

SK BM s. r. o.

so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 46 423 427

zaregistrovaná na Okresnom súde v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 77149 / B

(ďalej len ako „Spoločnosť“)

VÝROČNÁ SPRÁVA

za obdobie 01.10.2018 – 30.09.2019 („rok 2019“)

podľa § 20 zákona č. 431/2002 Zákona o účtovníctve

rev

Obsah výročnej správy

1	Všeobecné informácie	3
2	Činnosť spoločnosti	5
2.1	Postavenie a vývoj spoločnosti v roku 2019.....	5
2.2	Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.....	6
2.3	Náklady na výskum a vývoj.....	6
2.4	Následné udalosti	6
2.5	Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty	6
3	Výsledky.....	7
3.1	Účtovná závierka	7

1 Všeobecné informácie

Spoločnosť SK BM s .r. o. bola založená 12. októbra 2011. Sídlo Spoločnosti je Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava.

Spoločnosť SK BM s. r. o. vznikla zapísaním do obchodného registra Okresného súdu v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 77149/B dňa 16. novembra 2011.

Spoločníkom Spoločnosti je:

VIG FUND, a.s.
Templová 747/5
110 00 Praha 1
Česká republika

Základné imanie Spoločnosti je vo výške 5.000 EUR a bolo úplne splatené.

Predmet podnikania Spoločnosti zahŕňa:

- správa a údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),

Konateľmi Spoločnosti sú:

Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc (od 16.11.2011)
Kaiserstrasse 91/7/27
Viedeň 1070
Rakúska republika

Ing. Luděk Marek (od 18. 09.2019)
Počernická 3226/2g
Praha 100 00
Česká republika

Dr. Wolfgang Hajek (od 15.07.2016 do 17.09.2019)
Schottenring 30
Viedeň 1010
Rakúska republika

Prokúra:

Mag. Birgit Weber
Angoraweg 13/2
1220 Vienna
Rakúska republika

(od 29. 04.2017)

Konatelia konajú v mene spoločnosti vždy dvaja spoločne. Nie je dovolené oprávniť ako konateľa iba jednu osobu, aby konala v mene spoločnosti. V mene spoločnosti podpisujú konatelia vždy tak, že k napísanému, vytlačenému alebo predtlačenému/odtlačenému (odtlačku) obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpisy.

Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť vždy spoločne s jedným konateľom spoločnosti. Prokurista podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti, pripojí dodatok označujúci prokúru a svoj podpis.

V roku 2016 sa Spoločnosť sa rozhodla zmeniť svoj finančný rok na obdobie od 1. októbra do 30. septembra.

2 Činnosť spoločnosti

2.1 Postavenie a vývoj spoločnosti v roku 2019

Spoločnosť dosiahla v roku 2019 účtovný zisk vo výške 295.268 EUR.

Obrat Spoločnosti je tvorený najmä tržbami z prenájmu nehnuteľného majetku.

Celkový výkon Spoločnosti:

	2019 (EUR)	2018 (EUR)	2017 (EUR)	(%)2019 vs. 2018
Výnosy	1 632 545	1 595 067	1 558 728	2,35%
z toho tržby z predaja služieb	1 549 062	1 499 415	1 477 697	3,31%
Náklady (bez dane)	1 258 780	1 295 340	1 379 145	-2,82%
Pridaná hodnota	1 465 236	1 410 448	1 339 268	3,88%
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	701 669	660 268	574 551	6,27%
EBIT	644 640	603 614	517 819	6,80%
EBIT ratio	39,49	37,84	35,04	
Výsledok hospodárenia z fin. činnosti	-327 901	-360 426	-394 761	-9,02%
EBT	373 768	299 842	179 790	24,65%
Daň	78 500	62 978	-150 063	24,65%
Čistý zisk/strata	295 268	236 864	329 853	24,66%
ROE	2%	2%	3%	
ROR	19,06%	15,80%	22,32%	
Celková likvidita	0,42%	0,31%	0,22%	
Celková zadlženosť	43,5%	46,38%	48,85%	

EBIT = Výnosy (účty 601 – 648 a 663 - 668) – Náklady (účty 501 – 553 a 563 - 568)

ROE = Zisk po zdanení / Vlastné imanie * 100

ROR = Zisk po zdanení / Tržby * 100

Celková likvidita = Obežný majetok/Krátkodobé záväzky

Celková zadlženosť = Cudzie zdroje/Celkový majetok * 100

2.2 Informácie o dopade činností spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť.

Spoločnosť vykonáva svoje činnosti v súlade s platnou legislatívou týkajúcou sa životného prostredia.

Spoločnosť nemá zamestnancov.

2.3 Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nemala žiadne náklady na výskum a vývoj.

2.4 Následné udalosti

Po ukončení účtovného obdobia nenastali žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku zostavenú k 30. septembru 2019.

2.5 Predpokladaný budúci vývoj, riziká a neistoty

Výsledky ekonomických aktivít Spoločnosti závisia predovšetkým od úspechu leasingových aktivít Spoločnosti. Preto budúca ziskovosť Spoločnosti závisí od úspešného predĺženia existujúcich zmlúv.

3 Výsledky

3.1 Účtovná závierka

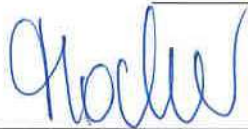
Účtovná závierka Spoločnosti poskytuje verný obraz o ekonomickej činnosti a tržbách Spoločnosti za rok 2019. V roku 2019 Spoločnosť dosiahla čistý zisk 295.268 EUR.

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo účtovnú závierku k 30. septembru 2019 a rozhodlo o preúčtovaní výsledku hospodárenia na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. septembru 2018, t. j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16. novembra 2018.

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

V Bratislave dňa 15.11.2019



Dipl. Ing. Caroline Mocker, MSc



Ing. Luděk Marek