

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
IČO 31642322

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Obsah výročnej správy:

Základné údaje o spoločnosti	str.	2
Rok 2018	str.	3
Nosné zámery na rok 2019	str.	3
Náklady, výnosy a hospodársky výsledok	str.	4
Majetok a zdroje krytia	str.	5
Návrh na rozdelenie zisku	str.	6
Vývoj finančnej situácie za obdobie 2016-2018	str.	7
Účtovná závierka	str.	8

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Sídlo:	SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
IČO:	31 642 322
DIC:	Sk 2020435857
Deň vzniku:	1.2.1996
Zapísaná v OR:	Obchodný register okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka 327/L
Štatutárny orgán:	Mgr. Radovan Horecký - predseda predstavenstva, vznik funkcie 19.12.2016 Ing. Zuzana Ďurinová - člen predstavenstva
Dozorný orgán:	Mgr. Igor Hus- člen, vznik funkcie 16.2.2015 Mgr. Andrej Kostúr-člen, vznik funkcie 8.6.2016 Gabriela Skorčíková – člen, vznik funkcie 28.6.2016 Ing. Janka Šamajová- člen, vznik funkcie 19.12.2016 PhDr Ľubica Kišflušiová- člen, vznik funkcie 28.2.2019

Založenie spoločnosti : Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. so sídlom v Turčianskych Tepliciach boli založené Zakladateľskou listinou FNM zo dňa 8.11.1995 na základe privatizačného projektu štátneho podniku Slovenské liečebné kúpele, Rajecké Teplice, reg. č. 330 a rozhodnutím MSPNM SR č. 67/1994 zo dňa 1.7.1994 a č. 57/Z zo dňa 9.5.1995 o privatizácii podniku. Zakladateľom spoločnosti je Fond národného majetku SR. Spoločnosť vznikla dňom 1.2.1996
Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá dcérske spoločnosti.
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Hlavný predmet činnosti spoločnosti je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti a ambulantných kúpeľných služieb, rekondičných pobytov a doplnkových zdravotníckych služieb, prevádzkovanie zariadení na regeneráciu a rekondíciu. Priamo súvisiacimi službami sú poskytovanie stravovacích a ubytovacích služieb. Vedľajšou činnosťou je prenájom nehnuteľností .
V roku 2010- 2012 boli doplnené nasledovné činnosti:

- masáže služby
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami, ktoré majú okrem miest pre vodiča max. 8 miest na sedenie
- poskytovanie zdravotníckej starostlivosti v zdravotníckom zariadení – ambulancii špecializovanej ambulantnej starostlivosti, v zdravotníckom povolaní lekár, v študijnom odbore všeobecné lekárstvo a v špecializovanom odbore ortopédia, fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia.

- prevádzkovanie ústavnej zdravotnej starostlivosti : prírodné liečebné kúpele

V roku 2016 boli doplnené nasledovné činnosti :

- výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied
- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

Komplexná kúpeľná liečba v Turčianskych Tepliciach sa opiera o využitie liečivých termálnych minerálnych vôd. Jej základ tvoria bazénové a vaňové kúpele a pri chorobách obličiek a močových ciest sa predpisuje odstupňovaná liečba pitnými kúrami. K balneoterapii sa pridružujú ďalšie liečebné procedúry a postupy – masáže, suché zábaly, pohybová liečba, rehabilitačné cvičenia na suchu i v bazéne, vodoliečebné procedúry, elektroterapia svetelnými a elektrickými prístrojmi. Komplexnú kúpeľnú liečbu dopĺňa medikamentózna liečba. Osobitný dôraz (vzhľadom na indikované choroby) sa kladie na liečebnú výživu na princípoch diétného stravovania a celkový ochranný liečebný režim. Spoločnosť má dlhoročnú tradíciu v liečbe urologických ochorení a ochorení pohybového ústrojenstva.

Indikačné zameranie: / dospelí/

- netuberkulózne zdĺhavé zápaly močových ciest
- urolitiáza
- stavy po operáciách obličiek a močových ciest
- prostatitída
- chronická uretritída
- reumatoidná artritída
- ankylozujúca spondylitída
- skoliózy
- artrózy, stavy po operáciách kĺba – TEP bedrových kĺbov, kolien
- vertebrogénne syndrómy
- stavy po operáciách a úrazoch pohybového ústrojenstva
- hemiparézy a paraparézy cievného pôvodu
- stavy po závažných poraneniach a operáciách nervstva s poruchami hybnosti
- onkologické choroby pre ochorenie obličiek a močových ciest, stavy po onkologických ochoreniach
- ochorenia zažívacieho ústrojenstva
- niektoré gynekologické ochorenia
- profesionálne ochorenia – z vibrácií, z pôsobenia toxických látok, z práce zo stlačeným vzduchom / kostné a zhybové zmeny/

/deti/

- stavy po brušných operáciách detí
- artritída a iné ochorenia kĺbov
- ochorenie chrbtice a skoliózy
- chronické zápaly obličiek a močových ciest, stavy po operáciách
- gynekologické zápalové ochorenia
- a všetky ochorenia ako u dospelých, indikované u detí od 3 – 18 rokov.

Kúpeľná starostlivosť je určená pre klientov, ktorým pobyt hradí zdravotná poisťovňa na základe odporúčania lekára (A,B), klientom, ktorý si pobyt (liečbu) hradia z vlastných zdrojov (samoplatitelia), klientom, ktorým liečbu čiastočne hradí zamestnávateľ (rekondičné pobyty) a pacientom v ambulantnej kúpeľnej starostlivosti.

Kapacita a zamestnanosť: Spoločnosť prevádzkuje 4 liečebné domy (Veľká Fatra ***, Veľká Fatra ****, Aqua a liečebný dom G) s celkovou maximálnou kapacitou 743 lôžok. Okrem toho v decembri 2017 bola spustená prevádzka hotela Royal Palace ***** s kapacitou 80 lôžok a s wellness centrom Royal Bath. Spoločnosť zamestnávala v roku 2018 237 kmeňových zamestnancov. Počet riadiacich zamestnancov je 11.

Rok 2018

Výsledky hospodárskej činnosti dosiahnuté spoločnosťou v roku 2018 principiálne dokumentujú dosahovanie cieľov stanovených predstavenstvom spoločnosti na uvedené obdobie. Celkové tržby z hlavnej činnosti boli splnené na 106,66 % oproti plánovaným výsledkom pri priemernej ročnej obsadenosti hotelovej kapacity 83,58 %.

Nosné zámery na rok 2019

Na základe výsledkov dosiahnutých v minulom období bol zostavený finančný plán na rok 2019, ktorý predstavuje udržanie tržieb za služby kúpeľnej starostlivosti –hlavnej činnosti podniku na úrovni dosiahnutých výsledkov v roku 2018 a to v objeme 12 240 tis € , so zámerom zvýšiť podiel samoplatiteľov na liečebných, rehabilitačných a rekondičných pobytoch. Z toho dôvodu spoločnosť plánuje v nasledujúcom období rozširovať produktovú radu s ponukou služieb vyššieho štandardu, so zámerom oslovenia novej klientely. Spoločnosť predpokladá navýšovanie počtu zamestnancov v roku 2019 na 324 .

Náklady, výnosy, hospodársky výsledok

V roku 2018 boli v rámci realizovaných podnikateľských aktivít spoločnosti Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) dosiahnuté nasledovné hospodárske výsledky:

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2018 zaznamenali hodnotu **14 437 tis €**, náklady dosiahli hodnotu **15 124 tis €** pri zápornom hospodárskom výsledku - **687 tis €**.

Na celkových **výnosoch** sa najväčšou mierou podieľali tržby z predaja služieb v celkovej hodnote 13 478 tis € (v percentuálnom vyjadrení 93,36 % z celkových výnosov dosiahnutých v roku 2018). Prevažnú časť predstavovali výnosy z predaja kúpeľných liečebných pobytov a procedúr (hlavnej činnosti spoločnosti).

Na zostávajúcej časti výnosov participovali tržby z predaja tovaru v baroch a reštauráciách vo výške 743 tis € (5,15 % z celkových tržieb), zvyšnú časť výnosov tvoria tržby za ostatné služby, z predaja dlhodobého majetku a materiálu, finančné výnosy a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Tabuľka č.1

VÝNOSY 2018	v €	v%
Tržby za predaj tovaru	742 979	5,15 %
Tržby z predaja výrobkov a služieb	13 478 175	93,36 %
Aktivácia	41 078	0,28 %
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	16 600	0,11 %
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	138 071	0,96 %
Finančné výnosy	20 457	0,14 %
Mimoriadne výnosy	0	0
Výnosy spolu	14 437 360	100 %

Najvýraznejšiu **nákladovú** položku predstavovala spotreba materiálu a služieb v celkovej čiastke 7 503 tis € (49,61 % z celkových nákladov dosiahnutých v roku 2018). Je tvorená priamou materiálou spotrebou, spotrebou energií, vo významnej miere taktiež nákladmi na služby a to za prenájom nehnuteľností, marketingové a reklamné služby, opravy a údržba majetku.

Významnou časťou nákladov sa stali taktiež osobné náklady vo výške 4 006 tis € (v percentuálnom vyjadrení 26,49 %), nárast odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku spôsobený zaradením kultúrnej pamiatky hotela Royal Palace v celkovej výške 1 781 tis € (v percentuálnom vyjadrení 11,77 %) a ostatné náklady na hospodársku činnosť v celkovej výške 1 093 tis € (v percentuálnom vyjadrení 7,22 %), ktorú tvorí v prevažnej miere DPH neuplatnená z dôvodu koeficientu.

Na zostávajúcej časti nákladov sa podieľali daň z príjmov z bežnej činnosti, zostatková cena predaného majetku, tvorba opravných položiek, finančné náklady a dane a poplatky.

Štruktúru nákladov v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.3

Tabuľka č. 3

NÁKLADY 2018	v €	v %
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	406 997	2,69 %
Spotreba materiálu a služieb	7 503 230	49,61 %
Osobné náklady	4 006 433	26,49 %
Dane a poplatky	115 938	0,77 %
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 780 922	11,77 %
Zostatková cena predaného dlhodob. majetku a materiálu	15 297	0,10 %
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 092 615	7,22 %
Tvorba opravných položiek	49 035	0,32 %
Finančné náklady	310 913	2,06 %
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	-156 686	-1,03 %
Mimoriadne náklady	0	0 %
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	0	0 %
Náklady spolu	15 124 694	100 %

V nasledujúcej tabuľke je znázornený hospodársky výsledok spoločnosti v členení na prevádzkový, finančný a mimoriadny hospodársky výsledok pri zohľadnení dane z príjmu.

Tabuľka č. 4

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK 2018	v €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-553 564
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 290 456
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	-156 686
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-687 334

Majetok a zdroje krytia

K 31. 12. 2018 predstavoval **majetok (aktíva netto)** spoločnosti hodnotu **23 870 tis €**.

Rozhodujúcu časť majetku tvorili neobežný majetok v celkovej sume 21 027 tis € (percentuálne 88,1 %) tvorený dlhodobým hmotným, nehmotným majetkom a dlhodobým finančným majetkom (tvorený poskytnutou dlhodobou pôžičkou), obežný majetok bol vo výške 2 811 tis € (percentuálne 11,77 %), ktorý tvorili zásoby, pohľadávky z obchodného styku, daňové pohľadávky a finančné účty . Zvyšnú časť majetku tvorilo časové rozlíšenie.

Štruktúru majetku v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č.5

Tabuľka č.5

AKTÍVA 2018	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	75 498	0,32 %
Dlhodobý hmotný majetok	20 415 040	85,53 %
Dlhodobý finančný majetok	536 484	2,25 %
Pohľadávky	2 078 649	8,71 %
Zásoby	237 271	0,99 %
Finančné účty	494 714	2,07 %
Časové rozlíšenie	31 857	0,13 %
Aktíva spolu	23 869 513	100 %

Hlavnými **zdrojmi krytia majetku** spoločnosti bolo základné imanie v sume 4 581 tis € (v percentuálnom vyjadrení 19,2 % z celkovej hodnoty zdrojov krytia) vrátane pohľadávok za upísané vlastné imanie, kapitálové fondy a fondy zo zisku v objeme 835 tis €(v percentuálnom vyjadrení 3,5 %) bankové úvery a výpomoci v celkovej sume 10 556 tis € (v percentuálnom vyjadrení 42,98 %), výsledky hospodárenia za minulé roky a bežného obdobia vo výške 2 577 tis € (10,8%). Zvyšnú časť tvorili záväzky, rezervy a časové rozlíšenie.

Štruktúru zdrojov krytia v absolútnom a percentuálnom vyjadrení obsahuje tabuľka č. 6

Tabuľka č.6

PASÍVA 2018	v €	v%
Základné imanie	3 054 267	12,80 %
Zvýšenie základného imania	4 979 088	20,86 %
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	- 3 452 168	-14,46 %
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	835 034	3,50 %
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 264 572	13,68 %
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-687 334	-2,88 %
Závazky :	13 662 276	57,23 %
z toho rezervy	274 256	1,16 %
bankové úvery a výpomoci	10 256 000	42,98 %
záväzky ostatné	3 132 020	13,09 %
Časové rozlíšenie	2 213 778	9,27 %
Pasíva spolu	23 869 513	100 %

Návrh na úhradu straty

Podľa riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2018 spoločnosť vykázala stratu v celkovej výške **687 334,45 €** (slovom šesťstoosemdesiatšedemtisíc tristo tridsať štyri eur a štyridsať päť centov).

Predstavenstvo navrhuje, aby riadne valné zhromaždenie spoločnosti v zmysle čl. XVII v spoj. s čl. IX bod 1. písm. i./ stanov spoločnosti a v súlade s ust. § 67 ods. 2 a 3, ust. § 217 ods. 1, druhá veta a ust. § 179 ods. 3 a 4 v spoj. s ust. § 187 ods. 1 písm. e) Obchodného zákonníka rozhodlo, že strata spoločnosti bude uhradená z nerozdelených ziskov spoločnosti za roky 2002-2007 vo výške 523 857,03 € a z nerozdeleného zisku za rok 2008 vo výške 163 477,42 €.

Vývoj finančnej situácie za obdobie 2016-2018

Tabuľka č. 7

Štruktúra hospodárskeho výsledku k 31.12.

Náklady	2018 v €	2017 v €	2016 v €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	406 997	363 019	342 051
Spotreba materiálu a služieb	7 503 230	6 547 918	6 409 394
Osobné náklady	4 006 433	3 829 744	3 394 544
Dane a poplatky	115 938	109 705	109 455
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 780 922	652 753	591 643
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	15 297	13 837	12 874
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 092 615	1 156 023	1 161 199
Tvorba opravných položiek	49 035	29 522	28 156
Finančné náklady	310 913	214 713	92 097
Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná a odložená)	-156 686	38 121	93 983
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0
Náklady spolu	15 124 694	12 955 385	12 235 396
Výnosy	v €	v €	v €
Tržby za predaj tovaru	742 979	683 494	669 157
Tržby z predaja výrobkov a služieb	13 478 175	12 244 747	11 741 486
Aktivácia	41 078	38 349	35 427
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	16 600	21 373	13 736
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	138 071	55 952	44 377
Finančné výnosy	20 457	26 550	18 340
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Výnosy spolu	14 437 360	13 070 465	12 522 523
Hospodársky výsledok	2018	2017	2016
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-553 564	341 364	454 867
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 290 456	- 188 163	- 73 757
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	-	-	-
Daň z bežnej činnosti (splatná a odložená)	-156 686	38 121	93 983
Daň z mimoriadnej činnosti (splatná a odložená)	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-687 334	115 080	287 127

Tabuľka č.8

Štruktúra majetku, vlastného imania a záväzkov k 31.12.

	2018	2017	2016
	v €	v €	v €
AKTÍVA			
Dlhodobý nehmotný majetok	75 498	85 924	34 598
Dlhodobý hmotný majetok	20 415 040	21 503 905	11 289 621
Dlhodobý finančný majetok	536 484	540 945	738 179
Pohľadávky	2 078 649	1 883 638	1 043 506
Zásoby	237 271	381 520	5 928 925
Finančné účty	494 714	516 304	400 780
Časové rozlíšenie	31 857	32 181	30 946
Aktíva spolu	23 869 513	24 944 417	19 466 555
PASÍVA	v €	v €	v €
Základné imanie	3 054 267	3 054 267	3 054 267
Zvýšenie základného imania	4 979 088	4 979 088	4 979 088
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	- 3 452 168	- 3 452 168	- 3 452 168
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	835 034	823 526	794 813
Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 264 572	3 161 000	2 902 586
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-687 334	115 080	287 127
Záväzky :	13 662 276	13 931 101	8 546 758
z toho rezervy	274 256	202 550	166 043
bankové úvery a výpomoci	10 256 000	10 556 002	4 370 408
záväzky ostatné	3 132 020	3 172 549	4 010 307
Časové rozlíšenie	2 213 778	2 332 523	2 354 084
Pasíva spolu	23 869 513	24 944 417	19 466 555

Účtovná závierka

Je uvedená samostatne.

Dátum zostavenia účtovnej závierky 14.6.2019

Dátum overenia účtovnej závierky je 31.7.2019

Dátum zostavenia výročnej správy:

12.12.2019



Mgr. Radovan Horecký
Predseda predstavenstva



Ing. Zuzana Ďurinová
Člen predstavenstva