

# **Výročná správa 2018**

O výsledkoch hospodárenia spoločnosti s ručením obmedzeným za rok 2018  
na valné zhromaždenie dňa 25.09.2019

**LIQUIDITY TRADE S.R.O.**

**Účtovná závierka 2018**

# **OBSAH**

- 1. Pozvánka na riadne valné zhromaždenie**
- 2. Základné údaje o spoločnosti a jej predmet činnosti**
- 3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach**
- 4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti za rok 2018**
  - 4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2018**
  - 4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytí**
  - 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov**
- 5. Významné riziká a neistoty**
- 6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období**
- 7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**
- 8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť**
- 9. Informácie o činnosti v oblasti vývoja**
- 10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22**
- 11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**
- 12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia**
- 13. Správa audítora o súlade výročnej správy so závierkou zostavenou k 31.12.2018**
- 14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018**
- 15. Prognóza spoločnosti pre rok 2019**

**LIQUIDITY TRADE s.r.o., Štefánikova 26, 040 01 Košice**

Ing. Jozef Blaško

Trnavská 19

040 11 Košice

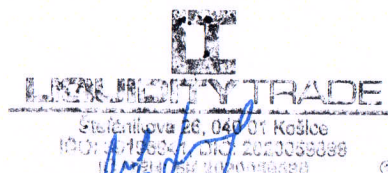
**P O Z V Á N K A**

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti LIQUIDITY TRADE s.r.o.,  
ktoré sa uskutoční dňa 25.09.2019 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

1. Zahájenie
2. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2018
3. Oboznámenie so správou audítora
4. Schválenie audítora na rok 2019
5. Rozdelenie HV za rok 2018
6. Záver a ukončenie

Košice , 26.08.2019



Ing. Jozef Blaško

konateľ spoločnosti

**LIQUIDITY TRADE s.r.o., Štefánikova 26, 040 01 Košice**

Ing. Andrea Blašková

Trnavská 19

040 11 Košice

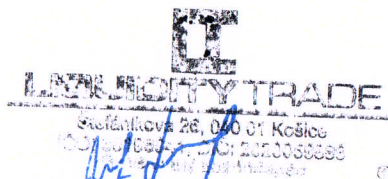
**P O Z V Á N K A**

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti LIQUIDITY TRADE s.r.o.,  
ktoré sa uskutoční dňa 25.09.2019 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

7. Zahájenie
8. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2018
9. Oboznámenie so správou audítora
10. Schválenie audítora na rok 2019
11. Rozdelenie HV za rok 2018
12. Záver a ukončenie

Košice , 26.08.2019



Ing. Jozef Blaško

konateľ spoločnosti

## 2. Základné údaje spoločnosti

### Identifikačné údaje

Obchodné meno:	<b>LIQUIDITY TRADE s.r.o.</b>
Sídlo:	Štefánikova 26,040 01 Košice
IČO:	36 196 941
DIČ:	2 020 059 899
Deň zápisu:	16. marec 2000

### Vedenie spoločnosti, pobočky a predmet činnosti

Vedenie spoločnosti: v mieste svojho sídla v **Košiciach**

**Predmet činnosti:** výroba, montáž, rekonštrukcia nádrží a zásobníkov  
výroba kovových konštrukcií a ich častí  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností  
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu živnosti  
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb  
prevádzkovanie a prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov  
prenájom a požičiavanie motorových vozidiel, pozemných dopravných prostriedkov  
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností  
faktoring a forfaiting  
marketing a management  
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo  
prípravné práce pre stavbu - zemné, kopáčske a búracie práce  
uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien  
vedenie účtovníctva  
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drob.stavieb a zmien týchto stavieb  
finančný leasing  
výroba jednoduchých výrobkov z kovu  
výroba kovových prefabrikátov pre stavby  
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

## 3. Zloženie orgánov spoločnosti

### Štatutárny orgán

Konatelia:	Ing.Jozef Blaško Trnavská 19 040 11 Košice
------------	--

## **Spoločníci**

**Ing. Andrea Blašková, Trnavská 19, 040 01 Košice**

**Ing. Jozef Blaško, Trnavská 19, 040 01 Košice**

## **Základné imanie**

**Výška zákl. imania: 331 940 EUR**

Základné imanie je tvorené vkladom spoločníka:

Ing. Andrea Blašková 165 970 EUR

Ing. Jozef Blaško 165 970 EUR

## **4. Informácie o vývoji spoločnosti za rok 2018**

### **4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2018**

Spoločnosť LIQUIDITY TRADE s.r.o. pôsobí na domácom trhu v obchode počas obdobia

osemnásť rokov. Za toto obdobie si firma vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu.

Spoločnosť vykonáva hlavnú činnosť spočívajúcu v prenájme nehnuteľností. V roku 2018 sa zaoberala kúpou a predajom kovového odpadu

V roku 2018 spoločnosť zamestnávala 7 zamestnancov, ročné tržby z predaja tovaru, vlastných

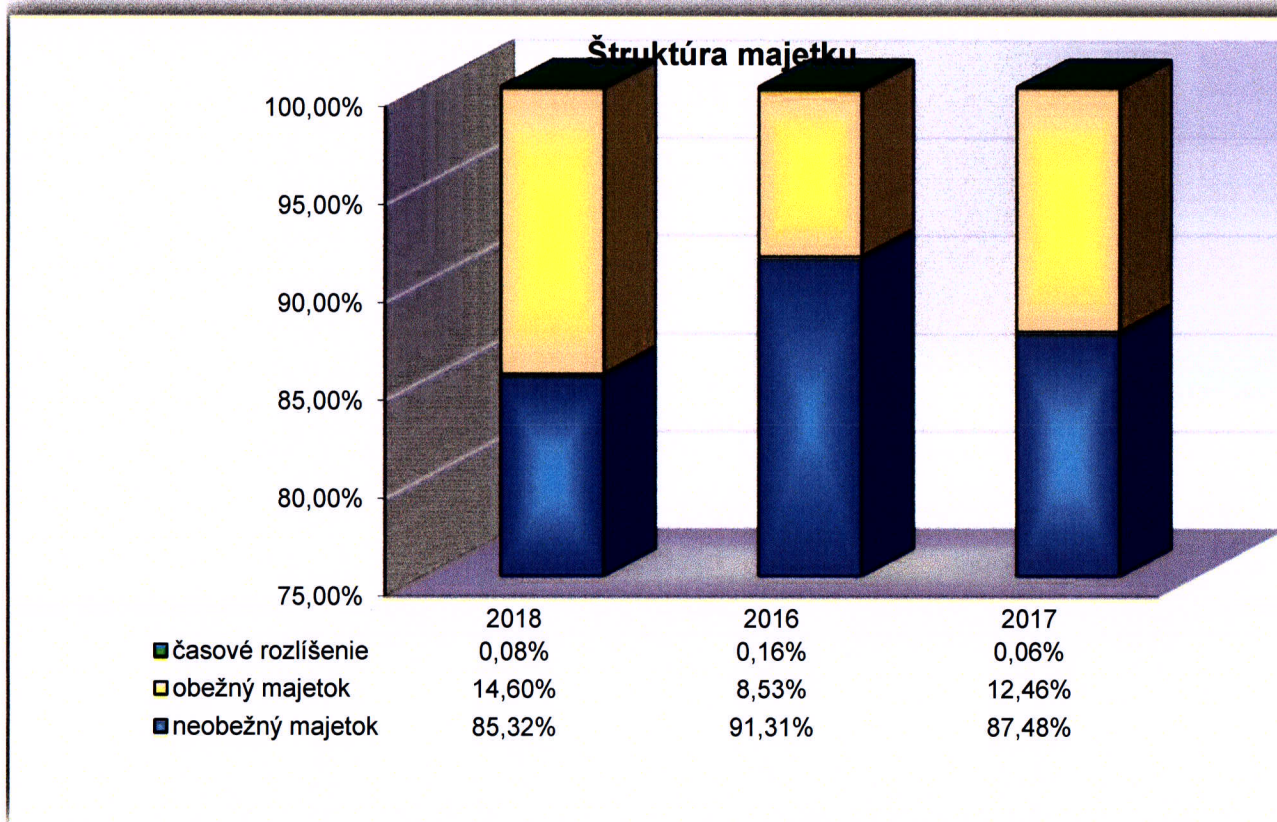
výrobkov a služieb boli vo výške 3 454 329 €. Spoločnosť za obdobie roku 2018 dosiahla zisk po zdanení

vo výške 1 005 430 €.

## 4.2. Analýza majetku a jeho krytie v EUR

Východiskom pre posúdenie stavu majetku spoločnosti a zdrojov krytia sú nasledujúce pohľady, v ktorých sú vyjadrené hlavné majetkové položky, ako aj ich zdroje krytia za hodnotené obdobie. Majetok spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2017 nárast obežného majetku o 2,14%, pokles neobežného majetku o 2,16%. Viac ako 85,32% z celkového majetku predstavuje dlhodobý hmotný majetok, konkrétne budovy pre administratívu a výrobu, ktoré zabezpečuje časť tržieb spoločnosti. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 9,85%.

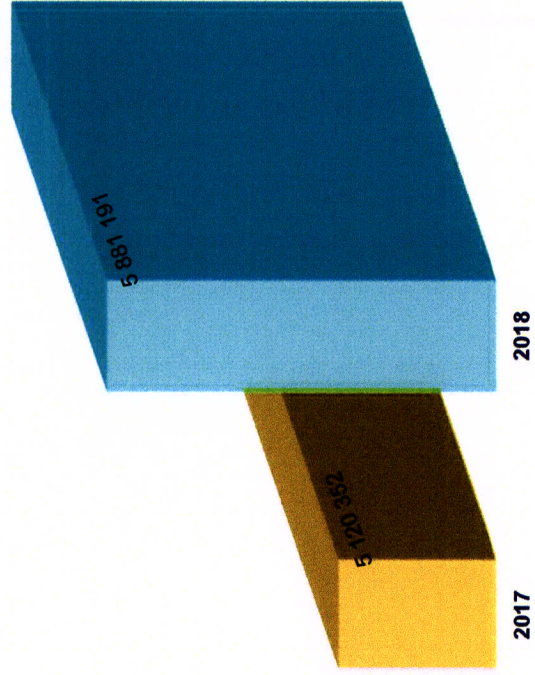
	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2018	
<b>Majetok</b>						
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	<b>5 127 852</b>	<b>87,48%</b>	<b>4 627 974</b>	<b>91,31%</b>	<b>5 992 048</b>	<b>85,32%</b>
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Dlhodobý hmotný majetok	5 120 352	99,85%	4 627 327	99,99%	5 881 181	98,15%
III. Dlhodobý finančný majetok	7 500	0,15%	647	0,01%	110 867	1,85%
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	<b>730 424</b>	<b>12,46%</b>	<b>432 253</b>	<b>8,53%</b>	<b>1 025 522</b>	<b>14,60%</b>
I. Zásoby	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
III. Krátkodobé pohľadávky	526 818	72,12%	268 772	62,18%	691 584	67,44%
IV. Finančné účty	203 606	27,88%	163 481	37,82%	333 938	32,56%
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	<b>3 752</b>	<b>0,06%</b>	<b>8 237</b>	<b>0,16%</b>	<b>5 643</b>	<b>0,08%</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>5 862 028</b>	<b>100,00%</b>	<b>5 068 464</b>	<b>100,00%</b>	<b>7 023 213</b>	<b>100,00%</b>



	31.12.2017	31.12.2016	2017-2016	31.12.2018	2018-2017
<b>Majetok</b>					
<b>B. Neobežný majetok celkom</b>	<b>5 127 852</b>	<b>4 627 974</b>	499 878	<b>5 992 048</b>	<b>864 196</b>
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	5 120 352	4 627 327	493 025	5 881 181	760 829
III. Dlhodobý finančný majetok	7 500	647	6 853	110 867	103 367
<b>C. Obežný majetok celkom</b>	<b>730 424</b>	<b>432 253</b>	<b>298 171</b>	<b>1 025 522</b>	<b>295 098</b>
I. Zásoby	0	0	0	0	0
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
III. Krátkodobé pohľadávky	526 818	268 772	258 046	691 584	164 766
IV. Finančné účty	203 606	163 481	40 125	333 938	130 332
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
<b>D. Časové rozlíšenie celkom</b>	<b>3 752</b>	<b>8 237</b>	<b>-4 485</b>	<b>5 643</b>	<b>1 891</b>
<b>Spolu majetok</b>	<b>5 862 028</b>	<b>5 068 464</b>	<b>793 564</b>	<b>7 023 213</b>	<b>1 161 185</b>

	Stav 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Preúčtovania	Stav 31.12.2018	Opravy, opravné položky	Účtovná hodnota 31.12.2018	Odpisy	2018
<b>I. Dlhodobý nehmotný majetok</b>									
1. Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Dlhodobý hmotný majetok</b>									
1. Pozemky	499 953	324 351	0	0	824 304	0	824 304	0	0
2. Stavby	2 139 038	27 696	0	0	2 111 342	936 480	1 174 862	76 828	76 828
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	631 211	13 374	0	0	644 585	555 627	88 958	39 750	39 750
4. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	3 228 902	901 880	337 725	3 793 057	3 793 057	3 793 057	3 793 057	0	0
	6 499 104	1 239 605	365 421	0	7 373 288	1 492 107	5 881 181	116 578	116 578
<b>Celkový súčet</b>	6 499 104	1 239 605	365 421	0	7 373 288	1 492 107	5 881 181	116 578	116 578

### Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR

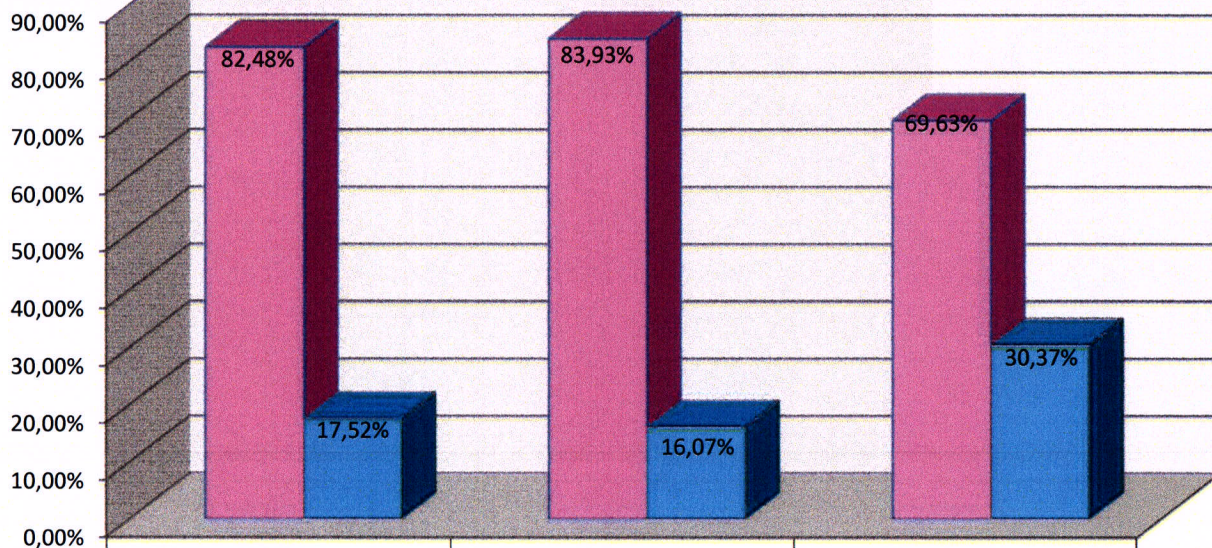


### Vlastné imanie a záväzky

Pre finančnú situáciu spoločnosti má veľký význam nielen štruktúra aktív, ale najmä rýchlosť s akou sa jednotlivé zložky menia na finančné prostriedky. Pre objektívne zhodnotenie tohto vývoja je potrebné analyzovať rentabilitu kapitálu a rentabilitu vlastných prostriedkov ako aj obratovosť aktív. V roku 2018 zaznamenala spoločnosť nárast hodnoty vlastného imania. Výsledok hospodárenia je vyšší, ako v predošlom roku o 77,35%. Spoločnosť zaznamenala nárast krátkodobých záväzkov o 1,23%.

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2018
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>1 026 949</b>	<b>17,52%</b>	<b>814 507</b>	<b>16,07%</b>	<b>2 133 204</b> <b>30,37%</b>
I. Základné imanie	331 940	32,32%	331 940	32,32%	331 940 32,32%
II. Kapitálové fondy	77 462	7,54%	77 462	7,54%	77 462 7,54%
III. Fondy zo zisku	0	0,00%	-4 353	-0,42%	0 0,00%
IV. Výsledok hospodárenia minulých rok	406 458	39,58%	345 700	33,66%	615 005 59,89%
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obi	211 089	20,55%	63 758	6,21%	1 005 430 97,90%
<b>B. Záväzky spolu</b>	<b>4 835 079</b>	<b>82,48%</b>	<b>4 253 957</b>	<b>83,93%</b>	<b>4 890 009</b> <b>69,63%</b>
I. Rezervy	2 523	0,05%	2 100	0,04%	2 550 0,05%
II. Dlhodobé záväzky	3 577 656	73,99%	3 510 384	72,60%	3 573 178 73,90%
III. Krátkodobé záväzky	1 254 900	25,95%	741 473	15,34%	1 314 281 27,18%
IV. Bankové úvery a výpomoci	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
V. Časové rozlíšenie	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>5 862 028</b>	<b>100,00%</b>	<b>5 068 464</b>	<b>100,00%</b>	<b>7 023 213</b> <b>100,00%</b>

### Štruktúra kapitálu



cudzí kapitál	82,48%	83,93%	69,63%
vlastný kapitál	17,52%	16,07%	30,37%

	31.12.2017	31.12.2016	2017-2016	31.12.2018	2018-2017
<b>A. Vlastné imanie spolu</b>	<b>1 026 949</b>	<b>814 507</b>	<b>212 442</b>	<b>2 133 204</b>	<b>1 106 255</b>
I. Základné imanie	331 940	331 940	0	331 940	0
II. Kapitálové fondy	77 462	77 462	0	77 462	0
III. Fondy zo zisku	0	-4 353	4 353	0	0
IV. Výsledok hospodárenia minulých ro	406 458	345 700	60 758	615 005	208 547
V. Výsledok hospodárenia za účtovné o	211 089	63 758	147 331	1 005 430	794 341
<b>B. Záväzky spolu</b>	<b>4 835 079</b>	<b>4 253 957</b>	<b>581 122</b>	<b>4 890 009</b>	<b>54 930</b>
I. Rezervy	2 523	2 100	423	2 550	27
II. Dlhodobé záväzky	3 577 656	3 510 384	67 272	3 573 178	-4 478
III. Krátkodobé záväzky	1 254 900	741 473	513 427	1 314 281	59 381
IV. Bankové úvery a výpomoci	0	0	0	0	0
V. Časové rozlíšenie	0	0	0	0	0
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>5 862 028</b>	<b>5 068 464</b>	<b>793 564</b>	<b>7 023 213</b>	<b>1 161 185</b>

Pozitívny dopad na výšku vlastného imania mal kladný hospodársky výsledok za účtovné obdobie vo výške 1 005 430 €.

Na základe štruktúry vlastných zdrojov (pasív) môžeme konštatovať, že podiel cudzieho kapitálu na celkových zdrojoch spoločnosti spoločnosti predstavuje 69,63 %, v porovnaní s rokom 2017 sa podiel znížil o 12,85 %.

V rámci cudzích zdrojov majú výrazné zastúpenie krátkodobé záväzky v celkovej výške 1 314 281 €

Pri vzájomnom porovnaní majetku a kapitálu, ako je krytý stály (fixný) kapitál (tzv. zlaté pravidlo financovania) – tento má byť krytý vlastným kapitálom, to znamená, že obežný majetok môže byť krytý aj cudzím, ale krátkodobým kapitálom.

Neobežný majetok × (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje)

$$5\,992\,048\text{ €} > 5\,706\,383$$

resp. neobežný majetok – (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje) × 0

$$5\,992\,048\text{ €} - 5\,706\,383\text{ €} = 285\,665\text{ €} > 0$$

Pri posúdení dodržania týchto vzťahov v oblasti obežného majetku je stav nasledovný:

Obežné aktíva Ø Krátkodobé cudzie zdroje

$$1\,025\,522\text{ €} < 1\,314\,281\text{ €}$$

resp. obežné aktíva - krátkodobé cudzie zdroje = čistý prevádzkový kapitál

$$1\,025\,522\text{ €} - 1\,314\,281\text{ €} = -288\,759\text{ €}$$

čo znamená, že spoločnosť má menej obežného majetku ako krátkodobých cudzích zdrojov, vykazuje teda záporný prevádzkový kapitál vo výške -288 759 €.

Základné relácie medzi majetkom spoločnosti a zdrojmi jeho krytia sú dodržané. Pre celkové zhodnotenie finančnej situácie majú vyššiu vypovedaciu schopnosť pomerové ukazovatele, prostredníctvom ktorých posúdime v ďalších častiach analýzy úroveň využívania majetku spoločnosti.

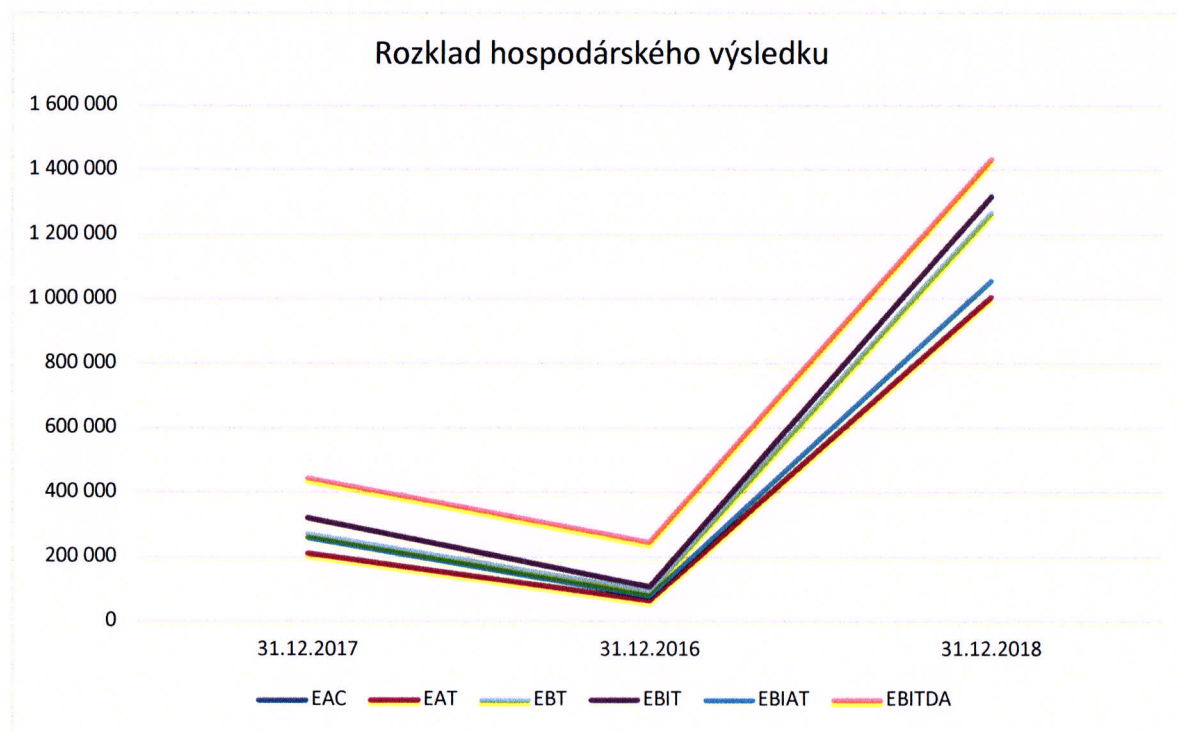
## Výnosová situácia v EUR

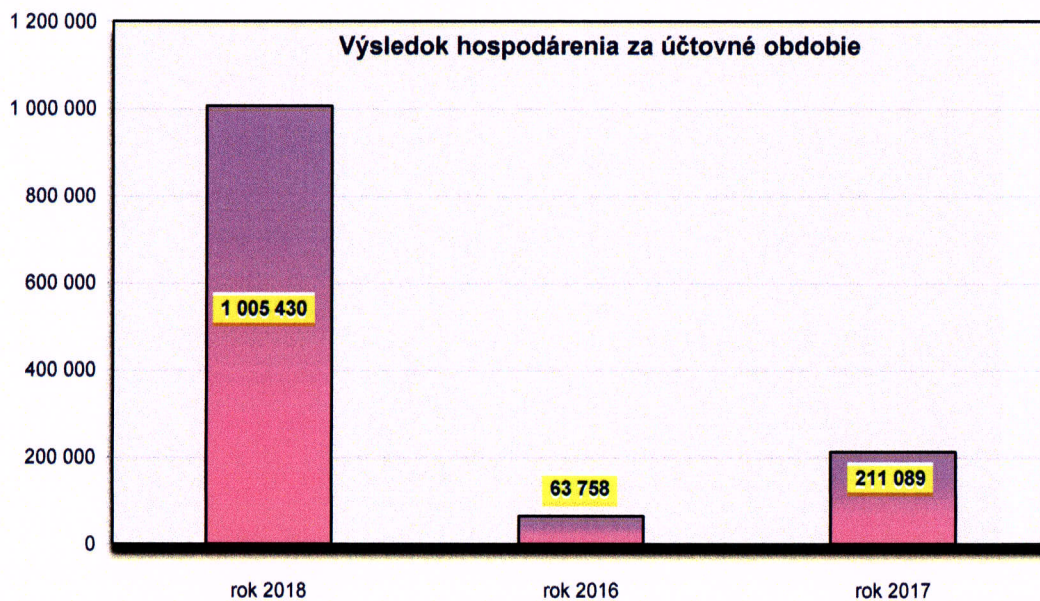
Spoločnosť LIQUIDITY TRADE s.r.o. dosiahla v roku 2018 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške **1 005 430 EUR** podľa jednotlivých položiek.

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2018
Tržby z predaja tovaru	1 574 560	71,46%	0	0,00%	2 649 961 74,07%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
Tržby z predaja služieb	608 635	27,62%	645 475	99,03%	804 367 22,48%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a ma	15 833	0,72%	1 400	0,21%	120 000 3,35%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 491	0,20%	4 942	0,76%	3 478 0,10%
<b>* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b> →	<b>2 203 519</b>		<b>651 817</b>		<b>3 577 806</b>
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 259 400	66,92%	0	0,00%	1 695 920 75,04%
Spotreba materiálu, energie a ostatných n	40 184	2,14%	42 676	7,84%	41 182 1,82%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
Služby	292 016	15,52%	226 506	41,63%	264 172 11,69%
Osobné náklady	101 819	5,41%	112 433	20,66%	102 668 4,54%
Dane a poplatky	35 447	1,88%	35 795	6,58%	35 297 1,56%
Odpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	123 728	6,57%	138 034	25,37%	116 578 5,16%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	7 621	0,40%	1 189	0,22%	24 473 1,08%
Opravné položky k pohľadávkam	-2 191	-0,12%	-35 000	-6,43%	-33 528 -1,48%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23 836	1,27%	22 448	4,13%	13 352 0,59%
<b>* Náklady na hospodársku činnosť spolu</b> ↑	<b>1 881 860</b>		<b>544 081</b>		<b>2 260 114</b>
<b>* Výsledok hospodárenia z hospodárskej</b> ↓	<b>321 659</b>	↓ 1,2 ↓	<b>107 736</b>	↓ 1,2 ↑	<b>1 317 692</b> ↑ 1,6
Výnosy z finančnej činnosti	20		1		0
Náklady na finančnú činnosť	49 530		13 979		50 671
<b>* Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b> ↓	<b>-49 510</b>		<b>-13 978</b>		<b>-50 671</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	61 060		30 000		261 591
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b> ↓	<b>272 149</b>		<b>93 758</b>		<b>1 267 021</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r.</b> ↓	<b>211 089</b>		<b>63 758</b>		<b>1 005 430</b>

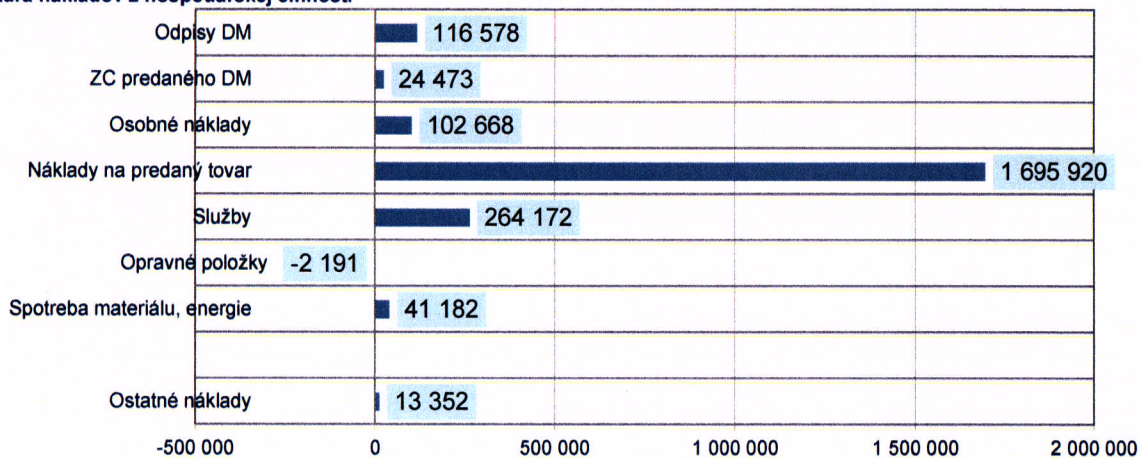
Bilancia hospodárskeho výsledku v EUR

	31.12.2017	31.12.2016		31.12.2018
Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization charges ) <b>EBITDA</b>	↓ 444 944,00	↓ 245 320,00	↑	1 433 730,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (Earnings before interest and taxes, ) <b>EBIT</b>	↓ 321 216,00	↓ 107 286,00	↑	1 317 152,00
Zisk pred úrokmi po zdanení.(Earnings Before Interest After Taxes) <b>EBIAT</b>	↓ 260 156,00	↓ 77 286,00	↑	1 055 561,00
Čistý zisk k rozdelení akcionárom vlastniacich kmeňové akcie (Earning	↓ 211 089,00	↓ 63 758,00	↑	1 005 430,00
Zisk pred zdanením (Earnings before tax )	↓ 272 149,00	↓ 93 758,00	↑	1 267 021,00
Čistý zisk (Earnings after tax ) <b>EAT</b>	↓ 211 089,00	↓ 63 758,00	↑	1 005 430,00

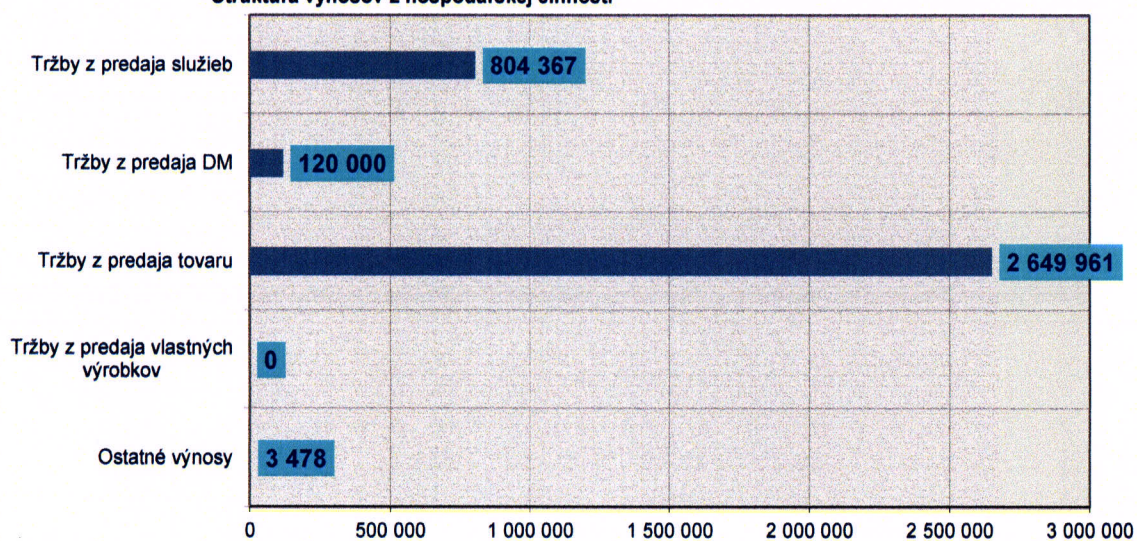




#### Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti



#### Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti

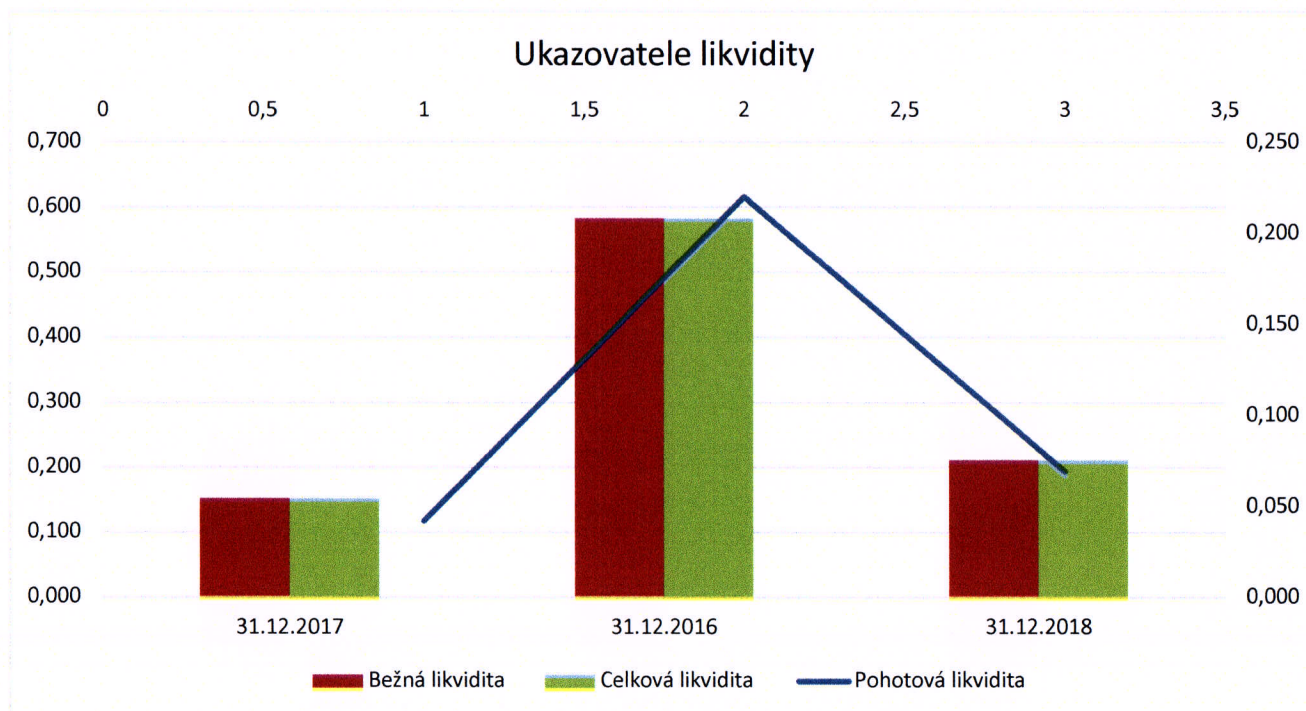


### 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov

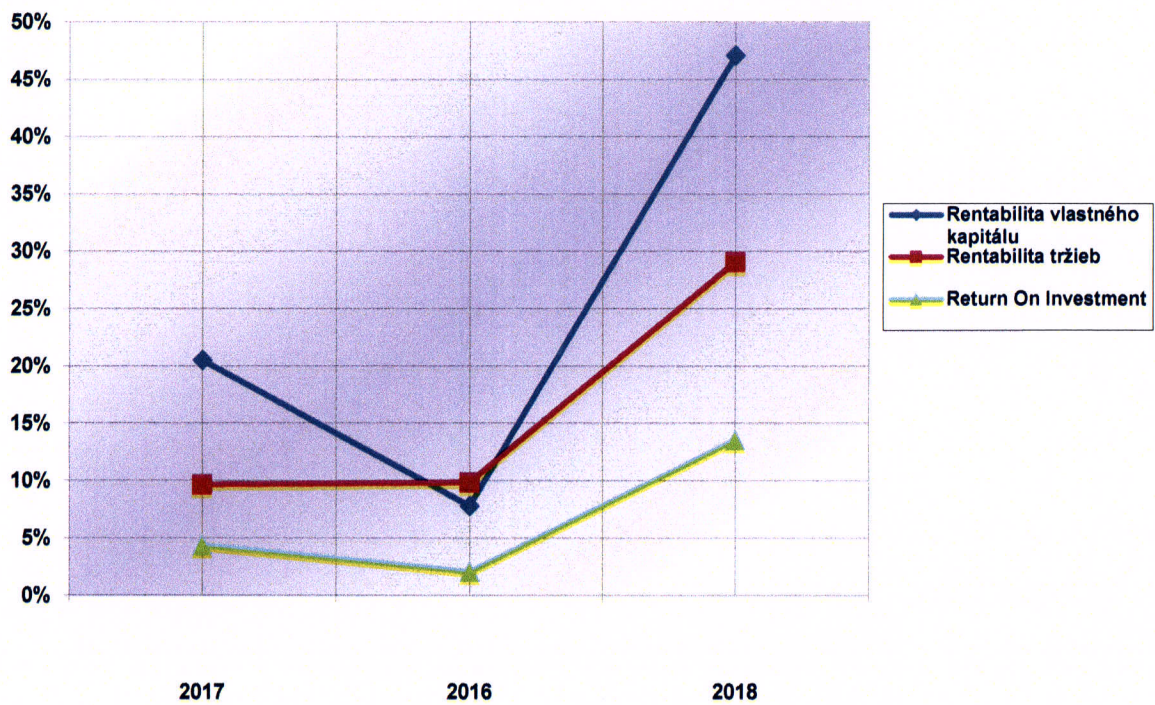
#### Ukazovatele

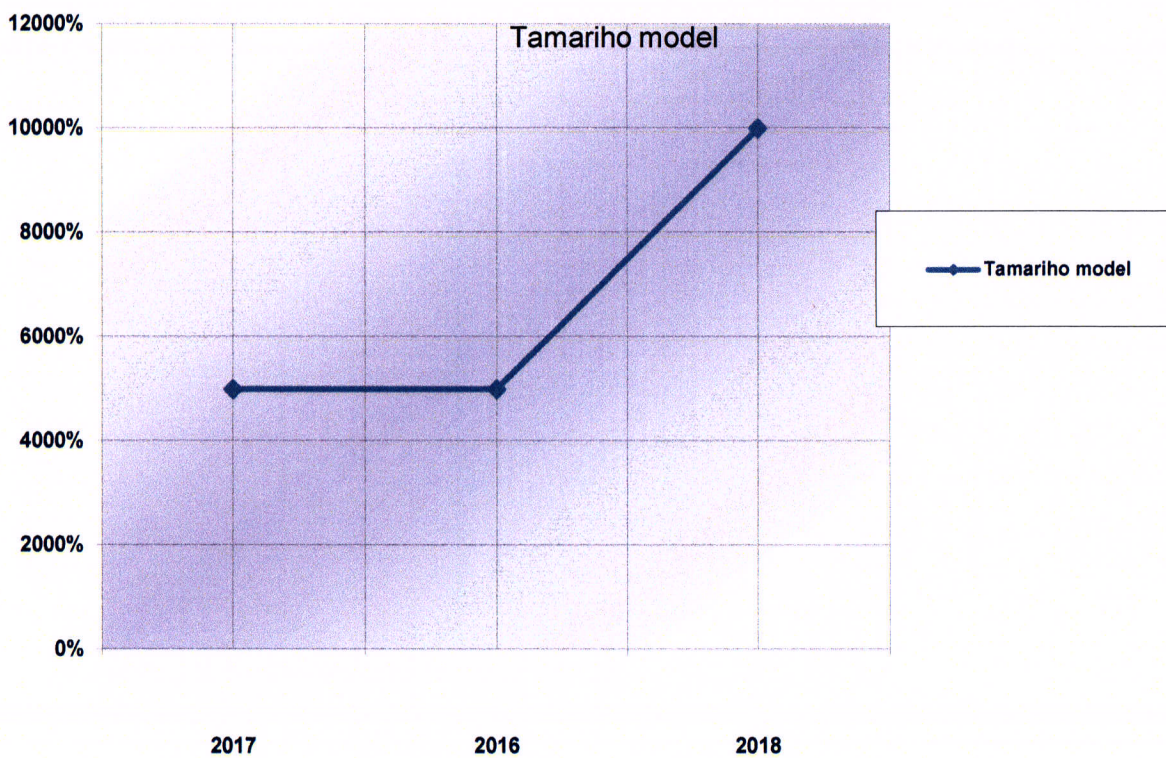
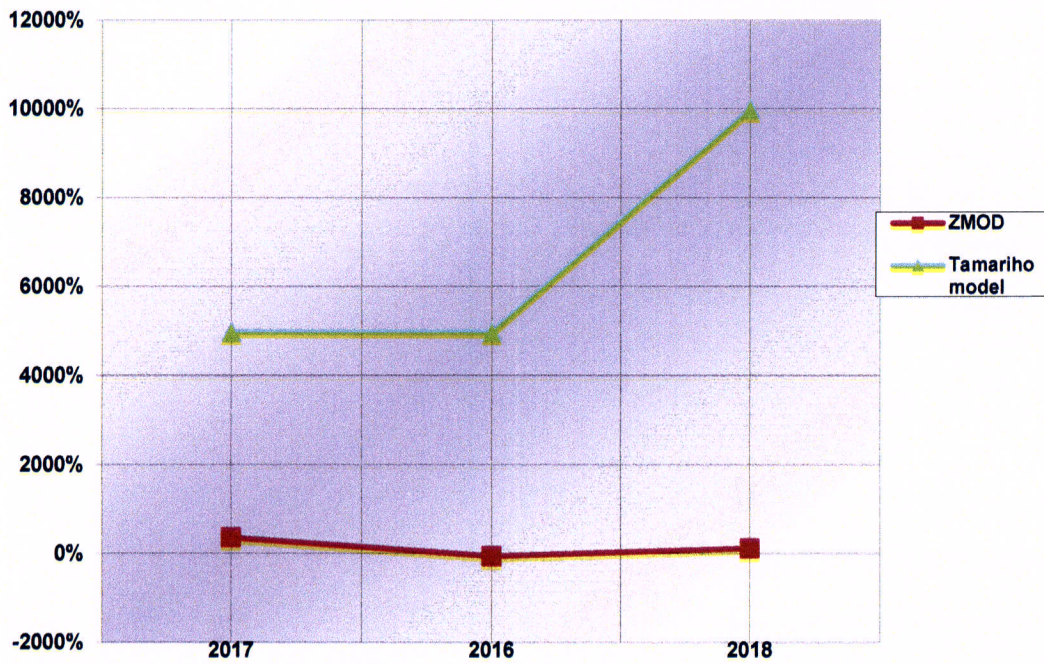
		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2018
<b>Ukazovatele likvidity</b>						
Pohotová likvidita (OKAMŽITÁ LIKVIDITA ) ( finančné účty / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )		↓ 0,042	↑	0,220	↓	0,069
Bežná likvidita ( krátkodobý majetok - zásoby / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )		↓ 0,152	↑	0,583	↓	0,211
Celková likvidita ( krátkodobý majetok/ krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery )		↓ 0,152	↑	0,583	↓	0,211
<hr/>						
<b>Ukazovatele rentability</b>						
Rentabilita celkového kapitálu ( Return on Investment - ROI ) ( EBIT - Zisk pred odpočítaním úrokov a daní / celkový kapital )		▼ 4,44%	▼	2,12%	▲	13,60%
Rentabilita vlastného kapitálu ( Return on Equity - ROE ) ( EAT - čistý príjem (zisk po zdanení)/ vlastný kapitál )		▼ 20,55%	▼	7,83%	▲	47,13%
Rentabilita tržieb ( Return on Sales - ROS ) EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / tržby *100		▼ 9,67%	▼	9,86%	▲	29,11%
<hr/>						
<b>Ukazovatele aktivity</b>						
Doba obratu zásob (Days in Inventory) ( zásoby / tržby / n )		↑ 0	↑	0	↑	0
Doba obratu (inkasa) pohľadávok (%) ( pohľadávky z obchodného styku / tržby / n )		↓ 30	↑	213	↓	30
Obrátka zásob (Inventory Turnover) (-) ( tržby / zásoby )		↓ 0	↑	10 692	↓	0
<hr/>						
<b>Ukazovatele zadlženosti</b>						
Koeficient samofinčovania (%) ( vlastné imanie / Aktíva * 100 )		▼ 17,52%	▼	16,07%	▲	30,37%

Celková zadĺženosť - veriteľské riziko (celkové záväzky (cudzí kapitál) / celkové aktíva (celkový kapitál) *100 )	(%)	▲ 82,48%	▲ 83,93%	▼ 69,63%
Stupeň finančnej samostatnosti podniku (vlastné imanie (vlastný kapitál) / cudzí kapitál )	( - )	▼ 0,21	▼ 0,19	▲ 0,44
Úverová zadĺženosť ( krátkodobé finančné výpomoci a bankové úvery celkom / celkový kapitál )	(%)	▲ 0,11%	▼ 0,00%	▼ 0,01%
<hr/>				
ZMOD - Modifikácia Altmanovho modelu na podmienky českých a slovenských podnikov (ZMOD = 1,2 x1 + 1,4 x2 + 3,3 x3 + 0,6 x4 + 1,0 x5 + 1,0 x6 )		▲ 3,670	▼ -0,547	⇒ 1,254
Tamariho model		▼ 50	▼ 50	▲ 100
<hr/>				



V roku 2018 nastala výrazna zmena v náraste tržieb oproti roku 2017. Zvýšila sa o 38%.





Jednotlive stupne likvidity sa líšia rozsahom obežných aktív, ktoré považujeme v kratkej dobe za speážiteľné zložky majetku. Ukazovateľ celková likvidita sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti. Porovnáva sa obežný majetok so splatnými záväzkami a za optimálny vývoj v trhových ekonomikách sa považuje hodnota od 2,0 do 2,5. Hodnota dosiahnutá spoločnosťou je nižšia ako rozpätie. Znamená to, že krátkodobé záväzky sú kryté 1,282 krát obežným majetkom, čo nie je dostačočné.

## **5. Významné rizika a neistoty**

Jediným rizikom spoločnosti je schopnosť splácania prijatých pôžičiek od fyzických a právnických osôb.

## **6. Prognóza spoločnosti v nasledujúcom období**

Počas osemnástich rokov pôsobenia na trhu si spoločnosť vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu.

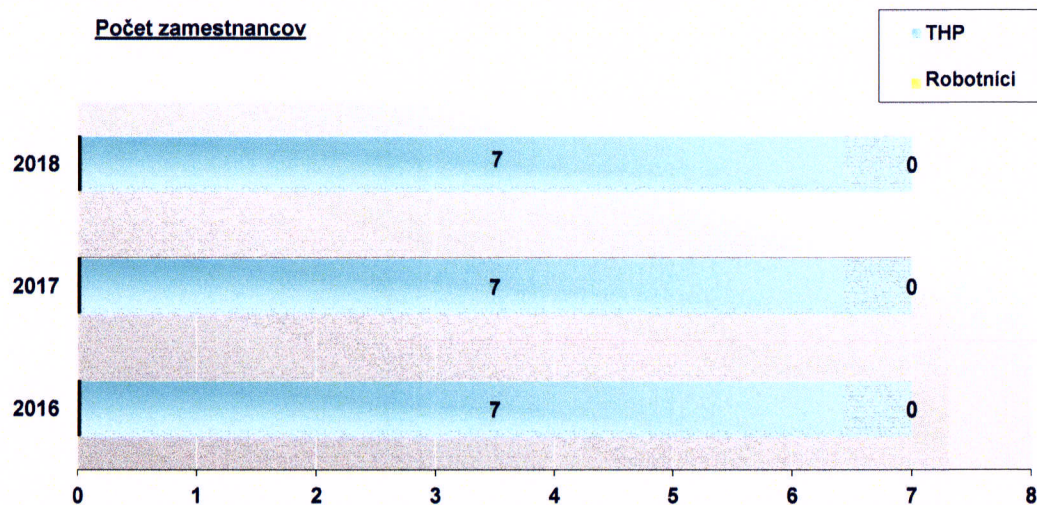
Prioritou spoločnosti je postupné zvýšiť obrat spoločnosti a udržať resp. zvýšiť zamestnanosť v regióne.

## **7. Vplyv činnosti spoločnosti v oblasti životného prostredia**

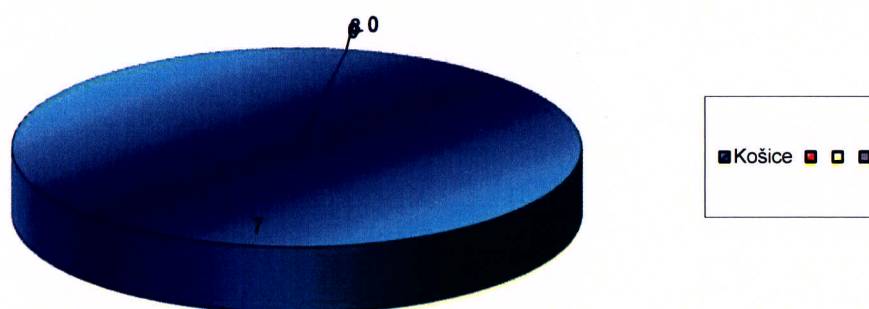
Spoločnosť nakladá so stavebným a nebezpečným odpadom v súlade s právnymi predpismi životného prostredia.

## 8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť Ľudské zdroje

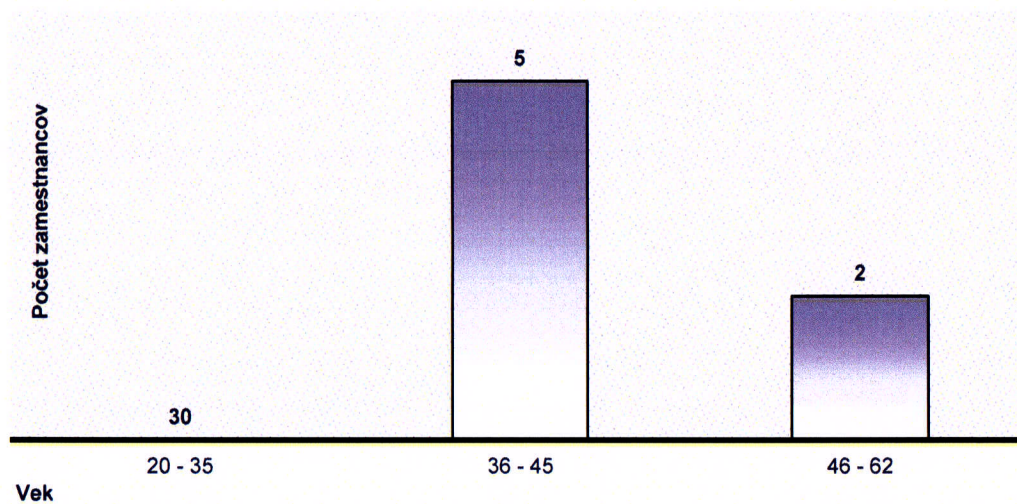
Spoločnosť ku koncu roka 2018 zamestnávala 7 zamestnancov.



Zamestnanci podľa pobočiek



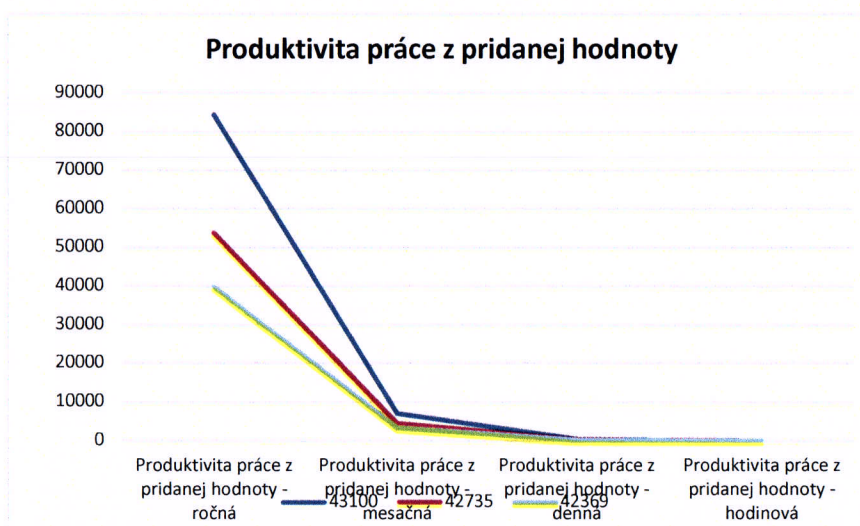
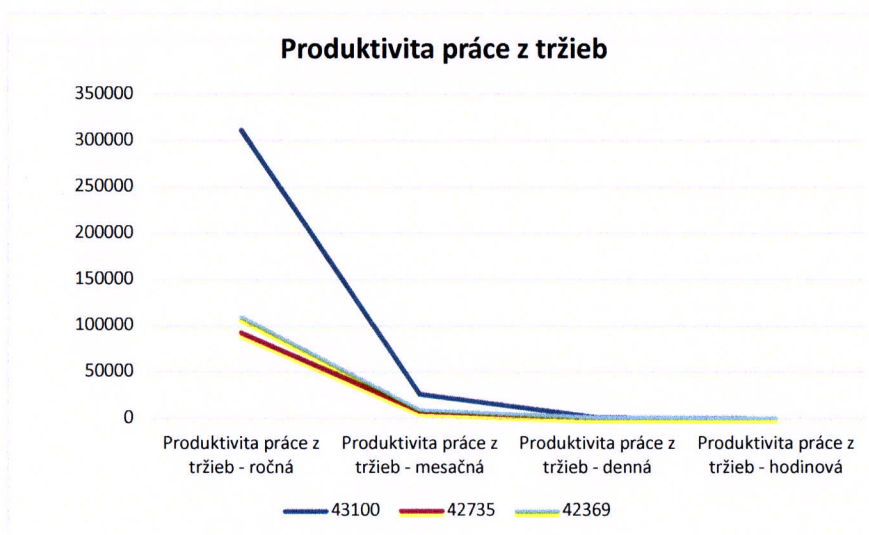
Veková štruktúra zamestnancov



## Údaje a ukazovatele produktivity práce

	31.12.2017		31.12.2016		31.12.2018	
Tržby z predaja tovaru	1 574 560	EUR		EUR	3 649 961	EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	608 635	EUR	645 475	EUR	804 367	EUR
Pridaná hodnota	591 595	EUR	376 293	EUR	1 453 054	EUR
Priemerný evidenčný počet vo fyzických osobách	7	F.O.	7	F.O.	7	F.O.
Počet odpracovaných dní všetkých pracovníkov	1 505	dní	1 550	dní	1 479	dní
Počet odpracovaných hodín všetkých pracovníkov	12 043	hodín	12 402	hodín	11 832	hodín

Produktivita práce z pridanej hodnoty - ročná	84 513,57	EUR	53 756,14	EUR	207 579,14	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - mesačná	7 042,80	EUR	4 479,68	EUR	17 298,26	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - denná	393,09	EUR	242,77	EUR	982,46	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - hodinová	49,12	EUR	30,34	EUR	122,81	EUR
Produktivita práce z tržieb - ročná	311 885,00	EUR	92 210,71	EUR	636 332,57	EUR
Produktivita práce z tržieb - mesačná	25 990,42	EUR	7 684,23	EUR	53 027,71	EUR
Produktivita práce z tržieb - denná	1 450,63	EUR	416,44	EUR	3 011,72	EUR
Produktivita práce z tržieb - hodinová	181,28	EUR	52,05	EUR	376,46	EUR



## **9. Informácie o činnosti v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nevydala žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj

## **10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22**

Spoločnosť vlastní obchodné podiely v spoločnosti Vízia leasing s.r.o 100% a Popradská Invest s.r.o. 50%

## **11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti.

## **13. Správa audítora**

#### 14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie zisku za rok 2018

Na základe valného zhromaždenia zo dňa 25.09.2019:

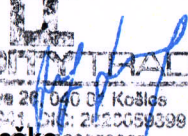
Dosiahnutý hospodársky výsledok zisk 1 005 430 €

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 25.09.2019 schválilo návrh na rozdelenie zisku nasledovne :

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018:

Zúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov 1 005 430€

Košice 25.09.2019

  
Ing. Jozef Blasko  
konateľ spoločnosti

INVESTITRADE  
Gavánikova 20/040 Dv Košice  
IČO: 36102001 DIČ: 2022056399

## **15. Prognóza spoločnosti pre rok 2019**

Základnou stratégiou podnikania firmy je hlavne podnikanie v oblasti prenájmu nehnuteľnosti v miestnom regióne s cieľom minimálne udržať súčasné výsledky hospodárenia a zamestnanosť v spoločnosti.