



Výročná správa za rok 2018

Obchodné meno (názov)
účtovnej jednotky:

KOMFOS Prešov, s.r.o.

Účtovné obdobie:

01.01.2018 – 31.12.2018

Vyhotovená dňa: ...26.06.2019...

Schválená dňa: *18.11.*.....2019...

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky:

Miroslav Michel', EMBA - konateľ



Základné údaje o spoločnosti:

Obchodný názov: KOMFOS Prešov, s.r.o.
Sídlo: Lubochnianska 2, 080 06 Ľubotice
IČO: 36 454 184

Deň zápisu: 24.02.1998

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti:

- obchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prenájom osobných a nákladných motorových vozidiel
- prenájom strojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
- opravy vyhradených elektrických zariadení skupina E4: elektrický stroj, prístroj, rozvádzač trieda objektov: A: objekty bez nebezpečenstva výbuchu horľavých prachov, výbušnín, horľavých plynov a pár
- výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy
- medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- prieskum trhu a verejnej mienky
- faktoring a forfaiting
- reklamné a marketingové služby

Spoločníci: Miroslav Michel', EMBA
Gróner 2815/53, Bardejov 085 01

Monika Chovancová
Vyšná 370/54, Raslavice - Vyšné Raslavice 086 41

Výška vkladu každého spoločníka:

Miroslav Michel', EMBA
Vklad: 22 000 EUR Splatené: 22 000 EUR

Monika Chovancová
Vklad: 22 000 EUR Splatené: 22 000 EUR

Štatutárny orgán: konateľ

Miroslav Michel', EMBA, Gróner 53, Bardejov

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.

Prokúra: Simona Michel'ová, Gróner 53, Bardejov (vznik funkcie: 18.9.2018)

Základné imanie: 44 000 EUR Rozsah splatenia: 44 000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice zo dňa 3.2.1998 č. N 67/98, Nz 67/98, spísanej JUDr. Jánom Marušinom, notárom v Prešove, podľa zák. č. 513/91 Zb., v znení zák. č. 11/98 Z.z.

História spoločnosti:

KOMFOS Prešov, s.r.o. je obchodnou spoločnosťou, ktorá sa zaoberá veľkoobchodnou a maloobchodnou činnosťou.

Vznikla v roku 1998.

Vo svojich začiatkoch sa spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. venovala distribúcií mliečnych výrobkov a čerstvých potravín, kde mala zazmluvnených dostatok odberateľov, dôležitých dodávateľov a výrobcov a aj napriek vysokej konkurencii úspešne napredovala. Z toho dôvodu sa spoločnosť rozhodla rozšíriť ponuku aj o ďalšie potravinárske komodity, čo jej prinieslo ďalších zákazníkov.

S novými zákazníkmi spoločnosť rástla, služby spoločnosti sa rozšírili o segment gastro ponuky a na rad prišiel aj začiatok vlastnej maloobchodnej činnosti. V súčasnosti spoločnosť funguje ako klasický veľkoobchod a maloobchod so širokou ponukou sortimentu a služieb. Každým rokom pribúdali nové maloobchodné prevádzky (MO) a v roku 2015 to bola aj veľkoplošná CASH and CARRY prevádzka v Spišskej Novej Vsi. V posledných rokoch dochádza k prehodnoteniu efektívnosti a ekonomickej opodstatnenosti stratových MO prevádzok, čoho výsledkom je ich postupné zatváranie. Rok 2018 zaznamenal otvorenie dvoch ďalších predajní v OC Družba v SNV a OC MAX v Prešove. Aktuálny počet je 40 maloobchodných predajní CBA KOMFOS a 1 veľkoplošný CASH and CARRY. Spoločnosť vyhľadáva aj nové lokality a pre tento rok plánuje otvárať nové predajne v mestskej časti Pereš – Košice a v Prešove na Sídlišku 3 (ul. A. Prídavka).

Svojim zákazníkom ponúka slušné prostredie, kvalitné výrobky a výhodné ceny, k čomu nepochybne prispieva aj množstvo rôznych výhodných ponúk a akcií. V prevádzkach spoločnosti má dôležité zastúpenie aj celý rad výrobkov vlastnej značky s logom CBA.

Za svoje úspechy vďačí spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. aj správnym rozhodnutiam, k akým nepochybne patril vstup do obchodnej aliancie Real Market, ktorá sa neskôr stala súčasťou ďalšej, ale tentokrát už medzinárodnej obchodnej aliancie CBA. Obchodná aliancia CBA má svoje zastúpenie v niekoľkých európskych krajinách s centrárou v Budapešti. Na slovenskom trhu patrí k najsilnejším obchodným alianciám, čo spoločnosti umožňuje držať krok s ostatnou veľkoobchodnou a maloobchodnou konkurenciou. Súčasne je garantom kvality, ktorú spoločnosť ponúka.

Priemerný počet zamestnancov:

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2018 zamestnávala v priemere 497 zamestnancov. Prevažnú časť tvoria zamestnanci maloobchodných prevádzok, nasleduje administratíva, skladové hospodárstvo a doprava a v neposlednom rade manažment spoločnosti.

Okrem konateľ a manažment spoločnosti tvoria:
Marián Buranovský, výkonný riaditeľ
Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ
Marta Timová, riaditeľka maloobchodu
Ing. Miriam Sedláková, MBA - riaditeľka veľkoobchodu

Vzdelávanie a rozvoj zamestnancov:

Zamestnávateľ zabezpečuje pre zamestnancov pravidelné každoročné školenia BOZP, prvej pomoci, školenia vodičov a pod. v zmysle platnej legislatívy. Zároveň neoddeliteľnou súčasťou vzdelávacieho procesu sú vstupné školenia pre novoprijatých zamestnancov a vzdelávacie školenia v oblasti predaja, ekonomických a daňových predpisov a noviel zákonov.

V minulom roku došlo k nárastu počtu zamestnancov z dôvodu rozširovania predajnej siete.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2017 a návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018:

Podľa účtovnej závierky overenej audítorkou Ing. Janou Iskrovou, č. lic. SKAU 943 zostavenej k 31.12.2018 spoločnosť dosiahla **hospodársky výsledok po zdanení vo výške 11 396,85- eur.**

Valné zhromaždenie dňa 4.7.2018 schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2017 a týmto návrhom bude predložené následovné vysporiadanie za rok 2018 (sumy pre zúčtovanie):

	Schválené 2017	Návrh 2018
Prídel do rezervného fondu	0,00 eur	0,00 eur
Prídel do sociálneho fondu	0,00 eur	11 396,85 eur
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	30 000,00 eur	0,00 eur
z toho Miroslav Michel'	15 000,00 eur	0,00 eur
Monika Chovancová	15 000,00 eur	0,00 eur
Nerozdelený zisk z minulých rokov	528 429,66 eur	0,00 eur
Celkom	558 429,66 eur	11 396,85 eur

Vývoj a zhodnotenie obchodných výsledkov za rok 2018:

V úvode musíme konštatovať, že rok 2018 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. náročný vzhľadom k prebiehajúcej implementácii nového účtovno-ekonomického SW (IS KARAT) a v neposlednom rade vysporiadaní sa s legislatívnymi zmenami a zákonmi, ktoré v minulom roku nadobudli účinnosť, prípadne boli pripravované.

Vyššiemu rastu tržieb ako bola stanovená predikcia, rastu zisku a tým aj rastu rentabilít a zlepšeniu pomerových ukazovateľov sa nepodarilo naplniť. V zmysle predikcie vývoja stanovenej vo Výročnej správe za rok 2017 došlo k rastu výnosov a aj nárastu obchodnej marže, ale celkovo to nepostačovalo na krytie významného nárastu nákladov. Najvýznamnejšie rástli osobné náklady a pripojili sa náklady na služby a náklady na materiál a energie. Z obratových ukazovateľov došlo k stabilizácii obratu zásob a zníženiu doby splácania záväzkov. Pre ďalší rozvoj spoločnosti je dôležitý lineárny rast podielu vlastných zdrojov (vlastného imania) na financovaní investičných aktivít a zvyšovanie likvidity pri znižovaní záporného pracovného kapitálu, čo sa v minulom roku nepodarilo.

Spoločnosť síce zaznamenala rast tržieb – výnosov a hrubej obchodnej marže, ale z dôvodu rastu nákladov dosiahla historický najnižší hospodársky výsledok a ukazovatele rentabilít blížiac sa

k nule. Aj napriek tomu sa podarilo dosiahnuť vyššiu Pridanú hodnotu. Pozitívom je, že nedošlo k nárastu objemu Bežných bankových úverov, pričom tento zdroj financovania sa darilo posledné tri roky znižovať. Na druhej strane narástol objem leasingov a spotrebných úverov od leasingových spoločností.

Porovnanie vybraných ukazovateľov (v tis. eur)

	K 31.12.2016	K 31.12.2017	K 31.12.2018
Výnosy	41 685,1	44 874,5	46 559,4
EBITDA	1 328,4	1 511,4	971,8
Zisk po zdanení	376,0	558,4	11,4
Rentabilita tržieb	0,9 %	1,3 %	0,0 %
Rentabilita aktív	3,1 %	4,4 %	0,1 %
Doba inkasa pohľadávok	16 dní	15 dní	16 dní
Doba spl. záväzkov	49 dní	49 dní	47 dní

Tržby:

Spoločnosť zaznamenávala od roku 2012 každoročný rast obratu na úrovni 5 až 8,3 % s výnimkou v roku 2016 kedy došlo k miernemu medziročnému poklesu (2016 vs. 2015) čistého obratu o 3,2 %, pričom tržby z predaja tovaru a predaja služieb poklesli o 2,8 %.

Za hodnotený rok 2018 môžeme konštatovať, že Celkové výnosy z hospodárskej činnosti opäť zaznamenali trend rastu a dosiahli objem 46 559 442,- eur, čím zaznamenali medziročný rast o 3,8 %. Tvorené boli z tržieb z **predaja tovaru** s podielom **93,3 %** (identický podiel ako v minulom roku), tržieb z **predaja služieb** s podielom **5,0 %**, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti s podielom 1,2 % a tržieb z predaja majetku 0,5 %.

Obchodná marža a marža pridanej hodnoty:

Aj napriek tvrdej konkurencii v minulom roku Obchodná marža narástla. Za hodnotené obdobie jej medziročný vývoj predstavuje rast zo 14,68 % na **16,46 %**. Neustály konkurenčný boj spôsobuje a vytvára tlak na čo najefektívnejšie prevádzkovanie maloobchodných predajní, ale v minulom roku sa prevádzkovatelia (a nielen oni) museli vysporiadať so značným nárastom mzdových nákladov, rastom cien energií a pod.

Rastom Pridanej hodnoty, vďaka rastu Obchodnej marže ako finančnej hodnoty, ale aj rastu tržieb z predaja výrobkov a služieb marža pridanej hodnoty stúpila z 14,1 % na 14,9 %.

Výrobná spotreba a ostatné náklady:

Po trende každoročného znižovania nákladov na Spotrebu materiálu a energií, v minulom roku došlo z dôvodu plošného rastu cien plynu a prevažne EE, k rastu tejto položky nákladov o vyše 21 %, pričom klesajúci trend trval predošlých päť rokov. Aj napriek pokračujúcim investíciám do výmeny a používania úspornejších chladiacich technológií a osvetlenia, nárast cien energií bol značne vyšší. Medziročne ide o percentuálny rast pomeru k tržbám z 1,7 % na 2,0 % a tým sa presiahla úroveň roka 2015! Zároveň aj náklady na Služby medziročne percentuálne k tržbám zaznamenali rast a dosiahli pomer 4 % (za rok 2017 to bolo 3,3 %).

Osobné (mzdové) náklady:

Veľmi významný rast zaznamenali v hodnotiacom roku Osobné náklady, ktoré celkovo stúpili o 960,5 tis. eur a ako percentuálna hodnota k tržbám narástli z 10,2 % na 12,0 %. Osobné náklady vyjadrené finančne rástli aj po minulé roky, ale pri dosahovanom raste tržieb si každoročne držali hodnotu – percentuálny pomer 10,0 – 10,2 %. Minuloročný rast bol spôsobený legislatívnymi zmenami Zákonníka práce a výšky minimálnej mzdy a taktiež reálnym nárastom počtu

zamestnancov z priemernej hodnoty 440 na 497. Osobné náklady predstavujú veľmi významnú nákladovú položku v objeme 5,49 mil. eur (za rok 2017 to bolo 4,52 mil. eur). Faktom je, že mzdové náklady každoročne narastajú (aj vďaka rastu minimálnej mzdy), pričom rast tržieb nebol dostatočný na udržanie pomeru pri predošlých hodnotách a tým pochopiteľne došlo aj k zníženiu produktivity práce.

Odpisy predstavujú stabilnú nákladovú hodnotu v objeme 782 tis. eur. Oproti predošlému roku ide o nárast v objeme 129 tis. eur (2017 to bolo 653 tis. eur). V predošlých rokoch sa minimálne vo výške ročných odpisov aj investovalo do rozvoja a nového majetku, v minulom roku však investície boli vyššie, čo sa prejavilo rastom odpisov. Posledné dva roky 2017 a 2018 boli realizované významnejšie investície, prevažne do nových a plošne väčších MO predajní, čo sa prejavilo na raste hodnoty DD hmotného majetku.

Úrokové a ostatné náklady na finančnú činnosť sa mierne zvýšili, pričom nárast ostatných nákladov spôsobený rastom tržieb a tým aj rastom bezhotovostných transakcií prostredníctvom POS terminálov bol na druhej strane mierne kompenzovaný poklesom nákladových úrokov z financovania. Nákladové úroky medziročne poklesli z 0,19 % na 0,16 % ako pomer k celkovým tržbám, pričom k ich znižovaniu dochádza už minimálne 5 rokov (z úrovne 0,29 %). Ostatné náklady na finančnú činnosť stúpili z 0,23 % na 0,30 %. Na ich raste má najvyšší podiel percentuálny rast platieb cez POS aj napriek zníženým poplatkom za transakcie.

Výsledok hospodárenia (VH):

VH po zdanení (čistý zisk) medziročne významne poklesol na 11 396,- eur oproti 558 430,- eur z predošlého roka. Výsledok z hospodárskej činnosti predstavoval objem 312 657,- eur (ide o medziročný pokles o 647,8 tis.) a z finančnej činnosti -196 311,- eur (medziročne mierne zhoršenie o 11 242,- eur).

Tzn. VH za účtovné obdobie pred zdanením bol vo výške 116 346,- eur a výška dane z príjmov bola 104 950,- eur (matematický vyššia daň bola spôsobená daňovo pripočítateľnými položkami).

Stav majetku a jeho vývoj:

Aktíva:

Hodnota bilančnej sumy medziročne narástla a dosiahla hodnotu 13 921 468,- eur. Rast predstavuje skoro 9 %, čo vo finančnom vyjadrení činí 1,115 mil. eur. Neobežný majetok stúpol o 446 tis. eur a to konkrétne DD hmotný (samostatné hnutelné veci). Obežný majetok tiež rástol, hlavne v položke KD pohľadávky o 535 tis. eur a mierne v položke Zásoby a Finančné účty, pritom celkovo o 656 tis. eur. V Dlhodobom (DD) hmotnom majetku v položke Stavby bol pokles o 186,2 tis. na hodnotu 3,37 mil. eur a v položke Samostatné hnutelné veci bol nárast o 470 tis. eur na hodnotu 1,63 mil. eur.

DD finančný majetok predstavoval nezmenený objem 229 842,- eur v položke Ostatné DD cenné papiere a podiely, ktorý pozostáva z 13,35% podielu (16 968,- eur) na akciách spoločnosti CBA SK, a.s. a vkladu do spoločnosti MADL.EN, s.r.o. v objeme 212 874,- eur.

Obežný majetok pozostáva zo stavu Zásob, ktoré medziročne vykázali nárast iba o 90 tis. na objem 4,56 mil. eur, kde ide prevážne o Tovar. Stav pohľadávok v objeme 2,63 mil. eur, pričom celý objem tvorili iba KD a z toho pohľadávka z obchodného styku (ostatné) predstavovali objem 1 985 069,- eur (medziročne nárast iba o 78 tis. eur). Významnejšiu časť tvorili Iné pohľadávky v objeme 438 tis. eur (nárast zo 190 tis.), čo predstavuje úver v objeme 250 tis. eur poskytnutý spoločnosti IMPOL HOLDING, a.s. Hodnotu Obežného majetku ešte dopĺňa stav Finančných účtov, ktorý bol k ultimu roka v objeme 648,5 tis. eur (medziročne nárast o necelých 43 tis. eur) a položka Daňové pohľadávky v objeme 126,48 tis. eur.

Stav vlastného imania a záväzkov:

Pasíva:

Vlastné imanie (VI) je tvorené Základným imaním vo výške 44 tis. eur, ostatnými kapitálovými fondami v objeme 49 552,- eur, zákonným rezervným fondom v sume 4 400,- eur, výsledkom hospodárenia minulých rokov 2 677 556,- eur a výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie, spolu **v celkovej výške 2 786 904,- eur** (oproti minuloročným 2 806 211,- eur). Medziročne to predstavuje pokles o 19,3 tis. eur.

Záväzky v celkovom objeme 11 084 219,- eur stúpili o 1,096 mil. z objemu 9 988 405,- eur. Tvorili ich DD záväzky 264 111,- eur (ktoré stúpili zo 135 tis. prevažne v položke Ostatné DD – a to úvery od LS v objeme 174,9 tis.), DD bankové úvery 466 100,- eur, rezervy KD (hlavne zákonné) 309 662,- eur, KD záväzky v objeme 7 358 634,- eur (v predošlom roku 6 457 700,- eur) a z nich z obchodného styku 5,66 mil. eur (2017 - 5,16 mil. eur). Ďalej významnú časť, ale s miernym poklesom tvorili Bežné bankové úvery v objeme 2,69 mil. eur.

V KD záväzkoch objem 866,6 tis. eur predstavujú záväzky voči spoločníkom, 273 tis. záväzky voči zamestnancom a významný nárast zaznamenali Iné záväzky (leasingy a úvery) v objeme 203,5 tis. eur.

V DD záväzkoch, ktoré narástli spoločnosť okrem iného (záväzky zo soc. fondu a odložený daňový záväzok) evidovala už spomenuté úvery od leasingových spol. - (479) Ostatné DD záväzky v objeme 174,9 tis. eur a samotné leasingy - (474) záväzky z prenájmu v položke Iné DD záväzky v hodnote 58 569,- eur. Predmetné vykazovanie rozčleňuje KD a DD časť leasingov.

Vybrané ekonomické ukazovatele:

Zisk a EBITDA:

Zisk medziročne výrazne klesol na sumu 11 396,- eur, pričom na jeho poklese mali výrazný podiel stúpajúce prevádzkové a osobné náklady. Dosiahnuté výnosy boli natoľko korigované rastom nákladov – prevažne Výrobnej spotreby o viac ako 524 tis. eur a pri Osobných nákladoch o viac ako 960 tis. eur, čo spôsobilo značný prepád zisku. Na jeho zníženie malo dopad aj roztvorenie nožníc medzi Ostatnými nákladmi a ostatnými výnosmi z hospodárskej činnosti, čo je nutné neopomenúť. Rozdiel v neprospech, resp. v prospech nákladov predstavoval 177 tis. eur (v predošlom 2017 to bolo iba 64 tis. eur). **EBITDA medziročne týmto klesla na sumu 971 772,- eur, oproti roku 2017 kedy bola vo výške 1 511 352,- eur.** Pokles bol zmiernený rastom odpisov.

Ukazovatele rentability (tj ziskovosti) tržieb, aktív a vlastného kapitálu z dôvodu medziročného poklesu zisku, zaznamenali výrazne zhoršenie a k ultimu roka dosiahli hodnoty:

- rentabilita tržieb	0,0 %
- rentabilita aktív	0,1 %
- rentabilita vlastného kapitálu	0,4 %

Trend vybraných nákladov:

Hneď v úvode tejto časti môžeme konštatovať, že po niekoľkoročnom trende poklesu, prípadne udržania nákladov v stabilných percentuálnych hodnotách, nastala zmena trendu vývoja nákladov. Náklady na predaný tovar k tržbám za tovar sa mierne znížili a boli vo výške 83,5 % (2017 boli 85,3 %). Spotreba materiálu a energie k celkovým tržbám každoročne klesali, ale za rok 2018 dosiahli hodnotu 2,0 % (oproti minuloročným 1,7 %). Náklady na služby k celkovým tržbám po viacročnej stagnácii (čo bolo pozitívum), zaznamenali nárast na 4,0 %. Percentuálne k tržbám, ale klesli úrokové náklady z 0,19 % na 0,16 % a ostatné finančné náklady z dôvodu nárastu platieb cez POS terminály stúpili z 0,23 % na 0,30 %.

Týmto musíme konštatovať, že v roku 2018 došlo k nárastu všetkých dôležitých nákladov, čo spôsobilo značnou mierou prepád zisku a dosiahnutie tzv. pozitívnej nuly.

Trend likvidity:

Celková likvidita dosahuje úroveň 78 % a medziročne vykázala identickú hodnotu. Bežná likvidita bola v tom čase 33 %. Hodnoty likvidít sú aj napriek tomu nedostatočné, čo spôsobuje zápornú hodnotu Pracovného kapitálu. Za hodnotené obdobie záporná hodnota pracovného kapitálu (PK) sa zhoršila o 214,7 tis. eur a dosiahla hodnotu -2 195 255,- eur. Dôvodom záporného PK je vyšší stav KD záväzkov a KTK úverov, ako KD pohľadávok a zásob tovaru. Reálne za minulý rok došlo k vyššiemu nárastu Ostatných záväzkov z obchodného styku a Iných záväzkov (KD leasingy a úvery od LS) ako nárastu Obežného majetku, konkrétne Zásob a pohľadávok z obchodného styku, čo spôsobilo zhoršenie zápornej hodnoty PK.

Spoločnosť je si vedomá nedostatočných hodnôt jednotlivých likvidít a hodnoty pracovného kapitálu, pričom ale pri obchodných spoločnostiach je tento jav bežný.

Ukazovateľ doby obratu zásob bol bez zmeny (pri raste objemu), pri inkasa pohľadávok nastalo zhoršenie o 1 deň a pri úhrade záväzkov nastalo zlepšenie o 2 dni, pričom dlhodobu môžeme konštatovať, že predmetné doby dosahujú hodnoty nižšie ako je priemer v odvetvi:

- doba obratu zásob	43 dní
- doba inkasa pohľadávok z OS	16 dní
- doba splácania záväzkov z OS	47 dní

Predikcia vývoja a odporúčanie pre rok 2019:

Vychádzajúc z úvodného zhodnotenia roka, kde bolo konštatované, že rok 2018 bol pre spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. náročný z dôvodu prebiehajúcej implementácie nového účtovno-ekonomického SW, ktorej trvanie pokračovalo aj prvé štyri mesiace roka 2019 a zároveň zvládnuť vplyvy legislatívnych zmien, malo za následok zhoršenie hospodárskych výsledkov.

Cieľom spoločnosti pre rok 2019 po riadnom podaní daňového priznania s odkladom do 30.6.2019 bude ukončiť implementáciu IS, stabilizovať firemné procesy a hlavne personálne zabezpečiť chýbajúce pozície. Zámerom je každoročne udržať trend rastu tržieb minimálne na úrovni 3 %, aj napriek skutočnosti prehodnotenia ekonomickej opodstatnenosti existujúcich, prípadne nových predajných miest.

Vážnym cieľom bude vrátiť sa na úroveň rentabilít a ziskovosti roku 2017. Uvedomujeme si, že už v prebiehajúcom roku 2019 to nebude jednoduché, preto pozitívom bude dosiahnuť ziskovosť (k tržbám) na úrovni 1 %. To je možné dosiahnuť minimálne udržaním marže roku 2018 (prípadne jej miernym zvýšením) pri raste obratu, ktorý má byť zabezpečený hlavne rozvojom a investíciami v predošlom roku a prípadným otváraním nových prevádzok v maloobchodnej sieti.

Mzdové náklady za rok 2018 rástli rýchlejšie ako tržby, preto pre rok 2019 je potrebné ich rast stabilizovať a dosiahnuť rýchlejší rast tržieb. Tento cieľ bude veľmi podstatný. Ostatné náklady – Spotreba mat., energie a služby po minulé roky percentuálne k tržbám klesali, pričom ale posledne už bolo avizované, že dosiahli svoje „pomyselné dno“ a v minulom roku sa to aj jednoznačne prejavilo. Preto aj tento rok môžeme očakávať ich mierne zvýšenie, finančnej hodnoty určite. Napriek tomu cieľom bude ešte viac optimalizovať procesy a dôsledne zvažovať účel vynakladania finančných zdrojov.

Cieľom bude taktiež zlepšiť Dobu splácania záväzkov a dva ostatné vyhodnocované obrátové ukazovatele - Dobu inkasa pohľadávok a Dobu obratu zásob udržať v dosahovaných hodnotách.

Aj v tomto roku bude úlohou naďalej obozretne pristupovať k celkovej zadlženosti (úverovej, aj KD záväzkov z OS) ako pomer k novým investíciám s cieľom zvyšovať percentuálny **podiel vlastného imania** na majetku, ktorý **za rok 2018 dosiahol hodnotu 19,8 %** (za rok 2017 to bola hodnota 21,9 %) čím došlo k jeho miernemu zhoršeniu.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení finančného roka 2018 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Informácie o vplyve činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. neustále venuje veľkú pozornosť triedeniu odpadu a recyklácii.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. v roku 2018 neevidovala náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť KOMFOS Prešov, s.r.o. nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby

V priebehu účtovného obdobia KOMFOS Prešov, s.r.o. nenadobudla akcie, obchodné podiely ani dočasné listy.

Informácie o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená

Nie sú známe žiadne významné riziká alebo neistoty.

Účtovná závierka za účtovné obdobie 2018

Účtovná závierka spoločnosti KOMFOS Prešov, s.r.o. za účtovné obdobie 2018 je súčasťou tejto výročnej správy.

V Ľuboticiach dňa 26.6.2019

Predkladá: Miroslav Michel', EMBA - konateľ
Vypracoval: Ing. Blažej Žofčín, finančný riaditeľ

Prílohy:

- A.1 Zoznam maloobchodných prevádzok
- B.1 Skrátený Výkaz ziskov a strát za roky 2014 – 2018
- B.2 Skrátená Súvaha za roky 2014 – 2018

A.1 Zoznam prevádzok maloobchodu:

Por. č.	Ulica a súpisné č.	PSČ	Mesto
1.	Fučíková 25	085 01	Bardejov
2.	AB Komenského 2756	085 01	Bardejov
3.	Wolkerová 11	085 01	Bardejov
4.	Tačevská 3221	085 01	Bardejov
5.	Bezručová 543	085 01	Bardejov
6.	Kobyly 57	086 22	okr. Bardejov
7.	Kružľov 145	086 04	okr. Bardejov
8.	Kurima 216	086 12	okr. Bardejov
9.	Marhaň 66	086 45	okr. Bardejov
10.	Zborov 220	086 33	okr. Bardejov
11.	Mokroluh 135	086 01	okr. Bardejov
12.	Hlavná 325	086 41	Raslavice
13.	Mierová 301	094 31	Hanušovce nad Topľou
14.	Sídlisko Okulka 24	093 01	Vranov nad Topľou
15.	Okrúhle 108	090 42	okr. Stropkov
16.	Hmčiarska 1	091 01	Stropkov
17.	Matice Slovenskej 2	091 01	Stropkov
18.	Komenského 760	068 01	Medzilaborce
19.	OD - Sov. Hrdinov 627	089 01	Svidník
20.	Centrálna 694/1	089 01	Svidník
21.	Sov. Hrdinov 54	089 01	Svidník
22.	Drienica 151	083 01	okr. Sabinov
23.	Sabinovská 13	080 01	Prešov
24.	Bajkalská 32	080 01	Prešov
25.	Prostejovská 2	080 01	Prešov
26.	Karpatská 16, VHV	080 01	Prešov
27.	Lada 61	082 12	okr. Prešov
28.	Francisciho 45	054 01	Levoča
29.	Levočská 1286/41	064 01	Stará Ľubovňa
30.	ul. SNP 818	078 01	Sečovce
31.	OC IDEA, Hollého 60	071 01	Michalovce
32.	Špitálska 25	071 01	Michalovce
33.	Štefániková 62	071 01	Michalovce
34.	Čsl. Armády 1174	075 01	Trebišov
35.	Hlavná 37	076 22	Vojčice
36.	Nám. sv. Floriána 257/3	044 23	Jasov
37.	Prešovská cesta 6	094 34	Bystré
38.	Mlynská 1574/39G	052 01	Spišská Nová Ves
39.	Šafárikovo nám. 4	052 01	Spišská Nová Ves
40.	Lipova 20, OC Družba	052 01	Spišská Nová Ves
41.	Revúcka 14, OC Pereš	040 16	MČ-Pereš, Košice

VÝSLEDOKA - Tržby celkom	39 112 201	42 399 444	41 212 593	44 359 872	45 874 264
Tržby z predaja tovaru	37 169 921	40 264 153	39 156 282	42 042 124	43 459 443
Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	31 654 482	34 315 821	33 318 950	35 869 276	36 306 441
Obchodná marža	5 515 439	5 948 332	5 837 332	6 172 848	7 153 002
Výroba	1 943 566	2 080 358	2 057 676	2 319 661	2 416 016
Tržby z predaja výrobkov a služieb	1 942 280	2 075 291	2 056 311	2 317 748	2 414 821
Zmeny stavu vnútroorganiz. zásob	0	0	0	0	0
Aktivácia	1 286	5 067	1 365	1 913	1 195
Výrobná spotreba	2 266 073	2 316 152	2 130 501	2 229 550	2 753 656
Spotreba materiálu, energie a neskl. dod.	887 408	820 492	783 251	747 814	910 483
Služby	1 378 665	1 495 660	1 347 250	1 481 736	1 843 173
Pridaná hodnota	5 192 932	5 712 538	5 764 507	6 282 959	6 815 362
Osobné náklady	3 991 805	4 244 978	4 198 879	4 524 764	5 485 318
Mzdové náklady	2 875 419	3 064 835	3 063 169	3 291 345	3 951 090
Odmeny členom orgánov spol. a družstva	0	0	0	0	0
Náklady na sociálne poistenie	1 004 152	1 055 310	1 006 589	1 092 057	1 339 381
Sociálne náklady	112 234	124 833	129 121	141 362	194 847
Dane a poplatky	57 402	57 444	61 879	58 222	65 679
Odpisy a opr. pol. k hm./nehm. maj.	666 276	684 837	682 939	652 520	781 938
Tržby z predaja dl. majetku a materiálu	8 053	257 413	29 951	26 245	120 498
Zostatková cena dl. majetku a materiálu	7 424	153 927	62 455	11 246	113 774
Tvorba a zúčt. opr. položiek k pohľad.	251	13 896	12 794	18 315	-762
Ostatné výnosy z hospodár. činnosti	623 135	423 947	441 215	486 433	563 485
Ostatné náklady na hospodár. činnosť	555 004	373 341	484 619	550 093	740 741
Prevod výnosov z hospodár. činnosti (-)	0	0	0	0	0
Prevod nákladov na hospodár. činnosť (-)	0	0	0	0	0
Výsledok z hospodárskej činnosti	545 958	865 475	732 108	960 477	312 657
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0	0	0
Predané cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	12 440	0	0	12 894
Výnosy z CP a podielov - podst. vplyv	0	0	0	0	0
Výnosy z ostatných dl. CP a podielov	0	12 440	0	0	12 894
Výnosy z ostatného dl. finanč. majetku	0	0	0	0	0
Výnosy z krátkodobého finanč. majetku	0	0	0	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Výnosy z precenenia CP a z deriv. oper.	0	0	0	0	0
Náklady na precenenie CP a deriv. oper.	0	0	0	0	0
Tvorba a zúčtovanie opr. pol. k fin. maj.	0	0	0	0	0
Výnosové úroky	2 753	1 211	868	2 408	1 675
Nákladové úroky	114 625	109 484	92 697	83 424	73 488
Kurzové zisky	0	3	0	0	0
Kurzové straty	0	9	2	23	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0	163
Ostatné náklady na finančnú činnosť	167 905	154 400	87 482	104 030	137 555
Prevod finančných výnosov (-)	0	0	0	0	0
Prevod finančných nákladov (-)	0	0	0	0	0
Výsledok z finančnej činnosti	-279 777	-250 239	-179 313	-185 069	-196 311
Výsledok z bežnej činnosti pred zd.	266 181	615 236	552 795	775 408	116 346
Daň z príjmov z bežnej činnosti	83 922	179 384	176 833	216 978	104 950
- splatná	108 359	194 791	168 101	223 343	96 864
- odložená (+/-)	-14 437	-15 407	8 732	-6 365	8 086
Výsledok z bežnej činnosti po zdanení	172 259	435 852	375 962	558 430	11 396
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0	0	0
Výsledok z mimoriadnej činn. pred zd.	0	0	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0	0	0
- splatná	0	0	0	0	0
- odložená (+/-)	0	0	0	0	0
Výsledok z mimoriadnej činn. po zd.	0	0	0	0	0
Výsledok za účtovné obdobie pred zd.	266 181	615 236	552 795	775 408	116 346
Prevod podielov na výsledku hosp. spol.	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	172 259	435 852	375 962	558 430	11 396

	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
AKTIVA CELKOM	12 935 983	12 933 287	12 102 435	12 806 634	13 921 468
Neobežný majetok	6 066 539	5 951 795	5 453 139	5 559 058	6 005 162
Dlhodobý nehmotný majetok	9 661	9 067	3 664	4 545	35 279
Zriaďovacie náklady	0	0	0	0	0
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0
Softvér	9 661	9 067	3 664	2 725	35 279
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Obstarávaný dl. nehmotný majetok	0	0	0	1 820	0
Poskytnuté preddavky na dl. nehm. maj.	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	5 827 036	5 712 886	5 219 633	5 324 671	5 740 041
Pozemky	204 568	184 652	184 652	184 652	184 652
Stavby	3 545 792	3 918 525	3 686 078	3 559 963	3 373 732
Samostatné hnutelné veci	1 015 971	1 114 793	915 980	1 163 014	1 633 221
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	491 130	489 642	415 718	391 607	508 528
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	569 575	5 274	17 205	25 435	23 468
Poskytnuté preddavky na dl. hm. majetok	0	0	0	0	16 440
Opravná položka k nadobudnutému maj.	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	229 842	229 842	229 842	229 842	229 842
Podielové CP a podiely v dcérskej jedn.	0	0	0	0	0
Podielové CP a podiely - podst. vplyv	0	0	0	0	0
Ostatné dl. cenné papiere a podiely	229 842	229 842	229 842	229 842	229 842
Pôžičky jednotke v konsolid. celku	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dl. fin. majetok	0	0	0	0	0
Obožený majetok	6 757 773	6 881 413	6 539 648	7 193 123	7 849 091
Zásoby	3 711 479	3 975 427	3 994 994	4 476 981	4 566 699
Materiál	11 027	10 244	15 669	24 419	50 482
Nedokončená výroba a polotovary	0	0	0	0	0
Zákazková výroba - doba ukon. > 1 rok	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	3 700 452	3 965 183	3 979 325	4 452 562	4 516 217
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	14 755	38 089	22 127	11 957	0
Dl. pohľadávky z obchodného styku	14 755	38 089	22 127	11 957	0
Dl. pohľadávky voči dcérskej a mat. jed.	0	0	0	0	0
Ostatné dl. pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Dl. pohľad. voči spoločníkom, čl. a združ.	0	0	0	0	0
Iné dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	2 374 153	2 272 134	2 014 029	2 098 589	2 633 923
Pohľadávky z obchodného styku	2 077 818	2 007 596	1 784 974	1 907 462	1 985 069
Pohľadávky voči dcérskej a mat. jed.	0	0	0	0	84 019
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľad. voči spoločníkom, členom a zdr.	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	36 259	30 143	27 551	755	126 480
Iné pohľadávky	260 076	234 395	201 504	190 372	438 355
Finančné účty	657 386	595 763	508 498	605 596	648 469
Peniaze	502 148	411 573	361 502	365 301	417 728
Účty v bankách	155 238	184 190	146 996	240 295	230 741
Účty v bank. s dobou viazanosti >1 rok	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Obstarávaný krátk. finančný majetok	0	0	0	0	0
Časové rozlíšenie	111 671	100 079	109 648	54 453	67 215
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0	0	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé	70 279	55 374	57 816	53 371	54 264
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0	0	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	41 392	44 705	51 832	1 082	12 951

PASÍVA CELKOM	12 935 983	12 933 287	12 102 435	12 806 634	19 921 468
Vlastné imanie	1 739 685	2 115 537	2 368 656	2 806 211	2 786 904
Základné imanie	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000
Základné imanie	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000
Vlastné akcie a vlastné obch. podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy	49 552	49 552	49 552	49 552	49 552
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	49 552	49 552	49 552	49 552	49 552
Zákonný rezerv. fond z kapit. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z preceňovania maj. a záv.	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely pri zlúčení, splyn. a rozd.	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	4 315	4 315	4 400	4 400	4 400
Zákonný rezervný fond	4 315	4 315	4 400	4 400	4 400
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia min. rokov	1 469 559	1 581 818	1 894 742	2 149 829	2 677 556
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 469 559	1 581 818	1 894 742	2 149 829	2 677 556
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia po zdanení	172 259	435 852	375 962	558 430	11 396
Závazky	11 178 680	10 802 204	9 707 889	9 988 405	11 084 219
Rezervy	192 728	195 028	220 992	254 580	309 662
Rezervy zákonné dlhodobé	0	0	0	0	0
Rezervy zákonné krátkodobé	178 313	195 028	220 992	254 580	309 662
Ostatné dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy	14 415	0	0	0	0
Dlhodobé záväzky	150 214	110 631	99 015	135 007	264 111
Dlhodobé záväzky z obchod. styku	0	0	0	0	0
Dlhodobé nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
Di. záväzky voči dcérskej a mat. jed.	0	0	0	0	0
Ostatné di. záväzky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Dlhodobé prijaté preddávky	0	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	16 458	21 115	22 590	20 417	13 744
Ostatné dlhodobé záväzky	111 950	83 117	61 294	105 824	233 516
Odlôžený daňový záväzok	21 806	6 399	15 131	8 766	16 851
Krátkodobé záväzky	7 083 884	6 550 943	5 951 972	6 457 700	7 358 634
Záväzky z obchodného styku	5 976 279	5 507 840	4 867 881	5 123 681	5 132 963
Nevylakturované dodávky	0	0	0	36 532	0
Záväzky voči dcérskej a materskej jed.	0	0	0	0	522 811
Ostatné záväzky v rámci konsolid. celku	0	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	683 448	603 671	726 278	836 600	866 600
Záväzky voči zamestnancom	202 286	204 005	193 395	221 062	273 179
Záväzky zo sociálneho poistenia	130 082	131 280	122 384	142 388	178 062
Daňové záväzky a dotácie	89 618	102 209	40 004	95 012	181 518
Ostatné záväzky	2 171	1 938	2 030	2 425	203 501
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
Bankové úvery	3 751 854	3 945 602	3 435 890	3 141 118	3 151 812
Bankové úvery dlhodobé	1 433 535	1 325 960	437 299	437 042	466 100
Bežné bankové úvery	2 318 319	2 619 642	2 998 591	2 704 076	2 685 712
Časové rozlíšenie	17 618	15 546	25 910	12 018	50 345
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0	0	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	16 853	15 546	25 910	11 982	50 037
Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0	0	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé	765	0	0	36	308