

# Výročná správa spoločnosti I N V E X spol. s r.o. Trnava za rok 2018

## OBSAH:

1. Profil spoločnosti a predmet podnikania
2. História a orgány spoločnosti
3. Výrobno-obchodná činnosť
4. Personálna oblasť
5. Účtovníctvo a ekonomika spoločnosti
6. Účtovná závierka
7. Návrh rozdelenia zisku
8. Záver

## 1. Profil spoločnosti a predmet podnikania

Obchodné meno: I N V E X spol. s r.o.  
Sídlo: Skladová 2, 917 01 Trnava  
IČO: 31426000  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Deň založenia: 14.9.1992  
Deň zápisu do obchod.reg.: 15.12.1992  
Výška základného imania: 6.641,- EUR  
Od 25.03.2019 6.650,- EUR  
Telefón: 033/5354120  
Fax: 033/5354119  
E-mail: [invex.tt@stonline.sk](mailto:invex.tt@stonline.sk)

Predmet podnikania:

- Sprostredkovanie obchodu so stavebnými potrebami
- Inžinierska činnosť v stavebníctve
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Základné imanie je tvorené splatenými peňažnými vkladmi spoločníkov:

Od 25.03.2019

Ing. Jozef Bachratý	2.660,-
Ing. Viliam Kolenič	2.660,-
Ing. Ján Pikna	1.330,-

## **2. História a orgány spoločnosti**

I n v e x spol. s r.o., stavebná spoločnosť bola založená ustanovujúcim valným zhromaždením zo dňa 14.9.1992 a spoločníci Jozef Vrana a spoločnosť Monti s.r.o. Bratislava sa dohodli na znení spoločenskej zmluvy, ktorá bola súčasťou zápisu v Obchodnom registri.

Do obchodného registra bola spoločnosť I n v e x spol. s r.o. zapísaná dňa 15.12.1992.

Dňa 30.5.1997 bola dohodou zrušená účasť na spoločnosti firme Monti s.r.o.

Dňa 21.10.2002 valné zhromaždenie rozhodlo o prevode obchodných podielov.

Dňa 02.04.2003 boli zaregistrované zmluvy o prevode obchodných podielov a zmena sídla spoločnosti z 917 00 Trnava, Nám. J. Herdu 1 na 917 01 Trnava, Skladová 2. V marci 2019 boli zaregistrované zmluvy o prevode obchodných podielov.

Štatutárnymi orgánmi spoločnosti sú konatelia:

Ing. Jozef Bachratý

Ing. Viliam Kolenič

Ing. Ján Pikna

Menom spoločnosti podpisujú a konajú spoločne vždy dvaja konatelia.

Spoločnosť sa zamerala v prvom rade na ďalšie zdokonaľovanie kvality poskytovaných služieb.

### **3. Výrobno – obchodná činnosť**

Spoločnosť v roku 2018 dosiahla výkony stavebnej výroby vo výške viac ako 7.900 tis. EUR.

<b>Stavebná výroba v tis.EUR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Obce	1 778	1 289	734
Polyfunkčné domy	5 148	3 030	551
PD Most pri Bratislave	244	-----	36
ARRIVA	264	124	-----
ZF Boge	44	116	377
ŽOS	125	144	5 697
Ostatné stavby	297	234	58
<b>SPOLU</b>	<b>7.900</b>	<b>4.937</b>	<b>7.453</b>

Obchodná činnosť sa zamerala na získavanie zákaziek uverejnených v obchodnom vestníku a orientovala sa na účasť v súťažiach vypísaných verejným a súkromným sektorom.

Na základe rozhodnutia spoločnosti sa dáva veľký dôraz na dodržiavanie riadenia kvality podľa normy ISO 9001: 2000.

System riadenia spoločnosti bol preverený, certifikovaný a vyhovel požiadavkám ISO 9001:2000 pre inžiniersku činnosť v stavebníctve, vykonávanie priemyselných, inžinierskych, bytových a občianskych stavieb.

Spoločnosť získala certifikát 11.07.2006 , ktorý každoročne obhajuje a dokázala, že sa zameriava na kvalitu a tým aj spokojnosť zákazníka.

#### **4. Personálna činnosť**

Úlohou personálnej činnosti je zabezpečiť pre spoločnosť spolupracovníkov adaptabilných na jednotlivé činnosti, ktoré sa vykonávajú v spoločnosti v súvislosti so zameraním a materiálovou základňou.

Pracovníkov zaraďujeme podľa profesijnej znalosti, schopnosti a skúsenosti.

K 31.12.2018 spoločnosť zamestnávala 27 pracovníkov, z toho 25 v HPP a 2 DoPČ. Z celkového počtu pracovníkov je 15 technicko-hospodárskych pracovníkov a 12 robotníkov. Z toho bolo 24 mužov a 3 ženy. Priemerný vek zamestnancov spoločnosti je 55 rokov. Štruktúru zamestnancov z hľadiska veku zobrazuje nasledujúca tabuľka:

<b>Vekový interval</b>	<b>Počet zamestnancov</b>	<b>Podiel v %</b>
<b>do 25 rokov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>26 – 35 rokov</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
<b>36 – 45 rokov</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
<b>46 – 55 rokov</b>	<b>10</b>	<b>37</b>
<b>56 – 65 rokov</b>	<b>14</b>	<b>52</b>
<b>66 a viac rokov</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Všetci pracovníci prechádzajú cez vstupné školenia BOZ a podľa profesijnej skladby sú školení oprávnenou osobou o práci na stavbách na opakovaných školeniach.

Štruktúra pracovníkov podľa vzdelania je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

<b>Stupeň najvyššieho dosiahnutého vzdelania</b>	<b>Počet zamestnancov</b>	<b>Podiel v %</b>
<b>SŠ bez maturity</b>	<b>9</b>	<b>33</b>
<b>SŠ s maturitou</b>	<b>11</b>	<b>41</b>
<b>VŠ</b>	<b>7</b>	<b>26</b>

Vzdelanostná úroveň zamestnancov celkovo zodpovedá požiadavkám jednotlivých pracovných pozícií v spoločnosti.

## **5. Účtovníctvo a ekonomika spoločnosti**

Účtovná osnova platná na rok 2018 je v súlade s rámcovou účtovou osnovou pre podnikateľov. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike.

V súlade s týmito predpismi je účtovná závierka zostavená na základe účtovníctva, ktoré je vedené v peňažných jednotkách európskej meny.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom lístku ECB ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovej závierke ku dňu jej zostavenia.

Účtovníctvo bolo vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Spoločnosť uplatňovala účtovné princípy konzistentne s rokom 2017. Účtovné zápisy sú doložené príslušnými dokladmi a sú účtované v správnych sumách na vecne správne účty.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka. Bola zostavená podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve a zostavená bola v súlade so zásadou nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné výkazy obsahujú požadované náležitosti, dodržiajú predpísané vzťahy medzi údajmi ročnej účtovnej závierky.

### Prehľad hospodárskej činnosti

<b>Spoločnosť vykázala za rok v tis. EUR</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Výroba	7 900	4 937	7 453
Pridaná hodnota	1 314	953	1 962
Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti	668	388	1 203
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	448	306	950

Spoločnosť od svojho vzniku v roku 1992 dosahovala zisk, ktorý bol úmerný k výnosom. V roku 2018 spoločnosť zaznamenala viac ako 7 900 tis. EUR výkonov v stavebnej činnosti a zisk 448 tis. EUR.

Spoločnosť financovala svoje potreby z vlastných zdrojov a z pôžičiek od spoločníkov, bez čerpania bankových úverov.

Spoločnosť si plnila a plní pravidelne a bez omeškania všetky odvodové povinnosti voči štátu, ako aj v oblasti úhrad poisťného voči zmluvným poisťovniam.

### Pomerné ukazovatele

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Rentabilita tržieb v %	8,46	7,93	16,09
Rentabilita aktív v %	17,69	20,08	65,00
Bežná likvidita	1,39	1,32	2,58
Krátkodobá likvidita	1,39	1,31	2,54
Altmanova formula bankrotu	4,28	4,78	8,99

## **6. Aktíva v skrátrenom vyjadrení v tis. EUR**

	2018	2017	2016
<b>Strana aktív</b>			
<b>Spolu majetok</b>	3.768	1.955	1.859
<b>Neobežný majetok</b>	38	81	135
Dlhodobý hmotný majetok súčet	38	81	135
Pozemky	0	0	10
Samost. hnut. veci a súbory hnut. vecí	38	81	125
<b>Obežný majetok</b>	3.726	1.863	1.694
Zásoby	3	17	22
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	2.082	1.207	699
Pohľadávky z obch.styku	1.873	840	398
Daňové pohľadávky	0	165	27
Iné pohľadávky	209	202	274
Finančné účty	1.641	639	973
<b>Časové rozlíšenie</b>	4	11	30

## **6. Pasíva v skrátrenom vyjadrení v tis. EUR**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Strana pasív</b>			
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	3.768	1.955	1.859
<b>Vlastné imanie</b>	540	391	1.024
Základné imanie	7	7	7
Kapitálové fondy	21	18	14
Fondy zo zisku	64	59	53
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	448	307	950
<b>Záväzky</b>	3.228	1.561	770
Krátkodobé rezervy	34	32	41
Dlhodobé záväzky a rezervy	515	114	72
Krátkodobé záväzky	2.679	1.415	657
Záväzky z obch.styku	1.210	388	393
Záväzky voči spoloč.a združeniu	1.288	989	55
Záväzky voči zamestnancom	24	20	23
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	16	14	18
Daňové záväzky a dotácie	141	4	168
Ostatné záväzky	0	0	0
Bankové úvery	0	0	0
<b>Časové rozlíšenie</b>	0	3	65

## **6. Výnosy a náklady v skrátenom vyjadrení v tis. EUR**

	2018	2017	2016
Výroba	7.900	4.937	7.453
Tržby z predaja služieb	7.900	4.937	7.453
Výrobná spotreba	6.586	3.984	5.491
Spotr.mat.energie a ostat.nesklad.dodávok	1.108	867	830
Služby	5.478	3.117	4.661
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>1.314</b>	<b>953</b>	<b>1.962</b>
Osobné náklady	585	514	703
Dane a poplatky	8	7	4
Odpisy	44	53	49
Tvorba oprav.položiek k pohľadávkam	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4	11	4
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	13	12	7
<b>Výsledok hospodárenia z hosp.činnosti</b>	<b>668</b>	<b>388</b>	<b>1.203</b>
Výnosové úroky	7	5	5
Nákladové úroky	0	0	6
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	9	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z finan.činnosti</b>	<b>- 2</b>	<b>5</b>	<b>- 1</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	218	86	252
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</b>	<b>666</b>	<b>393</b>	<b>1.202</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</b>	<b>448</b>	<b>307</b>	<b>950</b>

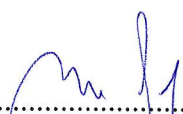
## **7. Návrh rozdelenia zisku**

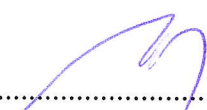
Zisk za rok 2018 vo výške 448.522,28 EUR navrhujeme rozdeliť na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške	4.000,00 €
- ostatné kapitálové fondy vo výške	4.000,00 €
- ostatné fondy vo výške	522,28 €
- rozdelenie zisku spoločníkom	440.000,00 €

## **8. Záver**

Naša spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu v regióne Trnavského samosprávneho kraja. Tento región je stále sa rozvíjajúci. V tomto zmysle predpokladáme obrat stavebnej výroby okolo 4 mil. EUR ročne v našej stavebnej spoločnosti za reálny, čo potvrdili aj predchádzajúce roky, kedy vedenie spoločnosti dokázalo zabezpečiť náplň stavebnej výroby. Riziká pre spoločnosť sa vynárajú v nenaplnení obratu vo výške 3 mil. EUR. Spoločnosť rozšíri svoju činnosť aj na susedné regióny TTSK.

  
.....  
Ing. Bachratý Jozef  
konateľ spoločnosti

  
.....  
Ing. Kolenič Viliam  
konateľ spoločnosti

**INVEX** s.r.o.  
Skladová 2  
917 01 TRNAVA  
IČO:31426000 IČ DPH:SK2020391274

