

MY HOME s.r.o.

Mierová 1842/1

069 01 Snina

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka č.: 18258/P



VÝROČNÁ SPRÁVA

o hospodárení spoločnosti za rok

2018

Predkladá: Bc. Valerian Grass
Vypracoval: Ing. Lucia Buriková

Výročná správa vyhotovená podľa § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu audítorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1 Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

1.1.2. Identifikačné číslo

1.1.3. Sídlo spoločnosti

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

1.1.5. Základné imanie

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

1.2 Doplnujúce údaje

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2018

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti a zamestnanosti v spoločnosti

2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti

2.2.3. Prehľad o majetku a záväzkoch spoločnosti

2.2.4. Prehľad o výnosoch a nákladoch spoločnosti

2.2.5. Štruktúra odbytu

2.2.6. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

2.5. Nadobudnutie vlastných akcií a obchodných podielov

2.6. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

2.7. Náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu

2.8. Účtovná závierka

2.9. Správa audítora o overení účtovnej závierky

2.10 Iné správy o preskúmaní súladu účtovnej závierky s výročnou správou

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
MY HOME s.r.o. – spoločnosť s ručením obmedzeným
- 1.1.2. Identifikačné číslo
36 731 681
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
Mierová 1842/1, 069 01 Snina
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
Spoločnosť bola založená 30. januára 2007
- 1.1.5. Základné imanie
Základné imanie spoločnosti je 6 639 EUR.
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti
Štatutárnym orgánom spoločnosti MY HOME s.r.o. je konateľ spoločnosti - Valerian Grass.
Spoločnosť nemá povinnosť ani dobrovoľne nezriadila dozornú radu.
Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

1.2. Doplnujúce údaje

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku. Spoločnosť nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je vlastnená inou spoločnosťou.

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Predmet činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- výroba výrobkov z korku, výroba košov a ostatných výrobkov zo slamy, prútia a podobných materiálov,
- zdobenie ozdobných predmetov a darčkových predmetov,
- poskytovanie dátových služieb – internetová čítareň,
- činnosti súvisiace s prevádzkou počítačov,

- požičiavanie videokaziet verejnosti,
- poradenská služba k technickému vybaveniu počítača (hardware)
- poradenská služba a dodávanie programového vybavenia počítača (software)
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- sprostredkovanie obchodu, dopravy, výroby a služieb v rozsahu voľných živností.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je online predaj obrazov a nástenných dekorácií. V tejto oblasti podnikania je najväčším online predajcom obrazov a nástenných dekorácií na Slovensku.

Viac ako 50 000 spokojných zákazníkov je dôkazom kvality produktov a služieb. So zákazníkmi komunikuje spoločnosť prostredníctvom sociálnych sietí, ako facebook, instagram, pinterest alebo youtube. Na facebooku svoju priazeň spoločnosti vyjadriilo viac ako 75 tisíc fanúšikov.

Tím spoločnosti je mladý duchom a starý skúsenosťami. Neustále sleduje aktuálne trendy a snaží sa prispôbovať ponuku potrebám klientov a prekonávať ich očakávania. Prvoradým cieľom je kvalita predávaných produktov, poskytovaných služieb a profesionálny prístup.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti v roku 2018

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Pre lepšie zabezpečenie bezproblémového chodu činnosti spoločnosti bola v roku 2015 začatá výstavba novej obchodno-prevádzkovej budovy, ktorá bola v roku 2018 úspešne skolaudovaná. Sídli v nej marketingové, IT, ekonomické oddelenie a taktiež zákaznícke centrum.

V priebehu roku 2018 oproti predchádzajúcemu obdobiu bol dosiahnutý nárast tržieb o približne pätnásť percent.

Spoločnosť hradí svoje záväzky v riadnych termínoch splatnosti. Voči orgánom štátnej správy, poisťovniam a zamestnancom nevykazuje žiadne záväzky po splatnosti.

Vo vzťahu k životnému prostrediu je spoločnosť aktívne zapojená do politiky v oblasti ochrany životného prostredia. Za účelom dosiahnuť čo najlepšie výsledky a rešpektovať platné zákony je nevyhnutná aktívna spolupráca každého zamestnanca.

Zamestnanosť:

K 31.12.2018 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti 36,8. V predchádzajúcom období bol 35,9.

Do ďalšieho obdobia sa očakáva nárast počtu zamestnancov z dôvodu predpokladaného nárastu objemu predaja.

2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti

Prehľad vybraných ukazovateľov spoločnosti za rok 2018 je uvedený v prílohe č. 1

2.2.3. Prehľad o majetku a záväzkoch spoločnosti

Prehľad o majetku a záväzkoch spoločnosti je uvedený v prílohe č. 2

2.2.4. Prehľad o výnosoch a nákladoch spoločnosti

Prehľad o výnosoch a nákladoch spoločnosti je uvedený v prílohe č. 3

2.2.5. Štruktúra odbytu

Štruktúra odbytu spoločnosti podľa jednotlivých krajín je uvedená v prílohe č. 4

2.2.6. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Spoločnosť v roku 2018 zaznamenala hospodársky výsledok – zisk v celkovej výške 60 208 EUR po zdanení.

Predložený a schválený návrh na rozdelenie zisku zo dňa 31.10.2019 bol: previesť celý výsledok hospodárenia do nerozdeleného zisku minulých období.

2.3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť plánuje do budúceho roka zvýšiť objem online predaja tovaru, rozšíriť pôsobnosť na európskom trhu a v dôsledku toho prispieť k vyššej zamestnanosti regiónu s vysokou nezamestnanosťou.

2.4. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia.

2.5. Nadobudnutie vlastných akcií a obchodných podielov

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roku 2018 nenadobudla žiadne vlastné akcie ani nové obchodné podiely.

2.6. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2.7. Náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu

Náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu spoločnosť nemala.

2.8. Účtovná závierka

Účtovná závierka tvorí súčasť výročnej správy ako príloha č. 5.

2.9. Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa audítora je uvedená v prílohe č. 6.

2.10. Iné správy o preskúmaní súladu účtovnej závierky s výročnou správou

Správa audítora o súlade účtovnej závierky s výročnou správou je priložená v prílohe č. 7.

Príloha č. 1

Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2018

1. Prehľad o štruktúre a pohybe dlhodobého hmotného majetku v roku 2018 v spoločnosti MY HOME s.r.o. (v tis.Eur) :

Tabuľka č. 1

	Zostatok k 31/12/2017	Prírastok DHM	Úbytok DHM	Zostatok k 31/12/2018
OBSTARÁVACIA CENA:	956	496	416	1 036
Pozemky				
Stavby	461	407		868
SHV a SHV	159	9		168
Ostatný DHM				
Obstarávaný DHM	336	80	416	0
OPRAVKY:	180	59		239
Pozemky				
Stavby	111	32		143
SHV a SHV	69	27		96
Ostatný DHM				
Obstarávaný DHM				
ZOSTATKOVÁ CENA:	776	437	416	797

Kde:

DHM – dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí

Komentár k Prehľadu o štruktúre DHM:

V r. 2018 bola do užívania zaradená nová stavba obchodno-prevádzkový objekt v celkovej obstarávacej cene 407 tis. EUR. Zároveň bolo obstarané a zaradené do užívania nové motorové vozidlo.

2. Prehľad o finančnom majetku spoločnosti MY HOME s.r.o. k 31/12/2018:

Tabuľka č. 2

Druh finančného majetku:	Suma (v tis.Eur)
Peniaze v pokladnici	13
Ceniny	0
Bankové účty	254

3. Prehľad o vlastnom imaní spoločnosti MY HOME s.r.o. k 31/12/2018 (v tis. EUR):

Tabuľka č. 3

	ZI	ZRF	NZMR	VH	Celkom VI
Stav k 31.12.2017	7	1	250	45	303
Prírastky	0	0	45	60	105
Úbytky	0	0	0	45	45
Stav k 31.12.2018	7	1	295	60	363

Kde:

ZI – základné imanie,

ZRF – zákonný rezervný fond,

NZMR – nerozdelený zisk minulých rokov,

VH – výsledok hospodárenia,

VI – vlastné imanie.

Príloha č. 2

Prehľad majetku a záväzkov spoločnosti MY HOME s.r.o. (v tis. Eur)

Tabuľka č. 3

Označenie	Názov položky	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
	SPOLU MAJETOK	1 302	1 472	1 665
A.	Neobežný majetok	862	858	825
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	82	82	28
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	780	776	797
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
A.III.1	Podielové CP a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
B.	Obežný majetok	435	610	836
B.I.	Zásoby	119	157	340
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	4	6	9
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	125	182	220
B.IV.	Finančné účty	187	266	267
C.	Časové rozlíšenie	5	4	4
	SPOLU VI A ZÁVÄZKY	1 302	1 472	1 665
A.	Vlastné imanie	258	303	363
A.I.	Základné imanie	7	7	7
A.II.	Kapitálové fondy	0	0	0
A.III.	Fondy zo zisku	1	1	1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z prec.	0	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov +/-	120	250	294
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie +/-	130	45	60
B.	Záväzky	1 043	1 169	1 301
B.I.	Dlhodobé záväzky	28	21	14
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	166	176	181
B.IV.	Krátkodobé záväzky	842	963	1 099
B.V.	Krátkodobé rezervy	7	8	7
C.	Časové rozlíšenie	0	0	0

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným majetkom.

Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti;

Vývoj stavu zásob tovaru je priaznivý, došlo síce k zvýšeniu ich stavu no nárast bezobrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok nebol evidovaný.

Vývoj stavu krátkodobých pohľadávok je priaznivý, došlo k ich zvýšeniu z dôvodu nárastu predaja v r. 2018.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období, a to najmä – uhradené platby za domény na r. 2019.

Komentár k súvahe - pasíva:

Celé základné imanie spoločnosti v sume 6 639 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Vlastné imanie spoločnosti je v sume 363 206 eur, a celkové záväzky sú v sume 1 301 391 eur.

Krátkodobé rezervy v sume 7 169 eur sú vytvorené ako rezerva na nevyčerpané dovolenky.

Príloha č. 3

Prehľad výnosov a nákladov spoločnosti MY HOME s.r.o. (v tis. Eur)

Tabuľka č. 4

Číslo riadku	Názov položky	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
01	Tržby z predaja tovaru	1 831	2 208	2 642
02	Náklady vynalož. na obst.tovaru	1 037	1 260	1 346
03	OBCHODNÁ MARŽA	794	948	1 296
04	VÝROBA	129	180	83
05	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	129	180	83
06	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
07	Aktivácia	0	0	0
08	VÝROBNÁ SPOTREBA	541	765	944
09	Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	77	115	130
10	Služby	464	650	814
12	Osobné náklady	151	280	299
17	Dane a poplatky	6	2	3
18	Odpisy DNM a DHM	52	52	60
19	Tržby z predaja DNM a DHM	29	26	0
20	ZC predaného DNM a DHM	11	11	0
21	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	7	8	13
22	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	25	50	66
23	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12	6	6
26	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI +/-	197	81	119
27	Tržby z predaja CP a vkladov	0	0	0
28	Predané CP a podiely	0	0	0
29	Výnosy z DFM	0	0	0
30	Výnosy z CP a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0	0
31	Výnosy z ostatných dlhodobých CP a podielov	0	0	0
32	Výnosy z ostatného DFM	0	0	0
33	Výnosy z KFM	0	0	0
34	Náklady na KFM	0	0	0
35	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivát. op.	0	0	0
36	Náklady na precenenie CP a náklady na deriv. op.	0	0	0
38	Výnosové úroky	0	0	0
39	Nákladové úroky	8	10	9
40	Kurzové zisky	5	14	5
41	Kurzové straty	13	8	14
42	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
43	Ostatné náklady na finančnú činnosť	10	12	15
46	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti +/-	-25	-17	-33
47	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	172	64	86

	pred zdanením			
48	DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	42	19	26
52	Mimoriadne výnosy	0	0	0
55	Daň z príjmov z mimoriadnych výnosov	0	0	0
58	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0	0
61	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE po zdanení +/-	130	45	60

Komentár k výkazu ziskov a strát

Spoločnosť zaznamenala nárast výnosov z hospodárskej činnosti. Celkový výsledok hospodárenia v sume 60 208 EUR je tvorený najmä v hospodárskej oblasti. Vo finančnej oblasti spoločnosť dosiahla stratu spôsobenú najmä úrokmi, bankovými poplatkami a kurzovými stratami.

Príloha č. 4

Štruktúra odbytu spoločnosti MY HOME s.r.o. (v tis. Eur) podľa jednotlivých krajín:

Tabuľka č. 5

Krajina	2016	2017	2018
Slovenská republika	761	925	1 027
Taliansko	25	38	65
Bulharsko	28	79	70
Grécko	31	107	84
Česká republika	377	407	602
Slovinsko	187	67	91
Srbsko	52	1	21
Maďarsko	174	284	315
Chorvátsko	149	153	179
Rumunsko	144	147	189

Spoločnosť v r. 2018 zaznamenala nárast odbytu v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Významne sa na tom podieľalo sledovanie aktuálnych trendov na trhu a prispôsobovanie ponuky potrebám trhu.