

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
o výsledkoch hospodárenia a finančnej situácii
obchodnej spoločnosti za rok 2018

Predkladá: Ing. Peter Kováč
konateľ

v Levoči, jún 2019

Spracoval: Ing. Mária Varkondová

VÝROČNÁ SPRÁVA

o výsledkoch hospodárenia a finančnej situácii obchodnej spoločnosti za rok 2018

Obchodná spoločnosť TATRA-AGROLEV, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou z 30.05.1996 a zapísaná v obchodnom registri 28.06.1996.

Na základe rozhodnutie Ministerstva pôdohospodárstva SR, Štátny majetok Levoča, štátny podnik bol dňom 30.10.1996 zrušený bez likvidácie a na základe zmluvy o predaji majetku štátu jeho právnym nástupcom sa stala obchodná spoločnosť TATRA-AGROLEV, s.r.o., ktorá dňom 31.10.1996 začala vykonávať hospodársku činnosť výlučne v poľnohospodárskej výrobe.

Obchodná spoločnosť k 31.12.2018 poľnohospodársky využívala 2 324,26 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 794,22 ha ornej pôdy. Zornenie predstavuje 34,17 %. Jedná sa prevažne o poľnohospodársku pôdu prenajatú od vlastníkov na základe uzatvorených nájomných zmlúv.

Za účtovný rok 2018 obchodná spoločnosť vykázala zisk 26 405 EUR. V roku 2017 sa vykázal zisk 77 408 € a v roku 2016 sa vykázal zisk 102 353 EUR.

Výsledok hospodárenia celkom:	26 405 EUR
z toho: z bežnej činnosti	227 121 EUR

PREHĽAD PLNENIA HLAVNÝCH VÝROBNÝCH ÚLOH

Rastlinná výroba

Ukazovateľ	Jednotka	Výroba		
		2016	2017	2018
Výroba obilovín spolu	t	1 273,50	1 440,30	1 896,00
	t/ha	3,79	4,08	5,86
Výroba lupiny bielej	t	393,20	223,80	391,30
	t/ha	1,67	0,64	1,80
Výroba kukurice na zelenom	t	4 297,20	2 381,80	9 120,00
	t/ha	28,31	38,88	43,01
Výroba VK spolu v zelenom	t	3 055,40	5 370,00	482,60
	t/ha	18,38	10,29	13,72

Rok 2018 bol v porovnaní s rokom 2017 pre rastlinnú výrobu priaznivejší. Premnožená diviacia zver nám nezničila úplne porasty kukurice, u všetkých pestovaných plodínach sme dosiahli úrody vyššie ako v roku 2017. Nepriaznivý výsledok sme dosiahli pri výrobe lupiny. Kladne môžeme hodnotiť dosiahnuté úrody u kukurice a obilovín – tritikale.

Hrubá poľnohospodárska produkcia RV je z dôvodu vyšších výnosov v porovnaní s rokom 2017 vyššia o 149 216 EUR a s rokom 2016 vyššia o 102 602 EUR. Celkom za rok 2018 bola vykázaná produkcia v objeme 475 569 EUR.

Prehľad o výrobe objemových krmív

Druh	Jednotka	Výroba			Index %
		2016	2017	2018	2018/2017
seno	t	42,66	61,50	24,70	40,16
siláž	t	4 067,10	2 381,80	8 208,00	344,73
senáž	t	8 432,60	7 113,50	5 324,10	74,85

S prihliadnutím na stavy HD, situácia v krytí potrieb živočíšnej výroby čo do objemu ale aj kvality je stále na nedostačujúcej úrovni. Pokračovali sme aj v roku 2018 v nastúpenom trende zlepšovania dosahovanej kvality dorábaných objemových krmív, čo sa nám vždy nedarí hlavne z dôvodu premnoženia diviacej zveri, ktorá nám zdevastovala porasty kukurice na siláž a čiastočne aj krmovín a TTP. V roku 2019 je potrebné naďalej osev prispôbiť potrebám ŽV, hlavne čo sa týka výroby objemových krmív čo do objemu ale aj kvality. V neposlednom rade aj výrobe obilovín pre zabezpečenie sebestačnosti v potrebe

jadra. V roku 2018 sme pestovali kukuricu na siláž na podstatne vyššej výmere, čo sa odrazilo na produkcii siláže.

K 31.12.2009 sme sa pretransformovali na ekologické poľnohospodárstvo, kde platia určité obmedzenia hlavne čo sa týka výživy a ochrany rastlín. Rok 2018 bol deviatym rokom ekologického poľnohospodárstva. Na úseku mechanizácie je potrebné aj naďalej efektívne využívať strojový park, ktorý bol v posledných rokoch zakúpený za účelom vyššej výkonnosti, kvality a úspory práce /pracnosti/. Nesmieme zabúdať ani na technickú údržbu týchto strojov. Z dôvodu opotrebenie týchto strojov nám stúpajú náklady na nákup náhradných dielov a opráv.

Živočíšna výroba

Predaj výrobkov a zvierat

Výrobok	Jednotka	Skutočnosť			Index % 2018/2017
		2016	2017	2018	
mlieko	tis. lt	5 263	6 284	5 796	92,23
mäso HD vč. teliat	t	136,2	141,71	134,75	95,09

Prehľad ukazovateľov úžitkovosti zvierat

ukazovateľ	Jedn.	skutočnosť					
		2013	2014	2015	2016	2017	2018
Roč. výr. mlieka na kravu	lt	7 199	6 916	7 400	8 798	8 952	8 517
Denný prírastok teliat	kg	0,68	0,68	0,70	0,70	0,69	0,70
Denný prírastok MHD	kg	0,53	0,58	0,57	0,58	0,56	0,58

Stavy hospodárskych zvierat k 31.12.2018

druh	Skutočnosť 2016	Skutočnosť 2017	Skutočnosť 2018	Index % 2018/2017
HD celkom	1 414	1 414	1 508	106,65
z toho dojnice	765	719	707	98,33

Dosiahnutá úžitkovosť u mlieka je v porovnaní s predchádzajúcim rokom nižšia o 435 litrov na kravu. Oproti roku 2016 je nižšia o 281 litrov. Dosiahnutá úžitkovosť je dôsledkom zhoršenia zdravotného stavu kráv, hlavne po otelení.

Realizačná cena mlieka 0,3977 €/l dosiahnutá v roku 2018 je v porovnaní s rokom 2017 nižšia o 0,00816 €. Naša obchodná spoločnosť mala zmluvne od júla 2014 uzavretú zmluvu s mliekarňou v Nemecku, kde mala zabezpečený stabilný mesačný príjem – tržby za dodané BIO mlieko. Posledná dodávka do Nemecka bola dňa 13.03.2018 z dôvodu vyhlásenia insolventnosti odberateľa. Po 14. marci sme zabezpečili predaj mlieka do

slovenských mliekarni, Maďarska a Poľska, čím nedošlo k žiadnemu znehodnoteniu mlieka. Dopad sa ale prejavil v tržbách, nakoľko realizačné ceny boli podstatne nižšie. Prvoradou úlohou je momentálne nájsť adekvátnu náhradu nového odberateľa.

Chov HD je potrebné aj naďalej riešiť cez produkciu kvalitných objemových krmív, zabezpečením pastvy s celosezónnou úrodnosťou, využitím zlepšených chovateľských podmienok v ustajňovacích priestoroch a hlavne cez kvalitnú zootecnickú službu.

Úhyny hospodárskych zvierat

/úhyn vyjadrený v EUR za všetky chované zvieratá okrem základného stáda/

	2014	2015	2016	2017	2018
TATRA-AGROLEV, s.r.o.	9 164	9 722	9 521	16 844	13 428

V roku 2018 došlo k miernemu poklesu úhynu mladých zvierat (najmä teliat) v porovnaní s rokom 2017. Indexovo to predstavuje 79,72 %. Prístup zootecnickej a veterinárnej služby je potrebné aj naďalej zlepšovať v spolupráci s obslužným personálom /ošetrovateľmi HZ/ k zvieratám a obmedziť prípadné úhyny na minimum, aby sa neopakovali straty z úhynov za predchádzajúce roky.

PREHĽAD PLNENIA HLAVNÝCH EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Výnosy, náklady a hospodársky výsledok /údaje v EUR/

Vybrané ukazovatele	skutočnosť			Index % 2018/2017
	2016	2017	2018	
Výnosy celkom /prevádzkové + finančné + mimoriadne/	4 368 212	4 667 772	4 011 515	85,94
Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	2 758 948	3 100 129	2 390 295	77,10
Z toho:				
- Tržby za výrobky RV	22 307	3 736	1 705	45,64
- Tržby za výrobky ŽV	2 523 846	3 011 714	2 305 185	76,54
- Tržby za zvieratá	43 334	62 490	68 853	110,18
Tržby spolu	2 842 932	3 193 005	2 519 594	78,91
Dotácie zúčtované do prevádzky	1 327 973	1 295 828	1 091 830	84,26
Zúčtovanie opravnej položky do výnosov	0	0	0	x
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	38 733	36 338	72 093	198,40
Aktivácia	258 286	211 747	269 854	127,44
Náklady celkom /prevádzkové + finančné + mimoriadne/	4 265 859	4 590 364	3 985 110	86,81
Z toho:				
Spotreba materiálu a energie	1 114 034	1 313 795	869 059	66,15

Z toho:				
- nakúpené osivá	120 126	85 576	67 420	78,57
- PHM	243 754	315 474	353 831	112,16
- Chemické ochranné prípravky	0	636	0	x
- Nakúpené krmivá	427 147	538 998	107 709	19,98
- energia	75 290	80 978	88 809	109,67
Služby spolu	1 300 817	1 485 715	1 204 549	81,08
Osobné náklady spolu	674 604	675 978	740 945	109,61
Z toho: mzdové náklady	488 041	489 450	537 937	109,91
Dane a poplatky	57 915	57 307	58 119	101,42
Odpisy HIM a NHIM	656 426	718 756	601 074	83,63
Nákladové úroky	300 473	203 413	154 176	75,79
Hospodársky výsledok	102 353	77 408	26 405	34,11
Nákladová rentabilita v %	+2,40	+1,69	+0,66	39,05

Prepočtové ukazovatele	skutočnosť			Index 2018/2017
	2016	2017	2018	
Náklady RV /nakúp. osivá, hnojivá, CHOP/ na 100 € HPP RV	33,22	36,40	17,67	48,54
Spotreba krmív na 100 € HPP ŽV	35,41	59,26	47,59	80,31
Mzdy na 100 € tržieb/tržby za Predané vlastné výrobky a služby/	17,69	15,79	22,51	142,56
Počet pracovníkov /priemer. stav/	52	53	54	101,89
Tržby na 1 pracovníka priemerného stavu v €	54 672	60 245	44 265	73,47
Priemerný mesačný zárobok /z miezd r. 13 V/	782,12	769,58	830,15	107,87

Všetky objektívne i subjektívne príčiny komentované v tejto správe sa prejavili v plnení ekonomických ukazovateľov obchodnej spoločnosti.

Pre ďalšie obdobie máme za cieľ naďalej zvyšovať produktivitu práce a znižovať pracovnosť výroby. V roku 2018 došlo k nárastu priemerného počtu pracovníkov – nárast oproti roku 2017 o 1 pracovníkov, čo v % predstavuje nárast o 1,89 %. Na 1 pracovníka sme dosiahli nižšie tržby /dôsledok podstatne nižšej realizačnej ceny za mlieko/ a priemerný mesačný zárobok stúpol indexom 107,87 %.

Vývoj realizačných cien (údaje v EUR/

Výrobok	Jedn.	Priemerné realizačné ceny za rok				
		2014	2015	2016	2017	2018
mlieko	lt	0,4177	0,5009	0,4796	0,4793	0,3977
jatočné kravy	kg	1,0515	0,8820	0,8356	0,9178	1,0099
teľatá celkom	kg	2,3258	2,0535	1,2660	1,9494	2,5704

Realizačná cena dosiahnutá v roku 2018 u mlieka je nižšia o 0,0816 €. Pri predaji zvierat došlo v porovnaní s rokmi 2017 k nárastom, hlavne u chovných teliat.

Dotácie	2016	2017	2018
Celkom	1 327 973	1 295 828	1 091 830
z toho			
Priame platby - pôda	650 000	576 399	493 664
Agroenvironment	290 000	290 000	201 932
VDJ	0	0	0
SOP	156 223	156 120	107 843
Životné podmienky zvierat	75 790	81 250	87 100
Platby na dojnice	148 443	192 059	183 485
Finančná disciplína	7 517	0	17 806

Za rok 2018 sme z dôvodu nezrovnalosti a prebiehajúcich kontrol nemali vydané platné rozhodnutie na platby na poľnohospodársku pôdu. Do výnosov sme zúčtovali predpokladané platby na jednotlivé tituly vypočítané podľa platných pravidiel ich poskytovania pre rok 2018. Prípadné rozdiely budú vysporiadané v roku 2019. V roku 2018 nám bola poskytnutá platba na životné podmienky zvierat, rokom 2015 nám začalo 5-ročné obdobie záväzku a na kravy s trhovou produkciou mlieka.

Ukazovatele k hodnoteniu finančnej situácie a finančnej analýzy obchodnej spoločnosti

Vybrané položky	Stav k 31. 12.			
	2015	2016	2017	2018
Pohľadávky krátkodobé	1 284 506	2 420 594	1 452 275	1 022 661
z toho obchodný styk	118 369	149 838	254 698	151 983
Záväzky krátkodobé	754 800	1 347 305	1 517 202	1 253 554
z toho obchodný styk	635 654	1 227 422	1 329 416	1 080 521
Záväzky dlhodobé	3 761 958	3 769 778	2 745 448	2 503 351
Bankové úvery a výpomoci	625 879	625 879	418 764	330 341
Zásoby celkom	905 554	918 735	957 119	1 038 636
z toho:				
- materiál	30 202	8 714	17 871	13 650
- nedokončená výroba	153 849	147 758	140 520	67 168
- výrobky	334 207	383 296	371 502	452 354
- zvieratá	368 646	368 755	422 728	500 971
- tovar	0	0	0	0
Hmotný investičný majetok	6 296 385	6 123 950	5 542 234	5 220 153
z toho:				
- pozemky	68 433	80 451	81 881	81 881
- základné stádo	328 799	452 772	386 432	383 775
- stavby	5 465 715	5 144 972	4 817 930	4 499 939

- sam.hnuteľné veci	381 023	358 995	195 794	205 111
- obstarávaný DHM	41 792	53 959	38 759	28 009
-opravná položka k nadobud. majetku	0	0	0	0
Finančné účty	129 853	2 090	1 458	24 392
Vlastné imanie	1 616 242	1 718 595	1 674 531	1 700 936
Cudzie zdroje	5 179 046	5 782 101	4 722 111	4 143 116
Aktíva spolu	8 617 579	9 467 238	7 956 683	7 308 833

Celková zadlženosť obchodnej spoločnosti /cudzíe zdroje/ oproti roku 2017 klesla indexom 87,74 % a oproti roku 2016 klesla indexom 71,65 %. Jedným z dôvodov nižšej zadlženosti je odpis záväzkov v súlade s ukončenou reštrukturalizáciou uznesením OS Prešov zo dňa 06.07.2015 zverejneným v OV 132/2015 a plnenie záväzkov zo schváleného reštrukturalizačného plánu realizovaním mimoriadnej, 1. až 4. splátky a časti 5. splátky.

Naša obchodná spoločnosť cez projekt „Modernizácia chovu HD a nákup techniky“ v zmysle Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013 riešila modernizáciu farmy dojníc. Na výstavbu sa použili prostriedky z úverov poskytnutých S Slovenskom spol. s r. o. Nové projekty sa v roku 2018 nerealizovali.

Obchodná spoločnosť vykazovala k 31.12.2018 bankové úvery vo výške **330 341 €**.

Vybrané ukazovatele finančnej analýzy :

	2016	2017	2018
A. Ukazovatele efektívnosti (rentability) spoločnosti			
Rentability celkového kapitálu v % Hospodársky výsledok : pasíva x 100 (ukazovateľ by mal dosahovať hodnotu min. 12-15%)	1,08	0,97	0,36
Rentabilita vlastného kapitálu v % Hospodársky výsledok : vlastné imanie x 100	5,96	4,62	1,55
Rentabilita tržieb v % Hospodársky výsledok : tržby spolu x 100 (tržby V r.1+5+19+30) (ukazovateľ udáva nakoľko % je spoločnosť zisková)	3,60	2,42	1,05
Mzdová rentabilita v % Hospodársky výsledok : mzdy x 100 (ukazuje koľko zisku pripadá na xxxxxxxx miezd)	21,32	15,82	4,91
B. Ukazovatele aktivity spoločnosti			
Doba obratu celkového kapitálu v dňoch Aktíva : výnosy x 360 (doba obratu by mala byť čo najkratšia)	780,23	613,66	655,91
Doba obratu vlastného kapitálu v dňoch Vlastné imanie : výnosy x 360	141,64	129,15	152,64
Doba obratu pohľadávok v dňoch Krátkodobé pohľadávky : tržby spolu x 360	307,16	164,30	207,50
Doba obratu záväzkov v dňoch Krátkodobé záväzky : tržby spolu x 360	170,61	171,05	216,78
C. Ukazovatele likvidity			
Celková likvidita v % Obežné aktíva : krátkodobé záväzky x 100 (doporučená hodnota 200 – 250 %)	248,38	159,22	166,38
D. Ukazovatele finančnej závislosti – zadlženosti			
Celková zadlženosť v % Cudzíe zdroje : pasíva x 100	61,07	59,35	64,61
Zadlženosť vlastného kapitálu v % Cudzíe zdroje : vlastné imanie x 100 (pohyb ukazovateľa v trhovej ekonomike do 100 %)	336,44	281,99	277,62

V komplexe s dosiahnutými výsledkami výrobnými a ekonomickými nemôžeme byť v žiadnom prípade spokojní. Aj napriek objektívnym príčinám nemôžeme už v budúcnosti dovoliť ďalšie zvyšovanie zadlženosti obchodnej spoločnosti. Po ukončení reštrukturalizácie schválením reštrukturalizačného plánu a jeho plnenia by malo dôjsť v našej spoločnosti k oživeniu našej ekonomickej životaschopnosti.

TATRA-AGROLEV, s.r.o. v predchádzajúcich rokoch nevynaložila žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja. V bežnej poľnohospodárskej praxi využíva nové poznatky cez externých spolupracovníkov výskumných ústavov ekonomiky, rastlinnej a živočíšnej výroby /osivárov, krmivárov ai./

Finančná situácia nedovoľuje navyšovať finančný majetok kúpou akcií, podielov prípadne iných cenných papierov.

Obchodná spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V oblasti ochrany životného a pracovného prostredia máme ešte stále rezervy z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov. Tento nedostatok sme riešili a v budúcnosti budeme v nastúpenom trende pokračovať cez projekty Plánu rozvoja vidieka – ochrana a zlepšenie vidieckeho životného prostredia. Vo výrobnom procese už naplno využívame Hnojnicové hospodárstvo a Senážno silážne žľaby v Levoči, čím v značnej miere chránime životné a pracovné prostredie v rámci hospodárskeho dvora i v jeho bezprostrednej blízkosti.

Vstupom do EÚ sa otvorili možnosti na realizáciu plánovaných projektov za pomoci prostriedkov z EÚ už na vyššie avizované potrebné investície do modernizácie a rekonštrukcie objektov a modernizáciu strojového parku a výrobných technológií cez finančnú pomoc na projekty v zmysle Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013. Počas plnenie záväzkov z RP nie je možné žiadať o túto finančnú pomoc.

Aj v roku 2018 sme pokračovali v nastúpenom trende oživovania našej ekonomickej životaschopnosti, ktorý sme naštartovali ešte v roku 2004, využitím všetkých ponúkaných možností a odborného potenciálu našich pracovníkov. Aj v ďalších rokoch bude naším hlavným cieľom výrazné zlepšenie finančnej situácie našej obchodnej spoločnosti.

Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V spoločnosti nenastali udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa výročná správa predkladá.