SPRÁVA AUDÍTORA

o overení účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2018

spoločnosti

VÁHOSTAV - SK, a.s.

Bratislava, Slovenská republika
25. októbra 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

VÁHOSTAV - SK, a.s.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **VÁHOSTAV - SK, a.s., Priemyselná 6, 821 09 Bratislava, IČO: 31 356** (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2018**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite") týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Neistota týkajúca sa nepretržitosti trvania

Upozorňujeme na skutočnosť zverejnenú v poznámkach v časti "1. Informácie o spoločnosti", podľa ktorej spoločnosť prešla reštrukturalizačným konaním a reštrukturalizačný plán bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015. Ďalšie pokračovanie činnosti spoločnosti závisí od plnenia podmienok reštrukturalizačného plánu. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor.

Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- **informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie končiace sa k 31. decembru 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za dané obdobie,**
- **výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.**

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 25. októbra 2019

ÚRAD PRE DOHĽAD NAD VÝKONOM AUDITU
UDVA
354
číslo licencie
Boržík & partners, s.r.o.

Audítorská spoločnosť
Boržík & partners, s. r. o.
Gallayova 11
841 02 Bratislava
UDVA Licencia č.: 354

Zodpovedný audítor
Ing. Ondrej Boržík, PhD.
Pod záhradami 64/A
841 01 Bratislava
SKAU Licencia č.: 519

VÁHOSTAV-SK, a.s.
Individuálna účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo platných v EÚ

k 31. decembru 2018

Zostavená dňa: 31.03.2019	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotka alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa:	

Obsah **Strana**

Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		61 064 009	73 476 748
Výnosy zo stavebnej činnosti		2 415 751	3 792 771
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		4 554 179	4 502 571
Ostatné prevádzkové výnosy	9	9 269 776	5 887 326
Aktivovaná vlastná výroba a služby		2 983 206	3 120 325
Odpis záväzkov v procese reštrukturalizácie		0	994
Poddodávky stavebných prác		-28 896 703	-34 278 084
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-22 840 241	-22 746 914
Náklady na zamestnancov	7	-14 590 976	-16 908 432
Ostatné náklady na stavby	8	-7 222 058	-7 509 684
Odpisy a amortizácia		-1 735 195	-2 694 636
Náklady na prenájom	23	-1 796 257	-1 765 355
Náklady na dopravu		-1 654 469	-747 211
Náklady na opravy a údržbu		-704 613	-844 555
Ostatné prevádzkové náklady	6	-7 730 437	-3 275 274
Finančné výnosy	10	2 858 039	244 967
Finančné náklady	10	-8 130 352	-216 197
Zisk pred zdanením		-12 156 341	39 362
Daň z príjmov	11	81 825	110 207
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		**-12 074 516**	**149 569**
Ostatné komplexné zisky (po zdanení)			
Prepočet ocenenia finančných investícií		7 340 708	-762 850
Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		**-4 733 808**	**-613 281**

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2n,12	12 324 624	16 484 603
Investície do nehnuteľností	2g,12	3 934 658	1 263 078
Dlhodobý nehmotný majetok	2o,13	188 072	250 143
Investície v dcérskych spoločnostiach	2d	3 778 107	4 633 567
Investície do pridružených spoločností	2e	1 008 428	608 151
Dlhodobé pohľadávky	16	5 751 929	9 816 766
Odložená daňová pohľadávka	11a	1 251 751	1 169 859
Ostatné dlhodobé aktíva		168 865	6 682
		28 406 434	34 232 849
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2s,14	1 353 975	2 145 900
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	35 850 231	34 789 703
Zákazková výroba	15	8 754 687	9 937 591
Ostatné krátkodobé aktíva		393 481	258 184
Daňové pohľadávky		642 436	1 138 980
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	4 815 811	10 865 510
		51 810 621	59 135 868
Aktíva celkom		**80 217 055**	**93 368 717**
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	18		
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		4 000 000	4 000 000
Iné položky vlastného imania		-5 597 654	-12 938 363
Nerozdelený zisk (strata)		-3 818 734	8 270 128
		14 623 831	19 371 984
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	19	3 377 263	6 334 057
Ostatné úvery a pôžičky	19	13 593 267	16 134 385
Záväzky z finančného prenájmu	20	198 610	380 125
Dlhodobé rezervy	21	1 261 949	1 962 360
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné	22	19 503 539	23 402 367
		37 934 628	48 213 294
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	13 108 078	13 145 239
Záväzok z dane z príjmu		160 728	2 880
Záväzky z finančného prenájmu	20	334 609	477 975
Bankové úvery	19	3 074 166	3 482 398
Ostatné úvery a pôžičky	19	3 181 169	4 252 199
Krátkodobé rezervy	21	7 799 846	4 422 748
		27 658 596	25 783 439
Vlastné imanie a záväzky celkom		**80 217 055**	**93 368 717**

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2018	20 000 000	40 219	4 000 000	-12 938 362	8 270 128	19 371 985
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				7 340 708		7 340 708
Iné-doúčtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia					-14 346	-14 346
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					-12 074 516	-12 074 516
Stav k 31. 12. 2018	**20 000 000**	**40 219**	**4 000 000**	**-5 597 654**	**-3 818 734**	**14 623 831**
Stav k 1. januáru 2017	20 000 000	40 219	4 000 000	-12 175 513	7 606 928	19 471 634
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				-762 850		-762 850
Iné-doúčtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia					513 635	513 635
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					149 565	149 565
Stav k 31. 12. 2017	**20 000 000**	**40 219**	**4 000 000**	**-12 938 362**	**8 270 128**	**19 371 984**

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Prevádzkové činnosti			
Zisk za rok pred zdanením		**-12 156 341**	**39 362**
Upravený o nepeňažné operácie:		**-3 148 354**	**103 698**
Odpisy a amorizácia		2 260 121	2 694 636
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	0
Úroky účtované do výnosov		-82 317	-89 312
Úroky účtované do nákladov		163 235	215 242
Zisk / strata z predaja DHM		-636 811	-188 650
Zmena stavu rezerv		2 676 687	-568 806
Ostatné položky nepeňažného charakteru		4 789 255	-1 237 583
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		**1 351 935**	**-5 034 956**
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		3 948 256	-985 019
Zmena stavu záväzkov		-3 391 272	41 789
Zmena stavu zásob		794 951	-4 091 726
Peňažné toky z prevázkových činností		**-1 796 419**	**-4 931 258**
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		-14 991	-110 203
Prijaté úroky		82 317	89 312
Zaplatený úroky			-40 090
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		**-1 729 093**	**-4 992 239**
Investičné činnosti			
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		1 292 292	811 933
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		-2 000	45 394
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		1 219 452	-561 329
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		2 700 800	0
Čisté peňažné toky z investičných činností		**5 210 544**	**205 210**
Finančné činnosti			
Zmena stavu dlhodobých záväzkov		-200 984	-2 184 795
Reklasifikácia úverov a pôžičiek		0	0
Zníženie stavu úverov a pôžičiek		-8 842 051	-5 160 244
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		-324 881	-571 031
Zaplatené úroky		-163 235	-175 152
Čisté peňažné toky z finančných činností		**-9 531 150**	**-8 091 222**
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		**-6 049 699**	**-12 878 251**
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		10 865 510	10 895 510
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		4 815 811	10 865 510
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		**4 815 811**	**10 865 510**
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		4 815 811	10 865 510
kontokorentné úvery		0	0

Poznámky na strane 5 - 39 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť") je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B.
Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:
- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 % -ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Trnavská cesta 27/B, 831 04 Bratislava.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie:	20 000 000€
Rozsah splatenia:	20 000 000€
Počet akcií:	100ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2018 bol 641, počet zamestnancov celkom k 31.12.2018 bol 569, z toho 11 vedúcich zamestnancov. V roku 2017: priemerný evidenčný počet zamestnancov: 1 093, počet zamestnancov celkom k 31.12.2017 bol 994, z toho 17 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 – 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyňu určená Mgr. Petra Gábrišová, so sídlom kancelárie Zelená 2, 811 01 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 sp.zn. 8R/4/2014-1114226731, bol potvrdený reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2017, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 21.septembra 2018 Jediným akcionárom Spoločnosti schválená.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2018:
Predstavenstvo:
predseda: Mgr. Juraj Široký, MBA
podpredseda: Ing. Juraj Široký
členovia: Ing. Ivan Kimlička, Ing. Richard Púček

Dozorná rada - predseda: Ing. Adriana Matysová
členovia: Janka Smikoňová, Ing. Jozef Šnegoň

Výkonný manažment spoločnosti: p. Moravčík Marián, Mgr. Juraj Široký MBA, Ing. Ivan Kimlička, Ing. Eva Chudícová, Ing. Sven Mitana, Ing. Ľubomír Hrnčiar, Ing. Richard Puček.

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien.
V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Individuálna účtovná závierka za rok 2018 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálne účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ"), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2017. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

• Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov" – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),

• Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov" – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát " – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

• IFRS 9 „Finančné nástroje" – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

• IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi" a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15" – prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

• IFRS 16 „Lízingy" – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

• Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy" – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje" a IFRS 4 „Poistné zmluvy" – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje" uplatňuje po prvýkrát),
Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi" – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi" – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné jednotky: uplatňovanie výnimky z konsolidácie
Úpravy objasňujú, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď investičná jednotka oceňuje všetky svoje investície reálnou hodnotou v súlade s IFRS 10. Následne boli tiež prevedené úpravy štandardu IAS 28, aby objasnili, že výnimka z aplikácie ekvivalenčnej metódy sa rovnako vzťahuje na investora v pridruženom alebo spoločnom podniku, ak je tento investor dcérskym podnikom investičnej jednotky, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou.

Úpravy ďalej upresňujú, že požiadavka, aby investičná jednotka konsolidovala dcérsky podnik, len poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami, sa vzťahuje len na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami. Úpravy tiež vysvetľujú, že pri použití ekvivalenčnej metódy účtovania na pridružený alebo spoločný podnik, ktorý je investičnou jednotkou, môže investor zachovať ocenenie reálnou hodnotou, ktorá pridružený alebo spoločný podnik používal pre svoje dcérske podniky.
Na záver je tiež objasnené, že investičná jednotka, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou, by mala poskytovať zverejnenie podľa IFRS 12. Úpravy sa použijú retrospektívne.

Úpravy štandardov IFRS 11 Účtovanie o akvizícii účasti na spoločných činnostiach
Úpravy štandardu IFRS 11 poskytujú pokyny pre to, ako účtovať o akvizícii účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie. Úpravy stanovujú, že by mali byť použité relevantné princípy pre účtovanie o podnikových kombináciách v IFRS 3 a iné štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je existujúci podnik vložený do spoločnej činnosti jednou zo strán, ktoré spoločné činnosti zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je rovnako povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú požadované štandardom IFRS3 a ostatnými štandardmi.

Úpravy štandardov IAS 1 Iniciatíva týkajúca sa zverejňovania informácií
Úpravy boli reakciou na pripomienky, že sa v praxi vyskytovali obtiaže pri použití konceptu významnosti (materiálnosti), pretože znenie niektorých požiadaviek v IAS 1 bolo v niektorých prípadoch interpretované tak, že bránilo uplatneniu úsudku.
Medzi vybrané hlavné úpravy patrí:

- účtovná jednotka by nemala zrozumiteľnosť svojej účtovnej závierky zastieraním významných informácií nevýznamnými či agregovaním významných položiek, ktoré majú rôzne povahy alebo funkcie
- účtovná jednotka nemusí poskytovať špecifické zverejnenie požadované štandardy IFRS, pokiaľ informácie vyplývajúce z tohto zverejnenia nie sú významné
- v sekcii „ostatný úplný výsledok" výkazu zisku a strát a ostatného úplného výsledku úpravy vyžadujú samostatné zverejnenie pre nasledujúce položky:
    - časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne nebude reklasifikovať do hospodárskeho výsledku, a

- časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne bude reklasifikovaná do hospodárskeho výsledku.

Úpravy štandardov IAS 16 a IAS 38 Vyjasnenie prípustných metód odpisov a amortizácie
Úpravy štandardu IAS 16 zakazuje účtovným jednotkám používať metódu odpisovania založené na výnosoch položky v rámci pozemkov, budov a zariadení. Úpravy štandardu IAS 38 zavádza vyvrátiteľnú domienku, že výnosy nie sú vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva. Túto domienku ide vyvrátiť iba za nasledovných dvoch okolností:

- Pokiaľ je nehmotné aktívum vyjadrené ako mierka výnosu. Napríklad účtovná jednotka, môže získať koncesii na prieskum a ťažbu zlata v zlatom dole. Uplynutím doby platnosti zmluvy by mohlo byť viazané na dosiahnutie určitého pevne stanoveného celkového výnosu z ťažby a nie na dobu trvania ťažby alebo množstva vyťaženého zlata. Za predpokladu, že zmluva špecifikuje pevne stanovenú celkovú čiastku výnosu, ktorý má byť vytvorený na jeho základe bude stanovená amortizácia, generovaný výnos môže byť vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva, alebo
- Pokiaľ ide preukázať, že výnos a spotreba ekonomických úžitkov nehmotného aktíva spolu úzku súvisia

Úpravy sa uplatňujú prospektivne.

Úpravy štandardov IAS 19 Plány definovaných pôžitkov: Zamestnanecké príspevky
Úpravy štandardov IAS 19 objasňujú účtovné ošetrenie príspevku od zamestnancov alebo tretích strán do stanoveného plánu definovaných pôžitkov. Podľa týchto úprav dobrovoľné príspevky zamestnancov alebo tretích strán znižujú náklady na služby súvisiace s platbou týchto príspevkov do daného plánu. Pokiaľ formálne podmienky plánu stanovia príspevky od zamestnancov alebo tretích strán, jeho účtovanie závisí na tom, či príspevky súvisia so službou a to nasledovne:

- Pokiaľ príspevky nesúvisia so službami, príspevky ovplyvňujú precenenie čistej hodnoty záväzku vyplývajúceho z definovaného pôžitku
- Pokiaľ príspevky súvisia so službami, znižujú náklady na služby. Pokiaľ výška príspevku závisí na počte rokov, kedy je služba poskytovaná, účtovná jednotka by mala znížiť náklady na služby tým, že ich priradí príspevkom z príslušných období, kedy bola služba poskytovaná, a to pomocou metódy priradenia, ako vyžaduje IAS 19, odstavec 70. Pokiaľ výška pôžitkov nezávisí na počte rokov, kedy bola služba poskytovaná, účtovná jednotka môže buď znížiť náklady na služby v období, v ktorom bola súvisiaca služba poskytovaná, alebo môže znížiť náklady na služby tak, že priradí príspevky do obdobia, v ktorom zamestnanec poskytoval službu s IAS 19, odstavec 70.

Úpravy štandardov IAS 27 Ekvivalenčná metóda v individuálnej účtovnej závierke
Úpravy sa zameriavajú na individuálne účtovné závierky a umožňujú použitie ekvivalenčnej metódy v týchto závierkach. Úpravy konkrétne umožňujú, aby účtovná jednotka účtovala o investíciách v dcérskych, spoločných a pridružených podnikoch vo svojich individuálnych účtovných závierkach:

- V obstarávacích cenách
- V súlade s IFRS 9
- Pomocou ekvivalenčnej metódy popísanej IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2010 - 2012

1. IFRS 2 Úhrady viazané na akciu – definícia rozhodných podmienok
   Účelom úpravy je objasniť definíciu rozhodných podmienok a tržných podmienok s cieľom zaistiť konzistenciu klasifikácii podmienok pre úhrady viazané na akcie. Táto úprava tiež pridáva definíciu „výkonnostných podmienok" a „podmienok pre poskytovanie služieb", ktoré boli skôr zahrnuté do definície „rozhodných podmienok" konkrétne:
   a) U tržných podmienok úprava naznačuje, že sa jedná o výkonnostnú podmienku, ktorá sa vzťahuje na tržnú cenu alebo hodnotu kapitálových nástrojov účtovnej jednotky alebo kapitálových nástrojov inej účtovnej jednotky v rámci rovnakej skupiny. Tržná podmienka vyžaduje, aby protistrana dokončila stanovené obdobie poskytovania služby
   b) Pre výkonnostnú podmienku úprava špecifikuje, že v období, behom ktorého je dosiahnutie výkonného cieľu, by nemalo presiahnuť obdobie poskytovania služby a že je definované odkazom na vlastnú transakciu účtovnej jednotky alebo aktivity inej účtovnej jednotky
2. IFRS 3 Podnikové kombinácie – účtovanie o podmienených protiplneniach v podnikovej kombinácii
   Táto úprava objasňuje, že podmienené protiplnenie, ktoré je klasifikované ako aktíva alebo záväzok, by malo byť ocenené reálnou hodnotou ku dňu každej účtovnej závierky bez ohľadu na to, či dané podmienené protiplnenie spadá do rozsahu pôsobnosti štandardu IFRS 9 alebo IAS 39. Zmeny v reálnej hodnote by mali byť vykázané v hospodárskom výsledku.

3. IFRS 8 Prevádzkové segmenty (i) zverejnenie ohľadne úsudku použitých pri rozhodovaní, či je treba agregovať prevádzkové segmenty, či nie (ii) pokiaľ sa požaduje odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky
   Táto úprava (i) vyžaduje, aby účtovná jednotka zverejnila rozhodnutie vedenia, ktoré sa týkajú uplatňovania agregačných kritérií na prevádzkové segmenty, vrátane stručného popisu agregovaných prevádzkových segmentov a hospodárskych ukazovateľov, ktoré sú posudzované pri určovaní toho, či majú prevádzkové segmenty „obdobné ekonomické rysy", a (ii) objasňuje, že odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky by malo byť urobené iba v prípade, že informácie o hodnote aktív segmentov sú pravidelne poskytované vedúcej osobe s rozhodovacími právomocami.

4. IFRS 13 Ocenenie reálnou hodnotou – Krátkodobé pohľadávky a záväzky
   Cieľom úpravy tzv. zdôvodnenie záveru bolo vysvetliť, že vydaním štandardu IFRS 13 a následných úprav štandardu IAS 39 a IFRS 9 nebola eliminovaná možnosť oceňovať krátkodobé pohľadávky a záväzky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru, v ich hodnotách

   stanovených na faktúre bez diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania nemá významné dopady. Táto úprava neustanovuje žiadne dátumy účinnosti, pretože má len objasniť zamýšľaný význam vo zdôvodnení záveru.

5. IAS 16 Pozemky budovy a zariadenia a IAS 38 Nehmotné aktíva – Metóda precenenia – proporčný prepočet oprávok
   Úpravy štandardu IAS 16 a IAS 40 odstraňujú nekonzistnosť v účtovaní o oprávkach v prípade, kedy dochádza k preceneniu položky pozemkov, budov a zariadení alebo nehmotného majetku. Úpravy štandardu objasňujú, že brutto účtová hodnota je upravená spôsobom, ktorý je konzistentný s precenením účtovnej hodnoty aktíva a že oprávky sú rozdielom medzi brutto účtovnou hodnotou a účtovnou hodnotou po zohľadnení kumulovaných strát zo zníženia hodnoty

6. IAS 24 Zverejnenie spriaznených strán – kľúčový členovia vedenia účtovnej jednotky
   Úprava objasňuje, že manažérska jednotka (riadiaca účtovná jednotka) poskytuje vykazujúcej účtovnej jednotke alebo materskému podniku vykazujúcej účtovnej jednotky služby kľúčových členov vedenia je spriaznenou stranou vykazujúcej účtovnej jednotky. Z toho vyplýva, že vykazujúca účtovná jednotka by mala tieto služby zverejniť ako transakcie spriaznených strán v hodnote vzniknutých za službu platenú alebo splatnou manažérskej jednotke za poskytnutie služieb kľúčových členov vedenia. Zverejnenie zložiek takejto kompenzácie kľúčovým členom vedenia, kedy je táto kompenzácia hradená manažérskou jednotkou zamestnancom alebo riaditeľom manažérskej jednotky však nie je vyžadované.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2012 - 2014

1. IFRS 5 Dlhodobá aktíva držaná k predaju a ukončené činnosti – zmeny v metódach
   Úpravy zavádzajú zvláštne pokyny v rámci štandardu IFRS 5 ohľadne toho, kedy účtovná jednotka reklasifikuje aktíva držaná na predaj na držaná k rozdeleniu vlastníkom (alebo naopak) alebo kedy treba ukončiť účtovanie aktív držaných k rozdeleniu. Úpravy vyjasňujú, že sa táto zmena považuje za pokračovanie pôvodného plánu vyradenia

2. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie (i) zmluvy o obsluhe (ii) použiteľnosť úprav štandardu IFRS 7 týkajúcich sa zverejnenia zápočtu na skrátené predbežnej účtovej závierky
   Úpravy poskytujú dodatočné pokyny k objasneniu toho, či zmluva o obsluhe finančného aktíva znemená trvajúcu angažovanosť v prevádzanom aktíve za účelom zverejnenia, ktoré sú v súvislosti s prevádzanými aktívami vyžadované. Úpravy tiež objasňujú, že zverejnenie zápočtu nie je výslovne vyžadované pre všetky predbežné obdobia. V niektorých prípadoch je však treba zverejnenie do skrátených predbežných účtovných závierok zahrnúť, aby boli splnené požiadavky štandardu IAS 34

3. IAS 19 Zamestnanecké pôžitky – Diskontná sadzba
   Úpravy objasňujú, že vysoko kvalitné podnikové dlhopisy používané pre odhad diskontnej sadzby pre pôžitky, ktoré majú byť vyplatené. Tieto úpravy spôsobia, že rozvinutosť trhu pre vysoko kvalitné podnikové dlhopisy by sa posudzovali na úrovni meny

4. IAS 34 Predbežné účtovné výkazníctvo – Zverejnenie informácií na inom mieste v predbežnej správe
   Úprava objasňuj požiadavky týkajúce sa informácií požadovaných odstavcom 16A štandardu IAS 34, ktoré sú prezentované na inom mieste v priebežnej správe, avšak nie sú zahrnuté do predbežnej účtovnej závierky. Úprava vyžaduje, aby boli tieto informácie zahrnuté formou

krížového odkazu z predbežnej účtovnej závierky na inú časť predbežnej správy, ktoré majú užívatelia k dispozícií za rovnakých podmienok a vo rovnakej dobe ako predbežná účtovná závierka.

2.c) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého

hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožiteľnosti obchodných pohľadávok.

2.d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako :
Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%),
Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%).

Obstarávacia cena dcérskych spoločností ako finančných investícií sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Spoločnosť vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti", ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych a pridružených spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky je zobrazený v Prílohe č. 2.

2.e) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov			BEST PLACE, a.s.	DEVELOPMENT.SK s.r.o	CONTROL-VHS-SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o
% podiel			40%	45 %	40%	23,40%
Celkové aktíva		2017	-	680 608	614 500	11 665 720
		2018	1 176 284	648 562	262 157	11 704 205
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2017	-	731 262	6 641	4 274 000
		2018	33 200	731 262	6 641	4 274 000
	Emisné ážio	2017	-	0	0	0
		2018	0	0	0	0
	Ostatné kapitálové fondy	2017	-	0	0	0
		2018	1 109 756	0	0	0
	Zákonné rezervné fondy	2017	-	0	0	33 194
		2018	3 605	0	0	33 194
	Fondy zo zisku	2017	-	23 948	0	0
		2018	0	23 948	0	0
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2017	-	0	0	-2 270 901
		2018	0	0	0	-2 369 519
	HV min. rokov	2017	-	-360 724	-3 169	29 197
		2018	12 078	-408 891	-6 303	-103 932
	HV bežného obdobia	2017	-	-48 168	-3 134	-133 128
		2018	12 890	-19 770	-143 302	-154 816
Záväzky		2017	-	334 290	613 986	9 712 738
		2018	4 755	322 013	405 121	10 025 278

V roku 2018 došlo k predaju 60% obchodného podielu spoločnosti BEST PLACE, a.s., t.j. v roku 2018 je táto spoločnosť vykázaná ako pridružená spoločnosť (v r.2017 dcérska spoločnosť).

2.f) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyraďované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.g) Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.h) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykázaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov
Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb
Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2.i) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného zisku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2.j) Cudzie meny

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzia mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.k) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom vznikli.

2.l) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.m) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykázanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.n) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 – 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.o) Nehmotný majetok

Počítačový softvér
Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok
Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktíva sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.p) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2.r) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poisťovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb.
Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

2.s) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.t) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

<u>Pohľadávky z obchodného styku</u>

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodné styku sa prvotne oceňujú obstarávacou hodnotou. V účtovnej závierke spoločnosti sú záväzky vykázané v historických cenách.
V súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, spoločnosť odpísané záväzky vo výške 49 175 746,37 vykazuje aj podsúvahovo. Je to tá časť záväzkov, ktoré predstavujú iné majetkové právo veriteľa na uspokojenie v rozsahu zisku, alebo iných vlastných zdrojov. Toto majetkové právo môže byť uspokojené až po splnení reštrukturalizačného plánu.

2.u) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2.v) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplatenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného výsledku kompenzujú.

2.x) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia súhlasí s vykázaným stavom finančných prostriedkov.

2.y) Zmeny účtovných metód

Spoločnosť k 31. 12. 2015 neprecenila záväzky z obchodného styku na reálnu hodnotu prostredníctvom amortizovaných nákladov pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby (ďalej diskontovaním), tak ako boli tieto precenené v minulých účtovných obdobiach.
Ak by spoločnosť precenila záväzky z obchodného styku diskontovaním k 31. 12. 2015, mala by táto účtovná operácia kladný vplyv na účtovný hospodársky výsledok vo výške 2 882 708 €.

V individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2015 bol celkový vykazovaný diskont k záväzkom z obchodného styku účtovne zrušený do nákladov. Vplyv na účtovný hospodársky výsledok bol z tejto operácie – 309 692 €.

K 31.12.2016 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku 1 898 648 €.

K 31.12.2017 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku 742 295 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2017 je v sume 456 132 €.

K 31.12.2018 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku 429 806 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2018 je v sume 316 407 €.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Hlinská 40.

Do konsolidovaného celku materskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. patria za r. 2018 spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. GEOtrans - LOMY, s.r.o.
3. BEST PLACE, a.s.
4. RUDINY, s.r.o.
5. VHS-CZ, s.r.o. (Česká republika)
6. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
7. V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii"
8. V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii"
9. DEVELOPMENT.SK, s.r.o.
10. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
11. TP SLOVAN, s.r.o.
12. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
13. LLC V.A.H. Georgia (Gruzínsko)
14. VHS-PS, s.r.o.
15. Údržba silníc Morava, a.s. (Česká republika)
16. VHS-DaM, s.r.o.

Spoločnosti V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii" , V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii" sa do konsolidácie nezahŕňajú z dôvodu, že nevykazujú žiadnu činnosť a sú v likvidácii.
Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto spoločností je precenená na hodnotu zodpovedajúcu likvidačnému zostatku, prípadne na nulu.

Spoločnosti TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii , BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii a IVG – SK, s.r.o. v likvidácii boli v priebehu roka 2017 vymazané z obchodného registra.

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb
(viď. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2018 v €	**K 31.12.2017 v €**
Spotreba základného materiálu	12 168 474	12 029 392
Spotreba betónov	2 249 782	2 482 718
Spotreba PHM a palív z ropy	1 120 762	1 645 144
Spotreba asfaltov	1 539 166	1 095 912
Spotreba ostatného materiálu	699 355	303 901
Spotreba energie	568 897	780 094
Náklady na obstaranie predaného tovaru	4 138 346	4 129 673
Náklady na obstaranie predaného materiálu	355 459	280 080
Spolu	**22 840 241**	**22 746 914**

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:
(viď. Výkaz komplexného zisku/ Ostatné prevádzkové náklady):

	K 31.12.2018 v €	**K 31.12.2017 v €**
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	344 622	393 557
Náklady na reklamu	16 350	33 881
Zníženie hodnoty a odpis pohľadávok	365 579	-1 181 643
Dane a poplatky	411 778	348 403
Náklady na poistenie (okrem stavieb)	222 400	271 840
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	91 581	79 538
Náklady spojené s PPP projektami	0	0
Zmluvné a ostat. pokuty a úroky z omeškania	37 424	96 820
Ostatné prevádzkové náklady	6 240 703	3 232 878
Spolu	**7 730 437**	**3 275 274**

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo audítorských spoločností vo výške 17 840 € (2017: 25 300€), z toho náklady na overenie účtovnej závierky predstavovali sumu 15 000 € (2017: 19 600 €) a náklady na audit manažérskych systémov sumu 3 173 € (2017: 6 800 €).

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Mzdové náklady	9 417 789	10 939 839
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	3 479 554	4 008 376
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	1 005 515	1 439 646
Odmeny členom orgánov spoločnosti	61 010	64 765
Ostatné náklady na zamestnancov	627 108	455 805
Spolu	**14 590 976**	**16 908 432**

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:
(viď. Výkaz komplexného výsledku/ Ostatné náklady na stavby):

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	928 915	468 802
Nakupované stavebné práce bez materiálu	1 657 969	2 652 911
Zemné práce	1 955 274	959 894
Ubytovanie	269 626	329 069
Kompletizačná a inžinierska činnosť	93 362	662 283
Montážne práce	69 640	96 662
Geodetické, projekčné a meracie práce	668 550	270 151
Bankové záruky	333 935	520 379
Externé laboratórne skúšky	331 918	394 535
Poistenie stavieb	61 956	339 753
Náklady na strážnu službu	663 766	770 910
Ostatné náklady	187 147	44 334
Spolu	**7 222 058**	**7 509 684**

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Ostatné prevádzkové výnosy)**:**

	K 31.12.2018 v €	**K 31.12.2017 v €**
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov, asfaltov	1 849 078	1 241 423
Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch	528 053	967 704
Výnosy z investícií do nehnuteľností	457 142	301 925
Ostatné výnosy z prenájmu	734 714	452 905
Dopravné výkony	259 440	538 034
Náhrady od poisťovní	116 204	142 206
Zisk z predaja dlhodobého majetku (zisk/strata)	636 812	-188 576
Ostatné služby	1 473 672	1 023 093
Podiely na spoloč. nákl. v rámci združení	304 901	624 918
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	108 157	114 681
Ostatné prevádzkové výnosy	2 801 603	669 013
Spolu	**9 269 776**	**5 887 326**

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Finančné výnosy/Finančné náklady)**:**

	K 31.12.2018 v €	**K 31.12.2017 v €**
Výnosové úroky	82 317	89 312
Ostatné finančné výnosy	2 775 722	155 655
Finančné výnosy spolu	**2 858 039**	**244 967**
Úrokové náklady z finančného prenájmu	24 852	35 029
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	138 383	180 214
Ostatné finančné náklady	7 967 440	0
Čisté kurzové straty/zisky (-)	-323	954
Finančné náklady spolu	**8 130 352**	**216 197**
Net	**-5 272 313**	**28 770**

11. Daň z príjmu
(Viď. Výkaz komplexného výsledku/Daň z príjmov)

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Splatná daň	66	12 168
Odložená daň	-81 891	-122 375
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	**-81 825**	**-110 207**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2018			2017		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.pred zdanením	-12 698 490			717 075		
Z toho teoret. daň 21%		-2 666 683	21,00		150 586	21,00
Položky zvyšujúce HV	16 207 798	3 403 638	-26,80	304 022	63 845	8,90
Položky znižujúce HV	7 038 115	1 478 004	-11,64	-9 820 018	-2 062 204	-287,59
Položky upravujúce ZD alebo daňovú stratu					0	0,00
Vplyv zvysenia/zniz. danovej sadzby na odloženú daň						21,00
Umorenie daňovej straty						0,00
	10 547 423	2 214 959	-17,44	-8 798 922	-1 847 774	-257,68
Splatná daň (OZ ČR)		0	0,00		9 249	1,29
Splatná daň -daňová licencia		0	0,00		2 880	0,40
Dodatočná daň						
Odložená daň		-81 891	0,64		-122 375	-17,07
Celková vykázaná daň		-81 891	0,64		-110 246	-15,37
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		66			39	
Daň spolu		**-81 825**			**-110 207**	

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je 1 251 751 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	804 110	828 924
Diskont záväzkov	148 484	291 588
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplatení	18 137	47 120
	970 731	1 167 632
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké požitky	59 201	83 915
Diskont pohľadávok	66 445	95 788
Rezerva na stratu zo zákazky	178 345	532 643
Umoritelné daňové straty	1 237 434	105 000
Iné	2 558 682	1 520 145
	4 100 109	2 337 491
Odložená daň vykázaná ako:		
odložená daňová pohľadávka	**3 129 378**	**1 169 859**

Saldo odloženej dane vychádza v sume 3 129 378 ako odložená daňová pohľadávka, ale z dôvodu opatrnosti sa spoločnosť rozhodla, že v účtovníctve zohľadní 40% tejto ODP, tj sumu 1 251 751 €.

12. Pozemky, budovy a zariadenia

Prehľad pohybov v položke Pozemky:

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Pozemky - investície na predaj	**spolu**
Obstarávacia cena				
K 1.1.2017	1 924 245	151 725	0	2 075 970
Prírastky	22 300		0	22 300
Úbytky	220 405		0	2 098 270
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	-89 523	89 523	0	0
K 1.1.2018	1 636 617	241 248	0	**1 877 865**
Prírastky		0	0	0
Úbytky	16 123		0	16 123
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	-600 538	600 538	0	0
K 31.12.2018	1 019 956	841 786	0	**1 861 742**
Opravné položky				
K 1.1.2017	-346 617	0	0	-346 617
Tvorba				
Rušenie	332 229			
K 1.1.2018	-14 388	0	0	**-14 388**
Tvorba				
Rušenie	14 388			
K 31.12.2018	0	0	0	**0**
Účtovná hodnota				
K 31.12.2017	1 622 229	241 248	0	1 863 477
K 31.12.2018	**1 019 956**	**841 786**	**0**	**1 861 742**

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Budovy - investície na predaj	**spolu**
Obstarávacia cena				
K 1.1.2017	11 499 111	1 452 034	0	12 951 145
Prírastky	75 328	0		75 328
Úbytky	544 637			544 637
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-247 031	247 031		0
K 1.1.2018	10 782 771	1 699 065	0	12 481 836
Prírastky	84 147			84 147
Úbytky	533 930			533 930
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-3 418 723	3 418 723		0
K 31.12.2018	6 914 265	5 117 788	0	**12 032 053**
Oprávky a zníženie hodnoty				
K 1.1.2017	5 535 912	677 235	0	6 213 147
Odpisy za rok	580 744	0		580 744
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-12 336	12 336		0
Prírastok				0
Zníženie (opravná položka)	503 413			503 413
Úbytok	213 166			213 166
				0
K 1.1.2018	5 387 741	689 571	0	**6 077 312**
Odpisy za rok	560 055			560 055
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-1 286 778	1 286 778		0
Prírastok OP				0
Úbytok	84 915			84 915
Úbytok OP	537 443			537 443
K 31.12.2018	4 038 660	1 976 349	0	**6 015 009**
Účtovná hodnota				
K 31.12.2017	5 395 030	1 009 494	0	6 404 524
K 31.12.2018	**2 875 605**	**3 141 439**	**0**	**6 017 044**

Spoločnosť mala ku dňu 31.12.2018 založené pozemky v účtovnej zostatkovej hodnote v sume 1 823 982 € a budovy v sume 4 555 792 €, tj spolu 6 379 774 € (k 31.12.2017 suma 4 722 857 €).

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončné investície	**spolu**
Obstarávacia cena			
K 1.1.2017	39 522 282	926 709	40 448 991
Prírastky	993 090	1 381 636	2 374 726
Úbytky	2 264 898	1 624 905	3 889 803
K 1.1.2018	38 250 474	683 440	38 933 914
Prírastky	876 162	938 197	1 814 359
Úbytky	875 074	939 522	1 814 596
K 31.12.2018	**38 251 562**	682 115	38 933 677
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2017	27 313 433	99 378	27 412 811
Odpisy za rok	2 142 801		2 142 801
Úbytky		99 378	99 378
Prírastky (opravná položka)			0
K 1.1.2018	29 456 234	0	29 456 234
Odpisy za rok	1 813 916		1 813 916
Úbytky	716 969		716 969
Prírastky (opravná položka)			0
K 31.12.2018	30 553 181	0	30 553 181
Účtovná hodnota			
K 31.12.2017	8 794 240	683 440	9 477 680
K 31.12.2018	**7 698 381**	**682 115**	**8 380 496**

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 4 166 793 € (2017: 5 241 880 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 21 785 668 € (k 31.12.2017: 21 275 207 €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku/Odpisy a amortizácia.

13. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2017	387 855	1 050 756	2 060 000	3 498 611
Prírastky	0	29 291	0	29 291
Úbytky	0	1 909	0	1 909
K 1.1.2018	387 855	1 078 138	2 060 000	3 525 993
Prírastky	0	18 187	2 000	20 187
Úbytky	0		2 062 000	2 062 000
K 31.12.2018	387 855	1 096 325	0	**1 484 180**
Amortizácia, opravné položky				
K 1.1.2017	272 790	857 280	2 060 000	3 190 070
Amortizácia za rok	65 538	70 242	0	135 780
Opravná položka (+)	-50 000	0	0	-50 000
K 1.1.2017	288 328	927 522	2 060 000	3 275 850
Amortizácia za rok	2 400	77 857		80 257
Opravná položka			-2 060 000	-2 060 000
K 31.12.2018	290 728	1 005 379	0	**1 296 107**
Účtovná hodnota				
K 31.12.2017	99 527	150 617	0	250 144
K 31.12.2018	**97 127**	**90 946**	**0**	**188 073**

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2018	K 31.12.2018	K 31.12.2017	K 31.12.2017
Materiál	1 754 648	1 310 947	2 482 846	2 117 043
Tovar	43 028	43 028	50 008	28 858
Spolu	1 797 676	**1 353 975**	2 532 853	**2 145 900**

15. Zákazková výroba

Rozpracované zákazky vo **výške istiny** k dátumu súvahy:

Pohľadávky voči odberateľom zo stavebnej činnosti	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Bezručova	2 414 772	2 631 143
ŽSR, I. etapa PU-PB	2 429 813	2 006 650
Brezová pod Bradlom	139 062	0
Cetín - Čechynce	0	0
D3 Čadca Bukov pre Hochtief	169 603	0
Kanalizácia a ČOV Moravské Lieskové	392 934	0
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	5 493 606	706 468
Mostné objekty SO217 a SO218 Prešov	109 582	0
Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová	2 232 517	1 754 297
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka	1 175 565	1 995 956
Nižna -odstránenie havarijného stavu Mosta	17 515	0
Príprava cestnej infraštruktúry - Nitra	77 535	2 223 687
PK - Komárno	38 123	0
Veľké Kozmálovce	80 258	0
Ostatné		493 290
Pohľadávky celkom	**14 770 885**	**11 811 491**

Záväzky voči dodávateľom zo stavebnej činnosti	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Bezručova	1 595 793	700 516
ŽSR, I. etapa PU-PB	273 775	389 433
Brezová pod Bradlom	91 296	0
Cetín - Čechynce	1 687	0
D3 Čadca Bukov pre Hochtief	23 924	0
Kanalizácia a ČOV Moravské Lieskové	342 964	0
Diaľnica D3 Svrčinovec-Skalité	1 314 223	322 899
Mostné objekty SO217 a SO218 Prešov	43 170	0
Diaľnica D1 Hubová-Ivachnová	941 259	1 573 275
Diaľnica D1 Hričovské Podhradie-Lietavská Lúčka	654 833	202 669
Nižna -odstránenie havarijného stavu Mosta	182 617	0
Príprava cestnej infraštruktúry - Nitra	150 595	419 087
PK - Komárno	9 974	0
Veľké Kozmálovce	64 607	0
Ostatné		222 726
Záväzky celkom	**5 690 717**	**3 830 605**

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	76 665 251	81 343 377
Celková suma fakturovaných výnosov	385 075 570	308 410 319
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	83 148 334	76 859 623
Celková suma fakturovaných nákladov	365 921 912	282 773 578
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	-6 483 083	4 483 754
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	19 153 658	25 636 741
Suma prijatých záloh	0	0
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	1 099 685	2 788 650
Tvorba rezervy na stratové zákazky	166 124	1 521 012

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zádržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2018 sumu 13 695 614€, k 31.12.2017 sumu 18 354 838 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Pohľadávky z obchodného styku	24 662 797	22 334 888
Pohľadávky zo zádržného	7 627 362	9 488 664
Poskytnuté pôžičky	515 056	375 278
Ostatné pohľadávky a daňové	3 687 452	3 729 854
Spolu	**36 492 667**	**35 928 684**

Členenie podľa vekovej štruktúry:

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
do 1 roka	36 492 667	35 928 684
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	5 273 254	7 191 916
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	478 675	2 624 850
Spolu	**42 244 596**	**45 745 450**

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2018	Tvorba	Zúčtovanie	**Stav k 31.12.2018**
7 072 094	568 743	1 120 882	6 519 955

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote približne 12 640 150 € (2017: 14 517 741 €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a Termínované bankové vklady s pôvodnou splatnosťou 1 – 3 roky.
Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2018 v €	**K 31.12.2017 v €**
Peniaze a ceniny	38 885	46 003
Bankové účty	4 776 926	10 819 507
Spolu	**4 815 811**	**10 865 510**

Obmedzenie disponovania:
Spoločnosť má obmedzené disponovanie s peniazmi: na bežnom účte vedenom v Privat banke obmedzenie vo výške 386 042 € a na bežnom účte vedenom v Komerční banke obmedzenie vo výške 769 047,45 €. Obmedzenia na oboch bežných účtoch predstavujú formu zabezpečenia k vystaveným bankovým zárukám.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 4 000 000 € (31. december 2015: 3 342 917 €), vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia schválil návrh na preúčtovanie účtovného zisku spoločnosti za účtovné obdobie 2017 v sume 149 565 €.
Zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.
Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené.

19. Úvery a pôžičky

1. ČSOB, SLSP	**K 31.12.2018 v €**	**K 31.12.2017 v €**
Bankové úvery - krátkodobá časť	3 074 166	3 482 398
Bankové úvery - dlhodobá časť	3 377 263	6 334 057
Spolu	**6 451 429**	**9 816 455**

Splatnosť ostatných dlhodobých pôžičiek a úverov:

2. Ostatné pôžičky a úvery	**K 31.12.2018 v €**	**K 31.12.2017 v €**
Do jedného roka	3 181 169	4 252 199
V druhom roku a neskôr	13 593 267	16 134 385
Spolu	**16 774 436**	**20 386 584**

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách. Spoločnosť v roku 2018 nečerpala žiadne nové úvery. Účtovná hodnota záväzkov z úverov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Celková suma bankových úverov, vykázaných v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2018 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3 M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00 % p.a.

20. Záväzky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Záväzky z finančného prenájmu	556 320	899 612	533 219	858 099
do 1 roka	347 899	477 975	334 609	451 268
v 2.-5. roku vrátane	208 421	421 637	198 610	406 831
nad 5 rokov				
Mínus budúce finančné náklady	0	0	23 101	-858 100
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	556 320	899 612	533 219	858 099
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	347 899	477 975	334 609	451 268
Sumy splatné po 12 mesiacoch	208 421	421 637	198 610	406 831

Spoločnosť si prenajíma niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

21. Rezervy

Spoločnosť okrem bežných prevádzkových rezerv účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.
Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2017 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2018 je vykázaná v sume 281 912 € (K 31.12. 2017 suma 399 594€)

Dlhodobé rezervy	**K 31.12.2018 v €**	**K 31.12.2017 v €**
Rezerva na odchodné	281 912	399 594
Rezerva na záručnú dobu a reklamácie	707 518	1 242 560
Rezerva na bankové záruky	272 519	320 206
Spolu	**1 261 949**	**1 962 360**

Krátkodobé rezervy	**K 31.12.2018 v €**	**K 31.12.2017 v €**
Rezerva na nevyčerp.dovolenky vrátane odvodov	498 763	551 964
Rezerva na stavebné služby, poddodávky a materiál	7 160 754	3 610 165
Rezerva na režijné náklady	140 329	260 619
Spolu	**7 799 846**	**4 422 748**

Rezervy k 31.12.2018 spoločnosť vykazuje ako dlhodobé (nad 1 rok) a krátkodobé (do 1 roka). Nakoľko k 31.12.2017 boli rezervy vykázané v závierke ako súčasť záväzkov, pre porovnateľnosť dvoch období sa v tejto UZ vykazujú samostatne aj k 31.12.2017.

22. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

(vznik záväzkov po procese reštrukturalizácie)

Poznámky pokračovanie

Krátkodobé záväzky	**K 31.12.2018 v €**	**K 31.12.2017 v €**
Záväzky z obchodného styku	9 605 746	9 039 185
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	854 886	1 798 670
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	1 077 968	1 669 674
Daňové záväzky	160 728	2 880
Záväzky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	833	873
Iné záväzky	1 568 645	636 837
Spolu	**13 268 806**	**13 148 119**

Dlhodobé záväzky	**K 31.12.2018 v €**	**K 31.12.2017 v €**
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	2 877 740	4 321 277
Iné záväzky	1 018 784	1 595 902
Záväzky zahrnuté v R pláne	15 607 015	17 485 188
Spolu	**19 503 539**	**23 402 367**

Členenie podľa vekovej štruktúry záväzkov celkom:

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	**K 31.12.2018 v €**	**K 31.12.2017 v €**
do 1 roka	13 268 806	13 148 119
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	19 072 855	21 980 477
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	430 684	1 421 890
Spolu	**32 772 345**	**36 550 486**

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.
Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahrnuté v reštrukturalizačnom pláne:

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky - **R**	**K 31.12.2018 v €**	**K 31.12.2017 v €**
Záväzky celkom	16 318 735	21 793 329
Výška odpísaných záväzkov	0	0
2. splátka	0	0
3. splátka	0	1 979 550
4. - 5. splátka	16 318 735	19 813 779

Záväzky po 5.rokoch (zostatok do 50%) uvedené v R pláne predstavujú sumu 25 659 130 €.

23. Dohody o operatívnom prenájme

Spoločnosť ako nájomca

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	1 796 257	1 765 355

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu neurčitú, u osobných automobilov na dobu určitú.
Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Predstavenstvo	53 810	57 565
Dozorná rada	7 200	7 200
Výkonný management	50 618	18 000
Spolu	**111 628**	**82 765**

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Obchodné transakcie so spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi jej konsolidovaného celku.

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
v €	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Plastika, a.s.	17 127	162 734	40 657	29 824
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	1 312	0
Finasist, a.s.	0	0	0	0
Druhá strategická, a.s.	0	0	165 324	169 255
Grand Hotel Bellevue, a.s.	0	0	868	14 567
Polymea, a.s.	0	0	70 907	96 659

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami:

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
v €	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	76 558	78 871	312 722	312 937
IVG-SK, s.r.o., v likvidácii	0	0	0	0
DEVELOPMENT.SK	0	0	7 735	2 578
Teplička, s.r.o., v likvidácii	0	0	0	0
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	3 042 529	4 370 860	711 714	845 408
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.	0	0	0	0
TP SLOVAN, s.r.o.	0	0	0	0
GEOtrans LOMY, s.r.o.	92 577	103 996	110 371	70 902
BEST PLACE, a.s.	1 700	567	20 000	20 000
GEOtrans Slovakia, s.r.o.	0	0	0	0
Vagostroj, o.o.o (RUS)	0	0	0	0
RUDINY, s.r.o.	150	56	5 300	5 300
Bieliská s.r.o. v likvidácii	0	0	0	0
Údržba Silníc Morava, a.s.	97 261	100 584	0	211 046
VHS-CZ, s.r.o.	0	0	0	0
LLC V.A.H Georgia (Gruz.)	0	0	0	0
VHS-PS, s.r.o.	1 976 230	1 923 908	2 223 959	1 668 010
VHS-DaM, s.r.o.	1 585 706	0	2 996 046	0
Údržba Silnic Morava a.s.	97 261	100 296	2 223 959	211 046

26. Podmienené záväzky

Daňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

K 31.12.2018 spoločnosť nevykazuje žiadne záruky voči tretím stranám.
V tabuľke stav k 31.12.2017:

Typ záväzku	Vydané za (dlžník)	Zostatok záväzku v €
Splátkový úver	Plastika a.s.	2 678 809

27. Faktory a riadenie finančného rizika

Reálna hodnota finančných nástrojov

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:
- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im pridelili medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivo alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 4 961 083 € (2017: 11 803 000 € ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v €	2018			2017		
	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	2 005 750	321 395	2 825 050	759 453	953 376	3 540 078
Opravná položka k 31.12.	370 563	208 593	2 746 076	210	48	3 582
Účtovná hodnota k 31.12.	1 635 187	112 802	78 974	759 243	953 328	3 536 496

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2018						
Úvery bankové	0	0	3 074	3 377	0	6 451
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	3 181	13 593	0	16 774
2017						
Úvery bankové	0	0	3 482	6 334	0	9 816
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	4 252	16 134	0	20 386

V prehľade splácania úverov sú uvedené aj splátky úverov a ostatných pôžičiek tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne 30.04.2015.

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.
Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v prípade čerpania úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytovala. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.
Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázických bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je zlepšenie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2018 v €	**K 31.12.2017 v €**
Dlh	23 759 084	31 087 845
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	4 815 811	10 865 510
Čistý dlh	18 943 273	20 222 335
Vlastné imanie	19 371 989	19 371 989
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	97,79%	104,39%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto účtovnú závierku.

VÁHOSTAV-SK

VÝROČNÁ SPRÁVA

K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

ZA ROK 2018

Spoločnosť **VÁHOSTAV - SK**, a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel **Sa**, vložka číslo **5996/B**.

E-mail: info@vahostav-sk.sk
Web: www.vahostav-sk.sk
Telefón: (+421 41) 517 1111
Fax: (+421 41) 723 3360, 763 2841

Bankové spojenie:
Tatra banka, a.s., pobočka Žilina
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2215 1750
SWIFT: TATRSKBX

IČO: 31356648
DIČ: 2020333216
IČ DPH: SK2020333216