



Hotel METROPOL a. s., Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

VÝROČNÁ SPRÁVA

2018

Obsah:**1. Základné informácie o spoločnosti**

- 1.1. Identifikačné údaje
- 1.2. Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra
- 1.3. Vznik a vývoj spoločnosti

2. Ekonomické výsledky a porovnanie s predchádzajúcimi rokmi

- 2.1. Porovnanie súvahy
- 2.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát
- 2.3. Ekonomické údaje spoločnosti- investície, majetok, pohľadávky a záväzky
- 2.4. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

3. Finančná situácia spoločnosti**4. Doplnujúce informácie výročnej správy**

- 4.1. Vplyv na životné prostredie
- 4.2. Vplyv na zamestnanosť
- 4.3. Udalosti osobitného významu
- 4.4. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 4.5. Významné riziká a neistoty
- 4.6. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
- 4.7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 4.8. Informácia o organizačnej zložke v zahraničí
- 4.9. Informácia o konsolidácii účtovnej závierky
- 4.10. Informácia o neobmedzenom ručení
- 4.11. Ostatné informácie

Prílohy:

Účtovná závierka
Správa audítora

1. Základné informácie o spoločnosti

1.1. Identifikačné údaje:

Obchodné meno: Hotel METROPOL a. s.

Sídlo spoločnosti: Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 31673074

DIČ: 2020503364

IČ DPH: SK2020503364

Dátum vzniku: 28.05.1993

Právna forma: akciová spoločnosť

Spoločnosť zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 405/V

Predmet podnikania: nákup a predaj potravín, drogérie, kozmetiky a suvenírov, tabakových výrobkov a tabaku, potrieb pre fajčiarov, známok, pohľadníc, kvetov

služby verejného stravovania

ubytovacie služby – hotel od triedy **

zmenárenské služby

prevádzkovanie parkoviska

prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá

prenájom hnutel'ného majetku

prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných než základných služieb

donášková služba v rozsahu voľných živností

prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich k regenerácii a rekondícii

reklamná, inzertná a propagačná činnosť

organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľných živností

organizovanie kultúrnych a športových podujatí

maloobchod v rozsahu voľných živností

veľkoobchod v rozsahu voľných živností

sprostredkovanie obchodu a výroby v rozsahu voľných živností

osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby

kancelárske a sekretárske služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích prác

upratovacie práce

pranie bielizne

Základné imanie: 5 451 329,00 EUR

Štatutárny orgán: Jozef Farkaš, predseda predstavenstva

Akcie: počet : 1100
druh: kmeňové
podoba: zaknihované
forma: akcie na meno
menovitá hodnota: 3 319,39 EUR

počet: 1
druh: kmeňové
podoba: zaknihované
forma: akcie na meno
menovitá hodnota: 1 800 000 EUR

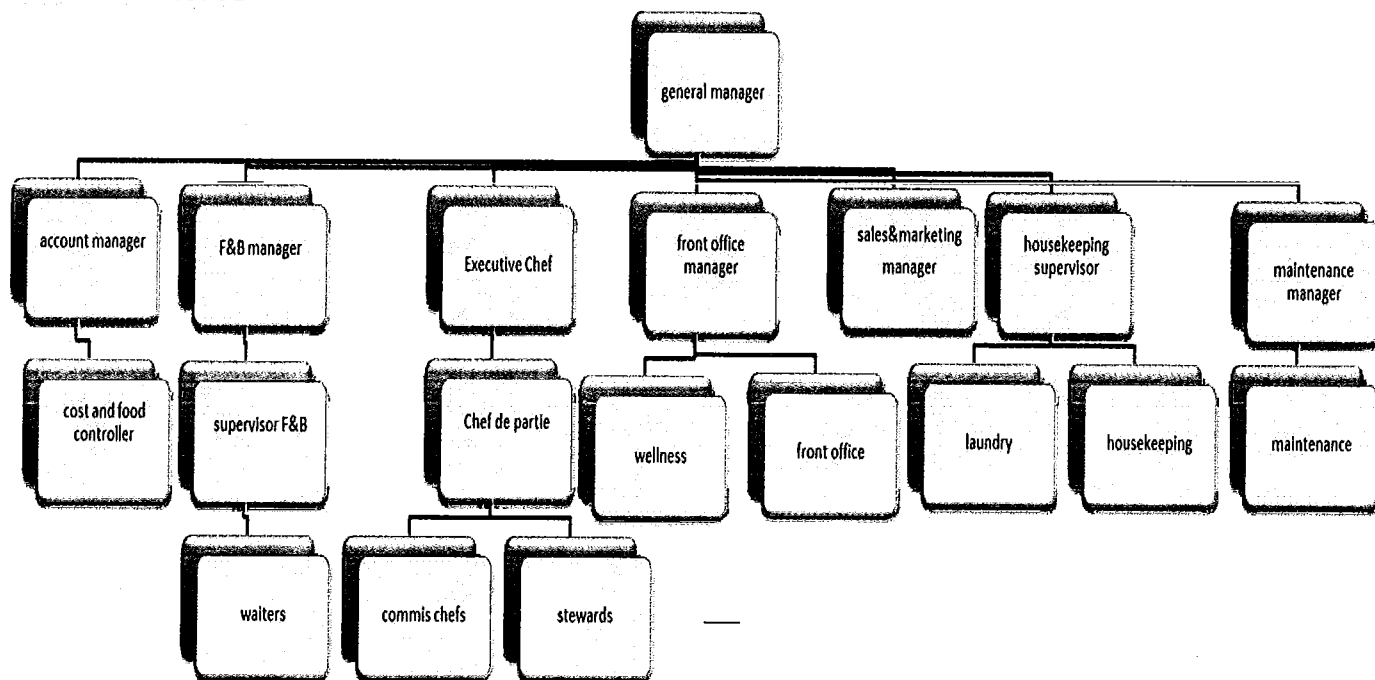
1.2 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

PREDSTAVENSTVO

PRESEDA Jozef Farkaš (vznik funkcie 26.08.2015)

DOZORNÁ RADA

Ing. Peter Farkaš (vznik funkcie 26.09.2015)
Ing. Marián Boga (vznik funkcie 26.09.2015)
Ing. Ladislav Hreha (vznik funkcie 26.09.2015)

Organizačná štruktúra:**1.3 Vznik a vývoj spoločnosti:**

Spoločnosť Hotel METROPOL a.s. bola založená 28.05.1993.

Zakladateľmi akciovej spoločnosti Hotel METROPOL a. s., Spišská Nová Ves sú Slovenská poisťovňa a. s. Bratislava a Mesto Spišská Nová Ves. Spoločnosť začala svoju činnosť zápisom v obchodnom registri ku dňu 28. 5. 1993 a nadviazala na vyše dvadsaťročnú históriu hotela. Rozsiahlou rekonštrukciou v rokoch 1995 – 1996 skvalitnila a podstatne zvýšila úroveň poskytovaných služieb. V novembri 2013 bola skolaudovaná a zrekonštruovaná kongresová sála, ktorá spĺňa podmienky aj tých najnáročnejších zákazníkov resp. klientov hotela, je to multifunkčný priestor na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia.

2. Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

2.1. Porovnanie súvahy:

(€)	2018	2017	2016
Netto stav			
Aktíva celkom	2 312 757	2 449 036	2 511 687
Dlhodobý nehmotný majetok	2 335	2 653	
Dlhodobý hmotný majetok	2 235 953	2 364 907	2 450 198
Dlhodobý finančný majetok			
Zásoby	22 361	23 455	22 188
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	32 658	49 669	33 753
Krátkodobý finančný majetok			
Finančné účty	17 119	7 995	5 548
Časové rozlíšenie	2 331	357	
Pasíva celkom	2 312 757	2 449 036	2 511 687
Základné imanie	5 451 329	5 451 329	5 451 329
Emisné ážio			200 000
Ostatné kapitálové fondy	37 359	37 359	37 359
Zákonné rezervné fondy	200 273	200 273	273
Ostatné fondy zo zisku			
Oceňovacie rozdiely z precenenia			
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-4 219 844	-3 911 296	- 3 538 676
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-302 322	-308 548	-362 452
Dlhodobé záväzky	427 780	413 668	98 786
Dlhodobé rezervy			
Dlhodobé bankové úvery			
Krátkodobé záväzky	708 693	535 458	425 016
Krátkodobé rezervy	7 829	27 555	19 219
Bežné bankové úvery			
Krátkodobé finančné výpomoci			180 000
Časové rozlíšenie	1 660	3 238	833

2.2. Porovnanie výkazu ziskov a strát

(€)	2018	2017	2016
Tržby z predaja tovaru	14 635	13 569	15 433
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	884 422	869 497	674 605
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			

Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	455	546	748
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 187	13 027	19 735
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	3 704	6 748	10 722
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľ. dodávok	278 861	314 152	254 234
Opravné položky k zásobám			
Služby	203 809	129 661	130 183
Osobné náklady	527 842	530 300	464 083
Dane a poplatky	8 812	10 674	9 564
Odpisy a opravné položky ka dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	163 221	155 844	122 959
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu			
Opravné položky k pohľadávkam		10 843	4 722
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	7 503	7 423	23 919
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-286 053	-269 006	-309 865
Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Výnosové úroky		34	2
Kurzové zisky			
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Predané cenné papiere a podiely			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Opravné položky k finančnému majetku			
Nákladové úroky	29 294	73 295	79 569
Kurzové straty			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 670	2 946	2 188
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-32 964	-76 207	-81 755
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-319 017	-345 213	-391 620
Daň z príjmov	-16 695	-36 665	-29 168
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-302 322	-308 548	-362 452

V roku 2018 spoločnosť poskytovala v obnovennej časti interiérov i naďalej štandard služieb na úrovni ****, prevádzkovala wellness centrum ako svoju ďalšiu doplnkovú službu a taktiež dostatočný záujem bol aj o prenájom kongresovej sály, ktorá bola skolaudovaná iba v roku 2013.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov, služieb a predaj tovaru za rok 2018 predstavujú čiastku 907 699,- Eur. Z toho tržby za:

	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
• ubytovanie	30 %	29%	25%	23%	24 %	24 %	26 %	29 %
• verejné stravovanie	42 %	46%	46%	45%	53 %	51 %	53 %	52 %
• ostatné služby pre hostí	23%	20%	25%	29%	19 %	21 %	16 %	15 %
wellness	5%	5%	4%	3%	4 %	4 %	5 %	4 %

2.3 Ekonomické údaje spoločnosti – investície, majetok , pohľadávky a záväzky

Stav *neobežného majetku* ku koncu účtovného obdobia (dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v zostatkovej hodnote) predstavuje čiastku 2 238 288 Eur. V priebehu roka 2018 spoločnosť pokračovala v postupnom obnovovaní interiéru hotela.

Spoločnosť vykazuje netto *obežný majetok* v celkovej výške 72 138 Eur. Z toho:

- materiál a tovar na sklade vo výške 22 361 Eur,
- krátkodobé pohľadávky vo výške 32 658 Eur, pozostávajúce z:
 - pohľadávok z obchodného styku vo výške 30 578 Eur
 - iné pohľadávky 2 080 Eur
- finančné účty spoločnosti v sume 17 119 Eur tvoria peňažné prostriedky spoločnosti, z toho: pokladničná hotovosť a ceniny vo výške 2 527 Eur a prostriedky na bankových účtoch vo výške 14 592 Eur.

Časové rozlíšenie:

- náklady budúcich období vykazujeme 2 331,- €.

Záväzky spoločnosti, predstavujú 1 144 302 Eur a tvoria ich:

- zákonné krátkodobé rezervy vo výške 7 829 Eur. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky roku 2018 a na zákonné sociálne poistenie k týmto nevyčerpaným dovolenkám,
- ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám 104 000 €
- ostatné dlhodobé záväzky 281 889 €
- záväzky zo sociálneho fondu vo výške 254 Eur,
- odložený daňový záväzok v sume 41 637 Eur,
- krátkodobé záväzky vo výške 708 693 Eur, z toho záväzky z obchodného styku 144 626 Eur, , záväzky voči zamestnancom 44 121 Eur, záväzky inštitúciám sociálneho poistenia 17 373 Eur, daňové záväzky 17 028 Eur, ostatné záväzky v rámci podielovej účasti 485 545 €, iné záväzky 0 €

2.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť Hotel METROPOL a.s. v roku 2018 ukončila rekonštrukciu a modernizáciu izieb kolaudáciou časť 9. poschodia ubytovacej časti hotela, časti 7 a 8. poschodia ubytovacej časti hotela. Cieľom rekonštrukcie bolo posunúť ubytovacie služby hotela podľa kategorizácie na úroveň štvorhviezdičkovej prevádzky. Dôkladnou analýzou trhu sme dospeli k záveru, že posunutie poskytovaných ubytovacích služieb a vybavenia izieb o úroveň vyššie, by nám mohlo v roku 2019 prilákať väčšie množstvo zahraničných klientov a klientov z podnikateľskej a obchodnej sféry.

V pláne investícií na rok 2019 sú zahrnuté aj projekty na zmodernizovanie vstupného priestoru hotela a terasy, ktorý vytvára prvý dojem na klienta, dizajn recepcie a jej technológie.

Postupnosť jednotlivých krokov modernizácie hotela bude závisieť od vývoja tržieb, vyťaženia hotela, záujmu zákazníkov, či už domácich ale aj zahraničných o ďalšie služby, ktoré sú súčasťou podnikateľskej činnosti hotela.

Hotel METROPOL a.s. je v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR- č. 277/2008 Z. z.. podľa kategorizácie a klasifikačných znakov ubytovacieho zariadenia Hotelom ****. V roku 2019 rozvoj marketingových aktivít bude zameraný na rozsiahlu propagáciu vyššieho štandardu hotela**** ako aj kvality poskytovaných služieb na Slovensku a v zahraničí. Realizáciou svojich investičných plánov zabezpečí spoločnosť Hotel METROPOL a. s. svoj organický rast a následne sa stane lídrom poskytovania hotelových služieb na Spiši a zaujímavým článkom v oblasti cestovného ruchu na Slovensku a v zahraničí na úrovni Hotela****.

3. Finančná situácia spoločnosti

Finančné účty:

	Suma v EUR
Peniaze v pokladni	2 527
Peniaze na účtoch a v bankách	14 592

V spoločnosti nenastala zmena vo finančnej situácii, ktorá by mohla výrazne ovplyvniť činnosť a hospodárenie firmy.

4. Doplňujúce informácie výročnej správy

4.1 Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

4.2 Vplyv na zamestnanosť

Priemerný prepočítaný stav pracovníkov hotela k 31.12.2018 bol 41 pracovníkov, z toho 1 riadiaci pracovník, čo je oproti roku 2017 nárast o 1 zamestnanca. Konečný stav pracovníkov k 31.12.2018 je 41, pričom 2 pracovníčky sú na rodičovskej dovolenke. Svoju činnosť zabezpečovala spoločnosť počas roka i pracovníkmi formou 28 dohôd, čo je o 17 menej ako v minulom roku.

Celkový objem osobných nákladov za rok 2018 predstavuje čiastku **527 842,- Eur**. Z toho:

- mzdy zamestnancov priem. prepočítaný stav 40 tvoria 383 120 Eur , vrátane dohôd
- Náklady na sociálne a zdravotné poistenie 126 931 Eur
- Sociálne náklady 17 791 Eur

4.3 Udalosti osobitného významu

Ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá spoločnosť informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynakladá náklady na výskum a vývoj.

4.5 Významné riziká a neistoty

Spoločnosť nemá identifikované žiadne riziká a neistoty vysokej hladiny významnosti, ktorým je spoločnosť vystavená.

4.6 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla v roku 2018 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

4.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť za hodnotené obdobie dosiahla hospodársky výsledok – stratu vo výške – 302 322 Eur, ktorá sa skladá z:

- výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 286 053 Eur
- výsledku hospodárenia z finančnej činnosti	- 32 964 Eur
- odloženej dane z príjmov	+16 695 Eur

Predstavenstvo spoločnosti predloží valnému zhromaždeniu návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2018 a to stratu vo výške – 302 322,- Eur, zaúčtovať na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

4.8 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

Akciová spoločnosť Hotel METROPOL nemá organizačnú zložku v zahraničí.

4.9 Informácia o konsolidácii účtovnej závierky

Spoločnosť Hotel METROPOL a.s. zostavila za rok 2018 individuálnu účtovnú závierku.

4.10 Informácia o neobmedzenom ručení

V roku 2018 neexistovali podniky v ktorých bola spoločnosť Hotel METROPOL a.s. neobmedzene ručiacim spoločníkom.

4.11 Ostatné informácie

Spoločnosť nie je povinná vykazovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 15.07.2019

Hotel METROPOL a.s.



Štefánikovo námestie 2
052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 31673074
IČ DPH: SK2020503364

①

Jozef Farkaš
Predseda Predstavenstva
Hotel METROPOL a.s.