

PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI PRIMA INVEST, spol. s r.o.

za rok 2018

PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Obsah výročnej správy :	strana
1. Príhovor majiteľa spoločnosti	3
2. Identifikačné údaje	6
3. Vývoj hospodárenia za rok 2018	7
4. Prognóza vývoja na rok 2019	14
5. Grafická časť	16
6. Rozhodnutie jediného spoločníka o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2018	18
7. Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	
8. Správa nezávislého audítora	
9. Ročná závierka	

Príhovor majiteľa spoločnosti

Vážení obchodní partneri, milé dámy, milí páni a priatelia,

Keďže jadro výročnej správy tvoria čísla, začnem aj svoj príhovor jednou číslicou a tou je dvojka.

Prečo práve dvojka?

Pretože rok 2018 ju má z hľadiska numerológie priradenú $//2+0+1+8/ = 11$ a $1+1=2$.

Rok 2 je ideálny na spoluprácu, má naučiť ľudí plánovaniu, zodpovednosti, spolupráci, komunikácii, spolupatričnosti a trpezlivosti. S trochou nadhľadu možno povedať, že aj tá dvojka nám dopomohla k úspešným výsledkom v roku 2018 aj keď samozrejme vieme, že bez úsilia a nasadenia ľudí to nie je možné.

Ale vráťme sa späť k hospodáreniu spoločnosti v roku 2018.

Výsledok spoločnosti môžem s hrdosťou hodnotiť veľmi pozitívne. Výnosy za nami poskytnuté služby predstavovali čiastku 10,6 mil. EUR. Celkové náklady boli vo výške 9,9 mil. EUR, čo predstavuje čistý zisk vo výške 0,7 mil. EUR. Tento výsledok patrí medzi najlepšie, ktoré spoločnosť počas svojej existencie dosiahla.

Sčasti tomu napomohla aj organizačná štruktúra spoločnosti, ktorá sa v predchádzajúcich rokoch osvedčila a preto ju nebolo potrebné meniť. Doterajší vývoj nám potvrdzuje, že tak ako je za posledné dva roky nastavená, plne vyhovuje všetkým jej potrebám. Nie je potrebný žiadny radikálny zásah do jej zmeny.

Aj naďalej poskytujeme 4 základné druhy služieb:

- Stavebné
- Komplexná správa budov
- Upratovanie
- Energetické služby

Tak ako v predchádzajúcich rokoch väčšinu týchto služieb / až na upratovacie služby/ poskytujeme dodávateľským spôsobom prostredníctvom subdodávok.

Znie to tak veľmi jednoducho, ale všetky rozhodujúce práce so subdodávkami počnúc rozpočtovaním, výberom dodávateľov, zisťovaním druhu a kvality nimi poskytovanej práce, uzatváraním vzájomných zmlúv, sledovaním postupu prác a vzájomnou koordináciou medzi dodávateľmi a odberateľmi, celý tento náročný okruh je zabezpečovaný prostredníctvom vlastných zamestnancov. Pri stavbách je to komplexný inžiniering.

Vzájomná komunikácia medzi našimi zamestnancami a jednotlivými dodávateľmi a odberateľmi je to najdôležitejšie čo v tomto obchodnom vzťahu musí fungovať.

Podobne ako v predchádzajúcich rokoch jadrom získavania nových zákaziek je verejné obstarávanie. Zúčastnili sme sa 70 súťaží, z toho 16 bolo úspešných a 54 neúspešných t.z. 23 % úspešnosť.

Medzi najväčšie vysúťažené zákazky patria:

- Ministerstvo vnútra – komplexná údržba a správa budov v oblasti Žiliny a Banskej Bystrice,
- Ministerstvo vnútra /sekcia hnutel'ného a nehnuteľného majetku/ - údržba budov
- Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny upratovanie objektov v rámci SR,
- Železničná spoločnosť Cargo Slovakia – stavebné a modernizačné práce na ďalších objektoch spravovaných touto spoločnosťou – pri tejto zákazke sme úzko spolupracovali so spoločnosťou EUROSTAVING, s.r.o.
- Ministerstvo obrany SR – rekonštrukcia stáčiska leteckých pohonných hmôt pre rok 2019
- BB SK – rekonštrukcia škôl a internátov
- Akadémia umení - rekonštrukcia kaštieľa Radvanských.
- a ďalšie iné zákazky s nízkymi hodnotami.

Najväčšou akciou roka ktorá bola započatá v roku 2017, pokračovala celý rok 2018 a bola rozdelená do dvoch častí boli rôzne stavebné práce na nehnuteľnostiach patriacich Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia na celom území SR a modernizácia systému vykurovania v rušňovom depe Zvolen zameraná na zníženie energetickej náročnosti.

Som rád, že práce na tejto akcii boli vykonané k obojstrannej spokojnosti. Práve tu sa prejavila schopnosť a odbornosť našich zamestnancov, ktorí dokázali zrealizovať takúto veľkú investičnú akciu / 4,1 mil. EUR/. Nebolo to jednoduché, ale správnym riadením, koordináciou, trpezlivosťou a osobným prístupom sa to podarilo. Toto dielo sme zrealizovali formou „žltý FIDIC“ čo bolo pre nás veľkou výzvou. Dielo sme úspešne zvládli od projektu až po kolaudáciu.

Úspešne pokračovali práce pre MV SR na údržbe budov časti Banská Bystrica, Žilina a údržbe budov sekcie hmotného a nehmotného majetku zvereného do správy MV SR.

Čo ma osobne, ako obyvateľa Banskej Bystrice mrzí je to, že sa nepodarilo získať viac finančných zdrojov na pokračovanie rekonštrukčných prác Kaštieľa Radvanských. V roku 2018 bola zrekonštruovaná strecha južného krídla a juhozápadná veža.

Ďalšie práce závisiace od výšky uvoľnených finančných zdrojov by mali byť zrealizované v roku 2019. Či sa tak stane, uvidíme v roku 2019.

Tretou oblasťou poskytovaných služieb sú upratovacie služby, ktoré poskytujeme od vzniku spoločnosti a máme s nimi najdlhšie skúsenosti. Táto kategória služieb má svoje špecifiká, ktoré veľmi sťažujú ich vykonávanie. Služby vnútorného upratovania poskytujeme vlastnými zamestnancami vo väčšine prípadov sú to zamestnanci pracujúci na základe dohôd vykonávaných mimo pracovný pomer. Sú to práce o ktoré je veľmi malý záujem, často sú tieto práce podceňované, sú odmeňované vo väčšine prípadov minimálnou mzdou a je tu veľmi častá fluktuácia. Často je veľmi ťažké nahradiť odchádzajúceho pracovníka novým v krátkom časovom intervale. Tento trend pretrváva už niekoľko rokov. O to väčšie nároky sa kladú na managerov, zabezpečujúcich fungovanie týchto služieb.

V roku 2018 sme poskytovali energetické služby pre tých istých odberateľov ako v minulých obdobiach.

Čo má zvlášť tešiť je finančná stabilita spoločnosti. V priebehu celého roka sa nám darilo riadiť chod spoločnosti tak, aby sme načas uhradili všetky svoje záväzky v prvom rade voči štátu, zamestnancom a obchodným partnerom.

Na druhej strane je potrebné povedať, že značnou mierou nám k tomu dopomohli naši obchodní partneri – odberatelia, ktorí si svoje záväzky voči nám plnili tiež v dohodnutých termínoch.

Z roku 2018 nám nezostali žiadne rizikové pohľadávky ani záväzky.

Za dosiahnuté výsledky sa chcem poďakovať v prvom rade vedeniu spoločnosti na čele s obidvomi konateľmi hlavne za ich organizátorskú a odbornú činnosť.

V druhom rade sa chcem poďakovať všetkým zamestnancom spoločnosti. Bez ich dobre vykonávanej práce a nasadenia by sme neboli dosiahli také výborné výsledky ako sme dosiahli.

V neposlednom rade sa chcem poďakovať aj našim obchodným partnerom za ich obchodnú spoluprácu a verím že aj oni mali úžitok z našej vzájomnej spolupráce.

Identifikačné údaje

Obchodné meno: **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Dátum vzniku: 14. 02. 1996

IČO: 31644791

DIČ: 2020457450

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel: Sro. , Vložka číslo 3318/S

Kontakt: telefónne číslo: 048/4700230

Fax: 048/4700239

e-mail: primainvest@primainvest.eu

www.primainvest.eu

Majiteľ spoločnosti: Ing. Ľubomír Vaňo

Konatelia spoločnosti: Ing. František Říha

Ing. Jaroslav Valko

Vývoj hospodárenia za rok 2018

Základné ukazovatele	rok 2018	rok 2017	rozdiel	index
Výsledok hospodárenia za obdobie	756 420	465 050	291 370	162,65
z toho: výsledok hosp. z hosp. činnosti	1 002 639	627 953	374 686	159,67
Výsledok hosp. z fin. činnosti	-30 525	-34 528	4 003	88,41
Tržby z predaja vlastných výrob. a služieb	10 648 412	7 295 900	3 352 512	145,95
Výrobná spotreba	8 300 401	5 446 534	2 853 867	152,40
Osobné náklady	1 184 723	1 105 095	79 628	107,21
Pohľadávky z obchodného styku	1 849 586	2 059 501	-209 915	89,81
Závazky z obchodného styku	943 112	1 623 627	-680 515	58,09
Vlastné imanie	3 488 346	2 731 926	756 420	127,69

Jedným z hlavných ukazovateľov hospodárenia za rok 2018 je výsledok hospodárenia – zisk vo výške 756 420,- EUR. Nárast zisku bol zaznamenaný skoro vo všetkých hlavných činnostiach spoločnosti až na výrobu a dodávku tepla, TÚV .

Nárast zisku bol hlavne z dôvodu nárastu tržieb. Celkový objem tržieb z predaja služieb bol 10 648 412 EUR. Podiel jednotlivých výrobných činností na celkových tržbách spoločnosti:

- Tržby zo stavebnej činnosti a komplexnej správy budov	87,37 %
- Tržby z upratovacích činností	8,48 %
- Tržby za dodávku tepla a energetických služieb	3,10 %
- Ostatné tržby	1,05 %

Na druhej strane sumár všetkých nákladov predstavoval výšku 9 917 955,- EUR. Najvýznamnejšie nákladové položky:

- Ostatné služby vrátane subdodávok	80,86 %
- Osobné náklady	11,94 %
- Materiálové a energetické náklady	2,82 %
- Ostatné náklady	4,38 %

Z uvedených čísel je zrejmé, že v roku 2018 nám opätovne došlo k nárastu výrobné spotreby na jednotku tržieb o 3,30 %. Tento nárast bol spôsobený jednak zvýšením cien materiálov, ale hlavne nárastom minimálnej mzdy, ktorá sa jednak premietla do nákladov u našich zamestnancov ako aj u jednotlivých subdodávateľov a z toho dôvodu zvýšili ceny nimi poskytovaných služieb.

Prioritou v roku 2018 podobne ako aj v predchádzajúcich rokoch bolo poskytovanie stavebných prác spolu s komplexnou správou budov nášmu najväčšiemu dlhoročnému odberateľovi v týchto službách MV SR a dvojročnému odberateľovi Železničná spoločnosť Cargo Slovakia. Tretím najväčším odberateľom bola spoločnosť EUROSTAVING. Všetky tieto práce boli poskytované formou subdodávok.

Vzhľadom k tomu, že naše tržby pre týchto troch odberateľov predstavovali viac ako 77 % bolo potrebné a veľmi dôležité zabezpečiť a kvalitne zvládnuť komplexný management prác počnúc výberom kvalitných a ekonomicky výhodných dodávateľov týchto prác. Nie menej dôležitou činnosťou je koordinačná činnosť medzi dodávateľmi a odberateľmi, ktorú zabezpečujeme vlastnými pracovníkmi.

Podobne ako v predchádzajúcich rokoch je pre nás vzhľadom na nerovnomernosť výroby v priebehu roka ako aj časovému harmonogramu jednotlivých zákaziek stále efektívnejšie zabezpečovať tieto činnosti formou subdodávok ako vlastnými pracovníkmi, nakoľko sa jedná o veľmi široké spektrum prác, ktoré vyžaduje rôznorodé špecifické práce s rôznou dĺžkou ich trvania. V niektorých prípadoch ako napríklad pri prácach na rekonštrukcii kaštieľa Radvanských išlo o tak špecifické práce, že bol veľký problém získať pracovníkov, ktorí ich ovládajú.

Opačný prípad sú naše upratovacie služby. Tieto vo väčšine prípadov zabezpečujeme vlastnými pracovníkmi. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduché, málo kvalifikované práce, ale fyzicky pomerne náročné a vo väčšine prípadov odmeňované minimálnou mzdou, je veľký problém obsadiť tieto pracovné miesta. Často sú tieto miesta obsadzované pracujúcimi dôchodcami, resp. študentami, keďže v prevažnej miere sú to práce vykonávané na skrátenej úväzok, resp. na základe dohôd vykonávaných mimo pracovný pomer.

Ale nech to posudzujeme z ktoréhokoľvek hľadiska najdôležitejšia a najzodpovednejšia je organizačná a koordinačná činnosť, ktorú vykonávajú naši vlastní zamestnanci, ktorí sú v neustálom kontakte s našimi odberateľmi ako aj s dodávateľmi.

Neodmysliteľnou súčasťou spoločnosti je riadiaci a správny aparát, ktorý zabezpečuje činnosti pre štátny aparát, ako aj obslužný servis pre výrobné činnosti.

Samozrejme nesmieme zabúdať na oddelenie verejného obstarávania bez ktorého by sme nezískali ďalšie zákazky a v nadväznosti na to oddelenie rozpočtovníctva a projektového manažmentu.

1. Stavebná činnosť + komplexná správa budov

služby stavebnej činnosti	rok 2018	rok 2017	rozdiel	index
spolu	9 034 633	5 449 841	3 584 792	165,78
správa a prevádzkovanie budov	rok 2018	rok 2017	rozdiel	index
spolu	268 717	277 559	-8 842	96,81
spolu stav. činnosť + komp. správa budov	9 303 350	5 727 400	3 575 950	162,44

Oproti minulému roku došlo k nárastu o 62,44 % a to najmä z dôvodu nárastu služieb pre našich kľúčových odberateľov v roku 2018 t.j. MV SR, Železničnú spoločnosť Cargo Slovakia, Eurostaving.

Spoločnosť zabezpečuje komplexnú správu /plynulú a efektívnu prevádzku a údržbu objektov /budov/ vrátane príslušných prevádzkovo-technických zariadení tak, aby sa efektívne šetrili náklady. Z odborného hľadiska dbáme na to, aby bola dodržiavaná platná legislatíva a zákony SR. Zárukou vysokej kvality sú certifikovaní manažeri.

Okrem toho zabezpečuje:

- komplexnú správu nehnuteľnosti vrátane auditu, servis a opravy technických zariadení,
- odborné prehliadky, revízie a servis kotlov, výťahov, elektroinštalácií, bleskozvodov, komínov a dymovodov,
- rôzne druhy opráv dverí, brán,
- čistenie kanalizácií, vývoz žump,
- deratizačné, dezinfekčné a dezinfekčné práce.

V rámci stavebnej činnosti sú naši pracovníci odborne spôsobilí realizovať, prípadne poskytnúť všetky služby a informácie potrebné pri príprave stavieb, vlastnej výstavbe alebo rekonštrukcii objektov. Zabezpečujeme:

- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- HSV práce a PSV práce,
- údržbu a opravy budov,
- inžiniersku činnosť v stavebníctve,
- rozpočtovanie, fakturáciu a kalkuláciu stavieb,

- zabezpečenie vyjadrení, rozhodnutí a stavebných povolení,
- vykonávanie prác a výkonov pre investorov charakteru vypracovania koncepcií a štúdií,
- realizáciu občianskych a bytových stavieb,
- činnosť stavebného dozoru,
- pokrývačské práce, elektromontážne práce,
- sanačné omietky, zateplenie fasád,
- zemné a výkopové práce,
- dodávku a montáž plastových, hliníkových a drevených výplní stavebných otvorov.

Najväčší odberatelia v roku 2018:

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
- Železničná spoločnosť Cargo Slovakia
- EUROSTAVING, s.r.o.
- Školský internát ZV
- Akadémia umení v Banskej Bystrici
- Stredná odborná škola techniky a služieb Brezno

2. Upratovacie služby

V minulom roku došlo k podstatnému nárastu služieb v tomto segmente. Naším zámerom v roku 2018 bolo udržať sa na tejto úrovni. Celkom sa nám túto úlohu nepodarilo splniť, /pokles o 11 % oproti roku 2018/, ale aj takto predstavuje nárast o 57 % oproti roku 2016.

Služby upratovania	rok 2018	rok 2017	rozdiel	index
vnútorné upratovanie	894 440	1 005 223	-110 783	88,98
vonkajšie upratovanie	8 230	6 843	1 387	120,27
spolu	902 670	1 012 066	-109 396	89,19

Pracujeme s modernou technikou a najnovšími technológiami so zreteľom na ekologické aspekty. Používame výlučne certifikované a ekologicky nezávadné prípravky, ktoré spĺňajú najprísnejšie kritéria z hľadiska ochrany životného prostredia a spotrebiteľa. Sme flexibilní a disponujeme širokým a technickým vybavením.

V rámci čistenia a upratovania interiérov poskytujeme:

- Upratovacie a čistiace práce vo verejných priestoroch,
- Dodávanie a distribúcia hygienického, čistiaceho a dezinfekčného materiálu,
- Tepovanie kobercov a sedacieho nábytku,
- Umývanie okien a rámov klasicky i horolezeckou technikou,
- Pranie, dezinfekcia, žehlenie, skladanie a balenie bielizne,
- Dovozy čistej a odvoz použitej bielizne,
- Doplnkové služby interiérového upratovania,
- Poskytovanie upratovacích služieb pre domácnosti.

Údržba exteriérov:

- Údržba exteriérov v letnom a zimnom období,
- Strojné a ručné čistenie komunikácií, plôch a priestranstiev v letnom a zimnom období,
- Udržiavanie trvalo trávnatých porastov, kríkov a stromov,
- Úpravu terénov, kosenie a hrabanie trávnatých plôch, likvidáciu pokosenej trávy,
- Herbicídne a chemické postreky burín a drevín,
- Odstraňovanie snehu a cencúľov zo všetkých druhov striech,
- Doplnkové služby exteriérového upratovania.

Najväčší odberatelia:

- Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v rámci SR
- Slovenská technická univerzita v Bratislava
- Správa služieb diplomatického zboru.

3. Dodávky tepla, TÚV a energetických služieb

V tomto druhu služieb nedošlo v roku 2018 k žiadnym zmenám čo sa týka miesta výroby a dodávok tepla a TÚV a energetických služieb.

Podobne ako v minulom roku aj v tomto roku došlo k poklesu odberu tepla a TÚV. Pokles bol spôsobený predovšetkým klimatickými zmenami /kratšie vykurovacie obdobie a pokles mrazov/.

Dodávka tepla, TÚV a energetických služieb	rok 2018	rok 2017	rozdiel	index
spolu	330 398	341 314	-10 916	96,80

Nedošlo k žiadnej zmene v odberateľskom portfóliu:

- MBB Banská Bystrica
- Mesto Banská Bystrica
- Záhradnícke a rekreačné služby Banská Bystrica
- Štiavničky sauna

Vplyv na životné prostredie

Spoločnosť má materiálne a personálne zabezpečenie na vysokej úrovni tak, aby poskytované služby boli vykonávané efektívne so zreteľom na ekonomické a environmentálne ukazovatele v čo najvyššej kvalite, k spokojnosti zákazníkov.

Starostlivosť o životné prostredie je súčasťou celkovej koncepcie spoločnosti. Ochrana životného prostredia patrí medzi naše priority.

Keďže rozhodujúce činnosti našej spoločnosti vykonávame prostredníctvom subdodávok, už pri príprave zmlúv, výbere materiálov a hlavne pri likvidácii odpadov, ktorý vzniká v priebehu realizácie samotnej zákazky, dbáme na ochranu životného prostredia. Zmluvne máme dohodnutú ekologickú likvidáciu týchto odpadov.

Podobný prístup je aj v upratovacích a čistiacich činnostiach. Už v súťažných podmienkach VO sú stanovené zásady pre ochranu životného prostredia.

Následne naši manageri sú povinní zabezpečovať tieto zásady a pravidelne ich kontrovať hlavne čo sa týka objednávaní a nákupu čistiacich prostriedkov, triedenia a likvidácie odpadov.

Používame čistiace prostriedky, ktoré neobsahujú fosfáty, formaldehydy, tým pádom nepoškodzujú a nezaťažujú životné prostredie.

Používame prostriedky s plnou odbúrateľnosťou, tenzidy, ktoré prípravky obsahujú sa v priebehu 24 hodín rozložia na 60 % a v priebehu 20 dní sa rozložia na vodu, kyslík a oxid uhličitý, preto sa môžu dostať do kanalizácie, vodných tokov, pôdy a pod.

Slovensko v roku 2016 podľa Eurostatu vyprodukovalo 1,890 milióna ton komunálneho odpadu, čo v prepočte na osobu vychádza 348 kg.

Kým 23 % komunálneho odpadu Slovensko zrecyklovalo, až 65 % z neho skládalo. Zvyšok, cez 10 % komunálneho odpadu krajina spálila.

Toto sú oficiálne štatistické údaje, ktoré pre Slovensko nie sú práve najlichotivejšie hlavne čo týka skládovania a recyklácie odpadov.

Z toho dôvodu sa naša spoločnosť snaží používať čistiace prostriedky s maximálnou odbúrateľnosťou.

Spoločnosť pri svojej činnosti sa riadi platnými certifikátmi ISO vydaných v súlade s normami EU:

- ISO 9001 certifikát systému manažérstva kvality,
- ISO 14001 certifikát systému environmentálneho manažérstva,
- ISO 50001 certifikát systému energetického manažérstva,
- ISO 18001 certifikát systému bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- ISO 26000 certifikát základných princípov a spôsobov uplatňovania spoločensky zodpovedného správania
- ISO 10006 certifikát používania systému manažérstva kvality v projektoch.

Zamestnanosť v roku 2018

Prehľad stavu pracovníkov k 31.12.2018

Druh činnosti	HPP	DoPČ	DoVP	DoBPŠ	spolu
vnútorné upratovanie	28	141	2	0	171
vonkajšie upratovanie		9	5		14
Stavebná činnosť, správa budov	15	5	1		21
prevádzka tepelno-technických zariadení	1	3			4
správa	10	1	1		12
spolu	54	159	9	0	222

V porovnaní s rokom 2017 došlo k nárastu stavu pracovníkov o 21 osôb, čo predstavuje nárast o 10,4 %.

Čo sa týka zamestnanosti na HPP sme na tej istej úrovni ako v predchádzajúcom roku.

V kategóriách dohôd mimo pracovný pomer dochádza k zvýšeniu resp. zníženiu stavu zamestnancov podľa počtu zákaziek. K najväčšiemu nárastu zamestnanosti došlo v činnosti vnútorného upratovania a to v kategórií dohôd o pracovnej činnosti fyzicky o 31 osôb. Vznikom nových zákaziek došlo k nárastu stavu pracovníkov.

Opačný stav bol u pracovníkov prevádzky tepelno-technického zariadenia /pokles o 11 pracovníkov/ keď sme prestali zabezpečovať kúrenie vo vybraných budovách MV SR.

Prognóza vývoja na rok 2019

Rozhodujúcou činnosťou pre rok 2019 budú stavebné práce a to predovšetkým pre Ministerstvo vnútra SR na základe zmluvy z roku 2017 a pre Železničnú spoločnosť Cargo Slovakia tiež na základe zmluvy z roku 2017. Jedná sa o stavebné práce vykonávané na nehnuteľnostiach patriacich do vlastníctva MV SR, resp. Železničnej spoločnosti Cargo Slovakia na celom území SR.

Ďalšou činnosťou bude komplexná správa budov pre MV SR.

Aj v roku 2019 budeme pokračovať v rekonštrukčných prácach Kaštieľa Radvanských.

Tretou oblasťou nami poskytovaných služieb sú už naše tradičné upratovacie služby v interiéroch budov, ale aj v exteriéroch. Najväčšími odberateľmi týchto služieb budú ÚPSVaR a Slovenská technická univerzita Bratislava. Ich výška by mala byť na úrovni roku 2018.

Medzi ďalšie služby, ktoré poskytujeme zaraďujeme výrobu a predaj tepla, teplej úžitkovej vody a energetických služieb zhruba na úrovni minulého roka.

Poslednou činnosťou sú prenájmy nehnuteľností. Ich výška bude tiež na úrovni minulého roka.

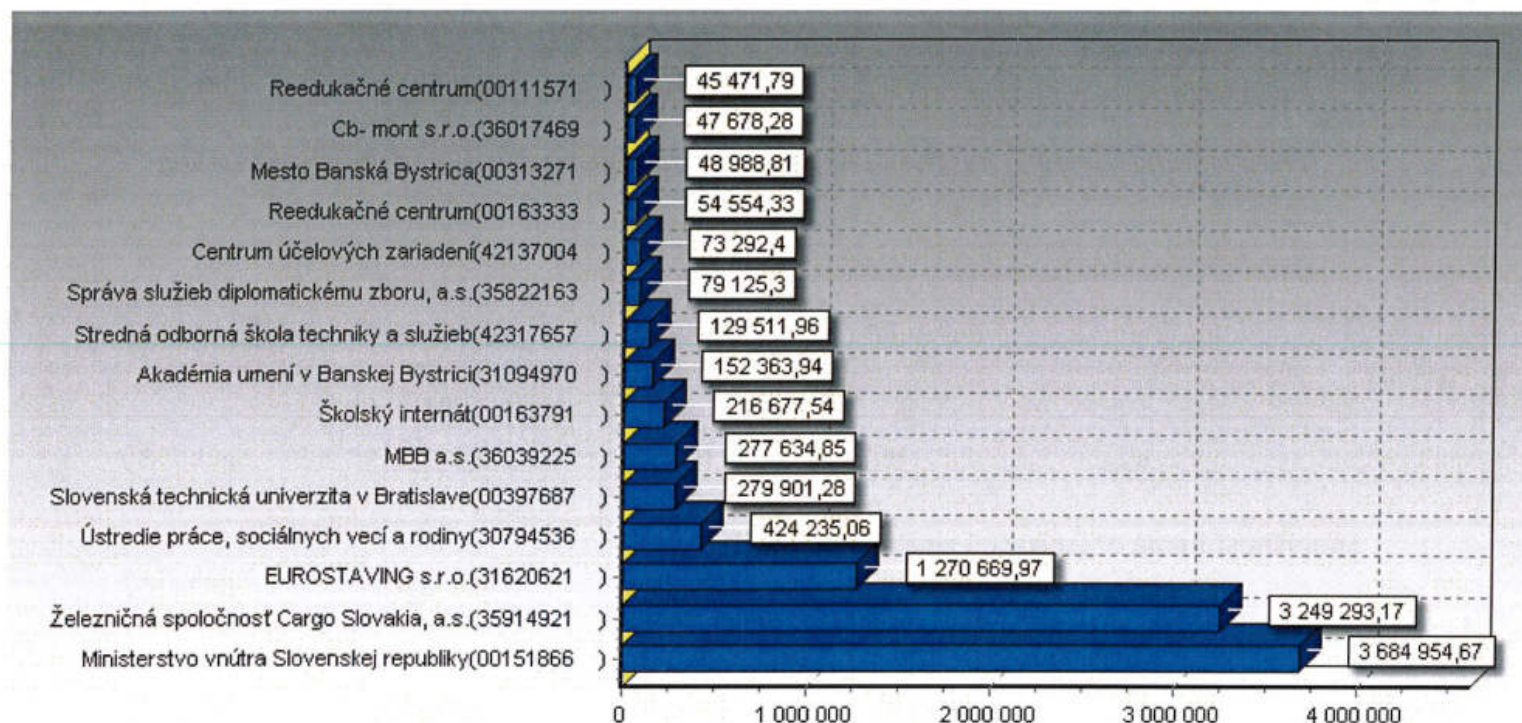
Z dôvodu účasti na verejnom obstarávaní je naša spoločnosť prostredníctvom oprávnenej osoby zapísaná do registra partnerov verejného sektora.

Priority pre rok 2019:

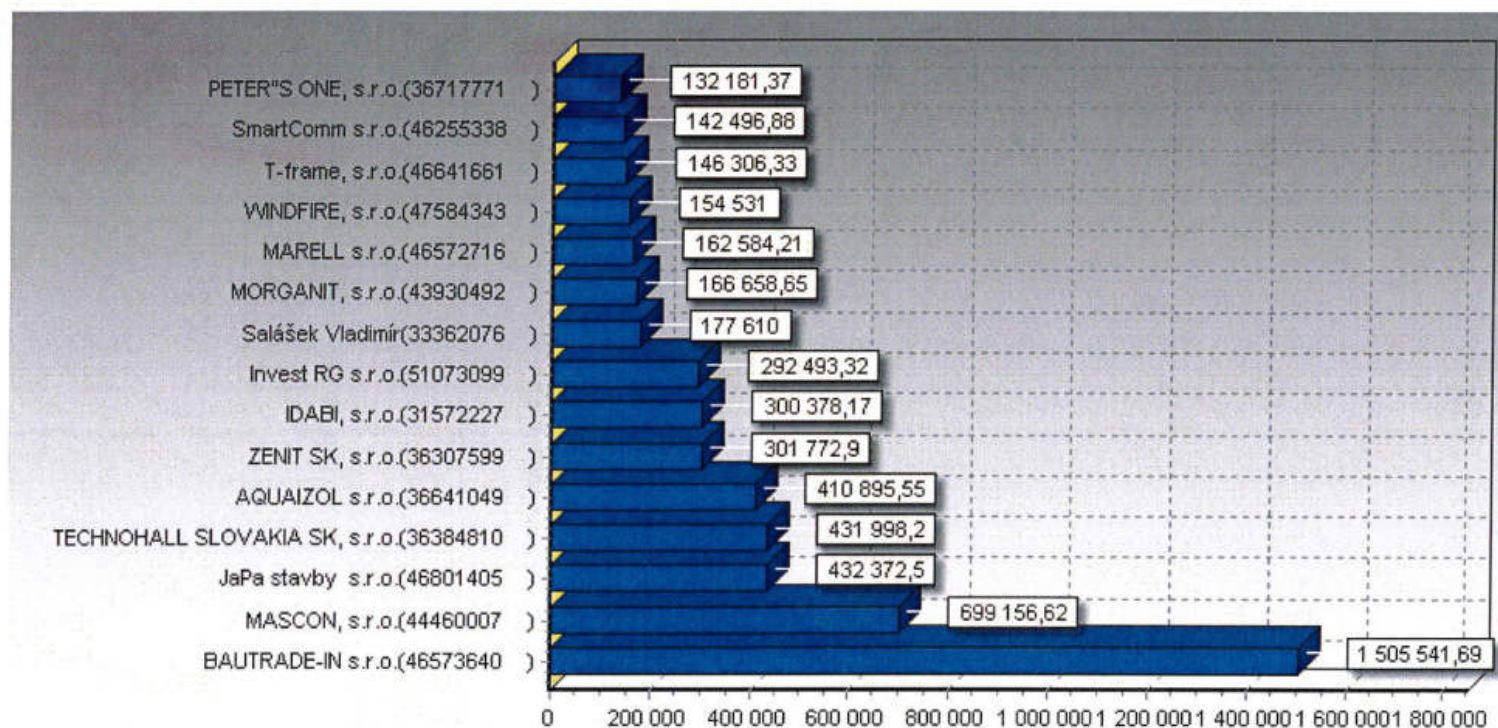
- Udržanie finančnej stability ,
- Dosiahnutie výnosov z hospodárskej činnosti minimálne vo výške 8,5 mil. EUR,
- Uzatvorenie nových zmlúv na základe verejného obstarávania a rozšírenie nášho odberateľského portfólia,
- Udržanie rentability jednotlivých zákaziek.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

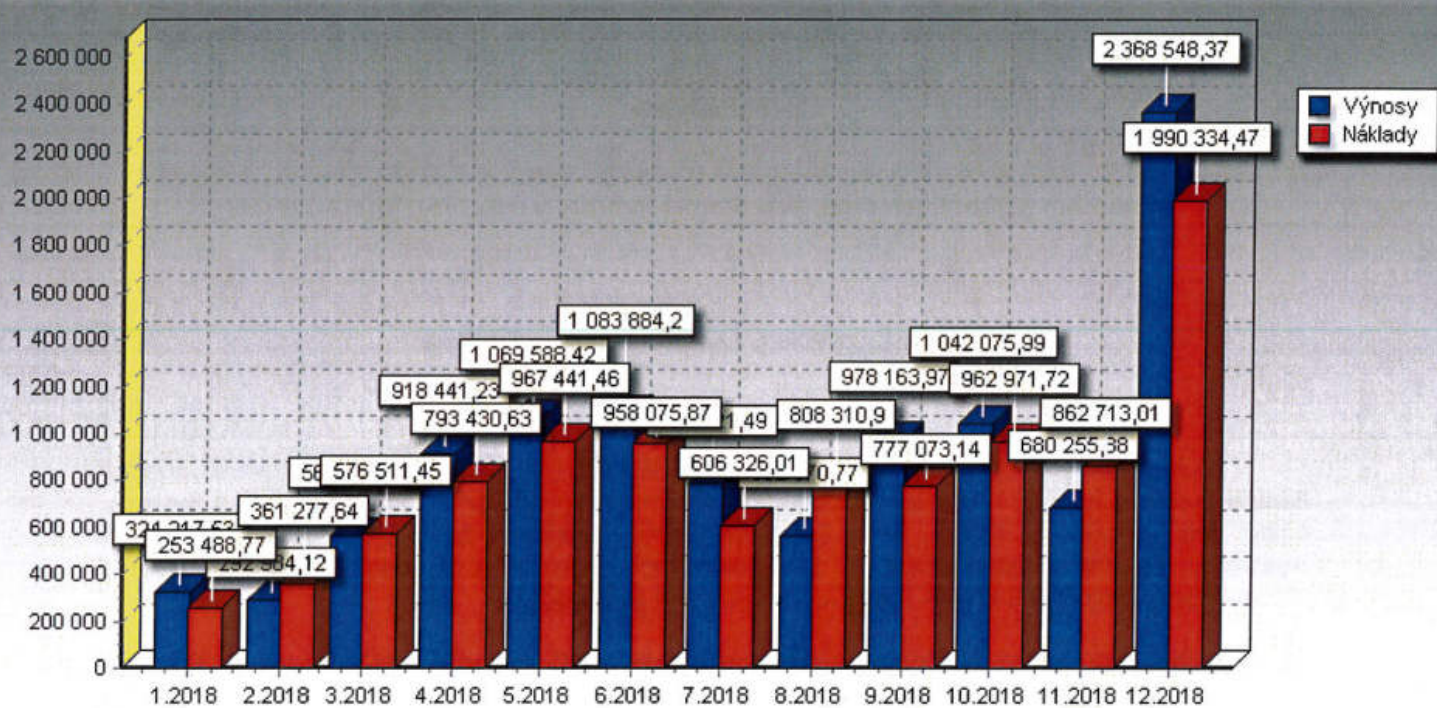
Najväčší odberatelia za rok 2018



Najväčší dodávatelia za rok 2018



Vývoj nákladov a výnosov za rok 2018 po mesiacoch



**Rozhodnutie jediného spoločníka
spoločnosti**

PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791, zapísaná
v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro , vložka č. 3318/S

podľa ustanovenia § 132 Obchodného zákonníka

Dolu podpísaný jediný spoločník spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o., Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 644 791, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v odd. Sro , vložka č. 3318/S, **Ing. Ľubomír Vaňo, Jaseňová 14967/50, 974 09 Banská Bystrica**, v súlade s ustanovením § 132 Obchodného zákonníka vykonal pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o., a **rozhodol o**

- **schválení hospodárskych výsledkov spoločnosti za rok 2018** v rozsahu účtovnej závierky k 31.12.2018 a daňového priznania za rok 2018

- **preúčtovaní zisku za rok 2018 nasledovne:**

Zisk	756 420,07 EUR
Základné imanie	6 638,78 EUR
Preúčtovanie zisku na účet nerozdeleného zisku za rok 2018	756 420,07 EUR

- **schválení audítora**

Audítorom spoločnosti aj naďalej ostáva spoločnosť D.E.A. AUDIT s.r.o., Hviezdoslavova
49/11
984 01 Lučenec

Banská Bystrica, dňa 20.04.2019

Ing. Ľubomír Vaňo
jediný spoločník

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o.
Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti PRIMA INVEST, spol. s r.o. (v ďalšom texte len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú

vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Lučenci 23. augusta 2019

D.E.A. AUDIT s.r.o.
Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec
Licencia UDVA 363



Ing. Tibor Pefčík
Štatutárny audítor
Licencia SKAU 646

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020457450	x riadna	malá	Za obdobie od 01 2018
IČO	mimoriadna	x veľká	do 12 2018
31644791	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2017
SK NACE			do 12 2017
43.39.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Bakossova

Číslo

60

PSČ

Obec

97401 Banská Bystrica

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3318/S

Telefónne číslo

Faxové číslo

0484700237

E-mailová adresa

annahlacikova@primainvest.eu

Zostavená dňa:

28.03.2019

Schválená dňa:

20.04.2019

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 3 3 9 1 2 8	5 8 6 4 8 9 3		
			4 7 4 2 3 5	5 9 3 3 9 3 2		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 5 2 1 2 7 7	2 0 7 1 1 1 2		
			4 5 0 1 6 5	1 9 3 3 1 5 2		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 5 2 1 2 7 7	2 0 7 1 1 1 2		
			4 5 0 1 6 5	1 9 3 3 1 5 2		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 8 5 7	3 1 8 5 7		
				3 1 8 5 7		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 7 2 2 7 0 1	1 5 5 4 6 8 3		
			1 6 8 0 1 8	1 5 9 9 2 8 2		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 8 9 0 4 3	2 1 4 4 9 9		
			2 7 4 5 4 4	1 8 7 3 8 3		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 7 7 6 7 6	2 7 0 0 7 3	
			7 6 0 3		1 1 4 6 3 0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 7 9 6 6 9 4 2 4 0 7 0	3 7 7 2 6 2 4	3 9 7 9 1 0 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 1 5	1 0 1 5	9 7 6
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 1 5	1 0 1 5	9 7 6
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		1 9 3 5 1 4 2	1 9 1 1 0 7 2	
				2 4 0 7 0		2 2 8 8 3 3 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 8 7 3 6 5 6	1 8 4 9 5 8 6	
				2 4 0 7 0		2 0 5 9 5 0 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 8 7 3 6 5 6 2 4 0 7 0	1 8 4 9 5 8 6	2 0 5 9 5 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 0 6	2 0 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 1 2 8 0	6 1 2 8 0	2 2 8 8 3 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podíly (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 8 6 0 5 3 7	1 8 6 0 5 3 7	1 6 8 9 7 9 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 5 4 8	9 5 4 8	5 2 6 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 8 5 0 9 8 9	1 8 5 0 9 8 9	1 6 8 4 5 3 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 1 5 7	2 1 1 5 7	2 1 6 7 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 1	3 1	2 9 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 1 2 6	2 1 1 2 6	2 1 3 8 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 8 6 4 8 9 3	5 9 3 3 9 3 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 4 8 8 3 4 6	2 7 3 1 9 2 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 5 8 9	2 5 8 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 5 8 9	2 5 8 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	2 7 2 2 6 9 8	2 2 5 7 6 4 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	2 7 2 2 6 9 8	2 2 5 7 6 4 8
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 5 6 4 2 0	4 6 5 0 5 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 3 7 2 1 4 1	3 1 6 8 4 3 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 2 3 6 6	6 4 3 1 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 1 8 3 6	3 0 3 5 4
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 8 0 2	7 0 6 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	2 3 7 2 8	2 6 8 9 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 4 4 0 1 5	3 5 8 0 1 5
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 1 8 1 8 9	2 5 9 7 1 2 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 4 3 2 1 2	1 6 2 3 6 2 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 4 3 2 1 2	1 6 2 3 6 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	4 2 4 3 8 8	6 9 3 4 7 9
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 4 8 3 0	5 3 2 1 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 9 1 0 5	3 0 0 5 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 2 4 6 8 4	1 4 6 6 1 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 1 9 7 0	5 0 1 3 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 5 7 1	3 4 9 8 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 3 5 7 1	3 4 9 8 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 1 4 0 0 0	1 1 4 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 4 0 6	3 3 5 7 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	4 4 0 6	3 3 5 7 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 6 4 9 0 9 2	7 5 2 0 6 0 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 6 7 2 7 4 1	7 3 2 6 5 1 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6 7 9	8 7 1 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 6 4 8 4 1 2	7 2 9 5 9 0 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 6 6 7	9 6 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 9 8 3	1 2 2 6 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 6 7 0 1 0 2	6 6 9 8 5 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 8 6	7 6 1 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 8 0 1 9 3	2 7 5 4 9 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 0 2 0 2 0 8	5 1 7 1 0 4 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 8 4 7 2 3	1 1 0 5 0 9 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 9 4 4 2 9	8 2 7 4 9 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločností a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 7 1 1 0 8	2 5 8 7 5 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 9 1 8 6	1 8 8 4 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 9 3 3	5 2 3 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 2 1 2 8 9	9 9 2 5 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 2 1 2 8 9	9 9 2 5 1
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 1 3 4	2 8 9 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 7 3 3 6	3 1 9 4 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 0 2 6 3 9	6 2 7 9 5 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 3 4 8 4 0 4	1 8 5 0 4 6 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 6 3 2	2 1 0 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 6 2 8	2 1 0 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 6 2 8	2 1 0 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	4	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 2 1 5 7	3 4 5 2 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 3 1 9 4	2 2 8 4 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 3 1 9 4	2 2 8 4 1
O.	Kurzové straty (563)	52	1	1 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 9 6 2	1 1 6 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 0 5 2 5	- 3 2 4 2 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	9 7 2 1 1 4	5 9 5 5 3 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 5 6 9 4	1 3 0 4 8 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1 5 6 9 4	1 3 0 4 8 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 5 6 4 2 0	4 6 5 0 5 0

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (6) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: PRIMA INVEST, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Bakossova 60, 97401, Banská Bystrica

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Stavebné práce, komplexná správa budov, upratovacie činnosti

Čl. I (6)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	55	52
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	54	55
Počet vedúcich zamestnancov	7	7

Čl. I (2) Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. I (3) (4) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.03.2018

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna☐ mimoriadna☐ priebežná**Čl. I (5) Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II Informácie o prijatých postupoch**Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno☐ Nie**Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód**

ÚJ požíva účtovné metódy a účtovné zásady sú aplikované v zmysle Zákona o účtovníctve.

Čl. II (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód.

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. II (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	
2. Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky		45 758	3 134	24 823	24 069

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) e) Finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

☐ Dlhodobý nehmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

☐ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☒ Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíšňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	40	1/40	rovnomerná
samostatné hnutelné veci	4	1/4	rovnomerná
samostatné hnutelné veci	6	1/6	rovnomerná

Čl. II (4) g) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. II (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy**Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív**

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom majetku**Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – bežné obdobie**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý nehmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – bežné obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 722 700	461 737			120 276			2 336 570
Prírastky			101 849			157 400			259 249
Úbytky			74 543						74 543
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 722 700	489 043			277 676			2 521 276
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		123 419	274 354			5 646			403 419
Prírastky		44 599	74 733			1 957			121 289
Úbytky			74 543						74 543
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		168 018	274 544			7 603			450 165
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 599 281	187 383			114 630			1 933 151
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 554 682	214 499			270 073			2 071 111

Čl. III (1) a) 1-3. Dlhodobý hmotný majetok – predchádzajúce obdobie

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Riadok súvahy:	12	13	14	15	16	17	18	19	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 722 700	414 124			15 276			2 183 957
Prírastky			140 918			105 000			245 918
Úbytky			93 305						93 305
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 722 700	461 737			120 276			2 336 570
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		78 820	314 964			3 689			397 473
Prírastky		44 599	52 695			1 957			99 251
Úbytky			93 305						93 305
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		123 419	274 354			5 646			403 419
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota (NETTO)									
Stav na začiatku účtovného obdobia	31 857	1 643 880	99 160			11 587			1 786 484
Stav na konci účtovného obdobia	31 857	1 599 281	187 383			114 630			1 933 151

Čl. III (1) a) 4. Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania dlhodobého majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo, napríklad majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke

Dôvod/Majetok	Hodnota BO	Hodnota PO
leasing /samostatne hnuteľné veci	35 124	39 700

Čl. III (1) c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) d) Charakteristika Goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť v účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) g), i) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku podľa položiek súvahy – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) g), i) Úroky aktivované ako súčasť ocenenia počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) k) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) l) Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách a podobných cenných papieroch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) n) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 1a.–1c. Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 1d. Opis spôsobu určenia priebežného transferu pri nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výroba

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2a. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) o) 2b.-2c. Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Dôvod tvorby	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41						
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42						
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43						
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	46						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49						
6. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50						
7. Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51						
8. Odložená daňová pohľadávka (481A)	52						
B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	45 759	3 134			24 823	24 070
B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	45 759	3 134			24 823	24 070
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	45 759	3 134			24 823	24 070
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56						
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57						
2. Čistá hodnota zákazky (316A)	58						
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59						
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60						
5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61						
6. Sociálne poistenie (338A) - /391A/	62						
7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63						
8. Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64						
9. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65						

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	44			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49			
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52			
Dlhodobé pohľadávky spolu				
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	1 639 485	210 101	1 849 586
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55			
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	56			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
Sociálne poistenie	62			
Daňové pohľadávky a dotácie	63	206		206
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	61 280		61 280
Krátkodobé pohľadávky spolu		1 700 971	210 101	1 911 072

Čl. III (1) r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) r) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka právo s nimi nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	9 548	5 262
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 850 989	1 684 534
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	1 860 537	1 689 796

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 1. Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 2. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 3. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) x) 4. Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	(381A, 382A)	31	292
poistenie samost.hnut, vecí	381006,381007,381008	31	292
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	(381A, 382A)	21 126	21 381
poistenie samost.hnut, vecí		21 126	21 381
			-3
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	(385A)		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	(385A)		
z vyúčtovania z.plynu	38501		

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaných na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Čl. III (2) a) 1.,3.,6. Údaje o vlastnom imaní

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
- Ing. Ľubomír Vaňo	6 639	6 639
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Počet upísaných akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota upísaných akcií (a.s.)		
Iný titul zmeny vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Čl. III (2) a) 2. Opis tvorby a vplyvu vytvorenia kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

Čl. III (2) a) 4.,7. Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	465 050	756 420
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	465 050	756 420
Iné		
Spolu	465 050	756 420

Čl. III (2) a) 4.,7. Vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) a) 5. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	34 985	33 571	34 985		33 571
nevyčerpaná dovolenka	24 005	22 182	24 005		22 182
odvody na ZP, SP	8 360	7 689	8 360		7 689
na audit	2 300	3 500	2 300		3 500
ostatné rezervy	320	200	320		200

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	29 370	34 985	29 370		34 985
nevyčerpaná dovolenka	18 898	24 005	18 898		24 005
odvody na ZP, SP	6 652	8 360	6 652		8 360
na audit	3 500	2 300	3 500		2 300
ostatné rezervy	320	320	320		320

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	2 345 383	3 166 390
Záväzky po lehote splatnosti	26 758	2 045

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov BO	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov PO
zo SF	6 802			6 802	7 065
leasing	35 124	11 395	23 729		
úver na MV	51 044	19 208	31 836		
dlhodobý úver	358 015	114 000	244 015		
z obchod. styku	943 212	943 212			
voči zamestnancom	54 830	54 830			
zo sociálneho poistenia	29 105	29 105			
ostatné záväzky	892 009	892 009			
Spolu:	2 370 141	2 063 759	299 580	6 802	7 065

Čl. III (2) e) Hodnota záväzku zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 065	7 525
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2 838	2 641
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2 838	2 641
Čerpanie sociálneho fondu	3 102	3 101
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 801	7 065

Čl. III (2) h) Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Čl. III (2) i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé bankové úvery						
dlhodobý úver	EUR	2,67	31.5.2021	358 015	358 015	472 015
Krátkodobé bankové úvery						

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Čl. III (2) i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene BO	Suma istiny v eurách BO	Suma istiny v príslušnej mene PO
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci	Eur					
Ing. Ľubomír Vaňo	Eur	5,00	na vyzvanie	133 971	133 971	133 971

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty účtovej osnovy	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	(383A)		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	(383A)	4 406	33 571
vyúčt. tepla	383001	4 406	33 571
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	(384A)		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	(384A)		

Čl. III (3) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

Čl. III (4) a), b) Informácie k majetku prenájatom formou finančného prenájmu - u nájomcu

a) Celková suma dohodnutých platieb ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

98923

z toho istina je: 86168

a finančný náklad je: 12755

b) Suma istiny a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Splatnosť do jedného roka vrátane BO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane BO	Splatnosť viac ako päť rokov BO	Splatnosť do jedného roka vrátane PO	Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane PO	Splatnosť viac ako päť rokov PO
Istina	30 603	55 565		25 766	57 249	
Finančný náklad	4 531	8 224		6 080	7 224	
Spolu	35 134	63 789		31 846	64 473	

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (6) Významné položky derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch****Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) PO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) BO	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) PO
upratovacie činnosti	902 671	1 012 066				
stavebné činnosti	9 034 632	5 449 840				
komplexná správa budov	268 717	277 559				
ostatné	442 392	772 433				
Spolu	10 648 412	7 511 898				

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho	15	1 184 723	1 105 095
- mzdy	16	894 429	827 494
- ostatné náklady na závislu činnosť	17		
- sociálne a zdravotné poistenie	18	271 108	258 753
- sociálne zabezpečenie	19	19 186	18 848

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Čl. IV (1) g) Významné položky nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
stavebné práce	7 292 178	4 160 621
upratovanie	107 212	149 608
správa budov	273 510	459 626
nájomné	108 095	123 728

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
poistné	21 254	18 207
odpis pohľadávky	24 364	
Dary	1 500	1 200
pokuty a penále	219	12 533

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:		11
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
nákladové úroky	23 194	22 842
ostatné náklady na finančnú činnosť	8 962	11 676

Čl. IV (2) Informácie k výške a charakteru položiek výnosov a nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Ak predmetom činnosti je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu.

Názov položky	Riadok z výkazu ziskov a strát	Hlavná geografická oblasť odbytu	Hodnota BO	Hodnota PO
Čistý obrat celkom, z toho:	01		10 649 092	7 304 610
- Výrobky	04			
- Tovar	03	tuzemsko	679	8 710
- Služby	05	tuzemsko	10 648 412	7 295 900
- Iné činnosti účtovnej jednotky				

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi**Čl. VII (1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami****Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami**

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Výška zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky	Zabezpečenie zostatku	Opravná položka k pochybným pohľadávkam	Odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv						
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv						
dcérske účtovné jednotky						
spoločné účtovné jednotky						
pridružené účtovné jednotky						
klúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky						
ostatné spriaznené osoby:						
WALS, spol. s r.o.	nákup služieb, tovaru	27 096				
TREZOR Slovakia, s.r.o.	nákup služieb	14 469				
TREZOR Slovakia	predaj služieb tovaru	8 063				
EUROSTAVING, s.r.o.	predaj služieb	1 936 609				
Blockchain SK, s.r.o.	úroky z pôžičky	1 618				
Blockchain SK, s.r.o.	prenájom	400				
Ing. Ľubomír Vaňo	úroky z pôžičky	5 704				
Ing. Ľubomír Vaňo	prenájom nehnuteľnosti	85 000				

Čl. VII (2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – bežné obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) a) Priznané odmeny za účtovné obdobie pre členov orgánov spoločnosti – predchádzajúce obdobie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) b) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) c) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (2) e) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII Ostatné informácie**Čl. VIII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VIII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Čl. VIII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Vyplatená dividendá z roku 2010		
Vyplatená dividendá z roku 2011		67 375
výška nerozdeleného zisku	2 722 698	2 257 648

Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

JEREMIE záruka na realizácia Projektu financovaného kontokorentným úverom-pomoc de minimis.

Čl. VIII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
---------------	------------	------------

Čl. VIII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania**Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – bežné obdobie**

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - bežné obdobie

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	6 639				6 639
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	2 589				2 589
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	2 257 648	465 050			2 722 698
Neuhrazená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	465 050	756 420	465 050		756 420
Vyplatené dividendy						
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky – predchádzajúce obdobie

Čl. IX (1-3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky - predchádzajúce obdobie

Predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	6 639				6 639
Zmena základného imania	+/-419					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-353)					
Emisné ážio	(412)					
Ostatné kapitálové fondy	(413)	455 048		455 048		
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	(421A, 422, 417A, 418)	2 589				2 589
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(+/-415)					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	(+/-416)					
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)					
Štatutárne fondy	(423, 42X)					
Ostatné fondy	(427, 42X)					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	1 970 918	354 105	67 375		2 257 648
Neuhradená strata minulých rokov	(/-429)					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	r.100	354 105	465 050	354 105		465 050
Vyplatené dividendy			67 375			67 375
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	(+/-491)					

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Cash flow (v celých EUR) k dátumu Zatvorenie

Strana :

Firma : PRIMA INVEST, spol. s r.o. (2018), Bakossova 60, 97401, Banská Bystrica

IČO : 31644791

DIČ : 2020457450

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	972 114	595 531
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	149 695	54 882
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	121 289	99 251
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov, s výnimkou jeho predaja (+)		1 200
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	24 823	450
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-28 650	-57 233
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	23 194	22 842
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1 629	-2 106
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	1	11
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	10 867	-9 533
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia (Súčet A.2.1 až A.2.4)	-389 749	856 593
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	377 730	-880 368
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-767 518	1 736 812
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	39	149
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	732 060	1 507 006
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		-67 375
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	732 060	1 439 631
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-130 470	-106 984
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.7.)	601 590	1 332 647
	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-101 849	-140 918
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-23 306
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		-43 316
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.17.)	-101 849	-207 540
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-215 000	
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		

Cash flow (v celých EUR) k dátumu Zatvorenie

Strana :

Firma : **PRIMA INVEST, spol. s r.o. (2018), Bakossova 60, 97401, Banská Bystrica**

IČO : 31644791

DIČ : 2020457450

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-215 000	
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.8.)	-114 000	-256 258
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Prijmy z úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (+)		
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek, ktoré poskytla účtovnej jednotke banka, pobočka zahraničnej banky alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, ak sa vzťahujú na činnosť súvisiacu s jej predmetom podnikania (-)	-114 000	-274 000
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek (+)		
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C.2.7.	Prijmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		17 742
C.2.8.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		-150 000
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-329 000	-406 258
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	170 741	718 849
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 689 796	970 946
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 860 537	1 689 796
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		11
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	1 860 537	1 689 807

Doplňujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

a) použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti

Nepriamo