

**Pol'nohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej
Teplici, Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica**

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr., vložka č. 1/P

**VÝROČNÁ SPRÁVA
2018**

Vypracoval a predkladá:
Ing. Júlia Vojteková

OBSAH

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

- 1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti
- 1.1.2. Identifikačné číslo
- 1.1.3. Sídlo spoločnosti
- 1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti
- 1.1.5. Základné imanie
- 1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2018

- 2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti
- 2.2.2. Prehľad vybraných ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2018
- 2.2.3. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018
- 2.2.4. Riziká, vplyv činnosti na zamestnanosť a na ŽP

2.3. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

1. Identifikácia spoločnosti

1.1. Základné údaje

1.1.1. Obchodné meno a právna forma spoločnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici - družstvo

1.1.2. Identifikačné číslo

00199834

1.1.3. Sídlo spoločnosti

Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica

1.1.4. Dátum založenia a registrácie spoločnosti

Spoločnosť bola založená dňa 12. 08. 1952 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov 10. 10. 1952

1.1.5. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti je 185.223,00 EUR – zapísané v OR

1.1.6. Štatutárny orgán spoločnosti

Predstavenstvo družstva:

Ján Telensky, predseda predstavenstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

Ing. Júlia Vojteková, členka predstavenstva

Kontrolná komisia:

Gabriela Hrobáková, predseda komisie

Mgr. Tomáš Lučivjanský, člen

Ing. Marián Konkol' – člen

2. Podnikateľská činnosť spoločnosti

2.1. Predmet podnikania spoločnosti

Družstvo podniká v oblasti poľnohospodárskej výroby, kde prevažujúca činnosť je chov dojníc a pestovanie poľnohospodárskych plodín, bitúnok. Pridružená výroba – ťažba dolomitického vápenca a skládka odpadov v rámci rekultivácie bane.

2.2. Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2018

2.2.1. Správa o podnikateľskej činnosti

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici hospodárilo v roku 2018 na 892,49 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 603,23 ha ornej pôdy a 289,26 ha TPP. Výrobné zameranie družstva v danom roku bolo smerované na živočíšnu výrobu, rastlinnú výrobu, bitúnok, mechanizáciu a pridruženú výrobu v lome BOR v Spišskej Teplici. Chov dojníc a výroba mlieka tvoria podstatnú časť príjmov družstva. Na danom úseku zvyšujeme úžitkovosť a doživosť kráv. Tretí rok prevádzkujeme mliečne automaty, ktoré ako jediné nám zabezpečili predaj surového kravského mlieka so ziskom. Z celkovej výroby kravského mlieka (1 827 712 l ročne) predstavuje predaj cez mliekomaty len 2,84%, avšak na celkových tržbách za mlieko predstavuje podiel 6,8%.

2.2.2. Prehľad ukazovateľov hospodárskej činnosti za rok 2018

V rastlinnej výrobe nedošlo v roku 2018 k zásadným zmenám:

1. Zamerali sme sa na pestovanie obilnín a krmovín pre vlastnú potrebu, nakoľko situácia na trhu s poľnohospodárskymi produktmi je dlhodobo nestabilná a pre družstvo nevýhodná. Náklady na osivá, hnojivá a chémiu medziročne zaznamenávajú markantný nárast, avšak cena komodít nerastie, ale naopak klesá. Zvyšujeme stavy hovädzieho dobytku, čím sa zvyšuje i potreba krmovín pre vlastnú potrebu. Zamerali sme sa na pestovanie kŕmnych plodín, aby sme pokryli vlastnú potrebu krmív a slamy. (pšenica, jačmeň, kukurica). Orientujeme sa na obnovu výkrmu ošípaných, kde vieme dopestované obilie výhodne skŕmiť. Preto dokončujeme rekonštrukciu maštale pre ošípané.

2. Pokračujeme v obnove trávnatých porastov, nakoľko doterajšie pastvy a ostatné porasty boli už nedostačujúce pre naše potreby. Zamerali sme sa na skvalitnenie pasienkov, ktoré využívajú naše zvieratá v letnom období. Preosiali sme pasienky a ostatné TTP.

Úrody hlavných plodín z 1 ha

Priemerná ha úroda v tonách v danom roku						
Položka	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Pšenica ozimná	5,68	5,915	5,415	5,69	5,83	5,70
Jačmeň jarný	5,50	5,947	4,84	5,69	5,89	5,60
Repka olejná jarná	0	0	1,42	0,00	0,00	0,00
Repka olejná ozimná	3,25	3,44	0,00	3,72	2,87	2,50
Lupina	0,00	0,00	0,00	1,44	0,00	0,00

V roku 2018 rastlinná výroba dosiahla vyrovnané výsledky. Zaznamenali sme pomerne dobré výnosy pri pšenici ozimnej, jačmeni jarnom. Pri jačmeni sme dosiahli sladovnícku kvalitu, čo nám prinieslo výnosy z predaja do Tatranskej sladovne v celkovej výške 138 255,00 EUR. Aj kvalita zberaných surovín bola na dobrej úrovni. Celkové tržby za rok 2018 z predaj rastlinných výrobkov predstavovali čiastku: 336 549,24 EUR. Významný podiel na tržbách mal aj predaj repky olejnej, kde sme výhodne predali zásoby z roku 2017 a 2018.

Výsledky živočíšnej výroby

Zhodnotenie stavu HD – Oproti roku 2018 došlo k nárastu stavu HD o 49 ks i napriek tomu, že intenzívne pokračujeme v predaji mäsa a hovädzích štvrtí z vlastnej porážky. Zlepšili sme stavy HD a tým dochádza k nižším úhynom, predovšetkým u malých teliat do 3 mesiacov.(2,73% z celkového počtu narodených teliat).

V roku 2018 sme zabili vo vlastnom bitúnku 163 ks HD a predali sme na ďalšie spracovanie 53 ks HD.

Celkový stav HD k 1.1.2018 – 763 ks

Celkový stav HD k 31.12.2018 – 812 ks

KATEGÓRIA	STAV K 31.12.2017	STAV K 31.12.2018
Teľatá	26	69
Býčky do dvoch rokov	157	186
Dojnice	265	260
Vysokoteľné dojnice	21	14
Teľatá 3-6 mes.	76	88
jalovice	218	195
Spolu	763	812

Druh zvierat	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dojnice - stav	259	249	262	250	255	265	260
Priemerná ročná dojivosť	5502	7025	6856	7325	7685	7823	7560
Denná dojivosť	18,03	21,06	18,69	20,54	20,98	21,02	20,02
Teľatá do 6 mes. stav	88	47	74	76	66	76	88
-hmotnostné prírastky	0,83	1,02	1,26	1,28	1,24	1,18	1,32
Narodené teľatá	256	234	227	248	275	281	293
Jalovice	101	168	211	214	226	218	195

Živočišna výroba sa aj v roku 2018 riadila v duchu nevyhovujúcej situácie na mliečnom trhu, ktorá pretrváva už niekoľko rokov, čo malo za následok úpravu kŕmnych dávok a nákup takých krmovín, aby neklesala dojivosť kráv oproti predchádzajúcim rokom.. Zlepšil sa zdravotný stav narodených teliat, ako aj celého stáda. Zlepšili sa hmotnostné prírastky u býkov chovaných na výkrm tým, že sme zmenili systém kŕmenia a kŕmne dávky. Kŕmne dávky sa pravidelne upravujú v závislosti od rozborov objemových krmív. Tržby z predaja mäsa a hovädzích štvrtí z vlastného bitúnku predstavujú za rok 2018 čiastku: 169 521,91 EUR.

Z dlhodobého hľadiska naďalej prešľachtujeme dobytok holsteinskeho typu na slovenský strakatý, ktorý je v týchto podmienkach odolnejší a menej náročnejší na zloženie krmných dávok. Jedným z negatív tohto plemena je aj nižšia dojivosť kráv, avšak vzhľadom na situáciu na trhu s mliekom a jeho prebytok na slovenskom trhu sa toho riešenie javí ako ekonomickejšie a efektívnejšie, nakoľko sme zaznamenali úspory na krmných dávkach dobytku. Naďalej sa venujeme aj vlastnému chovu jatočného dobytku, mladé býčky sme prestali predávať výkupcom a chováme ich vo vlastnom výkrme. Začali sme ich zabíjať vo vlastnom bitúnku a distribuovať ich priamo kupujúcim. Dokonca sme pristúpili k výkupu malých býčkov z okolitých družstiev.

Výsledky hospodárenia podľa prevádzok pred zdanením

Prevádzka	2014	2015	2016	2017	2018
Úsek RV	101.365,80	126.521,35	136 205,41	116 270,80	186 326,36
Úsek ŽV	89.632,36	105.258,60	122 587,31	185 203,20	95 203,63
Úsek mechanizácie	-104.587,62	-138.547,20	-116 852,41	-185 206,12	-154 203,60
Pieskovňa Bor	5.412,36	7.458,96	10 205,63	11 601,14	3 207,70
Správa	-108.827,66	-100.691,71	-152 145,94	-125 203,36	-89 821,71
Celkom družstvo	-17.004,76	-26.037,40	4 786,93	-2 665,66	40 712,38

Družstvo za rok 2018 dosiahlo kladný hospodársky výsledok vo výške 40 712,38 EUR pred zdanením. Vplyv na výsledok hospodárenia mali najmä tieto faktory:

- intenzívnejší predaj mäsa z vlastného bitúnku
- predaj rastlinných komodít za výhodné ceny a zo skladu z roku 2017
- kvalita vyprodukovaných komodít

Kladný hospodársky výsledok dosiahli strediská rastlinná výroba a živočíšna výroba, ako aj lom Bor v Spišskej Teplici. V živočíšnej výrobe sme zaznamenali pozvoľný nárast výkupnej

ceny mlieka oproti roku 2017. Živočišna výroba dosahuje stabilne kladné hospodárske výsledky, napriek tomu, že výkupné ceny mlieka boli nepriaznivé vzhľadom na dlhotrvajúcu niekoľkoročnú krízu mlieka. Intenzívne zvyšovanie predaja mäsa z vlastného bitúnku sa nemalou mierou podpísalo pod dobrý výsledok živočíšnej výroby. K dobrému výsledku napomáha aj predaj mlieka cez mliečne automaty, kde napriek pomerne malým množstvám predaja sú tržby pomerne vysoké. V roku 2018 sme sa aktívne venovali aj brakovaniu stáda a predaju nepotrebných kusov HD.

Úsek mechanizácie dosiahol stratu z dôvodu, že neprodukuje tržby, ale poskytuje pomocné služby pre ostatné prevádzky. Pod stratu sa podpísali aj významné opravy DHM z dôvodu pomerne zastaraného strojového parku, ktorý postupne dopĺňujeme a obmieňame. Musíme vyzdvihnúť, že náklady na tomto stredisku z roka na rok majú klesajúcu tendenciu.

Výsledky finančného hospodárenia v EUR

Položky	2014	2015	2016	2017	2018
Tržby za výrobky RV	313.761,32	248.145,63	213.130,04	116 270,80	336 549,24
Tržby za mlieko	573.519,12	489.829,07	474.165,94	513 752,41	589 744,12
Tržby za mäso	105.569,91	143.822,44	228.801,54	177 106,75	169 521,91
Tržby za piesok	40.565,93	22.715,76	24.555,60	22890,39	25 684,50
Uloženie stavebnej sute	38.450,70	29.131,09	33.553,24	18 382,70	26 479,53
Tržby za dopravu	11.260,11	36.238,00	12.162,23	9 476,60	2 240,26
Dotácie a ostatné	377.282,19	515.357,71	518.517,11	620 625,33	849 458,11
Celkové výnosy	1.460.409,28	1.485.239,70	1.601.438,94	1.478.504,98	1 999 677,67

V roku 2018 sme zaznamenali postupný nárast výkupnej ceny mlieka od spracovateľov. Nepriaznivú situáciu na trhu s mliekom, ktorá pretrváva, sme však pokryli predajom mlieka cez mliečne automaty, ktoré sme začali prevádzkovať v decembri 2015. Zároveň sme zintenzívnili predaj mäsa a výrobkov z vlastného bitúnku. Predaj vápencovej drte pokračuje zo zásob, ktoré boli zabezpečené ešte v roku 2014, kedy nám skončilo povolenie na banskú

činnosť. V súčasnosti prebieha pozemková úprava v katastri obce Spišská Teplica. Po ich ukončení začneme s vybavovaním nového povolenia na ťažbu s banským úradom. Venujeme sa rekonštrukcii maštale na výkrm ošípaných.

Položka	2014	2015	2016	2017	2018
Materiálové náklady					
- Spotreba osív a sadív	38.515,05	54.248,48	53.964,69	52.183,93	49 913,43
- Priemyselné hnojivá	61.014,55	63.387,05	71.295,39	56.025,28	59 579,69
- chémia	70.224,93	59.919,05	51.738,40	52.350,85	64 565,07
- PHM	131.098,14	110.788,04	113.943,60	115.358,84	131 126,75
- krmivá nakúpené	68.881,39	51.774,06	61.959,69	43.423,84	57 540,32
- náhradné diely	27.955,79	35.259,63	40.255,18	43.792,20	48 254,57
Osobné náklady	365.220,80	378.196,10	390.963,03	402.279,71	509 743,82
- ostatné náklady	717383,39	754.823,79	797.743,64	715 755,99	1 038 241,64
Celkové náklady za podnik	1.480.294,04	1.508.397,10	1.581.863,62	1.481.170,64	1 958 965,29

V roku 2018 došlo k nárastu nákladov za podnik. Najdôležitejšie faktory, ktoré ovplyvnili vývoj nákladov sú tieto:

- zvyšovanie mzdových nákladov v závislosti od zvyšovania minimálnej mzdy
- zákonná úprava príplatkov zamestnancov za sviatky, soboty, nedele a nadčasy
- podstatné zvyšovanie ceny PHM
- zvyšovanie počtu zvierat
- zvýšenie odpisov z dôvodu nákupu nových strojov

Pokles nastal u položky nakúpené osivá.. Počet zvierat nám neustále narastá, avšak dostatok krmív sme schopní zabezpečiť z vlastných zdrojov. Zároveň sme prestali aj kupovať finančne náročné položky ako sója a pod. Zvýšenie sme zaznamenali pri nákupe náhradných dielov. Zároveň boli v roku 2018 upravené mzdové tarify vzhľadom na zvyšovanie minimálnej

mzdy. Ostatné položky sú za posledné tri roky optimalizované a vykazujeme len mierne výkyvy.

Obstaranie dlhodobého majetku

V roku 2018 boli obstarané a zaradené do používania tieto investície:

- rekonštrukcia maštale K7 – 141 361,32 EUR
- rozšírenie kamerového systému – 996,00 EUR
- príslušenstvo k JCB – zametací válec – 675,00 EUR
- vozík na prepravu slamy FLIEGEL – 13 700,00 EUR
- Lis na slamu – 44 605,00 EUR
- nákladný automobil Renault Kangoo – 3 300,00 EUR

Vyradenie nepotrebného a poškodeného IM v roku 2018 – 46 816,58 EUR

Údaje z individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2018

POLOŽKA	2018	2017	2016	2015
Vlastné imanie	2 072 567	1 600 174	1 594 474	1 628 395
Základné imanie	1 480 628	1 480 628	1 480 628	1 480 628
Ostatné kap. fondy	660 891	218 549	218 549	218 549
Zákonné RF	19 619	19 618	17 643	17 643
Dlhodobé záväzky	84 085	2 809	1 109	787
Krátkodobé záväzky	106 864	536 220	547 645	601 465
Krátkodobé rezervy	22 542	21 036	17 355	16 744
Bankové úvery	283 413	415 597	283 566	399 588
Časové rozlíšenie	101 642	83 516	92 747	101 977

Položka	2018	2017	2016	2015
Neobežný majetok	6 148 968	6 067 700	5 837 299	5 785 328
z toho nehmotný	6 521	6 521	6 521	6 521
z toho hmotný	6 142 447	6 061 179	5 830 778	5 762 210
z toho finančný	0	0	0	16 597
Obežný majetok	1 108 594	1 036 629	1 010 918	1 108 940
z toho zásoby	945 428	941 536	890 844	1 006 082
z toho dlhodobé pohľ.	0	0	0	0
z toho krátkodobé pohľ.	91 706	91 411	94 084	97 030
z toho finančný majetok	71 460	3 682	25 990	5 828
Časové rozlíšenie	5 333	5 442	299	4 441

2.2.3 Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2018

Spoločnosť v roku 2018 zaznamenala hospodársky výsledok po zdanení vo výške: +30 050,79 EUR.

Tento HV navrhujeme rozdeliť nasledovne:

- 10% vo výške 3005,10 EUR do nedeliteľného fondu
- zvyšok vo výške 27 045,69 EUR na umorenie strát minulých období

2.2.4 Riziká, vplyv činnosti družstva za zamestnanosť a ŽP

Medzi významné riziká môžeme počítať:

- nestabilita na trhu s poľnohospodárskymi komoditami
- prudké zmeny cien na trhu s mliekom
- nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily
- nezáujem štátnych orgánov o túto sféru podnikania

Charakter činnosti družstva nezakladá žiadne významné ekologické riziká. Prevádzky, ktoré by mohli svojou činnosťou ovplyvniť životné prostredie, sú zabezpečené s platnými ekologickými normami. Jedná sa o bitúnok, maštale a skladovanie senáže vo vakoch. Výmeny motorových olejov sú zabezpečované na prevádzke mechanizácia. Použitý motorový olej sa odovzdáva recyklačnej spoločnosti. Zo strany štátneho dozoru životného prostredia neboli družstvu v rokoch 2010-2018 uložené žiadne sankcie.

Zamestnanosť:	2015	2016	2017	2018
Priemerný počet zamestnancov	30	29	29	31
Z toho vedúci zamestnanci:	6	6	6	6
Mzdové náklady	224 088	237 300	249 110	365 366

Spoločnosť neuvažuje v ďalších rokoch s významnejšou zmenou v úrovni zamestnanosti.

V spoločnosti nenastali v období od 31.12.2018 do dňa vyhotovenia tejto výročnej správy žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili vykázaný stav majetku a záväzkov Spoločnosti a jej finančnú situáciu alebo jej predpokladaný budúci vývoj.

2.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. Orientácia najmä na vytvorenie kvalitných personálnych podmienok umožní dosahovať vyššie obraty a tým sa zabezpečia priaznivé ekonomické výsledky a vyššia stabilita spoločnosti.

Zámery rastlinnej výroby v roku 2019

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	155,62	855,91	5,50
Jačmeň jarný	178,92	894,6	5,00
Repka ozimná	84,56	253,68	3,00
kukurica	96,36	2601,72	27,00

b/ Zámery živočíšnej výroby v roku 2019

Plánovaná produkcia mlieka v l	1.750.000,00 l
Ročná dojivosť	7.600,00l
Denná dojivosť	priemer 22,80 l
Úhyn teliat	2,5%
Pripúšťanie plemeníc/100 kráv	90

c/ Zámery nepoľnohospodárskej činnosti v roku 2019

Vzhľadom na súčasnú situáciu v roku 2019 predpokladáme mierny pokles tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti, hlavne v rámci rekultivácie bane, nakoľko od decembra 2014 máme zastavenú banskú činnosť a predaj materiálu dobieha len zo zásob, ktoré sme vytvorili v roku 2013 a 2014. Plánujeme orientovať sa na skládku v rámci rekultivácie bane, avšak novelizácia zákona sprísnila podmienky ukladania odpadov. Bola podaná nová žiadosť na Odbor životného prostredia Okresného úradu v Poprade, kde sme požiadali o opätovné schválenie. Doposiaľ pracujeme na splnení podmienok.

Predpokladané tržby na rok 2019 v EUR:

- Tržby za predaj piesku	25.000,00 EUR
- Tržby za navážku odpadov	30.000,00 EUR
- Predaj materiálu, dreva, kovového odpadu	3.000,00 EUR
- Doprava a pomocná výroba	5.000,00 EUR

Na rok 2019 si družstvo stanovilo plán dosiahnuť celkové tržby vo výške 1.920.000,00 EUR, čo oproti predchádzajúcemu roku predstavuje pokles o 4%. Pri stanovení plánu na rok 2019 sme vychádzali z nepriaznivého vývoja výkupnej ceny mlieka, ktorá v roku 2017 a 2018 zaznamenala pomerne veľkú volatilitu. Posilnili sme pestovanie olejnatých rastlín ako repky olejnej, ktorá sa v minulých rokoch ukázala ako najziskovejšia na trhu s komoditami. Pri plánovaní tržieb z nepoľnohospodárskej činnosti sme vychádzali z celkového vývoja v stavebníctve a hospodárstve a prepočtu súčasných tržieb. Orientujeme sa na spracovanie vypestovaných komodít.

Najväčší nárast očakávame pri predaji mäsa z dvora, kde sme zintenzívnili predaj priamo kupujúcim, ako aj prevádzkam, kde sa spracováva mäso. Zároveň sme dokončili rekonštrukciu rozrábky mäsa, čo by sa malo prejaviť na náraste tržieb. Uskutočnili sme nákup chladiarenskej dodávky, čo nám umožní rozvoz mäsa priamo odberateľom. Ukončili sme rekonštrukciu maštale K 7, kde plánujeme presunúť časť nášho stáda a našim zámerom je nákup malých býkov a ich následný výkrm. V súčasnosti dokončujeme rekonštrukciu maštale na výkrm ošípaných, kde očakávame tiež pomerne významný nárast tržieb.

V Spišskej Teplici, 18.6.2019

Vypracoval:
Ing. Júlia Vojteková

Schválil:

Ján Telensky, predseda družstva

Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva

