

SCHINDLER DUNAJSKÁ STREDA A.S.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018



O spoločnosti

Urbanizácia krajiny je formovaná nadšenými ľuďmi a špičkovými technológiami.

Schindler premiestňuje ľudí a tovar, spája vertikálne a horizontálne systémy, napomáha urbanizácii krajiny – v súčasnosti aj v budúcnosti.

Schindler je globálnym poskytovateľom mobilných riešení. Výtahy a eskalátory značky Schindler prepravujú denne 1 miliardu ľudí do ich cieľa bezpečne a efektívne – naplňajúc najrôznorodšie potreby pri preprave. Portfólio produktov je od nákladovo efektívnych riešení pre nízko-podlažné obytné budovy až po koncept sofistikovaného vstupu a prepravného manažmentu výškových budov.

V roku 2018 dosiahol pomer svetovej populácie žijúcej v mestách 55% podľa prieskumu Organizácie spojených národov. Je to takmer dvojnásobok oproti roku 1950. Každú sekundu sa ďalší dvaja ľudia sťahujú z vidieka do mesta. Očakáva sa, že v polovici tohto storočia dve tretiny svetovej populácie bude žiť v mestách. Výsledkom tohto trendu je zvyšujúca sa hustota a výška budov v mestách. Súčasne sa zvyšuje pohyb ľudí v mestách – potreba mobility. Efektívna vertikálna preprava formuje mestské siluety – výškové budovy sú ľahko dostupné.

Rast strednej triedy a zvyšujúci sa vek obyvateľstva generuje ďalší dopyt po výťahoch a eskalátoroch. Používanie energeticky efektívnych a užívateľsky prístupných technológií v budovách sa zvyšuje a vedie k ďalším potrebám modernizácie starších jednotiek. Ako jedným z vedúcich poskytovateľov výťahov a eskalátorov, Schindler je súčasťou tohto trendu a angažuje sa v tvorbe trvalo udržateľnej budúcnosti.

Dlhodobou stratégiou spoločnosti je generovať trvalé hodnoty zainteresovaným stranám. Cieľom je rásť viac ako je globálny trh výťahov a eskalátorov za súčasného zvyšovania profitability.

Strategické iniciatívy podporujú realizáciu týchto cieľov. Hlavné zameranie je na modularizáciu produktového portfólia a digitalizáciu.

Modulárny koncept je kľúčovým strategickým elementom k zvýšeniu konkurencieschopnosti. Znižuje komplexnosť a sortiment komponentov. Navyše, tento koncept vyplní medzery medzi rôznymi produktovými skupinami. Štandardizácia kľúčových komponentov vedie k nižším materiálovým nákladom a zvyšuje kvalitu. Takisto zvýši efektívnosť v procese inštalácie a údržby.

V roku 2018 spoločnosť začala investovať do ďalšieho rozvoja projektu „Internet výťahov a eskalátorov“ a „Digital Twin“ v snahe digitalizovať podnikanie.

V roku 2018 sa pozícia spoločnosti na svetových trhoch posilnila. Napriek rastu materiálových nákladov, inflácii miezd a tlaku na cenu, spoločnosť vygenerovala silný rast a udržala stabilné marže. Najdôležitejšie pritom je, že spoločnosť posilnila svoju globálnu pozíciu vďaka strategickým investíciám a zrýchleným inováciám.

Spoločnosť Schindler Dunajská Streda a. s.

Spoločnosť Schindler Dunajská Streda a. s. vznikla v roku 2012. Jej hlavnou činnosťou je výroba a montáž výťahových komponentov. Základné imanie spoločnosti je 5 950 tis. EUR. Predsedom predstavenstva bola do 25. 5. 2018 pani Sabine Siméon-Aissaoui, členom predstavenstva pán Gábor Béla Retkes. Od 26. 5. 2018 je predsedom predstavenstva pán Gábor Béla Retkes a členom predstavenstva pani Jana Kutašová.

V roku 2018 začala spoločnosť vyrábať kabíny nového typu pre komerčné účely. Predpokladom úspešnej implementácie výroby týchto kabín bolo zvládnutie zavedenia nových technológií, nového procesu.

Rok 2018 bol rokom ďalšieho rastu, rokom ďalších výziev. Dôležité je, že bol rokom kedy nám zámer umožnil prekonať prekážky a pokračovať v budovaní platformy pre budúci úspech. Rast bol cieľom číslo jeden a oba ciele: tržby aj zisk pokračovali v náraste.

Spoločnosť zvýšila svoj objem predaja oproti roku 2017 o 26,6% vďaka investíciám hlavne v roku 2017. Na zvýšenie výrobných kapacít bolo v roku 2017 investovaných 6 978 tis. EUR, prevažne do výrobných strojov, liniek a zariadení. V roku 2018 bolo portfólio vyrábaných produktov rovnaké ako v predošlom roku, ale rast bol podmienený výrobou nového typu kabín pre komerčné účely, ktorá sa v rámci Európy vyrába iba v Schindler Dunajská Streda a.s. K tomuto zmenenému typu kabín pribudli interiérové prvky, ktoré predtým neboli súčasťou kabíny. Hlavnou činnosťou bola výroba výťahových kabín pre štandardné aj neštandardné riešenia a pohony dverí. Oproti predošlému roku sa mierne zmenili množstvá vyrábaných produktov. Spoločnosť zásobuje svojimi produktami primárne európske trhy.

Výnosy spoločnosti v roku 2018 dosiahli sumu 81 393 tis. EUR, o 26,6% viac ako v roku 2017, kedy tržby boli vo výške 64 259 tis. EUR. Pohony dverí dosiahli v roku 2018 výšku tržieb 20 269 tis. EUR, oproti roku 2017 kedy dosiahli výšku 18 623 tis. EUR. Tržby výťahových kabín, komponentov a ostatného materiálu dosiahli v roku 2018 úroveň 55 362 tis. EUR, v roku 2017 boli vo výške 42 838 tis. EUR. Výroba kabín a ich komponentov predstavuje hlavný produkt a na ich výrobu sa spoločnosť bude zameriavať aj v budúcnosti.

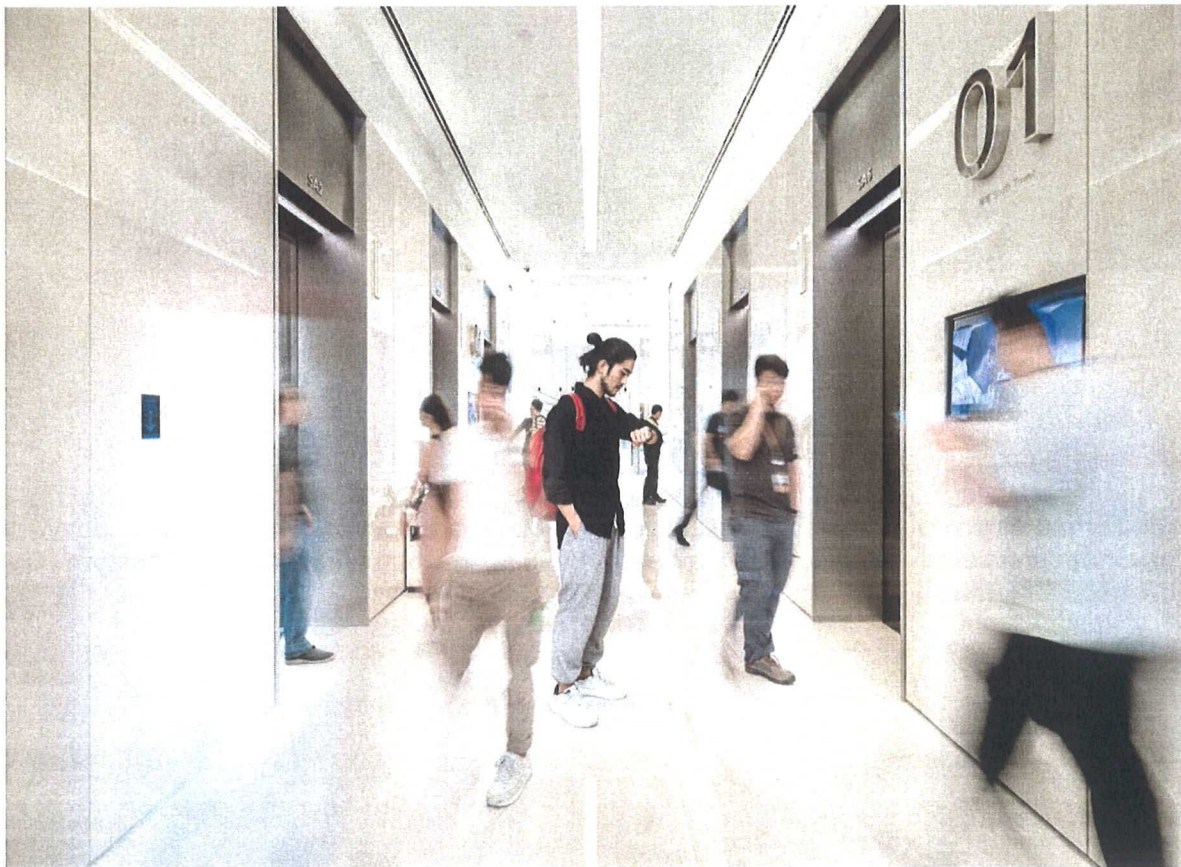
Hospodársky výsledok po zdanení dosiahol sumu iba 2 701 tis. EUR, oproti 907 tis. EUR v roku 2017, hlavne z vyššieho objemu.

Počet zamestnancov v priebehu roka mierne vzrástol, aby zabezpečil rast spoločnosti. Ku koncu roka 2018 bol počet zamestnancov 337, oproti stavu 292 ku koncu decembra 2017. V oblasti rozvoja ľudských zdrojov sa kladla veľká dôležitosť hlavne na školenie zamestnancov na rôznych úrovniach v oblastiach technických zručností a bezpečnosti, ale aj manažérskych zručností. Ďalším zameraním bolo zníženie absencie a stabilizácia zamestnancov.

Produkty a služby spoločnosti Schindler

Osobné výťahy

Schindler má výťah na riešenie všetkých individuálnych potrieb na trhu – od nízko-podlažných požiadaviek s dôrazom na jednoduchú prepravu, cez stredno-podlažné aplikácie pre rezidenčný a komerčný trh až po výškové riešenia pre budovy do 500 metrov.



Nákladné výťahy

Nákladné výťahy vedia prepraviť malé alebo veľké množstvo ľahkého alebo ťažkého prepravovaného tovaru.



Eskalátory a pohyblivé chodníky

Schindler má eskalátory pre všetky aplikácie – pre obchodné centrá, kancelárske budovy, hotely, zábavné centrá, letiská, metrá a železničné stanice. Naše pohyblivé chodníky zabezpečujú efektívnu prepravu vo verejných miestach.



Modernizácie

Ponúkame škálu výtáhov a eskalátorov na modernizáciu.

Servis

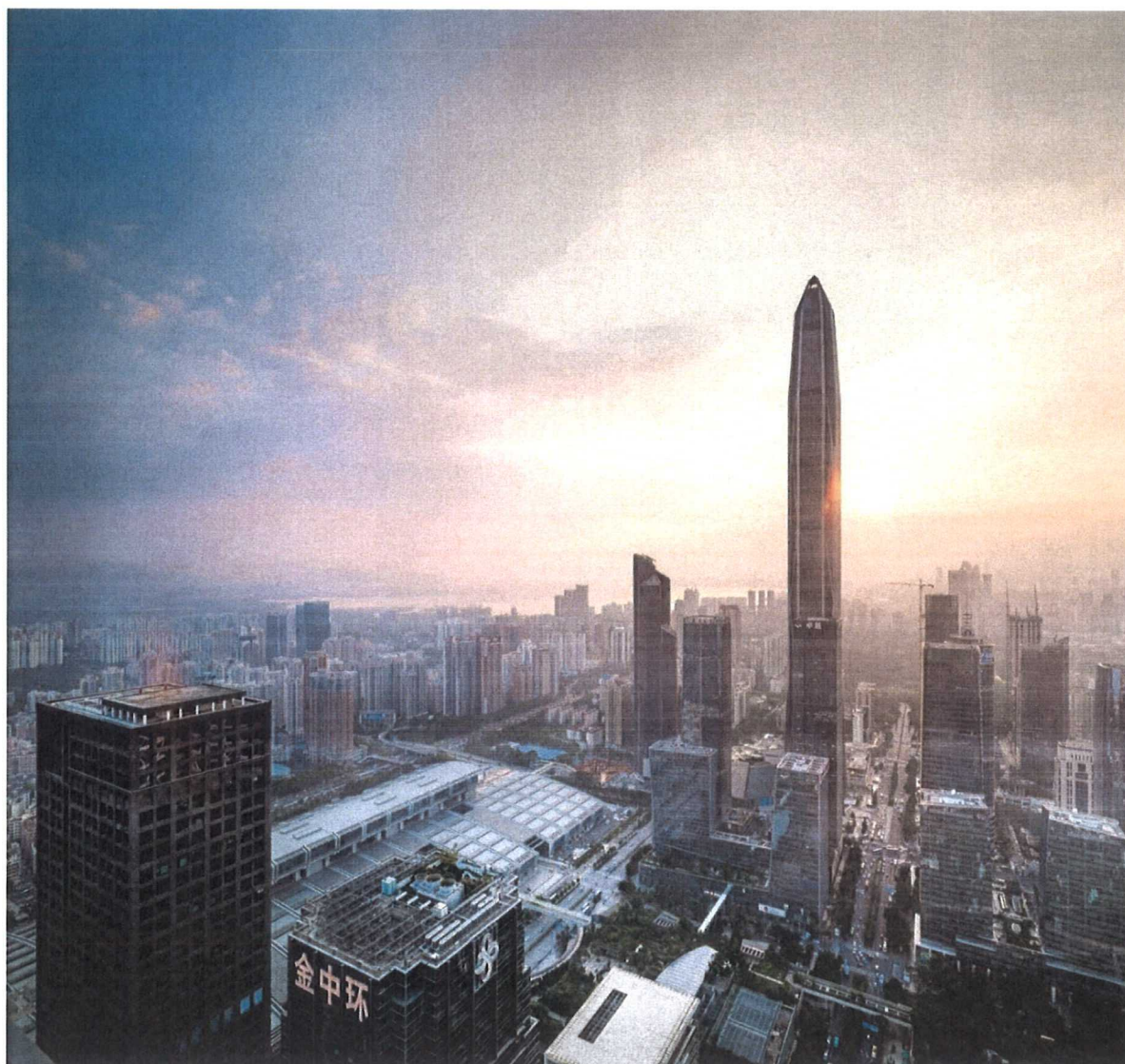
Servisný technik je vždy na dosah – 24 hodín denne.



Výhľad na rok 2019

55% svetovej populácie v súčasnosti žije v mestách. Oproti roku 1950 sa tento počet takmer zdvojnásobil. Každú sekundu migrujú 2 ľudia z vidieka do mesta. Očakáva sa, že v polovici storočia dve tretiny svetovej populácie budú žiť v mestách. V dôsledku tohto trendu sa zvyšuje dopyt po stavbe vyšších budov a efektívnejšiemu využitiu zaľudnených oblastí. To vyvoláva pohyb ľudí v mestách a tým sa zvyšuje potreba mobilných riešení. Rast strednej triedy a zvyšujúci sa vekový priemer obyvateľstva ako aj trend jednočlenných domácností sú ďalšími faktormi, ktoré vedú k zvyšovaniu dopytu po mobilných riešeniach. Navyše dopyt po energeticky efektívnejších a užívateľsky priateľských technológiách v budovách vzrastie a potreba modernizovať staršie inštalácie vzrastie. Schindler je zaviazaný prispieť zodpovedne k týmto zmenám vytvárajúcim novú podobu.

Priaznivé trendy vývoja trhov podporujú rast segmentu výťahov a eskalátorov. Ekonomický výhľad na rok 2019 predpokladá rast HDP na všetkých úrovniach. Trh výťahov a eskalátorov však predpokladá pokračujúci rast.



Ciele a prognóza vývoja na rok 2019

Na prvom mieste cieľov je vždy bezpečnosť pri práci. Pre spoločnosť je ochrana zdravia absolútnou prioritou. V oblasti bezpečnosti sa pripravujú ročne aktivity na zvýšenie bezpečnosti. Každoročne sa venuje bezpečnosti Deň zdravia a bezpečnosti. V priebehu roka spoločnosť vykonáva pravidelne aktivity na zabránenie a prevenciu úrazov, zvýšenie bezpečnosti a zvýšenie kultúry bezpečnosti.

Ďalším cieľom je kvalita dodávaných produktov. V tejto oblasti je ambíciou spoločnosti previesť všetkých zamestnancov programom Šampión kvality. Tento program umožní zvýšiť kvalitu práce na všetkých úrovniach.

Schindler Dunajská Streda a. s. plánuje ďalší rast na rok 2019. Spoločnosť chce zvýšiť objem svojich objednávok približne o 40% oproti roku 2018. Plánuje zvýšiť objem vyrábaných hlavne komerčných kabín a ich komponentov. Paralelne s nárastom finančných výsledkov sa zameria na kvalitu a inováciu, na ďalší rast a investovanie do rozvoja v nasledujúcich rokoch. Spoločnosť plánuje ďalší rozvoj a v priebehu nasledujúcich období venuje tomu značnú časť energie. To všetko za účelom dodania ďalších pridaných hodnôt svojim zákazníkom.

V roku 2019 sa plánuje zvýšiť objem komerčných kabín a ich komponentov. V roku 2018 boli nakúpené nové technológie primárne na rozšírenie výroby nového typu kabín. S ich výrobou bolo začaté v roku 2018 a ku koncu roka 2019 sa plánuje významne navýšiť ich produkciu.

V priebehu roka 2019 bude investovať do ďalšieho vybavenia technológií a prípravu na ďalšie navýšenie výrobných kapacít.

Spoločnosť plánuje dodať 99% dodávok v plánovanom termíne.

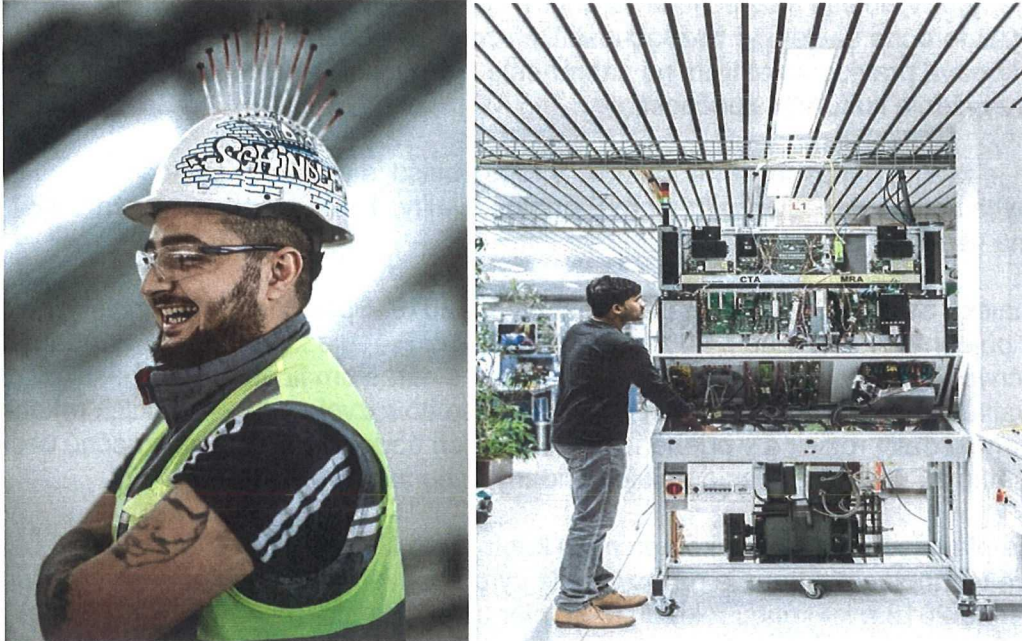
V oblasti personálnej politiky plánuje zvýšiť počet pracovných miest približne o 60 zamestnancov, ďalej plánuje pokračovať v zvyšovaní kvalifikácie, udržaní kvalitných zamestnancov a zlepšovaní procesov.

Zamestnanci

Schindler sa snaží byť atraktívny pre talenty z hľadiska dlhodobej perspektívy. Otvorené, komunikatívne pracovné prostredie a náročné úlohy umožňujú zamestnancov rozvíjať ich zručnosti, skúsenosti a uvedomiť si vlastný potenciál. Spoločnosť takisto investuje do školení a rozvoja zamestnancov na všetkých úrovniach a funkciách, aby mali možnosť dosiahnuť ich profesionálne aj osobné ciele. Motivácia a odbornosť viac ako 64 000 zamestnancov celosvetovo v Schindleri robia spoločnosť celosvetovo úspešnou.

V oblasti zamestnanosti spoločnosť Schindler vyvinula iniciatívu Rozmanitosť a začlenenie. Cieľom Rozmanitosti je vytvoriť mozaiku ľudí, ktorí majú rôznorodé hodnoty, perspektívy, kultúru, vieru a prinesú organizácii tieto hodnoty ako aktívum, ktorým vzájomne pôsobia. Začlenenie zasa spojí mix ľudí do akcie a je benefitom pri tvorbe vzájomného rešpektu a prepojenia, kde bohatosť myšlienok a perspektív vytvorí hodnoty pre fungovanie spoločnosti.

Schindler Dunajská Streda a. s. ku koncu roka 2018 zamestnávala 337 zamestnancov, oproti roku 2017 kedy počet zamestnancov ku koncu roka bol 292, došlo k zvýšeniu o 45 zamestnancov.



Certifikát kvality

V roku 2017 prebehol dohľadný audit bez akýchkoľvek nezhôd. Organizácia je naďalej držiteľom certifikátov ISO 9001. Cieľom spoločnosti je vysoká kvalita dodávaných výrobkov, aby sa koneční užívatelia mohli spoľahnúť na kvalitu, výkon a bezpečnosť našich produktov.

Oblasť životného prostredia

Spoločnosť je držiteľom certifikátu 14001.

Environmentálna politika spoločnosti Schindler Dunajská Streda, a.s. vychádza zo základného princípu ochrany zamestnancov a životného prostredia. S cieľom vývoja, zrealizovania a každodennej práce prijala spoločnosť tieto hlavné zásady:

- Dodržiavanie právnych a iných požiadaviek
- Zlepšovanie environmentálneho profilu
- Efektívne využívanie zdrojov (najmä plynu, vody a elektriny)
- Neustále zlepšovanie povedomia a odbornosti zamestnancov
- Externú komunikáciu
- Vytváranie motivujúceho a vyhovujúceho pracovného prostredia
- Minimalizácia dopadov činnosti spoločnosti na životné prostredie

Okrem toho spoločnosť už pri výstavbe závodu dbala na ochranu životného prostredia a stavba závodu sa stala prvou budovou na Slovensku s certifikátom BREEAM Excellent a treťou industriálnou stavbou v Európskej únii.

BREEAM [®]		Code for a Sustainable Built Environment www.breeam.org	
Final Certificate This is to certify that: Schindler Dunajska Streda a.s. Cesta Slnka 447 Kostolne Kracany Dunajska Streda Slovakia 930 03			
has been assessed to: BREEAM 2009: Europe Commercial - Industrial			
by a licensed assessor for: Schindler Dunajska Streda a.s. and has achieved a score of 73.87%			
Excellent			
Certificate number: BREEAM-0046-7043		Issue: 01	
11 October 2013 <small>Date of Issue</small>		Andrew Caistor <small>Licensed Assessor</small>	
 <small>Signed for SLL Global Ltd</small>		AC50 <small>Assessor number</small>	
Richard Hardy <small>Managing Director, SLL Global Ltd</small>		green-gain s.r.o. <small>Licensed Assessor Company</small>	

Vybrané finančné ukazovatele 2018

Neobežný majetok netto	23 924 208
Obežný majetok netto	20 717 916
Časové rozlíšenie	9 081
Vlastné imanie	10 745 228
Závazky	33 902 976
Výnosy z hospodárskej činnosti	81 393 135
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3 478 863
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 480 823
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	2 701 218

Vedenie spoločnosti navrhuje zisk 2018 použiť na výplatu dividend.
Spoločnosť neeviduje udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.
Spoločnosť nevykladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.
Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie.
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



.....
Gábor Béla Retkes
Člen predstavenstva a riaditeľ závodu

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
k výročnej správe v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite
a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Schindler Dunajská Streda a.s.:

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Schindler Dunajská Streda a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 7. mája 2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

„Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Schindler Dunajská Streda a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.*
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.*
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.*
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.*
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.*

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.“

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe - dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej zvierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou zvierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej zvierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej zvierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou zvierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej zvierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

2. októbra 2019
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1067

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Schindler Dunajská Streda a.s.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Schindler Dunajská Streda a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa ISAs vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa ISAs, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

7. mája 2019
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257



Ing. Tomáš Přeček, štatutárny audítor Licencia U DVA č. 1067

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	Účtovná závierka Účtovná jednotka	Mesiac Rok
IČO 4 7 2 3 9 2 5 5	<input checked="" type="checkbox"/> riadna malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 2 8 . 2 2 . 0	<input type="checkbox"/> mimoriadna <input checked="" type="checkbox"/> veľká <input type="checkbox"/> priebežná (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce od 0 1 2 0 1 7 obdobie do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)



(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S c h i n d l e r D u n a j s k á S t r e d a a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica K o s t o l n é K r a č a n y	Číslo 4 4 7
PSC 9 3 0 0 3	Obec K o s t o l n é K r a č a n y
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti O k r e s n ý s ú d T r n a v a , o d d i e l S a , v l o ž k a 1 0 6 6 3 / T	
Telefónne číslo 0 9 1 4 / 3 2 0 0 5 6	Faxové číslo 0 9 1 4 /
E-mailová adresa j a n a . k u t a s o v a @ s c h i n d l e r . c o m	

Zostavená dňa: 2 7 . 0 3 . 2 0 1 9	Schválená dňa: .	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  
---------------------------------------	---------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	IČO	4 7 2 3 9 2 5 5	
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	001		55 934 671	44 651 205	
				11 283 466		40 646 097
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	002		34 001 377	23 924 208	
				10 077 169		24 719 685
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	003		1 405 179	1 189 240	
				215 939		1 198 078
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		122 334	47 508	
				74 826		30 689
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008		1 282 845	1 141 732	
				141 113		1 167 389
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	011		32 596 198	22 734 968	
				9 861 230		23 521 607
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	012		1 282 645	1 282 645	
						1 282 645
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		10 179 275	8 296 110	
				1 883 165		8 637 364
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014		19 987 300	12 009 235	
				7 978 065		12 121 396

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	IČO	4 7 2 3 9 2 5 5
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	018	602 069	602 069	1 440 122
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	019	544 909	544 909	40 080
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podieľ v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	022			
2.	Podielové cenné papiere a podieľ s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	023			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podieľ (063A) - /096A/	024			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	025			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	026			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	027			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	028			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	IČO	4 7 2 3 9 2 5 5	
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	029				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	030				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	031				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	032				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	033	21 924 212	20 717 916		
			1 206 297		15 897 989	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	034	10 246 376	9 041 074		
			1 205 302		7 142 218	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	035	9 468 673	8 263 371		
			1 205 302		6 577 511	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) -/192, 193, 19X/	036	777 703	777 703		
					564 707	
3.	Výrobky (123) - /194/	037				
4.	Zvieratá (124) - /195/	038				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	039				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	040				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	041				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	042				

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	IČO	4 7 2 3 9 2 5 5
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	043			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	044			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	045			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	046			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	047			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	048			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	049			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	050			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	051			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	052			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	053	10 998 794	10 997 799	
			995		7 229 668
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	054	9 678 345	9 677 350	
			995		6 370 825
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	055	9 395 892	9 395 892	
					6 272 893
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	056			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	IČO	4 7 2 3 9 2 5 5
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
		Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	057	282 453	281 458	
			995		97 932
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	058			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	059			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	060			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	061			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	062			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	063	1 314 564	1 314 564	
					856 957
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	064			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	065	5 885	5 885	
					1 886
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	066			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	067			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	068			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	069			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	070			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	IČO	4 7 2 3 9 2 5 5
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	071	679 043	679 043	1 526 103
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	072	1 130	1 130	652
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	073	677 913	677 913	1 525 451
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	074	9 081	9 081	28 423
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	075	478	478	1 385
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	076	8 603	8 603	6 578
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	077			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	078			20 460
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	079	44 651 205	40 646 097	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	080	10 748 228	8 047 010	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	081	5 950 000	5 950 000	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	082	5 950 000	5 950 000	
2.	Zmena základného imania +/- 419	083			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	084			
A.II.	Emisné ážio (412)	085			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	086			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	087	1 190 000	1 190 000	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	088	1 190 000	1 190 000	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	089			

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ	2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	IČO	4 7 2 3 9 2 5 5
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	090			
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	091			
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	092			
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	093			
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	094			
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	095			
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	096			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	097	907 010		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	098	907 010		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	099			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 701 218	907 010	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	33 902 976	32 599 087	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	314 080	100 405	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103			
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104			
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112			
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	15 698	8 096	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116			
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	298 382	92 309	

Súvaha Úč POD 1 - 01		DIČ 2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	IČO 4 7 2 3 9 2 5 5	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	326 419	324 754
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	326 419	324 754
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	32 358 457	31 516 353
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	7 300 582	8 121 431
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	870 030	1 589 942
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 430 552	6 531 489
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	24 452 603	20 507 830
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		2 421 610
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	294 108	243 203
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	195 694	161 975
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	115 470	60 304
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	904 021	657 575
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	88 600	69 531
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	815 421	588 044
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /- /255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01	DIČ	2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	IČO	4 7 2 3 9 2 5 5
---------------------------------------	-----	---------------------	-----	-----------------

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	81 180 139	64 211 900
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	81 393 135	64 259 471
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	80 182 885	63 411 623
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	497 616	497 616
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	212 996	47 571
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	499 638	302 661
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	77 914 272	63 089 845
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	63 255 277	50 942 155
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	-29 752	237 231
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 513 947	4 159 020
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 328 747	5 472 210
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 131 858	4 000 320
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 780 159	1 339 155
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	416 730	132 735
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	39 171	26 457
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 541 745	2 153 922
G.1	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 541 745	2 153 922
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		483
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	995	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	264 142	98 367
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 478 863	1 169 626

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01	DIČ	2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	IČO	4 7 2 3 9 2 5 5
---------------------------------------	-----	---------------------	-----	-----------------

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	13 154 025	8 618 404
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	191 969	234 453
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	191 968	234 450
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1	3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	672 792	491 991
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	269 490	219 602
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	269 490	219 602
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	400 390	269 318
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 912	3 071

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01	DIČ	2 0 2 3 5 3 7 2 8 5	IČO	4 7 2 3 9 2 5 5
---------------------------------------	------------	---------------------	------------	-----------------

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	-480 823	-257 538
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 998 040	912 088
R	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	296 822	5 078
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	90 749	8 552
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	206 073	-3 474
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 701 218	907 010

1. POPIS SPOLOČNOSTI

Schindler Dunajská Streda a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola založená dňa 17. mája 2012. Dňa 8. júna 2012 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 5557/B. Spoločnosť sídli v Kostolných Kračanoch 447, Slovenská republika, identifikačné číslo 47239255. V roku 2015 došlo k zmene zápisu na Obchodný register v Trnave Obchodný súd Trnava, vložka Sa 10663/T.

V roku 2018 boli uskutočnené tieto zmeny v zápise do Obchodného registra: p. Gábor Retkes odo dňa 27. 3. 2018 nahradil p. Sabine Siméon-Aissaoui ako predseda predstavenstva, ktorej ukončila funkciu predsedu predstavenstva dňa 25.5.2018. Pána Gábora Retkesa ako člena predstavenstva do 26.3.2018 nahradila p. Janka Kutašová od 27.3.2018. Na pozícii prokuristu došlo k skončeniu funkcie p. Janky Kutašovej dňa 26.5.2018. Pán Arnoldom Gyurkovicsom sa dňom 26.5.2018 stal novým prokuristom v dozornej rade takisto došlo k zmenám. Novým členom dozornej rady sa stal 26.5.2018 p. František Mátis, ktorý na tejto pozícii vystriedal p. Jozefa Švolíka. P. Sabine Siméon-Aissaoui sa stala členkou dozornej rady 26.5.2018 a nahradila p. Stefana Michaela Caballa, ktorý skončil túto funkciu dňa 25.5.2018.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. výroba zdvíhacích a manipulačných zariadení, kovoobrábanie, galvanizácia kovov
2. prenájom nehnuteľností

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	326	258
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	337	292
počet vedúcich zamestnancov	9	9

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Schindler Verwaltungs- und Beteiligungs GmbH, Viedeň, Rakúsko	5 950 000 EUR	100,00%	100,00%	100,00%
Spolu	5 950 000 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Schindler Holding AG. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Schindler Verwaltungs und Beteiligungs GmbH a materskou spoločnosťou celej skupiny je Schindler Holding AG. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Schindler Holding AG. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, sídlo Seestrasse 55, 6052 Hergiswill, Švajčiarsko.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa a) § 22 zákona ods. 9 zákona, nakoľko Schindler Holding AG sídlo Seestrasse 55, 6052 Hergiswill, Švajčiarsko zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa právnych predpisov EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2018:

Predstavenstvo (Konatelia)	
Predseda:	Gábor Béla Retkes
Člen:	Jana Kutašová
Dozorná rada	
Člen:	Sabine Siméon-Aissaoui
Člen:	Marco Cobianchi
Člen:	František Mátis

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2018 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28. januára 2019.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2018 a 2017 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	-	-	-
Softvér	-	-	-
Oceniteľné práva	-	-	-
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	100%	Jednorazový odpis
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	50	2%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady (prípadne časť správnych nákladov).

Dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou a účtuje sa v prospech účtu ostatných kapitálových fondov.

Spoločnosť nezískala dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	30	3,33%	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	5 - 10	20 % - 10 %	rovnomerne
Dopravné prostriedky	5	20%	rovnomerne
Inventár	10	10%	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	3	33,33%	rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	100%	jednorazový odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Spoločnosť nevládni žiaden dlhodobý finančný majetok (napr. majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti).

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené váženým aritmetickým priemerom. Obstarávací cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady. Výrobné režijné náklady zahŕňajú popis.

Spoločnosť nevytvára zásoby inou činnosťou.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

Spoločnosť vytvorila rezervný fond vo výške 20% základného imania.

m) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

q) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

r) Dotácie/investičné ponuky

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky rozhodlo 25. apríla 2014 o schválení investičnej pomoci v maximálnej nominálnej výške 8 700 000 EUR vo forme úľavy na dani z príjmu. Toto rozhodnutie bolo 6. apríla 2017 zmenené na maximálnu výšku 7 849 624,80 EUR.

s) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

4. DLHODOBÝ MAJETOK

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		88 521			1 282 845			1 371 366
Prírastky		33 813						33 813
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	122 334	0	0	1 282 845	0	0	1 405 179
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		57 832			115 456			173 288
Prírastky		16 994			25 657			42 651
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74 826	0	0	141 113	0	0	215 939
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	30 689	0	0	1 167 389	0	0	1 198 078
Stav na konci účtovného obdobia	0	47 508	0	0	1 141 732	0	0	1 189 240

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
--

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		52 671			1 282 845			1 335 516
Prírastky		35 850						35 850
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	88 521	0	0	1 282 845	0	0	1 371 366
Oprávkvy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 282			89 799			138 081
Prírastky		9 550			25 657			35 207
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	57 832	0	0	115 456	0	0	173 288
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 389	0	0	1 193 046	0	0	1 197 435
Stav na konci účtovného obdobia	0	30 689	0	0	1 167 389	0	0	1 198 078

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných veci	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 645	10 176 430	17 944 466				1 440 122	40 080	30 883 743
Prírastky							1 167 546	544 909	1 712 455
Úbytky									0
Presuny		2 845	2 042 834				-2 005 599	-40 080	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 645	10 179 275	19 987 300	0	0	0	602 069	544 909	32 596 198
Oprávkvy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 539 065	5 823 070						7 362 135
Prírastky		344 100	2 154 995						2 499 095
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 883 165	7 978 065	0	0	0	0	0	9 861 230
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 645	8 637 365	12 121 396	0	0	0	1 440 122	40 080	23 521 608
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 645	8 296 110	12 009 235	0	0	0	602 069	544 909	22 734 968

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 645	10 158 800	12 150 613				313 365	186 635	24 092 058
Prírastky		17 630	5 793 853				1 126 757	40 080	6 978 320
Úbytky							0		0
Presuny								-186 635	-186 635
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 645	10 176 430	17 944 466	0	0	0	1 440 122	40 080	30 883 743
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 195 076	4 048 482						5 243 558
Prírastky		343 989	1 774 588						2 118 577
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 539 065	5 823 070	0	0	0	0	0	7 362 135
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 282 645	8 963 724	8 102 131	0	0	0	313 365	186 635	18 848 500
Stav na konci účtovného obdobia	1 282 645	8 637 365	12 121 396	0	0	0	1 440 122	40 080	23 521 608

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	1 282 645

Poistenie majetku

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni Generali. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým súbor budov, hnutelného majetku (prevádzkové zariadenia) a zásob. Majetok spoločnosti je poistený na hodnotu 27 900 tis. EUR (2017: 24 400 tis. EUR).

5. ZÁSoby

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe malej pravdepodobnosti použitia daného materiálu určeného k špecifickej konfigurácii výťahu.

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	1 235 054	468 514		-498 266	1 205 302
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0

Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnutelnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
Zásoby spolu	1 235 054	468 514	0	-498 266	1 205 302

7. POHLADÁVKY

Spoločnosť vytvorila opravnú položku k pohľadávkam voči tretej strane vo výške 994,91 EUR.

Pohľadávky voči spriazneným osobám činia 9 341 555,29 EUR.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	25 049	257 405	282 453
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	7 760 860	1 635 032	9 395 892
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 314 564		1 314 564
Iné pohľadávky	5 885		5 885
Krátkodobé pohľadávky spolu	9 106 358	1 892 437	10 998 794

8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 130	652
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	677 913	1 525 451
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		

Peniaze na ceste		
Spolu	679 043	1 526 103

9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	478	1 385
Predplatená údržba exteriéru		0
Predplatená údržba LAN & UPS	478	1 385
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8 603	6 578
Predplatená údržba LAN & UPS	6 605	4 924
PHM spotreba	389	365
Predplatené poisťné	1 334	1 289
Online školenia	267	
	9	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	20 460
Nevyfakturované dodávky	0	20 460

11. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené zo 100 00 kusov kmeňových akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 1 EUR a na 117 kusov kmeňových akcií v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 50 000 EUR. Akcie boli plne upísané a splatené, s nominálnou hodnotou 5 950 000 EUR.

K 31. decembru 2018 a 31. decembru 2017 spoločnosť nevladnala žiadne akcie.

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	907 010
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	907 010
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	907 010

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0
Iné	
Spolu	0

12. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	324 754	326 419	0	-324 754	326 419
Rezerva na záručné opravy	324 754	326 419		-324 754	326 419
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	657 575	579 267	-657 575	324 754	904 021
	0				0
Nevyčerpané dovolenky	69 531	88 600	-69 531		88 600
Nevyplatené odmeny	320 481	490 667	-320 481	0	490 667
Rezerva na záručné opravy	267 563	0	-267 563	324 754	324 754
Rezerva na neodobraté zásoby od dodávateľov	0	0	0		0
					0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	267 563	324 754	0	-267 563	324 754
Rezerva na záručné opravy	267 563	324 754		-267 563	324 754
Krátkodobé rezervy, z toho:	623 317	390 012	-428 909	73 155	657 575
	0				0
Nevyčerpané dovolenky	47 535	69 531	-47 535		69 531
Nevyplatené odmeny	190 699	320 481	-190 699	0	320 481
Rezerva na záručné opravy	194 408	0		73 155	267 563
Rezerva na neodobraté zásoby od dodávateľov	190 675	0	-190 675		0
					0

13. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		108 007	100 405
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov			
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		108 007	100 405
Krátkodobé záväzky spolu		32 358 457	31 516 353
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		31 688 196	31 150 755
Záväzky po lehote splatnosti		670 261	365 598

Záväzky voči spriazneným osobám činia 31 232 513,95 EUR.

14. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 768 999	2 587 418
odpočítateľné		
zdaniteľné	3 768 999	2 587 418
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	-2 348 137	-2 147 853
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučítovaná ako náklad		
Zaučítovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	298 382	92 309
Zmena odloženého daňového záväzku	206 073	-3 474
Zaučítovaná ako náklad	-206 073	-3 474
Zaučítovaná do vlastného imania		
iné		

Spoločnosť zaučítavala odložený daňový záväzok vo výške 298 382 EUR, keďže predpokladá, že sa v budúcnosti dosiahnu zdaniteľné zisky, ktoré umožnia jej uplatnenie v plnej výške.

15. INFORMÁCIE O ZÁVAZKOCH ZO SOCIÁLNEHO FONDU

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	8 096	9 730
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	35 790	20 189
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	35 790	20 189
Čerpanie sociálneho fondu	-28 188	-21 823
Konečný zostatok sociálneho fondu	15 698	8 096

16. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Revolvingová pôžička od podniku v skupine	EUR	Euribor + 1,5%	31.12.2019	20 500 000	20 500 000	20 500 000
Krátkodobé finančné výpomoci						

21. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Výťahové kabíny a komponenty		Pohony dverí		Nájomné a ostatný materiál	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko					498 055	524 302
Arabské emiráty						760
Belgicko	862	146		250	862	10 559
Brazília				11 433	33 193	10 034
Česká republika	0	2 641	100		4 981	12 396
Dánsko						2 244
Holandsko				689		9 555
Chorvátsko						
Francúzsko	406	996	3 002	5 653	13 584	143 827
Grécko						154
Írsko						165
Izrael	0	324		1 243	1 458	9 591
Litva						181
Lotyšsko						1 477
Luxembursko						5 927
Maďarsko						178
Nemecko	2 902	4 640	1 829	168 701	32 820	19 724
Nórsko				182	238	1 779
Poľsko	0	557			397	15 799
Portugalsko						
Rumunsko	240	205		862	240	1 197
Veľká Británia	356		182		3 710	50 774
Srbsko						
Švajčiarsko	55 357 401	37 430 683	20 258 914	15 966 998	4 410 374	1 292 944
Švédsko						8 412
Španielsko		5 370 526		2 462 547	10 051	60 547
Saudská arábia		2 438				3 663
Slovinsko		10 526				4 207
Rakúsko		1 102		2 578		6 251
Taliano		1 948		2 023	175	10 774
Turecko		11 173			927	1 030
India			1 300		6 015	9 200
Čína			3 532		67	202 222
USA					32 329	28 302
Spolu	55 362 167	42 837 905	20 268 859	18 623 159	5 049 476	2 448 175

Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	777 703	564 707	517 136	212 996	47 571
Výrobky		0	0		
Zvieratá					
Spolu	777 703	564 707	517 136	212 996	47 571
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	212 996	47 571

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	479 955	302 661
Tržby z predaja kovového odpadu	479 955	302 661
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	0
Ostatné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	191 969	234 453
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>191 968</i>	<i>234 450</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	191 968	234 450
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>3</i>
Úroky		
Ostatné	1	3
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	80 182 885	63 411 623
Tržby z predaja služieb	497 616	497 616
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	499 638	302 661
Čistý obrat celkom	81 180 139	64 211 900

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	4 513 947	4 159 020

Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Služby sesterských spoločností	730 631	755 169
Cestovné a prepravné	779 367	532 960
Výber a vzdelávanie zamestnancov	50 860	119 930
IT a poradenstvo	918 455	677 380
Nájomné	295 708	257 166
Oprava a údržba	799 828	565 000
Poštovné, fax, telefón	35 815	38 131
Ostatné	418 008	349 880
Správa budov	166 359	138 103
Služby expatriotov	0	0
Právne a ostatné poplatky	7 969	5 549
Konzultačné služby	261 732	691 533
Reprezentačné	38 010	28 218
Finančné náklady, z toho:	672 792	491 991
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>400 390</i>	<i>269 318</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	400 390	269 318
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>272 402</i>	<i>222 673</i>
Bankové poplatky	2 912	3 071
Ostatné finančné náklady	1	
Nákladové úroky	269 490	219 602
Mimoriadne náklady, z toho:		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	11 205	22 230
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	11 205	10 906
iné uisťovacie auditorské služby	0	11 324
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby		

Dane z príjmov

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 998 040	x	x	912 088	x	x
teoretická daň	x	629 588	21	x	191 538	21
Daňovo neuznané náklady	-105 629	-22 182	21	135 583	29 828	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-350 416	-73 587	21	-394 237	-86 732	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0	21	0	0	21
Zlava na dani	-2 109 856	-443 070		-542 350	-111 747	
Iné		0			0	
Spolu	2 541 995	90 749	21	653 434	22 888	21
Splatná daň z príjmov	x	90 749	21	x	8 552	21
Odložená daň z príjmov	x	206 073	21	x	-3 474	21
Celková daň z príjmov	x	296 822		x	5 078	

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

22. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spríaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Inventio AG, Švajčiarsko	nakupované služby		77 219
Schindler Slovenija D.O.O., Slovinsko	zásoby		3 074
Schindler Aufzuege AG, Švajčiarsko	zásoby	3 194	28 955
Schindler výťahy a eskalátory, a.s. Bratislava	nakupované služby	2 273	451
Schindler CZ, a.s., Česká republika	nakupované služby	92 965	86 052
Schindler Technical Services, Nemecko	nakupované služby	109 717	89 587
Schindler Management Ltd., Švajčiarsko	nakupované služby	735 885	755 169
Schindler Deutschland AG & Co KG, Nemecko	zásoby	-4 705	12 233
Schindler Digital Business AG, Švajčiarsko	nakupované služby	836 584	604 617
Schindler Drive Systems, Španielsko	zásoby	3 284 816	2 381 619
Schindler S.A., Španielsko	zásoby	5 126	4 334
Schindler Iberica Management, Španielsko	nakupované služby	-628	6 628
Schindler Electronica Locarno, Švajčiarsko	zásoby	17 490	15 386
Schindler Elevator Shanghai, Čína	zásoby	1 829 977	3 811 943
Schindler Supply Chain Europe AG, Švajčiarsko	majetok, zásoby	34 990	
Schindler Eskalátory, s.r.o., Slovenská republika	nakupované služby	32 717	
Schindler Repro AG, Švajčiarsko	nakupované služby	1 283	
Schindler Slovenija D.O.O., Slovinsko	predaný materiál	489	14 733
Schindler S.A., Španielsko	predaný materiál	5 679	1 523
UAB Schindler Liftas, Lotyšsko	predaný materiál	5 351	1 477
A.S. Latvijas Lifts Schindler, Litva	predaný materiál	1 095	181
Schindler Supply Chain Europe AG, Švajčiarsko	predaný materiál	77 150 349	52 247 910
AS Aufzuege AG, Švajčiarsko	predaný materiál	0	6 815
Schindler Hrvatska D.O.O., Chorvátsko	predaný materiál	180	
Sieben IAO, Nemecko	predaný materiál	101	392
Schindler Hungária KFT, Maďarsko	predaný materiál	0	178
Robling Seiffert, Nemecko	predaný materiál	0	72
FHW Knizia, Nemecko	predaný materiál	2 888	3 853
Schindler Aufzuege AG, Švajčiarsko	predaný materiál	2 351 353	2 048 454
C. Haushahn GmbH & Co. KG, Nemecko	predaný materiál	0	4 839
Schindler Elevator Ltd, Švajčiarsko	predaný materiál	2 931	
Schindler Electronica Locarno, Švajčiarsko	predaný materiál	450 984	369 983
Schindler Deutschland AG & Co KG, Nemecko	predaný materiál	7 425	136 789
Schindler Aufzuege und Fahrtreppen GmbH, Nemecko	predaný materiál	14 177	44 529
Merkur Schoppe, Nemecko	predaný materiál	12 555	2 591
Haushahn Aufzuege GmbH, Rakúsko	predaný materiál	124	
Schindler Fahrtreppen Int.GmbH, Rakúsko	predaný materiál	128	
Schindler Ltd, Veľká Británia	predaný materiál	4 248	50 774
Schindler Ltd, Írsko	predaný materiál	0	165
Schindler HISS AB, Švédsko	predaný materiál	0	896
Reber Schindler Heis AS, Nórsko	predaný materiál	0	1 962
Schindler Aufzuege und Fahrtreppen GmbH, Rakúsko	predaný materiál	258	9 931
Schindler CZ, a.s., Česká republika	predaný materiál	5 081	9 037
Schindler Eskalátory, s.r.o., Slovenská republika	predaný materiál	410	
Schindler výťahy a eskalátory, a.s., Slovenská republika	predaný materiál	0	11 637
Schindler Polska SP.ZOO, Poľsko	predaný materiál	-397	16 356
Schindler Turkeli Asansor Sanayi, Turecko	predaný materiál	927	12 203
Schindler Romania s.r.l., Rumunsko	predaný materiál	240	2 283
Schindler Drive Systems, Španielsko	predaný materiál	5 443	3 885
Schindler S.A., Francúzsko	predaný materiál	16 992	150 476
Schindler SPA, Taliansko	predaný materiál	175	14 745

Schindler Dunajská Streda a. s.

Schindler Hellas S.A., Grécko	predaný materiál	24	154
Schindler Iberica Management, Španielsko	predaný materiál	149	7 888 011
S.A. Schindler N.V., Belgicko	predaný materiál	0	7 997
N.V. Cosmolift, Belgicko	predaný materiál		
Schindler S.A.R.L., Luxemburg	predaný materiál	365	5 927
Lift-IT, Belgicko	predaný materiál	497	2 957
Schindler Ascensores e Escadas Rola, Portugalsko	predaný materiál		
Schindler Liften BV, Holandsko	predaný materiál	0	10 243
Schindler Elevator corporation, USA	predaný materiál	32 319	28 302
Elevadores Atlas Schindler S/A, Brazília	predaný materiál	33 193	21 467
Schindler Elevator CO, Ltd., Čína	predaný materiál	3 599	201 912
Schindler China Elevator Co.Ltd, Čína	predaný materiál	0	310
Schindler Elevatorer A/S, Dánsko	predaný materiál	0	2 244
Schindler Olayan Elevator Co.Ltd, Saudská Arábia	predaný materiál	0	6 101
Schindler Pars International Ltd., Arabské emiráty	predaný materiál	0	760
Schindler India Pvt, Ltd., India	predaný materiál	7 315	9 200
Schindler Nechushtan Elevators Ltd, Izrael	predaný materiál	1 458	11 158
Schindler d.o.o, Srbsko	predaný materiál	2 298	
Radke Buder, Nemecko	predaný materiál	375	
Schindler AS, Nórsko	predaný materiál	238	
Schindler Lebanon S.A.L.	predaný materiál	1 978	
Schindler Ukraine, Ukrajina	predaný materiál	1 257	
Schindler Management Ltd., Švajčiarsko	prefakt. náklady	3 399	597
Schinac Verwaltungs AG Wien, Rakúsko	úroky z úveru	269 490	219 602

23. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 950 000				5 950 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	1 190 000				1 190 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov				907 010	907 010
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	907 010	2 701 218		-907 010	2 701 218
Vyplatené dividendy	2 421 610		-2 421 610	0	0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 950 000				5 950 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	1 190 000				1 190 000
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	0			0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 421 610	907 010		-2 421 610	907 010
Vyplatené dividendy	1 985 221		-1 985 221	2 421 610	2 421 610
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0

Valné zhromaždenie spoločnosti konané dňa 28. januára 2019 schválilo rozdelenie zisku za rok 2017.

Vedenie spoločnosti navrhuje zisk za rok 2018 použiť na výplatu dividend.

24. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch bol spracovaný nepriamou metódou.

23. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali významné skutočnosti.

Prehľad o peňažných tokoch
za rok končiaci: 31.12.2017
(v EUR)

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 998 040	912 088
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13) (+/-)	3 258 081	469 791
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	2 541 745	2 153 927
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		19 144
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	1 665	130 346
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-28 757	427 906
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-19 342	-24 658
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	269 490	219 602
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		-269 318
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	400 390	234 450
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	92 891	-2 421 609
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-4 788 524	5 102 849
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-3 769 126	-11 789
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	849 706	6 235 106
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-1 869 104	-1 120 468
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	1 467 598	6 484 727
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančnej činnosti (-)	-269 490	
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičnej činnosti (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.6.)		
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-28 140	1 610 757
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 169 968	8 095 485
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-33 813	-35 643
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 712 455	-6 811 180
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B.12.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)	-1 746 268	-6 846 823

	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)		
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti		
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-269 490	-219 602
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie alebo na obchodovanie alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-269 490	-219 602
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	-845 790	1 029 060
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	1 526 103	462 176
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	679 043	1 526 103
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-1 270	34 867
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	679 043	1 526 103