

HOTEL SENEĆ a.s.
Hattalova 12/a, 831 03 Bratislava



VÝROČNÁ SPRÁVA
ROK 2018

Vypracoval: Bc. Michal Petráš, predseda predstavenstva

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

NÁZOV

HOTEL SENEČ a.s.

IČO

35 735 953

SÍDLO

**Hattalova 12/a
831 03 Bratislava
Slovenská republika**

PRÁVNÁ FORMA

Akciová spoločnosť

ZÁKLADNÉ IMANIE

1.427 330,72 - EUR

Kontakt:

Tel. 02/45927255

hotelsenec@hotelsenec.sk

www.hotelsenec.sk

Štruktúra orgánov spoločnosti

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Bc. Michal Petráš predseda predstavenstva
Ing. Branislav Gábriš člen predstavenstva
Ing. Michal Chovanec člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

p. Ľubica Morvayová člen dozornej rady
Ing. Robert Schmidt člen dozornej rady
p. Michal Hruška člen dozornej rady

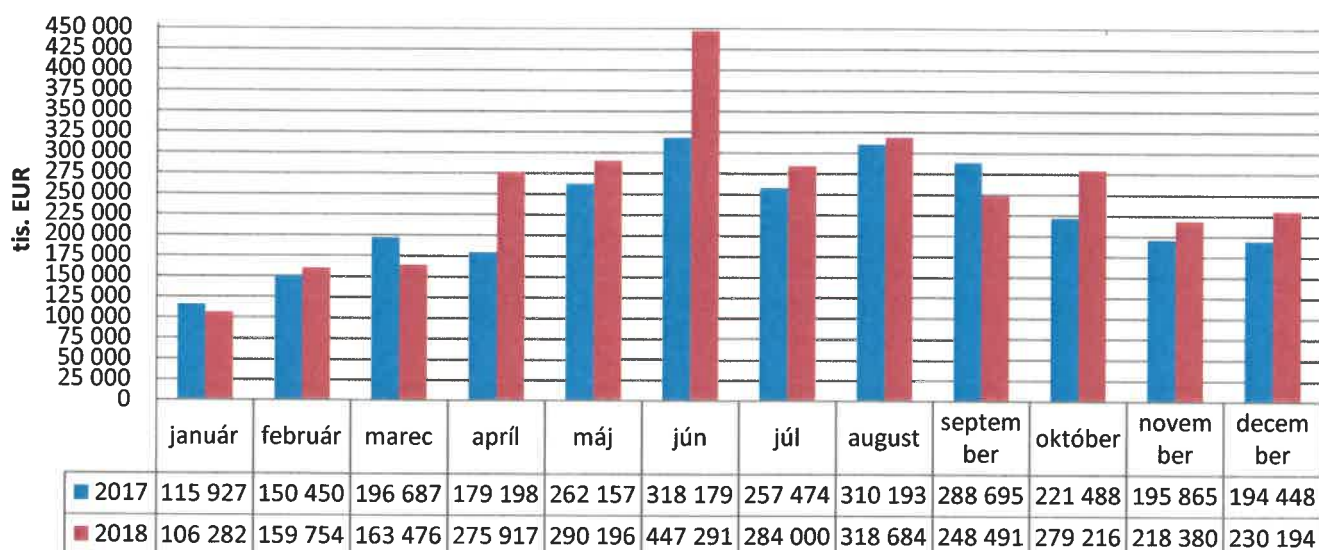
V roku **2018** spoločnosť HOTEL SENEC a.s. dosiahla účtovný hospodársky výsledok – stratu vo výške 48 750,59 EUR.

Úvodom roku 2018 sme sa zamerali na predaj väčších kongresových akcií a podarilo sa nám zvýšiť obrat oproti roku 2017 o cca 331 tis. EUR, významnou mierou sa to o príčinil hlavne mesiac jún kde sme zvýšili obrat o 129 Tis EUR. V priebehu roku 2018 sme zaznamenali mierny nárast vyťaženia, a to o +2%, ale priemerná cena za izbu sa znížila o cca 9%.

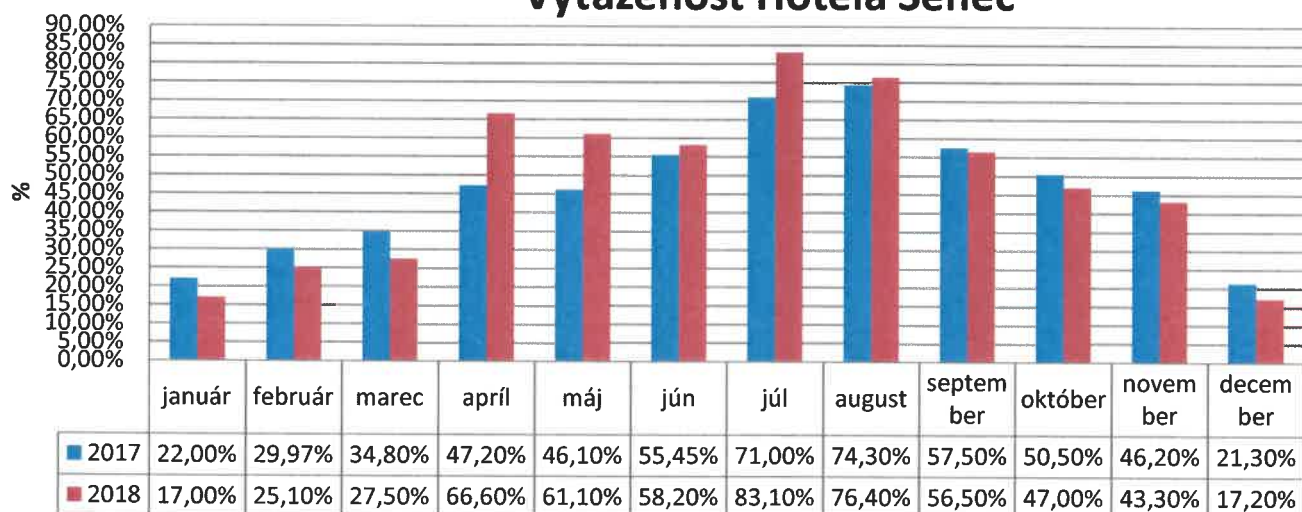
Rok 2018 sa niesol v znamení rôznych drobných rekonštrukcií:

- Prerábka dvojposteľových izieb na prechodové rodinné izby
- Prerábka bufetových stolov v raňajkovej reštaurácii
- Prerábka šport baru na nový priestor Wine, coffee & tea bar

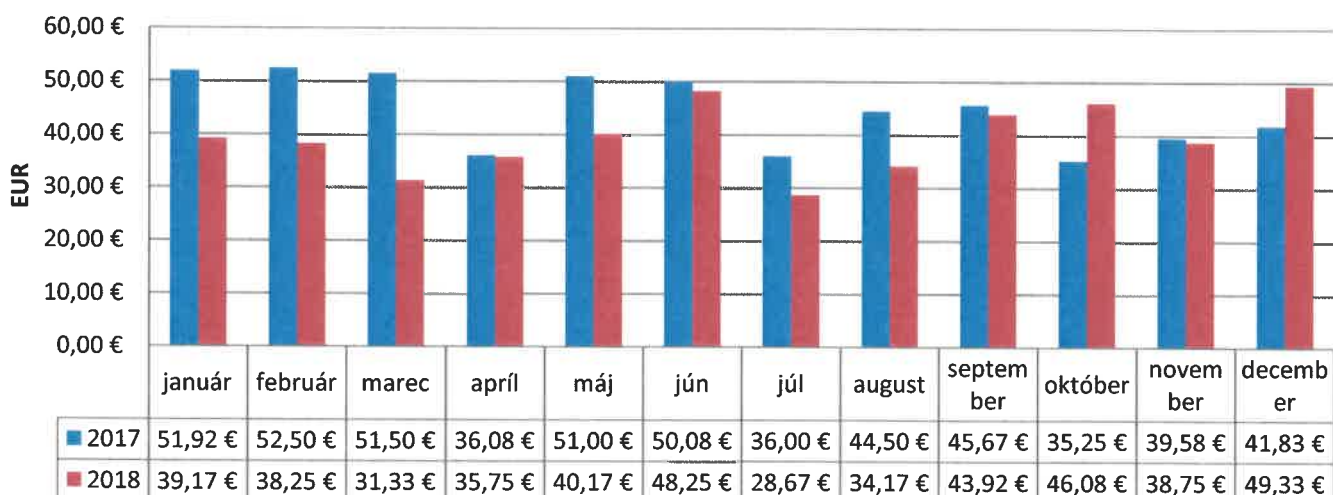
obrat Hotela Senec



Vytaženosť Hotela Senec



priemerná cena Hotela Senec



Hospodársky výsledok spoločnosti

1. **Výnosy** spoločnosti v roku **2018** predstavovali hlavne prevádzkové tržby za služby vo výške 2.987 779,- EUR, predaj tovaru vo výške 35.716,- EUR a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti vo výške 10.523,- EUR.
2. Medzi najvýznamnejšie položky nákladov spoločnosti v roku **2018** patrili **náklady** vynaložené na nákup surovín a spotrebu energií a to vo výške 693 131,- EUR, náklady na služby 891 267,- EUR, osobné náklady 983 365,- EUR, odpisy 315 550,- EUR a nákladové úroky 66 631,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2018	2017	2016
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 053 480	2 726 566	2 714 698
- tržby z predaja tovaru	35 716	26 612	26 919
- tržby z predaja a služieb	2 987 779	2 669 670	2 629 776
- tržby z predaja dlhodobého majetku	1 688	5 917	5 143
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	10 523	6 822	39 461
Náklady na hospodársku činnosť	2 988 582	2 962 573	2 554 805
- spotreba materiálu, energie	693 131	665 229	678 685
- služby	891 267	708 020	628 760
- osobné náklady	983 365	961 304	893 166
- dane a poplatky	28 938	35 798	42 761
- odpisy	315 550	321 813	273 571
- ostatné náklady na hospodársku činnosť	43 557	80 056	20 021
Náklady na finančnú činnosť	77 614	72 352	47 327
- nákladové úroky	66 631	61 989	38 472

Bilancia majetku spoločnosti

1. Účtovný rok **2018** končila spoločnosť s celkovým objemom netto **aktív** vo výške 5.050 070,- EUR. Z toho stále aktíva predstavovali hodnotu 4.753 523,- EUR netto a obežné aktíva 282 627,- EUR netto. Oproti predchádzajúcemu roku aktíva poklesli celkom o hodnotu 166 004,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre stálych aktív sú stavby po vyčíslení vo výške 4.156 179,- EUR netto. Najvýznamnejšou položkou v štruktúre obežných aktív sú krátkodobé pohľadávky v celkovom objeme 225 268,- EUR netto, ktoré tvoria predovšetkým pohľadávky z obchodného styku vo výške 224 687,- EUR netto.
2. Spoločnosť mala k **31.12.2018** k dispozícii **finančný majetok** v hodnote 9 921,- EUR.
3. **Vlastné imanie** spoločnosti k **31.12.2018** predstavuje hodnota 303 705,- EUR.

Majetok spoločnosti bol k **31.12.2018** krytý **cudzími zdrojmi** vo výške 4.743 989,- EUR, z toho najvýznamnejšou položkou sú bežné bankové úvery vo výške 2.414 076,- EUR, a záväzky z obchodného styku vo výške 354 032,- EUR.

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2018	2017	2016
MAJETOK netto	5 050 070	5 216 074	5 456 237
Neobežný majetok netto	4 753 523	4 937 824	5 241 277
- dlhodobý nehmotný majetok	5 954	6 846	1 602
- dlhodobý hmotný majetok	4 747 569	4 930 978	5 239 675
- pozemky	38 668	38 668	44 860
- stavby	4 156 179	4 320 897	4 613 348
- samostatné hnutelné veci	463 257	507 892	529 913
- ostatný dlhodobý hmotný majetok	74 899	48 346	33 793
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	12 966	15 175	17 761
- poskytnuté preddavky na DHM	1 600	0	0
- dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok netto	282 627	264 820	209 239
- zásoby	47 438	44 957	48 505
- krátkodobé pohľadávky	225 268	209 958	150 828
- pohľadávky z obchodného styku	224 687	209 455	140 239
- finančné účty	9 921	9 905	9 906

Prehľad za obdobie rokov v EUR

Vybraný prehľad položiek

	2018	2017	2016
VLASTNÉ IMANIE a ZÁVAZKY	5 050 070	5 216 074	5 456 237
Vlastné imanie	303 705	352 457	644 980
- základné imanie	1 427 331	1 427 331	1 427 331
- zákonné rezervné fondy	174 743	174 743	165 479
- oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0
- výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 249 618	-957 094	-1 040 469
- výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	-48 751	-292 523	92 639
Závazky	4 743 989	4 861 187	4 810 892
- dlhodobé záväzky	1 471 819	1 402 496	1 172 044
- dlhodobé bankové úvery	194 323	0	2 580 063
- krátkodobé záväzky	620 272	573 801	800 388
- záväzky z obchodného styku	354 032	382 485	498 880
- krátkodobé rezervy	43 499	54 827	42 397
- bežné bankové úvery	2 414 076	2 830 063	216 000

Za rok **2018** v spoločnosti nebol zaznamenaný negatívny vplyv na životné prostredie, ani zo strany príslušných orgánov. Neboli vynakladané prostriedky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Zamestnanosť v spoločnosti bola stabilná.

Informácia o očakávanej hospodárskej a finančnej situácii v roku 2019.

V priebehu roka 2019 plánujeme zvýšiť obrat cca o 5%, pevne veríme, že v priebehu roka nám pomôžu tzv. rekreačné poukazy a s nimi spojený zvýšený dopyt pre „tradičnú slovenskú dovolenku,, a spokojní klienti, ktorí sa zameriavajú na transformáciu firemnej kultúry a vzdelávanie zamestnancov.

V zmysle Obchodného zákonníka §67a je spoločnosť v kríze. Túto skutočnosť plánuje spoločnosť prekonať navýšením obratu, znížením nákladov a vstupom nového investora do spoločnosti.

Dňa 14.03.2019 boli so spoločnosťou STAVCOM – HP a.s. podpísané transakčné dokumenty o odkúpení 100% akcií spoločnosti a dňa 22.03.2019 sa konalo valné zhromaždenie k zmene stanov, k zmene členov predstavenstva a členov dozornej rady.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2018.

Stratu za rok **2018** vo výške 48 750,59 EUR navrhujeme preúčtovať:

- Čiastku vo výške 48 750,59 EUR na účet 429 – neuhradená strata minulých rokov

Dňa 23.08.2019

.....
Bc. Michal Petráš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Michal Chovanec
člen predstavenstva