

ELP SLOVAKIA 2 s.r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2018**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH
PREDPISOV**

ELP Slovakia 2 s.r.o.

Výročná správa za rok 2018

Obsah

1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2018 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2019	3
2. Rozdelenie zisku	4
3. Ukazovatele charakterizujúce činnosti i za roky 2016, 2017 a 2018	5
4. Prehľad najdôležitejších údajov	7

Príloha: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka

1. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2018 a predpokladaný vývoj podniku na rok 2019

Spoločnosť s ručením obmedzením ELP Slovakia 2 (ďalej len „spoločnosť“) bola založená rozdelením spoločnosti Falcon Real Estate Investments Slovakia, s.r.o. dňa 29.09.2006 a vznikla zápisom do Obchodného registra dňa 21.10.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 42847/B).

Hlavnou aktivitou spoločnosti je prenájom skladovacích priestorov vo vlastnej skladovacej hale postavenej v logistickom parku Senec. K. 31.12.2018 mala spoločnosť plne obsadené skladovacie priestory.

V priebehu obdobia od 01.01.2018 do 31.12.2018 dosiahla spoločnosť záporný hospodársky výsledok -148.889 EUR, pričom tržby z predaja služieb predstavovali 2.155.960 EUR.

Dňa 08.08.2018 boli odvolaní konatelia Spoločnosti:

- Luis Miguel Guerrero Gilabert, nar. 12.07.1962 bytom Calle Pau Claris 77, 08010 Barcelona, Španielsko

Dňa 08.08.2018 boli menovaní konatelia Spoločnosti:

- Matthias Prochaska, nar. 07.10.1979, bytom rue Astrid 37, 1143 Luxembourg, Luxembursko, nemecký štátny občan

- Viktor Zimmermann, nar. 27.07.1984, bytom Kensington Park Road 86, W11 2PL, Londýn, Spojené kráľovstvo, nemecký štátny občan

- Tomáš Vinkler, nar. 03.10.1976, r.č. 761003/0505, bytom Smíchovská 2737/96, 150 00 Praha 5, Česká republika, český štátny občan

- Gabriela Moueza, nar. 28.08.1982, r.č. 825828/4969, bytom Za Drupolem 382, 252 62 Horoměřice, Česká republika, český štátny občan

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

V rámci skupiny ELP Group sa skupina hlási k rešpektovaniu chrany životného prostredia, ktorú jasne deklaruje vo svojej environmentálnej politike.

V priebehu obdobia od 01.01.2018 do 31.12.2018 spoločnosť nerealizovala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.

Predpokladaný vývoj podnikateľskej činnosti v budúcich rokoch

V nasledujúcom účtovnom období je plánovaný predaj obchodného podielu spoločnosti. Spoločnosť aj naďalej predpokladá udržiavanie a rozširovanie svojich podnikateľských aktivít.

Bratislava, dňa 01. Septembra.2019

Vedenie spoločnosti ELP Slovakia 2 s.r.o.

2. Rozdelenie zisku

Návrh valného zhromaždenia vedeniu spoločnosti na rozdelenie zisku 2018 je nasledujúci:

- Prevod straty 2018 vo výške -148.889 EUR na nerozdelenu stratu minulých období.

3. Ukazovatele charakterizujúce činnosti i za roky 2016, 2017 a 2018

Majetok

	31.12.18	31.12.17	Zmena	31.12.17	31.12.16	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Majetok						
<i>Neobežný majetok</i>						
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Dlhodobý hmotný majetok	18 001 146	18 500 001	-2,7%	18 500 001	18 361 324	0,8%
Dlhodobý finančný majetok	4 652 953	0	100,0%	0	0	0,0%
<i>Neobežný majetok celkom</i>	<i>22 654 099</i>	<i>18 500 001</i>	<i>-2,7%</i>	<i>18 500 001</i>	<i>18 361 324</i>	<i>0,8%</i>
<i>Obežný majetok</i>						
Zásoby	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Krátkodobé pohľadávky	87 413	218 697	-60,0%	218 697	173 798	25,8%
Finančné účty	518 627	976 216	-46,9%	976 216	1 134 370	-13,9%
<i>Obežný majetok celkom</i>	<i>606 040</i>	<i>1 194 913</i>	<i>-49,3%</i>	<i>1 194 913</i>	<i>1 308 168</i>	<i>-8,7%</i>
Časové rozlíšenie	193 674	36 210	434,86%	36 210	19 323	87,4%
Majetok celkom	23 453 813	19 731 124	18,9%	19 731 124	19 688 815	0.2%

Vlastné imanie a záväzky

	31.12.18	31.12.17	Zmena	31.12.17	31.12.16	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Vlastné imanie a záväzky						
<i>Vlastné imanie</i>						
Základné imanie	11 410 857	11 410 857	0,0%	11 410 857	11 410 857	0,0%
Kapitálové fondy	901 437	901 437	0,0%	901 437	901 437	0,0%
Zákonný rezervný fond	242 802	242 802	0,0%	242 802	91 931	0,0%
Výsl.hospodárenia min.rokov	-3 459 112	-4 280 272	-19,2%	-4 280 272	-7 146 830	35,5%
Výsl.hosp. za účtovné obd.	-148 890	821 160	-118,1%	821 160	3 017 431	52,0%
<i>Vlastné imanie celkom</i>	<i>8 947 094</i>	<i>9 095 984</i>	<i>-1,67%</i>	<i>9 095 984</i>	<i>8 274 826</i>	<i>39,5%</i>
<i>Záväzky</i>						
Rezervy	0	7 070	-100,0%	7 070	9 950	-28,9%
Dlhodobé záväzky	0	0	0%	352	316	11,4%
Krátkodobé záväzky	75 230	168 757	-55,4%	196 229	226 320	-13,3%
Bankové úvery	14 189 500	10 317 689	38,0%	10 317 689	11 052 953	-6,7%
<i>Záväzky celkom</i>	<i>14 506 719</i>	<i>10 521 340</i>	<i>37,88%</i>	<i>10 521 340</i>	<i>11 289 539</i>	<i>-6,8%</i>
Časové rozlíšenie	0	113 800	-100%	113 800	124 450	-8,6%
Vlastné imanie a záväzky celkom	23 453 813	19 731 124	18,9%	19 731 124	19 688 815	0.2%

Výnosová situácia

	31.12.18	31.12.17	Zmena	31.12.17	31.12.16	Zmena
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
Tržby z predaja tovaru	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Obchodná marža	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 155 960	1 372 332	57,10 %	1 372 332	1 500 804	-8,6%
Výrobná spotreba	-961 615	-219 610	337,9%	-219 610	-364 371	-39,7%
Pridaná hodnota	1 194 345	1 152 722	-3,6%	1 152 722	1 136 433	1,4%
Osobné náklady	-6 155	-8 556	-28,1%	-8 556	-8 583	-0,3%
Dane a poplatky	-117 274	0	-100,0%	0	0	0,0%
Odpisy a opravné položky k DHM a DNM	-758 448	-394	141638,1,3 %	-394	2 074 915	-100,0%
Zisky/straty z predaja DHM a materiálu	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	0	681 634	-100,0%	681 634	654 601	4,1%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-33 884	-669 642	-94,9%	-669 642	-705 062	-5,0%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	315 550	1 155 764	-72,7%	1 155 764	3 453 604	-66,5%
Krátkodobé finančné výnosy	5 545	0	100,0%	0	17	-100,0%
Krátkodobé finančné náklady	-633 019	-280 258	125,9%	-280 258	-433 309	-35,3%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-478 585	-280 258	58,6%	-280 258	-433 292	-35,3%
Daň z príjmov z bežnej činnosti	0	-54 346	-100,0%	-54 346	-2 881	1786,4%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-148 889	821 160	-118,1%	821 160	3 017 431	-72,8%

4. Prehľad najdôležitejších údajov

4.1 Vývoj majetkovej situácie za obdobie 2017-2018

Majetok

Neobežný Majetok spoločnosti k. 31.12.2018 poklesol v porovnaní s minulým rokom o 661.889 EUR (t.j. o -3,6%), čo bolo spôsobené znížením stavu dlhodobého hmotného a nehmotného majetku. Dlhodobý hmotný majetok poklesol z dôvodu bežného odpisovania o 3,6% oproti predchádzajúcemu obdobiu. Finančné účty sa poklesol v porovnaní s minulým rokom o 457.589 EUR, čo predstavuje pokles o -46,9%. Stav krátkodobých pohľadávok 31.12.2018 sa znížil o 131.284 EUR, čo predstavuje pokles o -60,0%.

	2018	2017	2016
	EUR	EUR	EUR
Neobežný majetok	17 838 112	18 500 001	18 361 324
Obežný majetok	5 258 993	1 194 913	1 308 168
Časové rozlíšenie	116 787	36 210	19 323

4.2 Vývoj situácie vo vlastnom imaní a záväzkoch za obdobie 2017-2018

Vlastné imanie

Na zvýšení vlastného imania sa podieľalo navýšenie nerozdeleného zisku dosiahnutý v roku 2017. Dosiahnutý účtovný zisk v roku 2018 bol v porovnaní s rokom 2017 znížil o 1.133.084 EUR (-137,98%). Výsledok hospodárenia predchádzajúceho obdobia, zisk vo výške 821.160 EUR, bol prevedený na účet nerozdelených ziskov z minulých období.

Záväzky

Stav záväzkov sa v porovnaní s rokom 2017 zvýšil o 3.985.379 EUR, čo predstavuje 37,88%. Nárast záväzkov je spôsobený predovšetkým novým bankovým úverom. Krátkodobé záväzky poklesli o 47,25%, čo predstavuje pokles o 67.391 EUR. Bankové úvery zvýšil o 4.482.179 EUR, čo predstavuje 46,0%. Zvýšenie je spôsobené predovšetkým novým bankovým úverom.

	2018	2017	2016
	EUR	EUR	EUR
Vlastné imanie	8 847 094	9 095 984	8 274 826
Záväzky	14 506 719	10 521 340	11 289 539

4.3 Vývoj výnosovej situácie za obdobie 2017-2018

Tržby z predaja služieb sa zvýšili v porovnaní s rokom 2017 o 783.628 EUR, čo predstavuje 57%. Náklady na vstupujúce do výrobnéj spotreby zvýšil o 742.005 EUR, čo predstavuje 337,9%.

	2018	2017	2016
	EUR	EUR	EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	2 155 960	1 372 332	1 500 804
Záväzk. Výrobná spotreba y	-961 615	-219 610	-364 371

4.4 Vývoj výsledku hospodárenia za obdobie 2017-2018

Z hospodárskej činnosti spoločnosť vyprodukovala v roku 2018 zisk vo výške 315.550 EUR. V porovnaní s rokom 2017 sa zisk z hospodárskej činnosti poklesol o -73%. Na výsledok hospodárenia malo vplyv predovšetkým zvýšenie nákladov z hospodárskej činnosti.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti predstavuje stratu vo výške 633.019 EUR. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím je strata o 347.216 EUR vyššia, čo predstavuje zvýšenie o 126%.

Spoločnosť za účtovné obdobie dosiahla výsledok hospodárenia, stratu vo výške -311.924 EUR, čo je v porovnaní s predchádzajúcim obdobím nižší zisk o 1.133.084 EUR.

	2018	2017	2016
	EUR	EUR	EUR
VH z hospodárskej činnosti	478 485	1 155 764	3 453 604
VH z finančnej činnosti	-627 474	-280 258	-433 292
VH z bežnej činnosti	-148 889	821 160	3 017 431

ELP SLOVAKIA 2 s. r. o. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti ELP SLOVAKIA 2 s. r. o.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ELP SLOVAKIA 2 s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky vrátane Etického kódexu audítora, ktoré sú relevantné pre náš audit účtovnej závierky, a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky sme zodpovední za oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a za vyhodnotenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Vyhodnotili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 16. októbra 2019



Ing. Peter Jaroš, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1047

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k

3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8	Účtovná závierka ☒ riadna	Účtovná jednotka ☒ malá	Mesiac od 0 1	Rok 2 0 1 8
IČO 3 6 6 8 9 6 7 0	☐ mimoriadna	☐ veľká	Za obdobie do 1 2	2 0 1 8
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	☐ priebežná	(vyznačí sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 do 1 2
				2 0 1 7 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E L P S L O V A K I A 2 s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P a l i s á d y

PSČ

Obec

8 1 1 0 6

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n y s ú d B r a t i s l a v a I , o d d . S r o , v

I o ž k a č . 4 2 8 4 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 2 6 / 2 9 1 3 0 0

0 2 2 6 / 2 9 1 3 0 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 1 . 0 7 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie												Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie													
			1	Brutto - časť 1						Netto 2																		
				Korekcia - časť 2												Netto 3												
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01				3	6	9	3	4	3	6	1				2	3	4	5	3	8	1	3				
						1	3	4	8	0	5	4	8								1	9	7	3	1	1	2	4
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02				3	6	1	3	4	6	4	7				2	2	6	5	4	0	9	9				
						1	3	4	8	0	5	4	8								1	8	5	0	0	0	0	1
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03																										
A.I.1.,	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																										
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05																										
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06																										
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07																										
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																										
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09																										
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																										
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11				3	1	4	8	1	6	9	4				1	8	0	0	1	1	4	6				
						1	3	4	8	0	5	4	8								1	8	5	0	0	0	0	1
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12				5	8	6	0	6	0	1				3	6	8	0	0	0	0						
						2	1	8	0	6	0	1								3	6	8	0	0	0	0		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				2	5	5	9	2	3	2	1				1	4	3	0	7	0	5	0				
						1	1	2	8	5	2	7	1								1	4	7	6	4	7	9	7
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14							2	8	7	7	2						1	4	0	9	6					
										1	4	6	7	6										1	7	1	7	2

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1	Brutto - časť 1					Netto 2										
				Korekcia - časť 2					Netto 3										
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15																	
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16																	
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17																	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18																	
																3	8	0	3 2
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19																	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20																	
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				4	6	5	2	9	5	3				4	6	5	2 9 5 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A,	22																	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23																	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24																	
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25				4	6	5	2	9	5	3				4	6	5	2 9 5 3
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26																	
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27																	
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28																	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	IndexIC113 =IndexIC113B c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
			1	Brutto - časť 1					Netto 2												
				Korekcia - časť 2										Netto 3							
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A	29																			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30																			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31																			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32																			
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33				6	0	6	0	4	0				6	0	6	0	4	0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34																			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35																			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36																			
3.	Výrobky (123) - 194	37																			
4.	Zvieratá (124) - 195	38																			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39																			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40																			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41																			
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42																			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
			1	Brutto - časť 1					Netto 2												
				Korekcia - časť 2										Netto 3							
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43																			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44																			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45																			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46																			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47																			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48																			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49																			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50																			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51																			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52																			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53					8	7	4	1	3					8	7	4	1	3	
																2	1	8	6	9	7
B.III.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54					7	4	5	0	2					7	4	5	0	2	
																2	1	1	6	5	6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55																			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56																			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie													
			1	Brutto - časť 1					Netto 2																	
				Korekcia - časť 2										Netto 3												
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57					7	4	5	0	2						7	4	5	0	2					
																				2	1	1	6	5	6	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58																								
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59									5	5	4	5						5	5	4	5			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60																								
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61																								
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62																								
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63									3	2	6	9						3	2	6	9			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64																								
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65									4	0	9	7						4	0	9	7			
																							7	0	4	1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66																								
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67																								
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68																								
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69																								
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70																								

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71		5 1 8 6 2 7	5 1 8 6 2 7
					9 7 6 2 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
					1 0 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73		5 1 8 6 2 7	5 1 8 6 2 7
					9 7 6 1 0 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 9 3 6 7 4	1 9 3 6 7 4
					3 6 2 1 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		6 3 3 4 7	6 3 3 4 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 7 5 9 6	1 7 5 9 6
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77		4 5 9 9 8	4 5 9 9 8
					3 6 2 1 0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		6 6 7 3 3	6 6 7 3 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 4 5 3 8 1 3	1 9 7 3 1 1 2 4
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80	8 9 4 7 0 9 4	9 0 9 5 9 8 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 1 4 1 0 8 5 7	1 1 4 1 0 8 5 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 1 4 1 0 8 5 7	1 1 4 1 0 8 5 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	9 0 1 4 3 7	9 0 1 4 3 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 4 2 8 0 2	2 4 2 8 0 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 4 2 8 0 2	2 4 2 8 0 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 4 5 9 1 1 2	- 4 2 8 0 2 7 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 2 1 1 6 0	
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 2 8 0 2 7 2	- 4 2 8 0 2 7 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 4 8 8 9 0	8 2 1 1 6 0
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	1 4 5 0 6 7 1 9	1 0 5 2 1 3 4 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 8 4 2	2 7 8 2 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 7 4 7 2	2 7 4 7 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 7 0	3 5 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8

IČO 3 6 6 8 9 6 7 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 4 1 8 9 5 0 0	9 7 0 7 3 2 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 5 2 3 0	1 6 8 7 5 7
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 5 2 3 0	1 4 2 6 2 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	7 5 2 3 0	1 4 2 6 2 1
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		3 2 2
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		2 4 3
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		2 5 5 7 1
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 5 5 8 7	7 0 7 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 6 5 5 8 7	7 0 7 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 8 5 6 0	6 1 0 3 6 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		1 1 3 8 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		1 1 3 8 0 0



Ozna- čenie a		Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																					
				Bežné účtovné obdobie 1									Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2												
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01					2	1	5	5	9	6	0					1	3	7	2	3	3	2	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02					2	1	5	5	9	6	0					2	0	5	3	9	6	6	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03																							
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04																							
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05					2	1	5	5	9	6	0					1	3	7	2	3	3	2	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06																							
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07																							
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08																							
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09																6	8	1	6	3	4		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10					1	6	7	7	3	7	6					8	9	8	2	0	2		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11																							
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12					4	1	7	0	7	7						2	7	1	0	3			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																							
D.	Služby (účtová skupina 51)	14					5	4	4	5	3	8						1	9	2	5	0	7		
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15							6	1	5	5							8	5	5	6			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16							3	8	6	5							6	0	0	0			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																							
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18							2	0	5	5							2	0	6	1			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19								2	3	5								4	9	5			
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20					1	1	7	2	7	4													
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21					5	5	8	4	4	8								3	9	4			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22					5	5	8	4	4	8							7	1	8	6	9	2	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																	-	7	1	8	2	9	8
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24																							
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25																							
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26							3	3	8	8	4						6	6	9	6	4	2	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27					4	7	8	5	8	4							1	1	5	5	7	6	4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť													
			Bežné účtovné obdobie							Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1							2						
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28			1	1	9	4	3	4	5			1	1	5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29						5	5	4	5					
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30														
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31														
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32														
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33														
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34														
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35														
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36														
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37														
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38														
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39						5	5	4	5					
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40						5	5	4	5					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41														
XII.	Kurzové zisky (663)	42														
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43														
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44														
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45			6	3	3	0	1	9				2	8	0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46														
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47														
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48														
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49			2	7	8	8	7	1				2	7	9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50				6	5	5	7	2						
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51			2	1	3	2	9	9				2	7	9
O.	Kurzové straty (563)	52														
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53														
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54			3	5	4	1	4	8					5	5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'																					
			Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			1										2											
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55					-	6	2	7	4	7	4					-	2	8	0	2	5	8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56					-	1	4	8	8	9	0					8	7	5	5	0	6	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57																5	4	3	4	6		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58																5	4	3	4	6		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59																						
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60																						
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61					-	1	4	8	8	9	0					8	2	1	1	6	0	

ELP SLOVAKIA 2 s.r.o.**Notes to the Separate Financial Statements****Prepared as at 31 December 2018****(Value data in tables are disclosed in whole euro unless stipulated otherwise)**Note:

The notes include information stipulated by the regulations relating to the content of the notes to the separate financial statements, for which the reporting entity has the content. All data and information disclosed in these notes arise from the bookkeeping and are linked to the separate financial statements. Value figures are in euro cents or whole euro unless stipulated otherwise.

I. GENERAL INFORMATION**1. Company Details**

Business name and seat	ELP SLOVAKIA 2 s.r.o. Palisády 32, 81106 Bratislava
Business activities	– Lease of reale estate incl. the provision of additional services

2. Employees

Item	2018	2017
Full-time equivalent	-	-

3. Basis of Preparation for the Financial Statements

These financial statements represent the annual separate financial statements of ELP SLOVAKIA 2 s.r.o. The financial statements were prepared for the reporting period from 1 January to 31 December 2018 in compliance with Slovak legislation, ie the Act on Accounting and Accounting Procedures for Businesses.

The financial statements are intended for general use and information; they are not intended for the purposes of any specific user or consideration of any specific transactions. Accordingly, users should not rely exclusively on these financial statements when making decisions.

4. Approval of the 2017 Financial Statements

On 8 May 2019, the Annual General Meeting approved the 2017 financial statements of ELP SLOVAKIA 2 s.r.o.

5. Consolidated Financial Statements

ELP SLOVAKIA 2 s.r.o. is a subsidiary of ELP Topco S.à r.l. seated at 2 Avenue Charles de Gaulle, 1653 Luxembourg. ELP Topco S.à r.l. prepares the consolidated financial statements for the largest group of companies in the consolidation group.

The consolidated financial statements of ELP Topco S.à r.l. are available at its registered seat.

II. ACCOUNTING PRINCIPLES AND METHODS APPLIED

1. The Company applies accounting principles and procedures pursuant to the Act on Accounting and Accounting Procedures for Businesses effective in the Slovak Republic. The accounting books are kept in the monetary units of the Slovak currency, ie euro.
2. The 2018 financial statements were prepared based on the going-concern assumption.
3. Revenues and costs are recognised as they are earned or incurred under the accrual basis of accounting. All revenues and costs related to the reporting period are used as a basis regardless of their settlement date.
4. When measuring assets and liabilities, the prudence principle is followed, ie all risks, losses, and impairments related to assets and liabilities and known as at the reporting date are used as a basis.
5. Revenue recognition – lease revenues are recognised over the lease term on a straight-line basis. Turnover-based rent and other revenues are recognised in the relevant period under the accrual principle of accounting.

6. Non-current and current receivables, payables, loans, and interest-bearing borrowings – receivables and payables are disclosed on the balance sheet as either non-current or current following their residual maturities as at the reporting date. Portions of non-current receivables and portions of non-current payables due within one year from the reporting date are disclosed on the balance sheet as current receivables and current payables, as appropriate.
7. Estimates made – when compiling financial statements, the Company's management is required to prepare estimates and assumptions that influence the recognised amounts of assets and liabilities, and the disclosure of contingent assets and liabilities as at the reporting date, as well as the disclosed amounts of revenues and expenses during the year. The actual results may differ from these estimates.
8. Reported tax – Slovak tax legislation is relatively new, lacks precedents, and is subject to continuous amendments. Since various interpretations of tax laws and regulations in the application thereof to various transaction types exist, the amounts disclosed in the financial statements may later change, based on the ultimate opinion of the tax authorities.

9. Recognition of Individual Items of Assets and Liabilities – Initial Measurement

Upon acquisition, the cost principle is applied and individual items of assets and liabilities are measured as follows:

- a) Purchased non-current tangible and intangible assets – at cost. The cost is the price given to acquire the assets including the related incidental costs (customs duties, transportation, assembly, insurance premium, etc) and all price reductions (credit notes, discounts, rebates, price reductions, bonuses, etc).
- b) Non-current tangible assets generated internally – at own costs. Own costs include direct costs associated with production or other activities and indirect costs attributable to production or other activities.
- c) Receivables:
 - When originated – at face value.
 - Where acquired (assigned) for consideration or through a contribution to the registered capital – at cost.

For non-interest-bearing non-current receivables and non-current borrowings, the provision is included in the *Correction* column where the values of the receivable and loan/borrowing are adjusted to their present value, for example by using the effective interest rate method.

- d) Financial assets:
 - Securities, derivatives and shares in the registered capital such as securities held for trading, securities in the fund's assets, derivatives, shares in the registered capital of companies not in the form of securities which are in the fund's assets – at fair value.
 - Other shares in the registered capital of companies, derivatives and securities – at cost. The cost is the price given to acquire the assets and the related incidental costs (fees and commissions to brokers, advisors, and stock exchanges).
 - Cash, stamps and vouchers – at face value.
- e) Deferred expenses and accrued income – at the anticipated face value.
- f) Payables:
 - When incurred – at face value.
 - Where assumed – at cost.
 - Where acquired by the purchase of a business or part thereof, and acquired through a contribution of a business or part thereof, and acquired through an exchange – at fair value.
- g) Provisions for liabilities – at the anticipated amount payable or applying actuarial methods.
- h) Bonds, interest-bearing borrowings, and loans:
 - When originated – at face value.
 - Where assumed – at cost.

Interest on bonds, interest-bearing borrowings and loans is recorded on an accrual basis.

- i) Accrued expenses and deferred income – at the anticipated face value.
- j) Current income taxes – pursuant to the Slovak Income Tax Act, current income taxes are determined based on the pre-tax accounting profits at the rate of 21% after adjustments for certain items for tax purposes.
- k) Deferred income taxes are recognised when temporary differences arise between the carrying amount of assets and liabilities as disclosed on the balance sheet and their tax base, with the possibility of carrying forward tax losses and of transferring the unclaimed tax loss deductions into future periods. To determine the amount of deferred income taxes, the tax rate applicable in the subsequent reporting period was applied, ie 21%.

10. Recognition of Individual Items of Assets and Liabilities – Subsequent Measurement

- a) Estimated risks, losses, and impairments related to assets and liabilities are reflected in provisions for liabilities, provisions for assets, and depreciation charges.
 - Provisions for liabilities – liabilities with uncertain timing or amount are recognised at the anticipated amount payable. The Company creates a litigation provision, a provision for environmental liabilities, emission allowances, and a provision for retirement payments and other long-term employee benefits. The amount of the provisions and the grounds for their recognition are assessed as at the reporting date.
 - Provisions for assets are recorded in the amount of a justifiable assumption of the impairment of assets when compared to their valuation in the accounting books as follows:
 - For receivables overdue by more than 360 days, provisions are recorded at 100%.
 - Depreciation/amortisation plan

Non-current tangible and intangible assets are depreciated/amortised according to a depreciation/amortisation plan that takes into account an estimate of their actual useful lives. Assets are depreciated/amortised over their estimated useful lives corresponding to the consumption of future economic benefits arising from such assets. The straight-line accounting depreciation/amortisation method is applied. Assets are depreciated/amortised starting in the month following the month in which such assets are placed into service.

The average useful lives in the depreciation/amortisation plan are as follows:

<i>Type of Assets</i>	<i>Useful Life</i>	<i>Annual Depreciation/Amortisation Rate</i>
Buildings and structures	30 (from 1. January 2018)	1/30
Fixtures & fittings	6	1/6

As at 1 January 2018 the Company has reassessed remaining useful life of the building to 30 years.

Tax depreciation is applied using the rates as per the Income Tax Act effective for straight-line depreciation.

11. Translation of Amounts Denominated in Foreign Currency to Slovak Currency

Assets and liabilities denominated in a foreign currency are translated to euro using the reference exchange rate determined and announced by the European Central Bank (ECB) or the National Bank of Slovakia (NBS) on the date preceding the transaction date, on the reporting date and on the date of the decisive date on which the assets and liabilities are assumed from a foreign legal entity being wound-up. Advances received and made in a foreign currency are not translated as at the reporting date. For foreign currency purchases and sales in euro, and upon the transfer of funds from an account established in a foreign currency to an account established in euro and from an account established in euro to an account established in a foreign currency, the exchange rates at which these amounts were purchased or sold were applied. If the sale or purchase of a foreign currency is performed at an exchange rate other than the one offered by a commercial bank in its foreign exchange list, the exchange rate offered by such commercial bank in its foreign exchange list on the transaction settlement date is used. If the sale or purchase is not performed with a commercial bank, the reference exchange rate determined and announced by the ECB or the NBS on the date preceding the transaction settlement date is used.

ELP SLOVAKIA 2 s.r.o.

Notes to the Separate Financial Statements

Prepared as at 31 December 2018

(Value data in tables are disclosed in whole euro unless stipulated otherwise)

III. INFORMATION EXPLAINING AND SUPPLEMENTING THE BALANCE SHEET AND INCOME STATEMENT**1. Liabilities****1.1. Breakdown of Payables by Residual Maturity**

<i>Item</i>	<i>31. 12. 2018</i>	<i>31. 12. 2017</i>
<i>Non-Current Liabilities:</i>		
Liabilities with residual maturity of between 1 and 5 years	14 217 342	9 735 145
Liabilities with residual maturity of over 5 years	-	-
Total non-current liabilities	14 217 342	9 735 145

1.2. Payables Secured by Lien or Other Form of Security

ELP SLOVAKIA 2 s.r.o. entered on the 5 October 2018 into a third party loan facility, maturing on the 7 August 2023 with a floating interest rate of 3 month-Euribor plus 1.6 percent per annum in an amount of 14 189 500 EUR. As part of the third-party loan ELP SLOVAKIA 2 s.r.o. pledged it's shares and assets as collateral security in favor of the lender.

2. Expenses and Revenues

The company has changed presentation of operational expenses recharged to tenants. Operational expenses presented in 2017 on the line 26 of Income statement – Other operating expenses are in 2018 presented based on their nature on respective lines of income statement and Revenues from recharged operating expenses presented in 2017 on line 9 of Income statement - Other operating revenues are presented on line 5 of Income - Revenues from the sale of services.

IV. EVENTS THAT OCCURRED BETWEEN THE REPORTING DATE AND THE DATE ON WHICH THE FINANCIAL STATEMENTS WERE AUTHORISED FOR ISSUE

From 31 December 2018 up to the issue date of the financial statements, there were no such events that would have a significant impact on the Company's assets, liabilities or results of operations, except for those referred to above and those resulting from the ordinary course of business operations.