

De Bondt, s. r. o.

so sídlom Rybárska 7389, 911 01 Trenčín

Výročná správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku za rok 2018

Obsah:

- 1. Profil a predmet činnosti spoločnosti*
- 2. Spoločníci a orgány spoločnosti.*
- 3. Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2018*
- 4. Používané účtovné princípy*
- 5. Ročná účtovná závierka a audit za r. 2018*
- 6. Predpokladaný vývoj podnikania*

1. Profil a predmet činnosti spoločnosti, informácie o účtovnej jednotke

a/ Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

De Bondt, s. r. o.

Rybárska 7389, 911 01 Trenčín

dátum založenia : 29. novembra 1996

dátum vzniku spoločnosti : 11. decembra 1996

zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín , oddiel: Sro , vložka číslo: 1380/R

b/ Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

inžinierska činnosť v stavebníctve (s výnimkou vybraných činností (od: 11.12.1996)
v stavebníctve) a v ochrane životného prostredia

podnikateľské poradenstvo v oblasti software a hardware, v oblasti (od: 11.12.1996)
stavebných látok a v obchodných činnostiach

predaj software (od: 11.12.1996)

kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu (od: 11.12.1996)
voľných ohlasovacích živností

kúpa tovaru za účelom predaja iným prevádzkovateľom živností (od: 11.12.1996)
v rozsahu voľných ohlasovacích živností

sprostredkovateľská činnosť (od: 11.12.1996)

plánografické práce – kopírovanie (od: 11.12.1996)

prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov (od: 11.12.1996)

management a marketing (od: 04.11.2004)

sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 04.11.2004)
(realitná činnosť)

statika stavieb – pozemné stavby (od: 05.10.2007)

pozemné stavby (od: 05.10.2007)

prenájom strojov a prístrojov (od: 05.10.2007)

organizovanie kurzov a školení (od: 05.10.2007)

c/ Priemerný počet zamestnancov

Počet zamestnancov k 31.12.2018 bol evidovaný v počte 34.

d/ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

2. Spoločníci a orgány spoločnosti

V zmysle výpisu z Obchodného registra je štruktúra spoločníkov spoločnosti nasledovná:

štruktúra k 31.12.2018	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	absolútne v €	%	%
DBTN s. r. o.	36 514,00	100,00	100,00
spolu	36 514,00	100,00	100,00

Štatutárny orgán :

Bútora Jozef, Ing. - konateľ, vznik funkcie od 11. 12. 1996

Spekhorst Hermanus G.B. - konateľ, vznik funkcie od 13. 01. 1999

Dozorná rada :

Dozorná rada nie je ustanovená.

3. Hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2018

V roku 2018 sa naďalej prejavoval nárast trhu. V rámci tohto procesu naša spoločnosť i napriek pokračujúcemu nárastu cien vstupov udržala postavenie v projektovaní stavieb. V roku 2018 mala spoločnosť zisk (po zdanení) 302.121 EUR. V porovnaní s rokom 2017 sa hospodársky výsledok zlepšil o 40.521 EUR.

Výnosy za rok 2018 boli celkom 2.541.304 € a náklady 2.139.073 €. V porovnaní s rokom 2017 sa výnosy zvýšili (2.098.792 €) o 21,08 % a náklady (1.782.179 €) sa zvýšili o 20,03 %. Podrobnejšie rozdiely jednotlivých výnosov a nákladov, resp. aktív a pasív vidíme v tabuľke č. 1. a 2.

Vývoj zamestnanosti bol počas celého roka mierne rastúci. Na začiatku roka bolo vo firme 30 pracovníkov a na konci roka 34. Medziročná zmena bola vo výške 13,33 %.

3.1. Výsledky hospodárenia v roku 2018.

Tabuľka č.1.

Výkaz ziskov a strát

	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rozdiel v % 2018 / 2017
Výnosy celkom	1 793 640	2 098 792	2 541 304	21,08%
Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0,00%
Tržby z predaja vlastných výr. a služieb	1 788 477	2 096 418	2 535 457	20,94%
Zmena stavu zásob	0	0	0	0,00%
Prevádzkové výnosy	1 708	470	4 881	938,51%
Fin. a mimoriadne výnosy	3 455	1 904	966	-49,26%
Náklady celkom	1 589 248	1 782 179	2 139 073	20,03%
Náklady na obstaranie predaného materiálu	0	0	0	0,00%
Spotreba mater., energie a iné	73 272	67 813	70 783	4,38%
Služby	1 067 319	1 111 726	1 301 713	17,09%
Osobné náklady	392 222	467 938	543 075	16,06%
Dane a poplatky	4 028	2 907	4 883	67,97%
Odpisy	67 683	101 958	204 165	100,24%

Prevádzkové náklady	-4 910	21 740	12 804	-41,10%
Finančné a mimoriadne náklady	-10 366	8 097	1 650	-79,62%
Pridaná hodnota	647 886	916 879	1 162 961	26,84%
Hospodársky výsledok	172 888	261 600	302 121	-15,49%
Daň z príjmov splatná	31 504	55 013	100 110	81,98%
Daň z príjmov odložená	0	0	0	0,00%

Tabuľka č.2

Súvaha

	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rozdiel v % 2018 / 2017
Aktíva	851 746	1 077 370	1 210 489	12,36%
Hmotný a nehmotný IM	345 736	271 354	256 050	-5,64%
Obežné aktíva	398 035	608 503	918 161	50,89%
- z toho zásoby	0	0	0	0,00%
pohl'advky	301 661	566 058	750 300	32,55%
finančný majetok	96 374	42 445	167 861	295,48%
Ostatné aktíva	107 975	197 513	36 278	-81,63%
Pasíva	851 746	1 077 370	1 210 489	12,36%
Základné imanie	36 513	36 513	36 513	0,00%
Fondy a rezervy	3 851	3 851	3 851	0,00%
Nerozdelený zisk min. obdobi	109 776	282 664	544 264	92,55%
Zisk z bežného obdobia	172 888	261 600	302 121	-215,49%
Cudzie zdroje	528 718	492 742	300 240	-39,07%
- z toho záväzky	528 718	492 742	300 240	-39,07%
Úvery	0	0	0	0,00%
Ostatné pasíva	0	0	23 500	0,00%

3.2. Výnosy.

Celkové výnosy za rok 2018 boli vo výške : 2.541.304 EUR.

Tržby za predané výrobky, tovary a služby podľa krajín a jednak podľa charakteru tržieb v porovnaní s predchádzajúcim rokom boli :

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (výrobky)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby)	
	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017	Bežné účtovné obdobie 2018	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	0	0	0	0	528 313	699 143
krajiny EÚ	0	0	0	0	2 007 144	1 397 275
ostatné krajiny	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	2 535 457	2 096 418

V roku 2018 mala tieto ostatné výnosy : **5 847**

Tržby z predaja HIM	1 500
Tržby z prevádzkovej činnosti	3 381
Tržby z predaja cenných papierov (dcéry)	0
Kurzové zisky	1
Úroky a ostatné finančné výnosy	965

3.3. Vývoj dovozu a vývozu .

Dovozy z 3. krajín ako aj vývozy do 3. krajín sa v činnosti spoločnosti nevyskytujú.

3.4. Náklady.

V roku 2018 boli náklady celkom vo výške : **2 139 073**

Náklady na spotrebu materiálu a energie	70 783
Náklady na predaný tovar	0
Náklady na služby	1 301 713
Náklady osobné (mzdy , odvody)	543 075
Dane a poplatky	4 883
Odpisy H a NIM	204 165
Ostatné prevádzkové náklady	12 804
Nákladové úroky	91
Kurzové straty	47
Ostatné finančné náklady	1 512

Spoločnosť v roku 2018 nemala účtované náklady v oblasti výskumu a vývoja.
Spoločnosť v roku 2018 nenadobúdala vlastné obchodné podiely.

3.5. Obstaranie dlhodobého majetku.

Softvér v hodnote	63 527
Technické zhodnotenie budov v hodnote	0
Stroje v hodnote	125 334
Dopravné prostriedky v hodnote	0
Pozemky v hodnote	0
Obstaraný HIM neodpisovaný	0
Spolu	188 861

3.6. Leasing hmotného majetku.

V roku 2018 nedošlo k uzatvoreniu žiadnej leasingovej zmluvy ani k zmene úverového zaťaženia spoločnosti.

Spoločnosť má poistený celý svoj majetok, všetky zariadenia. V roku 2018 náklady na poistenie majetku tvorili 14.438 Eur a príjem za náhradu škody z poistných udalostí bol 5.712,88 Eur (poistné udalosti sa vyskytli).

3.7. Pohľadávky.

Spoločnosť prehodnocuje ku koncu bežného obdobia výšku opravných položiek evidovaných v účtovníctve spoločnosti a na základe poznania stavu jednotlivých dlžníkov ako i miery rizika spresňuje ich výšku.

V roku 2018 došlo k zlepšeniu platobnej disciplíny zo strany našich klientov a preto sme znížili opravné položky k pohľadávkam o 2.680 Eur.

Prehľad stavu a vývoja pohľadávok uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Pohľadávky v lehote splatnosti	309 788	317 034
Pohľadávky po lehote splatnosti	440 512	249 024
Dlhodobé pohľadávky		
S p o l u	750 300	566 058

3.8. Záväzky.

V roku 2018 spoločnosť svoje záväzky platila priebežne a k 31.12.2018 nemá záväzky riešené súdnou cestou.

Prehľad stavu a vývoja záväzkov uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

<i>Celkom záväzky :</i>	<i>k 31.12.2018</i>	<i>k 31.12.2017</i>
<i>Záväzky v lehote splatnosti</i>	<i>241 576</i>	<i>464 023</i>
<i>Záväzky po lehote splatnosti</i>	<i>5 029</i>	<i>1 419</i>
<i>Dlhodobé záväzky</i>	<i>16 538</i>	<i>15 981</i>
<i>Bankové úvery</i>		
<i>Rezervy</i>	<i>37 097</i>	<i>11 319</i>
<i>S p o l u</i>	<i>300 240</i>	<i>492 742</i>

3.9. Peňažné prostriedky .

Stav peňažných prostriedkov a cením ku dňa zostavenia účtovnej závierky bol nasledovný:

<i>Účty v bankách</i>	<i>166 921</i>
<i>Peniaze v hotovosti</i>	<i>940</i>
<i>Ceniny</i>	<i>0</i>

3.10. Bankové úvery.

Prehľad o bankových úveroch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Popis úveru</i>	<i>mena</i>	<i>Ročný úrok v %</i>	<i>Splatnosť</i>	<i>Stav 31.12.2018</i>
<i>Bankový úver – ČSOB, a.s. (100.000 EUR)</i>	<i>EUR</i>	<i>EURIBOR 1M + 3,70 % p.a.</i>	<i>kontokorent</i>	<i>0</i>
<i>Bankový úver –</i>	<i>EUR</i>			<i>0</i>
<i>Krátkodobé úvery spolu</i>				<i>0</i>
<i>Bankový úver –</i>	<i>EUR</i>			<i>0</i>
<i>Bankový úver –</i>	<i>EUR</i>			<i>0</i>
<i>Dlhodobé úvery spolu</i>				<i>0</i>
<i>Úvery celkom</i>				<i>0</i>

V roku 2018 nedošlo k žiadnym zmenám v úverovej politike spoločnosti. Kontokorent vedený v ČSOB, a.s. dostatočne kryl finančné potreby spoločnosti a nebolo potrebné pristupovať k prehodnoteniu jeho výšky.

Používané účtovné princípy

Spoločnosť vedie podvojnú účtovnú evidenciu podľa účtovnej osnovy a postupov účtovania pre podnikateľské subjekty MF SR č. 23054/2002-92. Stavby účtov k 01. 01. 2018 boli otvorené správne, zásady účtovania boli dodržané. Účtovné knihy sú vedené v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002 Z. z. Účtovná závierka nadväzuje na hlavnú knihu. Aktíva sú oceňované v súlade so zákonom o účtovníctve a organizačnou smernicou OS 08 Vedenie účtovníctva. Investičný majetok sa odpisuje podľa zákona č.595/2003 Zb. o daniach z príjmov.

Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodlo o ponechaní disponibilného zisku za rok 2017 ako nerozdeleného zisku minulých rokov v spoločnosti.

Po skončení účtovného obdobia roku 2018 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by sa týkali účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Spoločnosť nemá v zahraničí zriadenú organizačnú zložku, a nie je registrovaná pre účely DPH v inom členskom štáte EU.

4. Ročná účtovná závierka a audit za rok 2018

Previerku ročnej účtovnej závierky za r. 2018 vykonala spoločnosť ADT CONSULTING, s.r.o. Trenčín (Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín; licencia č. 154 SKAU). Vykonala audit slovenských štatutárnych výkazov spoločnosti za obdobie, ktoré skončilo 31.12.2018. Preskúmala správnosť vedenia účtovníctva v súlade so zákonom č.431/2002 Z. z., skontrolovala majetkové účty, výsledkové účty a dane. Kópia SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA tvorí prílohu výročnej správy.

5. Predpokladaný vývoj podnikania

Rok 2019 bude rokom konsolidačným. Prvoradým cieľom bude pokračovanie vo zvyšovaní kvality a konkurencieschopnosti výrobkov a služieb.

Spoločnosti sa darí plniť svoje plány v stanovenom rozsahu aj v závislosti od vonkajších vplyvov, ktoré musí v rámci svojej obchodnej politiky tolerovať. V tomto zmysle reaguje priamo a okamžite na zmeny v hospodárskom vývoji.

Zvýšenie pružnosti spoločnosti pri reakcii na požiadavky trhu – ako je dopyt po nových segmentoch alebo skrátenie dodacích časov bude takisto kľúčovou úlohou pre budúce roky. Tým budú naplnené očakávania významných medzinárodných ako aj tuzemských obchodných partnerov. Inovácia procesov spôsobí nárast pridanej hodnoty.

V Trenčíne, dňa 31. 10. 2019.

Ing. Dušan Slezák
vypracoval

 **De Bondt s.r.o.**
Rybárska 7389
911 01 Trenčín
IČO: 34 151 851, IČ DPH: SK2020173903

Ing. Jozef Bútora
konateľ

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti De Bondt, s. r. o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti De Bondt, s. r. o., Trenčín (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú na predchádzajúcich stranách priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa *28. októbra 2019* vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **De Bondt, s. r. o., Trenčín** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Trenčíne, dňa 31. októbra 2019

Audítorská spoločnosť:

ADT CONSULTING, s.r.o.
Legionárska 7451/4, 911 01 Trenčín
Licencia SKAu č. 154

Zodpovedný audítor:

Ing. Anna Trúsiková
Licencia SKAu č. 617