

Ing. Juliana Farkasová

Námestie hrdinov 7  
940 01 Nové Zámky

# SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**VITA - ZEL & company, spol. s r. o.**

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkom a konateľom spoločnosti VITA - ZEL & company, spol. s r. o.

### **Správa z auditu účtovnej závierky**

#### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **VITA - ZEL & company, spol. s r. o.**, Nová 1473, Marcelová 946 32, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

#### **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo

v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nové Zámky, 30.06.2019

Ing. Juliana Farkasová

licencia SKAU č. 474  
Námestie hrdinov 7  
940 01 Nové Zámky



## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                                                                         |                                                         |                                                       |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 0 1 6 0 5 0 5<br>IČO<br>3 6 5 4 5 6 9 4<br>SK NACE<br>4 6 . 3 1 . 0 | Účtovná závierka<br>X riadna<br>mimoriadna<br>priebežná | Účtovná jednotka<br>malá<br>X veľká<br>(vyznačí sa x) | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 1 8<br>do 1 2 2 0 1 8<br>Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 1 7<br>do 1 2 2 0 1 7 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V I T A - Z E L &amp; c o m p a n y , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N O V Á

Číslo

1 4 7 3

PSČ

Obec

9 4 6 3 2 M A R C E L O V Á

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u

N i t r a , O d d i e l : S r o , V l o ž k a č í s l o : 1 3 0 2 9 / N

Telefónne číslo

0 3 5 7 9 0 5 2 0 1

Faxové číslo

0 3 5 7 9 0 5 2 0 8

E-mailová adresa

E K O N @ V I T A Z E L . S K

Zostavená dňa:

2 8 . 0 6 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
|                     | <b>SPOLU MAJETOK</b><br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                     | 01                   | 2 0 2 4 9 9 9 5                      | 1 6 7 2 1 2 9 4 |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 3 5 2 8 7 0 1                        |                 | 1 5 1 0 0 1 2 2                                 |
| A.                  | <b>Neobežný majetok</b><br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                  | 02                   | 7 6 0 9 4 0 1                        | 4 1 8 6 1 8 5   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 3 4 2 3 2 1 6                        |                 | 2 5 4 8 3 2 4                                   |
| A.I.                | <b>Dlhodobý<br/>nehmotný majetok<br/>súčet (r. 04 až r. 10)</b>                   | 03                   | 3 8 4 0 3                            | 2 0 5 9 3       |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 7 8 1 0                            |                 | 1 8 7 3 4                                       |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                                      |                 | 0                                               |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   | 3 8 4 0 3                            | 2 0 5 9 3       |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 1 7 8 1 0                            |                 | 1 8 7 3 4                                       |
| 3.                  | Ocenenie práva<br>(014) - /074, 091A/                                             | 06                   |                                      |                 | 0                                               |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                                      |                 | 0                                               |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                                      |                 | 0                                               |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   |                                      |                 | 0                                               |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                                      |                 | 0                                               |
| A.II.               | <b>Dlhodobý hmotný<br/>majetok<br/>súčet (r. 12 až<br/>r. 20)</b>                 | 11                   | 6 4 8 9 9 5 2                        | 3 0 8 4 5 4 6   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 3 4 0 5 4 0 6                        |                 | 1 8 3 5 7 2 6                                   |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   | 2 0 6 6 1 3                          | 2 0 6 6 1 3     |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      |                                      |                 | 9 6 2 0 9                                       |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 5 1 4 8 2 0                          | 2 8 2 5 6 6     |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 2 3 2 2 5 4                          |                 | 2 7 8 9 0 3                                     |
| 3.                  | Samostatné<br>hnutelné veci a<br>súbory hnutelných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 4 3 0 0 3 4 6                        | 1 1 5 0 0 9 2   |                                                 |
|                     |                                                                                   |                      | 3 1 5 0 2 5 4                        |                 | 1 3 1 9 4 0 1                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                                      |               | 0                                               |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ľahné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                                      |               | 0                                               |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   | 5 6 9 1 3<br>2 2 8 9 8               | 3 4 0 1 5     | 2 7 9 8 6                                       |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   | 1 4 1 1 2 6 0                        | 1 4 1 1 2 6 0 | 1 1 3 2 2 7                                     |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                                      |               | 0                                               |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                                      |               | 0                                               |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   | 1 0 8 1 0 4 6                        | 1 0 8 1 0 4 6 | 6 9 3 8 6 4                                     |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   | 1 0 0 0 4 8 9                        | 1 0 0 0 4 8 9 | 2 8 9 9 0 0                                     |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   | 4 9 5 7 6                            | 4 9 5 7 6     | 1 7 9 2 5                                       |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   | 1 0 5 5 9                            | 1 0 5 5 9     | 1 0 5 5 9                                       |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                                      |               | 0                                               |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                                      |               | 0                                               |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   | 2 0 3 8 2                            | 2 0 3 8 2     | 0                                               |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                               | 28                   | 4 0                                  | 4 0           | 4 0                                             |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                   |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                   |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok so zostatkovou<br>dobou splatnosti<br>najviac jeden rok<br>(066A, 067A, 069A,<br>06XA) - /096A/ | 29                   |                                      |                 | 3 7 5 4 4 0                                     |
| 9.                  | Účty v bankách<br>s dobou viazanosti<br>dlhšou ako jeden rok<br>(22XA)                                                                            | 30                   |                                      |                 | 0                                               |
| 10.                 | Obstarávaný<br>dlhodobý finančný<br>majetok<br>(043) - /096A/                                                                                     | 31                   |                                      |                 | 0                                               |
| 11.                 | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>finančný majetok<br>(053) - /095A/                                                                      | 32                   |                                      |                 | 0                                               |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 +<br>r. 66 + r. 71                                                                                        | 33                   | 1 2 5 9 1 3 8 6<br>1 0 5 4 8 5       | 1 2 4 8 5 9 0 1 | 1 2 4 9 8 8 9 8                                 |
| B.I.                | Zásoby<br>súčet (r. 35 až<br>r. 40)                                                                                                               | 34                   | 1 2 6 8 4 5 7<br>9 9 0 2 7           | 1 1 6 9 4 3 0   | 1 0 8 5 1 0 2                                   |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                                       | 35                   | 3 1 2 3 5 4                          | 3 1 2 3 5 4     | 3 0 0 3 7 5                                     |
| 2.                  | Nedokončená<br>výroba a polotovary<br>vlastnej výroby<br>(121, 122, 12X) -<br>/192, 193, 19X/                                                     | 36                   | 2 4 2 3 9 4                          | 2 4 2 3 9 4     | 1 1 4 7 4 1                                     |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                                          | 37                   | 1 1 3 1 9 9                          | 1 1 3 1 9 9     | 8 6 6 2 9                                       |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                                         | 38                   |                                      |                 | 0                                               |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                                     | 39                   | 6 0 0 5 1 0<br>9 9 0 2 7             | 5 0 1 4 8 3     | 5 8 3 3 5 7                                     |
| 6.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na zásoby<br>(314A) - /391A/                                                                                           | 40                   |                                      |                 | 0                                               |
| B.II.               | Dlhodobé<br>pohľadávky<br>súčet (r. 42 + r. 46<br>až r. 52)                                                                                       | 41                   | 8 5 5 0 6                            | 8 5 5 0 6       | 8 5 5 0 6                                       |
| B.II.1.             | Pohľadávky<br>z obchodného<br>styku<br>súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                     | 42                   | 8 5 5 0 6                            | 8 5 5 0 6       | 8 5 5 0 6                                       |



| Označenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |                 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                                                           |                      | 1                                    | 2               |                                                 |
|                |                                                                                                                                                           |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto           | Netto 3                                         |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                                      |                 | 0                                               |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                                      |                 | 0                                               |
| 1.c.           | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 8 5 5 0 6                            | 8 5 5 0 6       | 8 5 5 0 6                                       |
| 2.             | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                                      |                 | 0                                               |
| 3.             | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                                      |                 | 0                                               |
| 4.             | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                                      |                 | 0                                               |
| 5.             | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                                      |                 | 0                                               |
| 6.             | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                                      |                 | 0                                               |
| 7.             | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                                      |                 | 0                                               |
| 8.             | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                                      |                 | 0                                               |
| B.III.         | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 1 0 6 3 4 7 1 2                      | 1 0 6 2 8 2 5 4 | 9 0 4 7 6 0 0                                   |
| B.III.1.       | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 9 6 6 1 8 1 3                        | 9 6 5 5 3 5 5   | 8 9 4 3 9 0 8                                   |
| 1.a.           | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 1 7 5 1 1                            | 1 7 5 1 1       | 5 2 8 8 8                                       |
| 1.b.           | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                                      |                 | 1 8 4 7 7 5 8                                   |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                                      | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie                |               | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | 1                                    | 2             |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                                        |                      | Brutto - časť 1<br>Korekcia - časť 2 | Netto         | Netto 3                                         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky<br>z obchodného styku<br>(311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) -<br>/391A/                                                                        | 57                   | 9 6 4 4 3 0 2<br>6 4 5 8             | 9 6 3 7 8 4 4 | 7 0 4 3 2 6 2                                   |
| 2.                  | Čistá hodnota<br>zákazky<br>(316A)                                                                                                                                     | 58                   |                                      |               | 0                                               |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky<br>voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                         | 59                   |                                      |               | 4 5 0 0 0                                       |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky<br>v rámci podielovej<br>účasti okrem pohľa-<br>dávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                      | 60                   |                                      |               | 0                                               |
| 5.                  | Pohľadávky voči<br>spoločníkom, členom<br>a združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA,<br>398A) - /391A/                                                                    | 61                   |                                      |               | 0                                               |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                                  | 62                   |                                      |               | 0                                               |
| 7.                  | Daňové pohľadávky<br>a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                           | 63                   | 9 7 1 7 4 7                          | 9 7 1 7 4 7   | 5 6 8 0 2                                       |
| 8.                  | Pohľadávky<br>z derivátových<br>operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                               | 64                   |                                      |               | 0                                               |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A,<br>374A, 375A, 378A)<br>- /391A/                                                                                                  | 65                   | 1 1 5 2                              | 1 1 5 2       | 1 8 9 0                                         |
| B.IV.               | Krátkodobý<br>finančný majetok<br>súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                               | 66                   |                                      |               | 0                                               |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný<br>majetok v prepoje-<br>ných účtovných<br>jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                          | 67                   |                                      |               | 0                                               |
| 2.                  | Krátkodobý finančný<br>majetok bez krátkodobé-<br>ho finančného majetku<br>v prepojených účtov-<br>ných jednotkách (251A,<br>253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                                      |               | 0                                               |
| 3.                  | Vlastné akcie a<br>vlastné obchodné<br>podieľy<br>(252)                                                                                                                | 69                   |                                      |               | 0                                               |
| 4.                  | Obstarávaný<br>krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                                  | 70                   |                                      |               | 0                                               |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 | Netto 2 |
|                     |                                                       |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 | Netto 3 |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 6 0 2 7 1 1           | 6 0 2 7 1 1       |                                                 |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 2 2 8 0 6 9 0                                   |         |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 2 2 1 1 8             | 2 2 1 1 8         |                                                 |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 1 8 9 5 0                                       |         |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 5 8 0 5 9 3           | 5 8 0 5 9 3       |                                                 |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 2 2 6 1 7 4 0                                   |         |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 4 9 2 0 8             | 4 9 2 0 8         |                                                 |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 5 2 9 0 0                                       |         |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   | 3 3 2                 | 3 3 2             |                                                 |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 0                                               |         |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 4 1 2 7 8             | 4 1 2 7 8         |                                                 |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 4 0 5 5 4                                       |         |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 0                                               |         |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   | 7 5 9 8               | 7 5 9 8           |                                                 |         |
|                     |                                                       |                      |                       |                   | 1 2 3 4 6                                       |         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 1 6 7 2 1 2 9 4         | 1 5 1 0 0 1 2 2                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 6 2 4 1 8 1 0           | 5 6 8 8 8 2 0                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 4 9 7 9 1 0             | 4 9 7 9 1 0                                       |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 4 9 7 9 1 0             | 4 9 7 9 1 0                                       |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         | 0                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                 | 84                   |                         | 0                                                 |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         | 0                                                 |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 3 9 4 1 7               | 3 9 4 1 7                                         |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 4 9 7 9 1               | 4 9 7 9 1                                         |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 4 9 7 9 1               | 4 9 7 9 1                                         |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         | 0                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   | 1 3 3 7                    | 1 3 3 7                                              |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   | 1 3 3 7                    | 1 3 3 7                                              |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   | 6 5 5 6 8                  | 2 6 7 0 6                                            |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   | 5 6 7 3 7                  | 1 6 2 5 5                                            |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasť ( +/- 415)                                                                                            | 95                   | 8 8 3 1                    | 1 0 4 5 1                                            |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            | 0                                                    |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 5 0 7 3 6 5 9              | 3 3 2 7 7 3 6                                        |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 5 0 7 3 6 5 9              | 3 3 2 7 7 3 6                                        |
| 2.                  | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                                         | 99                   |                            | 0                                                    |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 5 1 4 1 2 8                | 1 7 4 5 9 2 3                                        |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 9 6 0 5 8 7 8              | 9 0 7 5 9 3 3                                        |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 1 4 6 1 4 7                | 1 6 8 7 4 4                                          |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            | 0                                                    |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            | 0                                                    |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            | 0                                                    |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            | 0                                                    |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            | 0                                                    |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            | 0                                                    |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            | 0                                                    |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            | 0                                                    |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            | 0                                                    |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 6 0 1 7                    | 3 3 8 1                                              |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            | 0                                                    |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            | 0                                                    |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  | 1 4 0 1 3 0                | 1 6 5 3 6 3                                          |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            | 0                                                    |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            | 0                                                    |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            | 0                                                    |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 9 3 8 0 2 0 1              | 8 8 4 9 0 4 0                                        |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 8 5 9 7 2 2 4              | 7 9 5 4 7 9 6                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 1 7 6 2 8 3                | 5 4 3 3 7 2                                          |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            | 2 2 1 3 6 3                                          |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 8 4 2 0 9 4 1              | 7 1 9 0 0 6 1                                        |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            | 0                                                    |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            | 0                                                    |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            | 0                                                    |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 1 3 2 9 0 2                | 9 0 8 6 8                                            |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 7 3 9 2 0                  | 5 9 4 2 2                                            |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 5 7 4 7 2 8                | 7 4 3 3 5 2                                          |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            | 0                                                    |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  | 1 4 2 7                    | 6 0 2                                                |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 7 9 5 3 0                  | 5 8 1 4 9                                            |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 7 2 7 3 0                  | 5 4 7 4 9                                            |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 6 8 0 0                    | 3 4 0 0                                              |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  |                            | 0                                                    |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, 4755A)                                                                                                                 | 140                  |                            | 0                                                    |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 8 7 3 6 0 6                | 3 3 5 3 6 9                                          |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  | 7 6 4 3 6 2                | 2 7 6 7 4 6                                          |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 1 0 9 2 4 4                | 5 8 6 2 3                                            |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 5 6 4 8 4 7 9 1            | 5 9 7 8 3 5 4 8                                      |
| →                   | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 5 8 7 4 6 7 9 4            | 6 1 5 2 0 1 6 5                                      |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   | 5 1 6 9 4 3 3 5            | 5 5 9 7 7 5 4 5                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   | 1 8 8 4 8 7 2              | 2 2 2 4 0 1 2                                        |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 2 9 0 5 5 8 4              | 1 5 8 1 9 9 1                                        |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   | 1 5 4 1 8 1                | - 8 1 0 6 7                                          |
| V.                  | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   | 1 7 0 0 1 2 7              | 1 4 4 7 5 4 6                                        |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 2 0 2 6 2 6                | 2 1 5 2 0 8                                          |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 2 0 5 0 6 9                | 1 5 4 9 3 0                                          |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 5 8 0 9 8 5 8 2            | 5 9 2 1 5 4 5 5                                      |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   | 4 7 7 4 1 1 4 5            | 4 9 7 0 9 0 2 8                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 1 1 8 5 6 2 7              | 1 1 6 4 1 5 3                                        |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            | 0                                                    |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 6 0 7 6 3 2 2              | 5 4 4 8 7 2 5                                        |
| E.                  | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 2 3 8 1 4 6 4              | 2 2 1 3 2 5 2                                        |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 1 7 3 3 0 3 0              | 1 6 0 0 7 1 8                                        |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 5 8 2 6 6 2                | 5 5 0 2 5 4                                          |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 6 5 7 7 2                  | 6 2 2 8 0                                            |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 1 2 1 4 5                  | 8 9 5 3                                              |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 4 2 3 6 7 8                | 4 0 0 0 1 3                                          |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 4 2 3 6 7 8                | 4 0 0 0 1 3                                          |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            | 0                                                    |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   | 2 0 2 4 4 4                | 1 9 5 1 5 0                                          |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | - 6 9 2 8                  | - 3 6 5 0                                            |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 8 2 6 8 5                  | 7 9 8 3 1                                            |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 6 4 8 2 1 2                | 2 3 0 4 7 1 0                                        |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                         |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                   | 3 3 3 6 0 0 5              | 4 8 2 8 1 2 1                                        |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                   | 7 4 0 9                    | 9 6 8 3                                              |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                   |                            | 0                                                    |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                   |                            | 0                                                    |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                   |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                   |                            | 0                                                    |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                   |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            | 0                                                    |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                   |                            | 0                                                    |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                   | 5 5 8 2                    | 8 6 1 7                                              |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                   | 4 3 4                      | 3 4                                                  |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                   | 5 1 4 8                    | 8 5 8 3                                              |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                   | 2 0 7                      | 1 0 6 4                                              |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                   |                            | 0                                                    |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                   | 1 6 2 0                    | 2                                                    |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                   | 2 5 7 9                    | 2 6 5 5                                              |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                   |                            | 0                                                    |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                   |                            | 0                                                    |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                   |                            | 0                                                    |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                   |                            | 0                                                    |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                   |                            | 0                                                    |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                   | 7 2 9                      | 1 0 7 3                                              |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                   |                            | 0                                                    |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                   | 1 8 5 0                    | 1 5 8 2                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | 4 8 3 0                    | 7 0 2 8                                              |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 6 5 3 0 4 2                | 2 3 1 1 7 3 8                                        |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 1 3 8 9 1 4                | 5 6 5 8 1 5                                          |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 1 6 4 1 4 7                | 4 9 7 9 7 2                                          |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | - 2 5 2 3 3                | 6 7 8 4 3                                            |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            | 0                                                    |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 5 1 4 1 2 8                | 1 7 4 5 9 2 3                                        |

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2018****I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

|                            |                                                                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:             | <b>VITA - ZEL &amp; company, spol. s r.o.</b>                                                 |
| Sídlo:                     | Nová 1473, 946 32 Marcelová                                                                   |
| Právna forma:              | Spoločnosť s ručením obmedzeným                                                               |
| Dátum vzniku:              | Zápis do obchodného registra: 31.01.2002                                                      |
| Hlavný predmet podnikania: | Veľkoobchod s ovocím a zeleninou                                                              |
| Subjekt verejného záujmu:  | Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU). |
| Účtovné obdobie:           | Kalendárny rok 2018                                                                           |

**2) Neobmedzené ručenie:**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za rok 2017 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 15.12.2018.

**4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**5) Údaje o skupine:**

a) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku ako dcérska účtovná jednotka spoločnosti:

ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62 908 278,  
Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10  
Česká republika

b) Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje materská spoločnosť

ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62 908 278,  
Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10  
Česká republika

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:

Obchodní registr Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34637

**6) Počet zamestnancov:**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky                                                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia                          | 92                    | 96                                           |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 98                    | 88                                           |
| - počet vedúcich zamestnancov                                                | 4                     | 7                                            |

## 7) Orgány spoločnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Konateľ       | Miroslav Sudický      | Miroslav Sudický                             |
| Konateľ       | Karel Malý            | Karel Malý                                   |

## II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Spoločnosť v rámci obchodovania s obchodnými reťazcami používa na prepravu tovaru tzv. kaučné obaly. Sú to špeciálne prepravky EPS, za ktoré sa pri ich vyzdvihnutí z centrálneho depa vlastníka obalov platí tzv. depozit - kaucia. Pri použití tohto kaučného obalu u konečných odberateľov je Spoločnosti kaucia automaticky vrátená na základe dobropisu. Tieto kaučné obaly sú následne fakturované obchodným partnerom Spoločnosti, ktorí po naplnení prepraviek EPS tovarom, tieto prepravky spätne vrátia a spolu s tovarom fakturujú. Ako hlavný účet na sledovanie pohybu kaučných obalov bol zvolený pasívny účet 324 AE. Vzhľadom k tomu, že tento účet na konci roku vykazuje aktívny zostatok, v rámci účtovnej závierky ho Spoločnosť vykazuje v aktívach na r. 57 Súvahy.

V rámci problematiky účtovania odberateľských i dodávateľských dobropisov a vzhľadom k nedostatočnej technickej úprave softvéru, v ktorom Spoločnosť vedie účtovníctvo (dobropisy sa účtujú opačným zápisom na tie isté účty, ako bola zaúčtovaná pôvodná faktúra), na konci účtovného obdobia všetky dobropisy vystavené a zaúčtované už k zaplateným faktúram sa vykážu na r. 124, 125 a 126 Súvahy – Ostatné záväzky z obch. styku. V prípade dodávateľských dobropisov už k zaplateným faktúram je ich hodnota vykázaná na r. 55, 56 a 57 Súvahy – Ostatné krátkodobé pohľadávky z obchodného styku.

Výška celkového majetku a výsledok hospodárenia nie sú tým ovplyvnené.

### b) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

V roku 2018 účtovná jednotka obdržala alebo jej vznikol nárok na nasledujúce druhy a objemy prevádzkových poľnohospodárskych dotácií:

| Prevádzkové dotácie:                                                                                 | ha     | eur/ha | eur spolu        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------|
| 1. Jednotná platba na plochu úprava o 303,99 eur                                                     | 172,66 | 138,55 | 23 922,33        |
| 2. Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie - úprava o 175,63 eur | 172,66 | 71,50  | 12 346,21        |
| 3. Platba pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami "S2"                             | 151,93 | 25,00  | 3 798,25         |
| 4. Úhrada finančnej disciplíny                                                                       |        |        | 507,88           |
| 5. Zelenina s veľmi vysokou prácnosťou - úprava o 27,15                                              | 28,62  | 100,43 | 2 874,35         |
| Medzisúčet                                                                                           |        |        | 43 449,02        |
| 6. Dotácia na Integrovanú produkciu - zeleninu - na účet prišla v roku 2019                          |        |        | 17 680,00        |
| 7. Dotácia na výstavy                                                                                |        |        |                  |
| <b>Prevádzkové dotácie SPOLU</b>                                                                     |        |        | <b>61 129,02</b> |

### c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Dlhodobý nehmotný majetok softvér sa odpisuje počas 5 rokov od jeho obstarania.

Spoločnosť používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov). Spoločnosť na obstaranie dlhodobého majetku nevyužívala úverové zdroje, preto nepoužívala ani dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

Majetok, ktorý z hľadiska výšky ocenenia v rozpätí do 500 EUR nespĺňa kritéria pre zaradenie do kategórie DM, účtuje Spoločnosť priamo do spotreby na ľarchu účtu 501 400. Uvedený majetok eviduje Spoločnosť podsúvahovo. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 500 EUR a nižšou ako 1 700 EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, je zaradený do odpisového plánu a účtuje sa o ňom na účte 022028 ako o drobnom dlhodobom hmotnom majetku, pričom účtovné odpisy uskutočňuje počas 24 mesiacov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok | číslo účtu | doba odpisovania (počet rokov) | odpisová sadzba (%) |
|-----------------------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------|
| Software                                      | 013        | 5                              | 20                  |
| Ostatný DrNM + DrHM                           | 019        | 2                              | 50                  |
| Stavby – administratívna budova               | 021        | 40                             | 2,5                 |
| Stavby – chladiarenský sklad                  | 021        | 30                             | 3,33                |

|                                             |       |    |       |
|---------------------------------------------|-------|----|-------|
| Stavby – na poľnohospodárske účely          | 021   | 20 | 5     |
| Chladiarenská technológia                   | 022 A | 30 | 3,33  |
| Práčky na zeleninu                          | 022 A | 4  | 25    |
| Zavlažovače                                 | 022 A | 4  | 25    |
| Zavlažovače                                 | 022 A | 6  | 16,67 |
| Kypriče, pluhy, rotačné brány, rozmetadlá   | 022 A | 4  | 25    |
| Váhy                                        | 022 A | 6  | 16,67 |
| Oplotenie poľnohospodárskeho areálu         | 021   | 12 | 8,33  |
| Oplotenie poľnohospodárskeho areálu         | 021   | 20 | 5     |
| Počítače s prístupom, tlačiarne             | 022 A | 4  | 25    |
| Dopravné prostriedky – osobné autá, privesy | 022 A | 4  | 25    |
| Paletovacie regálové systémy                | 022 A | 12 | 8,33  |
| Ostatné stroje – traktory,                  | 022 A | 6  | 16,67 |
| Ostatné stroje                              | 022 A | 4  | 25    |

**19.12.2014** Spoločnosť podpísala Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715 s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou na 50 % spolufinancovanie nenávratným finančným príspevkom, a to pre tieto technológie:

Špeciálny traktorový prives na prepravu zeleniny - 2 ks

Sweere - prives na zber zeleniny s výklopným zberovým pásom BD 800x40 cm – 1 ks

Kombinátor Korund 8/450 K – 1 ks

Kolesový traktor MAJOR 80 (7041,14) – 2 ks

Predmetné technológie boli obstarané v roku 2015, okrem Sweere – privesu na zber zeleniny, ktorý bol obstaraný v roku 2016. Technológie boli obstarané nákupom externe, preto boli ocenené obstarávacou cenou.

**V roku 2012** bol obstaraný prostredníctvom dotácie z podpísanej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 2013, Os č. 1, Opatrenie č.1.1. Modernizácia fariem pre kód projektu 110NR0800121 Rozšírenie pestovateľských a skladovacích kapacít zeleninárskej výroby firmy VITA ZEL & company nasledujúci hmotný majetok:

SWEERE zberný náves a hydraulický pás

Fóliovník technológia RICHEL

Zmiešavacia stanica Hydroponické pestovanie RICHEL

Skleník - technické zhodnotenie

Mikrozávlhový systém - skleník

Postrekovač A MA ZONE UX 3200 SUPER

Linka na triedenie a pranie papriky

Diskové brány KUHN Discover XM2 32

Traktor JOHN DEERE 6130 KN-567AI

**Dňa 09.01.2018** nadobudla účinnosť Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250, ktorú s účtovnou jednotkou podpísala Pôdohospodárska platobná agentúra, kt ktorou bol Spoločnosť schválený nenávratný finančný príspevok vo výške 620 241,70 eur. V rámci predmetnej zmluvy Spoločnosť obstarala a obstaráva nasledovné investície:

Stroj na zber zeleniny – odvíhač EMATECH

Traktor kolesový poľnohospodársky AGRONOVA KN640YN

Záhonovač FOBRO 2135 s prihnojovaním Agointer

Fóliovník RICHEL 2

Všetky investičné dotácie sa aj počas roku 2018 časovo rozlišovali do výnosov v súlade so zúčtovaním odpisov predmetného majetku do nákladov.

K dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku Spoločnosť nevytvárala opravné položky, nakoľko jeho reálna hodnota zodpovedá účtovnému oceneniu a očakávanej užitočnosti.

**d) Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU) v prípade spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., v ktorej má 67% podiel na základnom imaní a takisto v prípade spoločnosti UMIDUM s.r.o., v ktorej má 33,33% podiel na základnom imaní. V roku 2017 Spoločnosť vlastnila 100% obchodný podiel v tejto spoločnosti, ktorý sa v roku 2018 znížil na 67% z dôvodu vstupu druhého spoločníka do spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., a to spoločnosť MPconnect s.r.o., ktorá nadobudla 33% podiel na tejto spoločnosti. V roku 2018 došlo zároveň k zvýšeniu základného imania spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o., základný vklad Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o. na celkovom základnom imaní 1.075.758 eur sa zvýšil na 438 758 eur peňažný vklad a 282 000 eur nepeňažný vklad – poľnohospodársky pozemok. Súčasne došlo k ustanoveniu ďalších 2 konateľov spoločnosti, a to Peter Kelemen a Miroslav Kavufa, pričom valné zhromaždenie rozhodlo tiež o zmene konania za spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o., a to konaním 2 konateľov v kombinácii súčasne.

Spoločnosť je od roku 2018 plnohodnotným členom odbytového družstva OVOZELA, družstvo. K 31.12.2018 malo družstvo 7 členov, čím sa podiel VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vyčísľuje na 14,28 %.

Spoločnosť vlastní tiež 12,5 % podiel v spoločnosti SLOVZEL, družstvo. V prípade tohto obchodného podielu Spoločnosť v roku 2016 vyrovnala ocenenie tohto podielu v zmysle §86g ods. 1 na hodnotu platnú k 31.12.2009. SLOVZEL, družstvo nevykonáva žiadnu činnosť a Spoločnosť nebude svoj podiel v tomto družstve oceňovať metódou vlastného imania, ponechá ho na úrovni vyčíslenej hodnoty k 31.12.2009. Spoločnosť oficiálne zaslala vedenie družstva výpoveď z členstva, ale od roku 2015 vedenie družstva na túto žiadosť nijako nereagovalo, nevyčísľilo likvidačný podiel Spoločnosti a ani žiadnu sumu Spoločnosti nevyplatila. Podľa výkazov ukladanych účtovných závierok družstvo nevykazuje žiadnu činnosť.

**e) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Náklady súvisiace s obstaraním zásob pri prijímaní na sklad sa rozpočítavajú s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby (kartón).

Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, aktualizovaný pri každom prijímaní na príslušnú šaržu tovaru. Spoločnosť účtuje podľa vypracovanej internej smernice aj prirodzené úbytky do normy na základe hnilia, plesnenia, zmraznutia, či zaparenia.

V prípade obehových obalov Spoločnosť používa pevne stanovené ceny. Príkladom takýchto obehových obalov sú palety, prepravy holandské veľké, holandské malé, mini, plato a pod. Holandské obaly by mali byť v najbližších rokoch spätne odkupované ich výrobcom, nakoľko sa ukončuje obchodovanie s nimi. V súčasnosti sa používajú na obchodovanie s obchodnými reťazcami EPS obaly (Euro Pool System).

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

Spoločnosť v roku 2016 vytvorila opravné položky k farebným obalom TESCO, u ktorých je riziko, že nebudú tomuto obchodnému reťazcu vrátené. Vzhľadom k tomu, že s farebnými obalmi TESCO sa už neobchoduje a počas rokov 2017 ani 2018 Spoločnosť už nezaznamenala žiadne pohyby v obehu týchto obalov, opravnú položku ponechala na tej istej úrovni ako bola vytvorená, a to vo výške 100% hodnoty obalov, ktoré už zrejme nebudú pre TESCO vrátené.

Spoločnosť uskutočňuje aj poľnohospodársku výrobu, pričom vlastné výrobky oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré sleduje a účtuje na každú pestovanú plodinu samostatne. Počas účtovného obdobia Spoločnosť účtuje o priamych nákladoch na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) podrobne podľa jednotlivých nákladových druhov, t.j. osivo, sadenice, hnojivá, pesticidy, biologická ochrana, mzdové náklady, odvody, voda, pohonné hmoty, atď. Na konci roku sa režijné náklady (režijné mzdy, režijné PHM, režijné odpisy dlhodobého a drobného majetku, elektrická energia, poistné, dane, atď) rozúčtujú na jednotlivé zákazky pomerom, akým sa jednotlivé plodiny podieľajú svojimi priamymi nákladmi na celkových priamych nákladoch.

Ku koncu účtovného obdobia 31.12. pravidelne každoročne Spoločnosť účtuje aj o nedokončenej výrobe. Hodnotu nedokončenej výroby Spoločnosť kalkuluje vo výške priamych a nepriamych nákladov. O priamych nákladoch účtuje

v čase, keď tieto náklady vznikajú a nepriame náklady sa rozúčtujú na nedokončenú výrobu na konci roka pri uzatváraní výrobných zákaziek. Nepriame náklady sa rozúčtovávajú na jednotlivé zákazky vrátane nedokončenej výroby na základe pomeru priamych nákladov jednotlivých zákaziek k celkovým priamym nákladom. V prípade, že Spoločnosť na konci príslušného roka ešte nepozná výrobný pestovateľský plán na nasledujúci rok, tak účtuje o nedokončenej výrobe len na jednom čísle zákazky nedokončenej výroby a v nasledujúcom roku prostredníctvom controllingu (mimo účtovníctva) preúčtováva takto vzniknuté náklady zo zákazky nedokončenej výroby na jednotlivé výrobné zákazky (plodiny) v nasledujúcom roku, keď je už výrobný plán známy. V prípade, ak je už na konci príslušného roka jasný výrobný plán v pestovaní všetkých alebo len niektorých plodín, tak tieto známe budúročné zákazky zakladá Spoločnosť už v predchádzajúcom roku s presným číslom a názvom pestovanej plodiny a náklady nedokončenej výroby účtuje už priamo na tieto zákazky budúceho roku. Zvyšok nákladov, ktorý sa týka pestovateľských plôch, kde nie je výrobný plán známy účtuje Spoločnosť na jednu všeobecnú zákazku nedokončenej výroby a tak ako uvádzame vyššie, tieto v nasledujúcom roku rozúčtuje v čase, keď je aj zvyšok výrobného plánu známy.

#### f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam tak, že v prípade, že je pohľadávka po splatnosti:

360 dní, zahmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, zahmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní zahmie sa do nákladov jej hodnota do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

#### g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, ktoré Spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou. Spoločnosť vedie tiež finančnú hotovosť v cudzích menách, konkrétne HUF a RON. Spoločnosť používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

Spoločnosť používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

Spoločnosť opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku nevytvárala.

#### h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Najväčšiu časť nákladov budúcich období predstavuje vopred zaplatené poisťné a nájomné. Na účtoch príjmov budúcich období Spoločnosť eviduje pohľadávky voči veriteľovi RAMOX, SE, a to z titulu vyúčtovaných a vo výnosoch zdanených úrokov z pôžičky, ktorá mu bola zo strany Spoločnosti poskytnutá. Okrem toho Spoločnosť na účtoch príjmov budúcich období eviduje aj úroky z krátkodobých pôžičiek, ktoré boli poskytnuté pre dcérsku spoločnosť Ovocná Farma, s.r.o. a pre družstvo OVOZELA, družstvo a takisto úroky z pôžičky pre družstvo SLOVZEL, družstvo, ktorá bola poskytnutá ešte v roku 2014 vo výške 500 eur.

#### i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu

zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2018 ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016 a v roku 2018 vytvárala tiež opravné položky k pohľadávkam. K zásobám vlastných výrobkov opravné položky Spoločnosť nevytvárala, nakoľko výrobné ceny boli nižšie ako skutočné predajné ceny zásob hotových výrobkov, ktoré zostali v zásobe k 31.12.2018 a boli predané v roku 2019.

#### **j) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorbu rezervy Spoločnosť účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na mzdy a odvody na nevyčerpané dovolenky a takisto vytvárala nedaňovú rezervu na náklady na audit účtovnej závierky a výročnej správy. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2019.

#### **k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

#### **l) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, úrazové poistenie zamestnancov) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

#### **m) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú nižšie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledný daňový záväzok. V roku 2018 Spoločnosť vykázala nižšiu daň z príjmov právnických osôb ako boli zaplatené preddavky, preto jej vznikol preplatok na dani z príjmov právnických osôb. Takisto vznikol preplatok na preddavkoch zaplatený za obdobie 01-06/2019, ktorý bude vyžiadany samostatnou žiadosťou o vrátenie preplatku na preddavkoch. K 31.12.2018 saldo účtu 341 vykazoval aktívny zostatok, ktorý bol vykázaný na riadku 63 účtovnej závierky.

#### **n) Odložená daň z príjmu**

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

#### **o) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Vo výnosoch budúcich období Spoločnosť vykazuje časovo nerozlišené dotácie, ktoré obdržala na obstaranie dlhodobého majetku. Výnosy budúcich období Spoločnosť postupne rozpúšťa do výnosov na účet 648, a to v časovej a vecnej súvislosti so zúčtovaním odpisov dotovaného dlhodobého majetku do nákladov na účet 551. Vzhľadom k tomu, že Spoločnosť má účtovný odpisový plán stanovený na odlišnej úrovni ako daňové odpisy, aj pre odpisovanie investičných dotácií do výnosov dodržiava zásadu daňového a účtovného odpisovania výnosov budúcich období do výnosov príslušného obdobia.

Spoločnosť získala investičné dotácie napríklad na tieto investície: prevádzkový klimatizovaný sklad a chladiarenská technológia, zavlažovacie bubny a závlahové systémy, postrekovač, baličky, traktory, návesy nákladné za traktory, kombinátor, rotačné brány, traktorový náves, fóliovník RICHEL, diskové brány, baličky, príves na zber zeleniny a pod.

V súčasnosti Spoločnosť realizuje výstavbu veľkého moderného fóliovníka, na ktorý sa jej podarilo získať nenávratný finančný príspevok od Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Príspevok je poskytovaný formou refundácie, t.j. Spoločnosť najskôr musí projekt zrealizovať, uhradiť a až následne môže žiadať o vyplatenie nenávratného finančného príspevku. Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250 Spoločnosť uzatvorila dňa 08.01.2018 a účinnosť nadobudla deň po zverejnení na stránke [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk), t.j. 09.01.2018. Celková čiastka zazmluvnenej dotácie je 620 241,70 EUR.

#### **p) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### **r) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja dlhodobého majetku, vlastných výrobkov, tovaru, obalov a materiálu sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva k predmetu predaja, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia tovaru do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zľav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Spoločnosť účtovala iba o výnosových úrokoch voči spoločnostiam RAMOX, SE, OVOZELA, družstvo a Ovocná Farma, s.r.o. O úrokových výnosoch z tuzemských a zahraničných bankových inštitúcií spoločnosť neúčtovala, nakoľko banky v súčasnosti

takmer žiadne úročenie bežných účtov neposkytujú, a to napriek dosť vysokým priebežným stavom hotovosti na bankových účtoch.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja ovocia, zeleniny, obalov, materiálu, vlastných výrobkov – poľnohospodárskych plodín.

#### s) Oprava chýb minulých období

V roku 2018 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb na účte nerozdelené zisky minulých období.

### III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

#### Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

##### 1) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie       |               |                        |                |                   |                      |                                   | SPOLU  |
|---------------------------|-----------------------------|---------------|------------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|--------|
|                           | Náklady na vývoj (účet 012) | Softvér (013) | Oceniteľné práva (014) | Goodwill (015) | Ostatný DNM (019) | Obstaranie DNM (041) | Poskytnuté preddavky na DNM (051) |        |
| Prvotné ocenenie          |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku          |                             | 30 790        |                        |                |                   | 0                    | 0                                 | 30 790 |
| Prírastky                 |                             | 7 613         |                        |                |                   | 7 613                | 300                               | 15 526 |
| Úbytky                    |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Presuny                   |                             |               |                        |                |                   | 7 613                | 300                               | 7 913  |
| Stav na konci             |                             | 38 403        |                        |                |                   | 0                    | 0                                 | 38 403 |
| Oprávky                   |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku          |                             | 12 056        |                        |                |                   |                      |                                   | 12056  |
| Prírastky                 |                             | 5 754         |                        |                |                   |                      |                                   | 5 754  |
| Úbytky                    |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Presuny                   |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Stav na konci             |                             | 17 810        |                        |                |                   |                      |                                   | 17 810 |
| Opravné položky           |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku          |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Prírastky                 |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Úbytky                    |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Presuny                   |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Stav na konci             |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Zostatková hodnota        |                             |               |                        |                |                   |                      |                                   |        |
| Stav na začiatku          |                             | 18 734        |                        |                |                   |                      |                                   | 18 734 |
| Stav na konci             |                             | 20 593        |                        |                |                   |                      |                                   | 20 593 |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |               |                         |                |                   |                       |                                   | SPOLU  |
|---------------------------|----------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------|
|                           | Náklady na vývoj (účet 012)                  | Softvér (013) | Oceniťel-né práva (014) | Goodwill (015) | Ostatný DNM (019) | Obsta-ranie DNM (041) | Poskytnuté preddavky na DNM (051) |        |
| Prvotné ocenenie          |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku          |                                              | 16 525        |                         |                |                   | 0                     | 0                                 | 16 525 |
| Prírastky                 |                                              | 14 265        |                         |                |                   | 14 265                | 720                               | 29 250 |
| Úbytky                    |                                              |               |                         |                |                   | 14 265                | 720                               | 14 265 |
| Presuny                   |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   | 720    |
| Stav na konci             |                                              | 30 790        |                         |                |                   | 0                     | 0                                 | 30 790 |
| Oprávky                   |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku          |                                              | 8 356         |                         |                |                   |                       |                                   | 8 356  |
| Prírastky                 |                                              | 3 700         |                         |                |                   |                       |                                   | 3 700  |
| Úbytky                    |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |        |
| Presuny                   |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na konci             |                                              | 12 056        |                         |                |                   |                       |                                   | 12056  |
| Opravné položky           |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku          |                                              | 0             |                         |                |                   |                       |                                   | 0      |
| Prírastky                 |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |        |
| Úbytky                    |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |        |
| Presuny                   |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na konci             |                                              | 0             |                         |                |                   |                       |                                   | 0      |
| Zostatková hodnota        |                                              |               |                         |                |                   |                       |                                   |        |
| Stav na začiatku          |                                              | 8 169         |                         |                |                   |                       |                                   | 8 169  |
| Stav na konci             |                                              | 18 734        |                         |                |                   |                       |                                   | 18 734 |

## 2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

| Dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Bežné účtovné obdobie |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------|
|                               | Pozemky<br>(účet 031) | Stavby<br>(021) | SHV a<br>súbory<br>(022) | Pestova-<br>teľské<br>porasty<br>(025) | Stádo<br>a ťažné<br>zvieratá<br>(026) | Ostatný<br>DHM<br>(029) | Obstaranie<br>DHM<br>(042) | Preddavky<br>na<br>DHM<br>(052) | SPOLU     |
| Prvotné ocenenie              |                       |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Stav na začiatku              | 96 209                | 492 078         | 4 076 566                |                                        |                                       | 48 288                  | 113 227                    | 0                               | 4 826 368 |
| Prírastky                     | 114 298               | 22 742          | 226 940                  |                                        |                                       | 8 625                   | 1 670 638                  | 1 235 562                       | 1 608 167 |
| Úbytky                        | 3 894                 |                 | 3 160                    |                                        |                                       |                         | 372 605                    | 1 235 562                       | 1 615 221 |
| Presuny                       |                       |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 | 0         |
| Stav na konci                 | 206 613               | 514 820         | 4 300 346                |                                        |                                       | 56 913                  | 1 411 260                  | 0                               | 6 489 952 |
| Oprávky                       |                       |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Stav na začiatku              |                       | 213 175         | 2 757 165                |                                        |                                       | 20 302                  |                            |                                 | 2 990 642 |
| Prírastky                     |                       | 19 079          | 396 249                  |                                        |                                       | 2 596                   |                            |                                 | 417 924   |
| Úbytky                        |                       |                 | 3 160                    |                                        |                                       |                         |                            |                                 | 3 160     |
| Presuny                       |                       |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 | 0         |
| Stav na konci                 |                       | 232 254         | 3 150 254                |                                        |                                       | 22 898                  |                            |                                 | 3 405 406 |
| Opravné položky               |                       |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Stav na začiatku              |                       |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Prírastky                     |                       |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Úbytky                        |                       |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |

|                           |         |         |           |  |  |        |           |   |           |
|---------------------------|---------|---------|-----------|--|--|--------|-----------|---|-----------|
| Presuny                   |         |         |           |  |  |        |           |   |           |
| Stav na konci             |         |         |           |  |  |        |           |   |           |
| <b>Zostatková hodnota</b> |         |         |           |  |  |        |           |   |           |
| Stav na začiatku          | 96 209  | 278 903 | 1 319 401 |  |  | 27 986 | 113 227   | 0 | 1 835 726 |
| Stav na konci             | 206 613 | 285 566 | 1 150 092 |  |  | 34 015 | 1 411 260 | 0 | 3 084 546 |

| Dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
|-------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------|
|                               | Pozemky<br>(účet 031)                        | Stavby<br>(021) | SHV a<br>súbory<br>(022) | Pestova-<br>telské<br>porasty<br>(025) | Stádo<br>a ťažné<br>zvieratá<br>(026) | Ostatný<br>DHM<br>(029) | Obstaranie<br>DHM<br>(042) | Preddavky<br>na<br>DHM<br>(052) | SPOLU     |
| Prvotné ocenenie              |                                              |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Stav na začiatku              | 94 568                                       | 492 078         | 4 008 121                |                                        |                                       | 48 288                  | 0                          | 0                               | 4 643 055 |
| Prírastky                     | 282 021                                      |                 | 107 992                  |                                        |                                       |                         | 504 280                    | 16 213                          | 910 506   |
| Úbytky                        | 280 380                                      |                 | 39 547                   |                                        |                                       |                         | 391 053                    | 16 213                          | 727 193   |
| Presuny                       |                                              |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 | 0         |
| Stav na konci                 | 96 209                                       | 492 078         | 4 076 566                |                                        |                                       | 48 288                  | 113 227                    | 0                               | 4 826 368 |
| Oprávky                       |                                              |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Stav na začiatku              |                                              | 195 006         | 2 421 304                |                                        |                                       | 17 5660                 | 0                          | 0                               | 2 633 876 |
| Prírastky                     |                                              | 18 169          | 375 408                  |                                        |                                       | 2 736                   |                            |                                 | 396 313   |
| Úbytky                        |                                              |                 | 39 547                   |                                        |                                       |                         |                            |                                 | 39 547    |
| Presuny                       |                                              |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 | 0         |
| Stav na konci                 |                                              | 213 175         | 2 757 165                |                                        |                                       | 20 302                  | 0                          | 0                               | 2 990 642 |
| Opravné položky               |                                              |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Stav na začiatku              |                                              |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Prírastky                     |                                              |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Úbytky                        |                                              |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Presuny                       |                                              |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Stav na konci                 |                                              |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Zostatková hodnota            |                                              |                 |                          |                                        |                                       |                         |                            |                                 |           |
| Stav na začiatku              | 94 568                                       | 297 072         | 1 586 817                |                                        |                                       | 30 722                  | 0                          | 0                               | 2 009 179 |
| Stav na konci                 | 96 209                                       | 278 903         | 1 319 401                |                                        |                                       | 27 986                  | 113 227                    | 0                               | 1 835 726 |

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok vo výške 72 784 EUR.

Záložné právo za pohľadávku záložného veriteľa Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30 794 323, ktorá by mohla vzniknúť v budúcnosti na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715 zo dňa 19.12.2014 Spisová značka NCRzp: 17798/2015, výška poskytnutého NFP 72 784,-- EUR, ručenie záložným právom zriadeným v notárskom centrálnom registri záložného práva hnuťelných vecí na nasledujúci záloh:

- špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny WTC PLT 8 KN609YJ, nadobúdacia hodnota: 10 375,00 EUR, inventárne číslo: 5000157, VIN: P82014005, osvedčenie o evidencii: TA 433456,
- špeciálny traktorový príves na prepravu zeleniny WTC PLT 8 KN611YJ, nadobúdacia hodnota: 10 375,00 EUR, inventárne číslo: 5000158, VIN: P82014006, osvedčenie o evidencii: TA 433455,
- kolesový traktor ZETOR MAJOR 80 KN999YM, nadobúdacia hodnota: 31 085,00 EUR, inventárne číslo: 5000159, VIN: 000A3K4J31TL03596, osvedčenie o evidencii: NA 501964,
- kolesový traktor ZETOR MAJOR 80 KN011YN, nadobúdacia hodnota: 31 085,00 EUR, inventárne číslo: 5000160, VIN: 000A3K4J31TL03597, osvedčenie o evidencii: NA 5019 63.

### 3) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní dlhodobý finančný majetok, v nasledujúcej tabuľke je uvedená štruktúra dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy.

| Obchodné meno<br>a sídlo spoločnosti,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Bežné účtovné obdobie     |                                                                                      |                                                                     |                                                                  |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Podiel ÚJ<br>na ZI<br>v % | Podiel na iných<br>zložkách vlastného<br>imania ÚJ, v ktorej má<br>ÚJ umiestnený DFM | Hodnota vlastného<br>imania ÚJ, v ktorej<br>má ÚJ umiestnený<br>DFM | Výsledok<br>hospodárenia ÚJ,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Účtovná hodnota<br>DFM |
| <b>Riadok 22 súvahy:</b><br>CP a podiely v spoločnosti, v ktorej má Spoločnosť VITA – ZEL podstatný vplyv - Ovocná Farma, s.r.o. – 67% majetková účasť v prepojenej ÚJ (riadok 22 súvahy) – podiel bol nadobudnutý v závere roka 2017 ako 100% podiel, ale v priebehu roka 2018 vstúpil do spoločnosti druhý spoločník spoločnosť MPconnect s.r.o. – viď časť <b>I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE, bod d)</b> . 67%-ný podiel v spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. ocenila Spoločnosť k 31.12.2018 metódou vlastného imania. Vysoký stav hodnoty vlastného imania ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. súvisí so zvyšovaním základného imania v priebehu roka 2018 a takisto s kapitálovým fondom z príspevkov, ktorý spoločníci Ovocná Farma, s.r.o. vytvorili a zaplatili v priebehu roka 2018. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s.r.o. vytvorila kapitálový fond z príspevkov v ÚJ Ovocná Farma, s.r.o. vo výške 268 000 eur Uvedený podiel v spoločnosti s podstatným vplyvom je účtovaný na samostatnom analytickom účte 061900, takže ovplyvňuje hodnotu dlhodobého finančného majetku uvedeného na riadku 22 súvahy. |                           |                                                                                      |                                                                     |                                                                  |                        |
| Ovocná Farma, s.r.o., Ružindolská 14, 917 00 Trnava, IČO 50 575 872                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                                                                                      |                                                                     |                                                                  |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 67%                       | 67%                                                                                  | 1 493 266                                                           | 15 509                                                           | 1 000 489              |
| <b>Riadok 23 súvahy:</b><br>CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy) – podiel ocenený metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2018<br>UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                      |                                                                     |                                                                  |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 33,33%                    | 33,33%                                                                               | 148 743                                                             | 94 962                                                           | 49 576                 |

| Obchodné meno<br>a sídlo spoločnosti,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bežné účtovné obdobie     |                                                                                      |                                                                     |                                                                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Podiel ÚJ<br>na ZI<br>v % | Podiel na iných<br>zložkách vlastného<br>imania ÚJ, v ktorej má<br>ÚJ umiestnený DFM | Hodnota vlastného<br>imania ÚJ, v ktorej<br>má ÚJ umiestnený<br>DFM | Výsledok<br>hospodárenia ÚJ,<br>v ktorej má ÚJ<br>umiestnený DFM | Účtovná hodnota<br>DFM |
| <b>Riadok 24 súvahy:</b><br>1. V rámci ostatných realizovateľných cenných papierov a podielov Spoločnosť vykazuje na riadku 24 súvahy vklad vo výške 400 eur do základného imania OVOZELA, družstvo s podielom menším ako 20%, preto tento podiel nebude ÚJ oceňovať metódou vlastného imania. K podielu v družstve OVOZELA, družstvo sa viaže tiež vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 eur, ktorý je vykazovaný na riadku 28 súvahy ako ostatný dlhodobý finančný majetok. |                           |                                                                                      |                                                                     |                                                                  |                        |
| OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 47 257 971                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                      |                                                                     |                                                                  |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14,28%                    | 14,28%                                                                               |                                                                     |                                                                  | 400                    |
| <b>Riadok 24 súvahy:</b><br>2. Na riadku 24 Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely je v sume 10 559 eur okrem podielu 400 eur v družstve OVOZELA, družstvo vykazovaný aj podiel v družstve SLOVZEL, družstvo, IČO 36 529 621, a to ocenením metódou vlastného imania podľa stavu k 31.12.2009 (§86g Postupov účtovania v podvojnóm účtovníctve v platnom znení).                                                                                                         |                           |                                                                                      |                                                                     |                                                                  |                        |
| SLOVZEL, družstvo, Chotínska cesta 22, 947 01 Hurbanovo, IČO 36 529 621                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                      |                                                                     |                                                                  |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12,5%                     | 12,5%                                                                                |                                                                     |                                                                  | 10 159                 |

Okrem vyššie uvedeného dlhodobého finančného majetku Spoločnosť v rámci dlhodobého finančného majetku eviduje ešte zvyšok pôžičky, ktorú poskytla pre spoločnosť RAMOX, SE s pôvodnou výškou istiny 60 000 EUR. Pôžička bola poskytnutá v roku 2014 ako dlhodobá a nesplatený zostatok k 31.12.2018 je 20 382,16 EUR, ktorý by mal byť splatený v roku 2019, ale zmluvné strany podpísali dodatok o predĺžení lehoty splatnosti pôžičky až do roku 2020, preto je tento zostatok pôžičky vykazovaný na riadku 27 súvahy – so zostatkovou dobou splatnosti viac ako rok. Pôžička je ručená záložným právom na 100 % obchodného podielu spoločnosti RESCUE shop, s. r. o., na ktoré bola podpísaná „Zmluva o zriadení záložného práva na obchodný podiel“ zapísaná v Obchodnom registri Okresného sudu Bratislava, Oddiel: Sro, Vložka č. 92132/B v prospech Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

Spoločnosť poskytla na základe zmluvy o úvere aj 3 pôžičky v celkovej výške 63 175,29 eur pre OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971. Tieto pôžičky boli poskytnuté ako krátkodobé už pri ich vzniku a boli poskytnuté aj splatené v priebehu roka 2018, preto sa nezobrazujú v konečných zostatkoch na žiadnom účte aktív.

#### 4) Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

| Zásoby                                          | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Materiál                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Výrobky                                         |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Zvieratá                                        |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| Tovar                                           | 99 027                                |           |                                               |                                                        | 99 027                             |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Zásoby spolu (R34 súvahy):</b>               | <b>99 027</b>                         |           |                                               |                                                        | <b>99 027</b>                      |

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2018 v rámci OP k zásobám ponechala vytvorené opravné položky k obalom TESCO, ktoré vytvorila v roku 2016. K zásobám vlastných výrobkov opravné položky Spoločnosť nevytvárala, nakoľko výrobné ceny boli nižšie ako skutočné predajné ceny zásob hotových výrobkov, ktoré zostali v zásobe k 31.12.2018 a boli predané začiatkom roka 2018.

#### 5) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky k pohľadávkam v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky                                   | Bežné účtovné obdobie                 |           |                                               |                                                        |                                    |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                              | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé pohľadávky celkom</b>            |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |
| - z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku |                                       |           |                                               |                                                        |                                    |

|                                                      |               |              |               |  |              |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|--|--------------|
| - z toho:<br>ostatné dlhé pohľadávky                 |               |              |               |  |              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky celkom</b>                  | <b>13 386</b> | <b>4 085</b> | <b>11 013</b> |  | <b>6 458</b> |
| - z toho:<br>krátke pohľadávky<br>z obchodného styku | 13 386        | 4 085        | 11 013        |  | 6 458        |
| - z toho:<br>ostatné krátke pohľadávky               |               |              |               |  |              |

V roku 2018 bolo zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti účtované z dôvodu, že zákazníci predmetné pohľadávky uhradili buď prevodom cez bankový účet alebo zápočtom, čím zanikla opodstatnenosť vytvorených opravných položiek vo výške 11 013 eur.

| Pohľadávky                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                                               |                                                        |                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                      | Stav OP na začiatku účtovného obdobia        | Tvorba OP    | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| <b>Dlhodobé pohľadávky celkom</b>                    |                                              |              |                                               |                                                        |                                    |
| - z toho:<br>dlhé pohľadávky<br>z obchodného styku   |                                              |              |                                               |                                                        |                                    |
| - z toho:<br>ostatné dlhé pohľadávky                 |                                              |              |                                               |                                                        |                                    |
| <b>Krátkodobé pohľadávky celkom</b>                  | <b>17 036</b>                                | <b>9 117</b> | <b>12 767</b>                                 |                                                        | <b>13 386</b>                      |
| - z toho:<br>krátke pohľadávky<br>z obchodného styku | 17 036                                       | 9 117        | 12 767                                        |                                                        | 13 386                             |
| - z toho:<br>ostatné krátke pohľadávky               |                                              |              |                                               |                                                        |                                    |

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice.

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotené pohľadávky a celková výška opravnej položky k 31.12.2018:

| Dlžník                   | Menovitá hodnota pohľadávky | Opravná položka z účtu 391 do data (suma) | OP (%) |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|--------|
| DUMET, spol. s.r.o., Iža | 8 487                       | 4 243                                     | 50     |
| WW Agrar KG, AT          | 3 789                       | 758                                       | 20     |
| JÁ-LEK, s.r.o., Komárno  | 713                         | 713                                       | 100    |

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2018 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| názov položky       | Bežné účtovné obdobie |                      |                  |
|---------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
|                     | do lehoty splatnosti  | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky | 85 506                | 0                    | 85 506           |

|                       |           |           |            |
|-----------------------|-----------|-----------|------------|
| Krátkodobé pohľadávky | 9 007 674 | 1 627 038 | 10 634 712 |
|-----------------------|-----------|-----------|------------|

| názov položky         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      |                  |
|-----------------------|----------------------------------------------|----------------------|------------------|
|                       | do lehoty splatnosti                         | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky   | 85 506                                       | 0                    | 85 506           |
| Krátkodobé pohľadávky | 6 768 023                                    | 2 292 963            | 9 060 986        |

Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú kryté záložným právom resp. inou formou zabezpečenia, ktoré by obmedzovali disponovanie s nimi.

#### 6) Odložená daňová pohľadávka

| Titul                                                            | Účtovná základňa | Daňová základňa | Rozdiel | Sadzbada ne (%) | Odložená daňová pohľadávka |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|-----------------|----------------------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC) | 0                | 0               | 0       | 21              | 0                          |
| Dočasný rozdiel medzi účtovnou a daňovou dotáciou                | 0                | 0               | 0       | 21              | 0                          |
| Odpočít daňovej straty                                           | x                | 0               | 0       | 21              | 0                          |
| Závazky (náklady) podmienené zaplacením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)   | 211 814          | 0               | 211 814 | 21              | 44 481                     |
| Závazky nad 360 dní po splatnosti                                | 15 040           | 0               | 15 040  | 21              | 3 158                      |
| Nedaňové rezervy – audit                                         | 6 800            | 0               | 6 800   | 21              | 1 428                      |
| <b>SPOLU:</b>                                                    | 233 654          | 0               | 233 654 | x               | 49 067                     |

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná na ľarchu účtu 481100 a v prospech nákladového účtu 592100 vo výške 49 067 eur. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 140 130 eur je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 189 197 eur je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 49 067 eur.

#### 7) Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku:

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Krátkodobý finančný majetok je tvorený hotovosťou v pokladniciach, stravnými poukážkami a hotovosťou na bankovom účte vo VÚB, a.s. a na dvoch účtoch v Komerčnej banke, a.s. v Prahe, kde má spoločnosť vedený tak eurový účet ako aj účet v českých korunách.

#### 8) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

| Názov položky                                                                                                        | Suma          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé</b>                                                                              | <b>332</b>    |
| Nájom ostatné technické plyny roky 2020 až 2023                                                                      | 332           |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé</b>                                                                            | <b>41 278</b> |
| Verlag Dashofer produkty + prístup do archívu on line                                                                | 93            |
| Predĺžená záruka na DELL SERVER                                                                                      | 21            |
| Havarijné poistenie, povinné zmluvné poistenie, poistenie čelného skla, ostatné majetkové a zodpovednostné poistenie | 16 217        |
| Nájom ostatné technické plyny                                                                                        | 102           |
| Predplatné Agromanuál                                                                                                | 54            |
| Telefónne poplatky a internet                                                                                        | 72            |
| Doména                                                                                                               | 12            |

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| Licencia ESET                               | 619          |
| Servisné služby BIOMETRIC                   | 362          |
| Nájom ELP Slovakia                          | 23 109       |
| Balík služieb Profesia                      | 294          |
| Nájom S-shop + režijné náklady              | 290          |
| Manažment zdrojov Orange                    | 33           |
|                                             |              |
| Príjmy budúcich období dlhodobé             | 0            |
|                                             |              |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé</b>    | <b>7 598</b> |
| Pohľadávky za úroky z poskytnutých pôžičiek | 7 598        |
|                                             |              |
|                                             |              |
|                                             |              |

**Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

Počas roka 2018 nedošlo k zmenám základného imania, ktoré má túto štruktúru:

|                    |             |      |
|--------------------|-------------|------|
| ČEROZFRUCHT s.r.o. | 333 599 EUR | 67 % |
| Miroslav Sudický   | 64 729 EUR  | 13 % |
| Karel Malý         | 99 582 EUR  | 20 % |

**2. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)</b> | <b>3 381</b>          | <b>1 084</b>                                 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov   | 8 860                 | 8 708                                        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku             | 0                     | 0                                            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu              | 0                     | 0                                            |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>         | <b>8 860</b>          | <b>8 708</b>                                 |
| <b>Čerpanie sociálneho fondu</b>             | <b>6 224</b>          | <b>6 411</b>                                 |
| <b>Konečný zostatok SF</b>                   | <b>6 017</b>          | <b>3 381</b>                                 |

**3. Odložený daňový záväzok**

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Výpočet **odloženého daňového záväzku** (§ 10 PU):

| Titul                                                            | Účtovná základňa | Daňová základňa | Rozdiel  | Sadzbá dane (%) | Odložený daňový záväzok |
|------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC) | 1 466 673        | 807 894         | -658 779 | 21              | -138 344                |
| Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP) |                  |                 |          |                 |                         |

|                                                        |                  |                  |                 |          |                 |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|----------|-----------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien investičných dotácií | 873 606          | 631 446          | -242 160        | 21       | -50 853         |
| <b>SPOLU:</b>                                          | <b>2 340 279</b> | <b>1 439 340</b> | <b>-900 939</b> | <b>X</b> | <b>-189 197</b> |

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný na ľarchu nákladového účtu 592100 a v prospech účtu 481200 vo výške 189 197 eur. Vzhľadom k tomu, že celkový zostatok účtu 481 je potrebné vykazovať v súvahe podľa jeho aktívneho alebo pasívneho zostatku podľa syntetiky, celkový zostatok účtu 481 vo výške 140 130 eur je vykazovaný na riadku 117, nakoľko odložený daňový záväzok 189 197 eur je vyšší ako odložená daňová pohľadávka 49 067 eur.

#### 4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2018:

| názov položky      | Bežné účtovné obdobie |                      |               |
|--------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
|                    | do lehoty splatnosti  | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky   | 146 147               |                      | 146 147       |
| Krátkodobé záväzky | 7 562 538             | 1 817 663            | 9 380 201     |

| názov položky      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                      |               |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                    | do lehoty splatnosti                         | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky   | 168 744                                      | 0                    | 168 744       |
| Krátkodobé záväzky | 7 325 656                                    | 1 523 384            | 8 849 040     |

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>146 147</b>        | <b>168 744</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane      | 146 147               | 168 744                                      |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov             | 0                     | 0                                            |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>9 380 201</b>      | <b>8 849 040</b>                             |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 7 562 538             | 7 325 656                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 1 817 663             | 1 523 384                                    |

#### 5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2018 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                   | Bežné účtovné obdobie              |        |          |          |                                 |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                                 | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy spolu                          | 0                                  | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| - z toho:                                       |                                    |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy spolu:                       | 58 149                             | 79 531 | 0        | 58 149   | 79 531                          |
| - z toho:                                       |                                    |        |          |          |                                 |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody | 54 749                             | 72 731 | 0        | 54 749   | 72 731                          |
| Rezerva na audit, overenie ÚZ                   | 3 400                              | 6 800  |          | 3 400    | 6 800                           |

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

| Názov položky                                                                               | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |          |          |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|----------|----------|---------------------------------|
|                                                                                             | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| Dlhodobé rezervy spolu                                                                      | 0                                            | 0      | 0        | 0        | 0                               |
| - z toho:                                                                                   |                                              |        |          |          |                                 |
| Krátkodobé rezervy spolu:                                                                   | 53 943                                       | 58 149 | 0        | 53 943   | 58 149                          |
| - z toho:                                                                                   |                                              |        |          |          |                                 |
| Rezerva na nevyčerpané dovolenky, mzdy + odvody                                             | 47 143                                       | 54 749 | 0        | 47 143   | 54 749                          |
| Rezerva – chýbajúca FD váha                                                                 |                                              |        |          |          |                                 |
| Rezerva na audit, overenie ÚZ                                                               | 6 800                                        | 3 400  | 0        | 6 800    | 3 400                           |
| Rezerva na dohodu o vyrovnaní – cenové rozdiely z obalov ČEROZFRUCHT, Blanická bramborárska |                                              |        |          |          | 0                               |

**6. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | Suma           |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Výdavky budúcich období dlhodobé                                          | 0              |
| Výdavky budúcich období krátkodobé                                        |                |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé</b>                                    | <b>764 362</b> |
| z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2020 a neskôr | 764 362        |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé</b>                                  | <b>109 244</b> |
| z toho: Časové rozlíšenie investičných dotácií – do výnosov 2019          | 109 244        |

**IV - INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Čistý obrat**

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby z predaja tovaru (604, 607)        | 51 694 335            | 55 977 545                                   |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 1 884 872             | 2 224 012                                    |
| Tržby z predaja služieb (602, 606)       | 2 905 584             | 1 581 991                                    |
| Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)          | 0                     | 0                                            |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                | <b>56 484 791</b>     | <b>59 783 548</b>                            |

**VÝNOSY****2. Štruktúra výnosov Spoločnosti z geografického pohľadu**

Geografické oblasti odbytu výrobkov, tovaru, materiálu a služieb Spoločnosti sa nachádzajú v nasledujúcej tabuľke:

| Geografické oblasti odbytu                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)      | 55 775 023            | 57 292 315                                   |
| Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby) | 709 768               | 2 491 233                                    |
| Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)  | 0                     | 0                                            |
| <b>SPOLU</b>                                 | <b>56 484 791</b>     | <b>59 783 548</b>                            |

### 3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary:

| Názov položky                                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                       | Konečný zostatok      | Konečný zostatok                             | Začiatkový stav | Bežné účtovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby                       | 242 394               | 114 741                                      | 112 600         | 127 653                               | 2 141                                        |
| Výrobky                                                               | 113 199               | 86 629                                       | 154 580         | 26 570                                | -67 951                                      |
| Zvieratá                                                              | 0                     | 0                                            | 0               | 0                                     | 0                                            |
| <b>Spolu</b>                                                          | <b>355 593</b>        | <b>201 370</b>                               | <b>267 180</b>  | <b>154 223</b>                        | <b>-65 810</b>                               |
| Manká a škody                                                         | 0                     | 0                                            | 0               | -42                                   | -20 232                                      |
| Reprezentačné                                                         | 0                     | 0                                            | 0               | 0                                     | 0                                            |
| Dary                                                                  | 0                     | 0                                            | 0               | 0                                     | 0                                            |
| Iné - opravné položky                                                 | 0                     | 0                                            | 0               | 0                                     | 4 975                                        |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> |                       |                                              |                 | <b>154 181</b>                        | <b>-81 067</b>                               |

### 4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

| Opis účtovného prípadu aktivácie                                                                  | Suma aktivovaných výnosov |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|
|                                                                                                   | Bežný rok                 | Minulý rok |
| Aktivácia výrobkov, materiálu a tovaru – umývanie, čistenie, triedenie, balenie výrobkov a tovaru | 1 700 127                 | 1 447 546  |

V Spoločnosti sa aktivujú náklady na balenie tovaru t.j. ovocia a zeleniny do rôzneho duhu obalového materiálu rozlíšeného podľa rôznej skladby a hmotnosti balíčkových zmesí. Do aktivácie vchádza cena ľudskej práce, obalový materiál a časť režijných nákladov podľa receptúry (kalkulácie) určenej pre jednotlivé druhy balíčkového tovaru.

### 5. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Opis účtovného prípadu                               | Suma výnosov z hospodárskej činnosti |                |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                                      | Bežný rok                            | Minulý rok     |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu       | 202 626                              | 215 208        |
| Prevádzkové a investičné dotácie 61 129,02+66 859,92 | 127 989                              | 119 258        |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok                       | 0                                    | 0              |
| Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty a penále    | 19 901                               | 15 114         |
| Prefakturácia nákladov + ostatné                     | 29 199                               | 20 558         |
| Prijaté poistné plnenie – plodiny                    | 19 644                               |                |
| Poskytnutie údajov pre ÚKSUP                         | 8 336                                |                |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z HČ</b>         | <b>407 695</b>                       | <b>370 138</b> |
| Výnosy z predaja CP a podielov                       | 0                                    | 0              |
| Výnosové úroky                                       | 5 582                                | 8 617          |
| Kurzové zisky počas roku                             | 207                                  | 1 064          |
| Kurzové zisky k závierkovému dňu                     | 0                                    | 0              |
| Ostatné finančné výnosy                              | 1 620                                | 2              |
| <b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>             | <b>7 409</b>                         | <b>9 683</b>   |

## NÁKLADY

### 6. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti – zo služieb a ostatných nákladov na hospodársku činnosť je uvedený v nižšie uvedenej tabuľke:

| Opis účtovného prípadu                                           | Náklady na nákup služieb a ON na HČ, finančné N |                  |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
|                                                                  | Bežný rok                                       | Minulý rok       |
| Opravy a udržiavanie                                             | 82 189                                          | 56 894           |
| Cestovné                                                         | 10 888                                          | 9 199            |
| Reprezentačné                                                    | 17 974                                          | 15 517           |
| Náklady na audit                                                 | 6 800                                           | 6 800            |
| Spracovanie dát                                                  | 120 252                                         | 120 252          |
| Prepravné                                                        | 1 252 093                                       | 1 319 821        |
| Prenájom                                                         | 2 051 022                                       | 1 849 999        |
| Telefónne náklady                                                | 36 490                                          | 38 376           |
| Služby rastlinnej výroby                                         | 448 928                                         | 434 869          |
| Reklama a inzercia                                               | 36 754                                          | 30 726           |
| Poradenstvo a ostatné služby                                     | 2 012 932                                       | 1 566 272        |
| <b>Náklady na nákup služieb</b>                                  | <b>6 076 322</b>                                | <b>5 448 725</b> |
| Opisy dlhodobého majetku                                         | 423 678                                         | 400 013          |
| Opravné položky k dlhodobému majetku                             | 0                                               | 0                |
| ZC predaného hmotného majetku                                    | 3 894                                           | 0                |
| Predané obaly                                                    | 198 550                                         | 195 150          |
| Dary                                                             | 2 750                                           | 750              |
| Pokuty a penále                                                  | 17 121                                          | 11 356           |
| Odpis pohľadávok                                                 | 7                                               | 559              |
| Tvorba opravných položiek k pohľadávkam                          | -6 928                                          | -3 650           |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť (poistenie)               | 37 334                                          | 46 501           |
| Škody na tovare, obaloch, zásobách                               | 25 473                                          | 20 665           |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti</b> | <b>701 879</b>                                  | <b>671 344</b>   |

|                                          |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Náklady z predaja CP a podielov          | 0            | 0            |
| Nákladové úroky                          | 0            | 0            |
| Kurzové straty počas roku                | 727          | 1 073        |
| Kurzové straty k závierkovému dňu        | 2            | 0            |
| Ostatné finančné náklady                 | 1 850        | 1 582        |
| <b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b> | <b>2 579</b> | <b>2 655</b> |

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uistovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

| Opis účtovného prípadu                | Náklady na audit a poradenstvo |            |
|---------------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                       | Bežný rok                      | Minulý rok |
| Náklady za overenie účtovnej závierky | 6 800                          | 6 800      |
| Iné uistovacie služby                 | 0                              | 0          |
| Daňové poradenstvo                    | 0                              | 0          |
| Neaudítorské služby                   | 0                              | 0          |

Valným zhromaždením zo dňa 15.12.2018 bol schválený audítor na vykonanie auditu o hospodárení Spoločnosti za rok 2018.

## 7. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Opis účtovného prípadu                    | Suma osobných nákladov |                  |
|-------------------------------------------|------------------------|------------------|
|                                           | Bežný rok              | Minulý rok       |
| Mzdové náklady                            | 1 733 030              | 1 600 718        |
| Ostatné osobné náklady na závislú činnosť | 0                      | 0                |
| Sociálna poisťovňa + ZP                   | 582 662                | 550 254          |
| Ostatné sociálne náklady                  | 65 772                 | 62 280           |
| <b>Osobné náklady spolu</b>               | <b>2 381 464</b>       | <b>2 213 252</b> |

## 8. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Bežné účtovné obdobie                        |                                                                         |                  |                |           |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------|
| č.                                           | Názov položky                                                           | základ dane      | suma dane      | % dane    |
| 1                                            | Výsledok hospodárenia pred zdanením                                     | 653 042          | x              | x         |
| 2                                            | <b>Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)</b> | <b>653 042</b>   | <b>137 139</b> | <b>21</b> |
| 3                                            | Pripočítateľné položky spolu                                            | 347 028          | 72 876         | 21        |
| 4                                            | Odpočítateľné položky                                                   | 218 418          | 45 868         | 21        |
| 5                                            | Odpočet daňovej straty                                                  | 0                | 0              |           |
| 6                                            | <b>Základ dane</b>                                                      | <b>781 652</b>   | <b>164 147</b> | <b>21</b> |
| 7                                            | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)                         | 0                | 0              |           |
| 8                                            | Splatná daň z príjmov po úpravách:                                      | x                | 164 147        | 21        |
| 9                                            | Odložená daň z príjmov:                                                 | x                | -25 233        | 21        |
| 10                                           | <b>CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:</b>                                           | <b>x</b>         | <b>138 914</b> |           |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                                         |                  |                |           |
| č.                                           | Názov položky                                                           | základ dane      | suma dane      | % dane    |
| 1                                            | Výsledok hospodárenia pred zdanením                                     | 2 311 739        | x              | x         |
| 2                                            | <b>Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)</b> | <b>2 311 739</b> | <b>485 465</b> | <b>21</b> |
| 3                                            | Pripočítateľné položky spolu                                            | 248 770          | 52 242         | 21        |

|    |                                                           |                  |                |           |
|----|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------|
| 4  | Odpočítateľné položky                                     | 189 211          | 39 734         | 21        |
| 5  | Odpočet daňovej straty                                    | 0                | 0              |           |
| 6  | <b>Základ dane</b>                                        | <b>2 371 298</b> | <b>497 973</b> | <b>21</b> |
| 7  | Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia), zrážková | 0                | 0              |           |
| 8  | Splatná daň z príjmov po úpravách:                        | x                | 497 973        | 21        |
| 9  | Odložená daň z príjmov:                                   | x                | 67 843         | 21        |
| 10 | <b>CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:</b>                             | <b>x</b>         | <b>565 815</b> |           |

## V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### **Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku Spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

K dátumu 31.12.2018 bol ukončený pracovný pomer s hlavným agronómom pre voľné pestovateľské plochy a s jeho výkonným asistentom. Vo vzťahu k hlavnému agronómovi pre voľné pestovateľské plochy bola uzatvorená dohoda, podľa ktorej bude tomuto agronómovi vyplatená dohodnutá odmena po splnení dohodnutých úkonov zo strany agronóma a po odovzdaní zásob materiálu, hotovosti a dokumentácie. K vyplateniu tejto odmeny došlo v mesiaci máj 2019. Uvedený príjem bol vyplatený ako dodatočný náklad z bývalého pracovného pomeru a takto bol zadefinovaný aj do Sociálnej poisťovne a príslušnej zdravotnej poisťovne.

Okrem vyššie uvedených Spoločnosť nemá vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

### **Podsúvahové účty**

Spoločnosť má v dlhodobom nájme nebytové priestory od prenajímateľa ELP SLOVAKIA 1 s. r. o., Palisády 32, 811 06 Bratislava, IČO 36 286 443, a to prevádzkové a skladové priestory v Logistickom parku v Senci, Diaľničná cesta 5, Hala C. Mesačné nájomné je 19 502,71 eur a zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2021 s opciou prenájmu na ďalších 5 rokov. So súhlasom vlastníka uvedenej nehnuteľnosti poskytuje Spoločnosť časť prenajatých priestorov pre ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno, IČO 34 140 662 za mesačné nájomné vo výške 950 eur. Podnájomná zmluva bola uzatvorená dňa 01.02.2014 na základe § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. mal v roku 2018 v období od 10/2018 do 12/2018 prenajatý sklad od spoločnosti SALEMIX s.r.o., 991 23 Veľké Zlievce 251, IČO 44 786 727, a to za mesačnú odplatu 5.000 eur. Sklad bol prenajatý za účelom skladovania ovocia a zeleniny a zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2018.

V rámci politiky zamestnanosti Spoločnosť prenajíma rodinné domy v Senci za účelom ich poskytovania na bývanie pre zamestnancov, ktorí pracujú v sklade v Senci, a to tak pre tuzemských zamestnancov ako aj zahraničných.

Nájomná zmluva na prenájom 4-izbového rodinného domu od spoločnosti S – Shop s. r. o. bola uzatvorená dňa 11.05.2017 podľa ustanovení zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov na obdobie jedného roka s možnosťou predĺženia doby nájmu na ďalšie 2 roky a to maximálne dvakrát. S účinnosťou od 11.05.2018 bola uzatvorená s uvedeným vlastníkom nová nájomná zmluva na obdobie 1 rok, t.j. do 10.05.2019 s možnosťou opätovného predĺženia doby nájmu v súlade so zákonom č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov. Dohodnuté mesačné nájomné je 700 eur.

V roku 2018 mala Spoločnosť v prenájme v Senci 4-izbový rodinný dom aj od Silvie Schultz. Nájomná zmluva bola uzatvorená dňa 11.04.2016 podľa ustanovení zákona č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov na obdobie jedného roka s možnosťou predĺženia doby nájmu na ďalšie 2 roky a to maximálne dvakrát. S účinnosťou od 01.05.2018 bola uzatvorená s tou istou vlastníčkou nová nájomná zmluva na 1 rok, t.j. do 30.04.2019 s možnosťou opätovného predĺženia doby nájmu s možnosťou opätovného predĺženia doby nájmu v súlade so zákonom č. 98/2014 Z. z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov. Mesačné nájomné je 450 eur mesačne.

Od roku 2019 Spoločnosť zabezpečuje nájomné domy na bývanie aj pre zamestnancov v Marcelovej pre strediská rastlinnej výroby.

Spoločnosť má uzatvorenú so spoločnosťou CZIBIT, s.r.o., Sedmerovce 359/14, 946 32 Marcelová – Krátke Kesy, IČO 46 501 347 nájomnú zmluvu na prenájom obslužnej zabetónovanej plochy na Novom Dvore v k.ú. Šrobárová, a to pre účely využitia strediskami poľnohospodárskej rastlinnej výroby. Štvrťročné nájomné je 1 100 eur. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou dobou 3 mesiace.

S účinnosťou od 01.07.2018 sú v zmysle Vyhlášky č. 172/2018 Z. z. Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovaní evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného nájomcovia pozemkov povinní viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území k 31. decembru a údaje a informácie z tejto evidencie poskytnúť okresnému úradu každoročne do 31. januára nasledujúceho roku. Údaje z formulárov budú následne použité na stanovenie obvyklej výšky nájomného pre každé katastrálne územie v SR.

Na základe uvedeného si Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. splnila túto oznamovaciu povinnosť a na okresný úrad nahlásila nasledujúce sumárne údaje z evidencie nájomného:

| <b>SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO</b>                               |                 |           |                         |                                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová |                 |           |                         |                                   |                         |
| Katastrálne územie: Krátke Kesy                                          |                 |           |                         |                                   |                         |
| Za kalendárny rok: 2018                                                  |                 |           |                         |                                   |                         |
|                                                                          | PP<br>Orná pôda | PP<br>TTP | PP<br>Trvalé<br>porasty | Zastavané<br>plochy<br>a nádvoria | Ostatné<br>plochy - les |
| Výmera v<br>nájme                                                        | 149,3456        |           |                         | 0,6636                            | 0,0932                  |
| Dohodnuté<br>nájomné<br>v eurách                                         | 11220,22        |           |                         | 912,97                            | 1,67                    |
| Zaplatené<br>nájomné<br>v eurách                                         | 11220,22        |           |                         | 912,97                            | 1,67                    |

| <b>SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO</b>                               |                 |           |                         |                                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová |                 |           |                         |                                   |                         |
| Katastrálne územie: Šrobárová                                            |                 |           |                         |                                   |                         |
| Za kalendárny rok: 2018                                                  |                 |           |                         |                                   |                         |
|                                                                          | PP<br>Orná pôda | PP<br>TTP | PP<br>Trvalé<br>porasty | Zastavané<br>plochy<br>a nádvoría | Ostatné<br>plochy - les |
| Výmera v<br>nájme                                                        |                 |           |                         | 0,4313                            |                         |
| Dohodnuté<br>nájomné<br>v eurách                                         |                 |           |                         | 3552,00                           |                         |
| Zaplatené<br>nájomné<br>v eurách                                         |                 |           |                         | 3552,00                           |                         |

| <b>SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO</b>                               |                 |           |                         |                                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Nájomca: VITA – ZEL & company, spol. s r.o., Nová 1473, 946 32 Marcelová |                 |           |                         |                                   |                         |
| Katastrálne územie: Marcelová                                            |                 |           |                         |                                   |                         |
| Za kalendárny rok: 2018                                                  |                 |           |                         |                                   |                         |
|                                                                          | PP<br>Orná pôda | PP<br>TTP | PP<br>Trvalé<br>porasty | Zastavané<br>plochy<br>a nádvoría | Ostatné<br>plochy - les |
| Výmera v<br>nájme                                                        | 1,11            |           |                         |                                   |                         |
| Dohodnuté<br>nájomné<br>v eurách                                         | 100             |           |                         |                                   |                         |
| Zaplatené<br>nájomné<br>v eurách                                         | 100             |           |                         |                                   |                         |

Nájomné zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy má Spoločnosť uzatvorená s viacerými fyzickými osobami, s obcou Marcelová, so Slovenským pozemkovým fondom ako aj s cirkvou.

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme špeciálne prepravy EPS od prenajímateľa Euro Pool System Slovakia s.r.o. a IFCO prepravy od prenajímateľa IFCO SYSTEMS Slovakia s.r.o. (ďalej len ako „modely“). Prenájom sa uskutočňuje na základe rotačného systému, čo znamená cyklus od poskytnutia alebo dodania modelov prenajímateľom, cez naplnenie, obchodovanie, prepravu modelov nájomcom, až po vrátenie prázdnych modelov prenajímateľovi konečným užívateľom. Nájomca oznamuje prenajímateľovi počet použitých modelov prostredníctvom internetovej aplikácie. Za všetky modely nájomca uhrádza vratnú kauciu a nájomné podľa platného cenníka. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Položky dlhodobého hmotného majetku pod 500 EUR jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok účtovná jednotka účtuje ako zásoby a evidujú sa podsúvahovo.

**Vnútroorganizačné účtovníctvo**

Spoločnosť sa člení na vnútroorganizačné útvary – strediská. Má vytvorené všetky predpoklady na vedenie vnútroorganizačného účtovníctva, ktoré sa zameriava na evidenciu účtovných prípadov vo vnútri Spoločnosti. V účtovnej triede 8 a 9 sa majú účtovať náklady a výnosy, ktoré vzniknú preverovaním prác pre iné vnútroorganizačné stredisko. Práca sa má oceňovať vnútropodnikovými cenami. Spoločnosť vnútroorganizačné účtovníctvo nevedie, ale účtuje o aktivácii práce vo mzde, a to tak vo vzťahu k vlastným výrobkom ako aj vo vzťahu k tovaru, ktorý je potrebné spotrebiteľsky upravovať, t.j. umývať, čistiť, triediť a baliť do spotrebiteľského balenia.

**VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA****(Následné udalosti)****Zmena spoločníkov dcérskej účtovnej jednotky, zmena konateľov, zvýšenie základného imania:**

V mesiaci jún 2019 Spoločnosť obdržala písomnú žiadosť o vydanie poľnohospodárskej pôdy od advokátskej kancelárie spoločnosti GALLA-TRANS s.r.o., T.Vansovej 5178/6, 940 01 Nové Zámky, IČO 46 798 986 s odôvodnením, že s touto spoločnosťou uzatvoril Slovenský pozemkový fond NÁJOMNÚ ZMLUVU č. 00287/2019-PNZ -P40551/18.00 zverejnenú v Centrálnom registri zmlúv dňa 6.6.2019. Účtovná jednotka má právoplatne uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom predmetnej ornej pôdy od roku 2002, pričom nájomná zmluva je uzatvorená až do roku 2021. Z uvedeného dôvodu nie je Spoločnosti zrejmé, na základe akej skutočnosti Slovenský pozemkový fond uzatvoril ďalšiu nájomnú zmluvu s ďalším subjektom na tie isté parcely poľnohospodárskej pôdy. Odovzdanie a vrátenie pozemkov požaduje spoločnosť GALLA-TRANS s.r.o. po zbere úrody v priebehu roka 2019. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. v súčasnosti vzniknutú situáciu rieši prostredníctvom svojho právneho zástupcu.

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti okrem vyššie uvedeného nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018 okrem vyššie spomenutého.

**VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

- 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľkách nižšie:

| <b>Spriaznená osoba: ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 629 08 278<br/>Na výsluní 765/23, 100 00 Praha 10, Česká republika</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                                           |                              |                                                     |
| Nákup tovaru, obalov, materiálu                                                                                     | 3 123 544                    | 8 530 100                                           |
| Nákup služieb a režijného materiálu                                                                                 | 239 547                      | 258 382                                             |
| Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu                                                                          | 235 344                      | 401 143                                             |
| Predaj služieb                                                                                                      | 0                            | 2 682                                               |
| Predaj ostatné (náhrady škôd za tovar)                                                                              | 0                            | 8 039                                               |

| <b>Spriaznená osoba: ČEROZ SLOVENSKO s.r.o., IČO 34 140 662<br/>Záhradnícka 4/3000, 945 01 Komárno</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                              |                              |                                                     |
| Nákup tovaru, obalov, materiálu                                                                        | 965 595                      | 1 506 738                                           |
| Nákup služieb                                                                                          | 4 893                        | 5 537                                               |
| Nákup ostatné – dlhodobý majetok                                                                       | 3 000                        | 0                                                   |

|                                            |            |            |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu | 12 337 366 | 14 561 267 |
| Predaj služieb                             | 24 414     | 22 801     |

|                                                                                                       |                              |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Spriaznená osoba: Ovocná Farma, s.r.o., IČO 50 575 872</b><br><b>Ružindolská 14, 917 00 Trnava</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                             |                              |                                                     |
| Nákup služieb                                                                                         | 0                            | 2 000                                               |
| Poskytnutá pôžička                                                                                    | 0                            | 45 000                                              |
| Výnosový úrok z pôžičky                                                                               | 434                          | 34                                                  |
| Vklad pozemku do základného imania                                                                    | 0                            | 282 000                                             |

|                                                                                                            |                              |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Spriaznená osoba: UMIDUM s.r.o., IČO 47 494 239</b><br><b>Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                                  |                              |                                                     |
| Nákup závlahovej vody                                                                                      | 37 511                       | 38 173                                              |

|                                                                                                                     |                              |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Spriaznená osoba: Blanická s.r.o., IČO 256 84 400</b><br><b>Vidimská 740/17, 180 00 Praha 8, Česká republika</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                                           |                              |                                                     |
| Nákup tovaru, obalov, materiálu                                                                                     | 70 088                       | 525 601                                             |
| Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu                                                                          | 19 959                       | 14 156                                              |
| Predaj služieb                                                                                                      | 90                           | 0                                                   |
| Predaj ostatné                                                                                                      | 0                            | 0                                                   |

|                                                                                                   |                              |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Spriaznená osoba: AGRIFRESH s.r.o., IČO 45 409 749</b><br><b>Zámocká 30, 811 01 Bratislava</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                         |                              |                                                     |
| Nákup tovaru, obalov, materiálu                                                                   | 4601                         | 2 298                                               |
| Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu                                                        | 2 618                        | 3 155                                               |
| Predaj služieb                                                                                    | 7 263                        | 8 637                                               |

|                                                                                                                               |                              |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Spriaznená osoba: OVOZELA, družstvo, IČO 47 257 971</b><br><b>Pražská 11, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                                                     |                              |                                                     |
| Nákup tovaru, obalov, materiálu                                                                                               | 13 531 550                   | 0                                                   |
| Nákup služieb                                                                                                                 | 9 590                        | 0                                                   |
| Nákup ostatné – prefaktúracia poistného                                                                                       | 11 630                       | 0                                                   |
| Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu                                                                                    | 1 676 416                    | 0                                                   |
| Predaj služieb                                                                                                                | 2 877 312                    | 0                                                   |
| Poskytnutá pôžička pre OVOZELA, družstvo (v r. 2018 aj vrátená)                                                               | 63 176                       | 0                                                   |
| Výnosový úrok z pôžičky                                                                                                       | 1 521                        | 0                                                   |

|                                                                                                  |                              |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Spriaznená osoba: MPconnect s.r.o., IČO 36 830 941</b><br><b>P. Pázmáňa 49/3, 927 01 Šaľa</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                                                        |                              |                                                     |
| Nákup tovaru, obalov, materiálu                                                                  | 698 301                      | 0                                                   |

|                                                            |                              |                                                     |
|------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nákup služieb                                              | 2 293                        | 0                                                   |
| Predaj výrobkov, tovaru, obalov, materiálu                 | 613 083                      | 0                                                   |
| Splátky úveru poskytnutého pre MPconnect s.r.o.            | 350 000                      | 0                                                   |
| Výnosový úrok z úveru                                      | 2 671                        | 0                                                   |
| <b>Spriaznená osoba: SLOVZEL, družstvo, IČO 36 529 621</b> | <b>Bežné účtovné obdobie</b> | <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> |
| <b>Chotínska cesta 22, 947 01 Hurbanovo</b>                |                              |                                                     |
| <b>Zoznam transakcií:</b>                                  |                              |                                                     |
| Výnosový úrok z pôžičky                                    | 67                           | 0                                                   |

2) Prijmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu spoločnosti nepoberali žiadne prijmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

### VIII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

### IX - PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

#### **1. Vlastné imanie**

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| <b>Bežné účtovné obdobie</b>                                                    |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:</b>                     | 5 688 820 |
| <b>Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:</b>        | 552 990   |
| <b>Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:</b>                        | 6 241 810 |
| <i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>                                 |           |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):                  |           |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):                |           |
| c) emisné ážio (účet 412):                                                      |           |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):                            |           |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):                                         |           |
| f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): | 38 862    |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):                              |           |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):                                  |           |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):                                 |           |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):                                | 514 128   |
| k) vyplatené dividendy:                                                         |           |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania: zaokrúhlenie                                  |           |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):                            |           |
| <b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>                             |           |

|                                                                                  |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:                             | 3 929 130   |
| Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:                | + 1 759 690 |
| Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:                                | 5 688 820   |
| Dôvody zmien vlastného imania v členení:                                         |             |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):                   |             |
| b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):                 |             |
| c) emisné ážio (účet 412):                                                       |             |
| d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):                             |             |
| e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):                                          |             |
| f) oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416): | 13 766      |
| g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):                               |             |
| h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):                                   |             |
| i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):                                  |             |
| j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):                                 | 1 745 923   |
| k) vyplatené dividendy:                                                          |             |
| l) ďalšie zmeny vlastného imania:                                                | 1           |
| m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):                             |             |

| Položka vlastného imania                         | Bežné účtovné obdobie              |           |        |            |                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|------------|---------------------------------|
|                                                  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                | b                                  | c         | d      | e          | f                               |
| Základné imanie zapísané do OR                   | 497 910                            |           |        |            | 497 910                         |
| Emisné ážio                                      |                                    |           |        |            |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                         | 39 417                             |           |        |            | 39 417                          |
| Zákonné rezervné fondy                           | 49 791                             |           |        |            | 49 791                          |
| Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV             | 26 706                             | 38 862    |        |            | 65 568                          |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                   | 1 337                              |           |        |            | 1 337                           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                  | 3 327 736                          |           |        | 1 745 923  | 5 073 659                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                 |                                    |           |        |            |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S | 1 745 923                          | 514 128   |        | -1 745 923 | 514 128                         |
| Vyplatené dividendy                              |                                    |           |        |            |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                 |                                    |           |        |            |                                 |

|                                                      |                  |                |          |          |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------|----------|------------------|
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa |                  |                |          |          |                  |
| <b>SPOLU</b>                                         | <b>5 688 820</b> | <b>552 990</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>6 241 810</b> |

| Položka vlastného imania                             | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |                  |          |            |                                 |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|----------|------------|---------------------------------|
|                                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia   | Prírastky        | Úbytky   | Presuny    | Stav na konci účtovného obdobia |
| a                                                    | b                                    | c                | d        | e          | f                               |
| Základné imanie zapísané do OR                       | 497 910                              |                  |          |            | 497 910                         |
| Emisné ážio                                          |                                      |                  |          |            |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy                             | 39 417                               |                  |          |            | 39 417                          |
| Zákonné rezervné fondy                               | 49 791                               |                  |          |            | 49 791                          |
| Oceňovacie rozdiely nezahnuté do HV                  | 12 940                               | 13 766           |          |            | 26 706                          |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku                       | 1 337                                |                  |          |            | 1 337                           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                      | 2 127 461                            |                  |          | 1 200 275  | 3 327 736                       |
| Neuhradená strata minulých rokov                     |                                      |                  |          |            |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S     | 1 200 274                            | 1 745 923        |          | -1 200 274 | 1 745 923                       |
| Vyplatené dividendy                                  |                                      |                  |          |            |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                     |                                      |                  |          |            |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa |                                      |                  |          |            |                                 |
|                                                      | <b>3 929 130</b>                     | <b>1 759 689</b> | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>5 688 820</b>                |

## 2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 1 745 923 EUR bol v plnej výške na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 15.12.2018 prerozdelený nasledovne:

| Názov položky                             | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                       | <b>1 745 923</b>                             |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>         | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu      |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania      |                                              |
| Úhrada straty minulých období             |                                              |

|                                                 |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 1 745 923        |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                  |
| Iné                                             |                  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>1 745 923</b> |

### 3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2018

Zisk za rok 2018 bude na základe návrhu štatutárneho orgánu a po schválení valným zhromaždením auditovanej účtovnej závierky prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

### PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Č.r. | Údaj / obdobie                                  | 12.2015    | 12.2016    | 12.2017    | 12.2018    |
|------|-------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 1.   | A. Stav peňažných prostriedkov na začiatku roka | 3 015 513  | 1 236 789  | 777 743    | 2 280 690  |
| 2.   | B. PT zo základnej podnikateľskej činnosti      | -1 648 662 | -17 332    | 2 289 846  | 345 914    |
| 3.   | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie        | 636 211    | 1 200 274  | 1 745 923  | 514 128    |
| 4.   | Odpisy                                          | 420 845    | 425 726    | 400 013    | 423 678    |
| 5.   | Brutto cash-flow                                | 1 057 056  | 1 626 000  | 2 145 936  | 937 806    |
| 6.   | Zmena časového rozlíšenia - A                   | 10 020     | 17 501     | -30 790    | 3 692      |
| 7.   | Zmena časového rozlíšenia - P                   | -88 514    | -72 999    | -59 972    | 538 237    |
| 8.   | Zmena stavu zásob                               | 650        | -269 617   | 42 103     | -84 328    |
| 9.   | Zmena stavu pohľadávok                          | -383 207   | -1 358 583 | -1 275 783 | -1 580 654 |
| 10.  | Zmena stavu krátkodobých záväzkov               | -2 244 667 | 40 366     | 1 468 352  | 531 161    |
| 11.  | C. Investičný CF                                | -184 603   | -364 591   | -875 012   | -2 061 539 |
| 12.  | Nadobudnutie dlhodobého NaH majetku             | -180 138   | -383 356   | -237 125   | -1 674 357 |
| 13.  | Nadobudnutie dlhodobého finančného majetku      | -4 465     | 18 765     | -637 887   | -387 182   |
| 14.  | D. Finančný CF                                  | 54 541     | -77 123    | 88 113     | 37 646     |
| 15.  | Zmena VI                                        | 4 465      | 1 196      | 13 767     | 38 862     |
| 16.  | Zmena stavu pohľadávok za upísané VI            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 17.  | zmena stavu rezerv                              | 113 891    | -119 907   | 4 206      | 21 381     |
| 18.  | Zmena stavu dlhodobých záväzkov                 | -63 815    | 41 588     | 70 140     | -22 597    |
| 19.  | Zmena dlhodobých úverov                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 20.  | Zmena krátkodobých úverov a fin. výpomoci       | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 21.  | E. Celkový Cash - Flow                          | -1 778 724 | -459 046   | 1 502 947  | -1 677 979 |
| 22.  | Stav peňazí na konci roka ( výpočet )           | 1 236 789  | 777 743    | 2 280 690  | 602 711    |
| 23.  | Stav peňazí na konci roka ( súvaha )            | 1 236 789  | 777 743    | 2 280 690  | 602 711    |
| 24.  | Rozdiel                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |

#### Analýza bilancie cash-flow

| Č.r. | Údaj                                        | obdobie | 12.2016   | 12.2017   | 12.2018    |
|------|---------------------------------------------|---------|-----------|-----------|------------|
| 1.   | Vnútorná potreba zdrojov                    |         |           |           |            |
| 2.   | Zmena stavu pohľadávok za upísané VI        |         | 0         | 0         | 0          |
| 3.   | Obstaranie dlhodobého N a H majetku         |         | 383 356   | 237 125   | 1 674 357  |
| 4.   | Obstaranie dlhodobého finančného majetku    |         | -18 765   | 637 887   | 387 182    |
| 5.   | Zmena stavu zásob                           |         | 269 617   | -42 103   | 84 328     |
| 6.   | Zmena stavu pohľadávok z obchodného styku   |         | 1 551 479 | -762 428  | 2 594 582  |
| 7.   | Zmena stavu ostatných pohľadávok            |         | -192 896  | 2 038 211 | -1 013 928 |
| 8.   | Zmena stavu časového rozlíšenia-A           |         | -17 501   | 30 790    | -3 692     |
| 9.   | Vnútorná potreba zdrojov celkom             |         | 1 975 290 | 2 139 482 | 3 722 829  |
| 10.  | Vnútorný finančný potenciál                 |         |           |           |            |
| 11.  | Zisk                                        |         | 1 200 274 | 1 745 923 | 514 128    |
| 12.  | Odpisy                                      |         | 425 726   | 400 013   | 423 678    |
| 13.  | Zmena stavu rezerv                          |         | -119 907  | 4 206     | 21 381     |
| 14.  | Dividendy                                   |         | 1 196     | 13 767    | 38 862     |
| 15.  | Vnútorná tvorba zdrojov                     |         | 1 507 289 | 2 163 909 | 998 049    |
| 16.  | Vonkajšie financovanie                      |         |           |           |            |
| 17.  | Zmena stavu dlhodobých záväzkov             |         | 41 588    | 70 140    | -22 597    |
| 18.  | Zmena stavu dlhodobých úverov               |         | 0         | 0         | 0          |
| 19.  | Zmena stavu krátkodobých úverov             |         | 0         | 0         | 0          |
| 20.  | Zmena stavu krátkodobých fin. výpomocí      |         | 0         | 0         | 0          |
| 21.  | Zmena stavu záväzkov z obchodného styku     |         | 448 145   | 1 760 013 | 1 230 880  |
| 22.  | Zmena stavu ostatných krátkodobých záväzkov |         | -407 779  | -291 661  | -699 719   |
| 23.  | Zmena stavu časového rozlíšenia             |         | -72 999   | -59 972   | 538 237    |
| 24.  | Vonkajšie financovanie celkom               |         | 8 955     | 1 478 520 | 1 046 801  |
| 25.  |                                             |         |           |           |            |
| 26.  | Vnútorná potreba zdrojov celkom             |         | 1 975 290 | 2 139 482 | 3 722 829  |
| 27.  | Vnútorné a vonkajšie zdroje celkom          |         | 1 516 244 | 3 642 429 | 2 044 850  |
| 28.  | Zmena stavu peňažných prostriedkov          |         | -459 046  | 1 502 947 | -1 677 979 |
| 29.  |                                             |         |           |           |            |
| 30.  | Finančné prostriedky na začiatku obdobia    |         | 1 236 789 | 777 743   | 2 280 690  |
| 31.  | Finančné prostriedky na konci obdobia       |         | 777 743   | 2 280 690 | 602 711    |
| 32.  |                                             |         |           |           |            |
| 33.  | Kontrola:                                   |         |           |           |            |
| 34.  | finančné prostriedky na konci obdobia       |         | 777 743   | 2 280 690 | 602 711    |
| 35.  | finančný majetok podľa Súvahy               |         | 777 743   | 2 280 690 | 602 711    |
| 36.  | rozdiel                                     |         | 0         | 0         | 0          |

V Marcelovej dňa 28.06.2019

## Výročná správa za rok 2018

Spoločnosti VITA – ZEL & company, spol. s r.o.

V Marcelovej dňa 28.06.2019

|                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Vypracoval:                       | Predkladá:                 |
| Ing. Blažena Sebenská -<br>ekonóm | Miroslav Sudický - konateľ |
| Preskúmal:                        |                            |
| Miroslav Sudický – konateľ        |                            |

VITA – ZEL & company, spol. s r.o.  
Nová 1473  
946 32 Marcelová

tel.: 00421 / 35 / 7905201

fax: 00421 / 35 / 7905208

IČO: 36 545 694  
IČ DPH: 2020160505

Obchodný register Okresného súdu Nitra  
Oddiel: Sro, Vložka číslo 13029/N

[www.vitazel.sk](http://www.vitazel.sk)

## **OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY**

### **I. Úvod**

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2018
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
- d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií
- f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

### **II. Príloha č. 1 Správa audítora o overení účtovnej závierky 2018**

### **III. Príloha č. 2 Účtovná závierka za rok 2018**

### **IV. Príloha č. 3 Ostatné prílohy - certifikát **GLOBAL.G.A.P.**®**

## I. Úvod

Ani sme sa nenazdali a opätovne je za nami ďalší rok nášho života, nášho podnikania, našej vzájomnej spolupráce. Rok 2018 bol pre našu spoločnosť mimoriadne náročný, a to hlavne z dôvodu, že sme popri bežnej pestovateľskej výrobnnej činnosti a obchodnej činnosti začali s realizáciou nového fóliovníka na pestovanie uhoriek. Naším cieľom bolo postaviť moderný fóliovník, ktorý by bol vykurovaný energiou geotermálneho vrtu, odborná geologická štúdia však preukázala, že v uvedenej lokalite nie sú vhodné podmienky na využívanie geotermálnych vôd kvôli vysokému obsahu solí. Z tohto dôvodu budeme musieť riešiť vykurovanie nového fóliovníka náhradným spôsobom vykurovania, aby bolo možné jeho využívanie počas maximálneho času v rámci pestovateľského roka, kým to slnečný svit dovolí.

Pestovanie zeleniny je vysoko náročné na ľudskú prácu, preto je podnikanie v tejto oblasti veľmi zložitý, hlavne v súčasnosti, keď je dostatok pracovných príležitostí v iných odvetviach. Aj v roku 2018 sme zápasili s nedostatkom kvalifikovanej pracovnej sily a boli sme nútení využívať prácu zahraničných, a to predovšetkým ukrajinských poľnohospodárskych pracovníkov. Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. má dlhoročné významné postavenie v južnom regióne Slovenska v oblasti pestovania a spracovania zeleniny a takisto obilia.

Kvalita vlastnej produkcie je jedným z najvýznamnejších pilierov, na ktorých spoločnosť buduje svoje dobré meno. Každoročnú obnovu certifikátov **GLOBAL.G.A.P.®** pre všetky druhy vlastných pestovaných produktov považuje spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. za základný dôkaz toho, že dodržiava dobré poľnohospodárske praktiky. **GLOBAL.G.A.P.®** je medzinárodne uznávaný súbor farmárskych štandardov venovaných dobrým praktikám v poľnohospodárstve. Prostredníctvom certifikácie naša spoločnosť demonštruje kvalitu pestovanej zeleniny, nakoľko tento certifikát kvality je pre zákazníkov a maloobchodných spotrebiteľov uistením, že naše výrobky dosahujú akceptovateľnú úroveň bezpečnosti a kvality a boli produkované prijateľne rešpektujúc zdravie, bezpečnosť, životné prostredie. Dnes je pre výrobcov potravín akým je aj naša spoločnosť neustálou výzvou pestovať bezpečné a zdravé produkty zodpovedným spôsobom. Tlaky od zákazníkov, maloobchodu a legislatívy vytvorili nové požiadavky na farmárov a pestovateľov. Stále viac sa od nich požaduje, aby používali produkčné techniky, ktoré znižujú dopad poľnohospodárstva na životné prostredie, pôdu, vodu, aby znížili používanie chemikálií a efektívne využívali prírodné zdroje pri súčasnej ochrane pracovníkov. Certifikácia **GLOBAL.G.A.P.®** našej spoločnosti otvára možnosti prístupu na trhy, a to nielen tuzemské ale aj zahraničné.

Investície, ktoré sme realizovali v priebehu roka 2018 boli zamerané hlavne na modernizáciu autoparku (2x Škoda Octavia, Toyota Hilux, Škoda Fabia), výpočtovej techniky, techniky určenej pre poľnohospodársku prvovýrobu (vyorávač zeleniny, stroj na prípravu pôdy, autopilot Raven VIPER), ale aj do technológie na pozberovú úpravu poľnohospodárskych produktov a skladovej technológie (baliaca linka GSP,

dopravník, rotačný stôl T644, automatický aplikátor etikiet, vysoko zdvižný vozík TONERO, policové regály, ručný AKU páskovač, kompresor Aiecenter). Obstaraný bol tiež elektrobicykel, spevnené plochy a pod.

Počas celého roka sme venovali energiu na odkupovanie poľnohospodárskej pôdy v obci Marcelová ako základného výrobného prostriedku potrebného pre našu poľnohospodársku prvovýrobu. Počas roka 2018 sme pokračovali tiež v budovaní studne a rozvodu plynu v areáli v Marcelovej a takisto sme pokračovali v stavebných prácach na výstavbe nového fóliovníka RICHEL 2.

Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov za rok 2018 môžeme konštatovať, že bol pre spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ťažký, ale úspešný.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaku spoločníkom spoločnosti, vedeniu spoločnosti ako aj všetkým zamestnancom a spolupracovníkom spoločnosti.

Miroslav Sudický  
konateľ



- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsahovej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.

**aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.**

Polnohospodárska rastlinná výroba, ktorú spoločnosť uskutočňuje od roku 1999 sa počas celej histórie spoločnosti vyvíjala v závislosti od podmienok, ktoré pre tento druh podnikania vytvárala samotná spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ale aj v závislosti od objektívnych možností slovenskej poľnohospodárskej výroby a obchodu s poľnohospodárskymi produktmi. V čase svojho vzniku spoločnosť uskutočňovala poľnohospodársku výrobnú činnosť na prenajatej pôde. Pôdu si prenajímala od Slovenského pozemkového fondu, od obcí Marcelová, Šrobárová ako aj od fyzických osôb občanov. Už v roku 2003 si spoločnosť stanovila zámer nakúpiť vlastnú pôdu minimálne vo výmere, ktorá by postačovala na vymeranie pôdy pod zastavanými plochami, na ktorých sa nachádzajú nadstavby vo vlastníctve VITA – ZEL & company, spol. s r.o. V súčasnosti spoločnosť vlastní pozemky vo výmere viac ako 38 ha, z ktorých prevažná časť predstavuje ornú pôdu, na ktorej pestuje zeleninu. Okrem ornej pôdy vlastní spoločnosť aj lesné pozemky, vinice, trvalé trávne porasty ako aj zastavané plochy a nádvorá. V roku 2018 naša spoločnosť uskutočňovala poľnohospodársku výrobnú činnosť na 176,45 ha ornej pôdy, z toho aktívna pestovateľská zberová plocha predstavovala 162,82 ha. Z uvedenej aktívne pestovateľskej plochy sa pšenica pestovala na 100,30 ha a na zvyšnej aktívnej ploche 62,52 ha sa pestovala zelenina, z toho na 58,88 ha vonkajšia zelenina (listová 7,74 ha, hlúbová 24,28 ha, koreňová 5,87 ha, plodová 20,99 ha) a na 3,64 ha uhorky a rajčiaky vo fóliovníkoch. Počas historického vývoja spoločnosti sa výrobný program optimalizoval a zúžil sa okruh pestovaných plodín. V roku 2018 spoločnosť pestovala tieto plodiny: pšenica ozimná, uhorky, paprika červená, karfiol skorý, šalát ľadový, šalát hlávkový, redkovka, kaleráb jarný, kapusta jarná, zeler bulvový, kaleráb jesenný, kapusta jesenná, dyňa červená a paprika poľná. Kapusta a kaleráb sa pestujú tak v jarnom ako aj v jesennom období, pričom na jeseň sa pestuje nielen biela kapusta, ale aj červená.

S rozvojom poľnohospodárskej prvovýroby sa čoraz viac rozvíjalo aj spracovanie zeleniny a obchodná činnosť tak so zeleninou ale aj ovocím. Poľnohospodárska prvovýroba vytvára základ pre uplatnenie sa na trhu v obchodných reťazcoch, ktoré hlavne v ostatných rokoch preferujú nákup čerstvej zeleniny a ovocia od domácich pestovateľov. V prvých rokoch existencie si spoločnosť väčšinu sadeníc vypestovala sama, ale počas ďalšieho vývoja pristupovala k priamemu nákupu osiva, ktoré si dáva na spracovanie, resp. vypestovanie sadeníc u špecializovaných dodávateľov, nakoľko výroba vlastnými výrobnými kapacitami je veľmi náročná a prináša so sebou viacero rizík. Naša spoločnosť kladie dôraz na to, aby pestovatelia plán dodržiavali certifikované postupy výroby sadeníc.

Zakryté pestovateľské plochy (skleníky, fóliovníky) spoločnosť počas zimného obdobia nevyužíva, nakoľko nemá lacný zdroj vykurovania a jeho prevádzky pri

vykurovaní plynom by bola nerentabilná. Plánuje však v najbližších rokoch rozšíriť plochu zakrytých pestovateľských fóliovníkov a súčasne vybudovať aj zdroj vykurovania. S budovaním nového moderného fóliovníka spoločnosť začala v roku 2018, pričom plánuje jeho uvedenie do prevádzky vo februári 2019. Počas roka 2019 bude ešte dobudovávať rozvody plynu, elektrocentrálu, dieselagregát, vonkajšie osvetlenie ako aj prístupové betónové plochy tak, aby novovybudovaný fóliovník predstavoval skutočne modernú výrobnú technológiu.

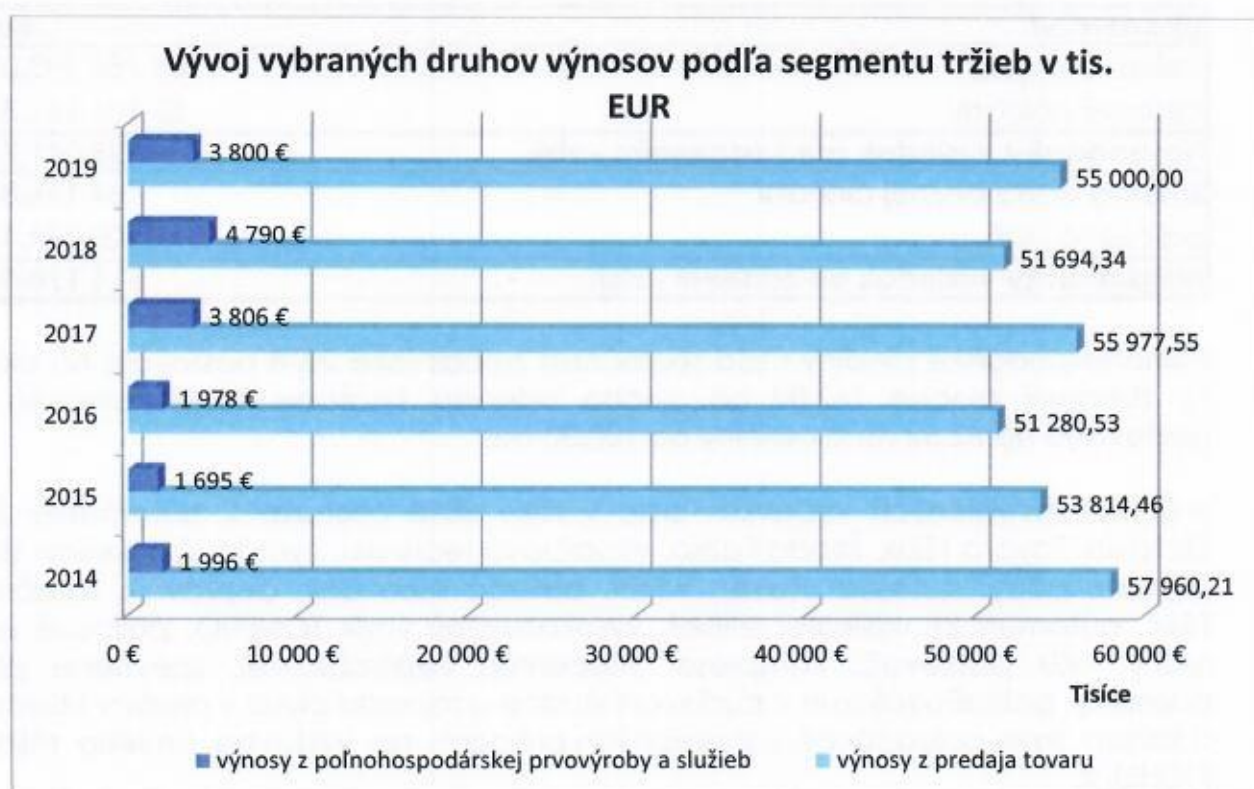
V oblasti poľnohospodárskej prvovýroby z roka na rok neustále stúpajú náklady na vstupy, osivá, planty, hnojivá, pesticídy, mzdové náklady, odvody, pohonné hmoty, pričom cenový vývoj koncového výrobku stagnuje, resp. nestúpa takým tempom ako nákladové zložky. Riziká poľnohospodárskej výrobnnej činnosti, hlavne pestovanie na otvorených voľných plochách sú veľmi vysoké a vyžadujú si profesionálnu prácu zainteresovaných, aby predchádzali pokiaľ je to možné vzniku škôd spôsobených či už počasím alebo nesprávnymi agrotechnickými operáciami. V oblasti preventívnej činnosti voči predchádzaniu vzniku škôd v dôsledku nepriaznivého vplyvu počasia (povodne, krupobitie, mrazy) VITA – ZEL & company, spol. s r.o. každoročne poisťuje úrodu proti týmto rizikám. Proti riziku vzniku škôd v dôsledku sucha urobila spoločnosť opatrenie, že sa zapojila do procesu správy a prevádzky čerpacej stanice zavlažovacej vody, zakúpila ďalšie zavlažovacie súpravy a dodržiava správne agrotechnické operácie. Spoločnosť tiež využila možnosť a predložila na Pôdohospodársku platobnú agentúru žiadosť o podporu formou nenávratného finančného príspevku na nákup zavlažovacích zariadení.

Významným rizikom, ktorému musia v dnešnom čase čeliť takmer všetky podnikateľské subjekty je tiež riziko vzniku druhotnej platobnej neschopnosti, čo znamená, že vedenie spoločnosti musí veľmi zodpovedne rozhodovať o tom, ktorých zákazníkov si vyberie za svojich obchodných partnerov. Napriek tomu, že spoločnosť realizuje svoje dodávky prostredníctvom predovšetkým rámcových zmlúv o dodávkach, musí poznať kondíciu svojich odberateľov, aby eliminovala riziko vzniku pohľadávok, ktoré nebudú uhradené.

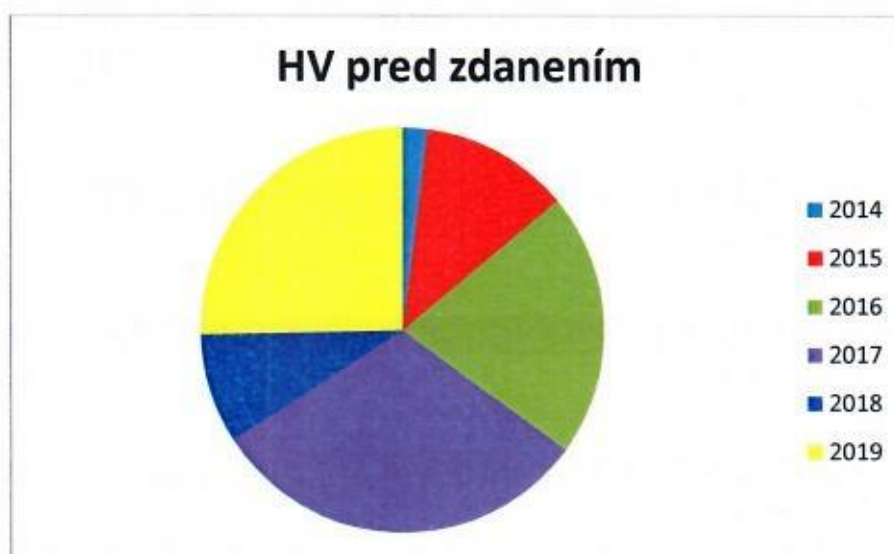
Rozvinutá obchodná činnosť na vysokej úrovni umožňuje našej spoločnosti presadiť sa na tuzemskom trhu ako aj na trhu v iných európskych krajinách.

Naša spoločnosť dosiahla v roku 2018 výnosy tak ako v minulých rokoch z poľnohospodárskej prvovýroby v oblasti pestovania zeleniny a obilia ako aj z obchodnej činnosti v oblasti obchodovania s ovocím a zeleninou. Výnosy z poľnohospodárskej prvovýroby a služieb zahŕňajú tiež výnosy zo služieb, ktorými bola prefaktúracia prepravných služieb, ktorá však predstavuje zanedbateľnú časť výnosov. Pomerne veľkú časť ostatných výnosov zo služieb predstavovali tržby za služby pozberovej úpravy a spracovania ovocia a zeleniny, ktoré spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vykonáva pre OVOZELA, družstvo. Výnosy z predaja vlastných výrobkov a z predaja služieb boli ovplyvnené tiež v menšej miere stavom zásob vlastných výrobkov ku koncu toho ktorého roka.

Historický vývoj pomeru celkových výnosov a hospodárskeho výsledku pred zdanením a výnosov v uvedených segmentoch činností bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu vývoja na rok 2019):



Nasledujúci graf zobrazuje vývoj hospodárskeho výsledku za obdobie rokov 2014 až 2018 vrátane plánovaného zisku pre rok 2019:



#### ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Hospodárske výsledky roku 2018 sú charakterizované týmito hlavnými ukazovateľmi:

| Ukazovateľ                                       | eur               |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| celkové výnosy                                   | 58 754 203,09     |
| celkové náklady                                  | 58 101 161,31     |
| <b>hospodársky výsledok pred zdanením - zisk</b> | <b>653 041,78</b> |
| splatná daň z bežnej činnosti                    | 164 146,84        |
| odložená daň                                     | -25 233,47        |
| <b>hospodársky výsledok po zdanení - zisk</b>    | <b>514 128,41</b> |

Poľnohospodárske plodiny naša spoločnosť počas roka 2018 pestovala na aktívnej, t.j. zberovej ploche 162,82 ha, z toho zelenina (vrátane dyne červenej) bola pestovaná na 62,52 ha a obilniny na 100,30 ha.

V oblasti investičných výdavkov sme v roku 2018 obstarali 2 automobily Škoda Octavia, Toyota Hilux, Škoda Fabia, výpočtovú techniku, vyorávač zeleniny, stroj na prípravu pôdy, autopilot Raven VIPER, baliaca linka GSP, dopravník, rotačný stôl T644, automatický aplikátor etikiet, vysokozdvížný vozík TONERO, policové regály, ručný AKU páskovač, kompresor Aiecenter, elektrobicykel, spevnené plochy, pozemky, pokračovali sme v budovaní studne a rozvodu plynu v areáli v Marcelovej a takisto sme pokračovali v stavebných prácach na výstavbe nového fóliovníka RICHEL 2.

Hodnota zásob vlastných výrobkov k 31.12.2018 v skutočných výrobných cenách predstavovala hodnotu 113 199,41 EUR, pričom táto hodnota nebola upravovaná o opravné položky. Jednalo sa o výrobky zeler, kapusta jesenná hlávková. Pri zostavovaní účtovnej závierky spoločnosť posúdila skutočnú výrobnú cenu predmetných plodín a skutočné aj očakávané predajné ceny v roku 2019, ktoré boli vyššie ako hodnota zásob výrobkov vo výrobných cenách. Z tohto dôvodu sa hodnota vlastných výrobkov na sklade k 31.12.2018 neznížovala prostredníctvom opravných položiek.

V roku 2018 spoločnosť účtovala vo výnosoch o prevádzkových ako aj investičných dotáciách. V rámci prevádzkových dotácií spoločnosť čerpala jednotnú platbu na plochu, platbu na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie, platbu pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými obmedzeniami, úhradu finančnej disciplíny a dotáciu na pestovanie vybraných druhov zeleniny s veľmi vysokou prácnosťou. Okrem toho čerpala spoločnosť dotácie na integrovanú produkciu zeleninu vo výške 17 680 EUR.

Do výnosov bolo v roku 2018 zúčtovaných 66 859,92 EUR investičných dotácií, tieto však predstavujú iba časové rozlíšenie výnosov z fyzicky prijatých investičných dotácií v predchádzajúcich rokoch 2002 až 2007 vo výške 20 504,69 EUR a investičné dotácie časovo rozlíšené pre rok 2017 zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. PRV NR00121 v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 vo výške 19 921,23 EUR, zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. NR02715/2014 vo výške 18 197 EUR a zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250/2019 vo výške 8 237,00 EUR.

V roku 2018 spoločnosť účtovala o dotáciách v nasledovnej štruktúre:

| 041NR06025                                                                             |           |                  |                  |                  |                 |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Prevádzkové dotácie:                                                                   | ha eur/ha | 2002-2007        | 2007-2013        | 2014-2016        | 0 /2019         | EUR spolu         |
| Jednotná platba na plochu úprava o 303,99                                              |           |                  |                  |                  |                 |                   |
| 1. EUR                                                                                 | 172,66    | 138,55           |                  |                  |                 | 23 922,33         |
| Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie - úprava o |           |                  |                  |                  |                 |                   |
| 2. 175,63 EUR                                                                          | 172,66    | 71,50            |                  |                  |                 | 12 346,21         |
| Platba pre vybrané oblasti s prírodnými alebo inými                                    |           |                  |                  |                  |                 |                   |
| 3. obmedzeniami "S2"                                                                   | 151,93    | 25,00            |                  |                  |                 | 3 798,25          |
| 4. Úhrada finančnej disciplíny Zelenina s veľmi vysokou prácnosťou - úprava o          |           |                  |                  |                  |                 | 507,88            |
| 5. 27,15 EUR                                                                           | 28,62     | 100,43           |                  |                  |                 | 2 874,35          |
| Medzisúčtet                                                                            |           |                  |                  |                  |                 | 43 449,02         |
| Dotácia na Integrovanú produkciu - zeleninu - na                                       |           |                  |                  |                  |                 |                   |
| 6. účet prišla v roku 2019                                                             |           |                  |                  |                  |                 | 17 680,00         |
| 7. Dotácia na výstavy                                                                  |           |                  |                  |                  |                 |                   |
| <b>Prevádzkové dotácie SPOLU</b>                                                       |           |                  |                  |                  |                 | <b>61 129,02</b>  |
| 8. Investičné dotácie stredisko 81040                                                  |           | 11 127,27        | 19 921,23        | 0,00             | 0,00            | 31 048,50         |
| 9. Investičné dotácie stredisko 81041                                                  |           | 0,00             | 0,00             | 18 197,00        | 8 237,00        | 26 434,00         |
| 10. Investičné dotácie stredisko 81042                                                 |           | 9 377,42         | 0,00             | 0,00             | 0,00            | 9 377,42          |
| <b>Investičné dotácie SPOLU</b>                                                        |           | <b>20 504,69</b> | <b>19 921,23</b> | <b>18 197,00</b> | <b>8 237,00</b> | <b>66 859,92</b>  |
| <b>CELKOM</b>                                                                          |           |                  |                  |                  |                 | <b>127 988,94</b> |

V októbri 2015 naša spoločnosť predložila na Pôdohospodársku platobnú agentúru žiadosť o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2014- 2020 pre opatrenie 4 – Investície do hmotného majetku, podopatrenie 4.1 – Podpora na investície do poľnohospodárskych podnikov, oblasť – Špeciálna rastlinná výroba. Predmetom žiadosti je investícia pozostávajúca z výstavby nového fóliovníka s rozmermi 128 x 222 m v katastrálnom území Krátke Kesy a takisto obstaranie strojov do poľnohospodárskej prvovýroby: stroj na zber zeleniny, rotačné brány, traktor, záhonovač, teleskopický manipulátor.

Dňa 08.01.2018 bola na základe vyššie uvedenej žiadosti s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou uzatvorená Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250, ktorá nadobudla účinnosť dňa 09.01.2018 na 40 % spolufinancovanie týchto investícií:

| názov technológie do rastlinnej výroby | jedn. cena   | ks | spolu EUR           |
|----------------------------------------|--------------|----|---------------------|
| 1. Fóliovník                           | 1 401 274,26 | 1  | 1 401 274,26        |
| 2. Traktor                             | 58 190,00    | 1  | 58 190,00           |
| 3. Rotačné brány                       | 7 260,00     | 1  | 7 260,00            |
| 4. Záhonovač                           | 19 010,00    | 1  | 19 010,00           |
| 5. Odvňatovač                          | 5 170,00     | 1  | 5 170,00            |
| 6. Teleskopický manipulátor            | 59 700,00    | 1  | 59 700,00           |
|                                        |              |    | <b>1 550 604,26</b> |

Z predmetnej investície už spoločnosť realizovala nákup traktora, odvňavača a záhonovača. Finančné prostriedky na obstaranie rotačných brán a teleskopického manipulátora presunieme do obstarania baliaceho stroja a fóliovníka, nakoľko fóliovník sa bude realizovať vo väčšom rozsahu ako bolo pôvodne plánované. Významnú sumu na realizáciu dodatočných vyvolaných investícií v súvislosti s realizáciou fóliovníka musí spoločnosť financovať z vlastných zdrojov. Celá investícia by mala byť dokončená a spustená do prevádzky v roku 2019.

V nasledujúcej časti uvádzame vybrané ukazovatele ekonomickej analýzy za ostatné 3 roky:

## Analýza likvidity

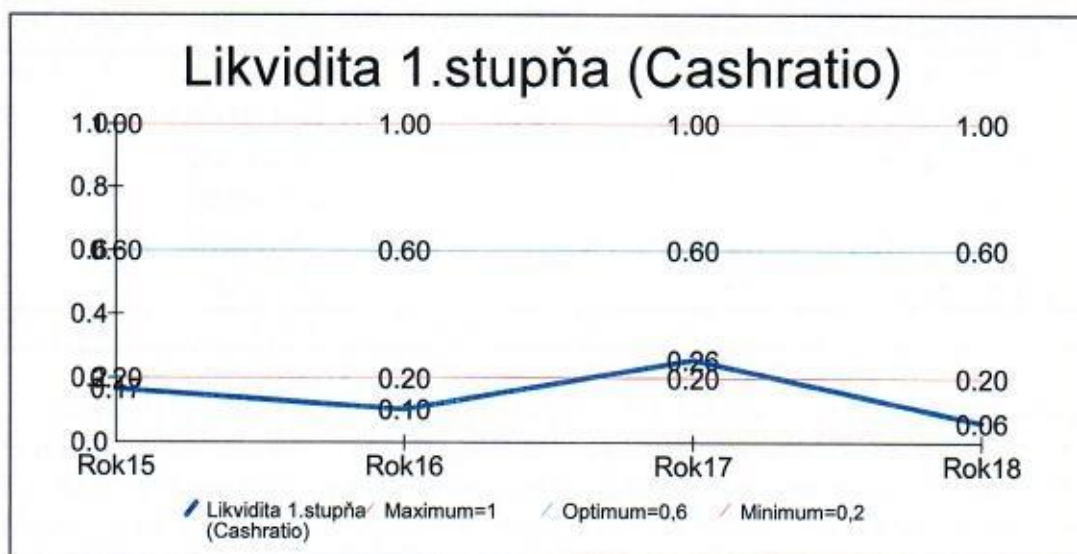
Ukazovatele likvidity informujú o platobnej schopnosti alebo likvidite podniku. Táto stránka finančnej situácie je najdôležitejšou a najsledovanejšou nielen manažmentom podniku, ale aj externými subjektmi, s ktorými je podnik v kontakte.

**Tabuľka: Analýza likvidity**

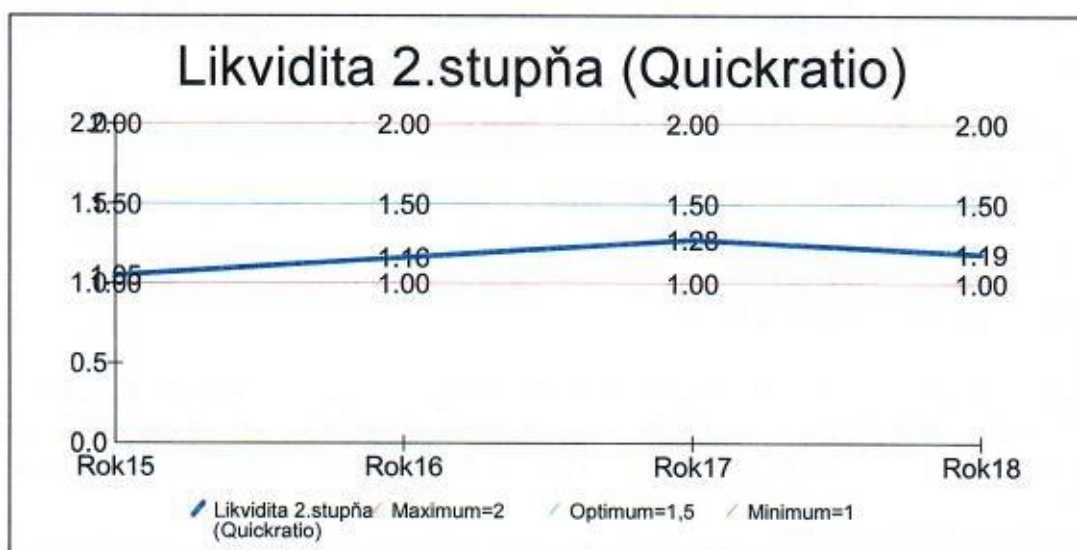
| č.r. | Text položky                      | Min  | Opt  | Max  | Rok16  | Rok17  | Rok18  |
|------|-----------------------------------|------|------|------|--------|--------|--------|
| 001  | Likvidita 1.stupňa (Cashratio)    | 0,20 | 0,60 | 1,00 | 🚩 0,10 | 😞 0,26 | 🚩 0,06 |
| 002  | Likvidita 2.stupňa (Quickratio)   | 1,00 | 1,50 | 2,00 | ✅ 1,16 | ✅ 1,28 | ✅ 1,19 |
| 003  | Likvidita 3.stupňa (Currentratio) | 1,50 | 2,00 |      | 🚩 1,31 | 🚩 1,40 | 🚩 1,31 |
| 999  | Kontrolný riadok                  |      |      |      | 2,58   | 2,93   | 2,56   |

### Legenda: Ikony ukazovateľov

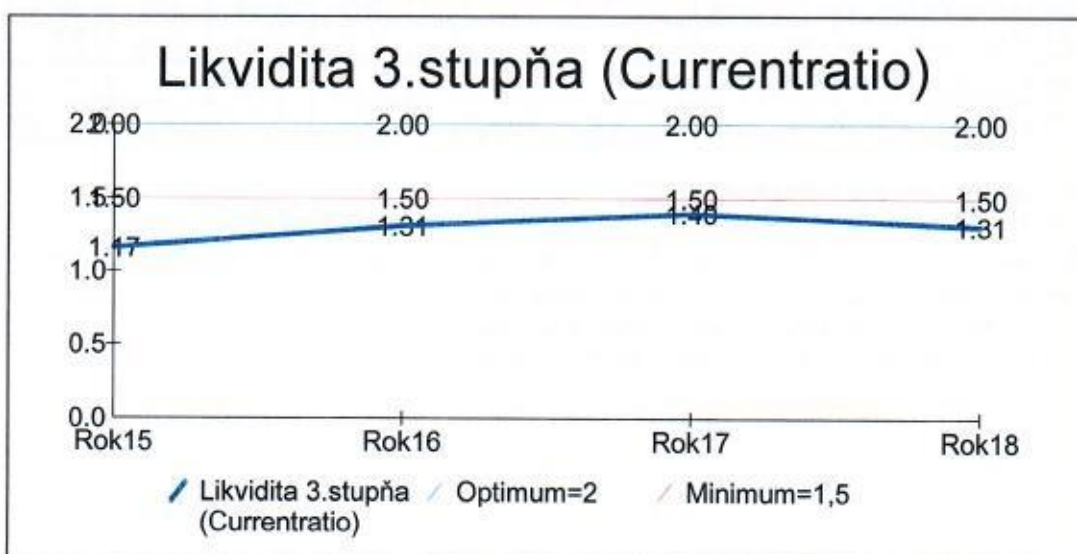
- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✅ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- 😞 Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🚩 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



Graf č. 001, Likvidita 1.stupňa (Cashratio)



Graf č. 002, Likvidita 2.stupňa (Quickratio)



Graf č. 003, Likvidita 3.stupňa (Currentratio)

#### 001 - Likvidita 1.stupňa (Cashratio)

$$\text{OKAMŽITÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{FINANČNÝ MAJETOK}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

FINANČNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 066+071), predstavuje súčet položiek: Peniaze, Účty v bankách, Krátkodobý finančný majetok.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 122+139+140+143+145) a predstavuje súčet všetkých krátkodobých záväzkov podniku, napr. záväzky z obchodného styku voči spoločníkom, voči zamestnancom, štátu.

Ukazovateľ vlastne vyjadruje solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,9 - 1,0.

#### 002 - Likvidita 2.stupňa (Quickratio)

$$\text{BEŽNÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY} + \text{FINANČNÝ MAJETOK}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

KRÁTKODOBÉ POHLADÁVKY sú položky čerpané zo Súvahy (riadok 033-034-041+076+078) a predstavuje súčet všetkých pohľadávok podniku.

FINANČNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 066+071), predstavuje súčet položiek: Peniaze, Účty v bankách, Krátkodobý finančný majetok.

FINANČNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 122+139+140+143+145), predstavuje súčet položiek: Peniaze, Účty v bankách, Krátkodobý finančný majetok.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 122+139+140+143+145) a predstavuje súčet všetkých krátkodobých záväzkov podniku, napr. záväzky z obchodného styku voči spoločníkom, voči zamestnancom, štátu.

Odporúčané hodnoty ukazovateľa sú 1 - 1,5. Za optimálnu hodnotu sa považuje 1,5. Pri bežnej likvidite sa neberú do úvahy zásoby, pretože predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty.

#### 003 - Likvidita 3.stupňa (Currentratio/workingcapitalratio)

$$\text{CELKOVÁ LIKVIDITA} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 033-041+076+078). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 122+139+140+143+145) a predstavuje súčet všetkých krátkodobých záväzkov podniku, napr. záväzky z obchodného styku voči spoločníkom, voči zamestnancom, štátu.

Optimálna hodnota ukazovateľa je 2,0. Z tejto hodnoty možno interpretovať, že krátkodobé záväzky nemajú presiahnuť 50% hodnoty obežných aktív.

# Analýza obratu a viazanosti majetku

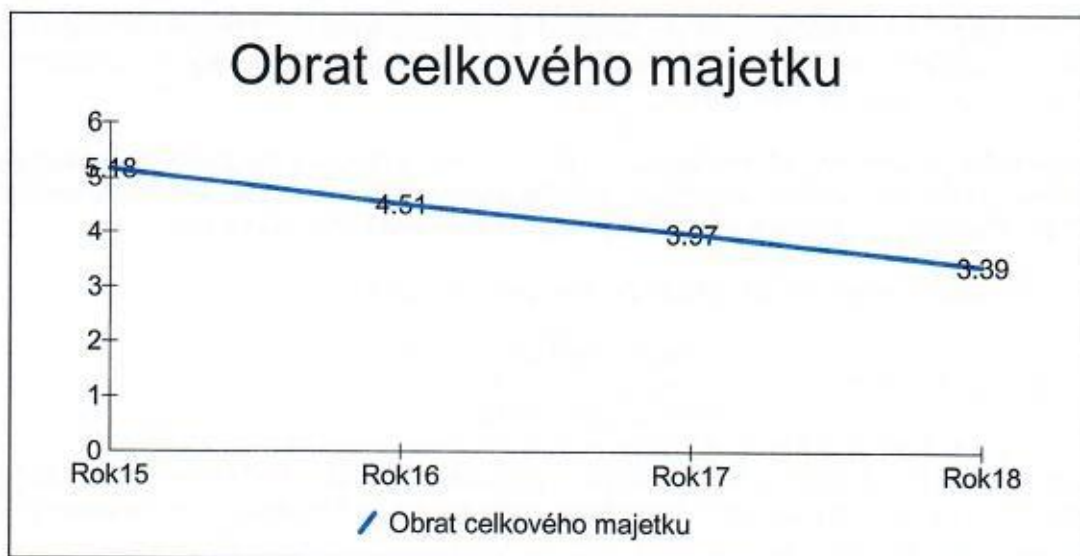
Ukazovatele obratu vyjadrujú, koľkokrát sa príslušný majetok v ročných tržbách obráti, čiže je tržbami obnovený. Nazývajú sa aj ukazovateľmi účinnosti, lebo zároveň informujú o tom, koľko EUR tržieb vyprodukuje EURO majetku firmy. Hodnoty ukazovateľov sa odlišujú v jednotlivých odvetviach, a preto neexistujú žiadne odporúčané alebo smerné hodnoty. Základom hodnotenia týchto ukazovateľov je ich vývoj v čase a majú mať stúpajúce hodnoty.

**Tabuľka: Analýza obratu a viazanosti majetku**

| č.r. | Text položky                         | Min | Opt | Max | Rok16 | Rok17 | Rok18 |
|------|--------------------------------------|-----|-----|-----|-------|-------|-------|
| 005  | Obrat celkového majetku              |     |     |     | 4,51  | 3,97  | 3,39  |
| 006  | Obrat neobežného majetku             |     |     |     | 25,82 | 23,54 | 13,54 |
| 007  | Obrat obežného majetku               |     |     |     | 5,47  | 4,78  | 4,52  |
| 008  | Viazanosť celkového majetku          |     |     |     | 0,22  | 0,25  | 0,29  |
| 009  | Viazanosť neobežného majetku         |     |     |     | 0,04  | 0,04  | 0,07  |
| 010  | Viazanosť obežného majetku           |     |     |     | 0,18  | 0,21  | 0,22  |
| 011  | Podiel obežného a neobežného majetku |     |     |     | 4,72  | 4,93  | 2,99  |
| 012  | Podiel obežného majetku              |     |     |     | 0,83  | 0,83  | 0,75  |
| 013  | Podiel neobežného majetku            |     |     |     | 0,17  | 0,17  | 0,25  |
| 999  | Kontrolný riadok                     |     |     |     | 41,97 | 38,73 | 26,04 |

## Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ☑ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🚩 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



Graf č. 005, Obrat celkového majetku



Graf č. 006, Obrat neobežného majetku



Graf č. 007, Obrat obežného majetku



Graf č. 008, Viazanosť celkového majetku



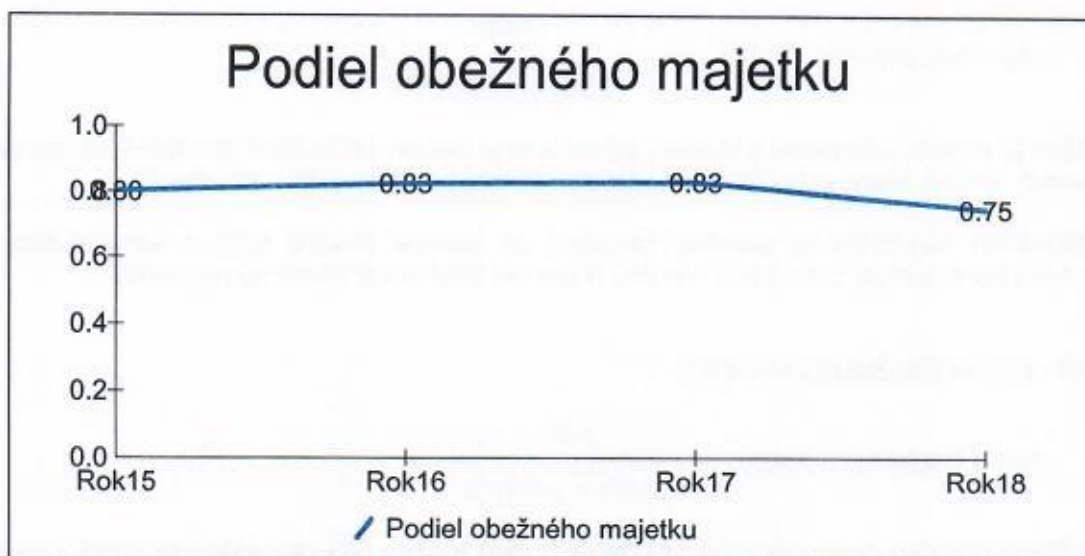
Graf č. 009, Viazanosť neobežného majetku



Graf č. 010, Viazanosť obežného majetku



Graf č. 011, Podiel obežného a neobežného majetku



Graf č. 012, Podiel obežného majetku



Graf č. 013, Podiel neobežného majetku

#### 005 - OBRAT CELKOVÉHO MAJETKU

$$\text{OBRAT CELKOVÉHO MAJETKU} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

Ukazovateľ vyjadruje využitie celkových aktív, čiže aké množstvo tržieb /v jednotkách/ vyprodukuje jedna jednotka aktív. Pri posudzovaní ukazovateľa je nutné prihliadať na spôsob odpisovania.

U tohto ukazovateľa nie je možné určiť optimálne hodnoty, tie sú závislé od odvetvia v ktorom pracuje podnik, hlavne od investičnej náročnosti a od iných podmienok. Smerodajná by mala byť priemerná hodnota za odvetvie, v časovom trende je pravdaže snaha o najvyššie možné hodnoty.

#### 006 - OBRAT NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{OBRAT NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 002) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

#### 007 - OBRAT OBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{OBRAT OBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 033+074). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

#### 008 - VIAZANOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU

$$\text{VIAZANOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU} = \frac{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}{\text{TRŽBY}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

#### 009 - VIAZANOSŤ NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{VIAZANOSŤ NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{TRŽBY}}$$

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 002) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

#### 010 - VIAZANOSŤ OBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{VIAZANOSŤ OBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{TRŽBY}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 033+74). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

#### 011 - PODIEL OBEŽNÉHO A NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{PODIEL OBEŽNÉHO A NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 033+074). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 002) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

#### 012 - PODIEL OBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{PODIEL OBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{OBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

OBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 033+074). Súčasťou obežného majetku sú zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky a finančné účty.

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

#### 013 - PODIEL NEOBEŽNÉHO MAJETKU

$$\text{PODIEL NEOBEŽNÉHO MAJETKU} = \frac{\text{NEOBEŽNÝ MAJETOK}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

NEOBEŽNÝ MAJETOK je položka čerpaná zo Súvahy (riadok 002) a ich súčasťou sú: Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok, Dlhodobý finančný majetok.

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

## Analýza stavu majetku

Všetky ukazovatele stavu majetku hodnotia majetok firmy, jeho štruktúru z hľadiska jeho amortizácie. Opotrebovanosť vyjadruje, na koľko percent je v priemere odpísaný dlhodobý majetok. Hodnota klesajúca / rastúca v čase svedčí o "starnutí" / "mladnutí" firmy.

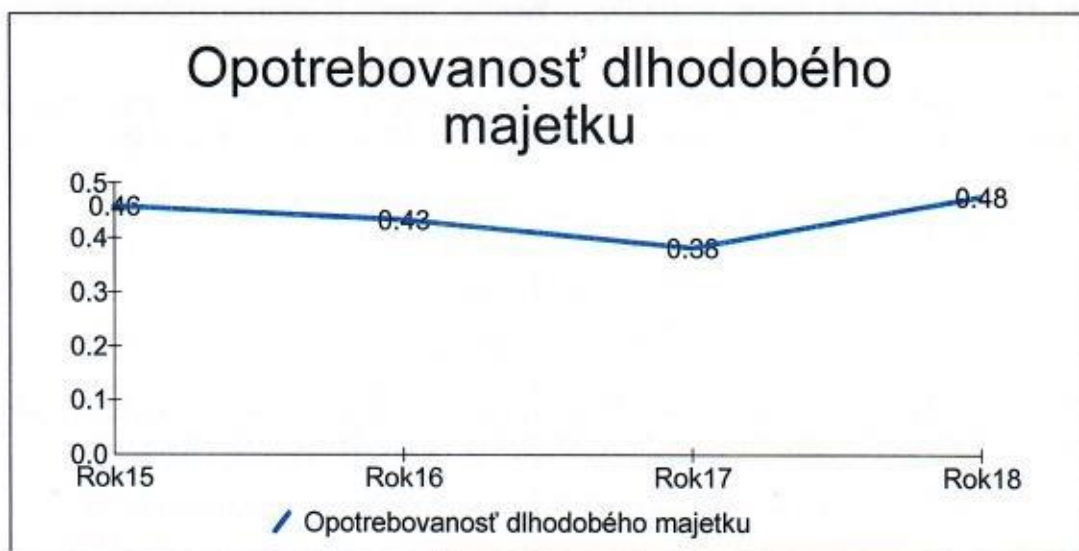
**Tabuľka: Analýza stavu majetku**

| č.r. | Text položky                                 | Min | Opt | Max | Rok16 | Rok17 | Rok18 |
|------|----------------------------------------------|-----|-----|-----|-------|-------|-------|
| 014  | Opotrebovanosť dlhodobého majetku            |     |     |     | 0,43  | 0,38  | 0,48  |
| 15   | Opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku   |     |     |     | 0,43  | 0,38  | 0,48  |
| 016  | Opotrebovanosť dlhodobého nehmotného         |     |     |     | 0,49  | 0,61  | 0,54  |
| 017  | Stupeň odpísania dlhodobého majetku          |     |     |     | 0,57  | 0,62  | 0,52  |
| 018  | Stupeň odpísania dlhodobého hmotného majetku |     |     |     | 0,57  | 0,62  | 0,52  |
| 019  | Stupeň odpísania dlhodobého nehmotného       |     |     |     | 0,51  | 0,39  | 0,46  |
| 999  | Kontrolný riadok                             |     |     |     | 3,00  | 3,00  | 3,00  |

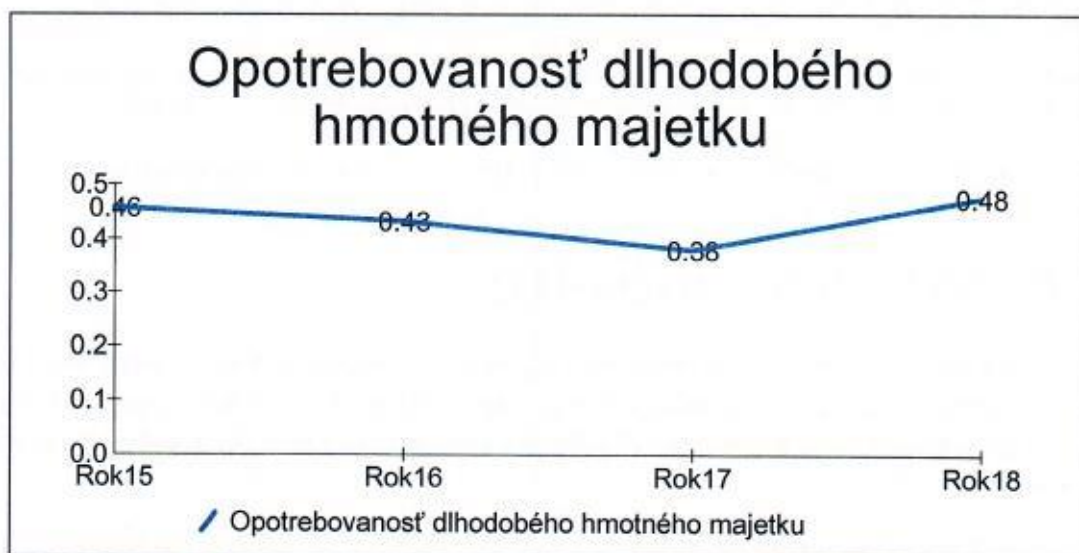
#### Legenda: Ikony ukazovateľov

☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.

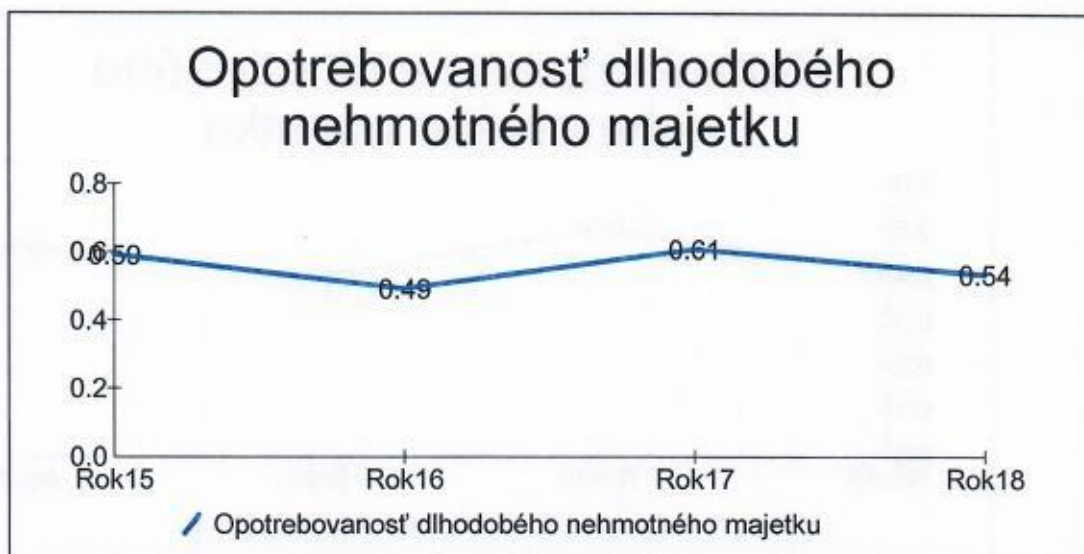
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 📌 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



Graf č. 014, Opotrebovanosť dlhodobého majetku



Graf č. 015, Opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku



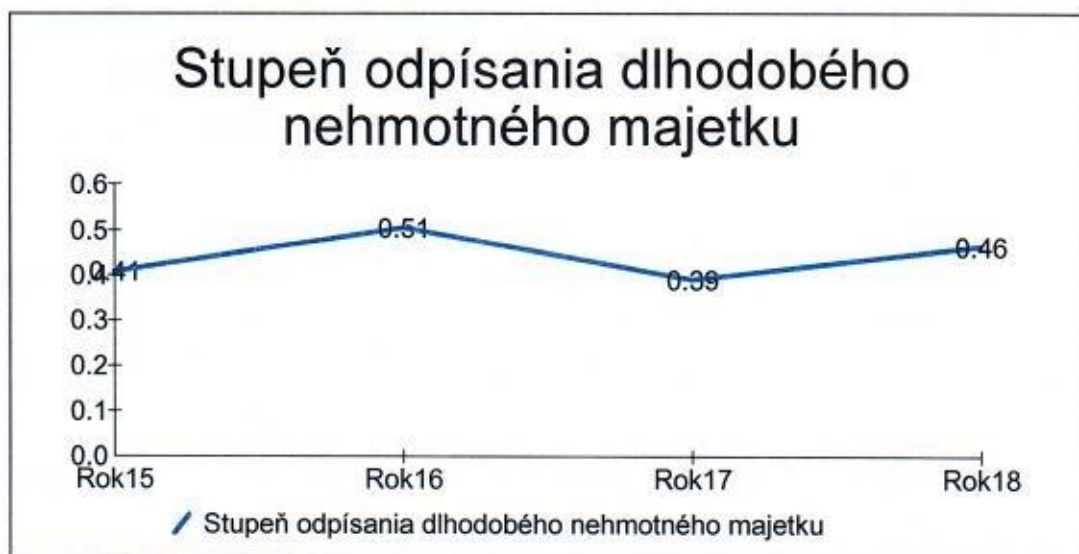
Graf č. 016, Opotrebovanosť dlhodobého nehmotného majetku



Graf č. 017, Stupeň odpísania dlhodobého majetku



Graf č. 018, Stupeň odpísania dlhodobého hmotného majetku



Graf č. 019, Stupeň odpísania dlhodobého nehmotného majetku

#### 014 - OPOTREBOVANOSŤ DLHODOBÉHO MAJETKU

$$\text{OPOTREBOVANOSŤ DLH.MAJ.} = \frac{\text{DLHOD.MAJETOK V ZOSTATKOVEJ CENE}}{\text{DLHOD.MAJETOK V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

Je ukazovateľ pomocou ktorého zisťujeme stupeň opotrebovania majetku, udáva nám aká časť dlhodobého majetku ešte nie je odpísaná.

#### 015 - OPOTREBOVANOSŤ DLHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

$$\text{OPOTREBOVANOSŤ DHM} = \frac{\text{DHM V ZOSTATKOVEJ CENE}}{\text{DHM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

#### 016 - OPOTREBOVANOSŤ DLHODOBÉHO NEHMOTNÉHO MAJETKU

$$\text{OPOTREBOVANOSŤ DNM} = \frac{\text{DNM V ZOSTATKOVEJ CENE}}{\text{DNM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

#### 017 - STUPEŇ ODPÍSANIA DLHODOBÉHO MAJETKU

$$\text{STUPEŇ ODPÍSANIA DLH.MAJ.} = \frac{\text{OPRÁVKY K DLH.MAJETKU}}{\text{DLH.MAJ. V OBSTAR.CENE}}$$

Ukazovateľ udáva odpísanú časť dlhodobého majetku, má priamu súvislosť s ukazovateľom opotrebovanosti dlhodobého majetku, pričom platí že:

$$\text{Stupeň Odpísania Dlhodobého Majetku} + \text{Opotrebovanosť Dlhodobého Majetku} = 1$$

#### 018 - STUPEŇ ODPÍSANIA DLHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU

$$\text{OPRÁVKY K DHM}$$

$$\text{STUPEŇ ODPÍŠANIA DHM} = \frac{\text{DHM V OBSTARÁVACEJ CENE}}{\text{DHM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

## 019 - STUPEŇ ODPÍŠANIA DLHODOBÉHO NEHMOTNÉHO MAJETKU

$$\text{STUPEŇ ODPÍŠANIA DNM} = \frac{\text{OPRÁVKY K DNM}}{\text{DNM V OBSTARÁVACEJ CENE}}$$

# Analýza využitia obežného majetku

Ukazovatele doby obratu udávajú, koľko dní trvá, kým sa príslušná položka majetku v tržbách "speňaží", a je tržbami obnovená. Ukazovatele využitia obežného majetku umožňujú pohľad na prácu podniku z časového hľadiska.

**Tabuľka: Analýza využitia obežného majetku**

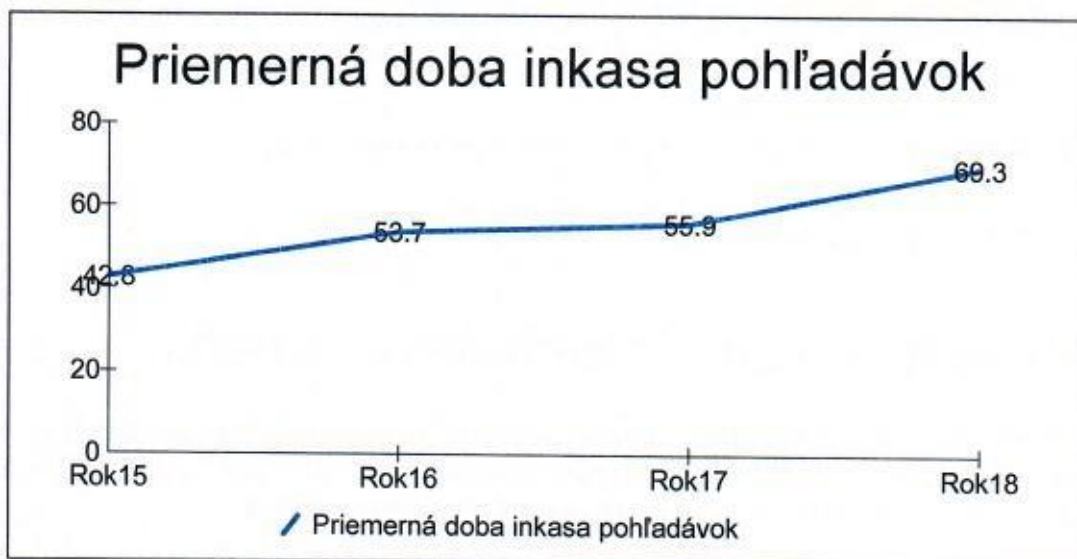
| č.r. | Text položky                     | Min | Opt | Max | Rok16  | Rok17  | Rok18  |
|------|----------------------------------|-----|-----|-----|--------|--------|--------|
| 020  | Obrat pohľadávok                 |     |     |     | 6,79   | 6,53   | 5,27   |
| 021  | Priemerná doba inkasa pohľadávok |     |     |     | 53,73  | 55,88  | 69,30  |
| 022  | Obrátka zásob                    |     |     |     | 47,49  | 55,29  | 48,47  |
| 023  | Doba obrátky celkových zásob     |     |     |     | 7,69   | 6,60   | 7,53   |
| 024  | Doba obrátky výrobných zásob     |     |     |     | 2,10   | 1,83   | 2,01   |
| 025  | Doba obrátky nedokončenej výroby |     |     |     | 0,77   | 0,70   | 1,56   |
| 026  | Doba obrátky výrobkov            |     |     |     | 1,05   | 0,53   | 0,73   |
| 999  | Kontrolný riadok                 |     |     |     | 119,62 | 127,36 | 134,87 |

### Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- ♥ Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



Graf č. 020, Obrat pohľadávok



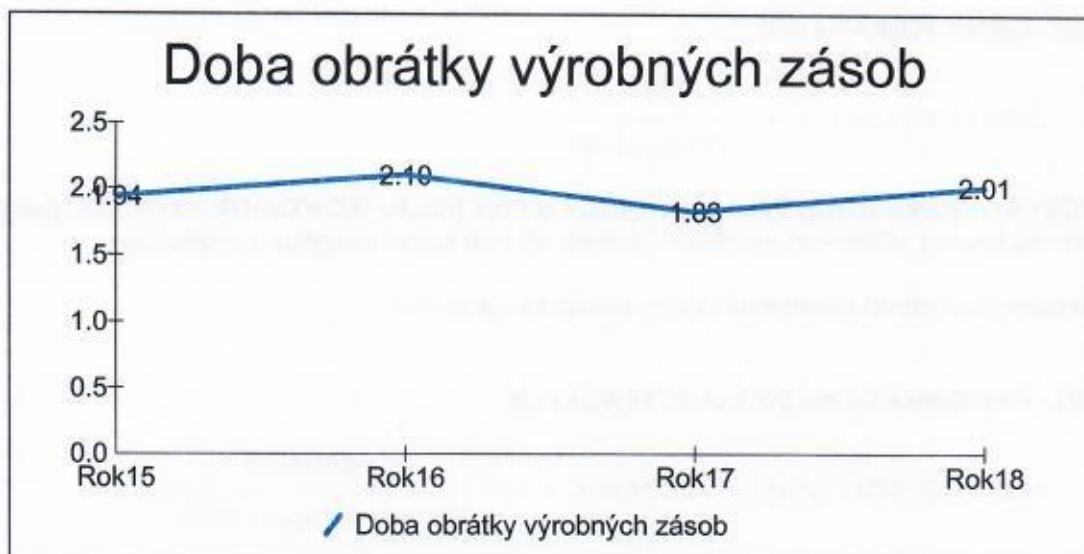
Graf č. 021, Priemerná doba inkasa pohľadávok



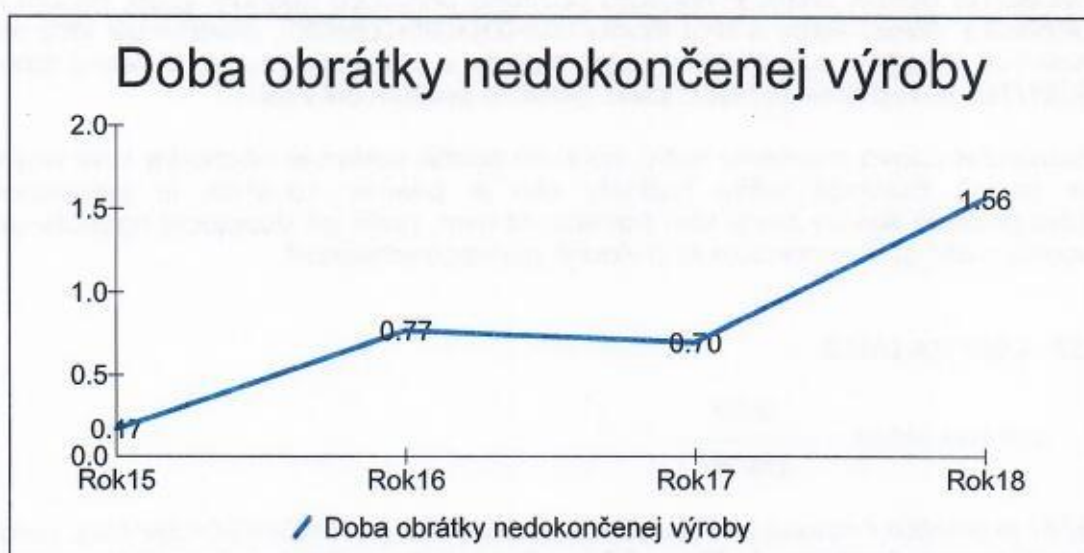
Graf č. 022, Obrátka zásob



Graf č. 023, Doba obrátky celkových zásob



Graf č. 024, Doba obrátky výrobných zásob



Graf č. 025, Doba obrátky nedokončenej výroby



Graf č. 026, Doba obrátky výrobkov

## 020 - OBRAT POHLADÁVOK

$$\text{OBRAT POHLADÁVOK} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{POHLADÁVKY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Ukazovateľ udáva priemerný počet pohľadávok za rok.

## 021 - PRIEMERNÁ DOBA INKASA POHLADÁVOK

$$\text{PRIEMERNÁ DOBA INKASA POHLADÁVOK} = \frac{\text{POHLADÁVKY}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydáme počtom dní v roku.

Ukazovateľ udáva priemernú dobu, na ktorú podnik poskytuje obchodný úver svojim odberateľom. Ak podnik dosahuje vyššie hodnoty ako je priemer odvetvia, je pravdepodobné, že na zabezpečenie likvidity bude sám potrebovať úver, preto pri stúpajúcej hodnote ukazovateľa musí podnik zvážiť, či to neohrozuje jeho vlastnú platobnú schopnosť.

## 022 - OBRÁTKA ZÁSOB

$$\text{OBRÁTKA ZÁSOB} = \frac{\text{TRŽBY}}{\text{ZÁSOBY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Ak je hodnota tohto ukazovateľa nižšia ako priemerná hodnota v odvetví, podnik má nadbytočné zásobovanie. V časovom vývoji by ukazovateľ mal dosahovať stúpajúce hodnoty.

## 023 - DOBA OBRÁTKY CELKOVÝCH ZÁSOB

$$\text{DOBA OBRÁTKY CELKOVÝCH ZÁSOB} = \frac{\text{ZÁSOBY}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydáme počtom dní v roku.

Udáva dobu, ktorá je nutná k prechodu peňažných prostriedkov cez výrobnú a tovarovú podobu znova do peňažnej formy. Rozhodujúci je časový vývoj, optimálne je ak ukazovateľ vykazuje klesajúce hodnoty. Nevyhnutné je porovnanie s podnikmi podobného zamerania, pričom u nás sa táto hodnota pohybuje v intervale 50 až niekoľko stoviek dní.

## 024 - DOBA OBRÁTKY VÝROBNÝCH ZÁSOB

$$\text{DOBA OBRÁTKY VÝROBNÝCH ZÁSOB} = \frac{\text{MATERIÁL}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydáme počtom dní v roku.

#### 025 - DOBA OBRÁTKY NEDOKONČENEJ VÝROBY

$$\text{DOBA OBRÁTKY NEDOKONČENEJ VÝROBY} = \frac{\text{NEDOKONČENÁ VÝROBA}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydáme počtom dní v roku.

#### 026 - DOBA OBRÁTKY VÝROBKOV

$$\text{DOBA OBRÁTKY VÝROBKOV} = \frac{\text{VÝROBKY}}{\text{PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA}}$$

PRIEMERNÁ DENNÁ TRŽBA je hodnota počítaná pomocou hodnoty tržieb, pričom tržby je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu. Priemernú dennú tržbu potom určíme: TRŽBY/365, t.j. keď sumu ročných tržieb vydáme počtom dní v roku.

## Analýza rentability

Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť podnikového úsilia. Do ich hodnôt sa zlučuje vývoj likvidity, aktivity aj zadlženosti. Spoločnou črtou všetkých ukazovateľov rentability je to, že dávajú do pomeru čistý výsledok podnikovej činnosti s určitým menovateľom (najčastejšie objem vložených prostriedkov).

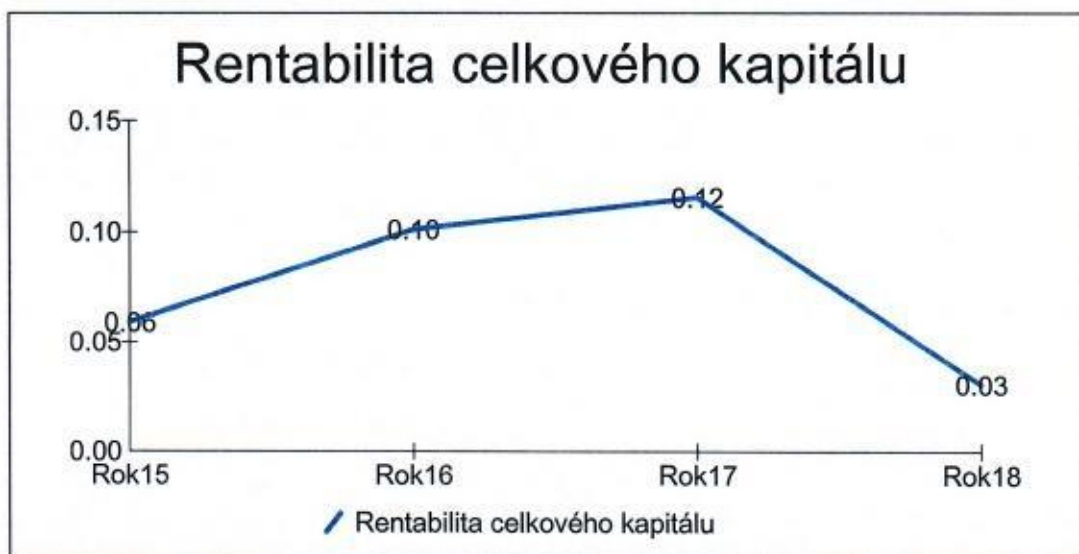
**Tabuľka: Analýza rentability**

| Č.r. | Text položky                   | Min | Opt | Max | Rok16 | Rok17 | Rok18 |
|------|--------------------------------|-----|-----|-----|-------|-------|-------|
| 027  | Rentabilita celkového kapitálu |     |     |     | 0,10  | 0,12  | 0,03  |
| 028  | Rentabilita vlastného kapitálu |     |     |     | 0,31  | 0,31  | 0,08  |
| 029  | Rentabilita tržieb             |     |     |     | 0,02  | 0,03  | 0,01  |
| 030  | Rentabilita nákladov           |     |     |     | 0,02  | 0,03  | 0,01  |
| 999  | Kontrolný riadok               |     |     |     | 0,45  | 0,48  | 0,13  |

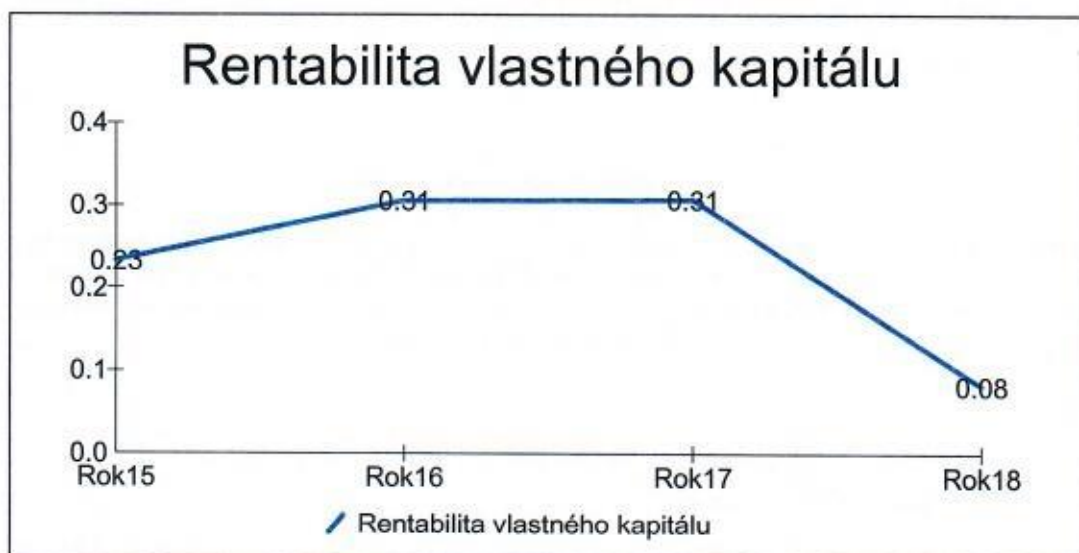
#### Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 🔴 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.

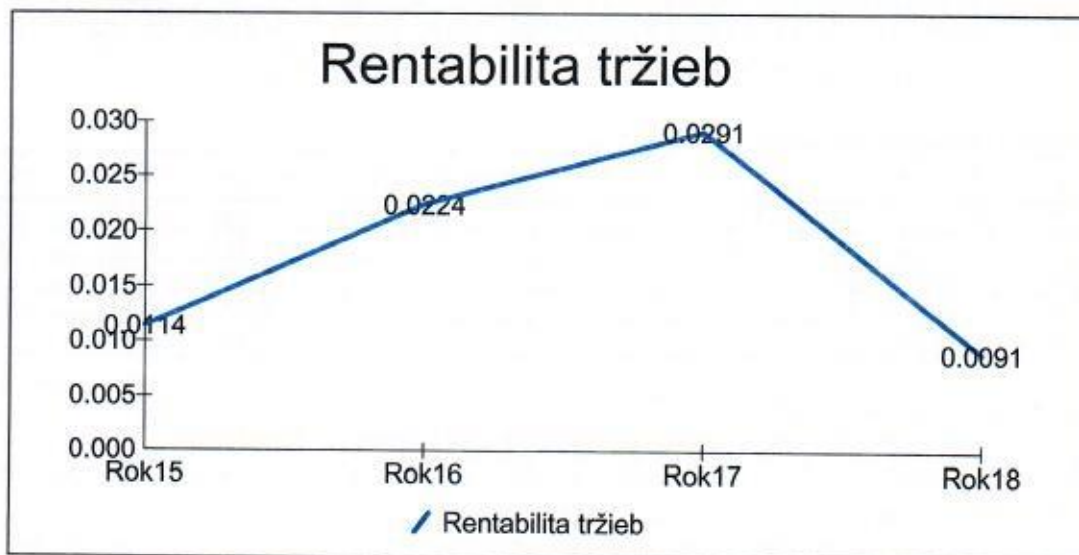
☞ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



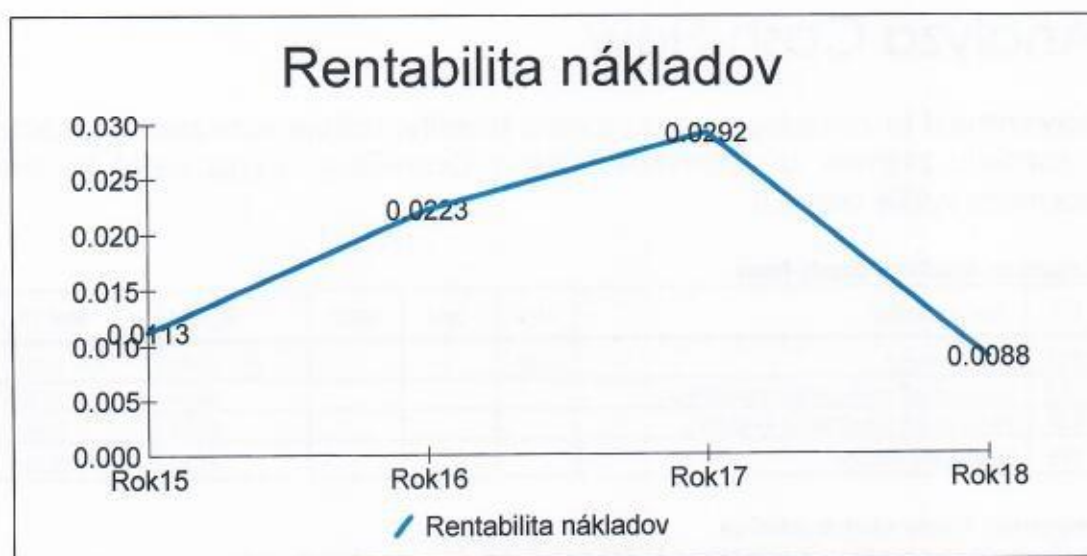
Graf č. 027, Rentabilita celkového kapitálu



Graf č. 028, Rentabilita vlastného kapitálu



Graf č. 029, Rentabilita tržieb



Graf č. 030, Rentabilita nákladov

#### 027 - RENTABILITA CELKOVÉHO KAPITÁLU

$$\text{RENTABILITA CELKOVÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{PASÍVA CELKOM}}$$

#### 028 - RENTABILITA VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{RENTABILITA VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

#### 029 - RENTABILITA TRŽIEB

$$\text{RENTABILITA TRŽIEB} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{TRŽBY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Ukazovateľ je meradlom schopnosti podniku premieňať zásoby na hotové peňažné prostriedky, v časovom vývoji by mal dosahovať stúpajúce hodnoty, pričom pre naše podmienky sú odporúčané hodnoty vyššie ako 0,1.

#### 030 - RENTABILITA NÁKLADOV

$$\text{RENTABILITA NÁKLADOV} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{NÁKLADY}}$$

Ukazovateľ odráža efektívnosť hospodárenia, udáva hodnotu zisku, ktorá pripadá na jednotku vynaložených nákladov, čiže v podniku by mala byť rastúca miera zisku vzhľadom k nákladom. Najlepší obraz o hodnote tohto ukazovateľa dostaneme porovnaním s podnikmi rovnakého zamerania.

# Analýza Cash-Flow

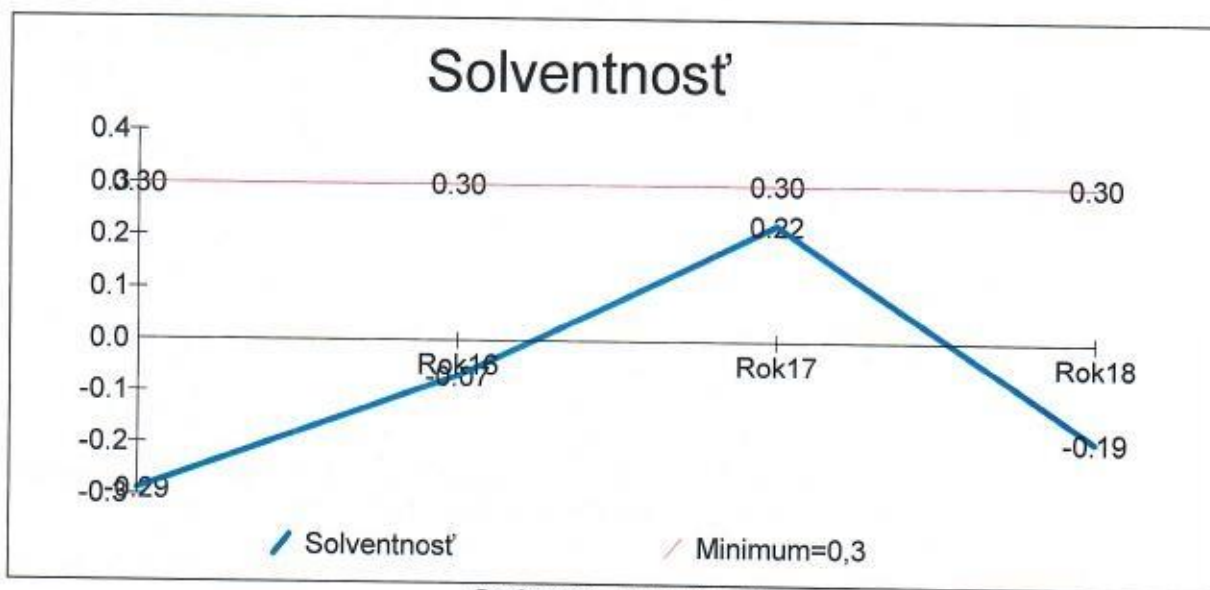
Solventnosť je obdobou ukazovateľa likvidity, určuje schopnosť splácania záväzkov z rozdielu príjmov a výdavkov, čiže z Cash-Flow. Ukazovateľ by mal dosahovať hodnoty vyššie ako 0,3.

**Tabuľka: Analýza Cash-Flow**

| č.r. | Text položky                 | Min  | Opt | Max | Rok16   | Rok17  | Rok18   |
|------|------------------------------|------|-----|-----|---------|--------|---------|
| 031  | Solventnosť                  | 0,30 |     |     | ☹ -0,07 | ☹ 0,22 | ☹ -0,19 |
| 032  | Výnosnosť celkového majetku  |      |     |     | -0,04   | 0,10   | -0,10   |
| 033  | Výnosnosť vlastného kapitálu |      |     |     | -0,12   | 0,26   | -0,27   |
| 999  | Kontrolný riadok             |      |     |     | -0,22   | 0,59   | -0,56   |

## Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- ☹ Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ☹ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



Graf č. 031, Solventnosť



Graf č. 032, Výnosnosť celkového majetku, VITAZEL



Graf č. 033, Výnosnosť vlastného kapitálu, VITAZEL

#### 031 - SOLVENTNOSŤ

$$\text{SOLVENTNOSŤ} = \frac{\text{CASH-FLOW}}{\text{DLHODOBÉ A KRÁTKOD. ZÁVÄZKY - FINANČNÉ ÚČTY}}$$

Solventnosť je obdobou ukazovateľa likvidity, určuje schopnosť splácania záväzkov z rozdielu príjmov a výdavkov, čiže z Cash-Flow. Ukazovateľ by mal dosahovať hodnoty vyššie ako 0,3.

#### 032 - VÝNOSNOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU

CASH-FLOW

$$\text{VÝNOSNOSŤ CELKOVÉHO MAJETKU} = \frac{\text{CASH-FLOW}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

### 033 - VÝNOSNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{VÝNOSNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{CASH-FLOW}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

## Analýza zadĺženosti

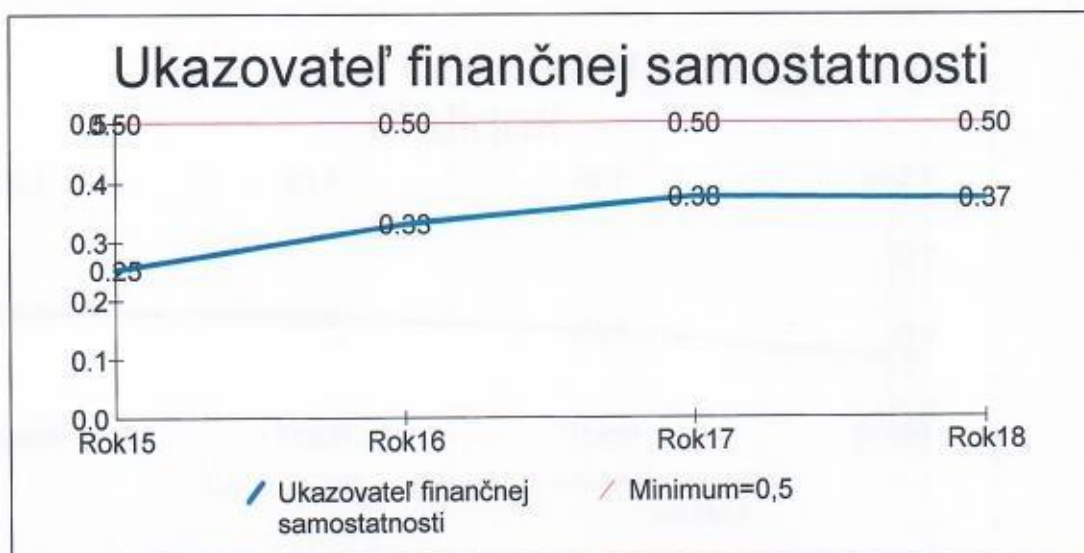
Ukazovatele zadĺženosti vyjadrujú rozsah použitia cudzieho kapitálu v celkových zdrojoch podniku. Majú veľmi vysokú vypovedaciu schopnosť hlavne spolu s ukazovateľmi rentability a likvidity, na ktoré môže mať práve rozsah cudzieho kapitálu pozitívny ale aj negatívny vplyv.

**Tabuľka: Analýza zadĺženosti**

| č.r. | Text položky                         | Min  | Opt  | Max  | Rok16  | Rok17  | Rok18  |
|------|--------------------------------------|------|------|------|--------|--------|--------|
| 034  | Ukazovateľ finančnej samostatnosti   | 0,50 |      |      | 👎 0,33 | 👎 0,38 | 👎 0,37 |
| 035  | Ukazovateľ finančnej stability       |      |      |      | 0,34   | 0,39   | 0,38   |
| 036  | Podiel cudzieho a vlastného kapitálu |      |      | 0,70 | 👎 1,92 | 👎 1,60 | 👎 1,54 |
| 037  | Podiel vlastného a cudzieho kapitálu | 1,50 |      |      | 👎 0,52 | 👎 0,63 | 👎 0,65 |
| 038  | Celková zadĺženosť                   |      |      | 0,50 | 👎 0,64 | 👎 0,60 | 👎 0,57 |
| 039  | Koeficient zadĺženosti               |      |      |      | 1,57   | 1,66   | 1,74   |
| 043  | Krátkodobá intenzita zadĺženia       |      | 0,20 |      | ? 0,98 | ? 0,98 | ? 0,98 |
| 999  | Kontrolný riadok                     |      |      |      | 6,30   | 6,23   | 6,23   |

#### Legenda: Ikony ukazovateľov

- ★ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- 😞 Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- 👎 Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ? Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



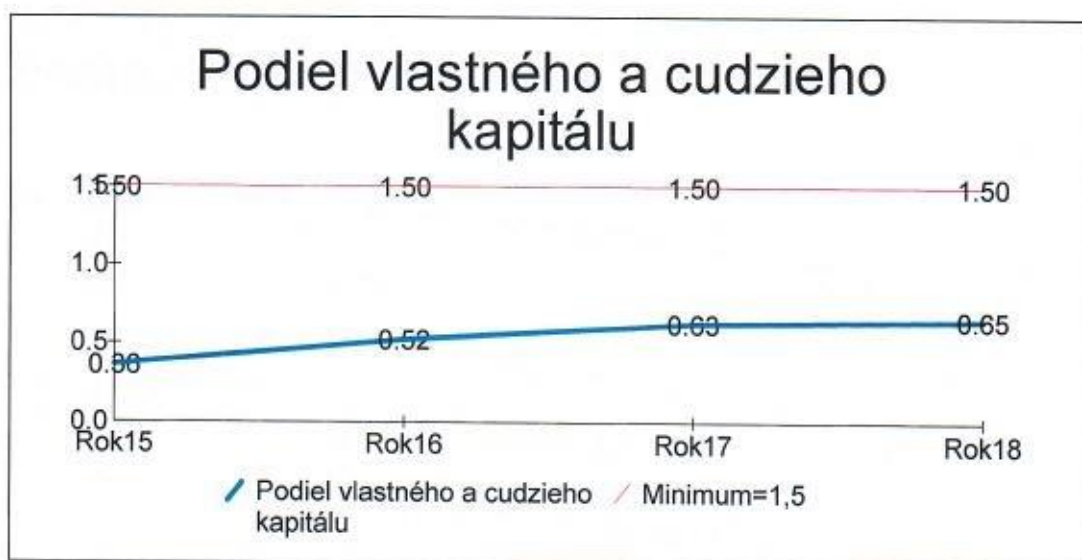
Graf č. 034, Ukazovateľ finančnej samostatnosti



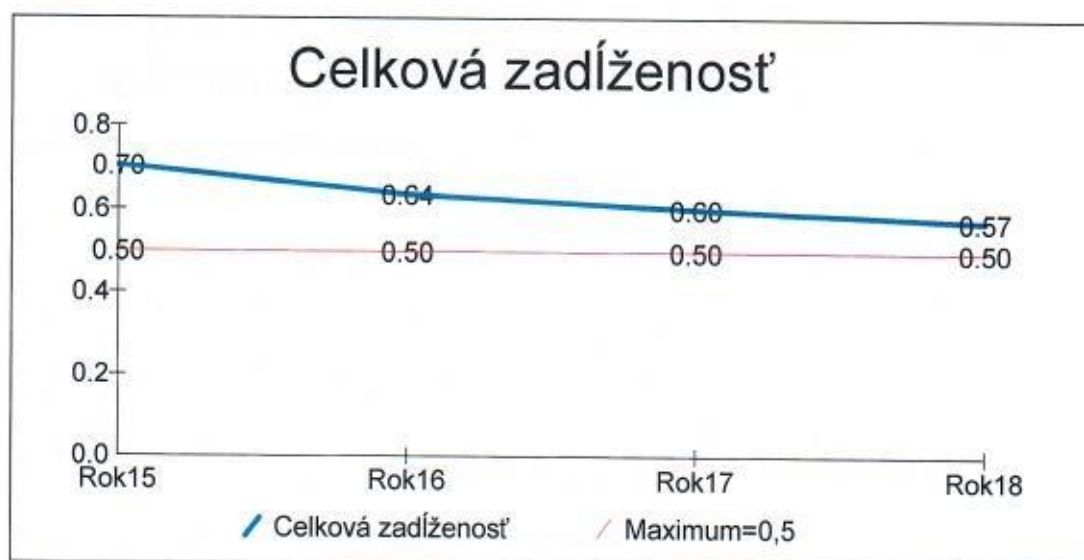
Graf č. 035, Ukazovateľ finančnej stability



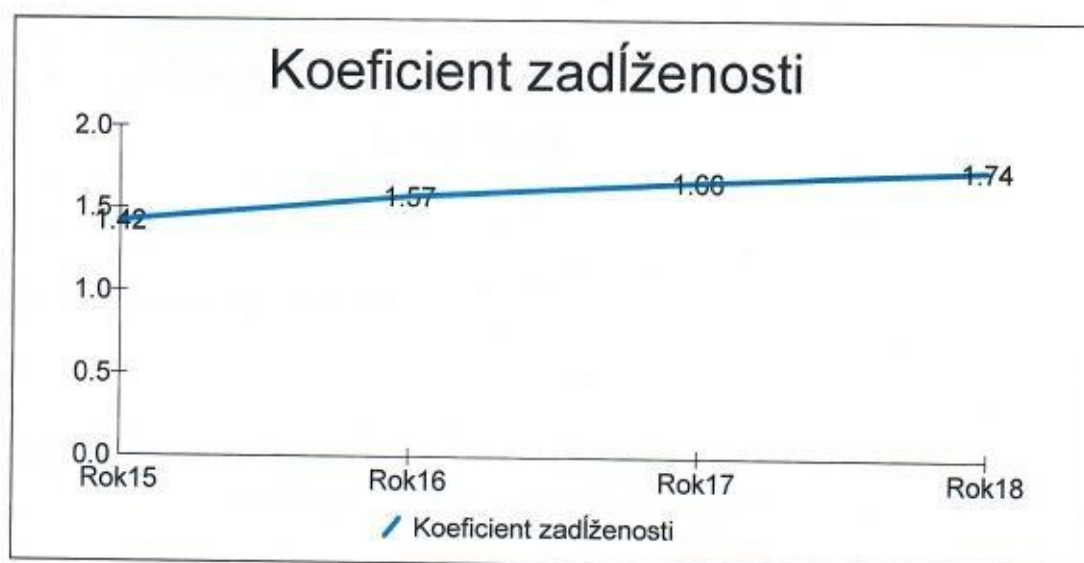
Graf č. 036, Podiel cudzieho a vlastného kapitálu



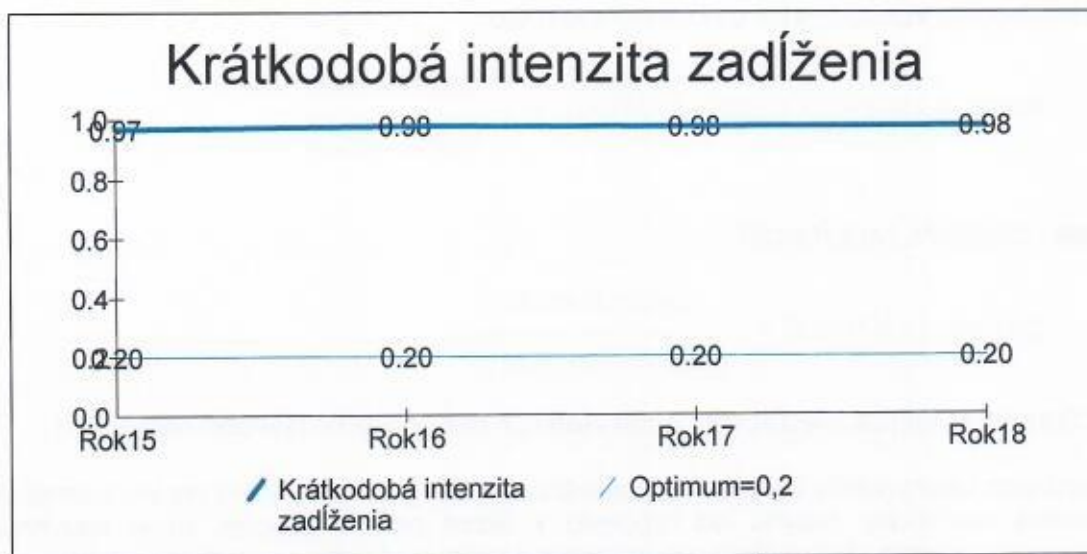
Graf č. 037, Podiel vlastného a cudzieho kapitálu



Graf č. 038, Celková zadlženosť



Graf č. 039, Koeficient zadlženosti



Graf č. 043, Krátkodobá intenzita zadĺženia

#### 034 - UKAZOVATEĽ FINANČNEJ SAMOSTATNOSTI

$$\text{UKAZOVATEĽ FINANČNEJ SAMOSTATNOSTI} = \frac{\text{VLASTNÉ IMANIE}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

Zvyšovaním hodnoty ukazovateľa sa zvyšuje finančná stabilita, ale nemusí to byť účinné. Hodnota je závislá od konkrétnej situácie, všeobecne by mala byť vyššia ako 0,5, priaznivé sú už hodnoty vyššie ako 0,3. Možno z nich určiť, či podnik dosahuje dostatočne veľký zisk. Vysoká hodnota ukazovateľa môže však signalizovať pokles rentability.

#### 035 - UKAZOVATEĽ FINANČNEJ STABILITY

$$\text{UKAZOVATEĽ FINANČNEJ STABILITY} = \frac{\text{VLASTNÉ IMANIE} + \text{DLHODOBÉ ZÁVÄZKY}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

#### 036 - PODIEL CUDZIEHO A VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{PODIEL CUDZIEHO A VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{CUDZIE ZDROJE}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

Hodnota ukazovateľa by sa mala porovnať s priemerom odvetvia, v odvetví kde je vyššia výnosovosť môže byť aj vyšší podiel cudzieho kapitálu. Všeobecne sa za prijateľné hodnoty pre tento ukazovateľ udávajú čísla nižšie ako 0,7, prípadne pomer cudzieho a vlastného kapitálu 1:1.

#### 037 - PODIEL VLASTNÉHO A CUDZIEHO KAPITÁLU

$$\text{PODIEL VLASTNÉHO A CUDZIEHO KAPITÁLU} = \frac{\text{VLASTNÉ IMANIE}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

#### 038 - CELKOVÁ ZADĽŽENOSŤ

$$\text{CELKOVÁ ZADĽŽENOSŤ} = \frac{\text{CUDZIE ZDROJE}}{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

Hodnota ukazovateľa by mala byť menšia ako 0,5, ale veľmi záleží na konkrétnej situácii v akej sa podnik nachádza, hlavne od odvetvia v akom podnik pracuje. Tu je nevyhnutné sledovanie časového vývoja ukazovateľa a porovnanie s inými podnikmi v rovnakom odvetví.

#### 039 - KOEFICIENT ZADĽŽENOSTI

$$\text{KOEFICIENT ZADĽŽENOSTI} = \frac{\text{CELKOVÝ MAJETOK}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

CELKOVÝ MAJETOK predstavuje sumu všetkých aktív podniku (Súvaha riadok 001).

Predstavuje prevrátenú hodnotu ukazovateľa celkovej zadĺženosti, ale na rozdiel od iných ukazovateľov, ktoré sa môžu vyjadrovať aj v percentách, táto hodnota zostáva vždy koeficientom.

#### 043 - KRÁTKODOBÁ INTENZITA ZADĽŽENIA

$$\text{KRÁTKODOBÁ INTENZITA ZADĽŽENIA} = \frac{\text{KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

Podľa pravidiel financovania by sa hodnota ukazovateľa mala pohybovať okolo 0,2.

## Analýza výkonnosti kapitálu

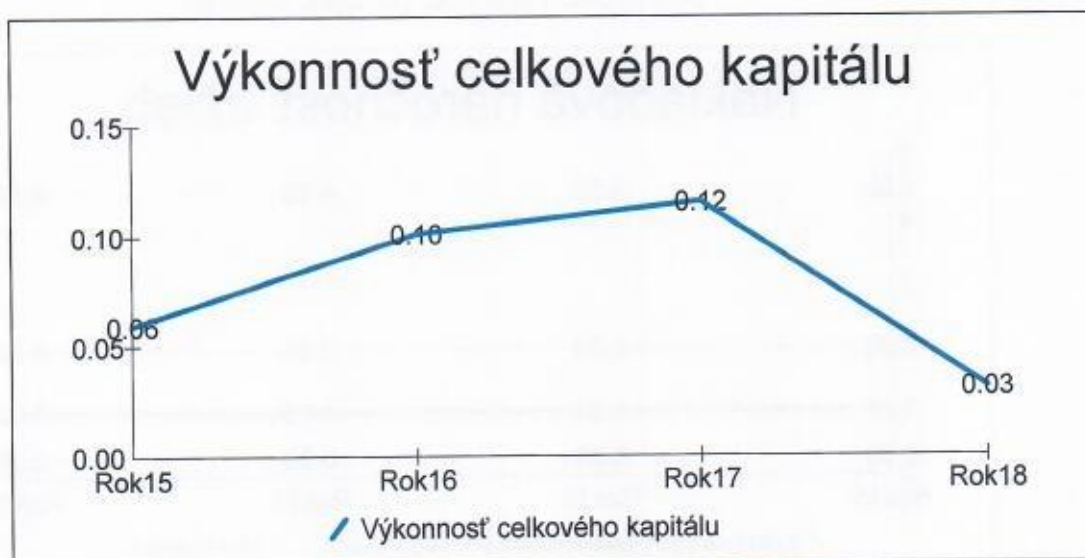
Ukazovatele výkonnosti kapitálu sú dôležité pri sledovaní vývoja zisku, hlavne ak sa výrazne mení hodnota celkových prostriedkov ktoré má podnik k dispozícii, prípadne ak sa mení pomer vlastných a cudzích prostriedkov.

**Tabuľka: Analýza výkonnosti kapitálu**

| Č.r. | Text položky                 | Min  | Opt  | Max  | Rok16  | Rok17  | Rok18  |
|------|------------------------------|------|------|------|--------|--------|--------|
| 044  | Výkonnosť celkového kapitálu |      |      |      | 0,10   | 0,12   | 0,03   |
| 045  | Výkonnosť vlastného kapitálu |      |      |      | 0,31   | 0,31   | 0,08   |
| 046  | Výkonnosť cudzieho kapitálu  |      |      |      | 0,16   | 0,19   | 0,05   |
| 047  | Nákladová náročnosť tržieb   | 0,30 | 2,00 | 4,50 | ✓ 1,01 | ✓ 1,00 | ✓ 1,03 |
| 999  | Kontrolný riadok             |      |      |      | 1,57   | 1,61   | 1,19   |

#### Legenda: Ikony ukazovateľov

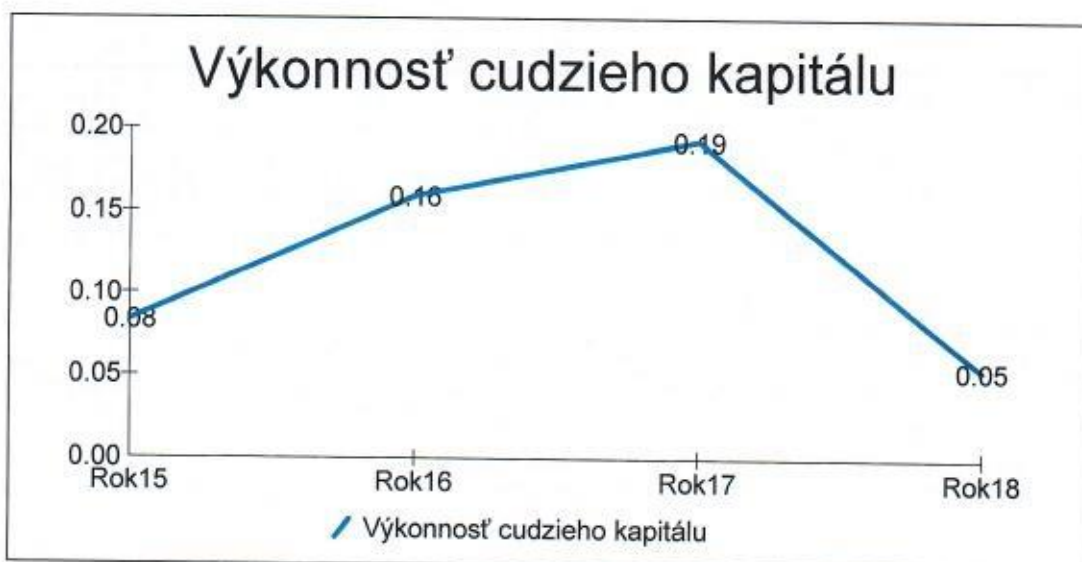
- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- ✖ Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ⚡ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.



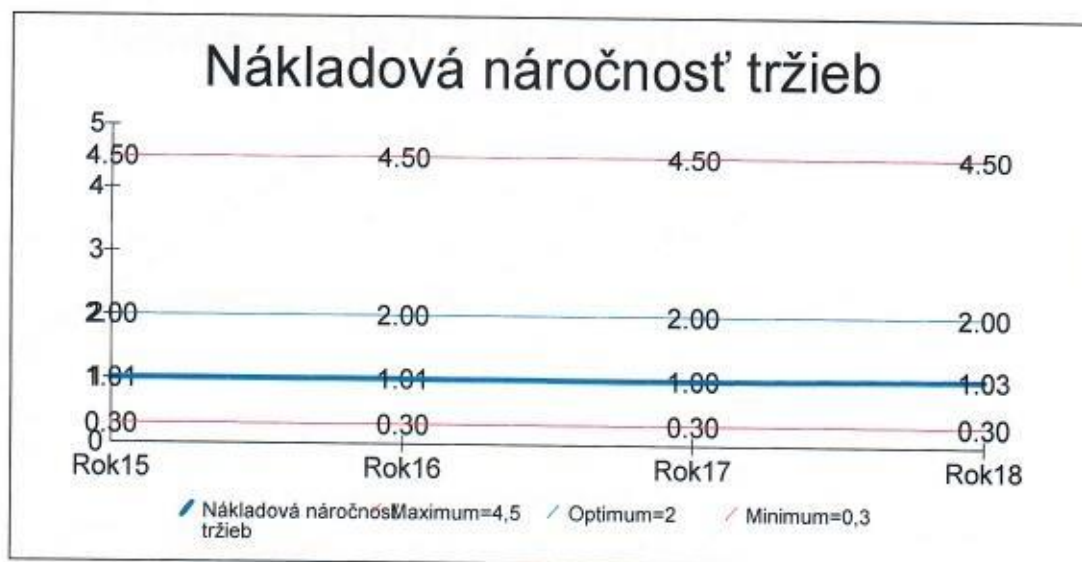
Graf č. 044, Výkonnosť celkového kapitálu



Graf č. 045, Výkonnosť vlastného kapitálu



Graf č. 046, Výkonnosť cudzieho kapitálu



Graf č. 047, Nákladová náročnosť tržieb

#### 044 - VÝKONNOSŤ CELKOVÉHO KAPITÁLU

$$\text{VÝKONNOSŤ CELKOVÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{PASÍVA CELKOM}}$$

#### 045 - VÝKONNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU

$$\text{VÝKONNOSŤ VLASTNÉHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{VLASTNÉ IMANIE}}$$

Pozor! Výkonnosť vlastného kapitálu sa zvyšuje použitím cudzieho kapitálu.

#### 046 - VÝKONNOSŤ CUDZIEHO KAPITÁLU

$$\text{VÝKONNOSŤ CUDZIEHO KAPITÁLU} = \frac{\text{ZISK PO ZDANENÍ}}{\text{CUDZIE ZDROJE}}$$

## 047 - NÁKLADOVÁ NÁROČNOSŤ TRŽIEB

$$\text{NÁKLADOVÁ NÁROČNOSŤ TRŽIEB} = \frac{\text{CELKOVÉ NÁKLADY}}{\text{TRŽBY}}$$

TRŽBY je položka čerpaná z Výkazu ziskov a strát (riadky 003+004+005+008+030), predstavuje tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov, služieb, dlhodobého majetku a materiálu.

Tento ukazovateľ vystupuje ako základný indikátor vývoja celkových nákladov.

## Altmanova analýza

Altmanova analýza (tiež Altmanov model, identifikátor bankrotu, Altmanovo Z-score, Z-Score model) je bankrotný model založený na pomerových ukazovateľoch využívaný hlavne vo finančnej analýze. Cieľom tohto modelu je vyjadriť finančný stav firmy pomocou jedinej hodnoty, ktorá hodnotí s akou pravdepodobnosťou sa v strednodobom horizonte dostane firma do bankrotného stavu. Tým sa táto hodnota stáva akýmsi indexom dôveryhodnosti zdravia firmy.

**Tabuľka: Altmanov Z-score model**

|                        | Rok 2016 | Rok 2017 | Rok 2018 |
|------------------------|----------|----------|----------|
| Altmanov Z-score model | ☆ 5,76   | ☆ 5,45   | ☆ 4,56   |

### Legenda: Ikony ukazovateľov

- ☆ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 90 percent.
- ✓ Hodnota je v medziach Min-Max a k Opt sa blíži na viac ako 30, ale menej ako na 90 percent.
- ☹ Hodnota sa pohybuje v okolí Min alebo v okolí Max.
- ♥ Hodnota je menšia ako Min alebo väčšia ako Max.
- ❓ Vzťah medzi hodnotami Min, Opt, Max je nejasný.

### Základný výpočet:

$$Z = 3,3 \times \text{EBIT} / \text{Aktíva} + 1 \times \text{Tržby} / \text{Aktíva} + 0,6 \times \text{Trhová hodnota vlastného kapitálu} / \text{Účtovná hodnota dlhu} + 1,4 \times \text{Zadržané zárobky} / \text{Aktíva} + 1,2 \times \text{Čistý pracovný kapitál} / \text{Aktíva}$$

Pravidlá pre vyhodnotenie Z faktora:

- $3,00 < Z$  - Bezpečná zóna (Safe Zone) - Podniky s vysokou pravdepodobnosťou prežitia
- $1,80 < Z < 2,99$  - Šedá zóna (Grey Zone) - Nedá sa jednoznačne určiť
- $Z < 1,79$  - Krízová zóna (Distress Zone) - Podniky bezprostredne ohrozené bankrotom

Jedná sa o pôvodný Altmanov výpočet, ktorý bol testovaný na akciových spoločnostiach v USA. Vypovedajúca schopnosť tohto modelu môže byť pri použití v iných krajinách oslabená.

Pre slovenskú ekonomiku sa odporúča použiť ukazovateľ upravený pre českú ekonomiku, ktorý bol doplnený o podiel záväzkov po lehote splatnosti na tržbách, pretože platobná neschopnosť tu má veľký vplyv na hospodárenie podniku.

Výpočet:

$Z = 3,3 \times \text{EBIT} / \text{Aktíva} + 1 \times \text{Tržby} / \text{Aktíva} + 0,6 \times \text{Trhová hodnota vlastného kapitálu} / \text{Účtovná hodnota dlhu} + 1,4 \times \text{Zadržané zisky} / \text{Aktíva} + 1,2 \times \text{Čistý pracovný kapitál} / \text{Aktíva} + 1 \times \text{Závazky po lehote splatnosti} / \text{Tržby}$

#### ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

Tak ako každoročne aj v roku 2018 spoločnosť nechala viaceré pestovateľské plochy oddýchnuť a revitalizovať. Časť polí zostalo počas roka 2018 ležať úhorom.

O zodpovednej starostlivosti o obhospodarovanú pôdu zo strany našej spoločnosti svedčí aj skutočnosť, že porast slamy, ktorý zostáva na poli po pestovaní obilnín je ošetrovaný s cieľom rozloženia slamy, pričom sa vytvorí humus, ktorý zlepšuje objemovú a kvalitatívnu štruktúru pôdy. V minulosti bola väčšina pôdy, ktorú naša spoločnosť obhospodarovala podvyživená a vynaložili sme nemalé náklady na zlepšenie jej kondície. Takisto realizujeme hĺbkové podrývanie, t.j. proti utuženiu pôdy, aby sa zlepšil vodný režim v pôde. Väčšina pôdy, ktorú naša spoločnosť obhospodaruje sa nachádza v znevýhodnených oblastiach, preto starostlivosť o jej kvalitu vyžaduje oveľa vyššie náklady ako v iných pestovateľských oblastiach.

V rámci poľnohospodárskej prvovýroby, pozberovej úpravy, spracovania zeleniny ako aj obchodnej činnosti naša spoločnosť na všetkých stupňoch svojej činnosti dodržiava kvalitu procesov, používa povolené prípravky, s odpadmi nakladá v zmysle legislatívnych požiadaviek, a to tak s biologickým ako aj ostatným odpadom. Technika a technológia, ktoré používame v celom výrobnom a obchodnom procese sú udržiavané v zmysle predpisov, nepoškodzujú životné prostredie a neprodujú škodliviny. Hnojivá a pesticídy uskladňujeme v skladoch, ktoré spĺňajú všetky zákonom predpísané požiadavky na skladovanie chemických prostriedkov a hnojív. Obaly a odpady zneškodňujeme zákonnými spôsobmi a prostredníctvom spoločností, ktoré majú povolenie na činnosť zneškodňovania odpadov.

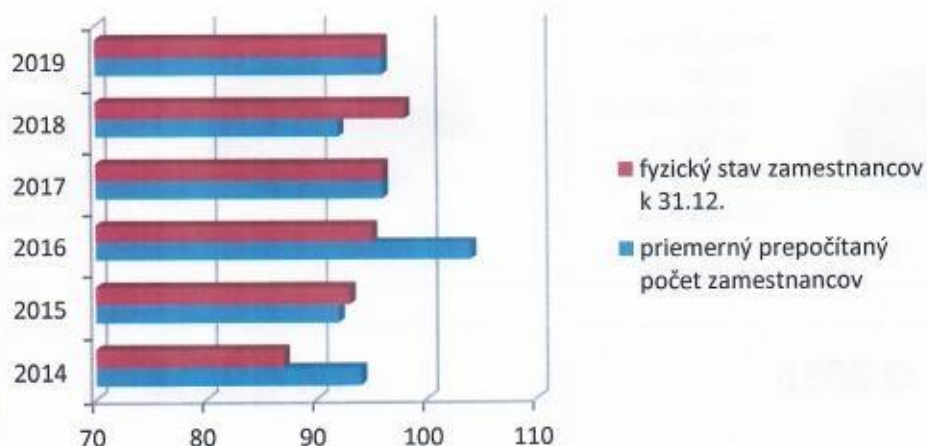
Všetky tieto opatrenia a činnosti, ktoré uskutočňujeme v súvislosti so starostlivosťou o obhospodarovanú pôdu a okolité životné prostredie s dôrazom na konečný dopad na zdravie človeka predstavujú významný prínos našej spoločnosti k ochrane životného prostredia, krajiny a ľudského zdravia.

#### ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

Rok 2018 bol opäť rok, v ktorom sa ešte viac prejavilo zníženie nezamestnanosti, čo znamenalo pre spoločnosť akou je naša, t.j. zaoberajúca sa poľnohospodárskou prvovýrobou oveľa ľahšie získať síce menej kvalifikovaných, ale kvalitnú pracovnú silu.

Naša spoločnosť významnou mierou prispieva k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2019):

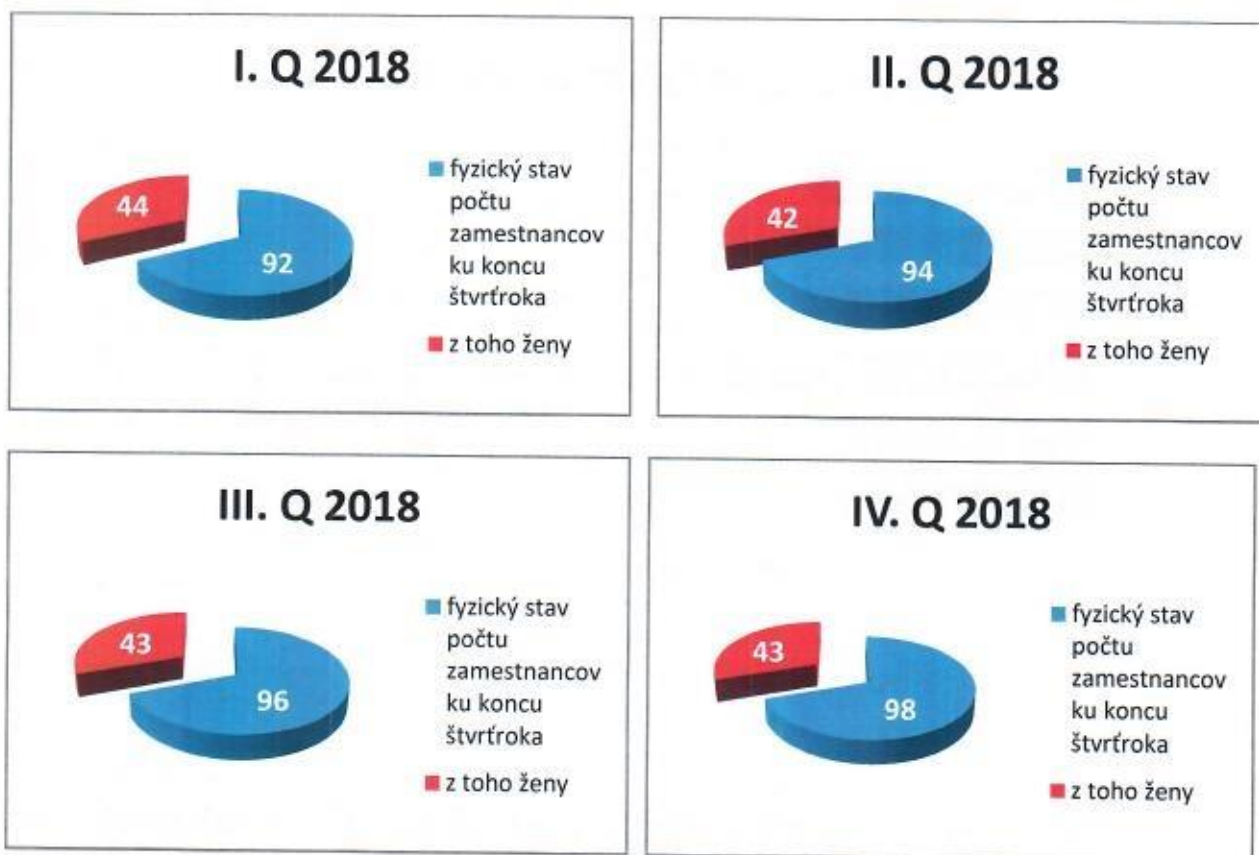
## Vývoj počtu zamestnancov



V roku 2018 bol ročný priemerný evidenčný počet zamestnancov 94, ročný priemerný evidenčný prepočítaný počet zamestnancov 92, pričom ku koncu jednotlivých štvrťrokov bol fyzický stav počtu zamestnancov a z toho žien nasledovný:



|                                                    | I. Q 2018 | II. Q 2018 | III. Q 2018 | IV. Q 2018 |
|----------------------------------------------------|-----------|------------|-------------|------------|
| z toho ženy                                        | 44        | 42         | 43          | 43         |
| fyzický stav počtu zamestnancov ku koncu štvrťroka | 92        | 94         | 96          | 98         |



V roku 2019 a v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť vynaložiť vysoké úsilie s cieľom zabezpečiť kvalitný personál, a to tak pre poľnohospodársku prvovýrobu ako aj pre služby balenia, skladovania, spracovania ovocia a zeleniny, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Aj v nasledujúcich rokoch bude musieť spoločnosť využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania, a to hlavne z dôvodu sezónnosti poľnohospodárskej výroby.

**b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.**

V mesiaci jún 2019 spoločnosť obdržala písomnú žiadosť o vydanie poľnohospodárskej pôdy od advokátskej kancelárie spoločnosti GALLA-TRANS s.r.o., T.Vansovej 5178/6, 940 01 Nové Zámky, IČO 46 798 986 s odôvodnením, že s touto spoločnosťou uzatvoril Slovenský pozemkový fond NÁJOMNÚ ZMLUVU č. 00287/2019-PNZ -P40551/18.00 zverejnenú v Centrálnom registri zmlúv dňa 6.6.2019. Účtovná jednotka má právoplatne uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom predmetnej ornej pôdy od roku 2002, pričom nájomná zmluva je uzatvorená až do roku 2021. Z uvedeného dôvodu nie je Spoločnosti zrejmé, na základe akej skutočnosti Slovenský pozemkový fond uzatvoril ďalšiu nájomnú zmluvu s ďalším subjektom na tie isté parcely poľnohospodárskej pôdy. Odovzdanie a vrátenie pozemkov požaduje spoločnosť GALLA-TRANS s.r.o. po zbere úrody v priebehu roka 2019.

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. v súčasnosti vzniknutú situáciu rieši prostredníctvom svojho právneho zástupcu.

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie vo výročnej správe za rok 2018 okrem udalostí, ktoré sú uvedené v iných častiach výročnej správy.

#### **c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.**

Hospodárske výsledky našej spoločnosti v roku 2018 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2019, a to tak v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby ako aj v oblasti obchodnej činnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre nasledujúci rok, takisto má vlastnú ornú pôdu ako aj uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom ornej pôdy, čím má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre poľnohospodársku výrobu v roku 2019. VITA – ZEL & company, spol. s r.o. vlastní tiež vlastné hospodárske budovy, v ktorých môže naďalej uskutočňovať výrobnú aj obchodnú činnosť a takisto má dlhodobú nájomnú zmluvu s opciou na niekoľko ďalších rokov na prenájom skladových priestorov v priemyselnom parku Senec, Dialničná cesta. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti.

Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojom výrobnom procese a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre.

Vzhľadom k rozsiahlym investíciám, ktoré chce spoločnosť v nasledujúcich rokoch realizovať bude veľmi dôležité hospodáriť maximálne efektívne a vyprodukovaný zisk nerozdeľovať medzi spoločníkov, ale ponechať ho na účely financovania investícií. Rovnako je potrebné zabezpečiť spolufinancovanie na projekte výstavby fóliovníka v súvislosti s podpísanou Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 041NR060250. Spoločnosť plánuje v roku 2019 a nasledujúcich investície do závlahových zariadení a do výstavby nového skladu na Novom Dvore v Marcelovej. Za týmto účelom odovzdala, resp. plánuje odovzdať aj žiadosti o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov pre tieto investície.

Aj pre obdobie nasledujúcich rokov sa plánuje naša spoločnosť zapojiť do zabezpečovania dodávok ovocia, zeleniny a výrobkov z nich do škôl a pre tieto účely predloží na Pôdohospodársku platobnú agentúru svoju žiadosť.

Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime.

#### **d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.**

Za rok 2018 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

**e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.**

Nadobudnutie podielov v dcérskej spoločnosti.

Dňa 04.05.2018 sa ďalším spoločníkom spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. stala spoločnosť MPconnect s.r.o., čím sa 100% podiel VITA – ZEL & company, spol. s r.o. v tejto spoločnosti zmenil na 67% a spoločník spoločnosť MPconnect s.r.o. nadobudol 33% podiel na základnom imaní spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. Zároveň spoločníci zvýšili základné imanie spoločnosti z 287 000 eur na 1 075 758 eur, pričom spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. prijala záväzok na peňažný vklad do tejto spoločnosti vo výške 438 758 EUR, ktorý aj zaplatila. Spoločnosť MPconnect s.r.o. prijala záväzok na splatenie svojho podielu formou nepeňažného vkladu vo výške 355 000 eur.

Počas roka 2018 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. za účelom spolufinancovania investície realizovanej spoločnosťou Ovocná Farma, s.r.o. vložila vlastné finančné prostriedky vo výške 268 000,00 EUR do tejto spoločnosti formou vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov. Druhý spoločník, spoločnosť MPconnect s.r.o. vlastníaci 33% podiel na základnom imaní spoločnosti Ovocná Farma, s.r.o. vytvoril kapitálový fond z príspevkov v tejto spoločnosti vo výške 132 000,00 EUR.

Nadobudnutie podielov partnerského podniku.

V roku 2013 spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. nadobudla 33,33% podiel v spoločnosti UMIDUM s.r.o., Novodvorský rad 1418/42, 946 32 Marcelová, IČO 47 494 239. Hlavnou úlohou spoločnosti UMIDUM s.r.o. je zabezpečovať pre spoločnosti, ktoré sú jej spoločníkmi služby zavlažovania obhospodarovanej pôdy vrátane starostlivosti o prenajatú čerpaciu stanicu závlahovej vody. Majetkový podiel bol aj v roku 2018 na rovnakej úrovni 33,33% a nedošlo ani k zmene spoločníkov.

Nadobudnutie podielov v odbytovom družstve.

Dňa 13.11.2017 spoločnosť splatila členský vklad 400 eur a vklad do nedeliteľného fondu vo výške 40 eur do družstva OVOZELA, družstvo, Pražská 11, 811 04 Bratislava – Staré mesto, IČO 47 257 971, čím sa spoločnosť nasledujúcim dňom, t.j. 14.11.2017 stala členom družstva OVOZELA, družstvo. Dňa 16. januára 2018 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky vydalo rozhodnutie o zmene uznania organizácie výrobcov, ktorým uznalo aj spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. ako člena družstva ako aj nový sortiment ovocia a zeleniny družstva vzhľadom k prístúpeniu spoločnosti.

**f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.**

Hospodársky výsledok za rok 2018 konateľ navrhuje rozdeliť nasledovne:

|       |               |                                                                                            |            |
|-------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.    | 431100/428218 | celý zisk za rok 2018 preúčtovať na účet<br>nerozdeleného zisku za rok 2018 (účet 428 218) | 514 128,41 |
| SPOLU |               |                                                                                            | 514 128,41 |

**g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov.**

Na spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

**h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.**

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



**ČESKÁ SPOLEČNOST PRO JAKOST, z.s.**  
(CZECH SOCIETY FOR QUALITY)

Products Certification Body accredited by Český institut pro akreditaci, o.p.s.  
(Czech Accreditation Institute) under registration number 3152  
according to ČSN EN ISO/IEC 17065:2013

**GLOBALG.A.P.**  
**CERTIFICATE**

According to GLOBALG.A.P.  
General Regulations Version 5.1\_July2017,  
Option 1 - individual producer

Issued to

**VITA - ZEL & company, spol. s r.o.**

Nová 1473, 946 32 Marcelová

Company Identification Number: 36545694 / GGN: 4049928417350

Country of Production: Slovak Republic

The Certification Body Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality)  
declares that the production of the products mentioned on this certificate  
has been found to be compliant in accordance with the standard:

Standard Control Points and Compliance Criteria (CPCC) IFA Version 5.1\_July2017

For the following products: Cabbages, Capsicums, Cauliflower, Celeriac, Cucumbers,  
Kohlrabi, Lettuce, Radishes, Watermelons

The Annex contains details of the products and production sites / product handling units  
included in the scope of this certificate.

Registration number: CSQ-CERT 335

Certificate registration number: 100001335/GG/2018

Valid from: 23.10.2018

Valid to: 22.10.2019

Authorized by:

Head of the Products Certification Centre: Ing. Eliška Michálková



V 3152

The current status of this certificate is always displayed  
at: <https://database.globalgap.org/globalgap/search/SearchMain.faces?init=1>

Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality),  
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;

E-mail: [csq\\_cert@csq.cz](mailto:csq_cert@csq.cz)

Date of Certification Decision: 17.10.2018

Date of Issuing (printing date of certificate): 23.10.2018

# GLOBALG.A.P.

## Annex of the Certificate for GGN 4049928417350

| Product(s)  | GLOBALG.A.P.<br>Product Certificate<br>Number | Harvest<br>included | Product<br>Handling<br>included | Parallel<br>Production | Parallel<br>Ownership |
|-------------|-----------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Cabbages    | 00065-VFHCX-0002                              | YES                 | facility                        | NO                     | YES                   |
| Capsicums   | 00065-VFHFT-0002                              | YES                 | facility                        | NO                     | YES                   |
| Cauliflower | 00065-VFHFF-0002                              | YES                 | facility                        | NO                     | YES                   |
| Celeriac    | 00065-VFHFK-0002                              | YES                 | facility                        | NO                     | YES                   |
| Cucumber    | 00065-VFHFN-0002                              | YES                 | facility                        | NO                     | YES                   |
| Kohlrabi    | 00065-VFHFX-0002                              | YES                 | facility                        | NO                     | YES                   |
| Lettuce     | 00065-VFHFK-0002                              | YES                 | facility                        | NO                     | YES                   |
| Radishes    | 00065-VFHCT-0002                              | YES                 | facility                        | NO                     | YES                   |
| Watermelons | 00065-VFHHF-0002                              | YES                 | facility                        | NO                     | YES                   |

### Product Handling Units (PHUs)

| GGN           | PHU name and address                                                                                   | Product(s)                                                                                              | Parallel<br>Ownership |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4049928417350 | VITA – ZEL & company, spol. s r.o.<br>Nová 1473, 946 32 Marcelová                                      | Cabbages, Capsicums,<br>Cauliflower, Celeriac, Cucumber,<br>Kohlrabi, Lettuce, Radishes,<br>Watermelons | YES                   |
| 4049928417350 | VITA – ZEL & company, spol. s r.o.<br>Logistics park Senec, Hala C<br>Dial'ničná cesta 5, 903 01 Senec | Cabbages, Capsicums,<br>Cauliflower, Celeriac, Cucumber,<br>Kohlrabi, Lettuce, Radishes,<br>Watermelons | YES                   |

Head of the Products Certification Centre: Ing. Eliška Michálková




Česká společnost pro jakost, z.s. (Czech Society for Quality)  
Novotného lávka 200/5, Staré Město, 110 00 Praha, Czech Republic;  
E-mail: [csq\\_cert@csq.cz](mailto:csq_cert@csq.cz)

Date of Issuing (printing date of certificate): 23.10.2018