

VÝROČNÁ SPRÁVA

2018



ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI A JEJ HLAVNÝCH PRODUKTOV	3
ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	6
ZLOŽENIE PRACOVNÍKOV PODĽA RÔZNYCH KRITÉRIÍ	7
POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT ZA ROKY 2016–2018	8
POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK SÚVAHY ZA ROKY 2016–2018	11
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE	13
ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA	17
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2018	18

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI A JEJ HLAVNÝCH PRODUKTOV

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. je profesionálna spoločnosť, zaoberajúca sa službami v energetike od roku 1998. Zabezpečujeme komplexné služby v energetike pre viac ako 300 spokojných klientov a partnerov. Snažíme sa o dokonalú orientáciu na zákazníka, skúmame potreby našich klientov a tak vytvárame plnohodnotné portfólio produktov a služieb. Vysoká kvalita služieb je podporená tým, že spoločnosť je generálnym zastúpením na Slovensku pre viaceré zahraničné spoločnosti.

Medzi najdlhšie ponúkané a stabilné služby spoločnosti patrí prevádzka tepelných zdrojov a zabezpečenie tepelnej pohody. Tieto služby poskytujeme pre takmer 70 objektov v Trnave ako sú – školy, bytové jednotky, polyfunkčné objekty a iné spoločnosti. Vďaka dohľadovému centru a nonstop dispečingu dokážeme reagovať na vzniknuté problémy promptne a vieme ich riešiť hneď ako nastanú. Tým vytvárame spoľahlivú a ucelenú službu.



Na túto činnosť priamo nadväzuje dodanie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a následné rozúčtovanie spotrebovaného tepla podľa týchto prístrojov. Spoločnosť rozúčtováva teplo pre takmer 1000 bytových jednotiek v rámci celého Slovenska. Výhodou PRVN je jeho bezproblémový a bezpečný systém odpočtu pomocou čipovej karty alebo rádia, čím je zabránené nepresnostiam odpočtu, spôsobeného ľudským faktorom.





Generálne zastúpenie nemeckej spoločnosti Elesta GmbH Building Automotion umožňuje spoločnosti dodávať riadiace systémy pre riadenie technologických procesov. Produktové portfólio ponúka širokú škálu systémov pre riadenie vykurovania, vzduchotechniky, chladenia alebo ľubovoľného technologického celku. Riadiace systémy Elesta sa vyznačujú najmä veľkou prepojitelnosťou a dokonalým systémom zobrazovania hodnôt a stavov

riadiaceho systému. Produktová rada riadiacich systémov Elesta obsahuje riešenia pre veľké technologické celky aj menšie technológie bez potreby inštalácie rozširujúcich modulov.

Predizolované potrubie Flexalen je ďalší produkt, pre ktorý má spoločnosť generálne zastúpenie pre Slovensko. Toto potrubie sa vyrába v Holandsku a jeho výhodou je ľahká manipulácia, rýchla a bezproblémová montáž s menším nárokom na výkopové práce. Flexalen sa používa už viac ako 35 rokov a množstvo jeho inštalácií potvrdzuje jeho spoľahlivosť. Tento systém obsahuje ucelenú radu obsahujúcu všetky dimenzie, čím umožňuje použitie pre všetky druhy inštalácií. Pri dodržaní všetkých technických aspektov umožňuje realizovať inštaláciu potrubia jednoduchšie, rýchlejšie a flexibilnejšie.



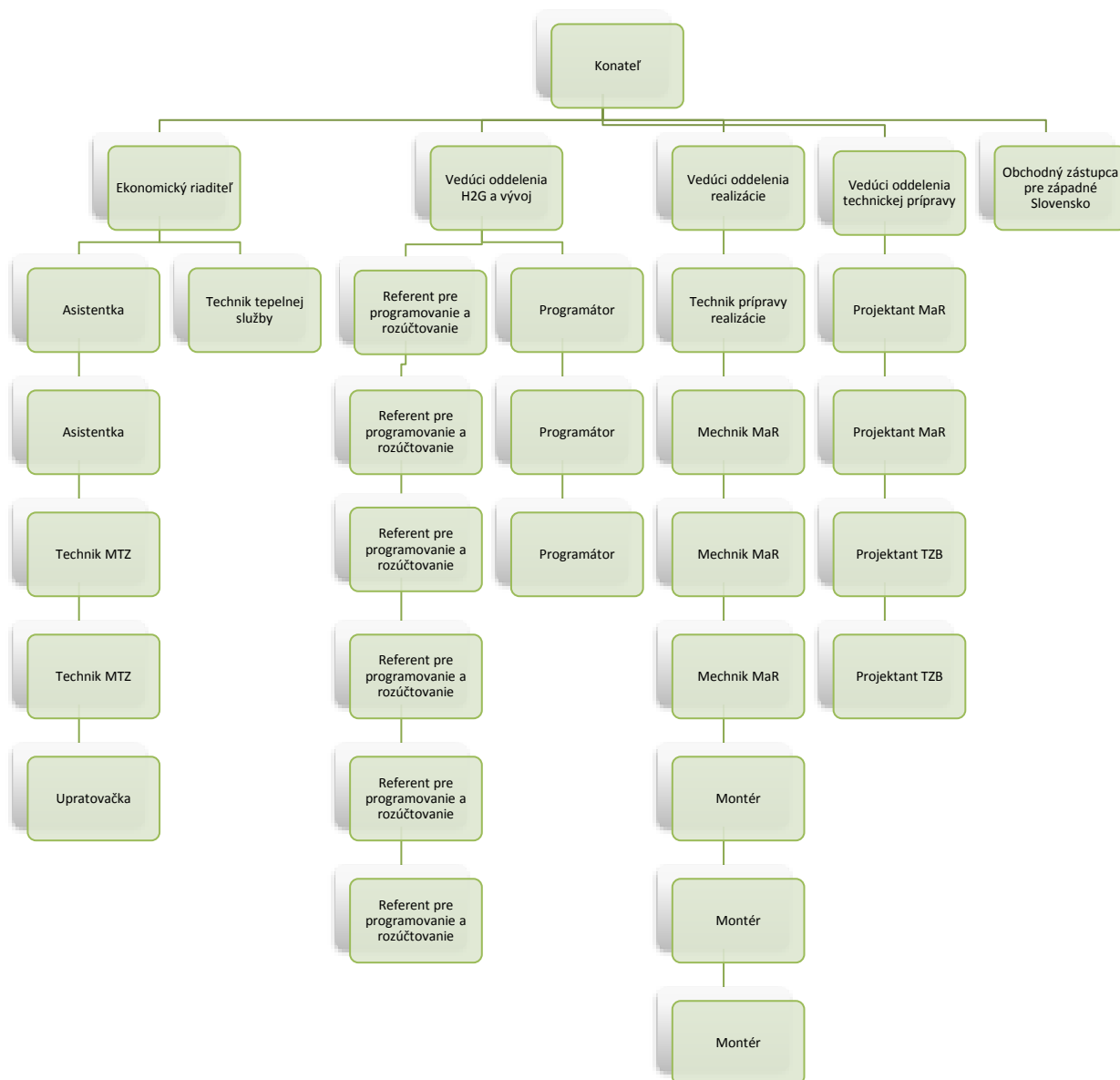


Plynové tepelné čerpadlo japonskej spoločnosti AISIN je v súčasnosti najlepšou alternatívou vykurovania a chladenia objektov, nakoľko umožňuje odobratie energie z okolitého prostredia a jej prevádzanie do objektu. Je ideálnym systémom na zabezpečenie komfortu pre všetky priestory ako bytová výstavba, hotely, priemyselné budovy a podobne.

Mikroturbína Capstone predstavuje spoľahlivý a ekonomicky lokálny zdroj energie, používajúci ako palivo zemný plyn, motorovú naftu alebo iné kvapalné a plynné palivá. Táto technológia je široko použiteľná nielen pre stacionárne zdroje ale aj pre mobilné. Využiteľné sú v rôznych energetických systémoch s kombinovanou výrobou elektriny a tepla, ale tiež v oblasti výroby a používania bioplynov, ako sú bioplynové stanice, skládky odpadov.



ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

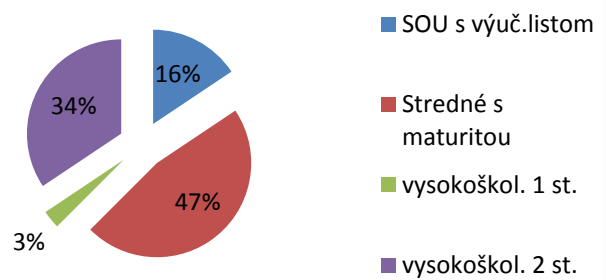


ZLOŽENIE PRACOVNÍKOV PODĽA RÔZNYCH KRITÉRIÍ

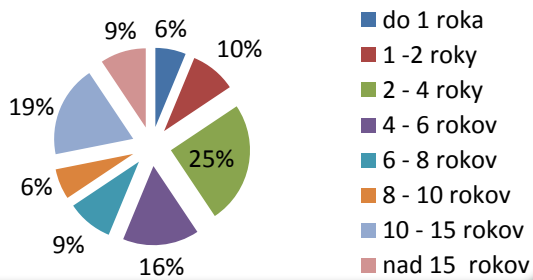
Podiel mužov a žien



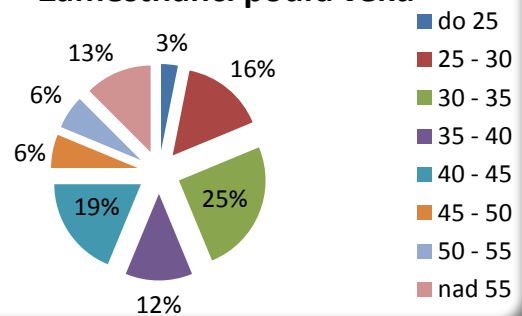
Zamestnanci podľa dosiahnutého vzdelania



Zamestnanci podľa dĺžky pracovného pomeru



Zamestnanci podľa veku



POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT ZA ROKY 2016–2018

Výkaz ziskov a strát (v €)	2018	2017	2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 432 240	3 809 771	4 118 924
Tržby z predaja tovaru	1 260 154	977 116	865 765
Tržby z predaja výrobkov a služieb	2 915 219	2 604 449	3 125 338
Zmeny stavov vnútropodnikových zásob	1 106	839	1 196
Aktivácia	51 819	28 096	64 792
Tržby z predaja DHM, DNM a materiálu	197 952	186 687	51 661
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 990	12 584	10 172
Náklady na hospodársku činnosť	4 257 510	3 755 871	4 210 188
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	886 396	735 458	610 643
Spotreba materiálu a energie	1 115 501	1 010 392	1 170 938
Služby	1 027 862	669 015	1 297 544
Osobné náklady	939 151	991 675	954 732
Dane a poplatky	9 206	9 713	8 612
Odpisy a opravné položky DHM a DNM	121 963	128 148	122 069
Zostatková cena predaného DHM	133 232	186 236	31 432
Opravné položky k pohľadávkam	7 243	10 235	-2 862
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 956	14 999	17 080
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	174 730	53 900	-91 264
Pridaná hodnota	1 198 539	1 195 635	977 966
Výnosy z finančnej činnosti	2	6 118	4
Náklady na finančnú činnosť	19 455	19 896	23 497
Nákladové úroky	8 626	12 748	13 331
Kurzové straty	1 196	955	2 323
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9 633	6 193	7 843
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-19 453	-13 778	-23 493
Výsledok hosp. za účtovné obdobie pred zdanením	155 277	40 122	-114 757
Daň z príjmov	58 295	-24 064	-20 140
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	96 982	64 186	-94 617

ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Prehľad výnosov, ktoré spoločnosť dosiahla v roku 2018:

Druh činnosti	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2016
Servis	128	91	78
Montážne práce	2 026	1 697	2 323
Hydraulické vyregulovanie	26	26	61
Pomerové rozdeľovače	601	711	571
Projektovanie	114	60	72
Výroba a dodávka tepla a chladu	1 279	994	866
Predaný materiál	198	151	52
Ostatné výnosy	60	80	96

Porovnanie výnosov podľa druhu v tis. EUR

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že spoločnosť zvýšila výnosy takmer vo všetkých oblastiach. Výroba a dodávka tepla a chladu má výrazne progresívny trend a stáva sa kľúčovou činnosťou spoločnosti. Avšak i naďalej sú montážne práce strategickou aktivitou, ktorá vykazuje najvyšší podiel na dosiahnutých výnosoch.

Spoločnosť pokračuje v činnostiach, ktoré vykonávala v predchádzajúcich obdobiach – ako sú servis tepelných zdrojov, dodávka a rozpočítanie pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov, projektovanie tepelno-technických zariadení, dodávka a montáž predizolovaného potrubia. V rámci montážnych prác sa sústredila na realizáciu zákaziek, ktorých súčasťou boli inštalácie obnoviteľných zdrojov energií, predovšetkým plynových tepelných čerpadiel.

Inštalácia plynového tepelného čerpadla ako doplnenie funkčnej plynovej kotolne v Bratislave – na výrobu teplej úžitkovej vody pre bytové domy .



ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

V Lučenci bola realizovaná rekonštrukcia plynovej kotolne, ktorá zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou 272 bytových jednotiek. Stávajúca kotolňa bola zdemontovaná a v rámci novej inštalácie, boli popri plynových kotloch inštalované na streche bytového domu, aj dve plynové tepelné čerpadlá. Aj zásluhou tejto novej koncepcie dodávky energií, bola výrazne znížená spotreba plynu a tým znížené celkové náklady na dodávky tepla pre obyvateľov bytových domov.



Výhodou plynového tepelného čerpadla je, že umožňuje v rámci jedného zariadenia dodávku tepla i dodávku chladu, v závislosti od vonkajších poveternostných podmienok. A práve pre tento účel bolo takéto zariadenie zakomponované do výstavby nového administratívneho centra, kde zabezpečuje vykurovanie a chladenie obchodných priestorov, kancelárskych priestorov, školiaceho strediska a ubytovacích priestorov.



POROVNANIE VYBRANÝCH POLOŽIEK SÚVAHY ZA ROKY 2016-2018

(v netto hodnote)

Vybrané položky súvahy v €	2018	2017	2016
SPOLU MAJETOK	2 489 045	2 562 965	2 605 346
Neobežný majetok	999 157	1 073 208	1 163 560
Dlhodobý nehmotný majetok	83 310	92 946	67 027
Dlhodobý hmotný majetok	915 847	980 262	1 096 533
Pozemky	56 254	56 254	58 378
Stavby	512 692	523 500	581 970
Samostatné hnutelné veci	289 358	361 096	451 148
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			1 011
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	57 543	39 412	4 026
Obežný majetok	1 424 181	1 424 823	1 395 979
Zásoby	234 779	180 700	177 134
Dlhodobé pohľadávky	4 934	46 751	19 780
Krátkodobé pohľadávky	1 070 630	1 112 245	1 139 422
Finančné účty	113 838	85 127	59 643
Časové rozlíšenie	65 707	64 934	45 807
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2 489 045	2 562 965	2 605 346
Vlastné imanie	1 038 232	941 250	877 064
Základné imanie	6 706	6 706	6 706
Ostatné kapitálové fondy	33	33	33
Zákonné rezervné fondy	670	670	670
Výsledok hospodárenia minulých rokov	933 841	869 655	964 272
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	96 982	64 186	-94 617
Záväzky	1 450 495	1 621 327	1 728 282
Rezervy	38 654	43 485	23 486
Dlhodobé záväzky	278 690	290 101	223 042
Dlhodobé bankové úvery		6 484	12 897
Krátkodobé záväzky	852 503	732 913	862 835
Bežné bankové úvery	280 648	548 344	606 022
Časové rozlíšenie	318	388	0

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Priebežným budovaním tepelných zdrojov v predchádzajúcich obdobiach si spoločnosť vytvorila dostatočne veľké portfólio pre zabezpečenie permanentných príjmov. V súčasnosti dodáva teplo do 41 odberných miest, čo predstavuje takmer 90 odberateľov, pre ktorých zabezpečuje dodávku tepla a teplej úžitkovej vody. Výroba tepla je realizovaná prevažne zo zariadení, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti. Konečnými spotrebiteľmi sú nielen obyvatelia bytových domov, ale aj užívatelia nájomných priestorov v polyfunkčných celkoch. Výroba a dodávka chladu sa postupne stáva ďalšou dominantou zložkou, z čoho vyplýva, že



budovanie zariadení potrebných pre výrobu chladu bude budúcnosti neodmysliteľnou činnosťou spoločnosti.

Spoločnosť sa zameriava aj na zabezpečovanie prevádzky a údržby zdrojov,

ktoré sú vo vlastníctve odberateľov. Poskytovaním svojich služieb zabezpečuje

bezproblémový chod zariadení najmä nastavovaním a kontrolou príslušných prevádzkových parametrov, identifikovaním príčin vzniknutých poruchových stavov, vykonávaním odborných prehliadok a skúšok. Samozrejmosťou je 24-hodinová hotovostná služba.



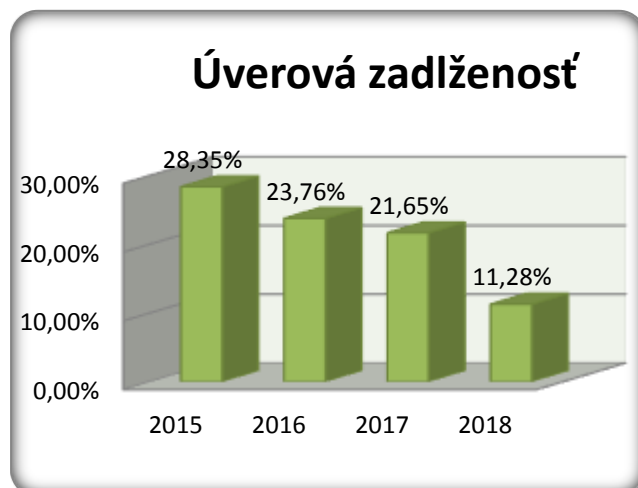
EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

- pre porovnanie uvádzame ešte aj ukazovatele z roku 2015

Úverová zadlženosť

- vyjadruje podiel úverov na celkových zdrojoch podniku.

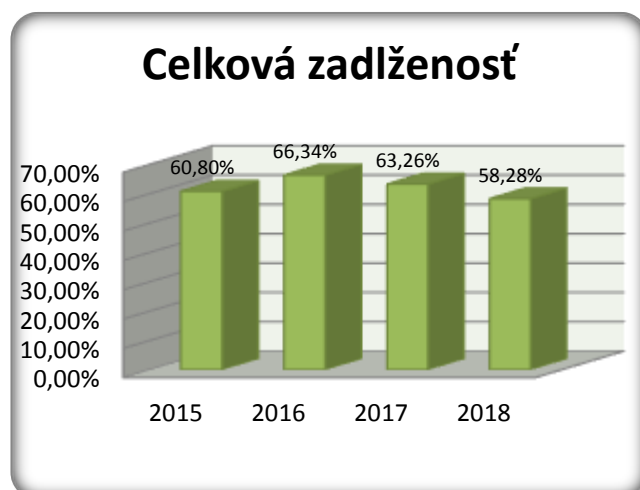
Úverová zadlženosť postupne klesá, avšak pokles v poslednom období je najvýraznejší.



Celková zadlženosť

- vyjadruje rozsah použitia cudzieho kapitálu vo vzťahu k celkovým zdrojom podniku.
Optimálne je, ak hranica nepresiahne 50%.

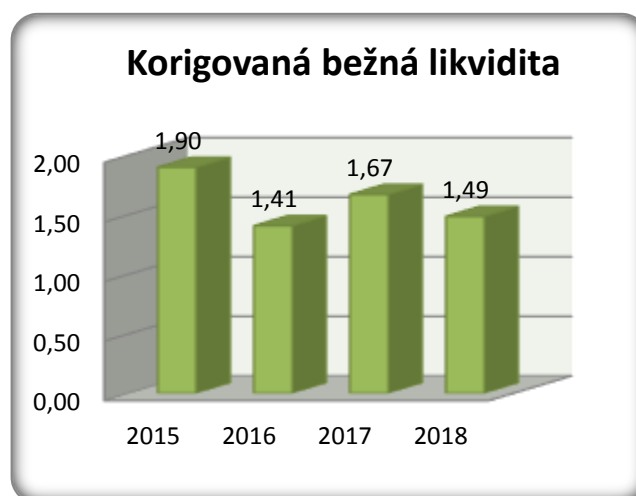
Pokles tohto ukazovateľa bol vyvolaný najmä znížením krátkodobých úverov, keďže hodnota krátkodobých záväzkov stúpala.



Korigovaná bežná likvidita

- vyjadruje schopnosť spoločnosti splatiť svoje krátkodobé záväzky najlikvidnejšími položkami (peniaze, ceniny, účty v bankách) a pohľadávkami, s ohľadom na vývoj celkových nákladov. Odporúčaný interval je 1,0 - 1,5.

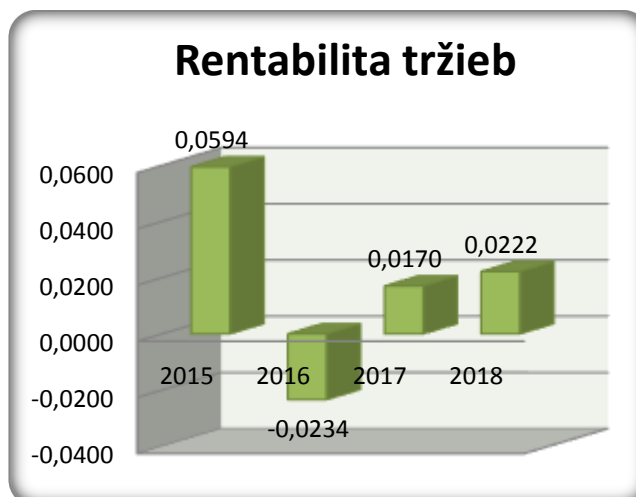
Zmeny všetkých faktorov, ktoré vplývajú na výkonnosť tohto ukazovateľa spôsobili, že jeho hodnota dosiahla optimálnu úroveň.



Rentabilita tržieb

- vyjadruje koľko zisku pripadá na jednotku tržieb

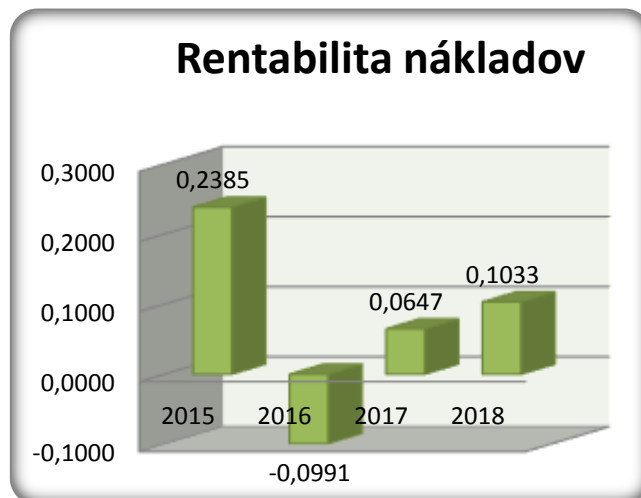
V sledovanom období sa zvýšila hodnota tržieb i zisku, avšak nárast zisku bol výraznejší, čo spôsobilo navýšenie tohto ukazovateľa.



Rentabilita nákladov

- vyjadruje efektívnosť hospodárenia podniku prostredníctvom vyjadrenia hodnoty výsledku hospodárenia, ktorý pripadá na jednotku vynaložených nákladov.

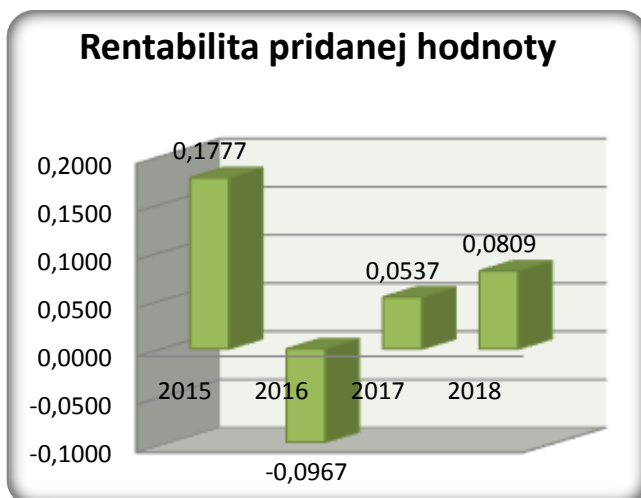
Výrazný nárast zisku spôsobil, že i napriek miernemu nárastu nákladov sa miera návratnosti nákladov zvýšila.



Rentabilita pridanej hodnoty

- podiel výsledku hospodárenia na jednotku dosiahnutej pridanej hodnoty.

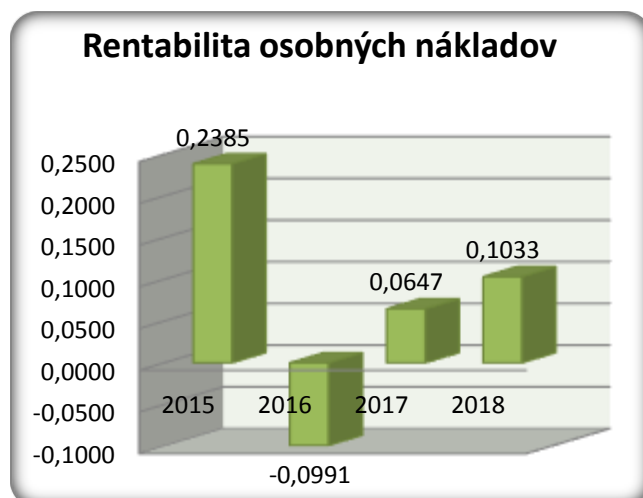
Zmena pridanej hodnoty nebola významná, avšak pozitívny vývoj výsledku hospodárenia vyvolal nárast tohto ukazovateľa.



Rentabilita osobných nákladov

- vyjadruje aká časť výsledku hospodárenia pripadá na jednu jednotku osobných nákladov

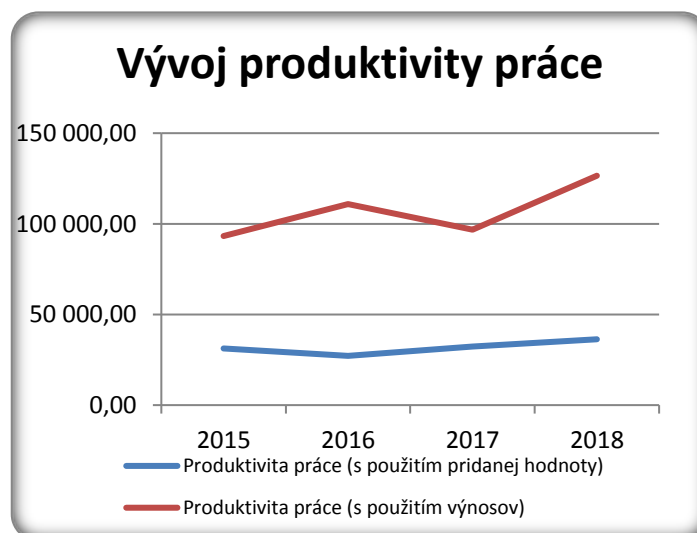
V sledovanom období sa osobné náklady mierne znížili, čo zároveň s nárastom zisku spôsobilo zvýšenie miery návratnosti osobných nákladov.



Vývoj produktivity práce

- vyjadruje akú časť pridanej hodnoty, resp. výnosov vyprodukoval jeden pracovník.

Zníženie počtu zamestnancov a zvýšenie výnosov vyvolalo opätovný nárast produktivity práce s ohľadom na výnosy a taktiež druhý ukazovateľ má i naďalej stúpajúcu tendenciu.



ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Výsledok hospodárenia za rok 2018 – zisk vo výške 96.982,02 € bol v plnej výške zúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2018



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre spoločníka a štatutárnemu orgánu spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

KLT AUDIT

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnených štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.



Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Trnava, 30. september 2019


KLT AUDIT, spol. s r. o.
Vajanského 23/B
917 01 Trnava
licencia SKAU č. 212




A handwritten signature in blue ink, appearing to be "T. Kosák".

Ing. Tibor Kosák, PhD.
zodpovedný audítora
licencia SKAU č. 393


ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODV14_2		Súvaha		Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4				
Doro- centa	STRANA AKTÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3			
			Korekcia - časť 2							
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 7 8 7 0 4 4		2 4 8 9 0 4 5					
			1 2 9 7 9 9 9		2 5 6 2 9 6 5					
A.	Neoběžný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 1 9 8 0 5 0		9 9 9 1 5 7					
			1 1 9 8 8 9 3		1 0 7 3 2 0 8					
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 5 6 0 3 9		8 3 3 1 0					
			7 2 7 2 9		9 2 9 4 6					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04								
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 0 3 1 4		3 9 9 6 1					
			7 0 3 5 3		4 8 4 0 9					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06								
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07								
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	9 4 6 4		7 0 8 8					
			2 3 7 6		8 2 7 6					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	3 6 2 6 1		3 6 2 6 1					
					3 6 2 6 1					
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10								
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 0 4 2 0 1 1		9 1 5 8 4 7					
			1 1 2 6 1 6 4		9 8 0 2 6 2					
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 6 2 5 4		5 6 2 5 4					
					5 6 2 5 4					
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	7 2 2 7 9 6		5 1 2 6 9 2					
			2 1 0 1 0 4		5 2 3 5 0 0					
3.	Samostatné hruteľné veci a súbory hruteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 1 9 8 6 1 1		2 8 9 3 5 8					
			9 0 9 2 5 3		3 6 1 0 9 6					


ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_3			DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		IČO 3 6 2 2 6 9 0 4			
Súvaha Úč POD 1 - 01			Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Denné číslo #	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	1		2		3	
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15						
5.	Základné stádo a fašné zvieratá (026) - /086, 092A/	16						
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	6 8 0 7			0		
			6 8 0 7					
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 7 5 4 3		5 7 5 4 3			
							3 9 4 1 2	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19						
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20						
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21						
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22						
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23						
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24						
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25						
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26						
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27						
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28						


ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_4		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		IČO 3 6 2 2 6 9 0 4			
Označenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 090A) - /090A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096W/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 5 2 3 2 8 7		1 4 2 4 1 8 1			
				9 9 1 0 6				1 4 2 4 8 2 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 3 4 7 7 9		2 3 4 7 7 9			1 8 0 7 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 2 2 1 2 0		2 2 2 1 2 0			1 6 9 1 4 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		1 2 6 5 9		1 2 6 5 9			1 1 5 5 3
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39							
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40							
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		4 9 3 4		4 9 3 4			
				0				4 6 7 5 1	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42							


ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODr14_5		Súvaha		DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		IČO 3 6 2 2 6 9 0 4			
Úč POD 1 - 01									
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3	4			
			Brutto - časť 1	Netto	Netto				
			Korekcia - časť 2						
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44							
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45							
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46							
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA) - /391A/	49							
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50							
7.	Iné pohľadávky (336A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51							
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	4 9 3 4		4 9 3 4				
						4 6 7 5 1			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 6 9 7 3 6		1 0 7 0 6 3 0				
			9 9 1 0 6		1 1 1 2 2 4 5				
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	8 4 6 7 9 5		7 4 7 6 8 9				
			9 9 1 0 6		9 9 2 6 4 5				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55							
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56							


ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_e		Súvaha		Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1		2		3		
			Brutto - časť 1	Korekcia - časť 2	Netto		Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	8 4 6 7 9 5		7 4 7 6 8 9				
			9 9 1 0 6				9 9 2 6 4 5		
2.	Čistá hodnota závezky (316A)	58	3 2 1 6 1 3		3 2 1 6 1 3				
							1 1 4 2 8 9		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59							
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasť okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60							
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61							
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62							
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 7 0		8 7 0				
							2 6 9 9		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 378A)	64							
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	4 5 8		4 5 8				
							2 6 1 2		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66							
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67							
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68							
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69							
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70							


ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

U2PODv14_7		Súvaha		Dič 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		Ičo 3 6 2 2 6 9 0 4			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
			1	2	3	4			
			Brutto - časť 1	Netto					
			Korekcia - časť 2						
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 3 8 3 8	1 1 3 8 3 8	8 5 1 2 7				
B.V.1.	Periade (211, 213, 21X)	72	7 2 3 7 5	7 2 3 7 5	6 0 5 4 2				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 1 4 6 3	4 1 4 6 3	2 4 5 8 5				
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 5 7 0 7	6 5 7 0 7	6 4 9 3 4				
C.1.	Naklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75							
2.	Naklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 3 2 9	1 5 3 2 9	1 3 7 2 8				
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77							
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 0 3 7 8	5 0 3 7 8	5 1 2 0 6				
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5				
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 4 8 9 0 4 5		2 5 6 2 9 6 5				
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 3 8 2 3 2		9 4 1 2 5 0				
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 7 0 6		6 7 0 6				
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 7 0 6		6 7 0 6				
2.	Zmena základného imania +/- 419	83							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84							
A.II.	Emisné ážio (412)	85							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 3		3 3				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 7 0		6 7 0				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 7 0		6 7 0				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89							


ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14.8		Súvaha		Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		IČO 3 6 2 2 6 9 0 4			
Ornacio #	STRANA PASÍV b	Číslo nadsy c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5							
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90									
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91									
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92									
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93									
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94									
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95									
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zúčnení, splnení a rozdelení (+/- 416)	96									
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 3 3 8 4 1	8 6 9 6 5 5							
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 3 3 8 4 1	8 6 9 6 5 5							
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99									
A.VIII.	Výsledok hospodárenia zo účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 6 9 8 2	6 4 1 8 6							
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 138 + r. 139 + r. 140	101	1 4 5 0 4 9 5	1 6 2 1 3 2 7							
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 8 6 9 0	2 9 0 1 0 1							
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103									
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prapojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104									
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podiele- vej úcasti okrem záväzkov voči prapojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105									
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106									
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107									
3.	Ostatné záväzky voči prapojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108									
4.	Ostatné záväzky v rámci podielevej úcasti okrem záväzkov voči prapojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109									
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 7 8 4 4 8	2 8 9 5 1 3							
6.	Dlhodobé prijaté predávky (475A)	111									
7.	Dlhodobé zmenky na úradu (478A)	112									
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113									
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	2 4 2	5 8 8							
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115									
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116									
12.	Odlícený daňový záväzok (481A)	117									


ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_9		DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2		IČO 3 6 2 2 6 9 0 4			
Súvaha (úč POD 1 - D1)							
Orn- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118					
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119					
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120					
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121					6 4 8 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		8 5 2 5 0 3			7 3 2 9 1 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		6 7 4 6 6 0			5 7 2 5 6 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124					
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125					
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		6 7 4 6 6 0			5 7 2 5 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127					
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128					
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129					
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130					1 5 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		8 5 8 8 1			5 0 1 4 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		3 6 4 4 5			3 4 2 0 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		3 9 1 3 0			4 4 2 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134					
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		1 6 3 8 7			3 1 5 8 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		3 8 6 5 4			4 3 4 8 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		1 8 3 3 0			2 3 8 2 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		2 0 3 2 4			1 9 6 6 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		2 8 0 6 4 8			5 4 8 3 4 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140					
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		3 1 8			3 8 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142					
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143					
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144					
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		3 1 8			3 8 8


ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPOD-14_10		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2	IČO 3 6 2 2 6 9 0 4		
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 1 7 5 3 7 3	3 5 8 1 5 6 5			
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 4 3 2 2 4 0	3 8 0 9 7 7 1			
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 2 6 0 1 5 4	9 7 7 1 1 1 6			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04					
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 9 1 5 2 1 9	2 6 0 4 4 4 9			
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06	1 1 0 6	8 3 9			
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	5 1 8 1 9	2 8 0 9 6			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 9 7 9 5 2	1 8 6 6 8 7			
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 9 9 0	1 2 5 8 4			
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 2 5 7 5 1 0	3 7 5 5 8 7 1			
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	8 8 6 3 9 6	7 3 5 4 5 8			
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 1 1 5 5 0 1	1 0 1 0 3 9 2			
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13					
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	1 0 2 7 8 6 2	6 6 9 0 1 5			
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 3 9 1 5 1	9 9 1 6 7 5			
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 8 1 0 6 9	7 1 6 5 9 0			
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17					
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 6 5 8 6	2 5 1 3 0 0			
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 4 9 6	2 3 7 8 5			
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	9 2 0 6	9 7 1 3			
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 1 9 6 3	1 2 8 1 4 8			
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 1 9 6 3	1 2 8 1 4 8			
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23					
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 3 3 2 3 2	1 8 6 2 3 6			
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 2 4 3	1 0 2 3 5			
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 556, 557)	26	1 6 9 5 6	1 4 9 9 9			
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 4 7 3 0	5 3 9 0 0			

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODv14_11		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01		DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2	ičo 3 6 2 2 6 9 0 4		
Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 9 8 5 3 9	1 1 9 5 6 3 5			
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2	6 1 1 8			
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		6 0 8 4			
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		6 0 8 4			
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2	3 4			
XIII.	Výnosy z presadenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 9 4 5 5	1 9 8 9 6			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + z. 51)	49	8 6 2 6	1 2 7 4 8			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 6 2 6	1 2 7 4 8			
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 9 6	9 5 5			
P.	Náklady na presadenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 6 3 3	6 1 9 3			

ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

UZPODV14_12		Výkaz ziskov a strát Úč: POD 2-01		DIČ 2 0 2 0 1 6 3 4 4 2	IČO 3 6 2 2 6 9 0 4	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť			
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 9 4 5 3	- 1 3 7 7 8		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 5 2 7 7	4 0 1 2 2		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 8 2 9 5	- 2 4 0 6 4		
R.1.	Daň z príjmov splatná (501, 595)	58	1 6 4 7 8	2 9 0 7		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 1 8 1 7	- 2 6 9 7 1		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60				
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 6 9 8 2	6 4 1 8 6		

ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.
Sídlo:	Skladová 2, 917 01 Trnava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 16.2.1998.
Hlavný predmet podnikania:	Energetické služby
Subjekt verejného záujmu:	Účtovná jednotka nie je subjektom verejného záujmu
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2018

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patriť taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 350 000 eura, ale nepresiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 700 000 eur, ale nepresiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Ano/Nie
Netto aktíva celkom	2 489 045	2 562 965	Ano
Čistý obrat celkom	4 175 373	3 581 565	Ano
Počet zamestnancov	33	37	Ano

Komentár: ÚJ spĺňa veľkostné podmienky na zabíranie do veľkostnej skupiny – malá účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:** Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením účtovnej jednotky 27.03.2018.

3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	33	37

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Jediným štatutárnym orgánom je konateľ – Emil Izakovič. V bežnom účtovnom období nepoberal žiadne výhody, nakoľko je riadnym zamestnancom, poberal len mesačnú mzdu.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Účtovná jednotka zmenila postup odpisovania dlhodobého majetku, podrobnosti sú uvedené v čl. III – komentár k odpisovému plánu

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a majú finančný vplyv na účtovnú jednotku, resp. neexistujú riziká alebo prínosy z týchto transakcií.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

C.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý hmotný majetok obstaraný inak (darom):	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
7.	Dlhodobý finančný majetok	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom)	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.1.	Kúpené pohľadávky:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
13.	Krátkodobý finančný majetok	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
14.	Casové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Casové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	V účt. období ÚJ neúčtovala o tomto majetku
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

ESM–YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

- b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaučtované formou opravnej položky stanovenej odborným odhadom bonity klienta.
- c) Závazky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov.
- d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou – účtovná jednotka nepoužila oceňovanie reálnou hodnotou.
- e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi – účtovná jednotka neúčtovala o finančných nástrojoch.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a).
- f) Stanovenie metódy vlastného imania – Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

- g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	20,23,40	5 4,35 2,5
Počítače s prislúšenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	023	4,8	25
Ostatné stroje	022.A	6,8,12	16,7 12,5 8,33
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	6	16,7

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v nasledujúcom mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 8 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomé odpisovanie dlhodobého nehmotného majetku. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne, v závislosti od špecifickosti jednotlivých druhov majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie účtovná jednotka v osobitnej evidencii.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory huteľných vecí (napr. odovzdávacia stanica tepla). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).

Poznámky Úč. POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky do 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).
- ÚJ pozastavila realizáciu vývoja z dôvodu očakávaných nových požiadaviek na funkcie a výstupy software, do doby prijatia príslušnej legislatívy.

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia zo štátneho rozpočtu, ale len podpora formou jednotnej platby na plochu a platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie.

5) Informácie o oprave významných chýb

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

Účtovná jednotka neviduje goodwill alebo záporný goodwill.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch.

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Účtovná jednotka neviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Účtovná jednotka neviduje zabezpečené záväzky.

4) Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka neúčtuje o vlastných akciách.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Účtovná jednotka neviduje náklady alebo výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Poznámky Úč POD 3 – 01

IČO: 36226904

DIČ: 2020163442

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) Podmienený majetok

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

1b) Podmienené záväzky

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne okolnosti, z ktorých by mohli vyplynúť podmienené záväzky.

2) Ostatné finančné povinnosti

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne okolnosti, z ktorých by mohli vyplynúť ostatné finančné povinnosti.

3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcii		
Záväzky z opcii		
Odpísané pohľadávky	29 148	23 824
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpisania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

V období po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významne udalosti.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:

2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU)

Účtovná jednotka nie je účtovnou jednotkou v zmysle § 23d/6 ZoU.

3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):

Účtovná jednotka nie je účtovnou jednotkou v zmysle § 23d/6 ZoU.