

Výročná správa 2018

Annual report 2018

OBSAH

CONTENTS

Všeobecné údaje	1.	Introduction
Akcionári a dcérske spoločnosti	2.	Shareholders and subsidiaries
Predmet činnosti	3.	Object of business activities
Personálne zloženie orgánov	4.	Executive Bodies
Audítor	5.	Auditor
Obchodné výsledky v roku 2018	6.	Business results in the year 2018
Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2018	7.	Comment on financial statements as at 31.12.2018
Súvaha	8.	Balance Sheet
Výkaz ziskov a strát	9.	Profit and loss account
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	10.	Expected future development of the Company
Návrh na zúčtovanie zisku za rok 2018 s nerozdeleným ziskom minulých rokov	11.	Proposal to settle the profit for the year 2018 with the retained earnings
Záver	12.	Conclusion
Príloha č. 1: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31.12.2018 v slovenskom jazyku	13.	Enclosure no. 1: Independent Auditors' Report and Financial statements as at 31.12.2018 in Slovak

1. Všeobecné údaje

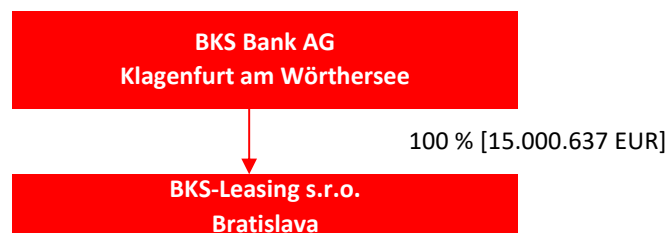
BKS-Leasing s.r.o. je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá vznikla dňa 01.10.2013 zmenou právnej formy spoločnosti BKS-Leasing a.s. (zaregistrovanou v Žiline vo februári 1996) ako akciovej spoločnosti na spoločnosť s ručením obmedzeným. Hlavným predmetom podnikania sú leasingové obchody. Činnosť spoločnosti nespadá pod kontrolné právomoci NBS, ani iného orgánu štátnej správy. Spoločnosť podniká v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Základné imanie k 31.12.2018 bolo 15 000 637 EUR.

Spoločnosť BKS-Leasing s.r.o. je vedená v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B.

2. Akcionári a dcérske spoločnosti

Akcionári/spoločníci. V priebehu roka 2018 neprišlo k zmene v štruktúre akcionárov/spoločníkov. 100 %-ný podiel vlastní spoločnosť BKS Bank AG so sídlom v Klagenfurte am Wörthersee (Rakúsko).

Nasledujúci diagram znázorňuje štruktúru skupiny BKS-Leasing s.r.o. :



1. Introduction

BKS-Leasing s.r.o. ("the Company") is a limited company, which was created on 01.10.2013 as a result of a change of a legal form of BKS-Leasing a.s. (incorporated in Žilina in February 1996) as a joint - stock company to a limited liability company. The main activity of the Company is the provision of "moveable asset" leasing services in Slovakia. It is not subject to regulation by either the National Bank of Slovakia or any other regulatory body and operates in accordance with the Commercial Code. The total issued share capital of the Company as at 31.12.2018 was 15 000 637 EUR.

BKS-Leasing s.r.o., is registered in District Court - Commercial Register Bratislava I, Section: Sro, Insert No.: 92156/B.

2. Shareholders and subsidiaries

Shareholders. In the course of 2018 the structure of the company's shareholders did not change. 100 % shareholding interest is owned by BKS Bank AG from Klagenfurt am Wörthersee (Austria).

The following diagram shows the structure of the group BKS-Leasing s.r.o.:

3. Predmet činnosti

Aktuálny predmet činnosti spoločnosti je v zmysle príslušných právnych noriem a predpisov nasledovný:

- a) leasing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel;
- b) factoring a forfaiting;
- c) prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných, než základných služieb spojených s prenájomom;
- d) prenájom hnutelných vecí;
- e) poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu činnosti;
- f) kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je voľnou živnosťou;
- g) sprostredkovateľská činnosť;
- h) poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov.
- i) činnosť samostatného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia

Dominantným predmetom podnikania spoločnosti sú leasingové obchody.

3. Object of business activities

The current field of the Company's activities performed in line with respective legal rules and regulations is as follows:

- a) leasing of machines, equipments, technologies and vehicles;
- b) factoring and forfaiting;
- c) leasehold of property and provision of services that are not set up to the basic services related to lease;
- d) leasing of movables;
- e) consulting and advisory services to the extent of scope of activities;
- f) to buy and sell different goods with the purpose of selling them to the final consumer (retail) or with the purpose to sell to the another free trade operator of trade (wholesale) except to sell commodity that is not subject to free trade;
- g) brokerage;
- h) rendering of loans from own resources in a non-banking way.
- i) independent financial agent activities in the area of insurance and re-insurance

Leasing trade is a main object of business activities of Company.

4. Personálne zloženie orgánov

Orgány spoločnosti pracovali v priebehu roku 2018 v nasledujúcom zložení:

Konatelia:

Ing. Peter Chovanec (od 01.06.2017)
Ing. Ľudovít Oravec (od 01.09.2017)
Ing. Ladislav Fülöp (od 1.11.2018)
Mag. Harald Brunner (do 31.10.2018)
Spoločnosť BKS-Leasing s.r.o. nemá zriadenú Dozornú radu.

Prokurista:

Mgr. Daniel Reif

4. Executive Bodies

During 2018 the Company's statutory bodies worked in the following structure:

Managing Directors:

Ing. Peter Chovanec (since 01.06.2017)
Ing. Ľudovít Oravec (since 01.09.2017)
Ing. Ladislav Fülöp (from 1.11.2018)
Mag. Harald Brunner (till 31.10.2018)
BKS-Leasing s.r.o. does not have Supervisory Board.

The duly authorised officer:

Mgr. Daniel Reif

K 31.12.2018 pracovalo v spoločnosti 11 zamestnancov (z toho 7 žien). Priemerný počet zamestnancov počas roku 2018 bol 9.

As at 31.12.2018 the company employed 11 people (from whom 7 were women). The average number of the employees during the year 2018 was 9.

5. Audítor

Audit účtovnej závierky v spoločnosti vykonala právnická osoba KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava, licencia oprávňujúca na výkon činnosti audítora č. 96, zodpovedný audítor Ing. Martin Kršjak (licencia UDVA č. 990).

Audítorská spoločnosť KPMG Slovensko dňa 22. marca 2019 vydala Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti k 31. decembru 2018 s nepodmieneným názorom.

5. Auditor

The audit of the Company's financial statements was performed by KPMG Slovensko spol. s r.o., Bratislava, legal body, licence is issued by the Chambers of Auditors No. 96, responsible auditor Ing. Martin Kršjak (UDVA Licence No. 990).

The auditors' company KPMG Slovensko issued on 22nd March 2019 the Independent Auditors' Report for the year ended 31st December 2018 with unmodified opinion.

6. Obchodné výsledky v roku 2018

Leasingové zmluvy Leasing contracts	2017	2018	Zmena / Change [%]
Obstarávacie ceny bez DPH / Purchase prices excl. VAT Purchase prices excl. VAT	10.981.516 EUR	29.649.804 EUR	170,00%
Objem financovania bez DPH / Volume of financing excl. VAT Volume of financing excl. VAT	9.444.534 EUR	26.496.358 EUR	180,55%

6. Business results in the year 2018

Obchodná produkcia v obstarávacích cenách v porovnaní 2017 – 2018. Obchodná produkcia v roku 2018 vzrástla o 170% produkcie v roku 2017. Hnuteľný segment vzrástol o 177%, v nehnuteľnom segmente sme zrealizovali 2 zmluvy v objeme 614 000 EUR (26% nárast).

Medziročne sme rástli v segmente dopravnej techniky 177% (osobné a úžitkové autá rástli: 225%, nákladné autá rásli: 120%), v segmente technológií sme rástli 177% , v segmente nehnuteľností sme zrealizovali 2 zmluvy. Priemerná nultá splátka je 14%. Priemerná financovaná hodnota zmluvy je 43 295 EUR. BKS-Leasing uzatvoril 612 zmlúv.

Sales production in comparison Y/Y 2017 – 2018. Sales production in 2018 increased by 170% of sales production in 2017. The movable segment increased by 177% and we realized 2 contracts in real-estates business in the amount of 614 000 EUR (increase of 26%).

Year to year we increased in transport technology segment 177% (private and utilities cars increased: 225%, trucks and trailers increased: 120%), we increased in segment technology 177%. In real-estate business we realized 2 contracts. The average downpayment is 14%. The average financing volume per contract is 43 295 EUR. BKS-Leasing signed 612 contracts.

Leasingové zmluvy [počet] Leasing contracts [number]	2017	2018	Zmena / Change [%]
Počet uzatvorených LZ Number of leasing contracts	244	612	150,82%

7. Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2018

Výkaz ziskov a strát

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 účtovný zisk po zdanení vo výške 167 555 EUR. Daň z príjmov z bežnej činnosti predstavuje 16 921 EUR, z čoho odloženú časť tvorí 60 928 EUR, splatnú časť 44 007 EUR.

7. Comment on financial statements as at 31.12.2018

Income statement

The company generated net profit in amount of 167 555 EUR as at 31.12.2018. The income tax was in the amount of 16 921 EUR out of which deferred tax is 60 928 EUR and 44 007 EUR corresponds to the due current tax.

Hospodársky výsledok Profit	2017 [TEUR]	2018 [TEUR]
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti Profit (loss) from financial operations	709	969
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením Annual profit (loss) before tax	-38	150

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 obchodnú maržu vo výške 0 EUR.

The Company generated trade margin of 0 EUR in 2018.

Nárast tržieb za predaj tovarov a služieb v roku 2018 o 54,23 % tržieb oproti predchádzajúceho obdobia je spôsobený najmä počtom uzatvorených zmlúv a s tým súvisiacimi poplatkami za poskytnuté služby. Výnosy z leasingu od roku 2004 sú účtované formou výnosových úrokov vo finančnom hospodárskom výsledku.

Increase of revenues from the sale of merchandise and services in 2018 reaching 54,23 % compared to the previous year is mainly due to the volume of new contracts and related volume of fees. The revenues from the leasing signed from 2004 are booked under the interest revenues having the positive impact on result from financial activities.

Výrobná spotreba za rok 2018 dosiahla hodnotu 610 338 EUR, čo v porovnaní s minulým rokom predstavuje nárast o 11,18 %. Zvýšenie nákladov v rámci spotreby materiálu, energie, služieb a ostatných neskladovateľných dodávok je v celkovej výške 12 300 EUR. Služby v porovnaní s rokom 2017 vzrástli o 29,65 % na úroveň 656 810 EUR.

Consumption in production in 2018 reached value in amount of 610 338 EUR which in comparison with the previous year corresponds to 11,18 % increase. Costs of consumed material, energy, services and other non-inventory supplies is increased by amount of 12 300 EUR. Services increased by 29,65 % to 656 810 EUR on year to year basis.

Osobné náklady spoločnosti vo výške 332 655 EUR oproti minulému roku vzrástli o 20,77 %.

Odpisy dlhodobého majetku boli v roku 2018 zaúčtované vo výške 63 936 EUR. V porovnaní s odpismi zaúčtovanými v roku 2017 vo výške 40 992 EUR zaznamenali nárast.

Výsledok z predaja dlhodobého majetku predstavuje stratu vo výške 5 633 EUR.

Rozdiel medzi tvorbou a rozpustením opravných položiek k pohľadávkam znížil hospodársky výsledok spoločnosti o 77 388 EUR.

Výsledok ostatných výnosov a nákladov z hospodárskej činnosti za rok 2018 predstavoval zisk 503 871 EUR.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti k 31.12.2018 predstavuje stratu 818 688 EUR.

Spoločnosť vygenerovala v roku 2018 zisk z hospodárenia z finančnej činnosti v objeme 969 322 EUR. Výnosové úroky vo výške 1 088 826 EUR sú ponížené o nákladové úroky v celkovom objeme 122 099 EUR. Rozdiel medzi ostatnými finančnými výnosmi a nákladmi zvýšil hospodársky výsledok o 2 595 EUR.

Personnel expenses amounting to 332 655 EUR increased on annual basis by 20,77 %.

Depreciation of assets in 2018 was in the amount of 63 936 EUR. There was a increase when compared to the depreciation of assets in 2017 recorded in the amount of 40 992 EUR.

Loss from the sale of the assets represents 5 633 EUR.

The net creation of risk provisions to receivables reduced the company result by 77 388 EUR.

The result in year 2018 of other operating income and expenses represents the profit of 503 871 EUR.

The result from operating activities as at 31.12.2018 represents the loss of 818 688 EUR.

In 2018 the Company generated the profit from the financial activities in the amount of 969 322 EUR. Interest revenues amounting to 1 088 826 EUR were netted by interest expenses in the amount of 122 099 EUR. The result of other financial income and expenses increased the profit by 2 595 EUR.

Súvaha

Celková bilančná suma spoločnosti k 31.12.2018 predstavuje 44 240 171 EUR.

Ukazovateľ Indicator	according SAS standards	
	2017 [TEUR]	2018 [TEUR]
Základné imanie Share capital	15.001	15.001
Fondy zo zisku Funds from profit	577	577
Vlastné imanie Equity	18.705	18.872

Balance sheet

Total assets of the Company as at 31.12.2018 reached 44 240 171 EUR.

Ukazovateľ Indicator	according SAS standards	
	2017 [TEUR]	2018 [TEUR]
Výsledok hospodárenia minulých rokov Retained loss / profit	3.179	3.128
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Annual profit (loss)	-51	167

Ukazovateľ Indicator	according SAS standards	
	2017 [TEUR] / [%]	2018 [TEUR] / [%]
Aktíva celkom Assets total	27.501	44.240
Podiel vlast. imania na aktívach celkom [%] The share of equity on total assets [%]	68,02%	42,66%
Rentabilita vlastného imania [%] Return of equity [%]	-0,27%	0,88%
Rentabilita aktív [%] Return of assets [%]	-0,19%	0,38%

Pozemky v celkovej výške 591 941 EUR spoločnosť prenája formou operatívneho leasingu.

The Company rents the lands in the value of 591 941 EUR in the form of operating lease.

Zostatková hodnota samostatných hnuiteľných vecí predstavuje 94 208 EUR. V roku 2018 nebol nadobudnutý žiaden interný majetok významnej hodnoty.

Book value of the movable assets reached 94 208 EUR at the year end. In 2018 no own assets of significant value were purchased.

Zostatková hodnota softvéru predstavuje 112 545 EUR.

The Company records the net book value of software in the amount of 112 545 EUR.

K 31.12.2018 spoločnosť eviduje zásoby v celkovej výške 212 935 EUR.

As at 31.12.2018 the gross inventory recorded is in the amount of 212 935 EUR.

V rámci pohľadávok v celkovej netto výške 42 757 898 EUR spoločnosť eviduje v prevažnej miere zostatok nesplatennej istiny z leasingových zmlúv a zostatok istiny z poskytnutých úverov. Odložená daňová pohľadávka predstavuje 223 046 EUR.

The net book value of receivables totalling 42 757 898 EUR comprises mainly outstanding principle due in the following years from leasing contracts and consumer loans. Deferred tax asset represents 223 046 EUR.

Zníženie výsledku hospodárenia minulých rokov je odzrkadlením rozdelenia hospodárskeho výsledku predchádzajúceho účtovného obdobia.

The decrease in retained earnings reflects the distribution of accounting profit of previous year.

K 31.12.2018 spoločnosť eviduje krátkodobé záväzky v objeme 763 783 EUR. Dlhodobé záväzky predstavujú 24 528 386 EUR, z čoho 24 135 726 EUR pripadá na úver poskytnutý spriaznenou osobou BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Rakúsko.

As at 31.12.2018 the Company records short-term liabilities in the total volume of 763 783 EUR and Long-term liabilities amounted to 24 528 386 EUR, out of which 24 135 726 EUR corresponds to loan provided by related party BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austria.

Dlhodobo prijaté preddavky v celkovej výške 392 560 EUR zodpovedajú zálohám na kúpne ceny nehnuteľností v zmysle zmlúv o budúcej kúpnej zmluve.

Long term advances in the value of 392 560 EUR correspond to advances on selling price of real estates in accordance with contracts on future purchase contracts.

Investičný majetok	2017	2018
Fixed assets	[TEUR]	[TEUR]
Dlhodobý nehmotný majetok (netto)	85	113
Intangible fixed assets (netto)		
Dlhodobý hmotný majetok (netto)	776	745
Tangible fixed assets (netto)		
Finančné účty	1.151	145
Short term fin. investments		
Ukazovateľ	2017	2018
Indicator	[TEUR] / [%]	[TEUR] / [%]
Záväzky	8.772	25.345
Liabilities		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
Other non-current intercompany liabilities		
Krátkodobé záväzky	313	764
Short term liabilities		
Bankové úvery a výpomoci	8.014	24.136
Bank loans		
Nákladové úroky	28	122
Interest expense		
Úverová záťaženosť [%]	0,00%	0,00%
Loan exposure [%]		

Obežný majetok	2017	2018
Current assets	[TEUR]	[TEUR]
Obežný majetok / Current assets	26.614	43.338
Zásoby / Inventories	3	213
Krátkodobé pohľ. / Short – term receivables	7.635	12.965
Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	675	1.356
Daňové pohľadávky / Tax receivables	733	484
Iné pohľadávky / Other receivables	6.227	11.125
Finančné účty / Financial accounts	1.151	145

8. Súvaha	8. Balance Sheets
------------------	--------------------------

	STRANA AKTÍV / ASSETS	31.XII.17 [TEUR]	31.XII.18 [TEUR]
	Spolu majetok / Assets total	27.501	44.240
A.	Neobežný majetok / Fixed assets	861	858
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok / Intangible fixed assets	85	113
A.I.2.	Softvér / Software	85	113
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok / Tangible fixed assets	776	745
A.II.1.	Pozemky / Lands	592	592
A.II.2.	Stavby / Buildings	0	0
A.II.3.	Samostatné hnuteľné veci a súb. hnut. vecí / Machinery, equipment	184	153
A.III.	Dlhodobý finančný majetok / Non-current financial assets	0	0
A.III.1.	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke Equity investments in subsidiaries	0	0
B.	Obežný majetok / Current assets	26.614	43.338
B.I.	Zásoby / Inventories	3	213
B.I.5.	Tovar / Goods (brutto)	3	213
B.II.	Dlhodobé pohľadávky / Long – term receivables	17.825	30.015
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	0	4
B.II.6.	Iné pohľadávky / Other receivables	17.663	29.788
B.II.7.	Odložená daňová pohľadávka / Deferred tax receivable	162	223
B.III.	Krátkodobé pohľadávky / Short – term receivables	7.635	12.965
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	675	1.356
B.III.3.	Pohľadávky voči dcérskej spoločnosti /Receivables towards subsidiary	0	0
B.III.7.	Daňové pohľadávky / Tax receivables	733	484
B.III.8.	Iné pohľadávky / Other receivables	6.227	11.125
B.IV.	Finančné účty / Financial accounts	1.151	145
B.IV.1.	Peniaze / Cash	0	0
B.IV.2.	Účty v bankách / Bank accounts	1.151	145
C.	Časové rozlíšenie / Accruals	25	43
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé / Prepaid expenses long-term	0	0
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé / Prepaid expenses short-term	11	17
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé / Accrued income short-term	14	26

	STRANA PASÍV / LIABILITIES	31.XII.17	31.XII.18
		[TEUR]	[TEUR]
	Spolu vlastné imanie a záväzky / Equity and Liabilities total	27.501	44.239
A.	Vlastné imanie / Equity	18.705	18.872
A.I.	Základné imanie / Total share capital	15.001	15.001
A.I.1.	Základné imanie / Share capital	15.001	15.001
A.III.	Fondy zo zisku / Funds from profit	577	577
A.III.1.	Zákonný rezervný fond / Legal reserve fund	577	577
A.III.3.	Štatutárne a ostatné fondy / Statutory and other reserve funds	0	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov / Retained loss / profit	3.179	3.128
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov / Retained earnings	3.179	3.128
A.IV.2.	Neuhradená strata minulých rokov / Accumulated losses	0	0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / Loss / profit recognised for the year	-51	167
B.	Záväzky / Liabilities	8.772	25.345
B.I.	Rezervy / Reserves	34	52
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé / Legal short-term reserves	18	19
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy / Other short-term reserves	16	33
B.II.	Dlhodobé záväzky / Long-term payables	411	393
B.II.4	Záváz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke Liabilities to to daughter and mother company	0	0
B.II.5	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku Other non-current intercompany liabilities	0	0
B.II.6.	Dlhodobé prijaté preddavky / Long term advances	408	393
B.II.9.	Záväzky zo sociálneho fondu / Social fund payables	4	1
B.III.	Krátkodobé záväzky / Short – term debts	313	764
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku / Trade debts	283	666
B.III.3.	Nevyfakturované dodávky / Uninvoiced liabilities	0	0
B.III.4.	Záváz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke Liabilities to to daughter and mother company	0	0
B.III.7.	Záväzky voči zamestnancom / Amounts owed to employees	14	16
B.III.8.	Záväzky zo sociálneho poistenia / Social insurance benefits	11	12
B.III.9.	Daňové záväzky a dotácie / Tax obligations and subsidy	6	47
B.III.10.	Ostatné záväzky / Other obligations	0	24
B.V.	Bankové úvery / Bank loans	8.014	24.136
B.V.1.	Bank. úvery dlhodobé / Long term loans	0	24.136
B.V.2.	Bežné bank. úvery / Current bank loans	8.014	0
C.	Časové rozlíšenie / Accruals	24	22
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé / Accrued expenses long-term	0	0
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé / Accrued expenses short-term	0	0

C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé / Deferred revenues long-term	24	22
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé / Deferred revenues short-term	0	0

9. Výkaz ziskov a strát

9. Profit and loss account

	VÝKAZ ZISKOV A STRÁT PROFIT AND LOSS ACCOUNT	31.XII.17	31.XII.18
		[TEUR]	[TEUR]
I.	Tržby z predaja tovaru / Revenues from the goods sold	9.181	20.027
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru / Costs on the goods sold	9.221	20.027
+	Obchodná marža / Margin	-40	0
II.	Výroba / Production	26	87
II.1.	Tržby za predaj vlast. výrobkov a služieb / Sales of own products and services	26	87
B.	Výrobná spotreba / Consumption in production	535	697
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad. dodávok / Consumption	28	40
B.2.	Služby / Services	507	657
+	Pridaná hodnota / Added value	-549	-610
C.	Osobné náklady / Personnel costs	275	333
C.1.	Mzdové náklady / Payload, staff costs	196	241
C.2.	Odmeny členom orgánov spol. a družstva / Royalties	0	0
C.3.	Náklady na sociálne zabezpečenie / Social insurance expenses	74	86
C.4.	Sociálne náklady / Social expenses	5	6
D.	Dane a poplatky / Taxes and fees	248	233
E.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM / Depreciation and amortisation	41	64
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu / Sales revenue	23	4
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu Residual value of sold fixed assets	26	10
G.	Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam / Creation and release of risk provisions to receivables	216	77
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti / Other operating revenues	636	588
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť / Other operating expenses	51	84
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti / Operating profit (loss)	-747	-819
X.	Výnosové úroky / Interest revenue	738	1.089
N.	Nákladové úroky / Interest expense	28	122
XI.	Kurzové zisky / Exchange rate income	0	0
O.	Kurzové straty / Foreign exchange losses	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti / Other income on financial operations	20	4
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť / Other financial expenditures	21	1
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti / Profit (loss) from financial operations	709	969
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením / Net profit before tax	-38	150
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti / Income tax	13	-17

S.1.	– splatná / – tax payable	3	44
S.2.	– odložená / – deferred tax	10	-61
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením / Annual profit (loss) before tax	-38	150
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / Annual profit (loss) after tax	-51	167

10. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

BKS-Leasing s.r.o. bude aj naďalej pôsobiť v oblasti finančného leasingu, najmä v segmentoch leasingu nehnuteľností, leasingu nových automobilov, ako aj leasingu strojov a technologických zariadení. Spoločnosť zavedie do svojho portfólia nový produkt - operatívny leasing. Vzhľadom na komplikovanú hospodársku situáciu bude pre spoločnosť dôležitá eliminácia potenciálneho rizika. BKS-Leasing bude naďalej prísne hodnotiť bonitu klientov a bude požadovaný vyšší podiel vlastných zdrojov pri leasingovom financovaní.

10. Expected future development of the company

BKS-Leasing s.r.o. plans to remain an active market player in financial lease, especially in the segment of real estates and new cars as well as in the area of financial lease of technologies. Company will set new product into its portfolio - operative leasing. Due to current complicated economic situation, it will be essential for the Company to eliminate potential risk. That is why BKS-Leasing will continue in implementation of conservative approach to evaluation of clients creditworthiness and higher participation of own funds on total financing will be required.

11. Návrh na zúčtovanie zisku za rok 2018

Predstavenstvo spoločnosti bude navrhovať valnému zhromaždeniu zúčtovanie zisku za rok 2018 vo výške 167 555 € nasledovne:

→ v priebehu roka 2018 zaúčtovať zisk vo výške 167 555 € na účet 428 – "Nerozdelený zisk minulých rokov".

11. Proposal to settle the profit for the year 2018 with the retained earnings

The Board of Directors will propose to the General Assembly to settle the profit for the year 2018 in the volume of € 167 555 as follows:

→ booking the profit in the volume of € 167 555 to retained earnings (account number 428).

12. Záver

Predstavenstvo spoločnosti potvrdzuje, že výročná správa reálne zobrazuje hospodársku situáciu v spoločnosti a jej vývoj v roku 2018. Po skončení účtovného obdobia, ktoré zachytáva táto výročná správa, nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

12. Conclusion

The Board of the Directors confirms that the annual report presents true and fair view on the economic situation of the Company during 2018. After 31 December 2018, there were no events with material impact on the financial statements.