

Nitra Invest, s.r.o., Mostná 29, 949 01 Nitra

Výročná správa 2018

Nitra, 25. november 2019

Ing. Ondrej Ščurka

.....



Výročná správa vyhotovená v súlade s§ 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, má preto aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Výročná správa podlieha overeniu audítorom a bude uložená do registra účtovných závierok v súlade s § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy

1. Identifikačné údaje
2. Povinné informácie
3. Ďalšie informácie
4. Povinné prílohy
5. Ďalšie prílohy

Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	Nitra Invest, s.r.o.
IČO	36 561 690
DIČ	2021847146
IČ DPH	SK2021847146
Adresa sídla	Mostná 29, 949 01 Nitra
Obchodný register	OR Okresného súdu Nitra, Oddiel:Sro, Vložka číslo:14945/N
Konatelia spoločnosti	Ing. Ondrej Ščurka, František Ščurka, MSc. Ondrej Ščurka, Ing. Tomáš Ščurka
Prokurista spoločnosti	
Webové sídlo spoločnosti	www.nitrainvest.sk

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. Spoločnosť nemá dozornú radu. Činnosť spoločnosti sa riadi Stanovami.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2018	19286 EUR
Splatené základné imanie	6 639 EUR
Zákonný rezervný fond	664 EUR
Priemerný počet zamestnancov	0
Hlavná činnosť	Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku, nie je súčasťou konsolidovaného celku a svojou činnosťou nezaťažuje životné prostredie.

Povinné informácie

a) informácie o vývoji účtovnej jednotky

Spoločnosť bola založená v roku 2004. Hlavnou činnosťou spoločnosti je od jej vzniku inžinierska činnosť a s ňou súvisiace technické poradenstvo. V období posledných rokov sa medzi činnosťami, z ktorých vykazuje tržby radí tiež prenájom vlastnej nehnuteľnosti, spojený s poskytovaním služieb s ním spojených. Obchodná činnosť – obchodovanie s nehnuteľnosťami – pribudla medzi významné činnosti spoločnosti v minulom období.

SÚVAHA		
Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch (netto aktíva v celých eurách)		
STRANA AKTÍV SÚVAHY	ROK 2018	ROK 2017
MAJETOK SPOLU	17 163 962	18 275 349
A. Neobežný majetok	5 106 760	5 242 772
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	5 106 760	5 242 772
Dlhodobý finančný majetok		
B. Obežný majetok	12 040 028	13 018 683
Zásoby	2 224 881	2 317 218
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	9 335 927	5 997 849
Krátkodobý finančný majetok		
Finančné účty	479 220	4 703 616
C. Časové rozlíšenie	17 174	13894
STRANA PASÍV SÚVAHY	ROK 2018	ROK 2017
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY SPOLU	17 163 962	18 275 349
A. Vlastné imanie	8 052 788	8 033 502
Základné imanie	6 639	6 639
Emisné ážio		
Ostatné kapitálové fondy		
Zákonné rezervné fondy	664	664
Ostatné fondy zo zisku		
Oceňovacie rozdiely z precenenia		
Výsledok hospodárenia minulých rokov	8 026 199	1 981 713
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	19 286	6 044 486
B. Záväzky	9 111 174	10 241 847
Dlhodobé záväzky		
Dlhodobé rezervy		
Dlhodobé bankové úvery	2 565 374	3 208 391
Krátkodobé záväzky	6 545 800	7 033 456
Krátkodobé rezervy		
C. Bežné bankové úvery		
Krátkodobé finančné výpomoci		
D. Časové rozlíšenie	0	0

Komentár k súvahe:

Na zabezpečenie svojej činnosti spoločnosť využíva vlastný majetok – budovu, ktorú prenajíma a nehnuteľnosti (pozemky) na obchodovanie.

Zvýšenie krátkodobých pohľadávok súvisí s nárastom predaja nehnuteľností. Jedná sa o aktívne pohľadávky, ktoré sú v lehote splatnosti, preto k nim neboli tvorené opravné položky.

Základné imanie spoločnosti zapísané v obchodnom registri je v plnej výške splatené. Vlastné imanie vykázané v účtovnej závierke vo výške 8 052 788 EUR tvorí okrem základného imania výsledok hospodárenia po zdanení roku 2018 a minulých období.

Závazky vo výške 6 545 800 EUR predstavujú krátkodobé záväzky z obchodného styku a voči spoločníkovi, ktoré sú v lehote splatnosti. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím mierne poklesli. V záväzkoch spoločnosť vykazuje tiež dlhodobý úver vo výške 2 565 374 EUR.

Pomer vlastných zdrojov k záväzkom: 0,884

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	ROK 2018	ROK 2017
vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia v celých eurách		
ČISTÝ OBRAT	2 636 398	11 349 059
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 657 579	11 640 949
Tržby z predaja tovaru	1 595 957	9 383 761
Tržby z predaja vlastných výrobkov		
Tržby z predaja služieb	1 040 441	1 965 297
Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
Aktivácia		
Tržby z predaja investičného majetku a zásob	200	1 635
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20 981	290 256
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 620 113	3 953 046
Náklady na obstaranie predaného tovaru	428 972	2 128 894
Spotreba materiálu a energie	214 583	170 797
Opravné položky k zásobám		
Služby	1 340 749	1 365 937
Osobné náklady		
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	216 410	222 023
Zostatková cena predaného majetku a zásob		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	419 399	65 395
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	37 466	7 687 903
Výnosy z finančnej činnosti	183 077	91 657
Náklady na finančnú činnosť	93 162	124 193
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	89 915	-32 536
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	127 381	7 655 367
Daň z príjmov splatná	108 095	1 610 881
Daň z príjmov odložená		
Celkový výsledok hospodárenia po zdanení	19 286	6 044 486

Komentár k výkazu ziskov a strát:

Výrazné zníženie čistého obratu je výsledkom podstatného poklesu tržieb z predaja tovaru – obchodovanie s pozemkami. V predchádzajúcom období bol zrealizovaný ich predaj v súvislosti s výstavbou priemyselného parku v objeme, ktorý výrazne ovplyvnil hospodárenie spoločnosti.

Vykázaný čistý zisk 19 286 EUR je výsledkom hospodárenia prevažne s cudzími, ale aj nakumulovanými vlastnými zdrojmi.

b) informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti.

c) informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky
V nasledujúcom období spoločnosť plánuje realizovať výkony na úrovni priemeru posledných rokov. V zložitom období vývoja situácie na trhu plánuje zabezpečiť ziskovosť svojej činnosti. Slušnosť a korektnosť k obchodným partnerom, odbornosť, kvalita a disciplína sú a zostanú parametrami, ktorými sa riadi činnosť spoločnosti.

d) informácia o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.

f) informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
Spoločnosť za rok 2018 vytvorila účtovný zisk po zdanení vo výške 19 286 EUR. Rezervný fond je vytvorený v maximálnej výške v súlade so Stanovami spoločnosti. Vedenie spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu preúčtovať vytvorený zisk na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

g) informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) informácie o organizačných zložkách v zahraničí - bez náplne

i) finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)
Spoločnosť nevyužíva finančné nástroje (prevoditeľné cenné papiere, deriváty...), preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík.

j) cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve- bez náplne.

Ďalšie informácie

Na zabezpečenie stabilného vývoja sa spoločnosť bude aj naďalej orientovať na prenájom vlastnej nehnuteľnosti – maximálne obsadenie kapacít ponúkaných predovšetkým na dlhodobý prenájom. Postupná realizácia predaja nehnuteľnosti s cieľom maximalizácie zisku.

Povinné prílohy

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2018 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2018

Ďalšie prílohy

Zoznam spoločníkov:

Ing. Ondrej Ščurka - 100 % -ný podiel