0	0	0,0%
<i>Neobežný majetok celkom</i>	<i>35 304 961</i>	<i>12 619 086</i>	<i>179,8%</i>	<i>12 619 086</i>	<i>13 299 745</i>	<i>-5,1%</i>
<i>Obežný majetok</i>						
Zásoby	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Krátkodobé pohľadávky	2 551 027	102 349	2 392,5%	102 349	53 302	92,0%
Finančné účty	201 298	160 158	25,7%	160 158	384 413	-58,3%
<i>Obežný majetok celkom</i>	<i>2 752 325</i>	<i>262 507</i>	<i>948,5%</i>	<i>262 507</i>	<i>437 715</i>	<i>-40,0%</i>
Časové rozlíšenie	50 125	41 164	21,8%	41 164	72 001	-42,8%
Majetok celkom	38 107 411	12 922 757	194,9%	12 922 757	13 809 461	-6,4%

Vlastné imanie a záväzky

	31.12.17	31.12.16	Zmena	31.12.16	31.12.15	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Vlastné imanie a záväzky						
<i>Vlastné imanie</i>						
Základné imanie	7 500	7 500	0,0%	7 500	7 500	0,0%
Kapitálové fondy	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Zákonný rezervný fond	750	750	0,0%	750	750	0,0%
Výsl.hospodárenia min.rokov	1 131 887	852 390	32,8%	852 390	628 941	35,5%
Výsl.hosp. za účtovné obdo.	164 954	339 660	-51,4%	339 660	223 450	52,0%
<i>Vlastné imanie celkom</i>	<i>1 305 091</i>	<i>1 200 300</i>	<i>8,7%</i>	<i>1 200 300</i>	<i>860 641</i>	<i>39,5%</i>
<i>Záväzky</i>						
Rezervy	7 980	10 591	-24,6%	10 591	12 783	-17,1%
Dlhodobé záväzky	462 601	276 406	67,4%	276 406	308 899	-10,5%
Krátkodobé záväzky	25 964 949	305 771	8 391,6%	305 771	353 989	-13,6%
Bankové úvery	10 000 000	11 000 000	-9,1%	11 000 000	12 000 000	-8,3%
<i>Záväzky celkom</i>	<i>36 435 530</i>	<i>11 592 768</i>	<i>214,3%</i>	<i>11 592 768</i>	<i>12 675 671</i>	<i>-8,5%</i>
Časové rozlíšenie	366 790	129 689	182,8%	129 689	273 149	-52,5%
Vlastné imanie a záväzky celkom	38 107 411	12 922 757	194,9%	12 922 757	13 809 461	-6,4%

Výnosová situácia

	31.12.17	31.12.16	Zmena	31.12.16	31.12.15	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Tržby z predaja tovaru	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Obchodná marža	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 133 503	2 289 815	-6,8%	2 289 815	2 271 300	0,8%
Výrobná spotreba	-688 426	-578 468	19,0%	-578 468	-646 682	-10,5%
Pridaná hodnota	1 445 077	1 711 347	-15,6%	1 711 347	1 624 618	5,3%
Osobné náklady	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Dane a poplatky	-113 556	-112 883	0,6%	-112 883	-113 238	-0,3%
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	-890 063	-804 312	10,7%	-804 312	-804 483	0,0%
Zisky/straty z predaja DHM a materiálu	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-606	-1 680	-69,9%	-1 680	-1 085	54,8%
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	84 506	12	704116,7%	12	46 996	-100,0%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-79 945	-83 341	-4,1%	-83 341	-96 949	-14,0%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	445 413	709 143	-37,2%	709 143	655 859	8,1%
Krátkodobé finančné výnosy	2 213	2 876	-23,1%	2 876	30	9486,7%
Krátkodobé finančné náklady	-238 163	-292 044	-18,5%	-292 044	-369 415	-20,9%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-235 950	-289 168	-18,4%	-289 168	-369 385	-21,7%
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-44 509	-80 315	-44,6%	-80 315	-63 024	27,4%
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	164 954	339 660	-51,4%	339 660	223 450	52,0%
Mimoriadne výnosy	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Mimoriadne náklady	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	164 954	339 660	-51,4%	339 660	223 450	52,0%

4. Prehľad najdôležitejších údajov

4.1 Vývoj majetkovej situácie za obdobie 2016-2017

Majetok

Majetok spoločnosti k 31.12.2017 zaznamenal zvýšenie v porovnaní s minulým rokom o 22.685.875 EUR (t.j. o 179,8%), čo bolo spôsobené nákupom ďalšej budovy vedľa existujúcej budovy. Finančné účty sa zvýšili v porovnaní s minulým rokom o 41.140 EUR, čo predstavuje zvýšenie o 25,7%. Stav krátkodobých pohľadávok 31.12.2017 sa zvýšil o 2.448.678 EUR, čo predstavuje zvýšenie o 2.392,5%.

	2017	2016	2015
	EUR	EUR	EUR
Neobežný majetok	35 304 961	12 619 086	13 299 745
Obežný majetok	2 752 325	262 507	437 715
Časové rozlíšenie	50 125	41 164	72 001

4.2 Vývoj situácie vo vlastnom imaní a záväzkoch za obdobie 2016-2017

Vlastné imanie a záväzky

Na zvýšení vlastného imania sa podieľalo navýšenie nerozdeleného zisku, ktorý bol dosiahnutý v roku 2016. Dosiahnutý účtovný zisk v roku 2017 bol v porovnaní s predchádzajúcim obdobím nižší o 164.954 EUR (-51,4%). Výsledok hospodárenia predchádzajúceho obdobia (zisk) vo výške 339.660 EUR bol prevedený na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

Celkové záväzky sa v roku 2017 sa v porovnaní s predchádzajúcim obdobím zvýšili o 24.842.762 EUR, čo predstavuje nárast o 214,3%. Zvýšenie záväzkov je spôsobené predovšetkým obstaraním novej budovy. Dlhodobé záväzky sa zvýšili o 186.195 EUR. Krátkodobé záväzky zaznamenali nárast oproti predchádzajúcemu obdobiu o 8.491,6%, čo predstavuje zvýšenie v peňažnom vyjadrení o 25.659.178 EUR.

	2017	2016	2015
	EUR	EUR	EUR
Vlastné imanie	1 305 091	1 200 300	860 641
Záväzky celkom	36 435 530	11 592 768	12 675 671
Krátkodobé záväzky	25 964 949	305 771	353 989
Dlhodobé záväzky	462 601	276 406	308 899

4.3 Vývoj výnosovej situácie za obdobie 2016-2017

Tržby z predaja služieb za rok 2017 sa znížili v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 156.312 EUR, čo predstavuje pokles o 6,8%. Výrobná spotreba sa zvýšila o 109.958 EUR, čo predstavuje nárast o 19,0%.

	2017	2016	2015
	EUR	EUR	EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 133 503	2 289 815	2 271 300
Výrobná spotreba	-688 426	-578 468	-646 682

4.4 Vývoj výsledku hospodárenia za obdobie 2016-2017

Spoločnosť vykazovala v roku 2017 zisk produkovaný z hospodárskej činnosti vo výške 445.413 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa zisk produkovaný z hospodárskej činnosti znížil o 37,2%. Pokles výsledku hospodárenia bol spôsobený predovšetkým zvýšením nákladov z hospodárskej činnosti.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje stratu vo výške 235 950 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je strata o 53.218 EUR nižšia, čo predstavuje pokles o 18,4%.

Spoločnosť za účtovné obdobie dosiahla celkový výsledok hospodárenia z bežnej činnosti - zisk, vo výške 164.954 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je tento výsledok hospodárenia nižší o 174.706 EUR.

	2017	2016	2015
	EUR	EUR	EUR
VH z hospodárskej činnosti	445 413	709 143	655 859
VH z finančnej činnosti	-235 950	-289 168	-369 385
VH z bežnej činnosti	164 954	339 660	223 450

PRÍLOHA: Správa nezávislého audítora a účtovná zvierka za rok 2017

ELP SLOVAKIA 1 s. r. o. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti ELP SLOVAKIA 1 s. r. o.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ELP SLOVAKIA 1 s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti ELP SLOVAKIA 1 s. r. o. za rok končiaci sa 31. decembra 2016 vykonal iný audítor, ktorý dňa 27. februára 2017 vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 16. októbra 2019



Ing. Peter Jaroš, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1047

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 5 8 3 8 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna	Účtovná jednotka <input checked="" type="checkbox"/> malá	Mesiac od 0 1	Rok 2 0 1 7
IČO 3 6 2 8 6 4 4 3	<input type="checkbox"/> mimoriadna	<input type="checkbox"/> veľká	Za obdobie do 1 2	2 0 1 7
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 do 1 2
				2 0 1 6 2 0 1 6

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E L P S L O V A K I A 1 s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P a l i s á d y

PŠČ

Obec

8 1 1 0 6 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n y s ú d B r a t i s l a v a I , o d d . S r o , v

l o Ź k a č . 8 1 6 3 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 2 6 / 2 9 1 3 0 0

0 2 2 6 / 2 9 1 3 0 1

E-mailová adresa

Číslo

3 2

Zostavená dňa:

0 1 . 0 7 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 4 7 7 6 0 6 9	3 8 1 0 7 4 1 1	
			6 6 6 8 6 5 8		1 2 9 2 2 7 5 7
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 1 9 7 3 0 1 3	3 5 3 0 4 9 6 1	
			6 6 6 8 0 5 2		1 2 6 1 9 0 8 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 1 9 7 3 0 1 3	3 5 3 0 4 9 6 1	
			6 6 6 8 0 5 2		1 2 6 1 9 0 8 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 7 2 1 1 7 1	6 7 2 1 1 7 1	
					2 2 2 1 6 3 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 5 1 3 9 1 8 0	2 8 5 4 8 0 9 3	
			6 5 9 1 0 8 7		1 0 3 6 6 6 2 0
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 2 6 6 2	3 5 6 9 7	
			7 6 9 6 5		3 0 8 2 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 7 5 2 9 3 1	2 7 5 2 3 2 5		
			6 0 6		2 6 2 5 0 7	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 5 5 1 6 3 3	2 5 5 1 0 2 7		
			6 0 6		1 0 2 3 4 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 8 6 6 7 5	4 8 6 0 6 9		
			6 0 6		3 5 0 8 0	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 8 6 6 7 5 6 0 6	4 8 6 0 6 9	3 5 0 8 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasťi okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 0 6 4 5 1 7	2 0 6 4 5 1 7	3 2 7 3	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 4 1	4 4 1	6 3 9 9 6	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 0 1 2 9 8	2 0 1 2 9 8	1 6 0 1 5 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 3 2	1 3 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 1 1 6 6	2 0 1 1 6 6	1 6 0 1 5 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 0 1 2 5	5 0 1 2 5	4 1 1 6 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 9 4	1 8 9 4	4 8 3 1
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 8 2 3 1	4 8 2 3 1	3 6 3 3 3

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 8 1 0 7 4 1 1	1 2 9 2 2 7 5 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 0 5 0 9 1	1 2 0 0 3 0 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 5 0 0	7 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 5 0 0	7 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	7 5 0	7 5 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	7 5 0	7 5 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 1 3 1 8 8 7	8 5 2 3 9 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 3 1 8 8 7	8 5 2 3 9 0
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 6 4 9 5 4	3 3 9 6 6 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 4 3 5 5 3 0	1 1 5 9 2 7 6 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 6 2 6 0 1	2 7 6 4 0 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 6 8 8 9	1 6 8 8 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 6 8 8 9	1 6 8 8 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 8 2 1 0 0	5 4 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 6 3 6 1 2	2 5 4 1 1 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 9 6 4 9 4 9	3 0 5 7 7 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 5 6 5 4 9 4 9	2 5 8 9 5 3
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 6 5 4 9 4 9	2 5 8 9 5 3
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		1 5 0 0 0
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		3 1 8 1 8
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 1 0 0 0 0	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 9 8 0	1 0 5 9 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 9 8 0	1 0 5 9 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 6 6 7 9 0	1 2 9 6 8 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 0 5 2 0	
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 5 6 2 7 0	1 2 9 6 8 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 3 3 5 0 3	2 2 8 9 8 1 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 1 8 0 0 9	2 2 8 9 8 2 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 3 3 5 0 3	2 2 8 9 8 1 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 4 5 0 6	1 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 7 7 2 5 9 6	1 5 8 0 6 8 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 3 1 8 5	1 6 5 1 6 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 5 2 4 1	4 1 3 3 0 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 3 5 5 6	1 1 2 8 8 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 9 0 0 6 3	8 0 4 3 1 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 9 0 0 6 3	8 0 4 3 1 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	6 0 6	1 6 8 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 9 9 4 5	8 3 3 4 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 4 5 4 1 3	7 0 9 1 4 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 2 1 3	2 8 7 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 2 1 3	2 8 7 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 2 1 3	2 8 7 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 8 1 6 3	2 9 2 0 4 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 3 6 9 5 0	2 8 8 8 4 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 3 6 9 5 0	2 8 8 8 4 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 1 3	3 2 0 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 3 5 9 5 0	- 2 8 9 1 6 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 0 9 4 6 3	4 1 9 9 7 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 4 5 0 9	8 0 3 1 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 5 0 1 4	1 0 3 0 7 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	9 4 9 5	- 2 2 7 5 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 6 4 9 5 4	3 3 9 6 6 0

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Všeobecné informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: ELP SLOVAKIA 1 s.r.o. (ďalej len Spoločnosť)
Sídlo spoločnosti: Obchodná 2, 811 06 Bratislava-Staré Mesto

Spoločnosť zmenila svoje obchodné meno z pôvodného Alpin Real Slovakia Beta, s. r. o na ELP SLOVAKIA 1 s.r.o. Zároveň došlo k zmene spoločníkov. Zmeny boli zapísané do Obchodného registra dňa 21.12.2017.

Spoločnosť Alpin Real Slovakia Beta, k.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená rozdelením spoločnosti Alpin Real Slovakia, k.s. dňa 28.02.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 16.03.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 614/B).

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 18.10.2006 bola na základe rozhodnutia spoločníkov zmenená právna forma spoločnosti z komanditnej spoločnosti na verejnú obchodnú spoločnosť s účinnosťou od 01.11.2006.

Na základe Zápisnice z rokovania valného zhromaždenia zo dňa 27.04.2012, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene právnej formy Spoločnosti, sa zmenila právna forma spoločnosti z verejnej obchodnej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným, a do Obchodného registra bola Spoločnosť zapísaná dňa 24.05.2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 81635/B).

2. Predmet činnosti Spoločnosti

Hlavná činnosť:

- Prenájom nehnuteľností s poskytovaním dodatočných služieb

Ostatné činnosti:

- Obstarávací činnosť spojená so spravovaním a prenájmom nehnuteľnosti
- Čistiace práce

3. Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie

- Účtovná závierka bola schválená riadnym valným zhromaždením. ÁNO NIE

Účtovná závierka k 31.12.2016 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 21.06.2017.

4. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2016 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 29.03.2017. Týmto bola splnená povinnosť uloženia účtovnej závierky do registra účtovných závierok, pričom správca registra zabezpečí uloženie účtovnej závierky do zbierky listín obchodného registra.

Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2016 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 15.06.2017. Výročná správa bola uložená do registra účtovných závierok dňa 23.10.2017.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

- Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017

 ÁNO NIE**6. Údaje o skupine**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky ani nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. Zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Popis zmeny	Peňažné vyjadrenie vplyvu na hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania, výsledku hospodárenia
Spôsob oceňovania	bez zmeny		
Postupy účtovania	bez zmeny		
Usporiadanie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Spôsob odpisovania	bez zmeny		

4. Informácie o významných transakciách neuvádzaných v súvahe

V bežnom účtovnom období neboli realizované transakcie, ktoré by mali významný vplyv na posúdenie finančnej situáciu Spoločnosti.

5. Spôsob a určenie ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

5.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

5.2. Spôsob zostavenia odpisového plánu (účtovné odpisy)

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Por. čís.	Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
1.	Oceniteľné práva	5 rokov	1/5	rovnomerná
2.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	5 rokov	1/5	rovnomerná
3.	Stavby	20 rokov	1/20	rovnomerná
4.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6 rokov	1/6	rovnomerná
5.	majetok	4 roky	1/4	rovnomerná
6.	Ostatné stavby	12 rokov	1/12	rovnomerná

5.3. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2.400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

5.4. Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania

- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

5.5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k o pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

5.6. Peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

5.7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5.8. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebnnej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

5.9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

5.10. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

5.11. Odložené dane

Odložené dane (odložený daňový záväzok) sa vzťahuje na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

5.12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5.13. Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

5.14. Oprava významných chýb

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

C. INFORMÁCIE O PASÍVACH

1. Údaje o záväzkoch

1.1. Záväzky podľa lehoty splatnosti všeobecne

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	462,601	276,406
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	280,501	271,006
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	182,100	5,400
Krátkodobé záväzky spolu	25,964,949	305,771
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12,789,142	261,674
Záväzky po lehote splatnosti	13,175,807	44,097

D. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za poskytnuté služby podľa jednotlivých typov služieb a hlavných oblastí odbytu**

Tržby za poskytnuté služby podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Služby (nájomné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
SR	2,133,503	2,289,815
Spolu	2,133,503	2,289,815

E. ÚDAJE O NÁKLADOCH**1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch na prijaté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	505,241	413,303
- Opravy a udržiavanie	112,315	101,224
- Právne, ekonomické a iné poradenstvo	149,595	115,868
- Provízie	0	51,915
- Správa nehnuteľnosti + služby Reiwag	144,743	50,847
- Strážna služba	41,028	35,988
- Ostatné služby	57,560	57,461
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1,003,619	917,195
- Dane a poplatky	113,556	112,883
- Odpisy DHM	890,063	804,312
Finančné náklady, z toho:	238,163	292,044
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>238,163</i>	<i>292,044</i>
- Nákladové úroky	236,950	288,843
- Ostatné finančné náklady	1,213	3,201

Náklady na overenie účtovnej závierky audítorm v roku 2017 predstavovali 7 000 EUR.

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**1. Podmieneny majetok**

Prehľad podmieneného majetku:

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Iné práva - Bankové záruky - Takko Fashion Slovakia	345,791	345,791
Iné práva - Bankové záruky - DE CLERQ Slovakia s.r.o.	41,906	41,906
Iné práva - Bankové záruky - Display Service Network SK, s.r.o.	153,651	216,209
Iné práva - Bankové záruky - Dokument Logistic s.r.o.	37,222	19,259
Iné práva - Bankové záruky - Coca Cola HBC SR s.r.o.	128,399	
Iné práva - Bankové záruky - SCM Logistic s.r.o.	203,796	
Iné práva - Bankové záruky - UI Logistic Solutions s.r.o.	77,639	

Na základe Zmlúv o prenájme skladových a kancelárskych priestorov medzi Spoločnosťou a nájomcami vyplýva pre nájomcov povinnosť zaplatiť na bankový účet Spoločnosti depozit, alebo uzavrieť bankovú záruku, z ktorej budú uspokojené všetky platobné záväzky nájomcov.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť má možné budúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe: ÁNO NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože nie je pravdepodobnosť úbytku peňažných prostriedkov: ÁNO NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: ÁNO NIE

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. 12. 2017 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť neposkytla v roku 2017 žiadne výhody členom štatutárnym orgánom.

I. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2017, zisku vo výške 164.953,93 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 164.953,93 EUR.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.