

## DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. Bratislava

### k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú v priloženej výročnej správe Spoločnosti, ku ktorej som dňa 11.06.2019 vydala správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

#### Správa z auditu účtovnej závierky

##### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

##### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

##### Zdôraznenie skutočnosti

Upozorňujem na bod E. a) Poznámok, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, spoločnosť je klasifikovaná ako spoločnosť v kríze podľa slovenského obchodného zákonníka. Ako sa podrobnejšie uvádza v tomto bode poznámok, vedenie spoločnosti chápe svoje povinnosti a kroky, ktoré musí podniknúť podľa Obchodného zákonníka. Môj názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

##### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

##### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

##### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie k 31.12.2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávne informácie vo výročnej správe, ktorú som dostala po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

V Rimavskej Sobote : 31.08.2019

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



HB Reavis Group s. r. o.  
Mlynské nivy č. 16, 821 09 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA**  
**rok 2018**

## **I. Charakteristika spoločnosti**

Obchodné meno : HB Reavis Group, s. r. o.  
Sídlo : Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava  
IČO : 50 588 427  
Dátum vzniku : 10.11.2016  
Spôsob vzniku : Spoločnosť bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 25.10.2016 v zmysle § 57 a § 105 a nasl. zákona č 513/1991 Zb.  
Dátum zápisu v OR: 10.11.2016 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 115257/B

Základné imanie : 2 022 320 EUR

Výška vkladu každého spoločníka:

HB Reavis Slovakia a. s. 270 190 EUR, splatené 270 190 EUR  
HB Reavis Group B.V 1 752 130 EUR, splatené 1 752 130 EUR

Orgány spoločnosti k 31.12.2018 : spoločníci, štatutárny orgán - konatelia

Spoločníci :

HB Reavis Slovakia a. s.

HB Reavis Group B.V.

Konatelia :

Róbert Kubinský

Pavel Jonezy

Martin Neštepny

Peter Čerešník

Michal Antala

Radim Řimánek

#### Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- Prenájom hnutel'ných vecí,
- Vedenie účtovníctva,
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu verejnej mienky,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

#### Prehľad spoločníkov k 31.12.2018:

| Meno spoločníka          | Výška vkladu | Splatené  | Hlasovacie práva |
|--------------------------|--------------|-----------|------------------|
| HB REAVIS GROUP B.V.     | 1 752 130    | 1 752 130 | 86,64 %          |
| HB Reavis Slovakia a. s. | 270 190      | 270 190   | 13,36 %          |

## II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

### - Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2018

V roku 2018 sa rast slovenskej ekonomiky zrýchlil na 4,1% (rast HDP), pričom v roku 2017 bol na úrovni 3,7%. Miera nezamestnanosti klesla na úroveň 6,5% a dosiahla tak historické minimum. Medziročný rast priemernej nominálnej mzdy sa taktiež zrýchlil o 1,6 percentuálneho bodu v porovnaní s minulým rokom na úroveň 6,2%. Vplyvom rastu cien energií, pohonných hmôt a služieb sa miera rastu inflácie sa zrýchlila na úroveň 2,5%. Rast miezd, externá zahraničná politika zhmotnená v importe a rast domácich cien vyústili do zvýšeného domáceho dopytu ťahaného najmä domácimi investíciami a spotrebou. (NBS,2019)

Slovensko predstavuje pre investorov v oblasti komerčných nehnuteľností stabilné a predvídateľné podnikateľské prostredie pre dlhodobé investície. Trh s nehnuteľnosťami je pomerne stabilný v porovnaní s inými investičnými aktívami a to sa odráža aj na historicky najvyššej sume investícii v roku 2018 – 826 miliónov eur, čo je o 304 miliónov viac ako v roku 2017. Dôvodom toho rastu je aj fakt, že úrokové sadzby a bankové podmienky boli veľmi priaznivé a likvidita na trhu dosahovala pomerne vysokú úroveň. Dopyt v oblasti prenájmu kancelárskych priestorov sa výrazne zvýšil a v druhej polovici roka stúpol aj záujem o nehnuteľnosti v hotelierstve a v zdravotníctve. Naopak v segmente logistických nehnuteľností dopyt v závere roka mierne klesol.

Celkové aktíva spoločnosti stúpili oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 12 miliónov EUR a k 31.12.2018 dosiahli úroveň 12,3 milióna EUR. Záväzky spoločnosti stúpili oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 12 miliónov EUR a k 31.12.2018 dosiahli úroveň 12,5 milióna EUR. Dlhodobý majetok spoločnosti stúpol oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 4 milióny EUR a k 31.12.2018 dosiahol úroveň 4,2 milióna EUR, z čoho prevažná časť tvorí dlhodobý finančný majetok vo výške 4,1 milióna EUR.

#### Účtovná závierka k 31.12.2018

| Výkaz ziskov a strát (EUR)<br>vybrané položky    | 31.12.2018         | 31.12.2017     |
|--------------------------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Obchodná marža</b>                            | <b>0</b>           | <b>0</b>       |
| <b>Výroba</b>                                    | <b>14 685 402</b>  | <b>0</b>       |
| Tržby za predaj služieb                          | 14 685 402         | 0              |
| Tržby za predaja tovaru                          |                    | 0              |
| <b>Výrobná spotreba</b>                          | <b>9 064 718</b>   | <b>6 509</b>   |
| Spotreba materiálu                               | 361 374            | 72             |
| Služby                                           | 8 703 344          | 6 437          |
| <b>Pridaná hodnota</b>                           | <b>5 620 684</b>   | <b>-6 509</b>  |
| Osobné náklady                                   | 9 958 076          | 0              |
| Dane a poplatky                                  | 2 695              | 208            |
| Odpisy NIM a HIM                                 | 2 000              | 0              |
| Ostatné výnosy z HČ                              | 8 003              | 0              |
| Ostatné náklady na HČ                            | 74 927             | 0              |
| <b>VH z hospodárskej činnosti</b>                | <b>-4 409 011</b>  | <b>-6 717</b>  |
| Tržby z predaja CP                               | 0                  | 0              |
| Predané CP                                       | 0                  | 0              |
| Výnosy z dlhod. finan. majetku                   | 0                  | 0              |
| Výnosy z krátkod. finan. majetku                 | 0                  | 0              |
| Náklady na krátkod. fin. majetok                 | 0                  | 0              |
| Výnosy z precenenie CP a deriv.operácií          | 0                  | 0              |
| Náklady na precenenie CP a deriv.operácií        | 0                  | 0              |
| Výnosové úroky                                   | 0                  | 0              |
| Výnosové úroky od prep. úč. jednotiek            | 0                  | 0              |
| Ostatné výnosové úroky                           | 0                  | 0              |
| Nákladové úroky                                  | 0                  | 0              |
| Nákladové úroky pre prep.úč.jednotky             | 22 273             | 432            |
| Ostatné nákladové úroky                          | 0                  | 0              |
| Kurzové zisky                                    | 3 124              | 0              |
| Kurzové straty                                   | 37 788             | 6 697          |
| Ostatné náklady na FČ                            | 6 243              | 152            |
| <b>VH z finančnej činnosti</b>                   | <b>-63 180</b>     | <b>-7 281</b>  |
| <b>VH z bežnej činnosti pred zdanením</b>        | <b>- 4 409 011</b> | <b>-6 717</b>  |
| <b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>           | <b>0</b>           | <b>480</b>     |
| <b>VH z bežnej činnosti po zdanení</b>           | <b>- 4 409 011</b> | <b>-6 237</b>  |
| <b>Výsledok hospodárenia za ÚO pred zdanením</b> | <b>- 4 472 191</b> | <b>-13 998</b> |
| <b>Výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení</b>    | <b>- 4 472 191</b> | <b>-14 478</b> |

| Súvaha (EUR)                                                                              | 31.12.2018        | 31.12.2017     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| <b>Vybrané položky</b>                                                                    |                   |                |
| <b>Aktíva celkom</b>                                                                      | <b>12 312 148</b> | <b>155 868</b> |
| <b>Neobežný majetok v tom :</b>                                                           | <b>4 284 648</b>  | <b>125 000</b> |
| DNM                                                                                       | 112 186           | 0              |
| DHM                                                                                       | 6 666             | 0              |
| DFM                                                                                       | 4 165 796         | 125 000        |
| <b>Obežný majetok v tom :</b>                                                             | <b>7 784 706</b>  | <b>30 868</b>  |
| Zásoby                                                                                    | 0                 | 0              |
| Dlhodobé pohľadávky                                                                       | 1 736             | 0              |
| Ostatné pohľadávky                                                                        | 0                 | 0              |
| Krátkodobé pohľadávky                                                                     | 7 088 145         | 30 818         |
| Pohľadávky z obch. styku                                                                  | 6 872 107         | 0              |
| Pohľadávky z obch. styku voči prepojeným úč. jednotkám                                    | 3 455 950         | 0              |
| Pohľadávky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem pohľ. voči prepojeným úč. jednotkám | 3 245 823         | 0              |
| Ostatné pohľadávky z obchod. styku                                                        | 170 334           | 0              |
| Finančné účty                                                                             | 694 825           | 50             |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                                                                  | <b>242 794</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Pasíva celkom</b>                                                                      | <b>12 312 148</b> | <b>155 868</b> |
| <b>Vlastné imanie v tom:</b>                                                              | <b>-211 246</b>   | <b>149 025</b> |
| Základné imanie                                                                           | 1 112 110         | 275 190        |
| Ostatné kapitálové fondy                                                                  | 8 637 364         | 5 237 364      |
| Oceňovacie rozdiely                                                                       | -5 469 811        | -5 344 811     |
| Zákonné rezervné fondy                                                                    | 0                 | 0              |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov                                                      | -18 718           | -4 240         |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení                                       | -4 472 191        | -14 478        |
| <b>Záväzky v tom :</b>                                                                    | <b>12 519 676</b> | <b>6 843</b>   |
| Krátkodobé rezervy- zákonné rezervy                                                       | 1 248 927         | 0              |
| Dlhodobé záväzky                                                                          | 13 600            | 0              |
| Dlhodobé záväzky z obch. styku                                                            | 0                 | 0              |
| Ostatné záväzky z obch. styku                                                             | 0                 | 0              |
| Krátkodobé záväzky                                                                        | 10 976 209        | 6 639          |
| <b>Záväzky z obch. styku</b>                                                              | <b>908 001</b>    | <b>6 159</b>   |
| Záväzky z obch. styku voči prepojeným úč. jednotkám                                       | 46 120            | 6 159          |
| Ostatné záväzky z obch. styku                                                             | 358 638           | 0              |
| Ostatné záväzky voči prepojeným úč. jednotkám                                             | 10 012 550        | 0              |
| Bankové úvery a výpomoci                                                                  | 0                 | 0              |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                                                                  | <b>3 718</b>      | <b>0</b>       |

**Pohl'adávky a záväzky z obchodného styku**

| k 31.12.2018 v celých eurách | Pohl'adávky (311) | Záväzky (321)     |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>11 985 290</b> | <b>12 519 676</b> |
| Krátkodobé                   | 7 088 145         | 10 976 209        |
| Dlhodobé                     | 1 736             | 13 600            |
| V lehote splatnosti          | 3 647 761         | 10 472 225        |
| Po lehote splatnosti         | 3 440 384         | 503 984           |

**Opravné položky k pohl'adávkam**

| Druh pohl'adávky                  | Stav<br>k 1.1.2018 | Prírastky | Úbytky | Stav<br>k 31.12.2018 |
|-----------------------------------|--------------------|-----------|--------|----------------------|
| Pohl'adávky<br>z obchodného styku | 0                  | 0         | 0      | 0                    |

**Daňové záväzky a pohl'adávky**

| k 31.12.2018 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| Daňové pohl'adávky           | 0                   | 0                    |
| Daňové záväzky               | 36 452              | 0                    |

**Finančné výpomoci a bankové úvery**

| k 31.12.2018 v celých eurách | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti |
|------------------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celkom</b>                | <b>0</b>            | <b>0</b>             |
| Bežné bankové úvery          | 0                   | 0                    |

**Tvorba a zúčtovanie rezerv**

| Druh rezervy    | Stav<br>k 01.01.2018 | Tvorba    | Použitie | Zrušenie | Stav<br>k 31.12.2018 | Predpokladaný<br>rok použitia |
|-----------------|----------------------|-----------|----------|----------|----------------------|-------------------------------|
| Zákonné rezervy | 0                    | 1 248 927 | 0        | 0        | 1 248 927            | 2019                          |
| Ostatné rezervy | 204                  | 280 940   | 204      | 0        | 280 940              | 2019                          |

**- Očakávaný vývoj v roku 2019**

Vzhľadom na prehrievajúcu sa ekonomiku a pomerne vysokú infláciu sa dá očakávať, že podmienky bankového financovania sa sprísnia. Tieto makroprudenciálne opatrenia by mohli čiastočne obmedziť likviditu a znížiť množstvo investícií v roku 2019. Naopak očakáva sa, že dopyt v oblasti komerčných nehnuteľností v strednej Európe a na Slovensku, bude aj naďalej vyšší ako ponuka, čo pozitívne ovplyvní nárast cien a výnosy.

Taktiež v roku 2019 očakávame zmenu v štruktúre dopytu po komerčných nehnuteľnostiach. Zvýšený záujem o špecializované nehnuteľnosti v oblasti hotelierstva a zdravotníctva ponúka možnosť znižovať investičné riziko nakoľko ide o diverzifikáciu investičných aktív. Taktiež vplyvom implementácie rekreačných poukazov stúpol záujem o hotelierske služby, čo by mohlo prispieť k vyššiemu záujmu o nehnuteľnosti tohto typu. Naopak dopyt po industriálnych a logistických priestoroch začína klesať, dôvodom môže byť aj očakávaný rast rast cien v danom segmente. Aktuálne je ponuka retailových a office priestorov v Bratislave pomerne vysoká a na trhu dochádza k postupnému presýteniu, čo môže v roku 2019 výrazne znížiť ceny nájomov a negatívne ovplyvniť výnosy.

### **III. Výsledok hospodárenia za rok 2018 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2019:**

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu vysporiadať výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2018, ktorým je strata vo výške **4.472.191 Eur** nasledovne:

Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov      **4.472.191 Eur**

### **IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť**

Spoločnosť HB Reavis Group s. r. o.. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

### **V. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Od 31.12.2018 až do dátumu, ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa, neboli zistené žiadne udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu alebo vykázanie.

### **VI. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2018 neboli v spoločnosti účtované žiadne náklady na vývoj a výskum.

### **VII. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov**

V účtovnom období končiacom ku dňu 31. decembra 2018 spoločnosť alebo osoby konajúce vo vlastnom mene, ale na účet spoločnosti, nenadobudla/i žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### **VIII. Existencia organizačnej zložky spoločnosti v zahraničí**

Spoločnosť týmto potvrdzuje, že nemá v zahraničí zriadenú žiadnu organizačnú zložku.



Róbert Kubinský  
konateľ

- Prílohy :
1. Účtovná závierka k 31.12.2018
  2. Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2018
  3. Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke
  4. Vyjadrenie valného zhromaždenia

Ing. Henrieta Molnárová, Narcisová č. 20, 979 01 Rimavská Sobota

**AUDÍTORSKÁ SPRÁVA**

z overenia účtovnej závierky  
k 31.12.2018

spoločnosti

**HB Reavis Group s.r.o.**

**Mlynské nivy 16, Bratislava 821 09**

## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. Bratislava

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti HB Reavis Group s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### Zdôraznenie skutočností

Upozorňujem na bod E. a) Poznámok, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky, spoločnosť je klasifikovaná ako spoločnosť v kríze podľa slovenského obchodného zákonníka. Ako sa podrobnejšie uvádza v tomto bode poznámok, vedenie spoločnosti chápe svoje povinnosti a kroky, ktoré musí podniknúť podľa Obchodného zákonníka. Môj názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

#### Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve, a teda nemusí ani vypracovať výročnú správu. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku

chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

V Rimavskej Sobote : 11.06.2019

Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota



## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                      |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac Rok                           |
| 2120391845                 | X riadna         | malá             | od 1 2018                            |
| IČO                        |                  |                  | Za obdobie                           |
| 50588427                   | mimoriadna       | X veľká          | do 12 2018                           |
| SK NACE                    | priebežná        | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| 68.20.0                    |                  |                  | od 1 2017                            |
|                            |                  |                  | do 12 2017                           |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HB Reavis Group s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MLYNSKÉ NIVY

Číslo

16

PSČ

Obec

82109 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I., Oddiel: Sr  
o, vložka č. 115257/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

18.04.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 1 2 3 1 4 1 4 8                      | 1 2 3 1 2 1 4 8 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 2 0 0 0                              |                 | 1 5 5 8 6 8                                     |
| <b>A.</b>           | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 4 2 8 6 6 4 8                        | 4 2 8 4 6 4 8   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 2 0 0 0                              |                 | 1 2 5 0 0 0                                     |
| <b>A.I.</b>         | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   | 1 1 3 9 9 6                          | 1 1 2 1 8 6     |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 8 1 0                              |                 |                                                 |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   | 4 0 0 3 6                            | 3 8 2 2 6       |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 8 1 0                              |                 |                                                 |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                           | 06                   |                                      |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                                      |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   | 7 3 9 6 0                            | 7 3 9 6 0       |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |
| <b>A.II.</b>        | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 6 8 5 6                              | 6 6 6 6         |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 9 0                                |                 |                                                 |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                                      |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 6 8 5 6                              | 6 6 6 6         |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 9 0                                |                 |                                                 |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   |                                      |                 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2       |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 |               | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |               |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |               |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       |                   |               |                                                 |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       |                   |               |                                                 |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   |               |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |               |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   |                       | 4 1 6 5 7 9 6     | 4 1 6 5 7 9 6 | 1 2 5 0 0 0                                     |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       | 8 3 6 9 2 0       | 8 3 6 9 2 0   | 2 5 0 0 0                                       |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |               |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |               |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                   |               |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |               |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                   |               |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   |                       |                   |               |                                                 |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                 |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                |                                                                                                                                 |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 8.             | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   | 3 3 2 8 8 7 6                        | 3 3 2 8 8 7 6 | 1 0 0 0 0 0                                     |
| 9.             | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                                      |               |                                                 |
| 10.            | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                                      |               |                                                 |
| 11.            | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                                      |               |                                                 |
| B.             | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71                                                                            | 33                   | 7 7 8 4 7 0 6                        | 7 7 8 4 7 0 6 | 3 0 8 6 8                                       |
| B.I.           | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)                                                                                                   | 34                   |                                      |               |                                                 |
| B.I.1.         | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                                                           | 35                   |                                      |               |                                                 |
| 2.             | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                   |                                      |               |                                                 |
| 3.             | Výrobky (123) - /194/                                                                                                           | 37                   |                                      |               |                                                 |
| 4.             | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                          | 38                   |                                      |               |                                                 |
| 5.             | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                   |                                      |               |                                                 |
| 6.             | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                  | 40                   |                                      |               |                                                 |
| B.II.          | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                              | 41                   | 1 7 3 6                              | 1 7 3 6       |                                                 |
| B.II.1.        | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                            | 42                   | 1 7 3 6                              | 1 7 3 6       |                                                 |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                           |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                                      |               |                                                 |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |               |                                                 |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 1 7 3 6                              | 1 7 3 6       |                                                 |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                                      |               |                                                 |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                                      |               |                                                 |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                                      |               |                                                 |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                                      |               |                                                 |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                                      |               |                                                 |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                                      |               |                                                 |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                                      |               |                                                 |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 7 0 8 8 1 4 5                        | 7 0 8 8 1 4 5 | 3 0 8 1 8                                       |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 6 8 7 2 1 0 7                        | 6 8 7 2 1 0 7 |                                                 |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 3 4 5 5 9 5 0                        | 3 4 5 5 9 5 0 |                                                 |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   | 3 2 4 5 8 2 3                        | 3 2 4 5 8 2 3 |                                                 |

DIČ 2 1 2 0 3 9 1 8 4 5

IČO 5 0 5 8 8 4 2 7



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                  |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                |                                                                                                                                                  |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                              | 57                   | 1 7 0 3 3 4                          | 1 7 0 3 3 4 |                                                 |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                     | 58                   |                                      |             |                                                 |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                            | 59                   |                                      |             | 3 0 8 1 8                                       |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                                      |             |                                                 |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                          | 61                   |                                      |             |                                                 |
| 6.             | Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                                                                                               | 62                   |                                      |             |                                                 |
| 7.             | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/                                                                              | 63                   |                                      |             |                                                 |
| 8.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                  | 64                   |                                      |             |                                                 |
| 9.             | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                     | 65                   | 2 1 6 0 3 8                          | 2 1 6 0 3 8 |                                                 |
| B.IV.          | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                               | 66                   |                                      |             |                                                 |
| B.IV.1.        | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                                      |             |                                                 |
| 2.             | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |             |                                                 |
| 3.             | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)                                                                                                   | 69                   |                                      |             |                                                 |
| 4.             | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/                                                                                     | 70                   |                                      |             |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |             | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                                    | 2           |                                                 |
|                     |                                                       |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto       | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 6 9 4 8 2 5                          | 6 9 4 8 2 5 | 5 0                                             |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 5 6 4 9 5                            | 5 6 4 9 5   | 5 0                                             |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 6 3 8 3 3 0                          | 6 3 8 3 3 0 |                                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 2 4 2 7 9 4                          | 2 4 2 7 9 4 |                                                 |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   | 2 8 7 3 3                            | 2 8 7 3 3   |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 2 0 2 2 0 9                          | 2 0 2 2 0 9 |                                                 |
| 3.                  | Prijmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                                      |             |                                                 |
| 4.                  | Prijmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 1 1 8 5 2                            | 1 1 8 5 2   |                                                 |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 1 2 3 1 2 1 4 8         | 1 5 5 8 6 8                                       |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | - 2 1 1 2 4 6           | 1 4 9 0 2 5                                       |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 1 1 1 2 1 1 0           | 2 7 5 1 9 0                                       |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 1 1 1 2 1 1 0           | 2 7 5 1 9 0                                       |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 8 6 3 7 3 6 4           | 5 2 3 7 3 6 4                                     |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   |                         |                                                   |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                         |                                                   |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podielu (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   | - 5 4 6 9 8 1 1            | - 5 3 4 4 8 1 1                                      |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   | - 5 4 6 9 8 1 1            | - 5 3 4 4 8 1 1                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>úcastí (+/- 415)                                                                                            | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | - 1 8 7 1 8                | - 4 2 4 0                                            |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   | - 1 8 7 1 8                | - 4 2 4 0                                            |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | - 4 4 7 2 1 9 1            | - 1 4 4 7 8                                          |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 1 2 5 1 9 6 7 6            | 6 8 4 3                                              |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 1 3 6 0 0                  |                                                      |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej úcasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 1 3 6 0 0                  |                                                      |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            |                                                      |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            |                                                      |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 1 0 9 7 6 2 0 9            | 6 6 3 9                                              |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 9 0 8 0 0 1                | 6 1 5 9                                              |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 4 6 1 2 0                  | 6 1 5 9                                              |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  | 5 0 3 2 4 3                |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 3 5 8 6 3 8                |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  | 1 0 0 1 2 5 5 0            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 1 9 2 0 6                  |                                                      |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 3 6 4 5 2                  | 4 8 0                                                |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            |                                                      |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 1 5 2 9 8 6 7              | 2 0 4                                                |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 1 2 4 8 9 2 7              |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 2 8 0 9 4 0                | 2 0 4                                                |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  |                            |                                                      |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, /-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 3 7 1 8                    |                                                      |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  | 3 7 1 8                    |                                                      |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                          | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                    |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                         | 01                   | 1 4 6 8 5 4 0 2            |                                                      |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)                                                        | 02                   | 1 4 6 9 3 4 0 5            |                                                      |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                  | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                           | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                 | 05                   | 1 4 6 8 5 4 0 2            |                                                      |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)                                                    | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                      | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08                   |                            |                                                      |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)                                              | 09                   | 8 0 0 3                    |                                                      |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 1 9 1 0 2 4 1 6            | 6 7 1 7                                              |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)                                                       | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12                   | 3 6 1 3 7 4                | 7 2                                                  |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                              | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                         | 14                   | 8 7 0 3 3 4 4              | 6 4 3 7                                              |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                    | 15                   | 9 9 5 8 0 7 6              |                                                      |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                          | 16                   | 7 5 3 4 5 3 3              |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)                                                                 | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)                                                                      | 18                   | 2 2 5 6 6 2 4              |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                        | 19                   | 1 6 6 9 1 9                |                                                      |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                | 20                   | 2 6 9 5                    | 2 0 8                                                |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 2 0 0 0                    |                                                      |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)                                           | 22                   | 2 0 0 0                    |                                                      |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)                                      | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)                                                                          | 25                   |                            |                                                      |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                    | 26                   | 7 4 9 2 7                  |                                                      |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                | 27                   | - 4 4 0 9 0 1 1            | - 6 7 1 7                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 5 6 2 0 6 8 4              | - 6 5 0 9                                            |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 3 1 2 4                    |                                                      |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            |                                                      |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            |                                                      |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   |                            |                                                      |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   |                            |                                                      |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   | 3 1 2 4                    |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 6 6 3 0 4                  | 7 2 8 1                                              |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   | 2 2 2 7 3                  | 4 3 2                                                |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   | 2 2 2 7 3                  | 4 3 2                                                |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   |                            |                                                      |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 3 7 7 8 8                  | 6 6 9 7                                              |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            |                                                      |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 6 2 4 3                    | 1 5 2                                                |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                      |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                     | 55                   | - 6 3 1 8 0                | - 7 2 8 1                                            |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)         | 56                   | - 4 4 7 2 1 9 1            | - 1 3 9 9 8                                          |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                        | 57                   |                            | 4 8 0                                                |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                     | 58                   |                            | 4 8 0                                                |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                   | 59                   |                            |                                                      |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                       | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-)<br>(r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | - 4 4 7 2 1 9 1            | - 1 4 4 7 8                                          |

### A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky: HB REAVIS Group s. r. o.  
Sídlo: Mlynské nivy 16, 821 09 Bratislava  
Dátum založenia: 25.10.2016  
Dátum vzniku: 10.11.2016

A. b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- prenájom hnutelných vecí
- vedenie účtovníctva
- finančný leasing
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- sprostredkovanie poskytnutia úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied

A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom:

| Obchodné meno                | Sídlo                                         | Právna forma | Ostatné dôležité skutočnosti |
|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|------------------------------|
| HB Reavis Hungary Kft.       | Népfürdő u. 22. (Duna Tower), 1138 Budapest   | Kft.         |                              |
| HB Reavis Germany GmbH       | Kranzler Eck, Kurfürstendamm 21, 10719 Berlin | GmbH         |                              |
| HB Reavis Group CZ, s. r. o. | Rohanské nábřeží 678/25 186 00 Praha 8        | s. r. o.     |                              |
| HB Reavis Poland Sp. z o.o.  | Postępu 14 02-676 Varšava                     | Sp. z o.o.   |                              |

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2018 t.j. k poslednému dňu účtovného obdobia v zmysle § 17 – 23 Zákona č. 431/2002 o účtovníctve za predpokladu nepretržitého pokračovania ÚJ.

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: nie je

☐ rozdelenie  
☐ začiatok likvidácie

☐ zlúčenie  
☐ koniec likvidácie

☐ splynutie  
☐ vyhlásenie konkurzu

☐ zmena práv. formy  
☐ zrušenie konkurzu

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 09.07.2018.

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

| Meno, priezvisko, (obch. meno) člena | Názov orgánu | Poznámka      |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| Róbert Kubinský                      | konateľ      | Od 14.03.2018 |
| Pavel Jonczy                         | konateľ      | Od 14.03.2018 |
| Martin Neštepný                      | konateľ      | Od 17.04.2018 |
| Michal Antala                        | konateľ      | Od 17.04.2018 |
| Peter Čerešník                       | konateľ      | Od 26.06.2018 |
| Radim Řimánek                        | konateľ      | Od 14.11.2018 |
|                                      |              |               |

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

C. a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:  
HB REAVIS Holding S.A., 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembursko

C. b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:  
HB REAVIS Holding S.A., 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembursko

C. c) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:  
HB REAVIS Holding S.A., 6, rue Jean Monnet, L-2180 Luxembursko

Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:.....

**E. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach**

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ áno ☐ nie

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti, nakoľko na jej majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolené vyrovnanie, nebolo voči nej začaté konkurzné konanie ani dohodovacie konanie a nebol podaný ani návrh na vyrovnanie ani návrh na exekučné konanie. Spoločnosť vykázala k 31. decembru záporné vlastné imanie vo výške (–) 211 246,-

EUR a účtovnú stratu vo výške (-) 4.472.191,- EUR. Spoločnosť je podľa slovenského obchodného zákonníka klasifikovaná ako spoločnosť v kríze a to na základe pomeru vlastného imania k záväzkom. Spoločnosť je plne závislá na finančnej podpore materskej spoločnosti. Vedenie spoločnosti obdržalo od materskej spoločnosti vyhlásenie o finančnej podpore, ktoré potvrdzuje, že materská spoločnosť má v pláne poskytovať finančnú aj inú podporu spoločnosti a tým jej umožniť platenie splatných záväzkov a pokračovať v obchodnej činnosti najmenej do konca roka 2019.

V prípade ak nie, uviesť dôvod: .....

**E. b) Zmeny účtovných zásad a metód:**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami: nie sú

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---------------------------------------------|
|                                |             |                                             |
|                                |             |                                             |

*Žiadne zmeny*

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

**Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

1) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné

☐ provízie

☐ skonto

☐ poistné

☐ clo

**Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

2) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady

☐ nepriame náklady spojené s výrobou

☐ inak:

.....

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

**Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

3) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

☐ dopravné

☐ provízie

☐ poistné

☐ clo

**Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

4) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

☐ priame náklady

- ☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku  
☐ inak: .....

**Podnik netvoril vlastnou činnosťou dlhodobý hmotný majetok**

**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- ☐ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom  
☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
☐ inak: .....

**Podnik v bežnom roku nevlastnil cenné papiere**

**Podnik nakupoval zásoby**

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl. 2.

- ☐ spôsobom A účtovania zásob  
☐ spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- ☐ obstarávacía cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

- ☐ dopravné      ☐ provízie      ☐ poistné      ☐ clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- ☐ pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby

- ☐ obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl. IV. ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahrňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto: .....

Popis:

- ☐ obstarávacía cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tam tiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu: .....

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

- ☐ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
☐ iný spôsob: .....

**Podnik v bežnom období nakupoval zásoby – PHM (bez nákladov súvisiacich s obstaraním)**

**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**

7) Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

☐ podľa skutočnej výšky nákladov v zložení:

- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

**Podnik netvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou**

**Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky**

8) Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

9) Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

**Podnik prijal darovaný majetok**

10) Majetok nadobudnutý darovaním oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**, s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami.

**Podnik neprijal darovaný majetok**

**Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii**

11) Novozistený majetok podnik oceňoval **reprodukčnou obstarávacou cenou**.

**Spoločnosť nemá novozistený majetok**

**E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002, dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☐ Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom

tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |
|         |          |               |

*Podniku neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.*

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

**Podnik má/nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik:**

HB REAVIS HUNGARY Kft.  
HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.  
HB Reavis Germany GmbH  
HB Reavis Poland

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:**

| Poistený majetok | Poistná suma (v celých EUR) | Platnosť zmluvy od - do |
|------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <i>nemá</i>      |                             |                         |
|                  |                             |                         |
|                  |                             |                         |

**F. d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva ÚJ na základe zmluvy o výpožičke:**

| Majetok     | Hodnota |    |
|-------------|---------|----|
|             | BO      | PO |
| <i>nemá</i> |         |    |
|             |         |    |

**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:**

| Majetok     | Hodnota |    |
|-------------|---------|----|
|             | BO      | PO |
| <i>nemá</i> |         |    |
|             |         |    |

**F. f) Charakteristika Goodwilu:**

| Spôsob nadobudnutia goodwilu | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|------------------------------|---------|------------------------|
| nemá                         |         |                        |
|                              |         |                        |

**F. g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku:**

| Dôvod účtovania | Obstarávacia hodnota | Oprávky | Zostatková hodnota |
|-----------------|----------------------|---------|--------------------|
| nemá            |                      |         |                    |
|                 |                      |         |                    |
|                 |                      |         |                    |

**F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:**

| Náklady | Náklady na výskum | Náklady vynaložené v BO na vývoj - neaktivované | Náklady vynaložené v BO na vývoj - aktivované |
|---------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| nemá    |                   |                                                 |                                               |
|         |                   |                                                 |                                               |

**F. n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky:**

| Majetok | Druh ocenenia<br>(reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania) | Vplyv ocenenia na VH a na výšku vlast. imania |    |
|---------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----|
|         |                                                                     | BO                                            | PO |
| nemá    |                                                                     |                                               |    |
|         |                                                                     |                                               |    |

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**G. a.1, 2, 4, 6) Údaje o vlastnom imaní:**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

| Text                                                                                                                                        | v celých EUR |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----|
|                                                                                                                                             | BO           | PO |
| Základné imanie celkom                                                                                                                      | 1 112 110    |    |
| Počet akcií (a.s.)                                                                                                                          |              |    |
| Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)                                                                                                            |              |    |
| Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)                                                                                    |              |    |
| HB REAVIS GROUP B.V.                                                                                                                        | 75,70 %      |    |
| HB REAVIS Slovakia a. s.                                                                                                                    | 24,30 %      |    |
| HB Reavis GROUP B. V.                                                                                                                       | 841 920      |    |
| HB REAVIS Slovakia a. s.                                                                                                                    | 270 190      |    |
| Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní                                                                                           |              |    |
| Hodnota upísaného vlastného imania                                                                                                          |              |    |
| Hodnota splateného základného imania                                                                                                        |              |    |
| Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou, alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv |              |    |

**G. a.5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania:**

| Text                                                      | v celých EUR |    |
|-----------------------------------------------------------|--------------|----|
|                                                           | BO           | PO |
| Zmeny reálnej hodnoty majetku                             |              |    |
| Zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania |              |    |
| Iné prípady:                                              |              |    |
| Spolu                                                     |              |    |

*Nie je*

**G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

| Druh formy zabezpečenia záväzku | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|
|                                 | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |
|                                 |                             |                          |

*Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom*

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

*do dňa zostavenia účtovnej závierky*

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                                 | Dôvod | Hodnota |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|----|
|                                                                                                                                                                                  |       | BO      | PO |
| Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky | nie   |         |    |
| Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období                                                                          | nie   |         |    |
| Zmena spoločníkov účtovnej jednotky                                                                                                                                              | nie   |         |    |
| Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti                                                                                                                | nie   |         |    |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku                                                                                                                          | nie   |         |    |
| Začatie, alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)                                                                                                   | nie   |         |    |
| Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov                                                                                                                                       | nie   |         |    |
| Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy                                                                                                                            | nie   |         |    |
| Mimoriadne udalosti - živelné pohromy                                                                                                                                            | nie   |         |    |
| Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť                                                                                                  | nie   |         |    |

Príloha k opatreniu č. MF/24013/2011-74

Príloha č. 3a k opatreniu č. 4455/2003-92

**1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 141                   | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 151                   | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 1                     | 0                                            |

**2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia**

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár     | Výška podielu na základnom imaní |       | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|-------------------------|----------------------------------|-------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
|                         | absolútne                        | v %   |                                   |                                                    |
| a                       | b                                | c     | d                                 | e                                                  |
| HB REAVIS GROUP B.V.    | 841 920                          | 75,70 |                                   |                                                    |
| HB REAVIS Slovakia a.s. | 270 190                          | 24,30 |                                   |                                                    |
|                         |                                  |       |                                   |                                                    |
|                         |                                  |       |                                   |                                                    |
| Spolu                   | 1 112 110                        | 100   | 1                                 |                                                    |

Tabuľka č. 2

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár                                                  | Dátum zmeny | absolútne                        | v % |                                   |                                                    |
| a                                                                    | b           | c                                | d   | e                                 | f                                                  |
|                                                                      |             |                                  |     |                                   |                                                    |
|                                                                      |             |                                  |     |                                   |                                                    |
|                                                                      |             |                                  |     |                                   |                                                    |
| Spolu                                                                | x           |                                  |     |                                   |                                                    |

**3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**  
**Tabuľka č. 1**

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             | Spolu  |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM |        |
| a                                  | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i      |
| Prvotné ocenenie                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                             | 40 036  |                  |          |             |                 |                             | 40 036 |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 40 036  |                  |          |             |                 |                             | 40 036 |
| Oprávky                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                             | 1 810   |                  |          |             |                 |                             | 1 810  |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 1 810   |                  |          |             |                 |                             | 1 810  |
| Opravné položky                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             | 38 226  |                  |          |             |                 |                             | 38 226 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a                                  | b                                            | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Oprávky                            |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Opravné položky                    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                  |          |             |                 |                             |       |

*Spoločnosť nevlastnila dlhodobý nehmotný majetok v predchádzajúcom období.*

#### 4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

*Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo*

**5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**  
**Tabuľka č. 1**

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a                                  | b                     | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j     |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                       | 6 856  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 856 |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 6 856  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 856 |
| <b>Oprávky</b>                     |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                       | 190    |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 190   |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 190    |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 190   |
| <b>Opravné položky</b>             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 6 666  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6 666 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a                                  | b                                            | c      | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j     |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Oprávky                            |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Opravné položky                    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |        |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |       |

*Spoločnosť nevlastnila dlhodobý hmotný majetok v predchádzajúcom období.*

**6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

| Dlhodobý hmotný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

*Spoločnosť neviduje žiadny dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo*

**7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku**  
**Tabuľka č. 1**

| Dlhodobý<br>finančný majetok             | Bežné účtovné obdobie           |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |           |
|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------|
|                                          | Podielové CP a<br>podiele v DÚJ | Podielové CP a<br>podiele v<br>spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné<br>dlhodobé CP<br>a podiele | Pôžičky ÚJ v<br>kons. celku | Ostatný<br>DFM | Pôžičky s<br>dobou<br>splatnosti<br>najviac jeden<br>rok | Obstarávan<br>ý DFM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DFM | Spolu     |
| a                                        | b                               | c                                                                     | d                                   | e                           | f              | g                                                        | h                   | i                                 | j         |
| <b>Prvotné ocenenie</b>                  |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |           |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 25 000                          |                                                                       |                                     |                             | 100 000        |                                                          |                     |                                   | 125 000   |
| Prírastky                                | 811 920                         |                                                                       |                                     |                             | 3 228 876      |                                                          |                     |                                   | 4 040 796 |
| Úbytky                                   |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |           |
| Presuny                                  |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |           |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 836 920                         |                                                                       |                                     |                             | 3 328 876      |                                                          |                     |                                   | 4 165 796 |
| <b>Opravné položky</b>                   |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |           |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |           |
| Prírastky                                |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |           |
| Úbytky                                   |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |           |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |           |
| <b>Účtovná hodnota</b>                   |                                 |                                                                       |                                     |                             |                |                                                          |                     |                                   |           |
| Stav na začiatku<br>účtovného<br>obdobia | 25 000                          |                                                                       |                                     |                             | 100 000        |                                                          |                     |                                   | 125 000   |
| Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia    | 836 920                         |                                                                       |                                     |                             | 3 328 876      |                                                          |                     |                                   | 4 165 796 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý finančný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
|------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v kons. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu   |
| a                                  | b                                            | c                                                         | d                             | e                        | f           | g                                            | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 270 190                                      |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 270 190 |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Úbytky                             | 245 190                                      |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 245 190 |
| Presuny                            |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 25 000                                       |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 25000   |
| Opravné položky                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Účtovná hodnota                    |                                              |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 270 190                                      |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 270 190 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 25 000                                       |                                                           |                               |                          |             |                                              |                 |                             | 25 000  |

## 8. Informácie k časti F. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

| Dlhodobý finančný majetok                                                                | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

*Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo*

**9. Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Bežné účtovné obdobie |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                  | Podiel ÚJ na ZI v %   | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Účtovná hodnota DFM |
| a                                                                | b                     | c                                    | d                                                          | e                                                       | f                   |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| HB REAVIS HUNGARY Kft.                                           | 100                   | 100                                  |                                                            |                                                         |                     |
| HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o.                                       | 100                   | 100                                  |                                                            |                                                         |                     |
| HB Reavis Germany GmbH                                           | 100                   | 100                                  |                                                            |                                                         |                     |
| HB Reavis Poland                                                 | 100                   | 100                                  |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>                     |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>                       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| <b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>       |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
|                                                                  |                       |                                      |                                                            |                                                         |                     |
| Dlhodobý finančný majetok spolu                                  | x                     | x                                    | x                                                          | x                                                       | x                   |

**10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o dlhových CP držaných do splatnosti**

| Dlhové CP držané do splatnosti                        | Druh CP | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                     | b       | c                                  | d                | e                | f                                                     | g                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |         |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |
| Dlhové CP držané do splatnosti spolu                  | x       |                                    |                  |                  |                                                       |                                 |

**Spoločnosť neviduje žiadne dlhové cenné papiere**

**11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|
| a                                                     | b                                  | c                | d                | e                                                 | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |
| Dlhodobé pôžičky spolu                                |                                    |                  |                  |                                                   |                                 |

**Spoločnosť neviduje poskytnuté dlhodobé pôžičky**

**12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

| Zásoby                                          | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                               | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Materiál                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Výrobky                                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Zvieratá                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Tovar                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nehnuteľnosť na predaj                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Zásoby spolu                                    |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

**Spoločnosť neviduje opravné položky k zásobám**

Tabuľka č. 2

| Nehnuteľnosť na predaj                                                   | Hodnota |
|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie       |         |
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania |         |

**Nevlastní**

**13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

| Zásoby                                     | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo |                                  |

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|

**Spoločnosť nevlastní žiadne zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo**

**14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

| Názov položky               | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                           | b                        | c                                               | d                                                                         |
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                          |                                                 |                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                          |                                                 |                                                                           |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                          |                                                 |                                                                           |

**Spoločnosť neučtuje o zákazkovej výrobe**

Tabuľka č. 2

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                   | b                        | c                                                                         |
| Vyúčtované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe            |                          |                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                          |                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov                                           |                          |                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                               |                          |                                                                           |

**Spoločnosť neučtuje o zákazkovej výrobe**

Tabuľka č. 3

| Názov položky                                                 | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                             | b                        | c                                               | d                                                                                                           |
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj |                          |                                                 |                                                                                                             |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj |                          |                                                 |                                                                                                             |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                          |                                                 |                                                                                                             |

**Spoločnosť neučtuje o zákazkovej výrobe**

Tabuľka č. 4

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj                                | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľností určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a                                                                                          | b                        | c                                                                                                           |
| Vyúčtované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj |                          |                                                                                                             |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                        |                          |                                                                                                             |
| Suma prijatých preddavkov                                                                  |                          |                                                                                                             |
| Suma zadržanej platby                                                                      |                          |                                                                                                             |

**Spoločnosť neučtuje o zákazkovej výrobe**

**15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky                                                               | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                                          | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a                                                                        | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Iné pohľadávky                                                           |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Pohľadávky spolu                                                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

*Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.*

**16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                            | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | B                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 1 736               |                      | 1 736            |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>1 736</b>        |                      | <b>1 736</b>     |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 3 431 723           | 3 440 384            | 6 872 107        |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 2 251 217           | 994 606              | 3 245 823        |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 1 092 190           | 2 363 760            | 3 455 950        |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                    | 88 316              | 82 018               | 170 334          |
| Sociálne poistenie                                                       |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 216 038             |                      | 216 038          |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>3 647 761</b>    | <b>3 440 384</b>     | <b>7 088 145</b> |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| a                                                                 | b                     | c                                            |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 3 440 384             |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 3 647 761             | 30 818                                       |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                                       | 7 088 145             | 30 818                                       |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |                                              |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 1 736                 |                                              |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                                         | 1 736                 |                                              |

**17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                    | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať |                       |                    |

*Spoločnosť neviduje dané pohľadávky.*

**18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny       | 56 495                | 50                                           |
| Bežné bankové účty       | 638 330               | 0                                            |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0                                            |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0                                            |
| Spolu                    | 694 825               | 50                                           |

Tabuľka č. 2

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |                                 |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
|                                                               | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                             | b                                  | c         | d      | e                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |        |                                 |
| Emisné kvóty                                                  |                                    |           |        |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |        |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                    |           |        |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                    |           |        |                                 |
| Krátkodobý finančný majetok spolu                             |                                    |           |        |                                 |

*Spoločnosť neviduje daný majetok.*

**19. Informácie k časti F. písm. x) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

| Krátkodobý finančný majetok                  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                            | b                                     | c         | d                                             | e                                                      | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                    |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Krátkodobý finančný majetok spolu            |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

*Neboli tvorené.*

**20. Informácie k časti F. písm. y) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

| Názov položky                                                             | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

*Nevlastní*

**21. Informácie k časti F. písm. za) prílohy č. 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

| Krátkodobý finančný majetok       | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| a                                 | b                                | c                                                                 | d                                |
| Majetkové CP na obchodovanie      |                                  |                                                                   |                                  |
| Dlhové CP na obchodovanie         |                                  |                                                                   |                                  |
| Emisné kvóty (komodity)           |                                  |                                                                   |                                  |
| Ostatné realizovateľné CP         |                                  |                                                                   |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok spolu |                                  |                                                                   |                                  |

*Nemá*

**22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 202 209               | *                                            |
|                                             |                       |                                              |
| Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:  | 11 852                |                                              |
|                                             |                       |                                              |

**23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a              | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina         |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný výnos |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Spolu          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

*Spoločnosť neeviduje daný majetok.*

**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

**Tabuľka č. 1**

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    |                                              |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   |                                              |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| Spolu                                           |                                              |

**Tabuľka č. 2**

| Názov položky                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Účtovná strata                              | 18 718                                       |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                              |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                              |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                              |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                              |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 18 718                                       |
| Iné                                         |                                              |
| Spolu                                       | 18 718                                       |

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie              |           |          |          |                                 |
|--------------------------------------------|------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
|                                            | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba    | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                          | b                                  | c         | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:                  |                                    |           |          |          |                                 |
|                                            |                                    |           |          |          |                                 |
|                                            |                                    |           |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:                | 204                                | 0         | 204      | 0        | 1 529 867                       |
| zákonné – nevyčerpané dovolenky            | 0                                  | 1 248 927 | 0        | 0        | 1 248 927                       |
| Rezerva na prevádzkové náklady             | 0                                  | 58 604    | 0        | 0        | 58 604                          |
| Rezerva na audit a účtovnú závierku        | 0                                  | 44 000    | 0        | 0        | 44 000                          |
| Ostatné rezervy (marketing, drobné služby) | 0                                  | 178 336   | 0        | 0        | 178 336                         |
|                                            | 0                                  | 0         | 0        | 0        | 0                               |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                    | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                  | b                                            | c      | d        | e        | f                               |
| Dlhodobé rezervy, z toho:          |                                              |        |          |          |                                 |
|                                    |                                              |        |          |          |                                 |
|                                    |                                              |        |          |          |                                 |
|                                    |                                              |        |          |          |                                 |
|                                    |                                              |        |          |          |                                 |
|                                    |                                              |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy, z toho:        | 204                                          | 204    | 204      | 0        | 204                             |
| zákonné                            | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| Rezerva na spracovanie účtovníctva | 204                                          | 204    | 204      | 0        | 204                             |
| Rezerva na audit                   | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| Rezerva účtovnú závierku           | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| Rezerva na MNG FEE                 | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |

**26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 10 976 209            | 6 639                                        |
| Krátkodobé záväzky spolu                                        | 10 976 209            | 6 639                                        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 13 600                |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| Dlhodobé záväzky spolu                                          | 13 600                |                                              |

**27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

| Názov položky                                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:  |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                  |                       | +                                            |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: |                       |                                              |
| odpočítateľné                                                                  |                       |                                              |
| zdaniteľné                                                                     |                       |                                              |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                    |                       |                                              |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty                                      |                       |                                              |
| Sadzba dane z príjmov ( v %)                                                   |                       |                                              |
| Odložená daňová pohľadávka                                                     |                       |                                              |
| Uplatnená daňová pohľadávka                                                    |                       | +                                            |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov                                               |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |
| Odložený daňový záväzok                                                        |                       |                                              |
| Zmena odloženého daňového záväzku                                              |                       |                                              |
| Zaúčtovaná ako náklad                                                          |                       |                                              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                                 |                       |                                              |

**Spoločnosť neučtuje o odloženej dani**

**28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu           | 0                     |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 37 886                |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           |                       |                                              |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            |                       |                                              |
| Tvorba sociálneho fondu spolu              | 37 886                |                                              |
| Čerpanie sociálneho fondu                  | 24 286                |                                              |
| Konečný zostatok sociálneho fondu          | 13 600                |                                              |

**29. Informácie k časti G. písm. h) prílohy č. 3 o vydaných dlhopisoch**

| Názov vydaného dlhopisu | Menovitá hodnota | Počet | Emisný kurz | Úrok | Splatnosť |
|-------------------------|------------------|-------|-------------|------|-----------|
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |
|                         |                  |       |             |      |           |

*Spoločnosť neeviduje dlhopisy*

**30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**  
Tabuľka č. 1

| Názov položky                   | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                               | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                 |      |                |                  |                                                        |                                                                               |

Tabuľka č. 2

| Názov položky                       | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|------|----------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| a                                   | b    | c              | d                | e                                                      | f                                                                             |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |
|                                     |      |                |                  |                                                        |                                                                               |

**31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív**

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:   |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | 3 718                 |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:    |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:  |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |
|                                             |                       |                                              |

**32. Informácie k časti G. písm. k) prílohy č. 3 o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                            | Účtovná hodnota |         | Dohodnutá cena podkladového nástroja |
|------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------------------------|
|                                          | pohľadávky      | záväzku |                                      |
| a                                        | b               | c       | d                                    |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |
|                                          |                 |         |                                      |

*Spoločnosť neevидуje deriváty.*

Tabuľka č. 2

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie                    |                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |
|------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------|----------------|
|                                          | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na |                | Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na     |                |
|                                          | výsledok hospodárenia                    | vlastné imanie | výsledok hospodárenia                        | vlastné imanie |
| a                                        | b                                        | c              | d                                            | e              |
| Deriváty určené na obchodovanie, z toho: |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
| Zabezpečovacie deriváty, z toho:         |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |
|                                          |                                          |                |                                              |                |

*Spoločnosť neeviduje deriváty.*

33. Informácie k časti G. písm. l) prílohy č. 3 o položkách zabezpečených derivátmi

| Zabezpečovaná položka                                 | Reálna hodnota        |                                              |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                     | b                     | c                                            |
| Majetok vykázaný v súvahe                             |                       |                                              |
| Závazok vykázaný v súvahe                             |                       |                                              |
| Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch        |                       |                                              |
| Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené |                       |                                              |
| Spolu                                                 |                       |                                              |

Nemá

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                          |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                          |                    |
|-----------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                          |                    | Splatnosť                                    |                                          |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a               | b                       | c                                        | d                  | e                                            | f                                        | g                  |
| Istina          |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Finančný náklad |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |
| Spolu           |                         |                                          |                    |                                              |                                          |                    |

Nevlastní

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |                                              | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |                                              |
|---------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
|               | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a             | b                                            | c                                            | d                                            | e                                            | f                                            | g                                            |
|               |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
|               |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
|               |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
|               |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |
| Spolu         |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |                                              |

**36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

| Názov položky                                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                              |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                              | b                     | c                                            | d               | e                                     | f                                            |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Výrobky                                                        |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Zvieratá                                                       |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Spolu                                                          |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Manká a škody                                                  |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Reprezentačné                                                  |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Dary                                                           |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Iné                                                            |                       |                                              |                 |                                       |                                              |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát |                       |                                              |                 |                                       |                                              |

*Spoločnosť neučtuje o nedokončenej výrobe*

**37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky                                                     | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                  |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: |                       |                                              |
|                                                                   |                       |                                              |
| Finančné výnosy, z toho:                                          | 3 124                 | 0                                            |
| Kurzové zisky, z toho:                                            | 3 105                 |                                              |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    | 19                    |                                              |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              |                       |                                              |
| úroky                                                             | 0                     | 0                                            |
|                                                                   |                       |                                              |
| Mimoriadne výnosy, z toho:                                        |                       |                                              |

**38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |                                              |
| Tržby z predaja služieb                 | 14 685 402            | 0                                            |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |                                              |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>14 685 402</b>     | <b>0</b>                                     |

**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>8 703 344</b>      | <b>6 437</b>                                 |
| <i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>4 000</i>          |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 4 000                 |                                              |
| súvisiace auditorské služby                                               |                       |                                              |
| ostatné neauditorské služby                                               |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |                                              |
| Prenájom priestorov – kancelárie                                          | 293 421               |                                              |
| Prenájom áut                                                              | 442 153               |                                              |
| Služby súvisiace s IT majetkom                                            | 767 031               | 5 859                                        |
| telefonne poplatky – mobily                                               | 50 193                |                                              |
| HR – recruiting – sprostredkovanie zamestnancov                           | 146 046               |                                              |
| Cestovné náklady – ubytovanie                                             | 104 183               |                                              |
| Cestovné náklady – letenky                                                | 342 828               |                                              |
| Právne služby                                                             | 64 413                |                                              |
| Marketingové náklady                                                      | 1 030 613             |                                              |
| Skupinové PR                                                              | 237 274               |                                              |
| Poradenské a sprostredkovateľské služby                                   | 3 052 202             |                                              |
| Nedaňové náklady – réžia                                                  | 384 727               |                                              |
| Ostatné služby                                                            | 1 784 260             | 578                                          |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>361 374</b>        | <b>208</b>                                   |
| Spotreba materiálu PHM                                                    | 53 995                |                                              |
| Drobný nákup HW - spoločný                                                | 82 319                |                                              |

|                                                                 |               |              |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Reklamné predmety daňové                                        | 19 223        |              |
| Drobná réžia                                                    | 152 178       |              |
| Nedaňové náklady – réžia                                        | 23 758        |              |
| Ostatná réžia                                                   | 29 901        | 208          |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                | <b>66 304</b> | <b>7 281</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                  | <i>37 788</i> | <i>6 697</i> |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka |               |              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>    |               |              |
| Bankové poplatky                                                | 6 243         | 152          |
| úroky                                                           | 22 273        | 432          |
| Mimoriadne náklady, z toho:                                     |               |              |
|                                                                 |               |              |

#### 40. Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala |                       |                                              |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             |                       |                                              |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         |                       |                                              |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 |                       |                                              |

#### Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani

#### 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----|---------|----------------------------------------------|-----|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| a                                            | b                     | c   | d       | e                                            | f   | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -4 472 191            |     | x       | -13 998                                      | x   | x       |
| teoretická daň                               |                       |     | x       |                                              | x   | x       |

|                            |            |  |   |         |   |   |
|----------------------------|------------|--|---|---------|---|---|
| Daňovo neuznané náklady    | 1 118 453  |  |   | 504     |   |   |
| Výnosy nepodliehajúce dani |            |  |   |         |   |   |
| Umorenie daňovej straty    |            |  |   |         |   |   |
| Spolu                      | -3 353 737 |  | x | -13 998 | x | x |
| Splatná daň z príjmov      |            |  | x |         |   | x |
| Daňová licencia            |            |  |   |         |   |   |
| Odložená daň z príjmov     |            |  | x |         | x | x |
| Celková daň z príjmov      |            |  | x |         |   | x |

**42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách**

| Názov položky                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Prenajatý majetok                     | áno                   | nie                                          |
| Majetok v nájme (operatívny prenájom) | nie                   | nie                                          |
| Majetok prijatý do úschovy            | nie                   | nie                                          |
| Pohľadávky z derivátov                | nie                   | nie                                          |
| Závazky z opcii derivátov             | nie                   | nie                                          |
| Odpísané pohľadávky                   | nie                   | nie                                          |
| Pohľadávky z leasingu                 | nie                   | nie                                          |
| Závazky z leasingu                    | nie                   | nie                                          |
| Iné položky                           | nie                   | nie                                          |

**43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch**

Tabuľka č. 1

| Druh podmieneného záväzku                 | Bežné účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom        | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                       |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                       |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                       |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                       |                                 |
| Z ručenia                                 |                       |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |                       |                                 |

**Nemá**

Tabuľka č. 2

| Druh podmieneného záväzku                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                 |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
|                                           | Hodnota celkom                               | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí                     |                                              |                                 |
| Z poskytnutých záruk                      |                                              |                                 |
| Zo všeobecne záväzných právnych predpisov |                                              |                                 |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku           |                                              |                                 |
| Z ručenia                                 |                                              |                                 |
| Iné podmienené záväzky                    |                                              |                                 |

**Nemá**

**44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku**

| Druh podmieneného majetku                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Práva zo servisných zmlúv                                                 |                       |                                              |
| Práva z poisťných zmlúv                                                   |                       |                                              |
| Práva z koncesionárskych zmlúv                                            |                       |                                              |
| Práva z licenčných zmlúv                                                  |                       |                                              |
| Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |                       |                                              |
| Práva z privatizácie                                                      |                       |                                              |
| Práva zo súdnych sporov                                                   |                       |                                              |
| Iné práva                                                                 |                       |                                              |

**Nemá**

**45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

| Druh príjmu, výhody | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |           |       | Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov        |           |       |
|---------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                     | b                                                     |           |       | c                                                     |           |       |
|                     | štatutárnych                                          | dozorných | iných | štatutárnych                                          | dozorných | iných |
|                     | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
| a                   | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Peňažné príjmy      |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Nepeňažné príjmy    |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Peňažné preddavky   |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Nepeňažné preddavky |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Poskytnuté úvery    |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Poskytnuté záruky   |                                                       |           |       |                                                       |           |       |
| Iné                 |                                                       |           |       |                                                       |           |       |

**Nemá**

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami  
Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba                  | Kód druhu obchodu  | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                   |                    | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                 | b                  | c                            | d                                            |
| HB REM s. r. o.                   | Dodávateľ - služby | 1 716 418                    | 0                                            |
| HB REM s. r. o.                   | Odberateľ - služby | 3 540                        | 0                                            |
| HB REAVIS MANAGEMENT spol. s r.o. | Odberateľ - služby | 22 644                       | 0                                            |
| Istrocentrum a. s.                | Odberateľ - služby | 298 116                      | 0                                            |
| Istrocentrum a. s.                | Dodávateľ - služby | 32 476                       | 0                                            |
| HB Reavis Consulting, k. s.       | Odberateľ - služby | 5 816                        | 0                                            |
|                                   |                    |                              |                                              |
|                                   |                    |                              |                                              |
|                                   |                    |                              |                                              |
|                                   |                    |                              |                                              |

Tabuľka č. 2

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu  | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                              |
|----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                    |                    | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a                                                  | b                  | c                            | d                                            |
| HB Reavis Group B.V.                               | Odberateľ - služby | 777 500                      | 0                                            |
| HB Reavis Slovakia, a. s.                          | Odberateľ - služby | 4 296 435                    | 6 760                                        |
| HB Reavis Slovakia, a. s.                          | Dodávateľ - služby | 2 343 067                    | 0                                            |
| HB Reavis Group CZ, s. r. o.                       | Odberateľ - služby | 1 206 560                    | 0                                            |
| HB Reavis Group CZ, s. r. o.                       | Dodávateľ - služby | 279 042                      | 0                                            |
| HB REAVIS POLAND Sp. z o.o.                        | Odberateľ - služby | 2 593 542                    | 0                                            |
| HB REAVIS POLAND Sp. z o.o.                        | Dodávateľ - služby | 515 397                      | 0                                            |
| HB Reavis Hungary Kft.                             | Odberateľ - služby | 973 532                      | 0                                            |
| HB Reavis Germany GmbH                             | Odberateľ - služby | 884 884                      | 0                                            |

**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

**Tabuľka č. 1**

| Položka vlastného imania                                                | Bežné účtovné obdobie                 |           |           |         |                                    |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------|---------|------------------------------------|
|                                                                         | Stav na začiatku<br>účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky    | Presuny | Stav na konci<br>účtovného obdobia |
| a                                                                       | b                                     | c         | d         | e       | f                                  |
| Základné imanie                                                         | 275 190                               | 841 920   | 1 678 840 |         | 1 112 110                          |
| Vlastné akcie a vlastné<br>obchodné podiely                             |                                       |           |           |         |                                    |
| Zmena základného imania                                                 |                                       |           |           |         |                                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné<br>imanie                                 |                                       |           |           |         |                                    |
| Emisné ážio                                                             |                                       |           |           |         |                                    |
| Ostatné kapitálové fondy                                                | 5 237 364                             | 3 400 000 | 6 800 000 |         | 8 637 364                          |
| Zákonný rezervný fond<br>(nedeliteľný fond) z kapitálových<br>vkladov   |                                       |           |           |         |                                    |
| Oceňovacie rozdiely z<br>precenenia majetku a záväzkov                  | -5 344 811                            | -125 000  |           |         | -5 469 811                         |
| Oceňovacie rozdiely z<br>kapitálových účastí                            |                                       |           |           |         |                                    |
| Oceňovacie rozdiely z<br>precenenia pri zlúčení, splnutí<br>a rozdelení |                                       |           |           |         |                                    |
| Zákonný rezervný fond                                                   |                                       |           |           |         |                                    |
| Nedeliteľný fond                                                        |                                       |           |           |         |                                    |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                        |                                       |           |           |         |                                    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                         |                                       |           |           |         |                                    |
| Neuhrazená strata minulých<br>rokov                                     | -4 240                                | -14 478   |           |         | -18 718                            |
| Výsledok hospodárenia bežného<br>účtovného obdobia                      | -14 478                               |           | 14 478    |         | 0                                  |
| Vyplatené dividendy                                                     |                                       |           |           |         |                                    |
| Ostatné položky vlastného<br>imania                                     |                                       |           |           |         |                                    |
| Účet 491 - Vlastné imanie<br>fyzickej osoby - podnikateľa               |                                       |           |           |         |                                    |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |         |         |                                 |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------|---------|---------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky  | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                                 | b                                            | c          | d       | e       | f                               |
| Základné imanie                                                   | 275 190                                      | 275 190    |         |         | 275 190                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |            |         |         |                                 |
| Zmena základného imania                                           |                                              |            |         |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |            |         |         |                                 |
| Emisné ážio                                                       |                                              |            |         |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              | 5 237 364  |         |         | 5 237 364                       |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                              |            |         |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              | -5 344 811 |         |         | -5 344 811                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                              |            |         |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |            |         |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond                                             |                                              |            |         |         |                                 |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |            |         |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |            |         |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                              |            |         |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0                                            | -4 240     |         |         | -4 240                          |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | - 4 240                                      | -14 478    | - 4 240 |         | -14 478                         |
| Vyplatené dividendy                                               |                                              |            |         |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |            |         |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                              |            |         |         |                                 |

| Označenie položky | Obsah položky                                                                                                                                                                                                                 | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                                                                                                                                                                   |                       |                                              |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)                                                                                                                                                   | -4472191              | -13998                                       |
| A. 1.             | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)                                                                                    | -214803               | 432                                          |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                        | 2000                  |                                              |
| A. 1. 2.          | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)                                                  |                       |                                              |
| A. 1. 3.          | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)                                                                                                                                                                                           |                       |                                              |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)                                                                                                                                                                                          |                       |                                              |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)                                                                                                                                                             | -239076               |                                              |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                      |                       | *                                            |
| A. 1. 8.          | Úroky účtované do nákladov (+)                                                                                                                                                                                                | 22273                 | 432                                          |
| A. 1. 9.          | Úroky účtované do výnosov (-)                                                                                                                                                                                                 |                       |                                              |
| A. 1. 10.         | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)                                                                                                   |                       |                                              |
| A. 1. 11.         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)                                                                                                 |                       |                                              |
| A. 1. 12.         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)                                                                                                                      |                       |                                              |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvažujú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)                                  |                       |                                              |
| A. 2.             | (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)                                                                                                                                                                                                  | -4658378              | -28429                                       |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)                                                                                                                                                                          | -7089881              | -30818                                       |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)                                                                                                                                                                            | 2431503               | 2389                                         |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)                                                                                                                                                                                                       |                       |                                              |
| A. 2. 4.          | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov                                                                                            |                       |                                              |
|                   | (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)                                                                                                                                                                                                   | -9345372              | -41995                                       |
| A. 3.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                                               |                       |                                              |
| A. 4.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                                                    |                       |                                              |
| A. 5.             | Prijímy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)                                                                                                                |                       |                                              |
| A. 6.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)                                                                                                         |                       |                                              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>                                                                                                                                               | -9345372              | -41995                                       |
| A. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)                                                                                      |                       |                                              |
| A. 8.             | Prijímy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)                                                                                                                                                      |                       |                                              |
| A. 9.             | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)                                                                                                                                                      |                       |                                              |
| A.                | <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>                                                                                                                                         | -9345372              | -41995                                       |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                    |                       |                                              |
| B. 1.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)                                                                                                                                                                       | -113995               |                                              |
| B. 2.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)                                                                                                                                                                         | -6856                 |                                              |
| B. 3.             | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-) | -4088472              | -5200019                                     |
| B. 4.             | Prijímy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)                                                                                                                                                                           |                       |                                              |
| B. 5.             | Prijímy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)                                                                                                                                                                             |                       |                                              |

|              |                                                                                                                                                                                                                             |                 |                 |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| B. 6.        | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) |                 |                 |
| B. 7.        | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                                                                               |                 |                 |
| B. 8.        | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                                                 |                 |                 |
| B. 9.        | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)                                          |                 |                 |
| B. 10.       | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)                                                 |                 |                 |
| B. 11.       | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                                                            |                 |                 |
| B. 12.       | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)                                                                                                              |                 |                 |
| B. 13.       | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)                                                         |                 |                 |
| B. 14.       | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)                                                          |                 |                 |
| B. 15.       | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)                                                                                                                            |                 |                 |
| B. 16.       | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                      |                 |                 |
| B. 17.       | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                     |                 |                 |
| B. 18.       | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)                                                                                                                                                                      |                 |                 |
| B. 19.       | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)                                                                                                                                                                     |                 |                 |
| <b>B.</b>    | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>                                                                                                                                                    | <b>-4209323</b> | <b>-5200019</b> |
|              | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                                                                                                                                                                    |                 |                 |
| <b>C. 1.</b> | <b>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</b>                                                                                                                                                          | <b>4236920</b>  | <b>5237364</b>  |
| C. 1. 1.     | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)                                                                                                                                                                          |                 |                 |
| C. 1. 2.     | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)                                                                                                             | 4236920         | 5237364         |
| C. 1. 3.     | Prijaté peňažné dary (+)                                                                                                                                                                                                    |                 |                 |
| C. 1. 4.     | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)                                                                                                                                                                                      |                 |                 |
| C. 1. 5.     | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)                                                                                                                            |                 |                 |
| C. 1. 6.     | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)                                                                                                                                                       |                 |                 |
| C. 1. 7.     | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)                                                                                            |                 |                 |
| C. 1. 8.     | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)                                                                                                                                                     |                 |                 |
| <b>C. 2.</b> | <b>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</b>                                                                                              | <b>10012550</b> | <b>0</b>        |
| C. 2. 1.     | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)                                                                                                                                                                               |                 |                 |
| C. 2. 2.     | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)                                                                                                                                                                                |                 |                 |
| C. 2. 3.     | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                            |                 |                 |
| C. 2. 4.     | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                                |                 |                 |
| C. 2. 5.     | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)                                                                                                                                                                                             | 10012550        |                 |
| C. 2. 6.     | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)                                                                                                                                                                                           |                 |                 |
| C. 2. 7.     | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenájatej veci (-)                                                                                                                       |                 |                 |

|          |                                                                                                                                                                                                                        |          |         |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| C. 2. 8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             |          |         |
| C. 2. 9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) |          |         |
| C. 3.    | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                                                          |          |         |
| C. 4.    | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)                                                                                               |          |         |
| C. 5.    | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)                                                               |          |         |
| C. 6.    | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)                                                                |          |         |
| C. 7.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)                                                                                                                           |          |         |
| C. 8.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)                                                                                                                                                   |          |         |
| C. 9.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)                                                                                                                                                  |          |         |
| C.       | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti súčet C. 1. až C. 9.)                                                                                                                                                          | 14249470 | 5237364 |
| D.       | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)                                                                                                                                    | 694775   | -4650   |
| E.       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)                                                                                                                               | 50       | 4700    |
| F.       | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                | 694825   | 50      |
| G.       | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                                                                      |          |         |
| H.       | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)                                       | 694825   | 50      |