

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Konsolidovaná účtovná závierka

a konsolidovaná výročná správa

31. 12. 2017

ZAR invest, a.s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ZAR invest, a.s.

SPRÁVA Z AUDITU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ZAR invest, a.s. („Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností (spolu „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu k 31. decembru 2017, konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFSR) platnými v Európskej únii.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo platných v Európskej únii a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť

ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania správy audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 19. decembra 2018

D. P. F., spol. s r. o.
Černicová 6, 831 01 Bratislava
Licencia SKAU č. 140



Ing. Marcel Petras
Štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 869

Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 23006/B



Konsolidovaná výročná správa

spoločnosti ZAR invest, a.s.

za účtovné obdobie 2017

Bratislava, december 2018

OBSAH

1 Profil spoločnosti.....	3
2 Finančné ukazovatele v konsolidovanej účtovnej závierke.....	5
3 Ostatné významné skutočnosti za rok 2017	8
4 Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj činnosti.....	8
5 Konsolidovaný hospodársky výsledok skupiny za rok 2017.....	9
6 Záver	9
7 Prílohy	9

1 Profil spoločnosti

ZAR invest, a.s., je materskou spoločnosťou skupiny, ktorá obsahuje dcérske spoločnosti Mores Resort, a.s. Mores Estate, a.s., Pálffyovský kaštieľ, s.r.o., Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o., Nemocničná, a.s. a od 25.03. 2017 ViaJur, s.r.o., od 3.11.2017 ViaJur brewery, s.r.o. a od 5.4.2017 T.A.D.,s.r.o.

Najnovší členovia skupiny **ZAR invest** sú spoločnosti ViaJur, s.r.o., T.A.D., s.r.o. a ViaJur brewery, s.r.o. Hlavnou činnosťou spoločnosti ViaJur, s.r.o. (do 24.3.2017 názov spoločnosti VÍNO KUKUMBERG s.r.o.) je kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), výroba hroznového vína, nealkoholických nápojov a nedestilovaných kvasených nápojov.

V roku 2017 sa stala členom ZAR invest aj spoločnosť T.A.D., s.r.o., ktorej hlavnou činnosťou je veľkoobchod a maloobchod s tovarom všetkého druhu okrem vyhradených, veľkoobchod a maloobchod s mäsom a mäsovými výrobkami, prenájom nehnuteľností a poľnohospodárska činnosť, rastlinná a živočíšna výroba.

Poslednou spoločnosťou, ktorá v sledovanom roku doplnila skupinu ZAR invest je ViaJur brewery, s.r.o. Jej hlavnou činnosťou je výroba piva a sladu, maloobchod a veľkoobchod, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.

Významným členom skupiny je spoločnosť Mores Resort, a.s., ktorý poskytuje služby v oblasti ubytovacích služieb v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinných činností v týchto zariadeniach. Poskytuje obslužné služby pri rôznych kultúrnych a iných spoločenských udalostiach, prenajíma nehnuteľnosti spojené s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

Zmena právnej formy Spoločnosti

Dňa 5. decembra 2015 nastala zmena právnej formy Spoločnosti zo spoločnosti s ručením obmedzeným na akciovú spoločnosť. Spoločnosť ZAR invest, a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa., vložka č. 6286/B.

Sídlo spoločnosti ZAR invest, a.s.:

ZAR invest, a.s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava
Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO): 46 818 383

Spoločnosť v priebehu sledovaného obdobia nevykazovala náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v priebehu sledovaného obdobia nenadobúdala dočasné listy ani obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Kapitálová účasť spoločnosti v dcérskych spoločnostiach:

Spoločnosť	Krajina zápisu do obchodného registra	Hlavná činnosť	Výška podielu na základnom imaní v percentách
Nemocničná a.s.	Slovensko	Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia	78,93 %
Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o.	Slovensko	Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	90 %
Mores Resort, a.s.	Slovensko	Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	60 %
Mores Estate, s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	100 %
Pálffyovský kaštieľ, s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	100 %
ViaJur, s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	80 %
ViaJur brewery, s.r.o.	Slovensko	Výroba piva a sladu	80 %
T.A.D, s.r.o.	Slovensko	Veľkoobchod s tovarom všetkého druhu okrem vyhradených	100 %

Zamestnanosť

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v roku 2017 bol 508 (2015: 452), z toho 46 vedúci zamestnanci (2016: 45).

Činnosti vyššie uvedenej dcérskej spoločnosti úzko súvisia s hlavnou činnosťou Skupiny, žiadna z dcérskych spoločností nie je kótovaná na burze.

Hlavným predmetom činnosti Skupiny sú nasledovné oblasti:

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení: zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore klinická biochémia, hematológia, transfúziológia, klinická imunológia, alergiológia, lekárska genetika,
- dopravná zdravotná služba,
- veľkodistribúcia liekov a zdravotníckych pomôcok,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4,
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- veľkoobchod a maloobchod,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve.

2 Finančné ukazovatele v konsolidovanej účtovnej závierke

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2017 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (Zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Spoločnosť ZAR invest, a.s. vykazuje v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2017 súhrnnú stratu za účtovné obdobie v sume **-2 823 979 EUR** (-1 104 834 EUR v roku 2016), z čoho pripadá na vlastníkov podielov spoločnosti -1 966 203 EUR (-763 426 EUR v roku 2016) a na vlastníkov nekontrolujúcich podielov -857 776 EUR (-341 408 EUR v roku 2106).

Celkové konsolidované tržby z predaja tovaru a služieb boli v roku 2017 vo výške **14 926 720 EUR** (12 455 094 EUR v roku 2016).

Celkové konsolidované výnosy boli v roku 2017 v sume **15 685 247 EUR** (13 146 149 EUR v roku 2016).

Celkové konsolidované náklady sú v roku 2017 vykázané v hodnote **18 482 448 EUR** (14 233 027 EUR 2016).

Spoločnosť vykazuje v rámci neobežného majetku goodwill v celkovej sume **1 923 365 EUR** (goodwill vo výške 117 906 EUR vznikol pri kúpe akcií Mores Resort, a.s. dňa 2.9.2015; goodwill vo výške 35 473 EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o. dňa 10.9.2015; goodwill vo výške 22 357 EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Pálffyovský kaštieľ, s.r.o. dňa 25.11.2015; goodwill vo výške 137 505 EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Mores Estate, s.r.o. dňa 17.12.2015; goodwill vo výške 1 532 653 EUR vznikol pri kúpe akcií Nemocničná, a.s. dňa 16.2.2016; goodwill vo výške 77 471 EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu ViaJur s.r.o. dňa 25.3.2017 a T.A.D., s.r.o dňa 5.4.2017).

Ukazovateľ zadlženosti:

Rok	Cudzie zdroje	Vlastné zdroje	Pasíva	Ukazovateľ zadlženosti
	(v EUR)	(v EUR)	(v EUR)	(v %)
2015	4 661 871	1 085 182	5 747 053	81,12 %
2016	23 292 733	3 272 483	26 565 216	87,68 %
2017	28 869 826	3 320 666	32 190 492	89,68 %

Čistý pracovný kapitál (obežný majetok – krátkodobé záväzky) dosiahol zápornú hodnotu -17 369 248 EUR, t. j. krátkodobé záväzky nie sú kryté krátkodobými zdrojmi financovania, ktoré predstavuje obežný majetok. V prípade zohľadnenia aj krátkodobej časti bankových úverov splatných do 1 roka, čistý pracovný kapitál dosiahne zápornú hodnotu – 18 098 809 EUR.

Rok	Obežný majetok	Krátkodobé záväzky (okrem bankových úverov)	Krátkodobá časť bank. úverov	Čistý pracovný kapitál1	Čistý pracovný kapitál2
	A	B	C	D=A-B	E=A-B-C
	(v EUR)	(v EUR)	(v EUR)	(v EUR)	(v EUR)
2015	463 222	4 188 410	-	- 3 725 188	- 3 725 188
2016	3 409 364	17 456 157	349 877	- 14 046 793	- 14 396 670
2017	3 646 958	21 016 206	729 561	- 17 369 248	- 18 098 809

Ukazovateľ **celkovej likvidity** dosiahol v roku 2017 hodnotu 0,17.

Celková likvidita:

Rok	Obežný majetok (v EUR)	Krátkodobé záväzky (v EUR)	Celková likvidita
2015	463 222	4 188 410	0,1
2016	3 409 364	17 806 034	0,2
2017	3 646 958	21 745 767	0,17

Doba obratu pohľadávok:

Rok	Tržby (v EUR)	Krátkodobé pohľadávky (v EUR)	Doba obratu pohľadávok (v dňoch)
2015	155 794	232 447	545
2016	12 455 094	2 605 507	77
2017	14 926 720	2 295 689	56

Ak hodnotíme ziskovosť spoločnosti z prevádzkovej činnosti, v roku 2017 dosiahla spoločnosť stratu z prevádzky – 2 447 069 EUR, čo predstavuje -16,39 %, teda zápornú rentabilitu tržieb z prevádzkovej činnosti.

Rentabilita tržieb z prevádzkovej činnosti:

Rok	Tržby (v EUR)	Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti (v EUR)	Rentabilita tržieb z prevádzkovej činnosti (v %)
2015	155 794	-86 014	-55,21 %
2016	12 455 094	-856 535	-6,88 %
2017	14 926 720	-2 447 069	-16,39 %

3 Ostatné významné skutočnosti za rok 2017

Nákup obchodného podielu v spoločnostiach ViaJur s.r.o., T.A.D., s.r.o. a založenie ViaJur brewery, s.r.o.

Dňa 24.3.2017 pribudla do skupiny spoločnosť ViaJur, s.r.o., ktorej hlavnou podnikateľskou činnosťou je kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), výroba hroznového vína, nealkoholických nápojov a nedestilovaných kvasených nápojov.

V roku 2017 sa stala členom ZAR invest aj spoločnosť T.A.D., s.r.o., ktorej hlavnou činnosťou je veľkoobchod a maloobchod s tovarom všetkého druhu okrem vyhradených, veľkoobchod a maloobchod s mäsom a mäsovými výrobkami, prenájom nehnuteľností a poľnohospodárska činnosť, rastlinná a živočíšna výroba.

A poslednou spoločnosťou, ktorá v sledovanom roku doplnila skupinu ZAR invest, a.s. je ViaJur brewery, s.r.o. Jej hlavnou činnosťou je výroba piva a sladu, maloobchod a veľkoobchod, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby.

4 Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj činnosti

V júli 2018 nastala zmena právnej formy zo spoločnosti s ručením obmedzeným Pálffyovský kaštieľ, s.r.o. na akciovú spoločnosť Pálffyovský kaštieľ, a.s. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 6823/B.

V spoločnosti ViaJur s.r.o. od 7.9.2018 je 100 % spoločníkom Pálffyovský kaštieľ, a.s. Štatutárnym orgánom ViaJur, s.r.o. je konateľ. Od 15. marca 2018 za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k obchodnému menu spoločnosti konateľ pripojí svoje meno, označenie funkcie a podpis.

V spoločnosti Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o. nastala od 13.6.2018 zmena štatutárneho orgánu. Konateľom spoločnosti sa stal Ing. Vladimír Nestor, Sokolovská 175/16, Košice – mestská časť Západ 040 11. Za spoločnosť koná a podpisuje vždy konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k obchodnému menu spoločnosti konateľ pripojí svoje meno, označenie funkcie a podpis.

V spoločnosti Mores Resort, a.s. sa ku dňu 25.06.2018 zmenila štruktúra akcionárov. Podiel 70% v absolútnej výške 28 000 eur má spoločnosť ZAR invest, a.s. a podiel 30% v absolútnej výške 12 000 eur má Ing. Andrej Džadoň. Počet akcií na meno sa navýšil o 10 kmeňových v listinnej podobe. Základné imanie spoločnosti je vo výške 40 000 eur.

5 Konsolidovaný hospodársky výsledok skupiny za rok 2017

Nerozdelený zisk

Skupina vykazuje k 31. decembru 2017 konsolidovanú neuhradenú stratu minulých rokov -841 995 EUR a stratu bežného obdobia pripadajúcu na vlastníkov skupiny vo výške -1 966 203 EUR (2016: -762 426 EUR).

Základný zisk na akciu

Základný ukazovateľ zisku na akciu sa vypočíta vydelením čistého zisku pripadajúceho na kmeňových akcionárov váženým aritmetickým priemerom počtu kmeňových akcií v obehú počas roka.

	Rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Zisk pripadajúci na akcionárov	-1 966 203	-763 426
Vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií	25	25
Čistý zisk na akciu (v EUR)	-78 648	-30 537

6 Záver

Skupina má vytvorené predpoklady pre ďalší rozvoj svojej podnikateľskej činnosti.

7 Prílohy

Správa audítora a konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti ZAR invest, a.s. za rok 2017 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto výročnej správy.

MUDr. Radoslav Bardún
predseda predstavenstva

ZAR invest, a.s.

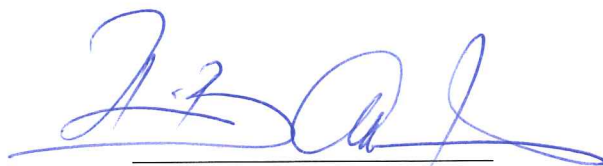
**Konsolidovaná účtovná závierka
k 31. decembru 2017**

**zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné
výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii**

ZAR invest, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka k 31. decembru 2017 zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii bola schválená a autorizovaná na vydanie predstavenstvom Spoločnosti dňa 17. decembra 2018. Po zverejnení konsolidovanej účtovnej závierky nemajú akcionári ani predstavenstvo Spoločnosti právomoc na zmenu údajov zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke.

Bratislava, 17. decembra 2018



MUDr. Radoslav Bardún

Predseda predstavenstva
(člen štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky)

Obsah

	Strana
Konsolidovaná súvaha	2
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov	3
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	4
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	6
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	7

	Poznámka	Stav k 31. decembru	
		2017	2016
AKTÍVA			
Neobežný majetok			
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	6	26 403 443	21 197 019
Dlhodobý nehmotný majetok	7	2 118 437	1 935 457
Dlhodobé pohľadávky	8	747	-
Odložená daňová pohľadávka	9	20 906	23 376
		28 543 533	23 155 852
Obežný majetok			
Zásoby	10	724 653	414 610
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	8	2 295 689	2 605 507
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	11	353 687	116 022
Ostatný obežný majetok	12	272 929	273 225
		3 646 958	3 409 364
Aktíva spolu		32 190 491	26 565 216
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
Vlastné imanie			
	13		
Základné imanie		25 000	25 000
Zákonný rezervný fond a ostatné kapitálové fondy		1 926 973	1 588 319
Nerozdelený zisk minulých rokov		-832 490	-78 569
Súhrnný zisk za účtovné obdobie		-1 966 203	-763 426
Podiel nekontrolujúcich vlastníkov		4 167 386	2 501 159
Vlastné imanie spolu		3 320 666	3 272 483
ZÁVÄZKY			
Dlhodobé záväzky			
Dlhodobé bankové úvery	14	3 614 331	921 825
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	16	306 934	299 686
Prijaté dlhodobé pôžičky	14	2 564 110	3 713 527
Dlhodobé záväzky z finančného leasingu	15	638 684	551 661
		7 124 059	5 486 699
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	16	7 533 047	15 565 327
Krátkodobé bankové úvery	14	729 561	349 877
Krátkodobé úvery a pôžičky	14	13 106 152	1 565 132
Daň z príjmov – záväzok	17	14 400	30 756
Krátkodobé záväzky z finančného leasingu	15	362 607	294 942
		21 745 767	17 806 034
Záväzky spolu		28 869 826	23 292 733
Vlastné imanie a záväzky spolu		32 190 492	26 565 216

	Poznámka	Rok ukončený 31. decembra	
		2017	2016
Tržby z predaja služieb		14 398 360	12 374 115
Tržby z predaja tovaru		528 360	80 979
Tržby spolu	19	14 926 720	12 455 094
Náklady na predaný tovar		-252 353	-53 113
Spotreba materiálu a energie	20	-3 537 907	-2 879 615
Služby	21	-2 311 826	-1 688 455
Mzdové náklady	22	-9 716 730	-7 817 979
Odpisy a amortizácia	23	-1 412 271	-620 846
Ostatné prevádzkové náklady	24	-901 218	-942 574
Ostatné prevádzkové výnosy	25	758 516	690 953
Zisk / (-) strata z prevádzkovej činnosti		-2 447 069	-856 535
Výnosové úroky		11	101
Nákladové úroky	26	-350 143	-230 445
Zisk / (-) strata z finančnej činnosti		-350 132	-230 344
Zisk / (-) strata pred zdanením		-2 797 201	-1 086 879
Daň z príjmov	27	-26 778	-17 955
Zisk / (-) strata po zdanení za účtovné obdobie		-2 823 979	-1 104 834
Zisk po zdanení pripadajúci na:			
- vlastníkov podielov spoločnosti		-1 966 203	-763 426
- vlastníkov nekontrolujúcich podielov		-857 776	-341 408
Ostatný súhrnný zisk (položky, ktoré môžu byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát)			
Ostatné		-	-
Ostatný súhrnný zisk spolu		-	-
Súhrnný zisk / (-) strata za účtovné obdobie		-2 823 979	-1 104 834
Súhrnný zisk / (-) strata za účtovné obdobie pripadajúci na:			
- vlastníkov podielov spoločnosti		-1 966 203	-763 426
- vlastníkov nekontrolujúcich podielov		-857 776	-341 408
Zisk na akciu (v EUR na akciu)	29		
- základný		-78 648	-30 537
- modifikovaný		-78 648	-30 537

	Pripadajúce na vlastníkov podielov Spoločnosti					Podiel nekontrolujú- cich vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Nerozdele- ný zisk minulých rokov	Medzisúččet		
Stav k 1.1.2017	25 000	-	1 588 319	-841 995	771 324	2 501 159	3 272 483
Zisk / (-) strata za rok 2017	-	-	-	-1 966 203	-1 966 203	-857 776	-2 823 979
Ostatný súhrnný zisk / (-) strata	-	-	-	-	-	25 826	25 826
Celkový súhrnný zisk / (-) strata za rok 2017	-	-	-	-1 966 203	-1 966 203	-831 950	-2 798 153
Akvizície dcérskych spoločností	-	-	-	9 506	-	9 400	18 906
Transakcie s vlastními:							
Inkaso pohľadávky za upísané základné imanie	-	-	-	-	-	-	-
Prídel zisku do ZRF	-	-	679		679		679
Zvýšenie Ostatných kapitálových fondov	-	-	337 975	-	337 975	2 488 777	2 826 751
Transakcie s vlastními spolu	-	-	338 654	9 506	338 654	2 498 177	2 846 336
Stav k 31.12.2017	25 000	-	1 926 973	-2 798 693	-856 226	4 167 386	3 320 666

	Pripadajúce na vlastníkov podielov Spoločnosti					Podiel nekontrolujú- cich vlastníkov	Vlastné imanie spolu
	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Ostatné kapitálové fondy	Nerozdele- ný zisk minulých rokov	Medzisúčet		
Stav k 1.1.2016	5 000	-	-	-78 569	-73 569	1 158 751	1 085 182
Zisk / (-) strata za rok 2016	-	-	-	-763 426	-763 426	-341 408	-1 104 834
Ostatný súhrnný zisk / (-) strata	-	-	-	-	-	-	-
Celkový súhrnný zisk / (-) strata za rok 2016	5 000	-	-	-763 426	-763 426	-341 408	-1 104 834
Akvizície dcérskych spoločností	-	-	-	-	-	1 683 816	1 683 816
Transakcie s vlastníkmi:							
Inkaso pohľadávky za upísané základné imanie	20 000	-	-	-	20 000	-	20 000
Zvýšenie Ostatných kapitálových fondov	-	-	1 588 319	-	1 588 319	-	1 588 319
Transakcie s vlastníkmi spolu	20 000	-	1 588 319	-	1 608 319	1 683 816	3 292 135
Stav k 31.12.2016	25 000	-	1 588 319	-841 995	771 324	2 501 159	3 272 483

	Poznámka	Rok ukončený k 31. decembru	
		2017	2016
Zisk / (-) strata pred zdanením		-2 797 201	-1 086 879
Upravený o nepeňažné transakcie:			
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a amortizácia nehmotného majetku	23	1 412 271	620 846
Odpis pohľadávok		3 359	33 921
Odpis záväzkov		-	-1 813
(-) Zisk / strata z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		4 351	-49 805
Investičné a prevádzkové dotácie		-	-550 760
Výnosové úroky		-11	-101
Nákladové úroky	26	350 143	230 445
Ostatné nepeňažné transakcie		-	-
		-1 027 088	-804 145
Zmeny pracovného kapitálu:			
Zásoby		-310 043	-414 610
Pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé pohľadávky a ostatný obežný majetok		310 114	-2 531 532
Záväzky z obchodného styku a ostatné krátkodobé záväzky		-8 032 280	13 026 307
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-9 059 297	9 276 020
Prijaté úroky		11	101
Zaplatené úroky		-150 642	-230 445
Zaplatená daň z príjmov		-20 092	-31 014
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-9 230 020	9 014 663
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Výdavky na nákup nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku		-3 495 306	-12 510 681
Príjmy z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		41 976	68 604
Výdavky na akvizíciu dcérskej spoločnosti (znížené o peň. prostr. a peň. ekviv. nadobudnuté akvizíciou)		-57 852	-1 369 560
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		-3 511 182	-13 811 637
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Prijaté dlhodobé bankové úvery		2 692 506	1 392 887
Splátky dlhodobých bankových úverov		-	-1 148 394
Prijaté dlhodobé pôžičky		-	3 377 150
Splátky dlhodobých pôžičiek		-1 149 417	-
Prijaté krátkodobé bankové úvery		379 684	-
Prijaté krátkodobé pôžičky		11 541 020	-
Splátky záväzkov z finančného leasingu		-726 918	-876 872
Vklady do ostatných kapitálových fondov		338 654	1 588 318
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		13 075 528	4 333 088
Čistý (-) úbytok / prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		334 327	-463 887
Peňažné prostriedky, peňažné ekvivalenty a kontokorentné úvery na začiatku roka	11	-248 164	215 723
Peňažné prostriedky, peňažné ekvivalenty a kontokorentné úvery konci roka	11	86 162	-248 164

1 Všeobecné informácie

Spoločnosť ZAR invest, a. s. („Spoločnosť“) bola založená zakladateľskou listinou dňa 3. augusta 2012 ako spoločnosť s ručením obmedzeným s názvom SPVD127, s.r.o. a do obchodného registra bola zapísaná 28. septembra 2012, oddiel Sro, vložka č. 84397/B).

S účinnosťou od 19. augusta 2015 došlo k zmene obchodného mena Spoločnosti na ZAR invest, s.r.o.

S účinnosťou od 5. decembra 2015 došlo k zmene právnej formy Spoločnosti na akciovú spoločnosť ZAR invest, a.s. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného Súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 6286/B).

Sídlo spoločnosti:

ZAR invest, a.s.
Galvaniho 17/C
821 04 Bratislava
Slovenská republika

Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 46 818 383.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2017 a 2016 bola nasledovná:

	Podiel na základnom imaní EUR	%	Hlasovacie práva %
MUDr. Radoslav Bardún	25 000	100 %	100 %

Spoločnosť je konečnou materskou spoločnosťou Skupiny.

Zloženie štatutárnych orgánov Spoločnosti bolo za rok končiaci 31. decembra 2017 nasledovné:

Predstavenstvo	Dozorná rada
Predseda: MUDr. Radoslav Bardún	Ing. Martin Seman Ing. Vladimír Nestor Ing. Branislav Rada

Zloženie štatutárnych orgánov Spoločnosti bolo za rok končiaci 31. decembra 2016 nasledovné:

Predstavenstvo	Dozorná rada
Predseda: Ing. Zuzana Kovaľová	Ing. Martin Seman Ing. Vladimír Nestor MUDr. Radoslav Bardún Ing. Branislav Rada

Spoločnosť je navonok zastupovaná predstavenstvom. V mene Spoločnosti koná predseda predstavenstva.

ZAR invest, a.s. sa spolu so svojimi dcérskymi spoločnosťami označuje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke ako „Skupina“.

Spoločnosť	Krajina zápisu do obchodného registra	Hlavná činnosť	Výška podielu na základnom imaní v percentách
Nemocničná a.s.	Slovensko	Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia	78,93 %
Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o.	Slovensko	Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve	90 %
Mores Resort, a.s.	Slovensko	Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	60 %
Mores Estate, s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	100 %
Pálffyovský kaštieľ, s.r.o.	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	100 %
ViaJur, s.r.o. (do 24.3.2017 VÍNO KUKUMBERG s.r.o.)	Slovensko	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	80 %
ViaJur brewery, s.r.o.	Slovensko	Výroba piva a sladu	80 %
T.A.D., s.r.o.	Slovensko	Veľkoobchod s tovarom všetkého druhu okrem vyhradených	100%

Žiadna z dcérskych spoločností nie je kótovaná na burze.

Hlavným predmetom činnosti Skupiny sú nasledovné oblasti:

- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení: zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore klinická biochémia, hematológia, transfúziológia, klinická imunológia, alergiológia, lekárska genetika,
- dopravná zdravotná služba,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 veľkodistribúcia liekov a zdravotníckych pomôcok,
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach veľkoobchod a maloobchod,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v roku 2017 bol 508 (2016: 452), z toho 46 vedúci zamestnanci (2016: 45) (poznámka 22).

ZAR invest, a.s., ani jej dcérske spoločnosti nie sú neobmedzené ručiacimi spoločnosťami v iných účtovných jednotkách.

2 Súhrn hlavných účtovných postupov

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto konsolidovanej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy boli uplatňované konzistentne počas všetkých prezentovaných účtovných období.

2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Zákonná požiadavka pre zostavenie účtovnej závierky: konsolidovaná účtovná závierka Skupiny k 31. decembru 2017 bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (Zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platných v Európskej únii („EÚ“). Skupina aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board – ďalej len „IASB“) platné v EÚ, ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2017.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe aktuálneho princípu a za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Predstavenstvo Spoločnosti môže akcionárom navrhnúť zmenu účtovnej závierky aj po jej schválení na valnom zhromaždení akcionárov. Avšak podľa § 16, odsekov 9 až 11 Zákona o účtovníctve, po zostavení a schválení účtovnej závierky nemožno otvárať uzavreté účtovné knihy. Ak sa zistí po schválení účtovnej závierky, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve povoľuje účtovnej jednotke ich opraviť v účtovnom období, keď tieto skutočnosti zistila.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady aplikovala Skupina konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v celých eurách („EUR“ alebo „€“), pokiaľ nie je uvedené inak.

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje uplatnenie zásadných predpokladov, odhadov a úsudku v procese aplikácie účtovných zásad Skupiny, ktoré ovplyvňujú vykázané sumy majetku a záväzkov, zverejnenia podmienených aktív a pasív ku koncu vykazovaného obdobia a vykázaných súm výnosov a nákladov počas roka. Aktuálne výsledky sa môžu odlišovať od týchto odhadov. Oblasť, ktoré vyžadujú vyšší stupeň úsudku alebo oblasti, v ktorých predpoklady a odhady významne ovplyvňujú konsolidovanú účtovnú závierku sú zverejnené v Poznámke č. 5.

Nové účtovné štandardy a interpretácie

(a) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré Skupina aplikovala prvýkrát v roku 2017

Žiadny zo štandardov IFRS alebo interpretácií Výboru pre interpretácie Medzinárodného finančného výkazovania („IFRIC“), ktoré sa stali účinnými po prvýkrát v účtovnom období začínajúcim sa 1. januára 2017, nemal významný dopad na Skupinu. Nasledovné nové štandardy a interpretácie nadobudli účinnosť pre Skupinu 1. januára 2017:

Vykazovanie odloženej daňovej pohľadávky z nerealizovaných strát – Novelizácia IAS 12
(novela vydaná 19. januára 2016 a účinná v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára

2017 alebo neskôr). Táto novela objasnila požiadavky na účtovanie odloženej daňovej pohľadávky z nerealizovaných strát z dlhových finančných nástrojov. Účtovná jednotka musí zaúčtovať odloženú daňovú pohľadávku z nerealizovaných strát, ktoré vznikli v dôsledku diskontovania peňažných tokov dlhového finančného nástroja trhovými úrokovým mierami, a to aj v prípade, že očakáva, že bude držať tento nástroj do splatnosti a nebude musieť zaplatiť žiadnu daň zo splatenej istiny. Ekonomický úžitok, ktorý je vyjadrený odloženou daňovou pohľadávkou, predstavuje schopnosť majiteľa dlhového nástroja dosiahnuť budúce zisky (vo forme zníženia vplyvu diskontovania) bez toho, aby bol povinný zaplatiť daň z týchto ziskov. Novela nemá významný dopad na účtovnú závierku Skupiny.

Iniciatíva o zverejňovaní – Novelizácia IAS 7 (novela vydaná 29. januára 2016 a účinná v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr). Táto novela požaduje zverejnenie pohybov v záväzkoch, ktoré sa týkajú finančných aktivít. Zverejnenie je uvedené priamo v konsolidovanom výkaze peňažných tokov.

Vylepšenia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva na obdobie rokov 2014-2016 – Novelizácia IFRS 12 (novela vydaná 8. decembra 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2017 alebo neskôr). Novela objasňuje rozsah požiadaviek na zverejňovanie v IFRS 12, keď špecifikuje, že požiadavky na zverejňovanie uvedené v IFRS 12 (s výnimkou tých, ktoré sa vzťahujú na sumarizované finančné informácie za dcérske spoločnosti, spoločné podniky a pridružené spoločnosti) sa týkajú majetkových podielov účtovnej jednotky v iných subjektoch, ktoré sú klasifikované ako držané na predaj alebo ako ukončované činnosti v súlade s IFRS 5. EÚ dosiaľ tieto vylepšenia neschválila. Novela nemá významný dopad na účtovnú závierku Skupiny.

(b) Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré sú účinné po 31. decembri 2017, a ktoré Skupina neaplikovala pred dátumom ich účinnosti

IFRS 9, Finančné nástroje (štandard vydaný 24. júla 2014 a účinný v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr).

Základné charakteristiky nového štandardu:

- Finančné aktíva budú klasifikované do troch kategórií oceňovania: aktíva následne oceňované v umorovanej hodnote, aktíva následne oceňované v reálnej hodnote cez ostatný súhrnný zisk (FVOCI) a aktíva následne oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok (FVPL).
- Klasifikácia dlhových nástrojov závisí od podnikateľského modelu, ktorý účtovná jednotka používa na riadenie finančných aktív a od toho, či zmluvné peňažné toky predstavujú len platby istiny a úrokov (SPPI). Ak je dlhový finančný nástroj držaný za účelom inkasovania peňažných tokov, môže byť oceňovaný umorovanou hodnotou len ak zároveň spĺňa podmienku SPPI. Dlhové finančné nástroje, ktoré spĺňajú podmienku SPPI, a ktoré sú súčasťou portfólia, ktoré účtovná jednotka drží s cieľom inkasovať peňažné toky a zároveň s možnosťou predať finančné aktíva z tohto portfólia, môžu byť klasifikované ako FVOCI. Finančné aktíva, ktorých peňažné toky nepredstavujú SPPI, musia byť oceňované ako FVPL (napr. finančné deriváty). Vnorené deriváty sa už neseparujú z finančných aktív avšak zohľadňujú sa pri vyhodnotení testu SPPI.
- Investície do podielových finančných nástrojov sa vždy oceňujú reálnou hodnotou. Vedenie účtovnej jednotky však môže neodvolateľne rozhodnúť, že bude vykazovať zmeny ich reálnej hodnoty v ostatnom súhrnnom zisku za predpokladu, že daný finančný nástroj nie je držaný za účelom obchodovania s ním. V prípade finančných nástrojov držaných za účelom obchodovania, zmeny reálnej hodnoty budú vykazované cez hospodársky výsledok.
- Väčšina požiadaviek štandardu IAS 39 na klasifikáciu a oceňovanie finančných záväzkov bola bez zmeny prevzatá do štandardu IFRS 9. Najdôležitejšou zmenou je, že účtovná jednotka bude musieť zmeny v reálnej hodnote finančných záväzkov, ktoré boli klasifikované ako oceňované v reálnej hodnote cez hospodársky výsledok, vykázať ako súčasť ostatných súhrnných ziskov.

- IFRS 9 zavádza nový model pre účtovanie o znehodnotení finančných nástrojov - model očakávaných úverových strát (ECL model). Tento model zavádza trojstupňový prístup založený na zmenách v úverovej kvalite finančných aktív od dňa ich prvotného zaúčtovania. Tento model prakticky znamená, že podľa nových pravidiel budú účtovné jednotky povinné zaúčtovať okamžitú stratu rovnú 12 mesačnej očakávanej kreditnej strate pri prvotnom zaúčtovaní finančného majetku, ktorý nevykazuje žiadne známky znehodnotenia (alebo očakávanú úverovú stratu za celú dobu životnosti v prípade pohľadávok z obchodného styku). V prípade, že dôjde k významnému nárastu kreditného rizika, opravná položka sa odhadne na základe očakávaných úverových strát za celú dobu životnosti finančného aktíva a nielen na základe 12 mesačnej očakávanej straty. Model obsahuje zjednodušenia pre pohľadávky z obchodného styku a lízingové pohľadávky.
- Požiadavky na účtovanie o zabezpečení boli zmenené, aby boli lepšie zosúladené s interným riadením rizika. Štandard poskytuje účtovným jednotkám možnosť výberu účtovnej politiky aplikovať účtovanie o zabezpečení podľa IFRS 9 alebo pokračovať v aplikovaní IAS 39 na všetky vzťahy zabezpečenia, pretože štandard momentálne neupravuje účtovanie makro hedgingu.

Skupina posúdila dopad tohto štandardu na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila jeho dopad ako nevýznamný.

IFRS 15, Výnosy zo zmlúv zo zákazníkmi (štandard vydaný 28. mája 2014 a účinný v EÚ pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr). Tento nový štandard zavádza princíp, že výnosy sa majú účtovať v transakčnej cene v čase, keď tovar alebo služby sú prevedené na zákazníka. Akékoľvek viazané tovary alebo služby, ktoré sú odlišiteľné, sa musia účtovať samostatne a zľavy alebo vrátky z predajnej ceny musia byť alokované na jednotlivé položky. V prípade, že cena je z akéhokoľvek dôvodu variabilná, musí sa zaúčtovať minimálna hodnota, u ktorej je vysoko pravdepodobné, že nebude odúčtovaná. Náklady na obstaranie zmluvy so zákazníkmi sa musia kapitalizovať a odpisujú sa počas doby, počas ktorej spoločnosti plynú ekonomické úžitky zo zmluvy so zákazníkom. Skupina posúdila dopad tohto štandardu na svoju účtovnú závierku a vyhodnotila jeho dopad ako nevýznamný.

Predaj alebo vklad majetku uskutočnený medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom – Novelizácia IFRS 10 a IAS 28 (novela vydaná 11. septembra 2014 a účinná pre ročné obdobia začínajúce dátumom, ktorý stanoví IASB). Táto novela rieši nesúlad medzi požiadavkami IFRS 10 a IAS 28 pri predaji alebo vklade majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom. Najvýznamnejším dôsledkom je skutočnosť, že ak ide o prevod podniku, vykáže sa zisk alebo strata v plnej výške. Čiastočný zisk alebo strata sa vykážu vtedy, ak predmetom transakcie je majetok, ktorý nepredstavuje podnik, a to aj v prípade, ak tento majetok vlastní prevádzaná dcérska spoločnosť. EÚ dosiaľ túto novelu neschválila. Skupina posúdila dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku ako nevýznamný.

IFRS 16, Lízingy (štandard vydaný 13. januára 2016 a účinný v EÚ pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr). Tento nový štandard zavádza nové princípy pre vykazovanie, oceňovanie, prezentáciu a zverejňovanie lízingu. IFRS 16 eliminuje klasifikáciu operatívneho a finančného lízingu tak, ako to definuje IAS 17, a namiesto toho zavádza jednotný model účtovania pre nájomcu. Nájomcovia budú povinní vykázať: (a) aktíva a záväzky pre všetky lízingy dlhšie ako 12 mesiacov, pokiaľ nepôjde o aktíva malej hodnoty a (b) odpisovanie prenajatých aktív oddelene od úroku zo záväzkov z lízingu vo výkaze ziskov a strát. Z hľadiska prenajímateľa preberá IFRS 16 väčšinu účtovných zásad zo súčasného štandardu IAS 17. Prenajímateľ pokračuje v klasifikácii operatívneho a finančného lízingu a v rozdielnom účtovaní týchto dvoch typov lízingu. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tohto štandardu na svoju účtovnú závierku.

Novela IFRS 15, Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi (vydaná 12. apríla 2016 a účinná v EÚ pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr). Novela nemení základné princípy štandardu, ale upresňuje, ako sa tieto princípy majú aplikovať. Objasňuje, ako v rámci zmluvy

identifikovať povinnosť plnenia zákazníkovi (povinnosť dodať tovar alebo služby), ako stanoviť, či spoločnosť je primárne zodpovedná za dodanie (ako dodávateľ tovaru alebo služby) alebo len sprostredkovateľ (zodpovedný za sprostredkovanie tovaru alebo služby), ako aj ako stanoviť, či sa výnos z licencie má účtovať v stanovenom čase alebo počas určitého obdobia. Okrem týchto sprasnení obsahuje aj dve dodatočné oslobodenia s cieľom znížiť náklady a komplexnosť v čase prvej implementácie štandardu. Skupina posúdila dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku ako nevýznamný.

Novela IFRS 2, Platby na báze podielov (vydaná 20. júna 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr). Novelizácia znamená, že netrhové, výkonom podmienené podmienky vzniku nároku na platby na báze podielov ovplyvnia oceňovanie platobných transakcií uhrádzaných v hotovosti na báze podielov rovnakým spôsobom ako odmeny vyrovnané vlastným imáním. Novela taktiež objasňuje klasifikáciu transakcie s prvkom čistého vyrovnania. EÚ dosiaľ túto novelu neschválila. Táto novela nie je pre Skupinu relevantná.

Vylepšenia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva na obdobie rokov 2014-2016 – Novelizácia IFRS 1 a IAS 28 (novela vydaná 8. decembra 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr). IFRS 1 bol novelizovaný tak, že boli zrušené niektoré krátkodobé výnimky z IFRS, ktoré sa týkali zverejňovania informácií o finančných nástrojoch, zamestnaneckých požitkoch a investičných subjektoch, pretože už naplnili plánovaný účel, kvôli ktorému boli zavedené. Novelizácia IAS 28 objasňuje, že účtovná jednotka má pri každej jednotliví investícii na výber, či bude oceňovať príjemcu investície v reálnej hodnote v súlade s IAS 28, ak ide o organizáciu spravujúcu rizikový kapitál, investičný fond, otvorený podielový fond alebo podobný subjekt, vrátane fondov investičného poistenia. Okrem toho účtovná jednotka, ktorá nie je investičným subjektom, môže mať pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik, ktoré ním sú. IAS 28 povoľuje, aby si takáto účtovná jednotka pri aplikovaní metódy podielu na vlastnom imaní ponechala oceňovanie v reálnej hodnote, ktoré používa jej pridružená spoločnosť alebo spoločný podnik, ktoré sú investičným subjektom. Novelizácia objasňuje, že túto voľbu možno uplatňovať jednotlivo pri každej investícii. Skupina v súčasnosti posudzuje dopad tejto novely na svoju účtovnú závierku.

IFRIC 22, Transakcie v cudzej mene a preddavky (interpretácia vydaná 8. decembra 2016 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018 alebo neskôr). Interpretácia sa zaoberá tým, ako určiť dátum transakcie pre účely stanovenia výmenného kurzu, ktorý sa má použiť pri prvotnom vykázaní príslušného aktíva, nákladu alebo výnosu (resp. ich časti) pri odúčtovaní nemonetárneho aktíva alebo nemonetárneho záväzku vyplývajúceho z preddavku v cudzej mene. Podľa IAS 21 sa za dátum transakcie pre účely stanovenia výmenného kurzu, ktorý sa má použiť pri prvotnom vykázaní príslušného aktíva, nákladu alebo výnosu (resp. ich časti), považuje deň, v ktorom účtovná jednotka prvotne vykáže nemonetárne aktívum, resp. nemonetárny záväzok vyplývajúci z preddavku v cudzej mene. V prípade viacerých zálohových platieb, resp. vopred prijatých preddavkov potom musí účtovná jednotka určiť dátum transakcie pre každú zálohovú platbu, resp. každý preddavok. IFRIC 22 sa bude aplikovať iba v situáciách, kedy účtovná jednotka vykáže nemonetárne aktívum, resp. nemonetárny záväzok vyplývajúci z preddavku. IFRIC 22 nedáva aplikačné usmernenia ohľadom definície monetárnych a nemonetárnych položiek. Zálohová platba alebo vopred prijatá úhrada vedie vo všeobecnosti k vykázaniu nemonetárneho aktíva, resp. nemonetárneho záväzku, no niekedy môže mať za následok aj vznik monetárneho aktíva či záväzku. Účtovná jednotka bude teda musieť posúdiť, či ide o monetárnu alebo nemonetárnu položku. V súčasnosti Skupina posudzuje jej dopad na svoju účtovnú závierku.

IFRIC 23, Účtovanie neistôt v oblasti dane z príjmov (interpretácia vydaná 7. júna 2017 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr). IAS 12 predpisuje, ako treba účtovať o splatnej a odloženej dani, no nie to, ako sa majú zohľadňovať dopady neistôt. Interpretácia preto objasňuje, ako sa majú aplikovať požiadavky na vykazovanie a oceňovanie uvedené v IAS 12, keď existuje neistota ohľadom dane z príjmov. Účtovná jednotka by mala presne určiť, či sa má každé neisté posúdenie dane zohľadňovať samostatne alebo spoločne s iným alebo viacerými inými neistými daňovými pozíciami, a to na základe toho, ktorý prístup

lepšie predpovedá vyjasnenie neistoty. Účtovná jednotka by mala predpokladať, že daňový úrad bude preverovať čiastky, ktoré má právo preverovať, a bude chcieť pritom dopodrobna poznať všetky informácie, ktoré so spomínanými čiastkami súvisia. Ak účtovná jednotka dôjde k záveru, že nie je pravdepodobné, že by daňový úrad akceptoval daňovú pozíciu, následok neistoty sa odrazí v tom, že stanoví súvisiaci zdaniateľný hospodársky výsledok, daňové hodnoty, neumorené daňové straty, nevyužitie daňové úľavy či daňové sadzby tak, že použije buď najpravdepodobnejšiu alebo očakávanú hodnotu v závislosti od toho, ktorá metóda bude podľa očakávaní účtovnej jednotky lepšie predpovedať vyjasnenie danej neistoty. Účtovná jednotka zohľadní dopad zmenených skutočností či okolností, resp. dopad nových informácií, ktoré ovplyvňujú interpretáciu vyžadované úsudky alebo odhady, ako zmenu účtovného odhadu. Medzi príklady zmenených skutočností či okolností, resp. nových informácií, ktoré môžu viesť k prehodnoteniu úsudku alebo odhadu, patria o. i. kontroly alebo postupy zo strany daňového úradu, zmeny pravidiel stanovených daňovým úradom, či zánik práva daňového úradu preveriť či opätovne preskúmať daňové pozície. Nie je pravdepodobné, že by chýbajúci súhlas alebo nesúhlas daňového úradu s daňovou pozíciou sám o sebe predstavoval zmenu skutočností či okolností, resp. novú informáciu, ktorá ovplyvňuje interpretáciu vyžadované úsudky a odhady. EÚ dosiaľ túto interpretáciu neschválila. Skupina v súčasnosti posudzuje jej dopad na svoju účtovnú závierku.

Predčasné splatenie s negatívnou kompenzáciou – Novelizácia IFRS 9 (novela vydaná 12. októbra 2017 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr). Novela umožňuje oceňovať v amortizovanej hodnote určité pôžičky a dlhové cenné papiere, ktoré môžu byť predčasne splatené vo výške nižšej než je amortizovaná hodnota, napr. v reálnej hodnote alebo v čiastke, ktorá zahŕňa primeranú kompenzáciu pre príjemcu pôžičky vo výške súčasnej hodnoty vplyvu zvýšenia trhovej úrokovej sadzby počas zostávajúcej životnosti nástroja. Okrem toho, text doplnený do štandardu v časti *Východisko pre záver* opätovne potvrdzuje jestvujúce usmernenia v IFRS 9 týkajúce sa toho, že zmluvné modifikácie finančných záväzkov oceňovaných v amortizovanej hodnote, ktoré nevedú k odúčtovaniu, budú mať za následok vykázanie zisku alebo straty vo výkaze zisku a strát. Vo väčšine prípadov teda účtovné jednotky nebudú môcť revidovať efektívnu úrokovú sadzbu pre zostatkovú dobu trvania úveru, aby sa vyhlí dopadu na zisk alebo stratu pri modifikovaní úveru. V súčasnosti Skupina posudzuje jej dopad na svoju účtovnú závierku.

Vylepšenia Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva na obdobie rokov 2015-2017 – Novelizácia IFRS 3, IFRS 11, IAS 12 a IAS 23 (novela vydaná 12. decembra 2017 a účinná pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr). Revízie a úpravy malého rozsahu majú dopad na štyri štandardy. IFRS 3 bol novelizovaný s cieľom objasniť, že nadobúdateľ musí preceniť svoj bývalý podiel v spoločných činnostiach, keď daný podnik ovládne. Naopak, IFRS 11 teraz explicitne vysvetľuje, že investor nesmie preceniť svoj bývalý podiel, keď získa spoločnú kontrolu nad spoločnými činnosťami, čo je podobné požiadavkám, keď sa pridružená spoločnosť stane spoločným podnikom a naopak. Novelizovaný štandard IAS 12 vysvetľuje, že účtovná jednotka vykazuje do zisku alebo straty, resp. do ostatného súhrnného zisku, všetky dopady dividend na daň z príjmu v prípade, že vykázala transakcie alebo udalosti, ktoré generovali príslušné rozdeliteľné zisky. Teraz je už zrejmé, že táto požiadavka platí zakaždým, keď platby z finančných nástrojov klasifikovaných ako vlastné imanie predstavujú rozdelenie ziskov, a nielen v prípadoch, keď sú daňové dopady výsledkom odlišných daňových sadzieb pre rozdelené a nerozdelené zisky. Novelizovaný štandard IAS 23 teraz obsahuje explicitné usmernenie ohľadom toho, že úvery a pôžičky získané špecificky na financovanie konkrétneho majetku sú vylúčené z balíka všeobecných nákladov na úvery a pôžičky, ktoré možno aktivovať, len dovtedy, kým nebude daný konkrétny majetok v podstate dohotovený. EÚ dosiaľ tieto vylepšenia neschválila. V súčasnosti Skupina posudzuje ich dopad na svoju účtovnú závierku.

Novelizácia, skrátenie (obmedzenie) alebo vyrovnanie (zúčtovanie) plánu - Dodatky k IAS 19 (novela vydaná 7. februára 2018 a účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr). Novela špecifikuje spôsob určenia dôchodkových výdavkov, keď dôjde k zmenám v systéme s definovanou výškou dôchodkového plnenia (v systéme dôchodkového zabezpečenia

s definovanými požitkami-). Ak nastane zmena plánu - novelizáciou, skrátením alebo vyrovnaním - IAS 19 vyžaduje prehodnotenie čistého záväzku alebo majetku z definovaných požitkov. Na určenie súčasných nákladov na služby a čistého úroku po zvyšok vykazovacieho obdobia po zmene plánu si novelizácia vyžaduje použitie aktualizovaných predpokladov z daného prehodnotenia. Pred novelizáciou, IAS 19 nešpecifikoval, ako určiť tieto výdavky za obdobie po zmene plánu. Požadovaním aktualizovaných predpokladov sa očakáva, že novelizácia bude poskytovať užitočné informácie pre používateľov finančných výkazov. EÚ dosiaľ túto novelu neschválila. Skupina momentálne posudzuje dopad tejto novelizácie na svoju účtovnú závierku.

Zmeny a doplnenia Koncepčného rámca pre finančné výkazníctvo (vydané 29. marca 2018 a účinné pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2020 alebo neskôr). Revidovaný Koncepčný rámec obsahuje novú kapitolu o oceňovaní; usmernenia o vykazovaní finančnej výkonnosti; zlepšenia definícií a usmernení, najmä definície záväzku; a objasnenia v dôležitých oblastiach, ako sú úlohy správcovstva, obozretnosti a neistoty pri oceňovaní finančných výkazov. EÚ dosiaľ tieto zmeny a doplnenia neschválila. Skupina momentálne posudzuje dopad týchto zmien a doplnení na svoju účtovnú závierku.

2.2. Konsolidácia

(i) Dcérske spoločnosti

Dcéorskými spoločnosťami sú tie účtovné jednotky, vrátane štruktúrovaných subjektov, ktoré Skupina ovláda, pretože (i) má právomoc riadiť tie ich relevantné činnosti, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú ich výnosy, (ii) má nárok, či práva, podieľať sa na variabilných výnosoch zo svojej účasti v týchto účtovných jednotkách, a (iii) má schopnosť využiť svoj vplyv v uvedených účtovných jednotkách na to, aby ovplyvnila výšku výnosov investora. Pri posudzovaní toho, či Skupina ovláda inú účtovnú jednotku, sa berie do úvahy existencia a vplyv materiálnych práv, vrátane materiálnych potenciálnych hlasovacích práv. Aby bolo právo materiálne, musí mať jeho držiteľ praktickú schopnosť uplatňovať ho vtedy, keď vznikne potreba prijať rozhodnutia o smerovaní relevantných činností ovládanej účtovnej jednotky. Skupina môže ovládať účtovnú jednotku dokonca aj vtedy, keď v nej nevlastní väčšinu hlasovacích práv. V takom prípade posudzuje Skupina výšku svojich hlasovacích práv porovnaním s veľkosťou a rozptýlením podielov ostatných držiteľov hlasovacích práv, aby zistila, či má de facto kontrolu nad daným subjektom. Ochranné práva iných investorov, napr. také, ktoré sa týkajú zásadných zmien činnosti danej účtovnej jednotky alebo ktoré sa uplatňujú iba za výnimočných okolností, nebránia Skupine, aby v tejto účtovnej jednotke uplatňovala kontrolný vplyv. Dcérske podniky sú konsolidované odo dňa, kedy je kontrolný vplyv prevedený na Skupinu (dátum akvizície) a sú vyňaté z konsolidácie odo dňa, od ktorého prestane Skupina účtovnú jednotku ovládať.

Skupina používa pri účtovaní akvizícií dcérskych spoločností metódu kúpy. Obstarávacia cena dcérskej spoločnosti predstavuje reálnu hodnotu prevedeného majetku, emitovaných akcií a záväzkov vzniknutých alebo prevzatých k dátumu kúpy. Identifikovateľný majetok a záväzky a podmienené záväzky nadobudnuté v podnikovej kombinácii sa prvotne oceňujú ich reálnou hodnotou k dátumu akvizície, bez ohľadu na veľkosť podielu menšinových akcionárov.

Obstarávacie náklady vzťahujúce sa k akvizícii sa účtujú do nákladov. Podmienené plnenia, ktoré majú byť uhradené Skupinou, sa k dátumu akvizície ocenia v reálnej hodnote. Následné zmeny reálnej hodnoty týchto plnení, ktoré sú považované za aktívum alebo záväzok, sa vykážu v súlade s IAS 39 buď vo výkaze ziskov a strát alebo v ostatnom súhrnnom zisku.

Suma, o ktorú obstarávacia cena akvizície prevyšuje reálnu hodnotu podielu Spoločnosti na nadobudnutých identifikovateľných čistých aktívach, sa vykazuje ako goodwill. Ak je obstarávacia cena akvizície nižšia ako reálna hodnota čistých aktív nadobudnutej dcérskej spoločnosti, rozdiel sa vykazuje priamo vo výkaze ziskov a strát.

Transakcie v rámci Skupiny, zostatky a nerealizované zisky z transakcií medzi podnikmi v Skupine sa pri konsolidácii eliminujú. Nerealizované straty sa tiež eliminujú, ale považujú sa za

indikátor poklesu hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy dcérskych spoločností boli prispôsobené tak, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami aplikovanými Skupinou.

(ii) Pridružené a spoločné podniky

Pridružené podniky sú všetky podniky, v ktorých má Skupina významný podiel, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Skupina podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní na základe dohody o vytvorení spoločného podniku.

Podiel Skupiny na zisku alebo strate jej pridružených a spoločných podnikov po akvizícii sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a jej podiel na pohybe rezervných fondov po akvizícii sa vykazuje v rezervných fondoch. Kumulatívne pohyby po akvizícii upravujú účtovnú hodnotu investície. Ak sa podiel Skupiny na stratách pridružených a spoločných podnikov rovná alebo prevyšuje jej podiel na základnom imaní pridružených a spoločných podnikov (vrátane akýchkoľvek nezaručených pohľadávok), Skupina nevykazuje ďalšie straty, pokiaľ jej nevznikli záväzky alebo neuskutočnila platby za pridružené a spoločné podniky.

Nerealizované zisky z transakcií medzi Skupinou a jej pridruženými a spoločnými podnikmi sú eliminované do výšky podielu Skupiny v týchto účtovných jednotkách. Nerealizované straty sú taktiež eliminované, okrem prípadov, keď transakcia poskytne dôkaz o tom, že došlo k zníženiu hodnoty prevádzaného majetku. Účtovné metódy pridružených a spoločných podnikov boli zmenené, keď to bolo potrebné, aby sa zabezpečila konzistentnosť s metódami, ktoré aplikuje Skupina.

2.3. Prepočet cudzích mien

(i) Funkčná mena a mena prezentácie účtovnej závierky

Údaje v účtovných závierkach účtovných jednotiek Skupiny sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom Skupina pôsobí („funkčná mena“).

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v celých eurách („EUR“ alebo „€“), ktorá je funkčnou menou a zároveň menou prezentácie účtovnej závierky Skupiny.

(ii) Transakcie a zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady týchto transakcií a z prepočtu peňažného majetku a záväzkov v cudzej mene výmenným kurzom ku koncu roka sa účtujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

(iii) Spoločnosti v Skupine

Súvahy a výkazy ziskov a strát spoločností v Skupine (z ktorých žiadna nemá funkčnú menu hyperinflačnej ekonomiky), ktorých funkčná mena nie je identická s menou, v ktorej je prezentovaná táto účtovná závierka, sú prepočítané nasledovne:

- a) aktíva a pasíva sú prepočítané kurzom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje súvaha;
- b) výnosy a náklady sú prepočítané priemerným výmenným kurzom za dané obdobie;
- c) kurzové rozdiely vznikajúce pri prepočte zahraničnej investície na funkčnú menu sa vykazujú ako samostatná zložka vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

Pri konsolidácii sa kurzové rozdiely z prepočtu čistej investície do zahraničných subjektov zahŕňajú do ostatných súhrnných ziskov. Pri predaji zahraničného subjektu sa takéto kurzové

rozdiely, ktoré boli vykázané v rámci ostatných súhrnných ziskov, vykážu vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov ako súčasť zisku alebo straty z predaja.

2.4. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku. Nákladové úroky sú kapitalizované a účtujú sa ako súčasť obstarávacej ceny majetku od doby obstarania do doby jeho zaradenia do používania.

Výdavky po zaradení majetku do používania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržbu sa účtujú do výkazu ziskov a strát ako náklad v účtovnom období, v ktorom vznikli.

(ii) Odpisy

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sa začínajú odpisovať prvým dňom mesiaca, v ktorom boli uvedené do používania. Majetok sa odpisuje rovnomerným spôsobom – časovou metódou podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a očakávanou hodnotou v čase vyradenia majetku, vydelená predpokladanou dobou jeho používania v mesiacoch.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Budovy, stavby	20 - 40 rokov
Stroje, prístroje, zariadenia	4 – 12 rokov
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov

Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Očakávaná hodnota v čase vyradenia majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Skupina očakáva, že daný majetok bude používať až do konca jeho životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je okamžite znížená na úroveň jeho realizovateľnej hodnoty, ak je účtovná hodnota majetku vyššia ako jeho predpokladaná realizovateľná hodnota (poznámka 2.5 a 6).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním výnosov a jeho účtovnej zostatkovej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že Skupine budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s týmto majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť.

Pri následnom ocenení je nehmotný majetok vykázaný v obstarávacej cene zníženej o odpisy a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

Nehmotný majetok sa začína odpisovať od prvého dňa mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok sa odpisuje v súlade so schváleným odpisovým plánom rovnomerným spôsobom. Mesačný odpis sa stanovuje ako rozdiel medzi obstarávacou a zostatkovou cenou majetku vydelený odhadovanou dobou jeho ekonomickej životnosti v mesiacoch.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

Softvér	3 – 5 rokov
Výsledky výskumu	5 rokov
Oceniteľné práva	7 rokov

Predpokladá sa, že zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku bude nulová, pokiaľ (a) neexistuje záväzok tretej strany odkúpiť majetok na konci jeho ekonomickej životnosti, alebo (b) existuje aktívny trh pre daný majetok a zostatkovú hodnotu možno určiť porovnaním s týmto trhom, pričom je pravdepodobné, že takýto trh bude existovať aj na konci ekonomickej životnosti daného majetku.

Výdavky po zaradení majetku do používania, ktoré spĺňajú kritériá podľa IAS 38 pre vykazovanie ako dlhodobý nehmotný majetok, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene nehmotného majetku.

Výdavky na výskumnú činnosť, ktorá sa uskutočňuje za účelom získania nových vedeckých a technických poznatkov, sa účtujú do nákladov vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov hneď, ako vzniknú. Skupina nevedie rozlíšenie fázy výskumu a fázy vývoja. Z uvedeného dôvodu Skupina účtuje vynaložené náklady priamo vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov.

2.5. Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok s neurčitou dobou životnosti (ako napríklad goodwill) a nehmotný majetok, ktorý ešte nebol zaradený do používania sa nedopisuje, každoročne sa však testuje na pokles hodnoty. Pozemky, nedokončené investície a majetok, ktorý je predmetom odpisovania alebo amortizácie sa testuje na pokles hodnoty keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata z poklesu hodnoty sa vykazuje v sume, o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na prípadný predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia.

Pre účely stanovenia poklesu hodnoty sa majetok zaradí do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné prostriedky). Pri nefinančnom majetku s výnimkou goodwillu, u ktorého došlo k zníženiu hodnoty, sa pravidelne ku koncu každého vykazovaného obdobia posudzuje, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.6. Finančný majetok

Skupina klasifikuje finančný majetok podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ do nasledujúcich kategórií: finančný majetok v reálnej hodnote účtovaný cez výkaz ziskov a strát, cenné papiere držané do splatnosti, finančný majetok k dispozícii na predaj a pôžičky a pohľadávky. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na aktívnom trhu a od zámerov manažmentu.

Manažment posudzuje klasifikáciu finančných investícií pri obstaraní a prehodnotí ju ku každému súvahovému dňu.

Finančný majetok v reálnej hodnote účtovaný cez výkaz ziskov a strát

Finančný majetok v reálnej hodnote účtovaný cez výkaz ziskov a strát je finančný majetok držaný na obchodovanie. Finančný majetok sa vykazuje v tejto kategórii, ak bol v zásade obstaraný za účelom predaja v krátkodobom časovom horizonte. Finančné deriváty sa tiež kategorizujú ako držané na obchodovanie, ak nie sú určené ako zaistenie. Majetok v tejto kategórii sa klasifikuje ako krátkodobý.

Cenné papiere držané do splatnosti

Cenné papiere držané do splatnosti predstavujú nederivátový finančný majetok kótovaný na aktívnom trhu s pevnými alebo stanoviteľnými splátkami a pevnými termínmi splatenia, pričom manažment Skupiny má jasný zámer a schopnosť držať ich do splatnosti.

Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok.

Pôžičky a pohľadávky Skupiny pozostávajú z „Pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok“ a z „Peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov.“

Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že vedenie nemá v úmysle predať tento majetok do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykáže sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančného majetku na organizovaných finančných trhoch sa vykáže v deň dohodnutia transakcie, teda v deň, keď sa Skupina zaviazala daný majetok kúpiť alebo predať.

Finančný majetok sa prvotne vykazuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov.

Skupina odúčtuje finančný majetok, keď (a) je splatený alebo vypršia práva na peňažné toky z investície, alebo (b) Skupina previedla práva na peňažné toky z investície zatiaľ čo (i) paralelne previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom alebo (ii) ani nepreviedla, ani si neponechala v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom, pričom si neponechala kontrolu. Kontrolu si ponechá, ak protistrana nemá reálnu možnosť predať majetok ako celok nespriaznenej tretej strane bez toho, aby dodatočne obmedzila predaj.

Finančný majetok určený na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote účtovaný cez výkaz ziskov a strát sa následne vykazuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú v amortizovanej obstarávacej cene zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty 'finančného majetku v reálnej hodnote účtovaného cez výkaz ziskov a strát' sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty 'finančného majetku určeného na predaj' sú vykázané ako položka v ostatných súhrnných ziskoch v momente, kedy ku zmene došlo a do výkazu ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty.

Odsúhlasenie jednotlivých kategórií finančného majetku s príslušnými súvahovými položkami je uvedené v poznámke č. 21. Skupina nezverejňuje analýzu finančných nástrojov, ktoré sú ocenené v reálnej hodnote následne po ich prvotnom zaúčtovaní a následne zoskupených do úrovni 1 až 3 podľa stupňa zistiteľnosti reálnej hodnoty, nakoľko takéto nástroje v roku 2017 a ani 2016 nevlastnila.

2.7. Finančné záväzky

Skupina klasifikuje finančné záväzky podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie.“ Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov, s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment stanovuje klasifikáciu finančných záväzkov pri vzniku záväzku a prehodnotí túto klasifikáciu ku každému súvahovému dňu. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Skupina ho ocení v reálnej hodnote zníženej o transakčné náklady viažuce sa na obstaranie finančného záväzku.

Po prvotnom zaúčtovaní Skupina ocení všetky finančné záväzky v amortizovanej obstarávacej cene zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Zisk alebo strata vyplývajúce z finančných záväzkov sa zaúčtuje do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov, keď je finančný záväzok vysporiadaný.

Finančný záväzok alebo jeho časť sa odúčtuje zo súvahy len v tom prípade, ak zanikne, t.j. záväzok uvedený v zmluve sa zruší alebo vyprší.

2.8. Vzájomné započítavanie finančných nástrojov

Finančný majetok a finančné záväzky sa v súvahe vzájomne započítajú a vykážu v netto hodnote len vtedy, ak má Skupina súčasný a právne vymáhateľný nárok na vzájomné započítanie a vedenie má v úmysle buď vyrovnať majetok a záväzky na netto princípe, alebo plánuje realizovať príslušné aktívum a súčasne vyrovnať záväzok. Každá zo strán v rámci dohody o započítaní alebo podobnej dohody má možnosť vysporiadania všetkých takýchto súm v netto hodnote aj v prípade úpadku protistrany.

2.9. Leasing

IAS 17 definuje leasing ako zmluvu, pri ktorej prenajímateľ poskytuje nájomcovi výmenou za platbu alebo sériu platieb právo využívať majetok počas dohodnutého obdobia.

Skupina si prenajíma určitý neobežný majetok – stroje a zariadenia. Majetok, pri ktorom má Skupina významnú časť rizík a výhod spojených s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný leasing. Majetok obstaraný formou finančného leasingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych leasingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá leasingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná miera uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov počas doby trvania leasingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na zostatok záväzku z leasingu za každé obdobie. Neobežný majetok obstaraný prostredníctvom finančného leasingu sa odpisuje buď počas doby životnosti majetku alebo počas doby trvania leasingu podľa toho, ktorá z nich je kratšia.

Prenájom majetku, pri ktorom prenájomca nesie významnú časť rizík a výhod spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny leasing. Splátky realizované v rámci operatívneho leasingu (po odpočítaní zliav od prenajímateľa) sú vykazované rovnomerne vo výkaze ziskov a strát a ostatného súhrnného zisku počas doby trvania leasingu.

2.10. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa kúpnu cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie), zníženú o zľavu z ceny. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru z obstarávacích cien, ktorý sa zisťuje po každom pohybe zásob.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

2.11. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v amortizovanej obstarávacej cene zistenej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Skupina vykazuje výnosy je uvedený v poznámke č. 2.23.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou.

Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov vykazuje v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú.

Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v riadku Ostatné prevádzkové výnosy.

2.12. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace a kontokorentné úvery. Kontokorentné úvery sú v súvahe zahrnuté v riadku Krátkodobé bankové úvery a iné pôžičky. Vykazujú sa v amortizovanej obstarávacej cene zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

2.13. Základné imanie

Ako základné imanie sú vykázané kmeňové akcie. Transakčné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie príjmu z emisie akcií po odpočítaní vplyvu týchto nákladov na daň.

2.14. Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je povinne tvorený zo zisku Spoločnosti podľa § 67 Obchodného zákonníka. Minimálna predpísaná výška zákonného rezervného fondu je stanovená v § 217 Obchodného zákonníka. Skupina na základe štatutárnych účtovných závierok tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku v prípade akciových spoločností (resp. 5% v prípade spoločností s ručením obmedzeným), do výšky 20% základného imania v prípade akciových spoločností (resp. 10% v prípade spoločností s ručením obmedzeným). Tento fond sa môže použiť výlučne na zvýšenie základného imania alebo na úhradu strát.

2.15. Ostatné kapitálové fondy

Skupina tvorí ostatné kapitálové fondy v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami na účely definované v príslušných stanovách. Tieto fondy je možné distribuovať len so súhlasom akcionárov.

2.16. Výplata dividend

Dividendy sa vykážu v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak boli schválené po konci vykazovaného obdobia, ale pred schválením účtovnej závierky predstavenstvom Spoločnosti. Výplata dividend akcionárom Skupiny sa vykazuje ako záväzok a znižuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka len v prípade, ak sú schválené pred koncom vykazovaného obdobia.

2.17. Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku predstavujú povinnosť zaplatiť za tovar alebo služby nakúpené od dodávateľov v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Záväzky sa vykazujú ako krátkodobé, ak sú splatné do jedného roka. V opačnom prípade sú klasifikované ako dlhodobé.

Záväzky z obchodného styku sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

2.18. Splatná a odložená daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa účtuje do nákladov Skupiny v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov Skupiny je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z dôvodu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia daňovej straty v zmysle platných slovenských predpisov vo výške 21% (2016: 22%). Daňový záväzok je vykázaný po znížení o zaplatené preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka. Ak preddavky na daň z príjmov uhradené v priebehu roka prevýšia výsledný záväzok vyplývajúci z daňovej povinnosti za zdaňovacie obdobie, vykáže Skupina pohľadávku z dane z príjmov.

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje v plnej výške použitím súvahovej záväzkovej metódy, na základe dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej závierke. O odloženej dani sa neúčtuje, ak sa týka prvotného účtovania o majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nie je obstaraním iného podniku, ak v čase transakcie nie je ovplyvnený účtovný ani daňový zisk alebo strata.

Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby podľa schválených alebo takmer schválených daňových predpisov k súvahovému dňu, a ktorá bude platná v čase realizácie dočasných rozdielov.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch vyplývajúcich z investícií do dcérskych spoločností, pridružených spoločností a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Skupinou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely nebudú realizované v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Skupina si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má právne vymožiteľné právo ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

2.19. Dotácie a príspevky poskytnuté na obstaranie dlhodobého hmotného majetku

Dotácie a príspevky od odberateľov sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje dostatočná istota, že Skupina dotáciu alebo príspevok dostane a dodrží všetky s tým spojené podmienky.

Dotácie a príspevky súvisiace s obstaraním nehnuteľností, strojov a zariadení sa časovo rozlišujú ako výnosy budúcich období, ktoré sa vykazujú počas doby životnosti odpisovaného majetku ako ostatné výnosy. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ako aj dotácie sa pri obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

2.20. Bankové úvery a iné pôžičky

Bankové úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov znížených o transakčné náklady. Následne sa úvery a pôžičky oceňujú v účtovnej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Rozdiel medzi začiatkovou hodnotou pôžičky a splatnou nominálnou hodnotou sa vykáže vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov počas doby splácania pôžičky použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21. Rezervy a podmienené záväzky

Rezervy sa vykazujú, ak má Skupina súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok previesť ekonomické úžitky ako dôsledok minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že takýto prevod bude potrebný na vyrovnanie týchto záväzkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy. Keď Skupina predpokladá, že rezerva bude v budúcnosti refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, budúci príjem je vykázaný ako jednotlivé aktívum, ale len v prípade, že takáto náhrada je takmer istá.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je malá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v konsolidovanej účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ s dostatočnou pravdepodobnosťou nastane odliv zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky.

2.22. Zamestnanecké požitky

Skupina má dôchodkový program s vopred stanovenými príspevkami.

(i) Dôchodkové programy s pevne stanovenými príspevkami

Skupina prispieva do štátnych a súkromných fondov dôchodkového pripoistenia. Skupina platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd. Počas celého roka spoločnosti Skupiny v Slovenskej republike prispievali do týchto fondov vo výške 35,2% (2016: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená príslušnými právnymi predpismi, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (2016: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(ii) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď je so zamestnancom ukončený pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne ukončiť pracovný pomer z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Skupina vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazal buď: ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania, alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti. Odstupné splatné viac než 12 mesiacov po súvahovom dni je diskontované na súčasnú hodnotu.

2.23. Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Skupiny. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, ziskov, zliav a skont.

Skupina účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Skupinu ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom. Pri svojich odhadoch vychádza Skupina z výsledkov dosiahnutých v minulosti pri zohľadnení typu zákazníka, transakcie a špecifik danej dohody.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosy z dividend sa vykazujú v momente, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy a predpokladá sa príjem ekonomických úžitkov.

Úrokové výnosy sa vykazujú podľa princípu časového rozlíšenia v období, do ktorého patria, použitím metódy efektívnych úrokových mier.

2.24. Segmenty

Podnikateľský segment je skupina majetku a prevádzkových činností týkajúca sa výrobkov alebo služieb, ktoré sú nositeľom rizika a výnosov, ktoré sa líšia od iných podnikateľských segmentov. Geografický segment sa týka výrobkov a služieb v konkrétnom ekonomickom prostredí, kde sú riziká a výnosy iné, ako sú pri segmente, ktorý vykonáva svoju činnosť v inom ekonomickom prostredí. Skupina vykonáva svoju podnikateľskú činnosť len v rámci územia Slovenska.

3 Riadenie finančného rizika

Faktory finančného rizika

V dôsledku svojich činností je Skupina vystavená rozličným druhom finančného rizika: úverovému riziku, riziku likvidity a trhovému riziku (vrátane kurzového, úrokového a ostatného cenového rizika). Riadenie rizika skupiny sa snaží minimalizovať možné negatívne dôsledky týchto rizík na finančnú situáciu Skupiny.

3.1. Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že jedna zo zúčastnených strán finančného nástroja spôsobí finančnú stratu druhej strane nesplnením svojho záväzku. Vystavenie sa úverovému riziku vzniká v dôsledku predaja tovaru a služieb odberateľom Skupiny s odloženou dobou splatnosti pohľadávok, ako aj v dôsledku ďalších transakcií s inými subjektmi, ktoré vedú ku vzniku finančných aktív.

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, pohľadávkami z obchodného styku a ostatnými pohľadávkami a poskytnutými úvermi a pôžičkami.

Čo sa týka vzťahov s bankovými a finančnými inštitúciami, Skupina vstupuje do vzťahov iba s tými, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenia. Čo sa týka pohľadávok, kľúčoví odberatelia Skupiny sú zdravotné poisťovne, ktoré v Slovenskej republike podliehajú regulácii zo strany štátu. Vzhľadom na to, že spoločnosti v Skupine poskytujú svoje služby poisťovniam na základe uzatvorených zmlúv o poskytovaní zdravotnej starostlivosti, v ktorých je garantovaná minimálna výška výkonov, ktoré sú poisťovne v stanovenom časovom intervale povinné uhradiť, ako aj skutočnosť, že zdravotné poisťovne sú povinné zo zákona regulovať svoju likviditu a vytvárať rezervy na krytie výkonov nutnej a neodkladnej zdravotnej starostlivosti, hodnotíme úverové riziko Skupiny ako nevýznamné. Z makroekonomického prostredia budú vyplývať výrazne protichodné efekty na formovanie objemu zdrojov zdravotných poisťovní (tie tvoria jadro príjmov zdravotníctva). Do budúcnosti Skupina očakáva posilnenie vplyvu štátu v sektore zdravotníctva, predpoklad zlúčenia zdravotných poisťovní a vznik monopolu jednej zdravotnej poisťovne, čo môže mať za následok obmedzenosť diverzifikácie rizika pri predaji služieb ako aj zvýšený tlak zo strany poisťovne na cenu bodu za realizované zdravotné vyšetrenia. Reštriktívna fiškálna politika bude mať zrejme skôr nepriaznivý vplyv.

Skupina je vystavená úverovému riziku do maximálnej výšky, ktorá je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Pôžičky a pohľadávky	k 31. decembru	
	2017	2016
Pohľadávky z obchodného styku (poznámka 10)	2 076 065	2 013 700
Bežné účty v bankách (poznámka 11)		
A-(Fitch)	785	
BBB+ (podľa agentúry Fitch ratings)	-	21 509
Baa1 (podľa agentúry Moody's Investor Service)	280 406	-
Baa2 (podľa agentúry Moody's Investor Service)	-	36 857
Spolu	2 357 256	2 072 066

3.2. Riziko likvidity

Cieľom Skupiny v rámci obozretného riadenia rizika likvidity je mať k dispozícii dostatočné množstvo peňažných prostriedkov a zabezpečiť dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových liniek. Vzhľadom na dynamický charakter

podnikateľskej činnosti sa Skupina snaží udržať flexibilitu financovania prostredníctvom otvorených krátkodobých úverových liniek.

Skupina pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch a sleduje vývoj očakávaných a skutočných peňažných tokov. Plán peňažných tokov sa pripravuje mesačne. Slúži na zistenie momentálnej potreby hotovosti, resp. prebytkov, ktoré je možné krátkodobo uložiť.

Tabuľka nižšie sumarizuje očakávané nediskontované peňažné toky v závislosti od očakávanej splatnosti finančných záväzkov:

K 31. decembru 2017	do 1 roka	Očakávané peňažné toky		Spolu
		1 – 5 rokov	nad 5 rokov	
Úvery a pôžičky	13 835 714	4 983 346	1 381 802	20 200 862
Závázky z finančného leasingu	391 156	672 284	-	1 063 441
Závázky z obchodného styku	7 533 047	306 934	-	7 839 981
Spolu	21 759 917	5 962 565	1 381 802	29 104 283

K 31. decembru 2016	do 1 roka	Očakávané peňažné toky		Spolu
		1 – 5 rokov	nad 5 rokov	
Úvery a pôžičky	477 511	4 371 354	136 364	4 985 229
Závázky z finančného leasingu	370 431	516 414	-	886 845
Závázky z obchodného styku	15 565 327	299 686	-	15 865 013
Spolu	16 413 268	5 187 454	136 364	21 737 086

3.3. Trhové riziko

(i) Kurzové riziko

Skupina pôsobí najmä na domácom trhu a väčšina jej nákladov, výnosov, finančného majetku a záväzkov je denominovaná v Eurách.

Manažment Skupiny nepovažuje kurzové riziko za významné vo vzťahu k činnosti Skupiny, nakoľko väčšina transakcií Skupiny sa uskutočňuje v jej funkčnej mene.

(ii) Úrokové riziko

Skupina podlieha vplyvom zmien v úrokových sadzbách z dlhodobých úverov a krátkodobých úverových liniek čerpaných z kontokorentných úverov. Ak by úroková sadzba bola o 1% vyššia/nižšia, malo by to za následok zvýšenie / zníženie zaúčtovaných úrokových nákladov o 40 003 EUR vo výkaze ziskov a strát za rok 2017 (8 423 EUR za rok 2016).

(iii) Ostatné cenové riziko

Dcérska spoločnosť Nemocničná a.s. sa pri vykonávaní svojej podnikateľskej činnosti – poskytovaní zdravotnej starostlivosti – nevystavuje významným cenovým výkyvom, nakoľko ceny za vyšetrenia sú zazmluvnené s hlavnými odberateľmi, ktorými sú zdravotné poisťovne, minimálne na ročnej báze. Spoločnosť vychádza pri odhadovaní cenového rizika z analýzy vychádzajúcej z dlhodobej analýzy financovania zdravotníctva publikovanej v roku 2008 z dielne Health Policy Institute, ktorá predpokladá pre obdobie rokov 2011 až 2015 nárast vyšetrení v kategórii spoločných vyšetrení a liečebných zložiek (SVaLZ) na úrovni aspoň predpokladaného rastu výdavkov na zdravotníctvo vo výške 7%, v rokoch 2015 až 2020 na úrovni 6% a v rokoch 2020 až 2025 na úrovni 5%.

Skupina je vystavená cenovému riziku pri nákupe materiálu, tovaru a služieb. Cieľom Skupiny v oblasti ostatného cenového rizika je vo všeobecnosti nákup materiálu, tovaru a služieb za konkurenčné ceny stanovené na základe aktuálnej ponuky a dopytu.

4 Riadenie kapitálu

Cieľom Skupiny v oblasti riadenia kapitálu je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojej činnosti, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov, schopnosť platiť všetky záväzky v čase, kedy sú splatné a udržanie optimálnej štruktúry kapitálu s cieľom získania primeraných nákladov financovania.

Vedenie Skupiny spravuje kapitál akcionárov vo výške vlastného imania, ktoré bolo k 31. decembru 2017 vo výške 3 320 666 EUR (3 272 483 EUR k 31. decembru 2016).

Skupina monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru. Tento pomer sa vypočíta ako pomer celkových záväzkov k súčtu vlastného imania a záväzkov.

Zákonné požiadavky na kapitál pre akciovú spoločnosť, ktorá bol založená v Slovenskej republike, zahŕňajú minimálne základné imanie vo výške 25 000 EUR. K 31. decembru 2017 a 2016 spoločnosť ZAR invest, a.s., tieto zákonné požiadavky na kapitál dodržala.

5 Zásadné účtovné odhady a rozhodnutia

Skupina uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

5.1. Odhad doby životnosti nehnuteľností, strojov a zariadení

Priemerná odhadovaná doba životnosti odpisovaných nehnuteľností, strojov a zariadení predstavuje približne 10 rokov. Ak by odhadovaná doba životnosti bola kratšia o 1 rok než odhad manažmentu, Skupina by vykazovala dodatočné odpisy majetku vo výške 64 685 EUR.

5.2. Vykazovanie výnosov a pohľadávok za poskytnutú zdravotnú starostlivosť

Dcérska spoločnosť Nemocničná a.s. účtuje o významných výnosoch za poskytnutú zdravotnú starostlivosť, ktorej odberateľom sú najmä zdravotné poisťovne. Vzhľadom na špecifickosť daného sektora, účtovné jednotky v Skupine účtujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka o odhade výnosov, ktoré sa týkajú daného účtovného obdobia, ale budú predmetom fakturácie až po dni zostavenia účtovnej závierky. Vzhľadom na uvedené, účtovné jednotky v Skupine na základe kvalifikovaného odhadu a historických skúseností podložených analýzou vývoja uhradených nadlimitných výkonov, vo výnosoch daného obdobia zobrazujú aj odhadované výnosy vznikajúce z titulu poskytnutia nutnej a neodkladnej zdravotnej starostlivosti nad rámec zmluvne stanovených limitov s odberateľmi. V prípade, že po ročnom zúčtovaní vznikne rozdiel medzi výnosmi účtovanými na základe odhadu v danom období (a zdaneným daňou z príjmov právnických osôb) a odberateľmi akceptovanou sumou pohľadávky (výnosu), ktorá bude uhradená, tento rozdiel sa zúčtuje ako výnos v nasledujúcom období, prípadne ako odpis pohľadávky do nákladov. Odpis nadlimitov evidovaných ako odhadované výnosy voči poisťovniam, ktoré neboli v minulosti predmetom fakturácie odberateľom, ale časovo a vecne súviseli s obdobím, v ktorom boli vykázané a zdanené, nie je chápaný ako odpis pohľadávok v zmysle platného zákona o dani z príjmov, ale predstavuje zníženie odhadovaných výnosov v danom období.

5.3. Daňová legislatíva

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad. Predmetom daňovej kontroly môže byť zdaňovacie obdobie počas 5 rokov nasledujúcich po konci roka, v ktorom bolo podané za toto zdaňovacie obdobie daňové priznanie.

6 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

	Pozemky	Stavby	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Obstarávacia cena						
K 1. januáru 2017	870 945	17 459 940	8 846 172	1 500	330 405	27 508 962
Akvizície	-	-	28 868	-	-	28 868
Prírastky	867 778	1 456 281	1 255 879	-	6 864 967	10 444 905
Úbytky	-100 000	-43 875	-114 562	-	-3 696 272	-3 954 709
K 31. decembru 2017	1 638 723	18 872 346	10 016 357	1 500	3 499 100	34 028 026
Oprávky a straty zo zniženia hodnoty						
K 1. januáru 2017	-	-1 312 163	-4 992 436	-	-	-6 304 599
Akvizície	-	-	-16 039	-	-	-16 039
Odpisy	-	-549 210	-911 781	-	-	-1 460 991
Úbytky	-	43 967	113 078	-	-	157 045
K 31. decembru 2017	-	-1 817 406	-5 807 177	-	-	-7 624 584
Zostatková hodnota						
K 31. decembru 2017	1 638 723	17 054 939	4 209 180	1 500	3 499 100	26 403 443

	Pozemky	Stavby	Stroje, zariadenia a motorové vozidlá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Obstarávacia cena						
K 1. januáru 2016	295 800	929 232	183 340	-	3 834 452	5 242 825
Akvizície	-	3 829 611	6 567 496	1 500	117 676	10 516 283
Prírastky	575 145	12 701 097	2 621 460	-	13 293 731	29 191 433
Úbytky	-	-	-533 469	-	-16 915 454	-17 448 923
K 31. decembru 2016	<u>870 945</u>	<u>17 459 940</u>	<u>8 838 827</u>	<u>1 500</u>	<u>330 405</u>	<u>27 501 617</u>
Oprávky a straty zo zniženia hodnoty						
K 1. januáru 2016	-	-159 456	-112 779	-	-	-272 236
Akvizície	-	-965 350	-4 976 100	-	-	-5 941 450
Odpisy	-	-187 357	-437 026	-	-	-624 383
Úbytky	-	-	533 469	-	-	533 469
K 31. decembru 2016	<u>-</u>	<u>-1 312 163</u>	<u>-4 992 436</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-6 304 599</u>
Zostatková hodnota						
K 31. decembru 2016	<u>870 945</u>	<u>16 147 777</u>	<u>3 846 391</u>	<u>1 500</u>	<u>330 405</u>	<u>21 197 018</u>

Majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Na zabezpečenie bankových úverov čerpaných Skupinou nebolo v rokoch 2017 a 2016 v prospech financujúcej banky zriadené záložné právo na žiadne nehnuteľnosti, stroje alebo zariadenia.

Spôsob a výška poistenia nehnuteľností, strojov a zariadení

Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a inými náhodnými príčinami fyzického poškodenia majetku do výšky ich obstarávacej ceny.

7 Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Nedokonč. investície	Spolu
Obstarávacia cena					
K 1. januáru 2017	636 110	0	1 845 894	15 297	2 497 300
Prírastky	120 598	11 227	77 471	13 020	222 316
Úbytky	-943	-	-	-	-943
K 31. decembru 2017	<u>755 764</u>	<u>11 227</u>	<u>1 923 365</u>	<u>28 317</u>	<u>2 718 673</u>
Oprávky a straty zo zniženia hodnoty					
K 1. januáru 2017	-561 589	0	-	-255	-561 844
Odpisy	-34 800	-655	-	-3 881	-39 336
Úbytky	943	-	-	-	943
K 31. decembru 2017	<u>-595 445</u>	<u>-655</u>	<u>-</u>	<u>-4 136</u>	<u>-600 236</u>
Zostatková hodnota					
K 31. decembru 2017	<u>160 319</u>	<u>10 572</u>	<u>1 923 365</u>	<u>24 181</u>	<u>2 118 437</u>

	Softvér	Goodwill	Ostatný nehmotný majetok	Nedokonč. investície	Spolu
Obstarávacia cena					
K 1. januáru 2016	-	313 241	-	-	313 241
Prírastky	636 110	1 532 653	15 297	-	2 184 060
Úbytky	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	636 110	1 845 894	15 297	-	2 497 301
Oprávky a straty zo zniženia hodnoty					
K 1. januáru 2016	-	-	-	-	-
Prírastky	-547 460	-	-	-	-547 460
Odpisy	-14 129	-	-255	-	-14 384
Úbytky	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2016	-561 589	-	-255	-	-561 844
Zostatková hodnota					
K 31. decembru 2016	74 521	1 845 894	15 042	-	1 935 457

Goodwill v účtovnej zostatkovej hodnote vo výške 1 923 365 EUR k 31. decembru 2017 (1 845 894 EUR k 31. decembru 2016) vznikol pri nasledovných podnikových kombináciách:

- goodwill vo výške 117 906 EUR vznikol pri kúpe akcií Mores Resort, a.s. dňa 2.9.2015;
- goodwill vo výške 35 473 EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o. dňa 10.9.2015;
- goodwill vo výške 22 357 EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Pálffyovský kaštieľ, s.r.o. dňa 25.11.2015.;
- goodwill vo výške 137 505 EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu Mores Estate, s.r.o. dňa 17.12.2015;
- goodwill vo výške 1 532 653 EUR vznikol pri kúpe akcií Nemocničná, a.s. dňa 16.2.2016;
- goodwill vo výške 77 471 EUR vznikol pri kúpe obchodného podielu ViaJur s.r.o. dňa 25.3.2017 a T.A.D., s.r.o. dňa 5.4.2017.

8 Odložená daň

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa vzájomne započítavajú v prípade, že Skupina má zo zákona vymáhateľné právo započítať krátkodobé daňové pohľadávky voči krátkodobým daňovým záväzkom a za predpokladu, že daň z príjmov vyberá rovnaký správca dane. Čiastky odložených daní po započítaní sú nasledovné:

	k 31. decembru	
	2017	2016
Odložená daňová pohľadávka:		
- s očakávanou realizáciou za viac ako 12 mesiacov	20 667	4 626
- s očakávanou realizáciou do 12 mesiacov	113 816	18 750
Odložená daňová pohľadávka spolu	134 483	23 376
Odložený daňový záväzok:		
- s očakávanou realizáciou za viac ako 12 mesiacov	-90 862	-
- s očakávanou realizáciou do 12 mesiacov	-22 715	-
Odložený daňový záväzok spolu	-113 577	-
Odložená daň spolu – odložená daňová pohľadávka / (-) záväzok	20 906	23 376

Zmeny v odložených daniach boli v priebehu roka nasledovné:

	k 1. januáru 2017	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	k 31. decembru 2017
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-156 213	43 082	-113 131
Zásoby	755	-755	-
Odhadované položky	-	-	-
Položky zahrnuté do základu dane až po ich zaplatení	82 970	30 846	113 816
Dotácie (výnosy budúcich období)	-	-	-
Daňová strata umorovaná v budúcnosti	96 556	-75 889	20 667
Ostatné	-692	348	-447
Spolu	23 376	-2 367	20 906

	k 1. januáru 2016	Vykázané vo výkaze ziskov a strát	k 31. decembru 2016
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-	-156 213	-156 213
Zásoby	-	755	755
Odhadované položky	-	-	-
Položky zahrnuté do základu dane až po ich zaplatení	-	82 970	82 970
Dotácie (výnosy budúcich období)	-	-	-
Daňová strata umorovaná v budúcnosti	-	96 556	96 556
Ostatné	-	-692	-692
Spolu	-	23 376	23 376

9 Zásoby

	k 31. decembru	
	2017	2016
Materiál a náhradné diely	277 502	154 801
Tovar	447 151	259 809
Zásoby spolu	724 653	414 610

10 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	k 31. decembru	
	2017	2016
Pohľadávky z obchodného styku	2 028 771	1 945 721
Pohľadávky voči spriazneným stranám (poznámka 30)	47 294	67 980
Pohľadávky z obchodného styku spolu	2 076 065	2 013 700
Poskytnuté preddavky	122 760	-
Pohľadávky z DPH	65 299	514 228
Pohľadávky z dotácie na výskum	-	-
Ostatné pohľadávky	32 312	77 578
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (brutto)	2 296 436	2 605 507

Opravná položka k pohľadávkam	-	-
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky (netto)	2 296 436	2 605 507
Dlhodobé pohľadávky	747	-
Krátkodobé pohľadávky	2 296 436	2 605 507

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2017	2016
Pohľadávky do lehoty splatnosti	2 184 180	2 507 899
Pohľadávky po lehote splatnosti	112 257	97 607
Opravná položka k pohľadávkam	-	-
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky spolu	2 296 436	2 605 507

Veková štruktúra pohľadávok, ktoré nie sú znehodnotené, je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2017	2016
Po splatnosti 0 – 30 dní	74 729	21 557
Po splatnosti 31 – 90 dní	9 343	4 928
Po splatnosti 91 – 180 dní	1 428	1 380
Po splatnosti 181 – 360 dní	1 380	-
Po splatnosti viac ako 360 dní	1 883	1 763
Pohľadávky z obchodného styku	88 763	29 628
Po splatnosti 0 – 30 dní	10 065	67 980
Po splatnosti 31 – 90 dní	9 883	-
Po splatnosti 91 – 180 dní	3 545	-
Po splatnosti 181 – 360 dní	-	-
Po splatnosti viac ako 360 dní	-	-
Pohľadávky voči spriazneným stranám	23 493	67 980
Spolu	112 257	97 607

Skupina k 31.12.2017 a 2016 neevidovala znehodnotené pohľadávky.

Zákazníci Skupiny nie sú hodnotení nezávislými ratingovými agentúrami. Z uvedeného dôvodu informácia o úverovej kvalite zákazníkov nie je súčasťou poznámok ku konsolidovanej účtovnej závierke.

Skupina v roku 2017 a v roku 2016 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky Skupiny sú denominované v EUR.

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok k 31. decembru 2017 a 2016 nebola významne odlišná od ich reálnej hodnoty.

Maximálna výška úverového rizika je limitovaná účtovnou hodnotou pohľadávok.

Na zabezpečenie bankových úverov čerpaných Skupinou bolo v prospech financujúcich bánk zriadené záložné právo k pohľadávkam do maximálnej výšky istiny 1 787 522 EUR (k 31. decembru 2016: 1 787 522 EUR) a prípadného neuhradeného príslušenstva.

11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	k 31. decembru	
	2017	2016
Hotovosť a peňažné ekvivalenty v pokladni	72 495	57 657
Bežné účty v bankách	281 192	58 365
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu	353 687	116 022

Zostatky na bežných účtoch v bankách boli v roku 2017 úročené efektívnou úrokovou sadzbou v priemernej výške 0,01 % p. a. (2016: 0,01 % p. a.).

K 31. decembru 2017 a 2016 mohla Skupina voľne disponovať peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi.

Všetky uvedené zostatky sú do splatnosti a nie sú znehodnotené.

Skupina je vystavená úverovému riziku zo zostatkov na bežných účtoch v bankách podľa ratingov agentúr Moody's Investor Service a Fitch ratings nasledovne:

	k 31. decembru	
Úverové riziko	2017	2016
A- (podľa agentúry Fitch ratings)	785	-
BBB+ (podľa agentúry Fitch ratings)	-	21 509
Baa1 (podľa agentúry Moody's Investor Service)	280 406	-
Baa2 (podľa agentúry Moody's Investor Service)	-	36 857
Bežné účty v bankách spolu	281 192	58 366

Pre účely výkazu peňažných tokov pozostávajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty z týchto položiek:

	k 31. decembru	
	2017	2016
Hotovosť a peňažné ekvivalenty v pokladni	72 495	57 657
Bežné účty v bankách	281 192	58 365
Kontokorentné úvery	-267 525	-364 186
Spolu	86 162	-248 164

12 Ostatný obežný majetok

Ostatný obežný majetok Skupiny predstavujú náklady budúcich období:

	k 31. decembru	
	2017	2016
Poistné	172 538	174 918
Predplatené, náklady na telefón	7 427	6 619
Sadové úpravy	47 795	63 750
Ostatné	45 169	27 938
Ostatný obežný majetok spolu	272 929	273 225

13 Vlastné imanie**Základné imanie**

Základné imanie materskej spoločnosti bolo k 31. decembru 2017 a 2016 vo výške 25 000 EUR. Základné imanie bolo v plnej výške splatené.

Základné imanie materskej spoločnosti tvoril k 31. decembru 2017 a 2016 nasledovný počet akcií:

	k 31. decembru 2017		k 31. decembru 2016	
	Počet kusov	Menovitá hodnota v EUR	Počet kusov	Menovitá hodnota v EUR
Kmeňové	25	1 000	25	1 000

K 31. decembru 2017 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

	Percentuálny podiel	Počet akcií v ks	Druh akcií	Menovitá hodnota 1 akcie v EUR	Podiel v EUR
MUDr. Radoslav Bardún	100 %	25	Kmeňové, listinné, na meno	1 000	25 000
Spolu	100 %	25	-	-	25 000

K 31. decembru 2016 bola štruktúra akcionárov nasledovná:

	Percentuálny podiel	Počet akcií v ks	Druh akcií	Menovitá hodnota 1 akcie v EUR	Podiel v EUR
MUDr. Radoslav Bardún	100 %	25	Kmeňové, listinné, na meno	1 000	25 000
Spolu	100 %	25	-	-	25 000

Ostatné kapitálové fondy

Ostatné kapitálové fondy, ktoré tvorí Skupina v súlade s Obchodným zákonníkom a stanovami príslušných spoločností v Skupine boli k 31. decembru 2017 vo výške 1 926 973 EUR (k 31. decembru 2016: 1 588 319 EUR). V roku 2017 došlo k zvýšeniu ostatných kapitálových fondov materskej spoločnosti ZAR invest, a.s. o 338 654 EUR.

14 Úvery a pôžičky

	k 31. decembru	
	2017	2016
Dlhodobé úvery a pôžičky:		
Dlhodobé bankové úvery	6 178 441	4 635 352
Dlhodobé pôžičky od spriaznených strán	-	-
Ostatné dlhodobé záväzky	-	-
Dlhodobé úvery a pôžičky spolu	6 178 441	4 635 352
Krátkodobé úvery a pôžičky:		
Dlhodobé bankové úvery – krátkodobá časť	462 036	116 580
Kontokorentné úvery	267 525	233 297
Krátkodobé úvery a pôžičky od spriaznených strán (poznámka 30)	12 363 723	-
Krátkodobé úvery a pôžičky od tretích strán	742 430	-
Krátkodobé úvery a pôžičky spolu	13 835 713	349 877
Úvery a pôžičky spolu	20 014 154	4 985 229

Zostatková doba splatnosti dlhodobých úverov a pôžičiek bola nasledovná:

	k 31. decembru	
	2017	2016
Do 1 roka	13 835 714	477 511
1 – 5 rokov	4 796 639	4 371 354
Nad 5 rokov	1 381 802	136 364
Spolu	20 014 154	4 985 229

Zabezpečenie bankových úverov bolo k 31. decembru 2017 a 2016 na základe zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam (poznámka 10).

Reálna hodnota úverov a pôžičiek sa približuje ich účtovným hodnotám.

15 Finančný leasing

Spoločnosť eviduje nasledujúce záväzky z finančného prenájmu:

	k 31. decembru	
	2017	2016
Celková suma dohodnutých platieb v členení:		
- istina	1 001 291	846 603
- finančný náklad	62 150	40 242
Celková suma dohodnutých platieb spolu	1 063 441	886 845

Celková suma dohodnutých platieb podľa doby splatnosti:

- do 1 roka	391 156	370 431
- od 1 – 5 rokov	672 284	516 414
- viac než 5 rokov	-	-
Celková suma dohodnutých platieb spolu	1 063 441	886 845

16 Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	k 31. decembru	
	2017	2016
Závazky z obchodného styku – dlhodobé	306 934	299 686
Závazky z obchodného styku – krátkodobé	1 561 583	10 193 068
Závazky voči spriazneným stranám (poznámka 30)	4 607 958	4 115 011
Nevyfakturované dodávky a odhadované položky	332 509	275 209
Závazky z obchodného styku spolu	6 808 984	14 882 973
Prijaté preddavky	-	-
Závazky voči zamestnancom	450 738	403 002
Závazky voči inštitúciám sociálneho zabezpečenia	285 838	249 538
Závazky zo sociálneho fondu	35 559	37 519
Závazky z DPH a ostatných daní	149 086	59 104
Dotácie (výnosy budúcich období)	109 276	106 551
Ostatné záväzky	500	126 324
Ostatné záväzky spolu	1 030 997	982 039
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky	7 533 047	15 865 013

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2017	2016
Závazky do lehoty splatnosti	2 648 482	12 357 780
Závazky po lehote splatnosti	4 884 565	3 507 233
Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky spolu	7 533 047	15 865 013

Zostatková doba splatnosti záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov bola nasledovná:

	k 31. decembru	
	2017	2016
Do 1 roka	7 226 113	15 565 327
1 – 5 rokov	306 934	299 686
Nad 5 rokov	-	-
Spolu	7 533 047	15 865 013

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky Skupiny sú denominované v EUR.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov k 31. decembru 2017 a 2016 nebola významne odlišná od ich reálnej hodnoty.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

	2017	2016
K 1. januáru	37 520	206
Prírastok SF z dôvodu akvizície	-	41 701
Tvorba na ťarchu nákladov	39 266	29 700
Čerpanie	-41 226	-34 087
K 31. decembru	35 559	37 520

17 Daň z príjmov

K 31. decembru 2017 vykázala Skupina záväzkov z dane z príjmov vo výške 14 400 EUR, ktorý bol splatný a vysporiadaný k 31. marcu 2018. K 31. decembru 2016 vykázala Skupina záväzkov z dane z príjmov vo výške 30 756 EUR, ktorý bol splatný a vysporiadaný k 31. marcu 2017.

18 Finančné nástroje podľa kategórie

Nasledujúce tabuľky analyzujú účtovnú hodnotu finančného majetku a finančných záväzkov podľa tried a jednotlivých kategórií, ktoré sú definované v IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie:

	Finančný majetok k dispozícii na predaj	Pôžičky a pohľadávky	Spolu k 31. decembru 2017
Finančný majetok:			
Akcie/obchodné podiely v obstarávacej cene	-	-	-
Poskytnuté úvery a pôžičky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	-	2 013 700	2 013 700
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	353 687	353 687
Finančný majetok spolu	-	2 367 387	2 367 387
Dlhodobá časť	-	-	-
Krátkodobá časť	-	2 367 387	2 367 387
Finančné záväzky:			
Úvery a pôžičky		20 014 154	20 014 154
Dlhodobé záväzky z obchodného styku		306 934	306 934
Záväzky z finančného leasingu		1 001 291	1 001 291
Záväzky z obchodného styku		6 502 050	6 502 050
Záväzky z podielov na zisku		-	-
Finančné záväzky spolu		27 824 429	27 824 429
Dlhodobá časť		7 124 059	7 124 059
Krátkodobá časť		20 700 370	20 700 370

	Finančný majetok k dispozícii na predaj	Pôžičky a pohľadávky	Spolu k 31. decembru 2016
Finančný majetok:			
Akcie/obchodné podiely v obstarávacej cene	-	-	-
Poskytnuté úvery a pôžičky	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	-	2 013 700	2 013 700
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	116 022	116 022
Finančný majetok spolu	-	2 129 722	2 129 722
Dlhodobá časť	-	-	-
Krátkodobá časť	-	2 129 722	2 129 722

	Závazky v amortizovanej hodnote	Spolu k 31. decembru 2016
Finančné záväzky:		
Úvery a pôžičky	4 985 229	4 985 229
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	299 686	299 686
Záväzky z finančného leasingu	846 603	846 603
Záväzky z obchodného styku	14 583 287	14 583 287
Záväzky z podielov na zisku	-	-
Finančné záväzky spolu	20 714 806	20 714 806
Dlhodobá časť	5 486 699	5 486 699
Krátkodobá časť	15 228 107	15 228 107

19 Tržby

	rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Tržby za zdravotnú starostlivosť	11 809 841	11 619 559
Tržby z predaja služieb	2 588 518	754 556
Tržby z predaja tovaru	528 361	80 979
Tržby z predaja služieb spolu	14 926 720	12 455 094

Všetky tržby Skupiny boli realizované na území Slovenskej Republiky.

20 Spotreba materiálu a energie

	rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Spotreba materiálu	3 106 714	2 595 530
Spotreba energie	431 193	284 085
Predaj tovaru	252 354	53 114
Spotreba materiálu a energie spolu	3 790 260	2 932 729

21 Služby

	rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Opravy a udržiavanie	370 065	365 729
Nájomné priestorov a služby súvisiace s nájomom	242 672	116 784
Nájomné prístrojov	62 310	61 199
Poštovné, telefóny	30 627	25 928
Reprezentačné	16 379	27 970
Náklady na IT služby, software, internet	212 278	132 269
Služby súvisiace s vozovým parkom	13 448	1 536
Ekonomické a právne poradenstvo, úradné overovanie	72 250	87 781
Reklama a propagácia	369 405	183 529
Školenia	68 821	67 857
Zdravotnícke služby	218 326	252 559
Nedaňové náklady	16 035	11 710
Ostatné služby	619 211	353 603
Náklady na služby spolu	2 311 826	1 688 455

Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky boli vo výške 3 439 EUR (za rok 2016: 3 223 EUR).

22 Mzdové náklady

	rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Mzdy a platy	7 139 517	5 808 776
Povinné odvody na sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	2 422 963	1 925 735
Ostatné sociálne náklady	154 249	83 468
Mzdové náklady spolu	9 716 730	7 817 979

23 Odpisy a amortizácia

	rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení	1 378 714	606 461
Amortizácia nehmotného majetku	33 557	14 384
Odpisy a amortizácia spolu	1 412 271	620 845

24 Ostatné prevádzkové výnosy

	rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Predaj nehnuteľností, strojov a zariadení	41 784	68 078
Poistné plnenia	57 312	17 589
Odpis záväzkov, postúpené pohľadávky	-	1 813
Dotácie	550 724	550 760
Ostatné	108 697	52 714
Ostatné prevádzkové výnosy spolu	758 516	690 953

25 Ostatné prevádzkové náklady

	rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Zostatková cena predaných nehnuteľností, strojov a zariadení	46 135	18 273
DPH bez nároku na odpočet	539 355	565 524
Ostatné dane a poplatky	35 190	13 071
Zmluvné pokuty a úroky z omeškania	13 331	3 262
Tvorba / (zúčtovanie/rozpustenie) opravných položiek k pohľadávkam	-	-
Odpis pohľadávok	3 359	33 921
Manká a škody	-	-
Poistné	214 976	204 332
Bankové poplatky	25 357	10 411
Predaj časti podniku	-	-
Ostatné	23 514	93 780
Ostatné prevádzkové náklady spolu	901 218	942 574

26 Nákladové úroky

	rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Bankové úroky	112 192	27 576
Úroky z finančného leasingu	20 037	20 475
Úroky z úverov a pôžičiek	217 913	182 395
Nákladové úroky spolu	350 143	230 445

27 Daň z príjmov

Prevod od vykázananej k teoretickej dani z príjmov, ktorá by vznikla aplikovaním štandardnej daňovej sadzby je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Zisk / (-) strata pred zdanením	-2 797 201	-1 086 879
Z toho teoretická daň z príjmov	-587 412	-239 113
Príjmy nepodliehajúce zdaneniu a daňovo neuznané náklady pri sadzbe dane z príjmov v zmysle zákona o dani z príjmov, netto	122 474	257 068
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	491 716	-
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Celková vykázaná daň	26 778	17 955
Splatná daň	24 411	41 331
Odložená daň (poznámka 8)	2 367	-23 376
Celková vykázaná daň	26 778	17 955
Efektívna sadzba dane	-1%	-2%

28 Iné aktíva a pasíva**Majetok vzatý do nájmu – operatívny leasing**

Skupina eviduje v operatívnom nájme dlhodobý majetok – zdravotnícke prístroje a nehnuteľnosti.

Leasingové splátky v súvislosti s operatívnym nájmom boli zaúčtované vo výkaze ziskov a strát v rámci položky náklady na služby rovnomerne počas doby trvania operatívneho nájmu (poznámka 21).

Zmluvné záväzky – operatívny leasing

Celková suma budúcich minimálnych leasingových splátok z nevypovedateľných operatívnych leasingových zmlúv je nasledovná:

	k 31. decembru	
	2017	2016
Do 1 roka	304 982	493 292
Od 1 – 5 rokov	914 945	1 479 877
Viac než 5 rokov	-	-
Celková suma minimálnych leasingových splátok spolu	1 219 926	1 973 169

29 Zisk na akciu**Základný zisk na akciu**

Základný ukazovateľ zisku na akciu sa vypočíta vydelením čistého zisku pripadajúceho na kmeňových akcionárov váženým aritmetickým priemerom počtu kmeňových akcií v obehú počas roka.

	Rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Zisk pripadajúci na akcionárov	-1 966 203	-763 426
Vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií v obehú	25	25
Čistý zisk na akciu (v EUR)	-78 648	-30 537

Modifikovaný – zriedený zisk na akciu

Pre stanovenie modifikovaného zisku na akciu sa upraví vážený aritmetický priemer počtu kmeňových akcií v obehú tak, aby sa zohľadnili vplyvy konverzie všetkých potenciálnych kmeňových akcií, ktoré majú potenciál znížiť zisk na akciu. Spoločnosť nemala žiadne potenciálne kmeňové akcie k 31. decembru 2017 a 2016 a modifikovaný zisk na akciu sa rovná základnému zisku na akciu.

30 Transakcie so spriaznenými stranami

Počas tohto aj predchádzajúceho účtovného obdobia Skupina uskutočnila transakcie s nasledovnými spriaznenými stranami:

Akcionári a spoločníci akcionárov:

- MUDr. Radoslav Bardún

Účtovné jednotky pod spoločnou kontrolou:

- Nemocničná, a.s.

- Medirex, a.s.

- Medirex Servis, s.r.o.

- Gyncare, s.r.o.

- SENIOR – geriatrické centrum n.o.

- MEDIREX GROUP ACADEMY, n.o.

- Medicyt, s.r.o.

- ABAC spol. s r.o.

- ABAC plus, s.r.o.

- ITmed, s.r.o.

- HPL spol. s r.o. (do 30.04.2017)

- HPL SERVIS, s.r.o. (od 31.10.2017 zmena názvu na EnviroLab s.r.o.)

Pohľadávky a záväzky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými stranami sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	Akcionári a spoločníci akcionárov	Spoločný podnik	Podniky pod spoločnou kontrolou
K 31. decembru 2017			
Pohľadávky:			
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	-	-	47 294
Dlhodobé úvery a pôžičky	-	-	-
Krátkodobé úvery a pôžičky	-	-	-
Pohľadávky spolu	-	-	47 294
Záväzky:			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	-	-	4 607 958
Záväzky z podielov na zisku	-	-	-
Krátkodobé úvery a pôžičky	10 847 924	-	-
Dlhodobé úvery a pôžičky	-	-	-
Záväzky spolu	10 847 924	-	4 607 958
K 31. decembru 2016			
Pohľadávky:			
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	-	-	57 951
Dlhodobé úvery a pôžičky	-	-	-
Krátkodobé úvery a pôžičky	-	-	-
Pohľadávky spolu	-	-	57 951
Záväzky:			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	7 099 949	-	4 115 011
Záväzky z podielov na zisku	-	-	-
Krátkodobé úvery a pôžičky	-	-	-
Záväzky spolu	7 099 949	-	4 115 011

Výnosy a náklady z transakcií so spriaznenými stranami boli nasledovné:

	Akcionári a spoločníci akcionárov	Spoločný podnik	Pridružený podnik a podniky pod spoločnou kontrolou
2017			
Predaj a výnosy:			
Služby	-	-	451 679
Tovar	-	-	1 723
Úroky	-	-	-
Predaj dlhodobého majetku	-	-	136 000
Výnosy spolu	-	-	589 402
Nákupy a náklady:			
Služby	-	-	114 793
Materiál a tovar	-	-	1 765 646
Dlhodobý majetok	-	-	13 783
Úroky	-	-	54 245
Náklady spolu	-	-	1 948 467
2016			
Predaj a výnosy:			
Služby	-	-	423 591
Tovar	-	-	55 764
Úroky	-	-	-
Ostatné	-	-	263
Výnosy spolu	-	-	479 618
Nákupy a náklady:			
Služby	-	-	83 329
Tovar	-	-	2 028 598
Dlhodobý majetok	-	-	19 833
Úroky	-	-	119 367
Náklady spolu	-	-	2 251 127

Odmeny členov vedenia Spoločnosti

Členovia štatutárneho a dozorného orgánu Spoločnosti neprijali v rokoch 2017 a 2016 od Skupiny žiadne peňažné alebo nepeňažné príjmy vyplývajúce z dôvodu vykonávania ich funkcie.

	Rok končiaci 31. decembra	
	2017	2016
Mzdy a odmeny	-	-
Náklady na sociálne poistenie – program s vopred stanovenými príspevkami	-	-
Spolu	-	-

31 Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

V júli 2018 nastala zmena právnej formy zo spoločnosti s ručením obmedzeným Pálffyovský kaštieľ, s.r.o. na akciovú spoločnosť Pálffyovský kaštieľ, a.s. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 6823/B.

V spoločnosti ViaJur s.r.o. od 7.9.2018 je 100 % spoločníkom Pálffyovský kaštieľ, a.s. Štatutárnym orgánom ViaJur, s.r.o. je konateľ. Od 15. marca 2018 za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k obchodnému menu spoločnosti konateľ pripojí svoje meno, označenie funkcie a podpis.

V spoločnosti Zemiansky dvor Šarpanec, s.r.o. nastala od 13.6.2018 zmena štatutárneho orgánu. Konateľom spoločnosti sa stal Ing. Vladimír Nestor, Sokolovská 175/16, Košice – mestská časť Západ 040 11. Za spoločnosť koná a podpisuje vždy konateľ samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k obchodnému menu spoločnosti konateľ pripojí svoje meno, označenie funkcie a podpis.

V spoločnosti Mores Resort, a.s. sa ku dňu 25.06.2018 zmenila štruktúra akcionárov. Podiel 70% v absolútnej výške 28 000 eur má spoločnosť ZAR invest, a.s. a podiel 30% v absolútnej výške 12 000 eur má Ing. Andrej Džadoň. Počet akcií na meno sa navýšil o 10 kmeňových v listinnej podobe. Základné imanie spoločnosti je vo výške 40 000 eur.