

TERMOTECHNA a. s., Staviteľská 3, 830 00 Bratislava

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
2018

Bratislava, apríl 2019



Ing. Karol Takáč
predseda predstavenstva

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY 2018

	Strana
Orgány spoločnosti	3
1. Závery zasadnutia riadneho VZ	4
1.1 Činnosť predstavenstva spoločnosti za rok 2018	4
2. Činnosť spoločnosti TERMOTECHNA a. s.	6
2.1 Úvod	6
2.2 Činnosť stredísk	6
2.2.1 Zamestnanosť	7
3 Účtovná závierka	8
3.1 Návrh na rozdelenie zisku	12
4. Správa audítora k ročnej účtovnej závierke	13
5. Správa dozornej rady	14
6. Prognóza rozvoja a významné riziká	15
7. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	16
8. Zámery spoločnosti v roku 2019	17
9. Grafy	18

Prílohy:

- Účtovná závierka
- Poznámky k účtovnej závierke

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo

Ing. Karol Takáč – predseda predstavenstva

Ing. Peter Kosák – podpredseda predstavenstva

Dozorná rada

Ing. Anna Takáčová – predseda

Bc. Lívia Sebőková – volený člen za zamestnancov, podpredseda

Mgr. Miroslava Šáchová – člen

Bankové ústavy

Všeobecná úverová banka a. s. Bratislava

Tatra Banka Bratislava, expozitúra Vajnorská ul.

Audítor

EXACTA, s. r. o. Šuty 21, 831 07 Bratislava, licencia SKAU č. 192

1. Závery zasadnutia riadneho VZ

Riadne valné zhromaždenie sa uskutočnilo dňa 19. júla 2018 o 9,00 hod. v sídle spoločnosti s týmto programom:

1. Otvorenie a kontrola uznášaniaschopnosti valného zhromaždenia.
2. Voľba predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisnice a skrutátorov.
3. Informácia o riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2017, výročnej správe za rok 2017. Stanoviská audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2017 a k výročnej správe za rok 2017.
4. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2017 a stanovisko dozornej rady k riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2017 a k návrhu na vysporiadanie straty za rok 2017.
5. Schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2017, návrhu na vysporiadanie straty za rok 2017 a výročnej správy za rok 2017.
6. Prerokovanie obchodného plánu a finančného rozpočtu roku 2018.
7. Správa dozornej rady o preskúmaní výkonu pôsobnosti predstavenstva v určených záležitostiach v zmysle § 182 ods. 1 písm. c) Obchodného zákonníka.
8. Prerokovanie opatrení na zlepšenie hospodárenia spoločnosti.
9. Záver.

Na valnom zhromaždení bolo prítomných 5 akcionárov spoločnosti vlastniacich akcie s menovitou hodnotou 1 737 060,- €, čo predstavuje 57 902 hlasov, a to je 95,6 % základného imania spoločnosti. Valné zhromaždenie bolo v zmysle čl. X. odst. 2 Stanov spoločnosti uznášaniaschopné.

Valné zhromaždenie vzalo Správu nezávislého audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2017 a Správu o činnosti dozornej rady spoločnosti za rok 2017 na vedomie.

Valné zhromaždenie spoločnosti schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2017 a schválilo vysporiadanie straty spoločnosti vo výške 212 727,77 € úhradou z ostatných kapitálových fondov.

VZ vzalo na vedomie, že predstavenstvo neschválilo do termínu konanie valného zhromaždenia plán na rok 2018 a preto plán nebol valnému zhromaždeniu predložený. Dozorná rada predložila správu o preskúmaní výkonu pôsobnosti predstavenstva.

1.1 Činnosť predstavenstva spoločnosti za rok 2018

Predstavenstvo zasadalo počas roka 2018 sedem krát. Na zasadnutiach sa riešili v súlade s programom a stanovami nasledovné záležitosti spoločnosti TERMOTECNA a. s.

19.1.2018 (zápis P1/2018):

Náhrada škody spôsobená Ing. Petrom Kosákom, CSc., dohoda nebola uzavretá, riešenie prebieha súdnou cestou (číslo konania 36Cb/29/2018).

Výsledky spoločnosti, činnosť spoločnosti TERMOTECNA Inžiniering s. r. o., hospodársky plán spoločnosti TERMOTECNA a. s. na rok 2018 (Ing. Peter Kosák neschvaľuje, nový návrh plánu nepredložil), zvolenie mimoriadneho valného zhromaždenia odsúhlasené, zrušenie vecného bremena IMMO SERVIS s. r. o. (Ing. Peter Kosák nezrušil) – riešené súdnou cestou – číslo konania 23 Cb/248/2018.

23.3.2018 (zápis P2/2018):

Prerokovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti za rok 2017. Plán na rok 2018, Ing. Peter Kosák plán nepredložil, žiadal likvidáciu alebo konkurz spoločnosti TERMOTECNA a. s. . Ing. Takáč opakovane požadoval zrušenie vecného bremena. Ďalej Ing. Peter Kosák požadoval materiály, ktoré mal k dispozícii a sám ich podal. Nedal požiadavku na vedenie zoznamu akcionárov.

10.5.2018 (zápis P3/2018):

Prerokovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti.

Ing. Peter Kosák žiadal o nahliadnutie do zmluvy STEINIGER law firm s. r. o. (VÚ, TÚ, EÚ), vyhrážal sa vyšetrovaním NAKA. Plán na rok 2018 (na I. polrok) nepredložil žiadny, naďalej požadoval zrušenie spoločnosti TREMOTECNA a. s. likvidáciou, reštrukturalizáciou alebo predajom tretej osobe.

Odpoveď na otázky Ing. Petra Kosáka, Ing. Takáč navrhol program valného zhromaždenia, Ing. Peter Kosák nič nepredložil, bol proti podanému návrhu.

30.5.2018 (zápis P4/2018):

Zvolanie riadneho valného zhromaždenia, návrh Ing. Kosáka odsúhlasený (za: 2).

(Poznámka: Ing. Kosák napriek tomu dal návrh na súd proti konaniu VZ.)

Plán na I. polrok 2018 – Ing. Kosák návrh nepredložil, vyjadril sa proti predloženému návrhu.

31.7.2018 (zápis P5/2018):

Prerokovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti za I. polrok 2018, zápis do CD CP, žiadosť o podanie návrhu od Ing. Kosáka.

Ing. Kosák dal požiadavku na dodanie materiálov od roku 2014. Na základe pripomienok bolo Ing. Kosákovi doporučené osobné preverenie stavu na stavbe EMO.

8.9.2018 (zápis P6/2018):

Zápis do CD CP – Ing. Kosák nedal žiadny návrh.

Návrh na stretnutie právnikov, príprava detailnejšieho postupu a analýzy – prijatie (za: 2).

Odporúčanie dozornej rady pre členov predstavenstva.

Ing. Kosák sa vyjadril, že informácie o stavbe EMO má len z médií.

Príprava návrhov pre spoločnosť TERMOTECNA Inžiniering s.r.o., TERMOTECNA a. s. – IMMO SERVIS s. r. o. (zmena zmlúv).

29.11.2018 (zápis P7/2018):

Žiadosť o súhlas s prevodom akcií (Ing. Karol Takáč - Anna Chovanová) – za Ing. Takáč, proti Ing. Kosák (bez dôvodu) – porušovanie stanov a zákonov.

TERMOTECNA Inžiniering s. r. o.

Ďalšie fungovanie spoločnosti TERMOTECNA Inžiniering s.r.o. – Ing. Kosák navrhol likvidáciu, Ing. Takáč navrhol predaj.

Výsledky za január až september 2018.

Verziu plánu na rok 2019 predložil Ing. Takáč, Ing. Kosák nepredložil žiadny.

Žiadne predložené návrhy na vedenie zoznamu v CDCP od právnikov.

2. Činnosť spoločnosti TERMOTECNA, a.s.

2.1 Úvod

Hlavné aktivity spoločnosti TERMOTECNA a. s. v roku 2018 pokračovali v nezmenených predmetoch podnikania – tepelnoizolačné práce, realizácia chladových izolácií, demontážne práce, klampiarske práce, projekčné práce a výroba stavebných materiálov.

Základní partneri zostali v oblasti chémie, energetiky (ENEL a EPH), výroby stavebných látok (CRH, PORFIX), rozvodu plynu, drevospracujúceho priemyslu (IKEA Industry, KRONOSPAN), Mondi a iné.

ZSV v roku 2018 bola v objeme 4,528 mil. €.

V roku 2018 bolo proti spoločnosti vedených desať súdnych konaní, tri o neplatnosti MVZ, šesť z dôvodu neplatnosti RVZ a jedno o náhradu škody spôsobenej podpredsedom predstavenstva. V spoločnosti vznikla právna neistota.

Súdne konania v súčasnosti prebiehajú a nie sú ukončené.

Dôležitou činnosťou bola recertifikácia integrovaného manažérskeho systému kvality a enviromentu podľa normy ISO 9001:2016 a 14001:2015.

Plnenie cieľov IMS najmä úspešnosti ponúk a zvyšovanie výroby v centrálnej dielni pomohlo zvýšiť efektivitu stavebnej výroby. Uvedené sa však na výsledkoch neprejavilo z dôvodov nízkych cien. V oblasti enviromentálnych cieľov boli znížené náklady na likvidáciu odpadu, zaznamenalo sa zníženie množstva odpadu a zvýšenie zhodnotenia odpadov.

(Najväčšie projekty: ENEL – EMO 3,4, Kronospan, SE EPH, CRH, IKEA.

2.2 Činnosť stredísk

Stredisko	Stavbyvedúci	Tržby v €	% tržieb	Subdodávky v €
221	Ing. Peter Fodor	18 850	0,42	0
222	Štefan Molnár	939 588	20,75	72 100
224 *)	Ing. Peter Fodor	4 731	0,10	1 563
225	Štefan Molnár	590 586	13,05	2 872
226	Ing. Peter Fodor	399 071	8,81	28 995
228	Zahraničie	71 446	1,58	2 235
230, 223	Ing. Fodor/Molnár	2 503 345	55,29	494 880

*) Aktivácia vnútropodnikových služieb

Porovnanie rokov 2014, 2015, 2016, 2017 a 2018:

	2018 (v tis. €)	2017 (v tis. €)	2016 (v tis. €)	2015 (v tis. €)	2014 (v tis. €)
ZSV	4 528	3 301	4 054	4 909	4 225
ZSV mimo subdodávateľov	3 926	2 984	3 676	4 554	3 776

2.2.1 Zamestnanosť

Stav pracovníkov

Evidenčný stav k 31.12.	Rok 2018	Rok 2017	Rok 2016
Robotníci stavební	55	59	60
Strážnici, upratovačky, vodiči, opravári	5	7	7
Robotníci spolu:	60	66	67
THP – správna činnosť	7	9	9
THP – výrobná činnosť	4	4	4
THP spolu:	11	13	13
Celkom:	71	79	80

Priemerný stav za rok	
Robotníci stavební	55
Robotníci spolu	64

3. Účtovná závierka

Pre porovnanie hospodárenia uvádzame údaje spoločnosti ku koncu rokov 2017 a 2018

AKTÍVA	stav ku dňu 31.12.2017 (v €)	stav ku dňu 31.12.2018 (v €)	rozdiel (v €)
aktíva celkom	3 224 194	3 402 396	+ 178 202
neobežný majetok	510 933	436 563	- 74 370
obežný majetok	2 708 456	2 956 963	+ 248 507
časové rozlíšenie	4 805	8 870	+ 4 065

Neobežný majetok: zníženie o 74 370,00 €

v tom:

dlhodobý hmotný majetok	296 769	214 065	- 82 704
-------------------------	---------	---------	----------

z toho:

hodnota pozemkov	0	0	0
budovy a stavby:	1 581	1 212	- 369
samostatné hnutelné veci a súbory hnutelné veci	295 188	212 853	- 82 335
obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0

dlhodobý finančný majetok *)	214 164	222 498	+ 8 334
------------------------------	---------	---------	---------

*) v tom vklad do spoločnosti TERMOTECNA inžiniering s.r.o.

Obežný majetok – zvýšenie o 248 507,00 €

v tom:

Zásoby	490 032	197 476	- 292 556
--------	---------	---------	-----------

z toho:

Materiál	381 413	125 643	- 255 770
poskytnuté preddavky na mater.	11 412	14 412	+ 3 000
Dlhodobé pohľadávky	248 124	42 310	- 205 814
Krátkodobé pohľadávky	831 379	1 545 509	+ 714 130

v tom:

- pohľadávky z obchodného styku:	738 592	1 476 692	+ 738 100
- iné pohľadávky	7 121	21 586	- 14 465
- opravné položky spolu	209 152	208 790	- 362

	stav ku dňu 31.12.2017 (v €)	stav ku dňu 31.12.2018 (v €)	rozdiel (v €)
Finančné účty	1 138 921	1 171 668	+ 32 747
v tom:			
účty v bankách	1 126 883	1 158 987	+ 32 104
Peniaze	12 038	12 681	+ 643

Časové rozlíšenie	4 805	8 870	+ 4 065
v tom:			
náklady budúcich období krátkodobé	4 805	8 870	+ 4 065

PASÍVA	stav ku dňu 31.12.2017 (v €)	stav ku dňu 31.12.2018 (v €)	rozdiel (v €)
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 224 194	3 402 396	+ 178 202
Vlastné imanie:	2 774 436	2 830 326	+ 55 890
- základné imanie	1 817 040	1 817 040	0
Kapitálové fondy	1 148 110	943 717	- 174 394
v tom:			
- zákonný rezervný fond	569 879	569 879	0
- ostat. kapitálové fondy	374 067	161 340	- 212 727
- oceňov. rozdiely z prec. majet.	204 164	212 498	+ 8 334
- oceňov. rozdiely z kapit.	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku			
z toho:			
zákonný rezervný fond	0	0	0
- štatutárne fondy	0	0	0
HV bežného obdobia	- 212 728	47 555	+ 165 173

	Rok 2017 (€)	Rok 2018 (€)	Rozdiel (€)
Záväzky	449 758	572 070	+ 122 312
Z toho:			
- dlhodobé záväzky	52 889	35 236	- 17 653
Z toho:			
- záväzky zo sociálneho fondu	52 889	35 236	- 17 653
Krátkodobé záväzky	333 933	473 606	+ 139 673
v tom:			
- záväzky obchod. styku	269 414	394 118	+ 124 704
- záväzky voči spoločníkom	6 874	6 874	0
- záväzky voči zamestnancom	410	150	- 260
- záväzky voči soc. poisteniu	43 507	42 116	- 1 391
- daňové záväzky	12 975	29 659	+ 16 684
- iné záväzky	753	689	- 64
Krátkodobé rezervy	62 936	63 228	- 292
Z toho:			
Zákonné rezervy	62 936	63 228	- 292

Pracovníci spoločnosti spolu so svojimi subdodávateľmi vyprodukovali hodnotu ZSV 4 527 618,00 €. Po započítaní tržieb z predaja služieb (ubytovanie) (131 447,00 €) a zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (predvýroba 56 944,00 €) boli dosiahnuté výnosy z tejto časti činnosti celkom 4 716 009,00 €.

Výrobná spotreba

Jej hodnota predstavuje čiastku 2 774 645,00 €, čo je oproti roku 2017 viac o 234 706,00 €.

Osobné náklady

V zámere pre rok 2018 bola plánovaná čiastka 1 942 800,00 € (v tom náklady na soc. poistenie + sociálne náklady) pri tržbách za stavebné práce 4 490 000,00 € (32,29 %). Skutočnosť predstavuje 1 960 731,00 €. Podiel tejto skutočnosti k tržbám (4 527 618,00 €) je 43,31 %.

Celkovú hodnotu osobných nákladov členíme na mzdové náklady 1 408 275,00 €, zákonné soc. poistenie 484 290,00 € a zákonné soc. náklady 68 166,00 €.

V spoločnosti nenastali náklady osobitného významu po skončení účtovného obdobia v roku 2018. Spoločnosť nevynaložila v roku 2018 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť v roku 2018 nenadobudla žiadne vlastné akcie.

Dane a poplatky v celkovej hodnote 16 196,00 € pozostávajú z:

	rok 2017 (v €)	rok 2018 (v €)	rozdiel (v €)
- cestnej dane	2 615	4 423	+ 1 808
- dane z nehnuteľnosti	19	0	0
- ostatných daní a poplatkov	12 789	11 773	- 3 316

Všetky náklady tohto druhu sú zaúčtované v súlade s platnou legislatívou.

Odpisy N a HIM v hodnote 89 799,00 € sú oproti roku 2017 vyššie o 10 443,00 €.

Predaj investičného materiálu a majetku výsledok z predaja analyzujeme takto:

tržby	14 350,00 €	
zostatková cena	9 744,00 €	
rozdiel	4 606,00 €	
- dary		6 514,00 €
- zmluvné pokuty		1 885,00 €
Ostatné prevádzkové náklady		45 675,00 € pozostávajú z položiek:
- garančné fondy		3 460,00 €
- poistné		38 980,00 €
- ostatné prev. náklady		3 235,00 €
<u>Ostatné finančné náklady</u> v celkovej čiastke		2 854,00 €
členenie:		
- poplatky z vedenia účtov		2 279,00 €
- ostatné poplatky		575,00 €

	v €
Ostatné prevádzkové výnosy celkom	344 122
Pozostávajú z:	
- prenájmu nebytových priestorov ŽM	322 292
- tržieb za projekčné práce	10 258
- náhrady od poisťovní + tržby za kurt + ostatné prevádzkové výnosy + refundácia	11 572

Výnosy z finančnej činnosti	10 453
Výnosové úroky	10 165
Kurzové zisky	22
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	266

	v €
HV z finančných činnosti	6 503
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	72 594
Daň z príjmov	25 039
Daň z príjmov odložená	5 814
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	47 555

Platobná situácia podniku

	v €
Krátkodobé pohľadávky celkom	1 545 509
Daňové pohľadávky	47 231
Iné pohľadávky	21 586
Pohľadávky z obchod. styku (krátkodobé) spolu	1 476 692
Pohľadávky z obch. styku voči prepojeným účt. jednotkám*/	98 122
Ostatné pohľadávky z obchod. styku	1 378 570
Opravné položky	208 790
Pohľadávky z obchodného styku	1 476 692
z toho: v lehote splatnosti	352 358
v tom: za stavebné práce	658 998
z toho: zádržné	465 336
Krátkodobé záväzky celkom	473 606
Záväzky z obchodného styku	394 118
z toho: po lehote splatnosti	59 291
v tom: - za dodaný materiál	12 481
- za poskytnuté služby	46 810

*/ TERMOTECHNA Inžiniering s.r.o.

Zdroje zisku

	v €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	66 091
Výnosy z finančnej činnosti	10 453
Daň z príjmov z bežnej činnosti	19 225
Daň z príjmov odložená	5 814
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	72 594
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	47 555

3.1 Návrh na rozdelenie zisku

	v €
Hospodársky výsledok (účtovný) pred zdanením	72 594
Pripočítateľné položky	81 166
Odpočítateľné položky	- 18 761
Úrok z banky	- 413
Základ odvodu dane (po započítaní pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	134 586
- umorovanie straty 1/4	29 692
- splatná daň 21 %	19 225
- odložená daň	5 814
ZISK NA ROZDELENIE	47 555
- rezervný fond	0
- sociálny fond	15 000
- dividendy */	0
- tantiémy */	0
- nerozdelený zisk */	32 555

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

TERMOTECNA a.s.
Staviteľská 3
830 00 Bratislava
IČO: 31 321 631

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti TERMOTECNA a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 07. apríla 2016 schválilo audítora na audit účtovnej závierky za rok 2016 a aj na nasledujúce obdobia až do odvolania počtom hlasov 59337, čo predstavuje 97,97 % základného imania Spoločnosti. Keďže časť akcionárov podala na súde protest proti všetkým prijatým uzneseniam valného zhromaždenia, nakoľko podľa ich názoru bolo toto valné zhromaždenie zvolané v rozpore s platnými právnymi predpismi a uznesenia valného zhromaždenia sú v rozpore s platnými právnymi predpismi a stanovami Spoločnosti, vznikla právna neistota ohľadne toho, či si Spoločnosť splnila povinnosti podľa ustanovení § 19 ods. 2 zákona o účtovníctve. Audit sme vykonali na základe zmluvy uzavretej so štatutárnym orgánom Spoločnosti dňa 10. apríla 2018. Súdne konanie ohľadom určenia neplatnosti valného zhromaždenia nie je právoplatne ukončené a nie je možné s ohľadom na zložitosť právnej veci a stav konania predpokladať výsledok konania.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky

v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava 27. februára 2019.

Exacta, s.r.o.
Šuty 21, 83107 Bratislava
IČO: 31 405 991, DIČ: 2020892115
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Odd: Sro, vložka č.: 9888/B
Licencia SKAU č. 192

Ing. Jozef Kulák
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 736





SPRÁVA DOZORNEJ RADY

pre RVZ spoločnosti TERMOTECHNA a.s.
konané dňa ohod. v sídle spoločnosti

Dozorná rada pracovala v roku 2018 v zložení:

Ing. Anna Takáčová, predseda DR vo funkcii do 10.04.2018 a od 11.04.2018, účasť 100%
p. Štefan Molnár, podpredseda DR vo funkcii do 11.03.2018, účasť 100%
Bc. Lívia Seböková, podpredseda DR vo funkcii od 12.03.2018, účasť 100%
Mgr. Miroslava Šáchová, člen DR vo funkcii od 05.01.2018, účasť 87,5%

Dozorná rada (DR) v roku 2018 zasadala osemkrát. Na zasadnutiach DR sa na požiadanie DR čiastočne zúčastňoval riaditeľ spoločnosti Ing. Karol Takáč.

DR spoločnosti v zmysle čl. XII ods. 1 stanov spoločnosti kontinuálne dohliadala na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti a pravidelne sa zaoberala výsledkami hospodárenia spoločnosti.

DR spoločnosti sa priebežne zaoberala stavom súdnych konaní, ktorých je spoločnosť účastníkom. Na zastupovanie spoločnosti v konaniach pred súdmi iniciovanými proti spoločnosti podpredsedom predstavenstva Ing. Petrom Kosákom, CSc. bola poverená predsedníčka DR Ing. Anna Takáčová.

Vzhľadom na zánik funkcie predsedu DR Ing. Güntera Rotha k 04.01.2018 DR spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 25.01.2018 v zmysle čl. XII ods. 3 stanov spoločnosti zvolila za predsedu dozornej rady členku dozornej rady spoločnosti Ing. Annu Takáčovú. Na tomto zasadnutí boli taktiež potvrdené všetky rozhodnutia a všetky úkony uskutočnené dozornou radou v období od 12.11.2015 do 04.01.2018 v záujme právnej istoty a kontinuity činnosti DR. DR vzala na vedomie potrebu riešenia ochrany osobných údajov a potrebu dať všetku náležitú dokumentáciu spoločnosti do súladu s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (GDPR) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. najneskôr do 25.05.2018.

DR spoločnosti na zasadnutí dňa 17.05.2018 volila predsedu a podpredsedu DR. Za predsedu DR bola aj v jej novom funkčnom období opätovne zvolená Ing. Anna Takáčová a za podpredsedu DR bola zvolená členka DR volená zamestnancami Bc. Lívia Seböková.

DR na svojom zasadnutí dňa 10.04.2019 preskúmala Výročnú správu za rok 2018. Spoločnosť dosiahla v roku 2018 zisk po zdanení vo výške 47 555,- Eur. Výsledky boli overené auditorskou spoločnosťou Exacta, s.r.o. Bratislava, ktorá konštatovala, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Správa nezávislého audítora je súčasťou Výročnej správy. DR schválila Výročnú správu za rok 2018 v pomere hlasov 3:0 a odporúča ju RVZ na odsúhlasenie.

Predseda DR spoločnosti Ing. Anna Takáčová sa pravidelne zúčastňovala na zasadnutiach predstavenstva spoločnosti vzhľadom na pretrvávajúce nezhody medzi členmi predstavenstva a v snahe dosiahnuť progres pri odsúhlasovaní dôležitých rozhodnutí ako napr. prijatie hospodárskeho plánu na daný rok alebo zvolanie RVZ. Následne, poznatky zo zasadnutí predstavenstva boli diskutované na zasadnutiach DR. DR počas roka predstavenstvu viackrát adresovala odporúčania zamerané na zlepšenie fungovania spoločnosti a zabezpečenie súladu so zákonom.

DR spoločnosti venovala počas roka 2018 nemalé úsilie a čas dôslednému preskúmaniu výkonu pôsobnosti predstavenstva spoločnosti, vrátane preskúmania výkonu pôsobnosti predstavenstva v otázkach určených žiadosťou Ing. Petra Kosáka, CSc. ako akcionára, doručenej spoločnosti dňa 27.04.2018. So zisteniami z kontrolnej činnosti po preskúmaní výkonu pôsobnosti predstavenstva spoločnosti v určených záležitostiach DR oboznámila RVZ konané dňa 19.07.2018. DR na základe uskutočnených úkonov dohľadu nad výkonom pôsobnosti predstavenstva musí konštatovať pretrvávajúcu nedostatočnú súčinnosť podpredsedu predstavenstva Ing. Petra Kosáka, CSc., ktorý DR neposkytol požadované informácie a doklady a jeho vyjadrenia boli zväčša neurčité, vyhýbavé alebo neúplné, a preto DR neposkytovali dostatočný podklad pre výkon kontrolnej pôsobnosti DR.

DR z uvedeného dôvodu pri zachovaní odbornej starostlivosti nevie konštatovať súlad činnosti predstavenstva s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti.

V Bratislave 10.04.2019


Ing. Anna Takáčová


Bc. Lívia Sebőková


Mgr. Miroslava Šáchová

6. Prognóza rozvoja a významné riziká

Rozvoj a zlepšenie aktivít spoločnosti TERMOTECNA, a.s. ovplyvňuje najmä nedostatok pracovníkov výroby, právna neistota (10 súdnych sporov) a predlžovanie výstavby EMO 3,4. Je nutné:

- doplniť stav výrobných pracovníkov
- doškoliť personál
- zefektívniť predvýrobu
- vyriešiť právne spory

V oblasti personálnej doplniť stav o kvalifikovaných pracovníkov (aspoň nahradiť odchádzajúcich).

Pre oblasť IMS udržať certifikáciu systému podľa zvyšujúcich sa požiadaviek zákazníkov. Vyrovnáť sa vzhľadom k vyššie uvedenému s krátkymi termínmi, zvýšenou záťažou, požiadavkami BOZP a ostatnými podmienkami objednávateľov.

Vonkajšie riziká sú:

- platobné neschopnosti partnerov, reštrukturalizácie, konkurzy, nevymožiteľnosť pohľadávok
- nedostatočný dopyt, zastavovanie pripravovaných projektov
- dampingové cenové ponuky konkurencie (podmienky uvedené vyššie)
- právna neistota v dôsledku súdnych konaní
- znižovanie objemov na údržbu.

7. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť venuje starostlivosti o životné prostredie veľkú pozornosť, riadi a hodnotí ju prostredníctvom registra environmentálnych aspektov a vplyvov, registrom záväzných požiadaviek ako aj stanovenými cieľmi a indikátormi environmentálneho správania. Environmentálny manažérsky systém /EMS/ je súčasťou Integrovaného manažérského systému spoločnosti /IMS/ od roku 2008 a t. č. je auditovaný certifikačnou spoločnosťou Gemer Audit, spol. s r. o. Rožňava v súlade s normou 14001. Implementované požiadavky normy sú systematicky monitorované a dvakrát ročne vyhodnocované v rámci preskúmania manažmentom a Radou IMS.

Vyhodnotenie environmentálnych aspektov a vplyvov

Na základe vyhodnotenia environmentálnych aspektov a vplyvov uvádzame, že v roku 2018 neboli identifikované žiadne nové environmentálne aspekty a vplyvy a žiaden zo sledovaných aspektov a vplyvov nebol vyhodnotený ako veľmi významný aspekt.

Vyhodnotenie plnenia záväzných požiadaviek

Na základe posúdenia záväzných požiadaviek uvádzame, že odpadové hospodárstvo, vodné hospodárstvo a ochrana ovzdušia v spoločnosti sú v súlade so záväznými požiadavkami.

V hodnotenom období nebola zaznamenaná požiadavka na externú komunikáciu nad rámec stanovený právnymi predpismi.

Vyhodnotenie indikátorov environmentálneho správania

Indikátory environmentálneho správania sú účinným nástrojom na sledovanie, riadenie a ochranu životného prostredia v spoločnosti. Sledované indikátory pre rok 2018 sú v súlade s dlhodobým zámerom spoločnosti v oblasti ochrany životného prostredia a v súlade s prijatými cieľmi.

Vyhodnotenie environmentálnych cieľov

Všetky tri environmentálne ciele prijaté pre rok 2018 boli splnené.

8. Zámery spoločnosti v roku 2019

Rok 2019 bude pre akciovú spoločnosť náročnejší ako predchádzajúce, okrem zhoršených podmienok na vonkajšom trhu čelí spoločnosť aj množstvu šikanózných žalôb (10) akcionárov. Uvedené zhoršuje výkonnosť firmy, čo sa prejavilo v rokoch predchádzajúcich.

Z hľadiska dôležitosti je na prvom mieste projekt EMO 3,4, ktorého potreby kapacít, materiálu a služieb v administratíve sú veľké. Problémom je stále sa meniaci harmonogram, zvýšenie požiadavky na technické, administratívne a BOZ služby so snahou za uvedené činnosti vyšších dodávateľov neplatiť. V súčasnosti nie je možné naplánovať postup prác, fakturáciu a následne pripraviť plán.

Dôležitými zákazkami je údržba EMO, ENO, EBO a práce pre Bučinu Zvolen. Práce sú naplánované najmä na EMO a EBO koordinovane, s krátkymi termínmi (odstávky).

Spoľahlivými partnermi sú CRH (Slovensko) Rohožník, Nafta, IKEA Malacky, kde napriek tomu, že ročné zmluvy nie sú uzavreté, sa darí uspieť v jednotlivých súťažiach.

Predpoklad ďalších prác pre Mondi, SLOVNAFT a i. bude limitovaný najmä kapacitami spoločnosti.

Práce v zahraničí budú realizované podľa úspešnosti v jednotlivých súťažiach a kapacít v Rige, Jihlave a i.

Spoločnosť vzhľadom k situácii neplánuje žiadne investície v oblasti strojov, vozového parku a pod.

Predstavenstvo plán neodsúhlasilo vzhľadom k uvedeným skutočnostiam.

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020313449 IČO 31321631 SK NACE 43.29.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

TERMOTECHNA a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica STAVITEĽSKÁ	Číslo 3
----------------------	------------

PSČ Obec

83000 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS | Blava 1 Sp. zn. c. | Sa. 359 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0244871096

E-mailová adresa

SEBOKOVA@TERMOTECHNA.SK

Zostavená dňa:

13.03.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 2 5 4 1 0 5	3 4 0 2 3 9 6		
			8 5 1 7 0 9		3 2 2 4 1 9 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 7 9 4 8 2	4 3 6 5 6 3		
			6 4 2 9 1 9		5 1 0 9 3 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 5 0 6 7			
			2 5 0 6 7			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 5 0 6 7			
			2 5 0 6 7			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 3 1 9 1 7	2 1 4 0 6 5		
			6 1 7 8 5 2		2 9 6 7 6 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 7 6 0	1 2 1 2		
			1 3 5 4 8		1 5 8 1	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 0 6 7 7 6	2 1 2 8 5 3		
			5 9 3 9 2 3		2 9 5 1 8 8	

DIČ 2 0 2 0 3 1 3 4 4 9

IČO 3 1 3 2 1 6 3 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 3 8 1 1 0 3 8 1		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 2 2 4 9 8	2 2 2 4 9 8	2 1 4 1 6 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 2 2 4 9 8	2 2 2 4 9 8	2 1 4 1 6 4
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 1 6 5 7 5 3	2 9 5 6 9 6 3	
			2 0 8 7 9 0		2 7 0 8 4 5 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 9 7 4 7 6	1 9 7 4 7 6	
					4 9 0 0 3 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 2 5 6 4 3	1 2 5 6 4 3	
					3 8 1 4 1 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	5 6 9 4 4	5 6 9 4 4	
					9 6 7 3 0
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	4 7 7	4 7 7	
					4 7 7
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	1 4 4 1 2	1 4 4 1 2	
					1 1 4 1 2
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 2 3 1 0	4 2 3 1 0	
					2 4 8 1 2 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 9 3 6 3	2 9 3 6 3	
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 2 9 4 7	1 2 9 4 7	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 5 4 2 9 9	1 5 4 5 5 0 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 8 7 9 0		8 3 1 3 7 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 6 8 5 4 8 2	1 4 7 6 6 9 2	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	2 0 8 7 9 0		7 3 8 5 9 2
			9 8 1 2 2	9 8 1 2 2	
					4 6 9 0 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 8 7 3 6 0 2 0 8 7 9 0	1 3 7 8 5 7 0	6 9 1 6 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 7 2 3 1	4 7 2 3 1	8 5 6 6 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 1 5 8 6	2 1 5 8 6	7 1 2 1
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 7 1 6 6 8	1 1 7 1 6 6 8	1 1 3 8 9 2 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 6 8 1	1 2 6 8 1	1 2 0 3 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 5 8 9 8 7	1 1 5 8 9 8 7	1 1 2 6 8 8 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 8 7 0	8 8 7 0	4 8 0 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 8 7 0	8 8 7 0	4 8 0 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 4 0 2 3 9 6		3 2 2 4 1 9 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 8 3 0 3 2 6		2 7 7 4 4 3 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 1 7 0 4 0		1 8 1 7 0 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 1 7 0 4 0		1 8 1 7 0 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 6 1 3 4 0		3 7 4 0 6 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 6 9 8 7 9		5 6 9 8 7 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 6 9 8 7 9		5 6 9 8 7 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	2 1 2 4 9 8	2 0 4 1 6 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	2 1 2 4 9 8	2 0 4 1 6 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 2 0 1 4	2 2 0 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 2 0 1 4	2 2 0 1 4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 7 5 5 5	- 2 1 2 7 2 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 7 2 0 7 0	4 4 9 7 5 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 5 2 3 6	5 2 8 8 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 5 2 3 6	5 2 8 8 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 7 3 6 0 6	3 3 3 9 3 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 9 4 1 1 8	2 6 9 4 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 1 1 1 8 0	9 0 5 0 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 8 2 9 3 8	1 7 8 9 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	6 8 7 4	6 8 7 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 0	4 1 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 2 1 1 6	4 3 5 0 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 9 6 5 9	1 2 9 7 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 8 9	7 5 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 3 2 2 8	6 2 9 3 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 3 2 2 8	6 2 9 3 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 6 5 9 0 6 5	3 3 9 8 5 1 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 9 7 7 7 5 1	3 8 9 9 1 8 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 5 2 7 6 1 8	3 3 0 1 1 0 2
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 3 1 4 4 7	9 7 4 1 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 3 9 7 8 6	9 6 7 3 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 4 3 5 0	5 5 5 4 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 4 4 1 2 2	3 4 8 4 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 9 1 1 6 6 0	4 1 5 8 8 5 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 4 6 4 1 6	5 6 9 2 7 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 7 2 8 2 2 9	1 4 0 7 1 8 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 6 0 7 3 1	1 9 4 0 6 1 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 4 0 8 2 7 5	1 3 9 0 6 4 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 8 4 2 9 0	4 7 9 2 8 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 8 1 6 6	7 0 6 7 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 1 9 6	1 5 4 2 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 9 7 9 9	7 9 3 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 9 7 9 9	7 9 3 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 7 4 4	4 7 0 2 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 3 6 2	8 1 7 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 0 9 0 7	9 1 7 9 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 6 0 9 1	- 2 5 9 6 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 8 4 4 6 3 4	1 5 1 8 7 8 5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0 4 5 3	3 7 8 5 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		1 3 3 8 9
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		1 3 3 8 9
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 1 6 5	1 9 7 3 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 1 6 5	1 9 7 3 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 2	4 4 6 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 6 6	2 7 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 9 5 0	5 7 7 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 9 6	1 3 7 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 8 5 4	4 3 9 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	6 5 0 3	3 2 0 8 6
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 2 5 9 4	- 2 2 7 5 7 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 0 3 9	- 1 4 8 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 9 2 2 5	2 9 5 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 8 1 4	- 1 7 8 0 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 7 5 5 5	- 2 1 2 7 2 8

Poznámky
individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2018

Čl. I
Všeobecné informácie

(1) **Názov, sídlo, predmet podnikania:**

spoločnosť TERMOTECHNA a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 01.05.1992 a do obchodného registra bola zapísaná 5. 6. 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Sp.zn.č.: Sa.359/B

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie tepelných, hlukových izolácií, špeciálnych izolácií, protipožiarnych izolácií a izolácií proti chemickým vplyvom, klampiárstvo, murárstvo, projekčná činnosť v investičnej výstavbe
- poskytovanie prechodného ubytovania
- termodiagnostika objektov – informatívne meranie

(2) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 19.07.2018

(3) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

(4) **Údaje o skupine účtovných jednotiek:**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

(5) **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:**

údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov ku dňu závierky	70	77

Čl. II **Informácie o orgánoch spoločnosti**

Údaje o štatutárnych orgánoch Spoločnosti sú uvedené v Obchodnom registri.
Štatutárnym orgánom Spoločnosti je predstavenstvo a.s., predseda Ing. Karol Takáč,
podpredseda predstavenstva Ing. Peter Kosák .
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovania je 0,00 €

Čl. III **Informácie o prijatých postupoch**

(1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:
účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(3) V súvahe sú uvedené všetky transakcie, uskutočnené Spoločnosťou v účtovnom období.

(4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane odhadov:

a) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok:

dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca obstarania dlhodobého majetku .

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca obstarania dlhodobého majetku.

Drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 2400 € s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ťarchu účtu 518.

O drobnom hmotnom majetku, ktorým sú samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné ekonomické určenie, ktorého ocenenie sa rovná alebo je nižšie ako 1700 € s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky ani zásoby sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Doba odpisovania b	Sadzba odpisov c	Odpisová metóda d
Druh majetku			
Dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	Podľa doby použiteľnosti. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú	Lineárne
Dlhodobý hmotný majetok	4, 6, 8, 12, 20, 40	1/4, 1/6, 1/8, 1/12, 1/20, 1/40	Lineárne
Majetok obstaraný na finančný leasing	4, 6, 8, 12, 20, 40	1/4, 1/6, 1/8, 1/12, 1/20, 1/40	Lineárne
Iný majetok	Doba trvania	Vstupná cena : doba trvania	Lineárne
Drobný hmotný majetok	-	-	-

b) zásoby :

zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytová réžia nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

c) pohľadávky :

pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky vytvorením opravnej položky alebo odpisom pohľadávky.

d) peňažné prostriedky a ceniny :

peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e) náklady budúcich období a príjmy budúcich období :

náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) rezervy :

rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) záväzky :

záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) odložené dane :

odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

i) výdavky budúcich období a výnosy budúcich období :

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala náplň.

j) prenájom (lízing) :

majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

k) cudzia mena :

majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

l) výnosy :

tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

m) náklady:

na účtoch nákladov sa účtujú prvotné náklady alebo daňové náklady narastajúcim spôsobom. Ak vo vyúčtovaniach za prijaté služby alebo v nákladoch zaúčtovaných podľa iných účtovných dokladov sú zahrnuté tiež náklady, ktoré nepatria Spoločnosti, postupuje sa tak, že ak sa zistia pred zaúčtovaním príslušných účtovných dokladov, sumy nárokov voči zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu sa zaúčtujú ako pohľadávka v triede 3 zúčtovacie vzťahy. Ak sa nezistia pred zaúčtovaním príslušných účtovných dokladov, účtujú sa tieto sumy na príslušné účty nákladov a dodatočne prijaté náhrady znižujú zaúčtované náklady v účtovej triede 5.

n) poskytnuté dotácie:

Spoločnosť nedostala dotácie ani na náhradu prevádzkových nákladov, ani na obstaranie dlhodobého majetku.

o) opravy chýb minulých období:

opravy významných chýb minulých účtovných období, účtované s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov, sa v bežnom účtovnom období nevyskytli.

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období vykonané v bežnom účtovnom období nemajú významný vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Na účtovanie goodwillu ani záporného goodwillu nemala Spoločnosť v bežnom účtovnom období náplň.

(2) Na účtovanie o derivátoch, ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi nemala Spoločnosť v bežnom účtovnom období náplň.

(3) Spoločnosť nemá ku koncu bežného účtovného obdobia záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. Spoločnosť neeviduje ku koncu bežného účtovného obdobia žiadne zabezpečené záväzky.

(4) Spoločnosť nenadobudla v bežnom účtovnom období žiadne vlastné akcie, ani ku koncu bežného účtovného obdobia nevlastní žiadne vlastné akcie.

(5) KFP – Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov akcionárov .

(6) Žiadne položky nákladov ani výnosov bežného účtovného obdobia nemajú výnimočný charakter.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- (1) Spoločnosť neeviduje ku koncu bežného účtovného obdobia žiadny podmienený majetok ani žiadne podmienené záväzky.
- (2) Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú vykazované v súvahe ku koncu bežného účtovného obdobia.
- (3) Na podsúvahových účtoch neeviduje Spoločnosť žiadne významné položky ku koncu bežného účtovného obdobia.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

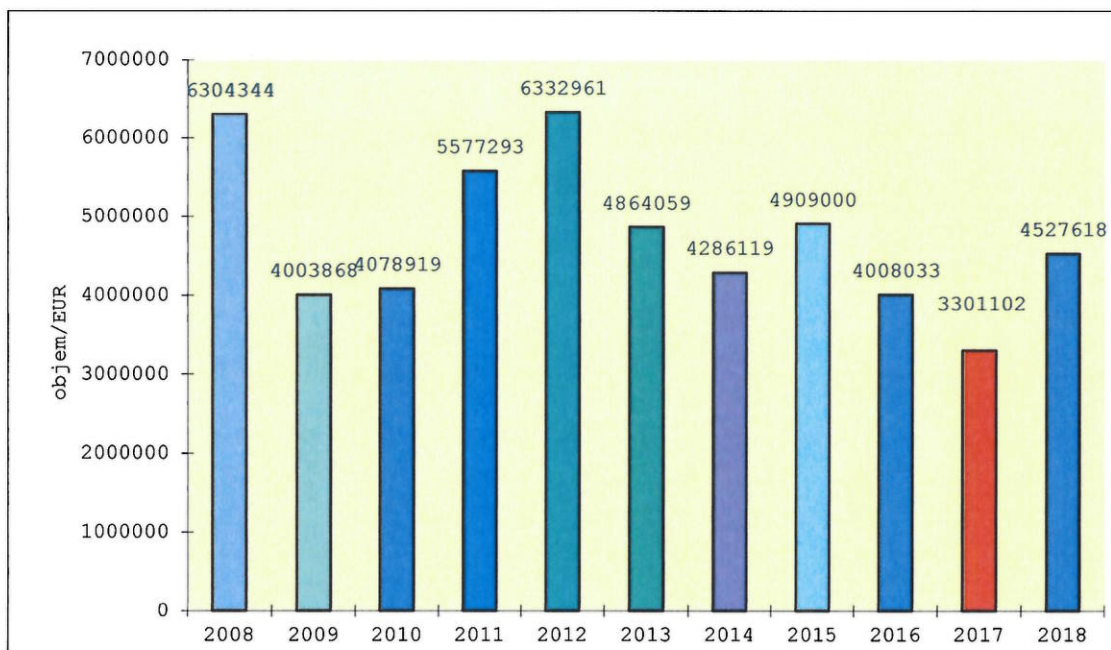
Čl. VII

Ostatné informácie

- (1) Spoločnosť nemá výlučné ani osobitné práva poskytovať služby vo verejnom záujme.
- (2) Spoločnosť nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu s čistým obratom väčším ako 250 000 000 €.
- (3) Spoločnosť nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu s čistým obratom väčším ako 250 000 000 €. Preto Spoločnosť ani neeviduje finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a Spoločnosťou.

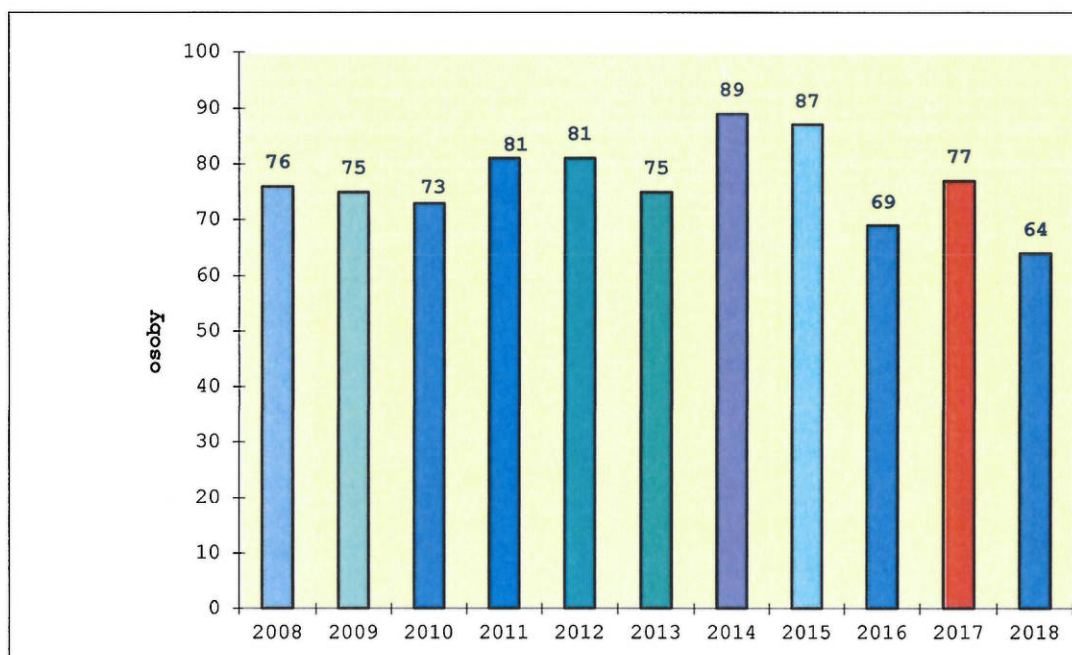
TRŽBY ZA STAVEBNÉ PRÁCE

graf č.1



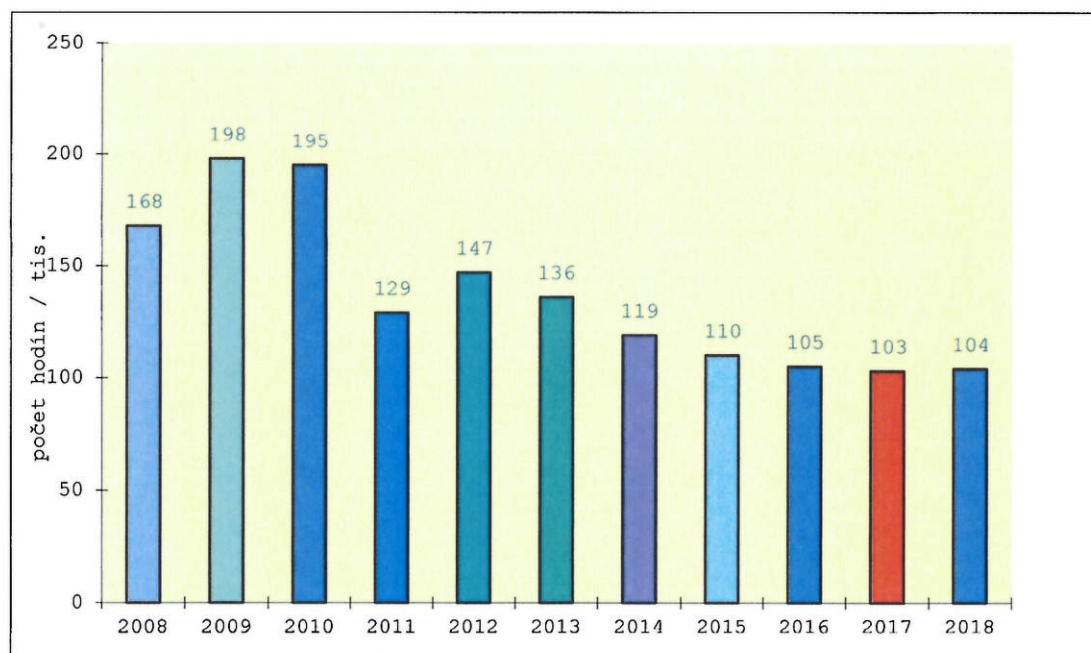
POČET VLASTNÝCH VÝROBNÝCH PRACOVNÍKOV

graf č.2



ODPRACOVANÉ HODINY VLASTNÝMI VÝROBNÝMI PRACOVNÍKMI

graf č.3



ZÁVÄZKY CELKOM

(MIMO ZÄVÄZKOV VOČI ZAMESTNANCOM A ŠTÄTU)

graf č.4

