

VÝROČNÁ SPRÁVA

za účtovné obdobie od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

J&J Property Invest, s. r.o.
Staré ihrisko 3, 831 02 Bratislava

IČO: 36795755

V Bratislave dňa 12.07.2019

Schválil: Ing. Martin Jursa, Michal Jursa

O B S A H :

- 1) Základné údaje o spoločnosti
- 2) Správa o vývoji činnosti spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie až do dátumu účtovnej uzávierky 31.12.2018
- 3) Účtovná závierka k dátumu 31. 12. 2018 – príloha
- 4) Výrok audítora k účtovnej uzávierke zostavenej k dátumu 31.12.2018 – príloha
- 5) Správa o predpokladanom vývoji činnosti spoločnosti v nasledujúcom období
- 6) Údaje o dôležitých skutočnostiach, ku ktorým došlo medzi dátumom zostavení účt. uzávierky a dátumom zostavenia výročnej správy
- 7) Informácie o zaobstarávaní vlastných akcií a akcií a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- 8) Vyjadrenie, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí
- 9) Aktivity v oblasti výskumu a vývoja
- 10) Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia a pracovno-právnych vzťahov

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: J&J Property Invest, s.r.o.

Sídlo: Staré ihrisko 3
831 02 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 36795755

DIČ: 2022421181

Č DPH: SK2022421181

Predmet podnikania:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- veľkoobchod s ostatnými strojmi pre priemysel, obchod a lodnú plavbu
- sprostredkovanie v oblasti obchodu a služieb
- podnikateľské poradenstvo
- leasing priemyselného tovaru a motorových vozidiel

- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu a verejnej mienky
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
- inžinierska činnosť- obstarávateľské sl. v stavebníctve

Štatutárny orgán:

Konateľ - Michal Jursa

Konateľ - Ing. Martin Jursa

Konanie a podpisovanie za spoločnosť:

Konatelia sú oprávnení konať v mene spoločnosti spoločne.

Základné imanie: 200 000 EUR

Splatené: 100 %

2. Správa o vývoji činnosti spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie až do dátumu účtovnej uzávierky 31.12.2018

Spoločnosť J&J Property Invest,s.r.o. v roku **2018** splnila svoje predpokladané ciele, ktoré boli nasledujúce:

Nárast tržieb o viac ako 10 % - výsledok za rok 2018 je nárast tržieb o 13,48 % oproti predchádzajúcemu roku 2017.

Podiel nepalivového sortimentu na úrovni 15% z celkového obratu – výsledok celkových tržieb nepalivového sortimentu na celkových tržbách je 15,99 % .

Vybudovať prestrešenie pre zákazníkov.

Rozšíriť sortiment v oblasti predaja vín, zaradiť predaj mobilného príslušenstva do áut a spustenie predaja dopekaneho pečiva.

3 Účtovná závierka k dátumu 31. 12. 2018

príloha

4. Správa a výrok audítora k účtovnej uzávierke zostavenej k dátumu 31.12.2018

Príloha

5.Správa o predpokladanom vývoji činnosti spoločnosti v nasledujúcom období

Spoločnosť J&J Property Invest, s.r.o. , si na **rok 2019** vytýčila nasledujúce ciele:

Nárast tržieb o minimalne 3% oproti predchádzajúcemu roku 2018.

Nárast podielu nepalivového sortimentu na celkových tržbach na úroveň 16,50% .

Zrealizovať projekt Fotovoltického zariadenia na výrobu el. energie, ktorá by z časti pokrývala spotrebu el. energie na ČS Bernolákovo.

Aktívne pokračovať v projektovaní ČS Stupava pre stupeň technickej dokumentácie pre územné rozhodnutie – ÚR a následne technickú dokumentáciu pre stavebné povolenie SP.

6. Údaje o dôležitých skutočnostiach, ku ktorým došlo medzi dátumom zostavenia účtovnej uzávierky a dátumom zostavenia výročnej správy

V období medzi účtovnou uzávierkou k 31.12.2018 a dátumom zostavenia výročnej správy nedošlo k žiadnym dôležitým ani mimoriadnym skutočnostiam. Obraz účtovnej uzávierky predloženej na schválenie valnému zhromaždeniu je vo všetkých významných skutočnostiach totožný, ako stav účtovníctva ku dňu konania valného zhromaždenia.

7. Informácie o zaobstarávaní vlastných akcií a akcií a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia 2018 ani v období do konania valného zhromaždenia nezaobstarala žiadne vlastné akcie ani akcie alebo obchodné podiely ovládajúcej osoby. Túto skutočnosť preukazuje účtovná uzávierka uvedená v tejto správe.

8. Vyjadrenie, či spoločnosť má zahraniční organizačnú zložku

Spoločnosť predkladajúca túto Výročnú správu nemá, ani v minulých účtovných obdobiach nemala, žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

9. Aktivity v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila v účtovnom období 2018 žiadne výdaje na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

10. Aktivity v oblasti ochrany životného prostredia a pracovno-právnych vzťahov

Spoločnosť svojou činnosťou neohrozuje životné prostredie. V minulom účtovnom období dodržiavala všetky zákonné normy v oblasti životného prostredia.

Počas roka spoločnosť vysadila na pozemku CS 6 ks mladých javorových stromov s vyformovanou korunou. Stromy v priebehu 5-6 rokov po rozraste budú vytvárať tieň počas letných dní a koreňová sústava bude zachytávať vlahu. Medzi CS a cestou bola vysadená trávnatá plocha, ktorá je aktívne udržiavaná a zavlažovaná.

V oblasti pracovno-právnych vzťahov sa spoločnosť riadi zákonníkom práce a súvisiacimi predpismi. V priebehu roku 2018 spoločnosť reorganizovala smenný systém z 4 dni práca-12 hodín/ 4 dni voľna na 6 dňový cyklus – 2 dni doobedná smena, 2 dni po obedná smena a 2 dni voľno. V spoločnosti nie je uzavretá kolektívna zmluva medzi zamestnancami a zamestnávateľom. Tento dokument je nahradený vnútropodnikovými normami a internými predpismi.

Záver:

Táto výročná správa bola spracovaná štatutárnym orgánom spoločnosti J&J Property Invest, s.r.o.

V Bratislave, 12.07.2019

Ing. Martin Jursa
konateľ J&J property Invest, s.r.o.

Prílohy

- 1) **Správa a výrok audítora k účtovnej uzávierke zostavenej k dátumu 31.12.2018**
- 2) **Účtovná závierka k dátumu 31. 12. 2018**
- 3) **Informácie o účtovnej jednotke**

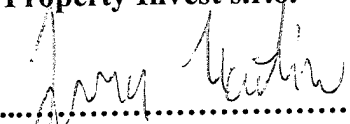
Záver:

Táto výročná správa bola spracovaná štatutárnym orgánom spoločnosti J&J Property Invest, s.r.o.

V Bratislave 12.07.2019

Podpisy členov štatutárneho orgánu spoločnosti J&J Property Invest s.r.o.

Ing. Martin Jursa – konateľ

.....


Michal Jursa – konateľ

.....
