

**Výročná správa spoločnosti
Allplan Slovensko s. r. o.
za rok 2018**

Obsah

Allplan Slovensko s. r. o. – história.....	3
Správa o činnosti za rok 2018	4
Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy.....	6
Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.....	9
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	9
Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja	9
Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby	10
Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti	10
Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku	10
Údaje požadované podľa osobitných predpisov	10
Organizačné zložky v zahraničí	10

PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora ATCL, k.s. so sídlom Adámiho 8,
841 05 Bratislava z overenia účtovnej závierky spoločnosti
vypracovanej k 31.12.2018

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2018

Allplan Slovensko s. r. o. – história

Koncern NEMETSCHEK SE, pod ktorý patrí od svojho založenia aj Allplan Slovensko s. r. o. je poskytovateľom software a poradenstva v oblasti plánovania, výstavby stavieb a správy budov a nehnuteľností. Poskytované informačné technológie využíva na svoju prácu cca 5 mil. zákazníkov v 142 krajinách sveta. Vývoj celkového obratu koncernu NEMETSCHEK SE v roku 2018 pokračoval v pozitívnom trende a oproti roku 2017 vzrástol o 16,6% na úroveň 431,3 mil. EUR. Z tejto sumy dosiahol koncern v roku 2018 72% mimo územia Nemecka.

Koncern sa naďalej v roku 2018 zameriaval na pokračovanie pozitívneho vývoja hlavných finančných ukazovateľov podnikania. Tento cieľ sa podarilo v plnej miere uskutočniť, čo prinieslo akcionárom dividendy vo výške 0,81 EUR za akciu oproti 0,75 EUR za akciu v predchádzajúcom roku. Stabilita koncernu sa v roku 2018 odrazila aj vo vývoji trhovej ceny akcií na nemeckej burze, kde mala veľmi priaznivý vývoj a konečný výsledok opätovne lepší, ako hlavný nemecký akciový index DAX a rovnaký ako index TecDAX. Cena akcií koncernu NEMETSCHEK SE v priebehu roku 2018 stúpila o 27,9%, keď k 31.12.2018 na nemeckej burze dosiahla 95,75 EUR za akciu oproti 74,84 EUR na konci roka 2017.

Pokračovanie pozitívnych trendov sa odrazilo aj v hospodárskom výsledku, keď dosiahol v roku 2018 121,3 mil. EUR (26,3%) oproti 108,0 mil. EUR (27,3%) v roku 2017. V nasledujúcom období koncern predpokladá pokračovanie dôrazu na využitie oživenia trhu a upevňovanie vedúceho postavenia koncernu na európskom trhu v oblasti software pre architektov a inžinierske konštrukcie. Celkový počet zamestnancov koncernu NEMETSCHEK SE k 31.12.2018 dosiahol 2587 pracovníkov, čo predstavuje nárast o 20,8% oproti koncu predchádzajúceho roka.

Slovenská pobočka koncernu, firma Allplan Slovensko s. r. o., vznikla v roku 1992, založil ju Prof. Dipl. Ing. Georg Nemetschek. V roku 1995 odpredal celý svoj obchodný podiel nemeckej spoločnosti Nemetschek Programmsystem GmbH so sídlom v Mníchove. V roku 1998 sa firma Nemetschek Programmsystem GmbH transformovala na spoločnosť Nemetschek AG s rovnakým sídlom. V roku 2003 sa ďalej táto akciová spoločnosť transformovala na holding a vznikla nová firma Nemetschek Technology GmbH s hlavnou náplňou vývoj a údržba produktu ALLPLAN. Vlastnícke práva k firme Allplan Slovensko s. r. o. boli v rámci tejto transformácie prevedené na Nemetschek Technology GmbH. V posledných rokoch došlo viackrát k zmene názvu spoločnosti Nemetschek Technology GmbH až na jej súčasný názov Allplan GmbH.

Hlavným predmetom činnosti firmy Allplan Slovensko s. r. o. je tvorba a vývoj počítačových programov a predaj softvérových produktov koncernu. Na začiatku existencie firmy sa činnosť sústreďovala na vývoj programov z oblasti statiky stavebných konštrukcií a na databázové programy slúžiace k správe budov. V roku 1995 sa začalo pracovať na vývoji hlavného produktu materskej firmy CAD pre stavebníctvo s názvom ALLPLAN. Po transformácii materskej firmy na akciovú spoločnosť postupne pribudlo do koncernu NEMETSCHEK SE viacero softwarových firiem predovšetkým v Európe vyvíjajúcich software pre rôzne oblasti stavebníctva, s ktorými firma Allplan Slovensko s. r. o. v predchádzajúcom období spolupracovala, prípadne spolupracuje aj v súčasnosti.

V roku 1995 firma Allplan Slovensko s. r. o. začala s podporou predaja programov vo východnej a južnej Európe, s prípravou reklamných materiálov, s organizáciou výstav a prezentáciou programov. V roku 1999 sa rozbehol predaj programov materskej firmy na Slovensku cez lokálnu pobočku koncernu, firmou Allplan Slovensko s. r. o..

Firma mala na začiatku svojej činnosti 15 pracovníkov. Postupne pri rozširovaní prác na vývoji rôznych produktov sa po náraste v roku 2008 počet zamestnancov v nasledujúcich rokoch stabilizoval, pričom priemerný počet zamestnancov v roku 2018 (80 zamestnancov) bol vyšší oproti predchádzajúcemu roku o 6 zamestnancov.

Správa o činnosti za rok 2018

Situácia v spoločnosti Allplan Slovensko s. r. o. bola po celý rok 2018 naďalej stabilná. Vývojárske tímy v slovenskej pobočke tvoria naďalej kľúčovú súčasť koncernu NEMETSCHEK SE a z roka na rok si túto pozíciu a dôveru koncernu upevňujú.

V roku 2018 sa spoločnosti podarilo nadviazať na predchádzajúce oživenie trhu poskytujúceho software pre architektov a inžinierske konštrukcie. Koncern NEMETSCHEK SE obchodne zastrešuje Allplan Slovensko s. r. o. predovšetkým v oblasti predaja finálneho produktu a nadväzujúcich podporných služieb. Podľa predpokladov došlo v tejto oblasti v roku 2018 k pokračovaniu nárastu výkonov oproti predchádzajúcim rokom.

Pozitívne trendy boli podmienené pokračujúcou modernizáciou pracovných postupov firmy Allplan Slovensko s. r. o. v roku 2018 a v súlade cieľmi koncernu aj pretrvávajúcim dôrazom na prísnu kontrolu výdavkov firmy, stabilizáciu pracovného tímu a aktívnu podporu rastu odbornosti zamestnancov firmy. V súlade so strednodobou stratégiou firmy Allplan Slovensko s. r. o. smerom ku koncentrácii činností na vývoj hlavného produktu ALLPLAN, ku koncu roku 2018 pracovalo na vývoji základných a aplikačných modulov pre

architektúru a statiku a na testovaní finálneho produktu ALLPLAN 63 vývojových pracovníkov. Ďalších 7 vývojových pracovníkov pracovalo na menších špecializovaných projektoch v spolupráci so sesterskými a partnerskými firmami v zahraničí. Išlo hlavne o vývoj software pre prefabrikáciu a zákaznícke projekty pre rakúsku sesterskú firmu Precast Software Engineering GmbH.

Firma Allplan Slovensko s. r. o. dosiahla v roku 2018 tržby za vlastné výkony a tovar vo výške 5,297 mil. EUR. V porovnaní s rokom 2017, keď firma dosiahla v tomto ukazovateli 4,413 mil. EUR je to nárast o 20%. Tento vývoj odráža stabilitu a dlhodobý pozitívny trend v dodávkach služieb vývoja softvéru.

Predaj programov a služieb firmy Allplan Slovensko s. r. o. zákazníkom zo Slovenska v roku 2018 po predchádzajúcej stagnácii opäť výrazne vzrástol, a tak obrat z predaja programov a služieb v roku 2018 dosiahol 653 tis. EUR oproti 489 tis. EUR v roku 2017, čo predstavuje nárast o 33,5%. Predchádzajúce negatívne trendy v platobnej disciplíne časti zákazníkov sa vďaka dlhodobým systémovým opatreniam podarilo v roku 2017 zastaviť a zvrátiť. V roku 2018 táto pozitívna zmena v relatívnom pohľade pokračovala, avšak, vzhľadom na výrazný rast obratu z predaja programov a služieb, účtovný zostatok obchodných pohľadávok po lehote splatnosti na konci roka 2018 v absolútnom vyjadrení mierne stúpol oproti predchádzajúcemu roku na 138 tis. EUR. Súčasne poklesol podiel pohľadávok starších ako 1 rok (z 29 tis. EUR na 22 tis. EUR), ku ktorým bola vytvorená opravná položka.

Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy

Ukazovateľ nákladová náročnosť tržieb, ktorým sa dávajú do pomeru celkové náklady spoločnosti k dosiahnutým tržbám, uvádza, koľko nákladov pripadá na jednotku tržieb. Pozitívne je, že hodnota tohto ukazovateľa má v posledných sledovaných rokoch klesajúcu tendenciu, tzn. že spoločnosť efektívnejšie využíva svoje prostriedky na dosahovanie tržieb. Avšak v porovnaní s predchádzajúcim rokom je trend taký, že spoločnosť vykazuje zvýšenú nákladovú náročnosť na tržby.

Ukazovateľ dosahuje nasledovné hodnoty:

	2018	2017	2016	2015
Nákladová náročnosť tržieb	0,91	0,96	1,02	1,05

Prostredníctvom ukazovateľov rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia spoločnosti.

Boli vypočítané nasledovné ukazovatele rentability:

Ukazovateľ rentability celkového kapitálu ív (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom a rentabilita vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenáva tieto výsledky ukazovateľ zaznamenali tieto výsledky:

Ukazovateľ:

Ukazovatele rentability	2018	2017	2016
Návratnosť vlastného kapitálu	36,0%	35,6%	18,7%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	38,2%	43,6%	26,2%

Z výsledkov je zrejmé, že vypočítaný ukazovateľ rentability vlastného kapitálu má stúpajúci trend, čo svedčí o efektívnejšom využívaní vložených prostriedkov. Ukazovateľ rentability celkového kapitálu zaznamenal pokles, avšak z dlhodobého vývoja tohto ukazovateľa je jeho hodnota pozitívna.

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

Ukazovatele zadlženosti	2018	2017	2016
Finančná páka	1,51	1,79	2,36
Dlhodobá zadlženosť	0,5%	0,6%	0,7%
Krátkodobá zadlženosť	29,1%	37,4%	47,8%
Stupeň samofinancovania	66,0%	55,8%	42,3%

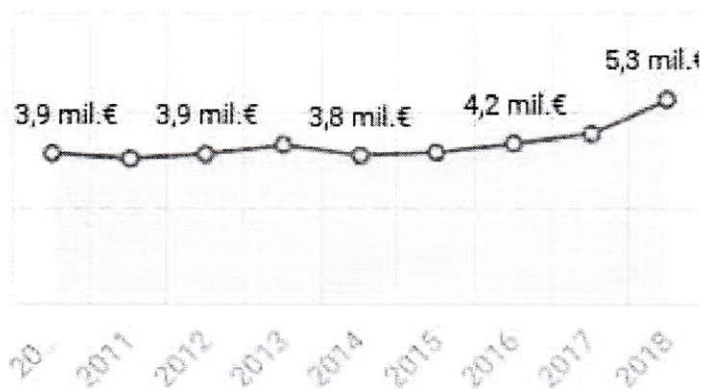
Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť spoločnosti vracať požičané finančné prostriedky alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnícke záväzky. Je možné konštatovať, že celková zadlženosť klesla. V porovnaní s predchádzajúcim rokmi vykazujú sledované ukazovatele klesajúci trend.

Vývoj tržieb z predaja služieb, čo predstavuje hlavný predmet podnikania v Spoločnosti vyjadruje nasledovný graf:

Tržby



Allplan Slovensko s. r. o.



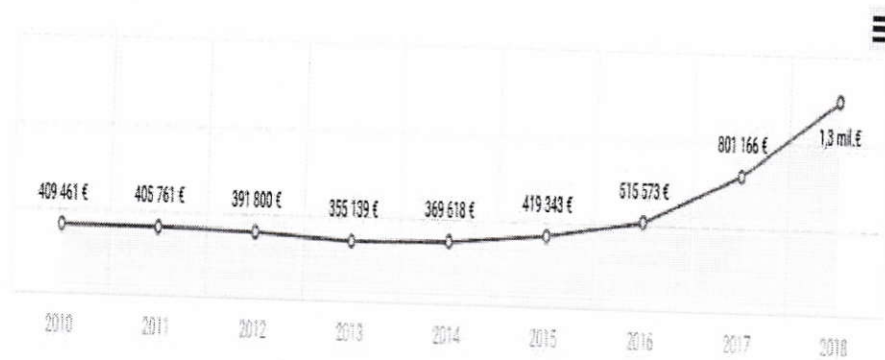
Vývoj zisku v Spoločnosti vyjadruje nasledovný graf:

Zisk

Allplan Slovensko s. r. o.



Vývoj vlastného imania v Spoločnosti vyjadruje nasledovný graf:



Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Vedenie spoločnosti Allplan GmbH ako jediný spoločník s právomocou valného zhromaždenia dňa 26.2.2019 rozhodlo o zmene sídla spoločnosti Allplan Slovensko s. r. o.. Z pôvodného sídla na Jarošovej 1, 831 03 Bratislava sa spoločnosť k 1.3.2019 presťahovala do nového sídla na Bajkalskej 19B, 821 01 Bratislava. V tejto súvislosti bola ukončená nájomná zmluva na prenájom kancelárskych priestorov na adrese pôvodného sídla a uzatvorená nová nájomná zmluva v objekte na adrese nového sídla spoločnosti.

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia iné udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na finančnú situáciu spoločnosti a na informácie uvádzané v tejto výročnej správe za rok 2018.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť predpokladá v roku 2019 pokračovanie spolupráce na vývoji software hlavne so spoločnosťami Allplan GmbH a Precast Software Engineering GmbH. V Allplan Slovensko s. r. o. by mal pokračovať pozitívny trend v miernom raste výkonov voči jednotlivým podnikom koncernu s pretrvávajúcim dôrazom na prísnu kontrolu nákladovej časti hospodárenia firmy. Obchodná oblasť predaja služieb a vlastných výrobkov zákazníkom na Slovensku sa bude naďalej zabezpečovať pracovníkmi firmy Allplan Slovensko s. r. o. v úzkej spolupráci s českou pobočkou firmy Allplan v Prahe, pričom sa očakáva v priebehu roka udržanie priaznivých podmienok na trhu v oblasti software pre architektov a inžinierske konštrukcie a pokračujúci nárast tržieb oproti predchádzajúcim rokom.

Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Allplan Slovensko s. r. o. mala v roku 2018 náklady na projekty súvisiace s výskumom a vývojom v celkovej výške 408 520 €. Tieto náklady pokrývali prácu vývojárskych tímov zložených zo zamestnancov spoločnosti v roku 2018 na 6 vývojových projektoch. 2 z nich boli zahájené v 3. štvrťroku roku 2018 a 4 boli zahájené ešte v roku 2017. 2 vývojové projekty boli ukončené v 2. štvrťroku roku 2018 a ukončenie zvyšných 4 projektov sa predpokladá v polovici nasledujúceho roka.

Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstaráva vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely na akciu, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti

21.03.2019

- Schválenie ročnej riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2018
- Rozhodnutie o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2018

Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku

Vedenie spoločnosti Allplan GmbH ako jediný spoločník s právomocou valného zhromaždenia dňa 21.3.2019 rozhodlo, aby sa vytvorený výsledok za rok 2018 ponechal vo firme ako nerozdelený hospodársky výsledok minulých rokov.

Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá požiadavku poskytovania údajov podľa osobitných predpisov.

Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave 26. novembra 2019



Ing. Zoltán Ládi
konateľ spoločnosti

Allplan Slovensko s. r. o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 3749/B

IČO: 31335411
IDČ: 2020319004
IČ DPH: SK2020319004

Sídlo spoločnosti: Bajkalská 19B
821 01 Bratislava

Spoločník: Allplan GmbH
Konrad-Zuse-Platz 1
81829 Mníchov
Spolková republika Nemecko

Základné imanie: 6 638,783 775 EUR

Deň vzniku spoločnosti: 4.11.1992

Konateľ spoločnosti: Ing. Zoltán Ládi

Prokuristi spoločnosti: Ing. Eduard Sabo
Ing. Martin Hudec