



Výročná správa 2018

Žilina 18.10.2019

Obsah

1. Príhovor predsedu predstavenstva
2. Identifikácia spoločnosti – údaje z obchodného registra
3. Orgány spoločnosti
4. Organizačná štruktúra
5. Činnosti podľa obchodného registra
6. Vývoj spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku
8. Udalosti osobitného významu
9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov
11. Organizačná zložka v zahraničí
12. Prílohy:
 - Správa audítora
 - Účtovná závierka
 - Poznámky

1. Príhovor

SOAR sk, a.s. je moderná a flexibilná stavebná firma, ktorá používa pri stanovení svojich cieľov najmodernejšie technológie a postupy. Firma uskutočňuje bytové, občianske, priemyselné a inžinierske stavby, vrátane vybavenia sídliskových celkov. Spoločnosť v rámci svojej činnosti aktívne monitoruje trh, pružne reaguje na jeho vývoj a trendy, ktoré následne uplatňuje vo svojej činnosti. V priebehu svojho pôsobenia neustále zdokonaľuje a rozširuje svoje nadobudnuté poznatky a skúsenosti.

Spoločnosť predstavuje hodnotnú značku na stavebnom trhu na Slovensku. Má vybudovanú jasnú, stabilnú a pružnú organizačnú štruktúru a nastavené funkčné procesy. Naším cieľom je neustále budovať a upevňovať dobré obchodné meno spoločnosti, vytvárať originálnu tvár firmy potrebnú pre získanie vlastnej identity vo vzťahu k zákazníkom a zamestnancom. Individuálny prístup ku každému zákazníkovi a investorovi, budovanie si dlhotrvajúcich pozitívnych vzťahov je hlavným strategickým komunikačným cieľom našej spoločnosti. Vzhľadom na svoje skúsenosti firma zabezpečuje vykonávanie kompletných stavieb, alebo spolupracuje ako subdodávateľ.

Zárukou kvality je profesionalita zamestnancov a spolupráca s dodávateľmi, ktorí zaručujú kvalitu materiálu podľa schválených noriem, prípadne certifikátov. Firma je schopná realizovať stavebné práce po celom území Slovenskej republiky a v krajinách Európskej únie. Významnou konkurenčnou výhodou spoločnosti je aktívny monitoring trhu a pružné reagovanie na jeho vývoj a na uvádzanie moderných technologických postupov. V záujme zvyšovania kvality a znižovania investičných i prevádzkových nákladov sa spoločnosť snaží o ich implementáciu do stavebnej výroby a neustále rozširuje a aktualizuje sieť súčasných dodávateľov. Orientáciu na spokojnosť zákazníkov reprezentuje aj otvorenosť pre ich špecifické požiadavky a záujem na realizácii stavieb tak, aby plne vyhovovali ich potrebám.

Bc. Gregor Hudec
predseda predstavenstva

2. Identifikácia spoločnosti

Obchodný názov: SOAR sk, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 49
010 01 Žilina

IČO: 50 442 201

Zápis v OR: Obchodný register Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka č.: 10898/L

Právna forma: Akciová spoločnosť

3. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo:

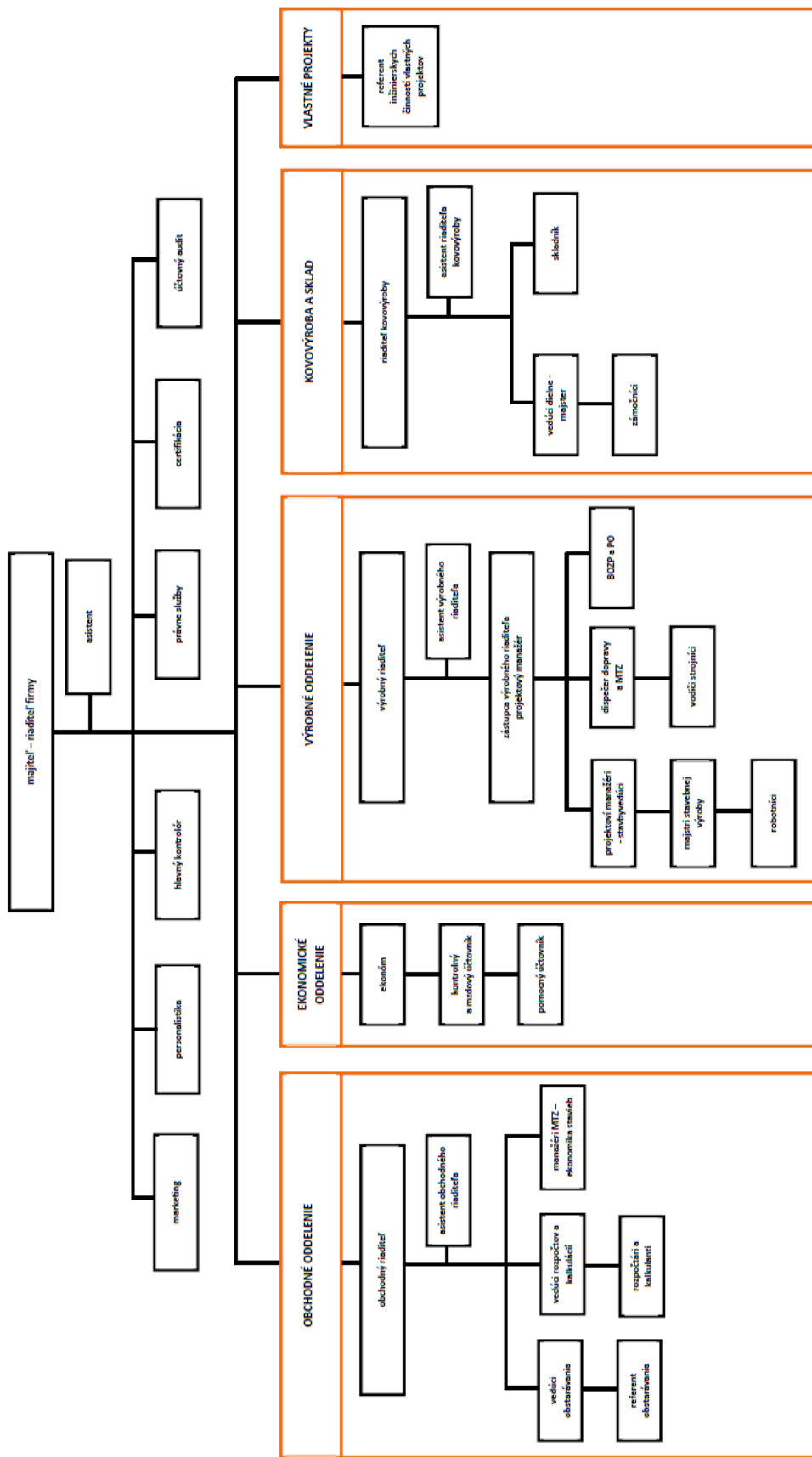
Predseda predstavenstva: Bc. Gregor Hudec

Dozorná rada:

Členovia dozornej rady:
Emília Hudecová
Mgr. Martin Poništ
JUDr. Slavomír Rabatin

ORGANIZAČNÁ SCHÉMA

4. Organizačná štruktúra



5. Činnosti podľa obchodného registra

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- Osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- Vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- Reklamné a marketingové služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutelných vecí
- Vydavateľská činnosť
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva
- Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov, oprava, údržba, renovácia nábytku vrátane čalúnnictva
- Výroba jednoduchých úžitkových výrobkov z dreva, slamy, šúpolia, prútia, korku
- Opracovanie kovu jednoduchým spôsobom
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Čistenie kanalizačných systémov
- Diagnostika kanalizačných potrubí
- Skladovanie a uskladňovanie
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- Opravy, plnenie a revízie hasiacich prístrojov

- Uvádžanie do prevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek
- Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
- Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení
- Oprava a kontrola požiarnych vodovodov a hydrantov
- Kontrola, opravy a montáž systémov automatického hasenia
- Montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov
- Montáž oceľových a kovových konštrukcií
- Administratívne služby
- Výroba výrobkov z papiera
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Čistiace a upratovacie služby
- Výkon činnosti stavbyvedúceho
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

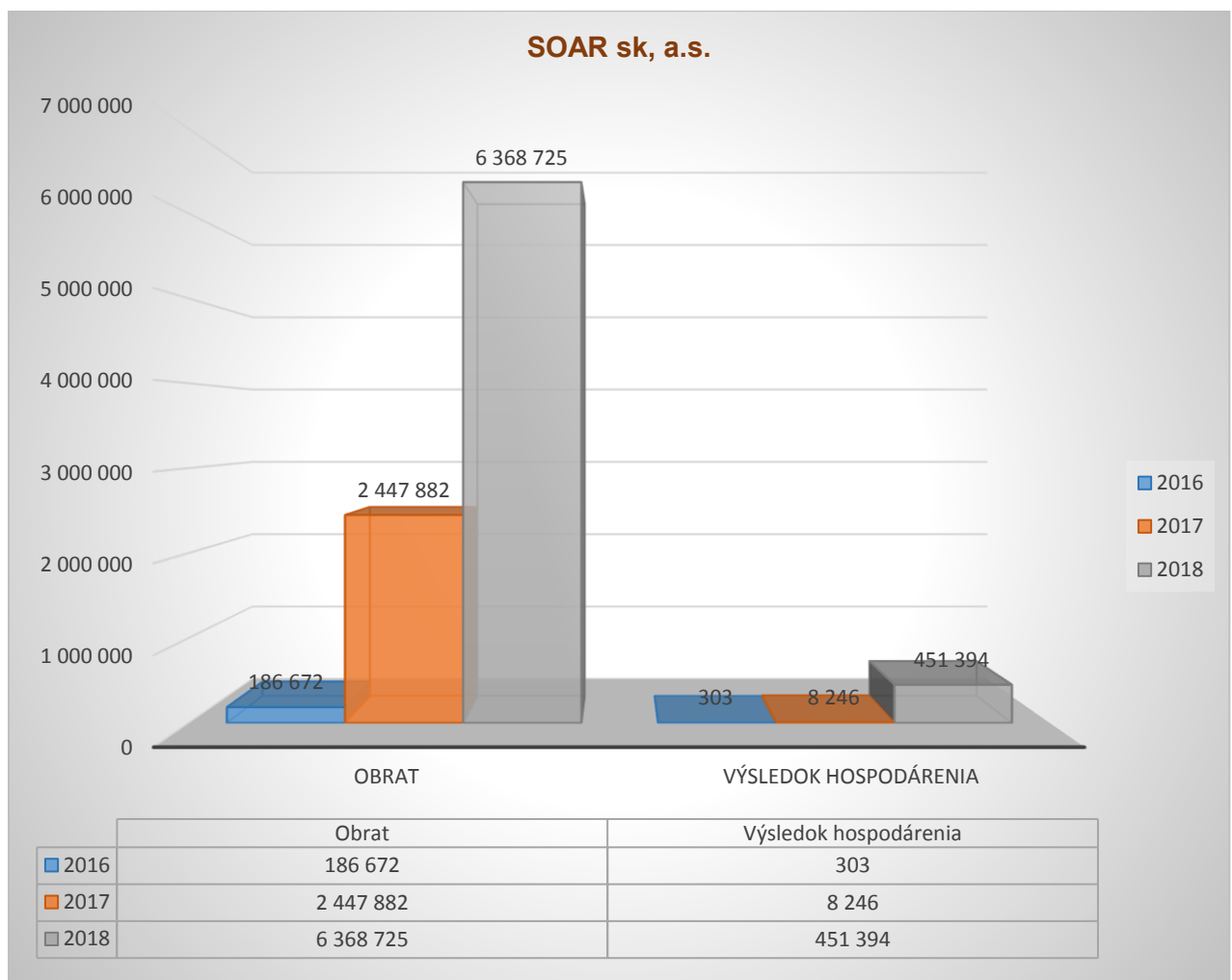
6. Vývoj spoločnosti

Strategickým zámerom spoločnosti SOAR sk, a.s. je poskytovanie takej kvality stavebných prác, ktorá zabezpečí trvalé a opakujúce sa obchodné vzťahy. Spokojnosť zákazníkov je najvyššou uznávanou hodnotou a tomu SOAR sk, a.s. podriaďuje všetky ciele. Dôvera obchodných partnerov je aspektom úspešného podnikania.

Hlavným cieľom spoločnosti je:

- rozširovanie stavebných prác a ponúk
- zvyšovanie konkurencieschopnosti
- rozširovanie a stabilizácia zamestnaneckej základne
- podpora potrieb ľudských zdrojov

Finančné ukazovatele



7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Dosiahnutý zisk spoločnosti SOAR sk, a.s. za rok 2018 vo výške 451 393,89 € sa prevádza na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

8. Udalosti osobitného významu

V spoločnosti SOAR sk, a.s. po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa nenastali žiadne udalostiach osobitného významu.

9. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyvíjala činnosť v oblasti výskumu a vývoja

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov a obchodných podielov

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie alebo dočasné listy, respektíve vlastné obchodné podiely.

11. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

12. Prílohy

Správa audítora

Účtovná závierka

Poznámky