

# UNITEC HOLDING spol. s r.o.

2018/2019

výročná správa spoločnosti zostavená ku dňu 30.6.2019

OBSAH	Strana
Príhovor konateľa spoločnosti	3
1. Všeobecné údaje o spoločnosti	4
1.1 Identifikačné údaje spoločnosti	4
1.2 Predmet činnosti spoločnosti	4
1.3 Poslanie a ciele spoločnosti	5
1.4 Certifikáty a oprávnenia spoločnosti	5
1.5 Členstvo v organizáciách	5
1.6 Kontakty	5
2. Hodnotenie uplynulého obdobia	6
2.1 Výroba a obchod	6
2.1.1 Trh a štruktúra odbytu	6
2.1.2 Zamestnanosť	6
2.1.3 Prehľad zmien vlastného imania	6
2.1.4 Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku	6
2.1.5 Majetok a záväzky	7
2.1.6 Výnosy a náklady	8

## Príhovor konateľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, vážené kolegyně a vážení kolegovia.

Účtovný rok 2018/2019 sa v našej spoločnosti niesol v znamení konsolidácie a udržania stabilnej pozície na trhu služieb, ktoré naša spoločnosť poskytuje. Priebežne sme sa intenzívne venovali tvorbe projektových dokumentácií pre našich klientov. To všetko pri zachovaní vysokej miery podielu prevádzkovania technickej služby podľa § 7 zákona č.473/2005 o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti. Napriek viacerým nepriaznivým vplyvom na trhu bezpečnostných a protipožiarnych systémov si spoločnosť UNITEC HOLDING spol. s r.o. udržala v účtovnom roku 2018/2019 primerané výsledky, podstatne znížila stratu z predchádzajúceho účtovného obdobia a skvalitnila svoje interné procesy smerujúce k zvyšovaniu nákladovej efektívnosti. Stabilizovali sme obchodné oddelenie a oddelenie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení. Z tohto dôvodu účtovný rok 2018/2019 považujem za dôkaz životaschopnosti našej spoločnosti a jej všeobecnej akceptácie v tomto segmente trhu na Slovensku. Spoločnosť bola po celý rok finančne stabilná, bez potreby čerpania úverov. V tomto období samozrejme pokračovala aj naša snaha posilniť stabilitu našej spoločnosti účasťou na výberových konaniach uverejnených vo vestníku verejného obstarávania a v privátnej sfére. UNITEC HOLDING spol. s r.o. pokračovala vo svojich medzinárodných a tuzemských aktivitách v oblasti implementácie systémových bezpečnostných a informačných riešení v silových rezortoch štátnej správy, finančnom sektore a logistike. Finančný rok 2018/2019 preto hodnotím v rámci vonkajšieho prostredia vcelku pozitívne. V novembri 2017 sme absolvovali každoročný audit integrovaného systému riadenia kvality podľa STN EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007 a ISO/IEC 27001:2005. Systémovo a kontinuálne prebieha priebežné odborné vzdelávanie zamestnancov a rozvoj technickej infraštruktúry spoločnosti, na ktoré spoločnosť vyčlenila potrebné investície. Spoločnosť vo finančnom roku 2018/2019 naďalej pokračovala v budovaní firemnej kultúry a sociálnych podmienok zamestnancov.

Vážení obchodní partneri, výsledky našej spoločnosti vo finančnom roku 2018/2019 by určite neboli také, aké boli bez Vašej spolupráce a bez Vašej dôvery. Preto Vám patrí vďaka. Poďakovanie patrí rovnako aj našim zamestnancom za ich ochotu, lojálnosť a kvalitnú prácu. Po finančnom roku 2018/2019 je UNITEC HOLDING spol. s r.o. v dobrej kondícii a pre svojich zákazníkov a odborných partnerov je pripravená poskytovať svoje služby a partnerstvo vo vysokom štandarde kvality, vždy včas a v súlade s technickými, legislatívnymi, ekologickými a etickými normami podnikania. Chceme ísť stále dopredu, byť korektní, ale aj uznávaní a vážiť si každého seriózneho partnera a zamestnanca.

Ing. Jozef Beňovič  
konateľ spoločnosti  
UNITEC HOLDING spol. s r.o.

## 1. Všeobecné údaje o spoločnosti

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za obdobie 07/2018 – 06/2019 vplynula z § 20 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### 1.1 Identifikačné údaje spoločnosti

Obchodný názov	UNITEC HOLDING spol. s r.o.
Registrácia	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 v Bratislave, oddiel Sro, vložka č.5328/B
Sídlo a fakturačná adresa	Vidlicová 14 831 01 Bratislava Slovenská republika
Prevádzka a poštová adresa	Pri trati 25A 821 06 Bratislava Slovenská republika
Dátum vzniku spoločnosti	24. 06. 1993
Základné imanie	2 500 000,00 €
IČO	313 533 71
DIČ	2020312712
IČ DPH	SK2020312712

### 1.2 Predmet činnosti spoločnosti

- Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- Opravy, údržba a odborné prehliadky vyhradených technických zariadení elektrických
- Opravy, údržba a odborné prehliadky vyhradených technických zariadení plynových
- Opravy, údržba a odborné prehliadky vyhradených technických zariadení tlakových
- Poskytovanie technickej služby na ochranu majetku,
- Projektovanie, dodávka, montáž a servis elektrickej zabezpečovacej signalizácie
- Prevádzka centrálného dispečerského pracoviska 24/7

1. Ing. Jozef Beňovič – štatutárny orgán spoločnosti
2. Ing. Jozef Beňovič – 100% podiel na základnom imaní  
– 100% podiel na hlasovacích právach

### 1.3 Poslanie a ciele spoločnosti

Hlavným poslaním spoločnosti je spokojnosť zákazníka, stabilná pozícia a uznanie v odborných kruhoch, rešpekt u konkurencie a renomé na verejnosti. UNITEC HOLDING spol. s r.o. má dlhodobú ambíciu byť jedným z lídrov v oblasti technickej bezpečnosti v Slovenskej republike. Všestranný rozvoj spoločnosti UNITEC HOLDING spol. s r.o. a jej úspechy musia byť postavené na základoch fungujúceho integrovaného systému riadenia kvality, na spoľahlivosti, odbornosti, kreatívnosti, ekologickej disciplíne a na etike podnikania. Pre napĺňanie takéhoto poslania a takýchto ambícií spoločnosti je potrebné budovať kultúru spoločnosti. Od každého zamestnanca sa musia vyžadovať zásady vysokej odbornosti, čistoty riešení, ochrany životného prostredia, dodržiavania platných noriem, predpisov, zákonov, kultúry vystupovania a správania sa.

#### Ciele spoločnosti

- Komplexnosť služieb – optimalizovať štruktúru a skladbu profesií podľa požiadaviek trhu,
- Zdokonaľovať riadenie výrobných procesov a riadenie kvality služieb,
- Zvyšovať efektívnosti vlastných výkonov, zabezpečiť trvalý ekonomický rast a dosahovanie primeraného zisku,
- V personálnej oblasti zabezpečiť kvalitu, vedomostný rast a stabilitu kádrov,
- Trvalo budovať firemnú kultúru. Vytvárať kvalitné pracovné a sociálne podmienky pre zamestnancov,
- Upevniť pozíciu na Slovenskom trhu,
- Zabezpečiť kontinuálny technický rozvoj,
- Podporovať rozvoj školstva a podieľať sa na rozvoji vedy a výskumu.

### 1.4 Certifikáty spoločnosti

UNITEC HOLDING spol. s r.o. je vlastníkom viacerých licencií, certifikátov, osvedčení a oprávnení. Okrem certifikátov o spôsobilosti na vykonávanie činností uvedených v predmete podnikania podľa Obchodného registra, vyplývajúcich z platnej legislatívy Slovenskej republiky, spoločnosť má od roku 2005 zavedený a priebežne udržiavaný integrovaný systém riadenia kvality zodpovedajúci požiadavkám STN EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, BS OHSAS 18001:2007 a ISO/IEC 27001:2005.

### 1.5 Členstvo v organizáciách

Spoločnosť UNITEC HOLDING spol. s r.o. je členom nasledujúcich profesijných a záujmových organizácií :

- Združenie pre ochranu osôb a majetku ZOMO,
- Slovenská komora stavebných inžinierov
- Podnikateľská asociácia Slovenska

### 1.6 Kontakty

Spoločnosť UNITEC HOLDING spol. s r.o. poskytuje svoje služby pomocou samostatných montážnych a servisných stredísk a detašovaných servisných pracovísk. Ich teritoriálne rozloženie zabezpečuje rýchlu reakciu na požiadavky klientov, redukcii vnútrofiremných nákladov a minimálny dojazd pri servisných zásahoch.

UNITEC HOLDING spol. s r.o.        - Bratislava, Pri trati 25 A, 821 06  
Telefón                                - +421 2 6820 9001  
e – mail                                 - unitec@unitec.sk

## 2. Hodnotenie uplynulého obdobia

### 2.1 Výroba a obchod

Výrobnú kapacitu všetkých troch stredísk sa darilo počas celého finančného roku 2018/2019 rovnomerne naplňať, čo bolo základom pre dosiahnutie priaznivého hospodárskeho výsledku. Bola to samozrejme aj garancia spokojnosti zamestnancov a posilnenie ich sociálnych istôt. Úspešne sme rozšírili portfólio poskytovaných služieb za využitia existujúcich personálnych kapacít. Vyvíjame vlastné technické riešenia pre integráciu technických zabezpečovacích prostriedkov a ich predaj na trhu bezpečnostných technológií.

#### 2.1.1 Trh a štruktúra odbytu

Trh	Odbyt v celých EUR	
	obdobie 07/2017 - 06/2018	obdobie 07/2018 - 06/2019
Domáci trh	1 500 142	8 401 934
Európska únia - ostatné	0	0
Spolu	1 500 142	8 401 934

#### 2.1.2 Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 30.06.2018	k 30.06.2019
Počet zamestnancov spolu	20	19
Priemerný počet zamestnancov	23	19
Osobné náklady v celých EUR	179 440	133 444

#### 2.1.3 Prehľad zmien vlastného imania

##### Vlastné imanie (v celých EUR)

	Stav k 30.06.2018	Prírastok	Úbytok	Stav k 30.06.2019
Vlastné imanie spolu	2 255 404	1 326 723		3 582 127
Hospodársky výsledok za obdobie 07/2017 - 06/2018	-76 364		-76 364	0
Hospodársky výsledok za obdobie 07/2018 - 06/2019		1 326 723		1 326 723
Fondy	112 850			112 850
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov	-281 082	-76 364		-357 446
Základné imanie zapísané v obchodnom registri	2 500 000			2 500 000

#### 2.1.4 Návrh rozdelenie hospodárskeho výsledku

Konateľ navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť dosiahnutý výsledok hospodárenia za hospodársky rok 07/2018 – 06/2019 nasledovne:

Hospodársky výsledok za obdobie 07/2018 - 06/2019 – zisk vo výške – 1.326.723,04 EUR vysporiadať nasledovným spôsobom:

- 66.336,15 EUR – prídela do zákonného rezervného fondu
- 1.260.386,89 EUR – prevod na účet neuhradeného zisku

## 2.1.5 Majetok a záväzky (v celých EUR)

		30.06.18	30.06.19
	<b>MAJETOK SPOLU</b>	<b>3 354 027</b>	<b>5 039 642</b>
<b>A</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>3 086 886</b>	<b>2 292 313</b>
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	3 086 886	2 292 313
A.III	Dlhodobý finančný majetok	0	0
<b>B</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>169 675</b>	<b>2 741 064</b>
B.I	Zásoby	46 050	46 035
B.II	Dlhodobé pohľadávky	0	663
B.III	Krátkodobé pohľadávky	58 994	80 575
B.IV	Krátkodobý finančný majetok	0	0
B.V	Finančné účty	64 631	2 613 791
<b>C</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>97 466</b>	<b>6 265</b>
	<b>VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM</b>	<b>3 354 027</b>	<b>5 039 642</b>
<b>A</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>2 255 404</b>	<b>3 582 127</b>
A.I	Základné imanie	2 500 000	2 500 000
A.II	Emisné ážio	0	0
A.III	Kapitálové fondy	0	0
A.IV	Zákonné rezervné fondy	112 850	112 850
A.V	Ostatné fondy zo zisku	0	0
A.VI	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
A.VIII±	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-281 082	-357 446
A.VIII±	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-76 364	1 326 723
<b>B</b>	<b>Záväzky</b>	<b>1 095 061</b>	<b>1 453 243</b>
B.I	Dlhodobé záväzky	9 123	3 637
B.II	Dlhodobé rezervy	0	0
B.III	Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.IV	Krátkodobé záväzky	1 069 985	1 432 453
B.V	Krátkodobé rezervy	15 953	17 153
B.VI	Bežné bankové úvery	0	0
B.VII	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
<b>C</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>3 562</b>	<b>4 272</b>

## 2.1.6 Výnosy a náklady (v celých EUR)

	30.06.18	30.06.19
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	0	0
<i>Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru</i>	0	0
Obchodná marža	0	0
Výroba	1 431 352	1 392 818
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	1 431 352	1 392 818
<i>Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob</i>	0	0
Výrobná spotreba		
<i>Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok</i>	139 750	229 199
<i>Služby</i>	1 081 026	4 666 488
Osobné náklady	179 440	133 444
Dane a poplatky	10 233	9 383
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného	120 280	108 604
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	68 465	7 006 178
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	32 546	1 592 421
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	181	922
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	325	2 938
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 748	9 448
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-72 062	1 652 025
Výnosové úroky	0	47
Nákladové úroky	0	0
Kurzové zisky	1	0
Kurzové straty	15	3
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 446	1 194
<i>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</i>	-1 460	-1 150
Daň z príjmov z bežnej činnosti	2 880	330 788
Daň z príjmov odložená	-38	-6 636
<i>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti</i>	-76 364	1 326 723
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	-76 364	1 326 723

V Bratislave 06.11.2019




---

Ing. Jozef Beňovič  
konateľ spoločnosti  
UNITEC HOLDING spol. s r.o.