

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
ul. Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 36 310 743

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne v odd. Sro, vložka č. 11779/R

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2018

Predkladatelia : **Ing. Stanislav Vavrek, konateľ**
 Ing. Dušan Današ, konateľ

jún 2019

OBSAH

1. Príhovor konateľa spoločnosti	/ 3
--	-----

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti	/ 4
3. Organizačná schéma spoločnosti	/ 5
4. Zamestnanci	/ 6

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti	/ 7
--	-----

Spoločnosť v roku 2018

6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2018	/ 10
7. Účtovná závierka	/ 12
- Súvaha k 31. 12. 2018	/ 12
- Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2018	/ 14
- Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2018	/ 17
8. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2018	/ 53
9. Správa audítora	/ 54

Prognóza

10. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2019	/ 56
---	------

1. Príhovor konateľa spoločnosti

Vážené dámy a páni,

Predkladám Vám Výročnú správu obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. za rok 2018.

Spoločnosť aj v roku 2018 pokračovala v realizácii svojej základnej stratégie, ktorou je poskytovanie spoľahlivých a čo najkvalitnejších dodávok tepla a teplej úžitkovej vody v zmysle podnikateľského zámeru, schváleného valným zhromaždením, pri zákazníkmi akceptovateľných cenách, vrátane dodávky tovarov a služieb pre našich odberateľov tak, aby sa zvyšovala spokojnosť a dôveryhodnosť spoločnosti najmä ako dodávateľa tepla na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody i správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve fyzických i právnických osôb. Zároveň aby vytvárala základné podmienky pre jej hospodársky rozvoj, aby pri realizácii uvedených cieľov dodržiavala zákonom stanovené pravidlá, vnútropodnikové a výrobné normy s hlavným zameraním na zabezpečenie dodávok tovarov a služieb v predpísanej kvalite a množstve so zreteľom na vytvorenie primeraného výsledku hospodárenia.

Vážené dámy a páni,

spoločnosť dokázala aj v uplynulom kalendárnom roku 2018 spoľahlivo plniť všetky stanovené úlohy a ciele v oblasti prevádzkovania tepelnotechnických zariadení, v oblasti správy a údržby bytov a nebytových priestorov ale aj v oblasti hospodárenia, financovania a realizácie plánovaných investičných zámerov.

Podobne ako ostatné subjekty v tomto segmente, aj naša spoločnosť podniká v zložitom ekonomickom a hospodárskom prostredí. Pretrvávajúce úsporné opatrenia našich odberateľov, ako aj silný vplyv klimatických podmienok, spôsobujú v posledných rokoch pokles produkcie tepla. Preto spoločnosť každoročne vyvíja maximálne úsilie pri racionalizácii vynaložených nákladov realizáciou technických a organizačných opatrení, čo v konečnom dôsledku vedie k dosiahnutiu plánovaného výsledku hospodárenia.

V roku 2019 bude spoločnosť pokračovať v zvyšovaní kvality a spoľahlivosti dodávok tepla a teplej vody, v realizácii prvej etapy modernizácie tepelného hospodárstva a ďalších nevyhnutných efektívnych investíciách, najmä do kvalitatívnej obnovy rozvodov. Rast cien vstupov sa bude spoločnosť naďalej snažiť zmierňovať realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení, čím chce dosiahnuť ďalšie úspory vlastných nákladov a dosiahnutie plánovaného pozitívneho hospodárskeho výsledku.

Pri tejto príležitosti chcem vyjadriť poďakovanie osobitne primátorovi mesta Ing. Jozefovi Trstenskému, vedeniu mesta Nové Mesto nad Váhom, našim obchodným partnerom, a najmä všetkým zamestnancom spoločnosti, ktorých odbornosť, pracovné nasadenie a spoločné úsilie v uplynulom období umožnili dosiahnuť pozitívne hospodárske výsledky a aj v budúcnosti sú zárukou ďalšieho fungovania a rozvoja spoločnosti.

Všetkých Vás a najmä našich klientov chcem uistiť, že zamestnanci spoločnosti vynaložia všetok vedomostný potenciál, skúsenosti a úsilie pre elimináciu neefektívnych prevádzkových okolností a pre splnenie vytýčených cieľov.

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

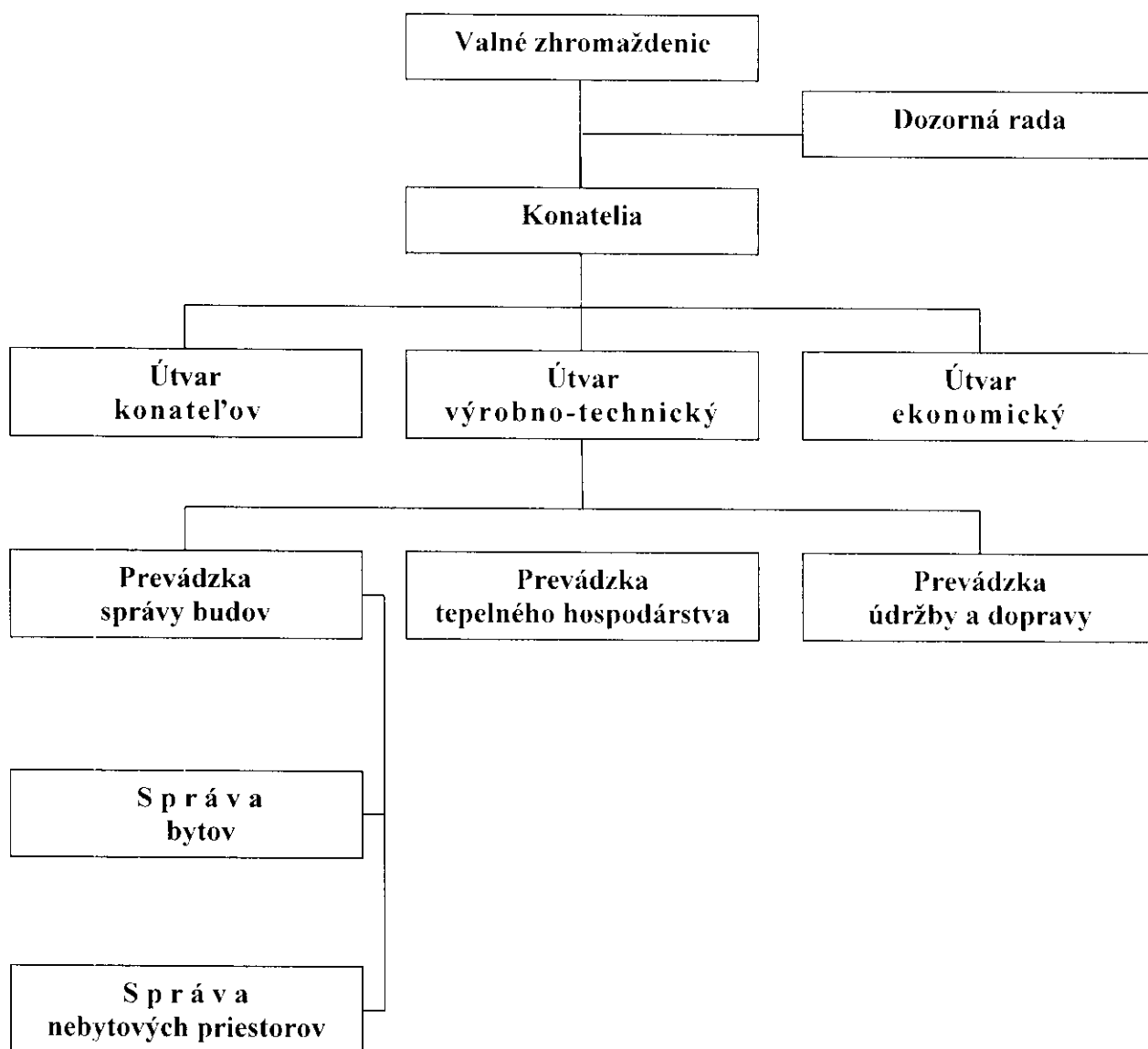
Obchodné meno	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
Sídlo spoločnosti	Vajanského 2116/16 Nové Mesto nad Váhom
IČO	36 310 743
DIČ	2020182395
IČ DPH	SK 2020182395
Vznik spoločnosti	1. 1. 2000
Predmet činnosti	- výroba tepla, rozvod tepla - sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností - vodoinštalatérsvo - realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok - kúrenárske práce - zámočníctvo - plynoinštalatérsvo - automatizované spracovanie dát - vedenie účtovníctva - veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti - maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti - sprostredkovateľská činnosť - montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení - montáž, oprava, údržba elektrických zariadení - inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie - montáž určených meradiel - projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky - montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností - výkon činnosti stavebného dozoru - reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky - čistiace a upratovacie služby
Spoločníci	Mesto Nové Mesto nad Váhom
Výška vkladu každého spoločníka	Mesto Nové Mesto nad Váhom
	1 156 402,93 EUR (peňažný vklad) Splatené : 1 156 402,93 EUR
	1 922 127,07 EUR (nepeňažný vklad) Splatené : 1 922 127,07 EUR
Základné imanie	3 078 530,00 EUR
Orgány spoločnosti	valné zhromaždenie konatelia dozorná rada

Konatelia **Ing. Stanislav VAVREK**
Ing. Dušan DANAŠ

Dozorná rada predseda dozornej rady **Ing. Alena ČECHVALOVÁ**
 členovia dozornej rady **Karol HORÁK**
 Ing. Peter JAKOVLEV
 Viera NEMŠÁKOVÁ
 Ing. Miroslav TRÚSIK

Riaditeľ spoločnosti **Ing. Stanislav VAVREK**

3. Organizačná schéma spoločnosti



4. Zamestnanci

a) kmeňoví

kategória	skutočnosť 2017	plán 2018	skutočnosť k 31. 12. 2018	% plnenia plánu
THP	29	28	28	100,00
údržbár	6	6	6	100,00
kurič	6	6	6	100,00
ostatní	2	0	0	-
spolu	43	40	40	100,00

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. zamestnávala k 31. 12. 2018 celkom 40 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere; z toho v technicko-hospodárskych funkciách bolo 28 pracovníkov, čo predstavuje 70,00 % z celkového počtu zamestnancov. Dvanásť zamestnancov bolo zaradených v kategórii robotníkov, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 30,00 %.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných v roku 2018 bol 41.

K 30. 12. 2018 bol ukončený jeden pracovný pomer v kategórii THP z dôvodu odchodu do starobného dôchodku. Toto pracovné miesto nebude v budúcnosti obsadené – činnosti sú aktuálne zabezpečené externe.

b) externí

kategória	skutočnosť 2017	plán 2018	skutočnosť k 31. 12. 2018	% plnenia plánu
THP	7	12	13	108,33
údržbár	1	1	1	100,00
kurič	7	7	7	100,00
ostatní	1	1	1	100,00
spolu	16	21	22	104,76

Počet zamestnancov evidovaných na vedľajší pracovný pomer (dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti, zmluvy o výkone funkcie) je o jedného viac oproti plánu v kategórii THP. Počet bol zvýšený o jedného zamestnanca z dôvodu úpravy nároku na odmeňovanie za účasť na domových schôdzach v mimopracovnom čase.

c) kmeňoví + externí

kategória	skutočnosť 2017	plán 2018	skutočnosť k 31. 12. 2018	% plnenia plánu
THP	36	40	41	102,50
údržbár	7	7	7	100,00
kurič	13	13	13	100,00
ostatní	3	1	1	100,00
spolu	59	61	62	101,64

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti

SÚVAHA (v EUR)

		rok 2015	rok 2016	rok 2017
Aktiva celkom		11 118 958	12 271 867	14 486 962
A.	Neobežný majetok	1 455 747	1 350 953	2 786 631
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	1 538	1 286	314
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 454 209	1 349 667	2 786 317
A. III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	9 652 479	10 904 054	11 691 155
B. I.	Zásoby	43 038	24 732	20 022
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	1 114 127	2 063 477	2 161 982
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	3 378 482	3 179 579	3 232 156
B. IV.	Finančné účty	5 116 832	5 636 266	6 276 995
C.	Časové rozlíšenie	10 732	16 860	9 176

		rok 2015	rok 2016	rok 2017
Pasíva celkom		11 118 958	12 271 867	14 486 962
A.	Vlastné imanie	2 653 263	2 670 127	2 672 338
A. I.	Základné imanie	2 778 530	2 778 530	2 778 530
A. II.	Kapitálové fondy			
A. III.	Fondy zo zisku	0	0	867
A. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 102 726	- 125 752	- 109 624
A. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 22 541	17 349	2 565
B.	Závazky	8 411 027	9 482 257	11 715 454
B. I.	Rezervy	41 387	23 986	23 986
B. II.	Dlhodobé záväzky	223 997	235 183	272 079
B. III.	Krátkodobé záväzky	4 493 889	4 594 974	4 877 764
B. IV.	Krátkodobé finančné výpomoci			
B. V.	Bankové úvery	3 651 754	4 609 544	6 541 625
C.	Časové rozlíšenie	54 668	119 483	99 170

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

		rok 2015	rok 2016	rok 2017
I.	Tržby z predaja tovaru	-	-	-
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-	-
+	Obchodná marža	-	-	-
II.	Výroba	3 749 650	3 646 394	3 714 921
II. 1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 747 726	3 645 137	3 704 397
II. 2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
II. 3.	Aktivácia	1 924	1 257	10 524
B.	Výrobná spotreba	2 626 050	2 468 947	2 588 605
B. 1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 083 049	1 973 686	2 042 961
B. 2.	Služby	543 001	495 261	545 644
+	Pridaná hodnota	1 123 600	1 177 447	1 126 316

C.	Osobné náklady	836 700	860 837	899 534
C. 1.	Mzdové náklady	568 065	581 449	604 405
C. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	11 384	18 779	17 141
C. 3.	Náklady na sociálne poistenie	218 799	223 931	234 228
C. 4.	Sociálne náklady	38 452	36 678	43 760
D.	Dane a poplatky	13 612	11 918	13 304
E.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	244 887	241 529	210 418
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	743	3 782	5 062
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu			
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam			
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	14 182	12 604	14 218
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	39 168	49 837	12 065
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	4 158	19 778	10 275
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
J.	Predané cenné papiere a podiely			
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok			
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií			
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie			
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku			
X.	Výnosové úroky	1 661	452	202
N.	Nákladové úroky	3 728	2 716	3 620
XI.	Kurzové zisky			
O.	Kurzové straty	0	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			142
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	965	786	1 218
XIII.	Prevod finančných výnosov			
R.	Prevod finančných nákladov			
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 3 032	- 2 909	- 4 494
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	1 126	16 869	5 781
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	23 667	- 480	3 216
S. 1.	- splatná	3 180	2 966	2 918
S. 2.	- odložená	20 487	- 3 446	298
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	- 22 541	17 349	2 565
XIV.	Mimoriadne výnosy			
T.	Mimoriadne náklady			
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením			

U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
U. 1.	- splatná			
U. 2.	- odložená			
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 126	16 869	5 781
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 22 541	17 349	2 565

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

	rok 2015	rok 2016	rok 2017
Výnosy celkom	3 766 237	3 663 374	3 734 544
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	3 764 576	3 662 781	3 734 201
- výnosy z finančnej činnosti	1 661	593	343
- mimoriadne výnosy			
Náklady celkom	3 765 111	3 646 505	3 728 763
Z toho - náklady na hospodársku činnosť	3 760 418	3 643 003	3 723 925
- náklady na finančnú činnosť	4 693	3 502	4 838
- mimoriadne náklady			
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 126	16 869	5 781
Daň z príjmov	23 667	- 480	3 216
Výsledok hospodárenia po zdanení	- 22 541	17 349	2 565

Spoločnosť v roku 2018

6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2018

Náklady / Výnosy	Plán 2018 (EUR)	Skutočnosť 2018 (EUR)	Plnenie plánu %
Spotreba materiálu	59 800	64 865	108,47
Spotreba energie	1 732 000	1 506 487	86,98
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	117 000	104 443	89,27
Opravy a udržiavanie	170 000	123 598	72,70
Služby	353 200	353 345	100,04
Mzdové náklady	625 500	625 450	99,99
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	19 350	96,75
Náklady na sociálne zabezpečenie	242 700	240 258	98,99
Zákonné sociálne náklady	44 400	45 089	101,55
Dane a poplatky	12 900	12 015	93,14
Iné náklady na hospodársku činnosť	32 000	55 522	173,51
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	270 000	330 154	122,28
Finančné náklady	24 000	21 758	90,66
Náklady spolu	3 703 500	3 502 334	94,57
Tržby z predaja služieb	523 000	528 867	101,12
Tržby z predaja tepla	3 077 000	2 816 801	91,54
Tržby za drobné opravy	90 000	93 376	103,75
Tržby dopravy	0	293	-
Aktivácia	300	6 411	2 137,00
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	18 000	62 050	344,72
Finančné výnosy	200	247	123,50
Výnosy spolu	3 708 500	3 508 045	94,59
Výsledok hospodárenia	5 000	5 711	114,22
Daň z príjmov – splatná		2 900	-
Daň z príjmov – odložená		- 1 545	-
Výsledok hospodárenia po zdanení		4 356	-

V podnikateľskom zámere na rok 2018 bol plánovaný vo výrobe tepla objem produkcie 45 130 000 kWh. **Skutočný objem produkcie bol 36 925 276 kWh**, čo predstavuje **pokles oproti plánu o 18,18%**. **Predaj tepla** (kontrahované množstvo tepla) bol plánovaný v objeme 40 850 000 kWh. Skutočné množstvo tepla dodané (predané) spotrebiteľom bolo **35 769 924 kWh**, čo je **v porovnaní s plánom o 12,44 % menej**.

Cena tepla je tvorená ako dvojzložková. Variabilná zložka ceny bola v roku 2018 fakturovaná podľa nameraného množstva tepla na odbernom mieste v EUR/kWh a fixná zložka ceny v EUR/kW sa uplatňovala mesačne na 1/12 regulačného príkonu každému odberateľovi. Regulačný príkon pre rok 2018 bol vo výške 7 759,80 kW.

Cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0096/2018/T zo dňa 12. 12. 2017 bola od **1. januára 2018 do 31. decembra 2021 maximálna cena tepla** na výstupe z tepelných rozvodov napojených na tepelné zdroje bez DPH stanovená nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti **0,0448 EUR/kWh**
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom **145,1005 EUR/kW**

Obchodná spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla vo variabilnej zložke cenu tepla 0,04613 EUR/kWh, vo fixnej zložke cenu tepla s primeraným ziskom 145,2907 EUR/kW. Oprávnené náklady, ktoré vstúpili do finálnej kalkulácie ceny tepelnej energie, boli následne fakturované.

V rámci plánu menovitých úloh boli v roku 2018 realizované tieto investície a opravy :

s celkovým objemom 2 246 600 EUR :

- modernizácia CTZ – lokalita 1. mája – Vajanského (2 136 700 EUR)
- generálna oprava kotla – Športová 2345 – tepelné zariadenie (TZ) – (16 900 EUR)
- overenie meračov tepla – TZ Športová 2345, TZ Dibrovova 1916, TZ 1. mája 311 a 313, TZ Palkovičova 2069, TZ Tematínska 2092, TZ Dibrovova 1940, TZ Štúrova 590, TZ Krátka 2350, TZ Banská 6303, TZ Odborárska 1367, TZ Bzinská 6310 (19 700 EUR)
- zakúpenie úžitkového vozidla na prevádzku údržby (9 000 EUR)
- zakúpenie osobného automobilu (17 400 EUR)
- oprava komínov – nbj (nebytová jednotka) Fraňa Kráľa 749 (1 400 EUR)
- hydraulické vyregulovanie a montáž PRVN – bj J. Kréna 6310/33 (10 900 EUR)
- rekonštrukcia rozvodu plynu – nbj Námestie slobody 19/21 (700 EUR)
- výmena okien, oprava brány a náter – bj Holubyho 1336/4 (6 600 EUR)
- výmena okien – nbj Palkovičova 23 (2 000 EUR)
- výmena okien – bj J. Gábriša 38/1 (1 700 EUR)
- vstupné dvere s výkladom, zásobovacie dvere – nbj 1. mája 314 (4 200 EUR)
- výmena okien – bj Klčové 2480/30 (1 400 EUR)
- oprava balkónov – bj Lieskovská 2522 a 2523 (13 200 EUR)
- oprava balkónov, oprava obkladov – bj Bošácka 2530/18 (1 400 EUR)
- oprava kanalizácie – bj Trenčianska 2199 (900 EUR)
- oprava strechy – nbj Weisscho 324 (2 500 EUR)

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla **hrubý výsledok hospodárenia – zisk – 5 711 EUR.**

Výsledok hospodárenia po zdanení – po zaúčtovaní splatnej dane – zrážková daň (20 EUR), daň z príjmov PO (2 880 EUR) – a odloženej dane (1 545 EUR) – predstavuje **zisk 4 356 EUR.**

7. Účtovná zvierka

SÚVAHA k 31. 12. 2018 za obdobie od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (v EUR)

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA AKTÍV			
SPOLU MAJETOK		10 061 851	14 486 962
A.	Neobežný majetok	4 873 137	2 786 631
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	314
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	4 873 137	2 786 317
A. III.	Dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	5 170 799	11 691 155
B. I.	Zásoby	22 872	20 022
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	22 379	2 161 982
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	2 748 370	3 232 156
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok		
B. V.	Finančné účty	2 377 178	6 276 995
C.	Časové rozlíšenie	17 915	9 176

Hodnota majetku spoločnosti za rok 2018 bola vykázaná vo výške **10 061 851 EUR** (NETTO).

Neobežný majetok v celkovej hodnote **4 873 137 EUR** tvorí dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok (pozemky vo výške 1 785 EUR, stavby vo výške 1 466 915 EUR, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vo výške 804 842 EUR, ostatný dlhodobý hmotný majetok vo výške 97 699 EUR, obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 2 501 896 EUR). Podiel neobežného majetku na celkových aktívach je 48,43 %.

Obežný majetok tvoria zásoby v hodnote 22 872 EUR, dlhodobé pohľadávky vo výške 22 379 EUR, krátkodobé pohľadávky vo výške 2 748 370 EUR a finančné účty vo výške 2 377 178 EUR.

Položka dlhodobé pohľadávky zahŕňala v predchádzajúcom období účtovný stav fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov, ktorý predstavoval hodnotu vyše 2 mil. EUR.

Položka finančné účty zahŕňala v minulom období aj peňažné prostriedky vlastníkov bytov, spravované na bankových účtoch, v hodnote vyše 3 mil. EUR. V roku 2018 sme pristúpili k oddeleniu majetku vlastníkov bytov od majetku spoločnosti. Tento majetok je evidovaný osobitne. Peňažné prostriedky vlastníkov bytov a nebytových priestorov spravujeme v piatich komerčných bankách na 332 bankových účtoch.

Obežný majetok vo výške **5 170 799 EUR** sa podieľal na celkových aktívach 51,39 %.

Ostatný majetok, ktorý tvorí časové rozlíšenie vo výške **17 915 EUR**, sa podieľal na celkových aktívach 0,18 %.

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA PASÍV			
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY		10 061 851	14 486 962
A.	Vlastné imanie	2 976 668	2 672 338
A. I.	Základné imanie	3 078 530	2 778 530
A. II.	Emisné ážio		
A. III.	Ostatné kapitálové fondy		
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	995	867
A. V.	Ostatné fondy zo zisku		
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 107 213	- 109 624
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	4 356	2 565
B.	Závazky	7 066 565	11 715 454
B. I.	Dlhodobé záväzky	273 477	272 079
B. II.	Dlhodobé rezervy		
B. III.	Dlhodobé bankové úvery	2 977 220	6 541 625
B. IV.	Krátkodobé záväzky	3 590 648	4 877 764
B. V.	Krátkodobé rezervy	28 720	23 986
B. VI.	Bežné bankové úvery	196 500	
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci		
C.	Časové rozlíšenie	18 618	99 170

Zostavené dňa : 23. 5. 2019

Vlastné imanie tvoriace 29,58 %-ný podiel na celkových pasívach predstavovalo k 31. 12. 2018 hodnotu **2 976 668 EUR**. Z toho bolo základné imanie 3 078 530 EUR, zákonné rezervné fondy (spoločnosť má tvorený iba rezervný fond v zmysle stanov a príslušných právnych predpisov) 995 EUR, výsledok hospodárenia minulých rokov – 107 213 EUR a výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie po zdanení 4 356 EUR.

Cudzie zdroje (dlhodobé záväzky 273 477 EUR, dlhodobé bankové úvery 2 977 220 EUR, krátkodobé záväzky 3 590 648 EUR, krátkodobé rezervy 28 720 EUR, bežné bankové úvery 196 500 EUR) dosiahli konečnú hodnotu **7 066 565 EUR**. K 31. 12. 2018 tvorili 70,23 % z celkových pasív. Najvyšší podiel predstavujú krátkodobé záväzky.

V položke dlhodobé bankové úvery boli v predchádzajúcom období účtované aj úvery bytových domov, poskytnuté piatimi komerčnými bankami a ŠFRB, ktorých zostatok činil cca 5 mil. EUR. V súčasnosti v rámci správy bytových domov vedieme evidenciu 73 úverov, z toho 23 je poskytnutých zo ŠFRB a ich zostatok k 31. 12. 2018 je 6,4 mil EUR.

Nesplatená výška istiny úveru spoločností je ku koncu účtovného obdobia 3,174 mil. EUR.

Ostatné pasíva, ktoré tvorí časové rozlíšenie pasív, vo výške **18 618 EUR** predstavujú z celkových pasív 0,19 %.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT k 31. 12. 2018 za obdobie od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018
(v EUR)

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
*	Čistý obrat	3 439 337	3 704 397
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 507 798	3 734 201
I.	Tržby z predaja tovaru		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	3 439 337	3 704 397
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia	6 411	10 524
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	70	5 062
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	61 980	14 218
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 480 577	3 723 926
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 675 795	2 042 961
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	476 943	545 644
E.	Osobné náklady	930 147	899 534
E. 1.	Mzdové náklady	625 450	604 405
E. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	19 350	17 141
E. 3.	Náklady na sociálne poistenie	240 258	234 228
E. 4.	Sociálne náklady	45 089	43 760
F.	Dane a poplatky	12 015	13 304
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehm. a dlhod. hmotn. majetku	330 154	210 418
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		
I.	Opravné položky k pohľadávkam	2 335	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	53 188	12 065
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27 221	10 275
*	Pridaná hodnota	1 293 010	1 126 316
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	247	344
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	106	202
XII.	Kurzové zisky		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	141	142
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	21 757	4 838
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	19 347	3 620
O.	Kurzové straty		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 410	1 218
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 21 510	- 4 494

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	5 711	5 781
R.	Daň z príjmov	1 355	3 216
R. .	Daň z príjmov splatná	2 900	2 918
R. 2.	Daň z príjmov odložená	-1 545	298
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	4 356	2 565

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Výnosy celkom	3 508 045	3 734 544
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	3 507 798	3 734 201
- výnosy z finančnej činnosti	247	343
- mimoriadne výnosy		
Náklady celkom	3 502 334	3 728 763
Z toho - náklady na hospodársku činnosť	3 480 577	3 723 925
- náklady na finančnú činnosť	21 757	4 838
- mimoriadne náklady		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27 221	10 276
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 21 510	- 4 495
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	5 711	5 781
Daň z príjmov z bežnej činnosti	1 355	3 216
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	4 356	2 565

Zostavené dňa : 23. 5. 2019

Spoločnosť vykazuje k 31. 12. 2018 v riadnej účtovnej závierke účtovný výsledok hospodárenia – zisk – 5 711 EUR.

Výsledok hospodárenia **po zdanení** je **zisk** vo výške **4 356 EUR**.

Na tvorbe výsledku hospodárenia sa zúčastnil zálohovaný fixný a variabilný kapitál vo forme **nákladov** v celkovej sume **3 502 334 EUR** (nižšie oproti predchádzajúcemu obdobiu o 227 tis. EUR), ktorý vyprodukoval **výnosy** (nižšie o 227 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu) v úhrnnej sume **3 508 045 EUR**.

Jednotlivé konkrétne druhy nákladov a výnosov sa pritom podieľali na tvorbe uvedeného výsledku hospodárenia nasledovne :

Náklady	v EUR
501 – Spotreba materiálu	64 865
502 – Spotreba energie	1 506 487
503 – Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	104 443
511 – Opravy a udržiavanie	123 598
512 – Cestovné	240
513 – Náklady na reprezentáciu	1 212
518 – Ostatné služby	351 892
521 – Mzdové náklady	625 450
523 – Odmeny členom orgánov spoločnosti	19 349
524 – Zákonné sociálne zabezpečenie	223 919
525 – Ostatné sociálne zabezpečenie	16 339
527 – Zákonné sociálne náklady	45 089
531 – Cestná daň	656
532 – Daň z nehnuteľností	10 551
538 – Ostatné dane a poplatky	809
544 – Zmluvné pokuty a penále	94
546 – Odpis pohľadávky	11 540
547 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	2 335
548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť	41 554
551 – Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	330 154
562 – Úroky	19 348
568 – Ostatné finančné náklady	2 410
Náklady spolu	3 502 334

Výnosy	v EUR
602 – Tržby z predaja služieb	3 439 337
622 – Aktivácia vnútroorganizačných služieb	478
624 – Aktivácia hmotného majetku	5 933
642 – Tržby z predaja materiálu	70
645 – Ostatné pokuty a penále, upomienky	1 714
648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	60 265
662 – Úroky	106
668 – Ostatné finančné výnosy	142
Výnosy spolu	3 508 045

V štruktúre nákladov a výnosov medziročne nedochádza k veľkým zmenám. Medzi výnosmi dominujú tržby z predaja tepla, ktorých podiel predstavuje 80,30 %.

Nákladovou položkou s najvyšším zastúpením je spotreba energie, ktorá sa podieľa na celkových nákladoch 43,01 %. Položku tvoria najmä variabilné náklady súvisiace s výrobou tepla: t. j. náklady na zemný plyn a elektrickú energiu.

POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31. 12. 2018 za obdobie od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (v EUR)

A. Informácie o účtovnej jednotke

A. a)

Obchodné meno:	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
Sídlo:	Vajanského 2116/16, Nové Mesto nad Váhom
Dátum založenia:	26. 11. 1999
Dátum vzniku:	1. 1. 2000

A. b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: výroba tepla, rozvod tepla, správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu, realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok, bežné opravy a údržba bytových domov

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	41	44
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	40	43
počet vedúcich zamestnancov	8	8

A. d)	Podnik nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách		
A. e)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	x
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		
A. f)	Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie	26. 06.	2018

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Nie je súčasťou konsolidovaného celku		Je súčasťou konsolidovaného celku	x
C. a)	Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:		
C. b)	Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:		
C. c)	Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať: Adresa registrovaného sídla, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:		
C. d)	Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu		

D. Ďalšie informácie o:

a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,

b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

d) výnosoch,

e) nákladoch,

f) daniach z príjmov,

g) údajoch na podsúvahových účtoch,

h) iných aktívach a iných pasívach,

i) spríacnených osobách,

j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,

k) prehľade zmien vlastného imania,

l) prehľade peňažných tokov.

a rozpracované v časti E.

b rozpracované v časti F.

c rozpracované v časti G.

d rozpracované v časti H.

e rozpracované v časti I.

f rozpracované v časti J.

g rozpracované v časti K.

h rozpracované v časti L.

i rozpracované v časti M. a N.

j rozpracované v časti O.

k rozpracované v časti P.

l rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. a)	Účtovná jednotka (ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	x	NIE	
E. b)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO	x	NIE	

Od 1. 1. 2018 **účtuje** spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. **v dvoch subjektoch:**

- subjekt Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.

- subjekt Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. -- bytové domy, kde účtuje o stave a pohybe majetku a o stave a pohybe záväzkov, súvisiacich so správou predaných bytov.

Predkladaná účtovná závierka je výsledkom účtovania v subjekte Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o..

Subjekt Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. – bytové domy – nevykazuje výsledok hospodárenia, účtovanie prebieha na účtoch účtovej triedy 2 (Finančné účty), účtovej triedy 3 (Zúčtovacie vzťahy) a účtovej triedy 4 (Kapitálové účty a dlhodobé záväzky).

E. c)	Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
--------------	--

ca) obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	x
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	x
6. záväzky pri ich prevzatí	x

cb) vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	
cc) menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	x
2. pohľadávky pri ich vzniku	x
3. záväzky pri ich vzniku	x

ce) reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	x
Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	x
Pri vyskladení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	x

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.		x
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou: tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.		x
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním		
Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov		x
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.		x

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú		x
Dlhodobý nehmotný majetok –doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2 400,00 EUR	x
Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1 700,00 EUR	x

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy
Budovy	5	20	ÁNO	
	6	40	ÁNO	
Stroje, prístroje a zariadenia	2	6	ÁNO	
	3	8	ÁNO	
	4	12	ÁNO	
Dopravné prostriedky	1	4	ÁNO	
Software	1	4	ÁNO	

E. e) Detácie poskytnuté na obstaranie majetku - bez náplne

E. f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.				
	Výnosy	Zaúčtované na účet	Náklady	Zaúčtované na účet

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		54 300			6 134	0		60 434
Prírastky		0						0
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		54 300			6 134	0		60 434
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		53 986			6 134			60 120
Prírastky		314						314
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		54 300			6 134			60 434
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia		314			0			0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- telné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		52 484			6 134	0		58 619
Prírastky		1 816						1 816
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		54 300			6 134	0		60 434
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		51 198			6 134			57 333
Prírastky		2 787						2 787
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		53 985			6 134			60 120
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 286			0			1 286
Stav na konci účtovného obdobia		314			0			314

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 785	1 995 220	3 041 515			267 850	1 789 824		7 096 194
Prírastky		972 835	731 071			680	2 425 006		4 129 592
Úbytky			18 665				1 712 934		1 731 599
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 785	2 968 056	3 753 921			268 529	2 501 896		9 494 187
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 363 154	2 788 249			158 473			4 309 876
Prírastky		137 987	179 495			12 357			329 839
Úbytky			18 665						18 665
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 501 141	2 949 079			170 830			4 621 050
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 785	632 066	253 266			109 377	1 789 824		2 786 318
Stav na konci účtovného obdobia	1 785	1 466 915	804 842			97 699	2 501 896		4 873 137

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 785	1 995 220	3 013 677			257 885	188 638		5 457 205
Prírastky			33 131			9 964	1 644 281		1 687 376
Úbytky			5 292				43 095		48 387
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 785	1 995 220	3 041 516			267 849	1 789 824		7 096 194
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 267 487	2 693 547			146 504			4 107 538
Prírastky		95 667	99 995			11 969			207 830
Úbytky			5 293						5 293
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 363 154	2 788 249			158 473			4 309 876
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 785	727 733	320 130			111 381	188 638		1 349 667
Stav na konci účtovného obdobia	1 785	632 066	253 266			109 377	1 789 824		2 786 318

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Dopravné prostriedky – zákonné, havarijné poistenie		doba neurčitá
Stavby, hnutelné veci, súbory hnutelných vecí, materiál na sklade – – poistenie proti živlu a odcudzeniu		doba neurčitá

F. c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – bez náplne

F. d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke – bez náplne

F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva - bez náplne

F. f) Charakteristika Goodwilu – bez náplne

F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku – bez náplne

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období – bez náplne

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj – neaktivované	Náklady vynaložené v bežnom období na vývoj - aktivované

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
ε	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v ú četnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľností na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	69 565	3 686	1 351		71 900
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	69 565	3 686	1 351		71 900

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka	22 379		22 379
Iné pohľadávky	0		0
Dlhodobé pohľadávky spolu	22 379		22 379
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 381 522	365 424	2 746 946
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 206		1 206
Iné pohľadávky	218		218
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 382 946	365 424	2 748 370

Spoločnosť v účtovníctve vykazuje pohľadávky po lehote splatnosti voči fyzickým osobám, ktoré vznikli správou nájomných bytov mesta Nové Mesto nad Váhom v minulých obdobiach v celkovej výške 106 812,48 EUR. Na uvedené pohľadávky má spoločnosť uznanie dlhu, ale nemá vytvorené opravné položky.

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	-	-
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	-

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	594	4 459
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 371 630	6 272 536
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2 377 178	6 276 995

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	-

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

zb) Informácie o vlastných akciách:

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- poče a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a o poče a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a o počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

zc) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období		
Náklady budúcich období	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Predplatné na časopisy	1 086	742
Poistné	1 590	65
Tvorba fondu opráv – nebyty	0	0
Reklama	0	0
Spolu	2 676	807
Príjmy budúcich období	Bežné obdobie	Minulé obdobie
13. FA	1 377	0
Iné – oprava a údržba bytových domov - prefaktúracia	13 863	8 369
Spolu	15 239	8 369

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zd) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a. 1, 2.) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom		
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota akcie (a.s.)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania		

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 565
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	128
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	2 437
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2 565

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobía b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobía f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	23 986	28 720	23 986		28 720
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku – mzdový náklad	8 876	12 068	8 876		12 068
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku – soc., zdrav. poistenie	3 124	4 154	3 124		4 154
Rezerva na práce audítora	1 200	1 200	1 200		1 200
Rezerva na odmeny – dozorná rada, štatutári	10 786	11 298	10 786		11 298

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobía b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobía f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	42 556	23 986	42 556		23 986
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku – mzdový náklad	21 930	8 876	21 930		8 876
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku – soc., zdrav. poistenie	7 719	3 124	7 719		3 124
Rezerva na práce audítora	1 200	1 200	1 200		1 200
Rezerva na odmeny – dozorná rada, štatutári	11 707	10 786	11 707		10 786

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	273 477	272 079
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	269 700	268 651
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 777	3 428
Krátkodobé záväzky spolu	3 590 648	4 877 764
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka – na začiatku roka	20 860	21 511
Uplatnená daňová pohľadávka	1 545	0
Zaúčtovaná ako náklad	1 545	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok – na začiatku roka	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	26	651
Zaúčtovaná ako náklad	0	298
Zaúčtovaná do vlastného imania	26	353
Iné		
Konečný zostatok	22 379	20 860

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 428	3 057
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 186	7 310
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 186	7 310
Čerpanie sociálneho fondu	6 837	6 939
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 777	3 428

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver	EUR	1,000	20. 11. 2032		1 348 194	1 505 769
Investičný úver	EUR	1,000	20. 11. 2032		1 773 056	
Úvery bytových domov (58 úverov)	EUR					4 951 886
Krátkodobé bankové úvery						
Investičný úver	EUR	1,871	12. 08. 2020		52 470	83 970
Spolu					3 173 720	6 541 625

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

G. j) Významné položky časového rozlišení výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	6 518	87 226
Iné	6 518	37 309
13. FA	0	49 917
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	12 100	11 944
Poplatok za výkon správy	12 100	11 944

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H. a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (C)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
	528 867	531 915	2 816 801	3 078 772	93 669	93 710
	528 867	531 915	2 816 801	3 078 772	93 669	93 710

A – tržby z predaja služieb – nájomné za nebytové priestory, poplatok za výkon správy (správa predaných a nepredaných bytov)

B – tržby z predaja tepla

C – tržby za drobné opravy a tržby dopravy

Tržby z predaja služieb (602) za bežné účtovné obdobie : 3 439 337 EUR, za minulé obdobie : 3 704 397 EUR

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
c) Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	6 411	10 524
Aktivácia vnútropodnikovej dopravy	478	1 229
Aktivácia hmotného majetku	5 933	9 295
d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	62 050	13 236
Reklama	10 000	10 000
Odplata poisťovne	3 987	2 516
Ostatné (prijaté náhrady za kolky a arbitrážne poplatky, odmena dražobnej spoločnosti)	47 993	720
e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov	247	344
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		
Tržby za predaj dlhodobého NH a HM majetku a materiálu	70	5 062

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	3 439 337	3 704 397
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	3 439 337	3 704 397

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby	3 082 885	3 488 139
Spotreba materiálu, energie, ostatných neskladovateľných dodávok	1 675 795	2 042 961
Služby	476 943	545 644
Osobné náklady	930 147	899 534
b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti	397 691	235 786
Dane a poplatky	12 015	13 304
Odpisy	330 154	210 417
Ostatné	55 522	12 065
	3 480 576	3 723 925
c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov	21 758	4 838
Úroky	19 348	3 620
Bankové poplatky	2 410	1 218
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
d) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt týkajúce sa bežného účtovného obdobia :		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt a týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období :		
SPOLU	3 502 334	3 728 763

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 400	2 400
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane (EUR) b	Daň (EUR) c	Daň (%) d	Základ dane (EUR) e	Daň (EUR) f	Daň (%) g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 711	x	x	5 781	x	x
teoretická daň	x	1 199	21,0	x	1 214	21,0
Daňovo neuznané náklady	53 804	11 299	197,8	20 634	4 333	75,0
Výnosy nepodliehajúce dani	- 1 031	- 217	- 3,8	- 1 703	- 358	- 6,2
Vplyv revykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0			0		
Umorenie daňovej straty	- 41 616	- 8 741	- 153,1	- 24 712	- 5 190	- 89,8
Zmena sadzby dane	0			0		
Iné						
Spolu	16 858	3 540	61,9	0	0	0
Splatná daň z príjmov	x	2 900	50,8	x	2 918	50,5
Odložená daň z príjmov	x	- 1 545	- 27,1	x	298	5,1
Celková daň z príjmov	x	1 355	23,7	x	3 216	55,6

K. údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.		
	Účet	EUR

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

a) Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia		

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám		

c) Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Výška priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie		
	Štatutárny orgán	EUR
Konatelia, členovia dozornej rady	19 350	EUR

b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány		
	Štatutárny orgán	EUR

c) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu ÚO. obdobia	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			

e) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.		
	Štatutárny orgán	EUR

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. písm. b), a to				
Druh obchodu, napríklad kúpa alebo predaj, poskytnutie služby, obchodné zastúpenie, licencie, transfery, know-how, úver, pôžička, výpomoc, záruka	Výnosy	% z celk.	Náklady	% z celk.
Úroky				
Služby – správa bytov, nájom za nebytové priestory	31 875	0,93	193 199	5,52
Licencie				
Nehmotný majetok				
Hmotný majetok				
Finančný majetok				
Materiál, tovar, ...				

b) informácie o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
- d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
- h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelné pohromy,
- j) získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	2 778 530	300 000			3 078 530
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervné fondy	867	128			995
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	109 624	26	2 437		107 213
Účtovný zisk /strata	2 565	12 323	2 565		12 323
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie zapísané do OR	2 778 530				2 778 530
Základné imanie nezapísané do OR					
Emisné ážio					
Zákonný rezervné fondy	0	867			867
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	125 752	354	16 482		109 624

Účtovný zisk /strata	17 349	2 565	17 349		2 565
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

48. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	4 356	2 565
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)</i>	240 863	1 695 555
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	330 154	210 418
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (-)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	- 89 291	- 12 629
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		1 497 766
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	1 338 506	118 219
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	2 623 389	- 131 082
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	- 1 282 033	264 591
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (+/-)	- 2 850	4 710

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-/-), (súčet Z/S - A.1. - A.2.)</i>		
A. 3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (-/-), (súčet Z/S - A.1. až A.6.)</i>		
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1 583 725	1 816 339
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	- 712 072	- 1 601 186
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných ÚJ, s výnimkou CP, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	- 1 704 588	- 44 910
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	- 2 416 660	- 1 646 096
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	299 974	- 354
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	302 411	16 128
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	128	867
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	- 2 565	- 17 349
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	- 3 366 856	470 840
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	- 3 367 905	434 315
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	1 049	36 525
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-3 066 882	470 486
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) súčet A + B + C)	-3 899 817	640 729
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	6 276 995	5 636 266
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 377 178	6 276 995
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 377 178	6 276 995

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:**CP** - cenný papier**DFM** – dlhodobý finančný majetok**DHM** – dlhodobý hmotný majetok**DNM** – dlhodobý**IČO** – identifikačné číslo organizácie**DIČ** – daňové identifikačné číslo**kons.** – konsolidovaný**OP** – opravná položka**p. a.** – per annum**VI** – vlastné imanie

Správu bytových domov vedie spoločnosť účtovne osobitne (viď komentár na str. 18 tejto Výročnej správy).

Ekonomické informácie súvisiace s týmto predmetom činnosti – správa a údržba bytového a nebytového fondu - sú nasledovné:

Finančné účty:	4 089 520	EUR
Pohľadávky:	3 213 767	EUR
Závazky:	- 4 015 754	EUR
Časové rozlíšenie nákladov a výnosov:	- 38 994	EUR
Bankové úvery:	- 6 353 378	EUR
Dlhodobé záväzky – fond opráv:	3 104 839	EUR
Bilancia:	0,00	EUR

8. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2018

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2018 čistý zisk – výsledok hospodárenia po zdanení – vo výške 4 356,20 EUR.

V predchádzajúcich rokoch spoločnosť dosiahla stratu. Na účte neuhradenej straty minulých rokov – účet 429 – je kumulatívne vykázaná čiastka 108 380,74 EUR.

Konatelia spoločnosti navrhujú rozdeliť zisk za rok 2018 nasledovne:

Pridel do zákonného rezervného fondu	218,00 EUR
Úhrada straty z minulých rokov	4 138,20 EUR
	4 356,20 EUR

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

Ing. Dušan Današ
konateľ spoločnosti

Prognóza

9. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2019

Podnikateľská koncepcia na rok 2019 zohľadňuje predovšetkým legislatívne zmeny i zmeny cenových predpisov pre rok 2019. Vychádza z analýzy organizačných, ekonomických a technických realít, z interných i externých pomerov podnikateľského prostredia roku 2018 vo väzbe na klimatický faktor roku 2017.

Finančné parametre podnikateľského zámeru spoločnosti sú na strane nákladov determinované najmä cenou zemného plynu, elektrickej energie, vodného, stočného, ostatných služieb, nákladov na hospodársku činnosť, osobnými nákladmi, výškou daní, poplatkov, odpisov a finančných nákladov.

Na strane výnosov je podnikateľský zámer determinovaný najmä cenou tepelnej energie určenou Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0025/2019/T zo dňa 29. 10. 2018 vo výške 0,0432 EUR/kWh (bez DPH) u variabilnej zložky maximálnej ceny tepelnej energie a 171,6555 EUR/kW (bez DPH) u fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom.

Dominujúcim motívom spoločnosti v roku 2019 musí byť naďalej efektívna a bezpečná dodávka tepelnej energie na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi – občanovi mesta, ako aj spoľahlivé zabezpečovanie všetkých činností spojených so správou bytov a nebytových priestorov tak, aby ich vlastníci v čo najmenšej miere vnímali povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti.

Finančný plán

Náklady	plán	plán	index
	2018 (v EUR)	2019 (v EUR)	19 / 18
Spotreba materiálu	59 800	60 000	1,00
Spotreba energie	1 732 000	1 700 000	0,98
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	117 000	105 000	0,90
Opravy a udržiavanie	170 000	162 300	0,95
Služby	353 200	302 000	0,86
Mzdové náklady	625 500	660 000	1,06
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	20 000	1,00
Náklady na sociálne zabezpečenie	242 700	256 700	1,06
Zákonné sociálne náklady	44 400	40 000	0,90
Dane a poplatky	12 900	13 000	1,01
Iné náklady na hospodársku činnosť	32 000	32 000	1,00
Odpisy dlhodobého nehm. a hmotn. majetku	270 000	400 000	1,48
Finančné náklady	24 000	34 000	1,42
Náklady spolu	3 703 500	3 785 000	1,02

Výnosy	plán	plán	index
	2018 (v EUR)	2019 (v EUR)	19 / 18
Tržby z predaja služieb	3 690 000	3 773 500	1,02
Aktivácia	300	300	1,00
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	18 000	16 000	0,89
Finančné výnosy	200	200	1,00
Výnosy spolu	3 708 500	3 790 000	1,02
Výsledok hospodárenia	5 000	5 000	1,00

10. Správa audítora

SPRÁVA AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky a Výročnej správy
k 31. decembru 2018

spoločnosti

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.

Senica, Slovenská republika

21. novembra 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Jedinému spoločníkovi, štatutárnemu orgánu a dozornej rade spoločnosti
Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018 výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. o za predchádzajúci rok **auditoval iný audítora**, ktorý vo svojej správe zo dňa 18.júna 2018 vyjadril nepodmienený názor.

Spoločnosť od 1.1.2018 **zmenila spôsob účtovania bytových domov**, ktoré nie sú ich vlastníctvom –tieto účtuje v inom subjekte / vid' poznámky v časti E/. Z toho dôvodu nesúhlasí bilančná kontinuita údajov výkazu súvahy, t. j. KS k 31.12.2017 na rovnajú PS k 1. 1 2018.

Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujem na údaj uvedený v poznámkach pod prílohou č. 3 časti F. písm. s./, citujem: „Spoločnosť v účtovníctve vykazuje pohľadávky po lehote splatnosti voči fyzickým osobám, ktoré vznikli správou nájomných bytov mesta Nové Mesto nad Váhom v minulých obdobiach v celkovej výške 106 812 €. Na uvedené pohľadávky má spoločnosť uznanie dlhu, **ale nemá vytvorené opravné položky**. Náš názor nie je z toho dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Senici 21.11.2019

GEOAUS, s.r.o. licencia : UDVA č.358
so sídlom : Čáčovská cesta 5232/194
905 01 Senica- Čáčov

Ing. Emília Wágnerová, licencia č. 662
štatutárny audítor

podpis za spoločnosť:

