

SPRÁVA AUDÍTORA
o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy
k 31. decembru 2018

materskej spoločnosti
VÁHOSTAV - SK, a.s.

Bratislava, Slovenská republika
25. októbra 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti
VÁHOSTAV - SK, a.s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti **VÁHOSTAV - SK, a.s.** a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k **31. decembru 2018**, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2018, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť

ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vyciechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za obdobie končiac sa k 31. decembru 2018 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za dané obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o konsolidovanej účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 25. októbra 2019

Audítorská spoločnosť

Boržík & partners, s.r.o.

Gallayova 11

841 02 Bratislava

UDVA Licencia č.: 354



Zodpovedný audítor

Ing. Ondrej Boržík, PhD.

Pod záhradami 64/A

841 01 Bratislava

SKAU Licencia č.: 519

VÁHOSTAV-SK, a. s.
Konsolidovaná účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov
pre finančné výkazníctvo platných v EÚ

k 31. decembru 2018

Zostavená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
23.09.2019	
Schválená dňa:	



Obsah	Strana
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	1
Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii	2
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	4
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke	5

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	Rok 2018	Rok 2017
		v €	v €
Výnosy zo stavebnej činnosti		100 081 731	101 041 485
Ostatné prevádzkové výnosy	6	9 378 883	13 107 262
Aktivovaná vlastná výroba		3 648 652	4 076 197
Spotreba materiálu a náklady na obstaranie predaných zásob	3	33 032 275	33 261 878
Náklady na nakupované stavebné práce		28 956 838	24 163 503
Spotreba energie	3	867 448	851 823
Mzdy a odvody	5	19 991 965	19 309 967
Odpisy a amortizácia		2 295 636	2 528 443
Ostatné prevádzkové náklady	4,22	34 513 122	35 870 439
Finančné výnosy	7	2 730 289	159 722
Finančné náklady	7	8 141 206	330 352
Podiel na zisku pridružených spoločností		-45 123	-52 828
Zisk/strata z pokračujúcich činností pred zdanením		-12 004 059	2 015 434
(Náklady) Výnosy z dane z príjmov	2m,8	-130 696	68 492
Zisk/strata z pokračujúcich činností		-11 873 363	1 946 942
Výsledok z ukončovaných činností po zdanení	2y,23	0	0
Čistý zisk/strata		-11 873 363	1 946 942
Ostatné komplexné zisky/straty		-491 142	-953 681
Celkový komplexný zisk/strata za rok, znížený o daň z príjmov		-12 364 505	993 261
Zisk/strata pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		-11 820 270	1 937 196
Menšinových vlastníkov		-53 092	9 746
Komplexný výsledok pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti		-12 311 412	983 515
Menšinových vlastníkov		-53 092	9 746

Konsolidovaný výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	Rok končiaci 31/12/18 v €	Rok končiaci 31/12/17 v €
Aktíva			
Dlhodobý majetok			
Pozemky, budovy a zariadenia	2n,11	17 833 278	23 180 001
Goodwill	2e,13	91 537	91 534
Ostatný nehmotný majetok	2o,12	188 073	11 752 010
Investície do pridružených spoločností	2f,13a	6 360 795	568 802
Investície k dispozícii na predaj	13b	0	608 016
Odložená daňová pohľadávka	9	2 537 677	2 766 898
Pohľadávky z obch. styku a ostatné pohľadávky	2t,15	8 271 833	13 224 359
		35 283 193	52 191 620
Krátkodobý majetok			
Zásoby	2g,2s,10,11	2 232 868	2 866 712
Investície do nehnuteľností	2g,2r,11	3 141 439	1 250 742
Pohľadávky z obch. styku	2t,15	11 666 239	7 402 726
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	15	20 759 107	25 844 455
Zákazková výroba	14	9 355 717	9 942 591
Daňové pohľadávky		783 862	1 333 967
Ostatné krátkodobé aktíva	15	5 345 496	2 997 107
Peniaze a peňažné ekvivalenty	2t,16	5 266 316	11 914 364
		58 551 044	63 552 664
Aktíva celkom		93 834 237	115 744 284
Vlastné imanie a záväzky			
Vlastné imanie			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio	13a	40 219	36 462
Fondy		4 057 569	-1 444 823
Nerozdelený zisk (neuhradená strata)		-3 933 256	18 109 494
Menšinový podiel		-6 557	42 560
Vlastné imanie celkom		20 157 975	36 743 694
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	17	3 736 537	6 349 814
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	13 643 039	16 134 385
Rezervy na zamestnanecké požitky	2l,2u,20	327 757	346 412
Ostatné dlhodobé rezervy		980 037	1 615 948
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	253 257	435 610
Ostatné dlhodobé záväzky	2u,19	19 919 436	22 687 438
Odložený daňový záväzok	9	1 841 830	1 882 842
		40 701 893	49 452 449
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	2t,2u,19	7 163 129	3 611 855
Záväzky zo stavebnej činnosti	14	10 052 251	12 728 416
Ostatné krátkodobé rezervy		8 194 296	4 666 901
Záväzky z finančného prenájmu	2i,18	357 149	489 316
Daňové záväzky		114 506	113 967
Bankové úvery	17	3 511 869	3 482 398
Ostatné úvery a pôžičky	2t,17	3 581 169	4 455 289
		32 974 369	29 548 142
Vlastné imanie a záväzky celkom		93 834 237	115 744 284

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2018
(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebytkoch z precenenia	Aktuárske zisky a straty	Kurzové rozdiely - zahraničná prevádzka	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktív k dispozícii na predaj	Zabezpečen ie úrokového rizika - efektívna časť	Podiel na ostatnom rozšírenom výsledku hospodáren ia pridružených podnikov	Nerozdelen é zisky (neuhraden é straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	Stav k 1.januáru	20 000 000	36 462	-1 444 823	0	0	0	0	0	18 109 494	36 701 133	42 560	36 743 693
1p106(b)	Zmeny účtovných metód	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1p106(b); 8p49(c)	Oprava chýb minulých období	0	3 757	1 444 823	0	2 130	0	0	0	-6 167 040	-4 716 331	1 719	-4 714 612
	Prehodnotený stav	20 000 000	40 219	0	0	2 130	0	0	0	11 942 454	31 984 802	44 279	32 029 081
	<i>Zmeny v roku</i>												
1p106(d(i))	HV bežného obdobia									-11 820 528	-11 820 528	-52 884	-11 873 412
1p106(d(ii))	Ostatný rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie - pred daňou z príjmu				0	257	0	0		0	257	-208	49
	Daň z príjmu			0	0		0	0	0	0	0		0
1p106(a)	Rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie			0	0	257	0	0	0	-11 820 528	-11 820 271	-53 092	-11 873 363
													0
1p106(d(iii))	Kapitálové vklady	0	0							0	0	2 257	2 257
1p106(d(iii))	Dividendy										0	0	0
	Zníženia základného imania	0	0								0	0	0
	Presuny v rámci vlastného imania	0	0							0	0	0	0
1p106(d(iii))	Zmeny vlastníckeho podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú stratu kontroly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1p106(d)	Stav k 31. decembru	20 000 000	40 219	0	0	2 387	0	0	0	121 926	20 164 532	-6 557	20 157 975

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

Výkaz zmien vo vlastnom imaní k 31. decembru 2017
(v tis.Euro (alebo Lokálnej meny))

ref. IFRS	názov	Základné imanie (okrem vlastných akcií)	Ostatné kapitálové vklady	Zmeny v prebytkoch z precenenia	Aktuárske zisky a straty	Kurzové rozdiely - zahraničná prevádzka	Zmeny reálnych hodnôt finančných aktív k dispozícii na predaj	Zabezpečen ie úrokového rizika - efektívna časť	Podiel na ostatnom rozšírenom výsledku hospodáren ia pridružených podnikov	Nerozdelené zisky (neuhradené straty)	SPOLU	Menšinové podiely	VLASTNÉ IMANIE SPOLU
	Stav k 1.januáru 2017	20 000 000	36 462	-491 142	0		0	0	0	10 290 847	29 836 167	902	29 837 069
1p106(b)	Zmeny účtovných metód	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1p106(b); 8p49(c)	Oprava chýb minulých období	0	0		0		0	0	0		0	0	0
	Prehodnotený stav	20 000 000	36 462	-491 142	0	0	0	0	0	10 290 847	29 836 167	902	29 837 069
	<i>Zmeny v roku</i>												
1p106(d(i))	HV bežného obdobia			-953 681						1 937 196	983 515		983 515
1p106(d(ii))	Ostatný rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie - pred daňou z príjmu				0		0	0			0		0
	Daň z príjmu			0	0		0	0	0	0	0		0
1p106(a)	Rozšírený výsledok hospodárenia za obdobie			-953 681	0	0	0	0	0	1 937 196	983 515	0	983 515
													0
1p106(d(iii))	Kapitálové vklady	0	0							5 881 451	5 881 451		5 881 451
1p106(d(iii))	Dividendy										0	0	0
	Zníženia základného imania	0	0								0	0	0
	Presuny v rámci vlastného imania	0	0							0	0		0
1p106(d(iii))	Zmeny vlastníckeho podielu v dcérskych podnikoch, ktoré nepredstavujú stratu kontroly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41 658	41 658
1p106(d)	Stav k 31. decembru	20 000 000	36 462	-1 444 823	0	0	0	0	0	18 109 494	36 701 133	42 560	36 743 693

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

	Rok končiaci 31/12/18	Rok končiaci 31/12/17
Prevádzkové činnosti		
<u>Zisk za rok pred zdanením</u>		<u>2 015 434</u>
<i>Upravený o nepeňažné operácie:</i>		<i>2 641 320</i>
Podiel na zisku/strate pridružených spoločností		-52 828
Strata (zisk) zo zníženia hodnoty majetku		- 985 020
Odpisy hmotného a amortizácia nehmotného majetku		2 528 443
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku		-40 979
Úroky účtované do nákladov		278 762
Úroky účtované do výnosov		-90 517
Zníženie hodnoty (zrušenie znehodnotenia) pohľadávok		-6 545 452
Ostatné položky nepeňažného charakteru		299 070
Zmena stavu fondov		5 803 213
Zmena stavu rezerv		-568 806
<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu</i>		<i>-12 937 877</i>
Zníženie (zvýšenie) stavu pohľadávok a iných aktív		-11 122 372
Zvýšenie (zníženie) stavu záväzkov		-920 959
Zníženie (zvýšenie) stavu zásob		-894 545
Daň z príjmov (uhradená) / vrátená		68 492
Prijaté úroky		90 517
Zaplatené úroky		-278 762
<u>Čisté peňažné toky z (použitie v rámci) prevádzkových činností</u>		<u>-10 416 310</u>
Investičné činnosti		
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		3 078 568
Obstaranie dcérskych spol., znížené o prijaté peniaze		0
Obstaranie investícií v pridružených spoločnostiach		0
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		547 483
Príjmy z predaja podielov v pridruž. spoločnostiach		0
<u>Čisté peňažné toky použité v investičnej činnosti</u>		<u>3 626 051</u>
Finančné činnosti		
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov		0
Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek		-4 941 396
Výplata dividend		0
Príjmy z úverov a pôžičiek		334 975
Výdavky na splácanie záväzkov z finančného prenájmu		-645 475
<u>Čisté peňažné toky (použitie v rámci) z finančných činností</u>		<u>-5 251 896</u>
Čisté zvýšenie/zníženie peňazí a peňažných ekvivalentov		-12 042 155
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka		23 956 518
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka		11 914 364
<i>Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účtovného obdobia</i>		<i>11 914 364</i>

Poznámky na strane 5-37 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej závierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Hlinská 40. Hlavnou činnosťou spoločnosti a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“) je stavebná činnosť.

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti FINASIST, a.s., so sídlom v Bratislave, Priemyselná 6, ktorá má 100 %-ný podiel na jej základom imaní. Spoločnosť FINASIST a.s. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti Priemyselná 6, 824 90 Bratislava.

Dňa 22. 5. 2015 bol Uznesením č. k. 8R/4/2014-926 Okresného súdu Bratislava I potvrdený reštrukturalizačný plán spoločnosti. Reštrukturalizačný plán bol schválený hlasovaním vo všetkých skupinách veriteľov (1 až 19). V zmysle §155a novely zákona o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. má spoločnosť (ako dlžník) zákaz vyplácania zisku predtým, ako dôjde k úplnému uspokojeniu veriteľov.

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách, pokiaľ nie je uvedené inak.

V roku 2018 zamestnávala Skupina 945 zamestnancov, z toho 32 vedúcich pracovníkov (v roku 2017: 1 030 zamestnancov, z toho 29 vedúcich pracovníkov).

V roku 2018 bola vykonaná oprava chýb minulých rokov vo výške 4,7mil. € (strata) účtovaná do HV minulých období (účet 429), ktoré vznikli pri konsolidačných úpravách.

2. Významné účtovné zásady**Vyhlásenie o súlade s predpismi**

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

Od 1.1.2005 vyžaduje zmena slovenského Zákona o účtovníctve, aby skupina zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS prijatými v rámci EÚ.

2a. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Konsolidovaná účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Poznámky pokračovanie

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2017 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a jej dcérskych spoločností vyhotovované každý rok k 31. decembru. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zostavené za rovnaké účtovné obdobie ako účtovná závierka materskej spoločnosti využívajúc konzistentné účtovné zásady. Úpravy sú urobené len s cieľom zosúladiť akékoľvek rozdielne účtovné pravidlá, ktoré môžu existovať.

Všetky zostatky účtov, transakcie a nerealizované zisky z transakcií medzi spoločnosťami v Skupine sú eliminované.

Dcérske spoločnosti, pričom ide o tie subjekty, v ktorých má Skupina právomoc kontrolovať ich činnosti, sa konsolidujú od dátumu prevodu kontroly na Skupinu a prestávajú sa konsolidovať od dátumu straty kontroly.

Akvizície sú zaúčtované použitím nákupnej metódy účtovania, ktorá zahŕňa priradenie nákladov akvizície k reálnej hodnote nadobudnutých aktív, záväzkov a podmienených záväzkov prevzatých k dátumu akvizície.

Menšinové podiely predstavujú podiel na hospodárskom výsledku a čistých aktívach dcérskych spoločností, ktoré nie sú v držbe Skupiny a vykazujú sa samostatne vo výkaze komplexného výsledku a v rámci vlastného imania v konsolidovanom výkaze o finančnej pozícii, oddelene od vlastného imania prislúchajúceho akcionárom materskej spoločnosti.

2b. Zmeny účtovných zásad*Štandardy a interpretácie platné v bežnom období:*

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2017. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- Dodatky k IAS 7 „Výkazy peňažných tokov“ – Iniciatíva zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií – prijaté EÚ dňa 6. Novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Vykázanie odložených daňových pohľadávok z nerealizovaných strát – prijaté EÚ dňa 6. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ – prijaté EÚ dňa 22. novembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ a dodatky k IFRS 15 „Dátum účinnosti IFRS 15“ – prijaté EÚ dňa 22. septembra 2016 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),

• IFRS 16 „Lízingy“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2019 alebo neskôr),

• Dodatky k IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – Uplatňovanie IFRS 9 „Finančné nástroje“ a IFRS 4 „Poistné zmluvy“ – prijaté EÚ dňa 3. novembra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr, alebo keď sa IFRS 9 „Finančné nástroje“ uplatňuje po prvýkrát),
Dodatky k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – Vysvetlenie k IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ – prijaté EÚ dňa 31. októbra 2017 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Aplikácie nových a novelizovaných Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS)

Skupina prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2016. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

Úpravy štandardov IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné jednotky: uplatňovanie výnimky z konsolidácie

Úpravy objasňujú, že výnimka z povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku sa vzťahuje na materskú spoločnosť, ktorá je dcérskym podnikom investičnej jednotky, i keď investičná jednotka oceňuje všetky svoje investície reálnou hodnotou v súlade s IFRS 10. Následne boli tiež prevedené úpravy štandardu IAS 28, aby objasnili, že výnimka z aplikácie ekvivalenčnej metódy sa rovnako vzťahuje na investora v pridruženom alebo spoločnom podniku, ak je tento investor dcérskym podnikom investičnej jednotky, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou.

Úpravy ďalej upresňujú, že požiadavka, aby investičná jednotka konsolidovala dcérsky podnik, len poskytuje služby súvisiace s predchádzajúcimi investičnými aktivitami, sa vzťahuje len na dcérske podniky, ktoré samy nie sú investičnými jednotkami. Úpravy tiež vysvetľujú, že pri použití ekvivalenčnej metódy účtovania na pridružený alebo spoločný podnik, ktorý je investičnou jednotkou, môže investor zachovať ocenenie reálnou hodnotou, ktorá pridružený alebo spoločný podnik používal pre svoje dcérske podniky.

Na záver je tiež objasnené, že investičná jednotka, ktorá oceňuje všetky svoje dcérske podniky reálnou hodnotou, by mala poskytovať zverejnenie podľa IFRS 12. Úpravy sa použijú retrospektívne.

Úpravy štandardov IFRS 11 Účtovanie o akvizícii účasti na spoločných činnostiach

Úpravy štandardu IFRS 11 poskytujú pokyny pre to, ako účtovať o akvizícii účasti na spoločnej činnosti, ktorá predstavuje podnik, ako definuje štandard IFRS 3 Podnikové kombinácie. Úpravy stanovujú, že by mali byť použité relevantné princípy pre účtovanie o podnikových kombináciách v IFRS 3 a iné štandardy. Rovnaké požiadavky by mali byť uplatnené v prípade, že je existujúci podnik vložený do spoločnej činnosti jednou zo strán, ktoré spoločné činnosti zahajujú. Spoluprevádzkovateľ spoločnej činnosti je rovnako povinný zverejniť relevantné informácie o podnikových kombináciách, ktoré sú požadované štandardom IFRS 3 a ostatnými štandardmi.

Úpravy štandardov IAS 1 Iniciatíva týkajúca sa zverejňovania informácií

Úpravy boli reakciou na pripomienky, že sa v praxi vyskytovali obtiaže pri použití konceptu významnosti (materiálnosti), pretože znenie niektorých požiadaviek v IAS 1 bolo v niektorých prípadoch interpretované tak, že bránilo uplatneniu úsudku.

Medzi vybrané hlavné úpravy patrí:

Poznámky pokračovanie

- účtovná jednotka by nemala zrozumiteľnosť svojej účtovnej závierky zastieraním významných informácií nevýznamnými či agregovaním významných položiek, ktoré majú rôzne povahy alebo funkcie
- účtovná jednotka nemusí poskytovať špecifické zverejnenie požadované štandardy IFRS, pokiaľ informácie vyplývajúce z tohto zverejnenia nie sú významné
- v sekcii „ostatný úplný výsledok“ výkazu zisku a strát a ostatného úplného výsledku úpravy vyžadujú samostatné zverejnenie pre nasledujúce položky:
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne nebude reklasifikovať do hospodárskeho výsledku, a
 - o časť ostatného úplného výsledku pridružených alebo spoločných podnikov účtovaných pomocou ekvivalenčnej metódy, ktorá následne bude reklasifikovaná do hospodárskeho výsledku.

Úpravy štandardov IAS 16 a IAS 38 Vyjasnenie prípustných metód odpisov a amortizácie

Úpravy štandardu IAS 16 zakazuje účtovným jednotkám používať metódu odpisovania založené na výnosoch položky v rámci pozemkov, budov a zariadení. Úpravy štandardu IAS 38 zavádza vyvrátiteľnú domienku, že výnosy nie sú vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva. Túto domienku ide vyvrátiť iba za nasledovných dvoch okolností:

- Pokiaľ je nehmotné aktívum vyjadrené ako mierka výnosu. Napríklad účtovná jednotka, môže získať koncesii na prieskum a ťažbu zlata v zlatom dole. Uplynutím doby platnosti zmluvy by mohlo byť viazané na dosiahnutie určitého pevne stanoveného celkového výnosu z ťažby a nie na dobu trvania ťažby alebo množstva vyťaženého zlata. Za predpokladu, že zmluva špecifikuje pevne stanovenú celkovú čiastku výnosu, ktorý má byť vytvorený na jeho základe bude stanovená amortizácia, generovaný výnos môže byť vhodným základom pre amortizáciu nehmotného aktíva, alebo
- Pokiaľ ide preukázať, že výnos a spotreba ekonomických úžitkov nehmotného aktíva spolu úzku súvisia

Úpravy sa uplatňujú prospektívne.

Úpravy štandardov IAS 19 Plány definovaných pôžitkov: Zamestnanecké príspevky

Úpravy štandardov IAS 19 objasňujú účtovné ošetrenie príspevku od zamestnancov alebo tretích strán do stanoveného plánu definovaných pôžitkov. Podľa týchto úprav dobrovoľné príspevky zamestnancov alebo tretích strán znižujú náklady na služby súvisiace s platbou týchto príspevkov do daného plánu. Pokiaľ formálne podmienky plánu stanovujú príspevky od zamestnancov alebo tretích strán, jeho účtovanie závisí na tom, či príspevky súvisia so službou a to nasledovne:

- Pokiaľ príspevky nesúvisia so službami, príspevky ovplyvňujú precenenie čistej hodnoty záväzku vyplývajúceho z definovaného pôžitku
- Pokiaľ príspevky súvisia so službami, znižujú náklady na služby. Pokiaľ výška príspevku závisí na počte rokov, kedy je služba poskytovaná, účtovná jednotka by mala znížiť náklady na služby tým, že ich priradí príspevkom z príslušných období, kedy bola služba poskytovaná, a to pomocou metódy priradenia, ako vyžaduje IAS 19, odstavec 70. Pokiaľ výška pôžitkov nezávisí na počte rokov, kedy bola služba poskytovaná, účtovná jednotka môže buď znížiť náklady na služby v období, v ktorom bola súvisiaca služba poskytovaná, alebo môže znížiť náklady na služby tak, že priradí príspevky do obdobia, v ktorom zamestnanec poskytoval službu s IAS 19, odstavec 70.

Úpravy štandardov IAS 27 Ekvivalenčná metóda v individuálnej účtovnej závierke

Úpravy sa zameriavajú na individuálne účtovné závierky a umožňujú použitie ekvivalenčnej metódy v týchto závierkach. Úpravy konkrétne umožňujú, aby účtovná jednotka účtovala o investíciách v dcérskych, spoločných a pridružených podnikoch vo svojich individuálnych účtovných závierkach:

- V obstarávacích cenách
- V súlade s IFRS 9
- Pomocou ekvivalenčnej metódy popísanej IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2010 - 2012

1. IFRS 2 Úhrady viazané na akciu – definícia rozhodných podmienok

Účelom úpravy je objasniť definíciu rozhodných podmienok a tržných podmienok s cieľom zaistiť konzistenciu klasifikácii podmienok pre úhrady viazané na akcie. Táto úprava tiež pridáva definíciu „výkonnostných podmienok“ a „podmienok pre poskytovanie služieb“, ktoré boli skôr zahrnuté do definície „rozhodných podmienok“ konkrétne:

- a) U tržných podmienok úprava naznačuje, že sa jedná o výkonnostnú podmienku, ktorá sa vzťahuje na tržnú cenu alebo hodnotu kapitálových nástrojov účtovnej jednotky alebo kapitálových nástrojov inej účtovnej jednotky v rámci rovnakej skupiny. Tržná podmienka vyžaduje, aby protistrana dokončila stanovené obdobie poskytovania služby
- b) Pre výkonnostnú podmienku úprava špecifikuje, že v období, behom ktorého je dosiahnutie výkonného cieľu, by nemalo presiahnuť obdobie poskytovania služby a že je definované odkazom na vlastnú transakciu účtovnej jednotky alebo aktivity inej účtovnej jednotky
2. IFRS 3 Podnikové kombinácie – účtovanie o podmienených protiplneniach v podnikovej kombinácii
Táto úprava objasňuje, že podmienené protiplnenie, ktoré je klasifikované ako aktíva alebo záväzok, by malo byť ocenené reálnou hodnotou ku dňu každej účtovnej závierky bez ohľadu na to, či dané podmienené protiplnenie spadá do rozsahu pôsobnosti štandardu IFRS 9 alebo IAS 39. Zmeny v reálnej hodnote by mali byť vykázané v hospodárskom výsledku.
3. IFRS 8 Prevádzkové segmenty (i) zverejnenie ohľadne úsudku použitých pri rozhodovaní, či je treba agregovať prevádzkové segmenty, či nie (ii) pokiaľ sa požaduje odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky
Táto úprava (i) vyžaduje, aby účtovná jednotka zverejnila rozhodnutie vedenia, ktoré sa týkajú uplatňovania agregáčnych kritérií na prevádzkové segmenty, vrátane stručného popisu agregovaných prevádzkových segmentov a hospodárskych ukazovateľov, ktoré sú posudzované pri určovaní toho, či majú prevádzkové segmenty „obdobné ekonomické rysy“, a (ii) objasňuje, že odsúhlasenie súčtu aktív povinne vykazovaných segmentov s aktívami účtovnej jednotky by malo byť urobené iba v prípade, že informácie o hodnote aktív segmentov sú pravidelne poskytované vedúcej osobe s rozhodovacími právomocami.
4. IFRS 13 Ocenenie reálnou hodnotou – Krátkodobé pohľadávky a záväzky
Cieľom úpravy tzv. zdôvodnenie záveru bolo vysvetliť, že vydaním štandardu IFRS 13 a následných úprav štandardu IAS 39 a IFRS 9 nebola eliminovaná možnosť oceňovať krátkodobé pohľadávky a záväzky, ktoré nemajú stanovenú úrokovú mieru, v ich hodnotách stanovených na faktúre bez diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania, pokiaľ toto nepoužitie diskontovania nemá významné dopady. Táto úprava neustanovuje žiadne dátumy účinnosti, pretože má len objasniť zamýšľaný význam vo zdôvodnení záveru.
5. IAS 16 Pozemky budovy a zariadenia a IAS 38 Nehmotné aktíva – Metóda precenenia – porporčený prepočet oprávok
Úpravy štandardu IAS 16 a IAS 40 odstraňujú nekonzistenciu v účtovaní o oprávkach v prípade, kedy dochádza k preceneniu položky pozemkov, budov a zariadení alebo nehmotného majetku. Úpravy štandardu objasňujú, že brutto účtová hodnota je upravená spôsobom, ktorý je konzistentný s precenením účtovnej hodnoty aktíva a že oprávky sú rozdielom medzi brutto účtovnou hodnotou a účtovnou hodnotou po zohľadnení kumulovaných strát zo zníženia hodnoty
6. IAS 24 Zverejnenie spriaznených strán – kľúčový členovia vedenia účtovnej jednotky
Úprava objasňuje, že manažérska jednotka (riadiaca účtovná jednotka) poskytuje vykazujúcej účtovnej jednotke alebo materskému podniku vykazujúcej účtovnej jednotky služby kľúčových členov vedenia je spriaznenou stranou vykazujúcej účtovnej jednotky. Z toho vyplýva, že vykazujúca účtovná jednotka by mala tieto služby zverejniť ako transakcie spriaznených strán v hodnote vzniknutých za službu platenú alebo splatnou manažérskej jednotke za poskytnutie služieb kľúčových členov vedenia. Zverejnenie zložiek takejto kompenzácie kľúčovým členom vedenia, kedy je táto kompenzácia hradená manažérskou jednotkou zamestnancom alebo riaditeľom manažérskej jednotky však nie je vyžadované.

Ročné zdokonalenie IFRS – cyklus 2012 - 2014

1. IFRS 5 Dlhodobá aktíva držaná k predaju a ukončené činnosti – zmeny v metódach
Úpravy zavádzajú zvláštne pokyny v rámci štandardu IFRS 5 ohľadne toho, kedy účtovná jednotka reklasifikuje aktíva držaná na predaj na držaná k rozdeleniu vlastníkom (alebo

Poznámky pokračovanie

naopak) alebo kedy treba ukončiť účtovanie aktív držaných k rozdeleniu. Úpravy vyjasňujú, že sa táto zmena považuje za pokračovanie pôvodného plánu vyradenia

2. IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie (i) zmluvy o obsluhu (ii) použiteľnosť úprav štandardu IFRS 7 týkajúcich sa zverejnenia zápočtu na skrátenej predbežnej účtovej závierky
Úpravy poskytujú dodatočné pokyny k objasneniu toho, či zmluva o obsluhu finančného aktíva znamená trvajúcu angažovanosť v prevádzanom aktíve za účelom zverejnenia, ktoré sú v súvislosti s prevádzanými aktívami vyžadované. Úpravy tiež objasňujú, že zverejnenie zápočtu nie je výslovne vyžadované pre všetky predbežné obdobia. V niektorých prípadoch je však treba zverejnenie do skrátenej predbežnej účtovnej závierky zahrnúť, aby boli splnené požiadavky štandardu IAS 34
3. IAS 19 Zamestnanecké pôžitky – Diskontná sadzba
Úpravy objasňujú, že vysoko kvalitné podnikové dlhopisy používané pre odhad diskontnej sadzby pre pôžitky, ktoré majú byť vyplatené. Tieto úpravy spôsobia, že rozvinutosť trhu pre vysoko kvalitné podnikové dlhopisy by sa posudzovali na úrovni meny
4. IAS 34 Predbežné účtovné výkazníctvo – Zverejnenie informácií na inom mieste v predbežnej správe
Úprava objasňuje požiadavky týkajúce sa informácií požadovaných odstavcom 16A štandardu IAS 34, ktoré sú prezentované na inom mieste v priebežnej správe, avšak nie sú zahrnuté do predbežnej účtovnej závierky. Úprava vyžaduje, aby boli tieto informácie zahrnuté formou krížového odkazu z predbežnej účtovnej závierky na inú časť predbežnej správy, ktoré majú užívatelia k dispozícii za rovnakých podmienok a vo rovnakej dobe ako predbežná účtovná závierka.

2c. Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti a Skupiny podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2d. Základ konsolidácie

Konsolidovaná účtovná závierka obsahuje účtovné závierky Spoločnosti a subjektov, ktoré kontroluje (dcérske spoločnosti). Spoločnosť kontroluje tie subjekty, v ktorých má právo riadiť finančnú a prevádzkovú politiku subjektu tak, aby z ich činností získavala úžitky.

Akvízie spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii. Výsledky dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť počas roka získala alebo predala, sa zahrnú do konsolidovaného výkazu komplexného výsledku od dátumu obstarania v prípade obstarania, resp. do dátumu predaja v prípade predaja.

Účtovné závierky dcérskych spoločností sa podľa potreby upravili, aby sa ich účtovné zásady zosúladiť so zásadami, ktoré používajú ostatné spoločnosti v rámci Skupiny.

Všetky transakcie, zostatky, výnosy a náklady v rámci Skupiny sa pri konsolidácii eliminovali.

2e. Podnikové kombinácie

Obstarávacia cena sa oceňuje sumou reálnych hodnôt predmetných aktív k dátumu výmeny, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré Skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, plus všetky náklady priamo súvisiace s danou podnikovou kombináciou. Identifikovateľné aktíva, záväzky a podmienené záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykazovania podľa IFRS 3, sa vykazujú v reálnej hodnote k dátumu akvizície, okrem dlhodobého majetku (alebo skupiny aktív a záväzkov určených na predaj) určeného na predaj podľa IFRS 5 „Majetok určený na predaj a ukončené činnosti“, ktorý sa vykazuje a oceňuje v reálnej hodnote, mínus náklady na predaj.

Goodwill, ktorý vzniká pri obstaraní, sa vykazuje ako aktívum a prvotne sa oceňuje obstarávacou cenou, o ktorú obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote vykázaných identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Ak podiel Skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov obstarávaného subjektu prevyšuje po prehodnotení obstarávaciu cenu podnikovej kombinácie, prebytok sa vykáže priamo vo výkaze komplexného výsledku.

2f. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti DEVELOPMENT.SK, s.r.o., TP SLOVAN, s.r.o., boli zahrnuté do konsolidácie skupiny metódou vlastného imania v súlade s IAS 28.

2g. Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykávanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2h. Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Skupinu plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť. Pred vykávaním výnosu sa musia splniť tiež nasledovné špecifické kritériá pre vykazovanie:

Predaj výrobkov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú, ak sa na kupujúceho previedli podstatné riziká a odmeny vyplývajúce z vlastníctva tovaru.

Poskytovanie služieb

Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom sa služby poskytli, podľa stupňa dokončenia konkrétnej transakcie, vyjadreného pomerom služieb poskytnutých k danému dňu a všetkých služieb, ktoré sa majú poskytnúť.

Výnosy sa oceňujú v reálnej hodnote získanej alebo vymožiteľnej protihodnoty a predstavujú pohľadávky za tovar a služby poskytnuté v rámci bežnej činnosti po zohľadnení zliav a daní z predaja.

2i. Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Skupiny v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného výsledku.

Nájomné splatné pri operatívnom prenájme sa účtuje do výkazu komplexného výsledku rovnomerne počas doby trvania daného prenájmu.

2j. Cudzie meny

Individuálne účtovné závierky každého subjektu v rámci Skupiny sa prezentujú v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daný subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky individuálnych subjektov sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena daného subjektu (cudzí mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Skupiny (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Skupiny a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2k. Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v období, v ktorom vznikli, s rešpektovaním aktuálneho princípu, okrem nákladov na prijaté úvery a pôžičky, ktoré Spoločnosti vznikli v priamej súvislosti s obstaraním, zostrojením či výrobou majetku spĺňajúceho kritériá a ktoré sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny takéhoto majetku.

2l. Zamestnanecké požitky

Skupina prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Skupina odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Skupina im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 6,64 € do 16,60 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplatiť svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Skupina taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2m. Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Skupiny zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia výkazu o finančnej situácii.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Skupina má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2n. Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Poznámky pokračovanie

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2o. Nehmotný majetok

Počítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2p. Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

Skupina posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, skupina určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2r. Investície do nehnuteľností

V položke Investície do nehnuteľností Skupina vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2s. Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2t. Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery, kontokorentné účty a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Skupiny platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. V konsolidovanej účtovnej závierke sú záväzky vykázané v historických cenách.

2u. Rezervy

Skupina vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho

Poznámky pokračovanie

odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

2v. Dotácie

Dotácie predstavujú pre Skupinu v čase jej príjmu externý zdroj financovania - vzniká záväzok voči subjektu, ktorý dotáciu poskytuje. Záväzok Skupiny z titulu poskytnutia dotácie sa vykazuje dovtedy, kým nie je splnená podmienka účelu, na ktorý sa dotácia poskytla. Záväzok z titulu poskytnutia dotácie sa vyrovnáva len účtovne, t.j. bez pohybu peňažných prostriedkov.

K pohybu peňažných prostriedkov pri zúčtovaní dotácie dochádza iba v prípade vrátenia peňažných prostriedkov, pričom k vráteniu peňažných prostriedkov dochádza pri nesplnení podmienok poskytnutia dotácie, alebo keď suma prijatej dotácie prevyšuje výšku jej skutočného použitia.

2x. Tantiémy a dividendy

Tantiémy predstavujú podiely členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku spoločnosti. Podiel členov predstavenstva a členov dozornej rady na zisku určuje valné zhromaždenie. Tantiémy môžu byť vyplatené bez ohľadu na to, či budú vyplatené dividendy.

Predpokladom vzniku dividendy je, že Skupina dosiahne zisk, a že valné zhromaždenie schváli zisk, alebo jeho časť na rozdelenie medzi akcionárov. Výška dividendy sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií jednotlivého akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

2y. Ukončené činnosti

Ukončená činnosť je komponent podnikania Skupiny, ktorý predstavuje oddelenú a prevažujúcu časť podnikania alebo geografickej oblasti činnosti, ktorý sa predal alebo je držaný na predaj alebo je to dcérska spoločnosť, ktorá sa obstarala výlučne za účelom jej predaja.

3. Spotreba surovín, energie a služieb

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v €	v €
Spotreba materiálu, náklady na obst. predaných zásob	33 899 723	33 261 878
Spotreba energie	867 448	851 823
Spolu	34 767 171	34 113 701

Poznámky pokračovanie

4. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v €	v €
Náklady na opravu a údržbu	421 793	363 315
Náklady na nájom	5 515 712	3 315 948
Náklady na ostatné služby	21 114 665	30 692 880
Dane a poplatky	456 103	412 951
Náklady na poistenie	1 402 778	688 691
Znehodnotenie/zrušenie znehodnot.pohľadávky (OP)	-446 573	-6 545 452
Odpis a postúpenie pohľadávok	974 337	3 984 682
Ostatné náklady	4 184 653	2 934 494
Náklady na audit	22 207	22 930
Spolu	33 645 675	35 870 439

5. Mzdové náklady

Analýza mzdových nákladov:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v €	v €
Mzdové náklady	14 157 765	13 672 777
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	5 110 035	4 973 326
Ostatné náklady na zamestnancov	724 165	663 864
Spolu	19 991 965	19 309 967

6. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných ziskov a strát:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v €	v €
Výnosy z prenájmu	1 047 038	508 790
Ostatné výnosy zo služieb	2 044 852	3 684 831
Zisk (strata) z predaja dlhodobého majetku	922 461	-243 831
Výnosy z predaja tovaru a materiálu	1 146 205	4 763 180
Podiely na zisku združení	425 808	626 839
Monitoring a koordinačná činnosť	528 053	789 474
Náhrady škôd od poisťovne	118 222	157 046
Úroky z omeškania	218 458	326 714
Ostatné prevádzkové výnosy	2 927 785	2 493 225
Odpis záväzkov v procese reštrukturalizácie	0	994
Spolu	9 378 882	13 107 262

7. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v €	v €
Výnosové úroky	6 008	90 517
Kurzové zisky	20 258	69 205
Výnosy z predaja CP	2 700 800	0
Ostatné finančné výnosy	3 223	0
Finančné výnosy spolu	2 730 289	159 722
Úrokové náklady	236 571	278 762
Kurzové straty	20 568	51 590
Náklady na predaj CP	7 521 535	0
Ostatné finančné náklady	362 532	0
Finančné náklady spolu	8 141 206	330 352
Net	-5 410 917	-170 630

V priebehu účtovného obdobia došlo k predaju CP , a to 60% - ného podielu dcérskej spoločnosti. Pôvodný podiel bol obstaraný v r. 2008 za historicky vysokú sumu. Každý rok ku dňu účtovnej závierky, sa tento podiel preceňoval metódou vlastného imania, tj cez účty 414 a 061; zmena reálnej hodnoty sa teda neúčtovala cez nákladový účet 564.

Pre účely predaja akcií spoločností, bol vypracovaný externou spoločnosťou znalecký posudok č. 6/2018 - stanovenie všeobecnej hodnoty podniku spoločnosti.

8. Daň z príjmu

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v €	v €
Splatná daň	136 364	126 939
Odložená daň	-267 060	-58 447
Náklad/Výnos dane z príjmov za rok	-130 696	68 492

Lokálna daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21% zo zdaniteľného zisku za rok.

Poznámky pokračovanie

9. Odložená daň

Celková odložená daň za konsolidovaný celok je 695 847 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka vo výške 2 537 677 € a odložený daňový záväzok vo výške 1 841 830 €.

V nasledujúcom prehľade sa uvádzajú najvýznamnejšie odložené daňové pohľadávky a záväzky Skupiny:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v €	v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou majetku	1 090 738	1 140 709
Diskont záväzkov	148 484	291 588
Pohľadávky daňovo účinné až po inkase	18 137	47 120
Iné	584 470	403 425
	1 841 830	1 882 842
Odložená daňová pohľadávka:		
Diskont pohľadávok a OP k pohľadávkam	845 575	828 127
Rezerva na zamestnanecké požitky	59 202	83 915
Umoriteľné daňové straty	0	105 000
Rezerva na stratu zo zakázky	178 345	532 643
Rezerva na služby	1 454 556	1 141 045
Iné	0	76 168
	2 537 677	2 766 898
Odložená daň vykázaná ako:		
odložený daňový záväzok	1 841 830	1 882 842
odložená daňová pohľadávka	2 537 677	2 766 898
saldo OD	695 847	884 056

10. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2018	K 31.12.2018	K 31.12.2017	K 31.12.2017
Materiál	1 736 953	1 637 178	2 586 497	2 220 694
Nedokončená výroba	44 522	44 522	77 727	77 727
Hotové výrobky	552 662	552 662	567 675	567 675
Tovar	43 028	43 028	616	616
Spolu	2 377 165	2 277 390	3 232 515	2 866 712

Skupina má vytvorené opravné položky k celkovým vykázaným zásobám vo výške 99 775 € (k 31.12.2017 suma OP 365.803 €).

11. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2017	3 548 605	151 725	3 700 330
Prírastky	22 300	0	22 300
Úbytky	224 620	0	224 620
Preradenie z investícií do nehnuteľností	-89 523	89 523	0
K 1.1.2018	3 476 957	21 053	3 498 010
Prírastky	0	0	0
Úbytky	1 122 031	0	1 122 031
Preradenie z investícií do nehnuteľností	-600 538	600 538	0
K 31.12.2018	1 754 388	621 591	2 375 978
Opravné položky			
K 1.1.2017	-346 617	0	-346 617
Tvorba			
Rušenie	332 229	0	332 229
K 1.1.2018	-14 388	0	-14 388
Tvorba			
Rušenie	14 388		14 388
K 31.12.2018	0	0	0
Účtovná hodnota			
K 31.12.2017	3 462 569	21 053	3 483 622
K 31.12.2018	1 754 388	621 591	2 375 978

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Skupina vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Skupina vykazuje na samostatnom riadku výkazu o finančnej pozícii v časti krátkodobé aktíva „investície do nehnuteľností“.

Skupina v priebehu roka poistovala svoj majetok, zásoby a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

Skupine boli poskytnuté investičné dotácie na zhodnotenie hmotného majetku, ako nenávratný finančný príspevok. Išlo o technické zhodnotenie foriem na výrobu prefabrikovaných žel. bet. nosníkov, ktoré bolo zrealizované ešte v roku 2012. Finančný príspevok bol poskytnutý v roku 2014 vo výške 31 538,71 € - dcérskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK-Prefa, s.r.o.. Zostatok nenávratného finančného príspevku k 31.12.2018 je vo výške 7 664 €.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2017	16 380 483	1 452 034	17 832 517
Prírastky	148 508	0	148 508
Úbytky	544 637	0	544 637
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-234 695	234 695	0
K 1.1.2018	15 749 659	1 686 729	17 436 388
Prírastky	84 147	0	84 147
Úbytky	678 039	609 255	1 287 294
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-3 406 387	3 406 387	0
K 31.12.2018	11 749 381	4 483 861	16 233 242
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2017	6 957 900	677 235	7 635 135
Odpisy za rok	913 596		913 596
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	0	0	0
Prírastky opravná položka	0		0
Úbytky	503 413	0	503 413
Zrušenie OP	213 166		213 166
K 1.1.2018	7 154 917	677 235	7 832 152
Odpisy za rok	724 009		724 009
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-1 286 778	1 286 778	0
Prírastok	11 268		11 268
Úbytok	537 443	0	537 443
zníženie OP	136 269		136 269
K 31.12.2018	5 929 704	1 964 013	7 893 717
Účtovná hodnota			
K 31.12.2017	8 594 743	1 009 494	9 604 237
K 31.12.2018	5 819 676	2 519 848	8 339 524

Skupina má založené pozemky a budovy v účtovnej hodnote 9 504 647 €.

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacía cena			
K 1.1.2017	40 186 178	1 062 373	41 248 551
Prírastky	2 881 306	1 624 645	4 505 951
Úbytky	2 278 624	1 753 009	4 031 633
K 1.1.2018	40 788 860	934 008	41 722 868
Prírastky	1 213 422	1 310 540	2 523 962
Úbytky	1 919 557	1 264 926	3 184 483
K 31.12.2017	40 082 725	979 621	41 062 346
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2017	28 150 386	99 378	28 249 764
Odpisy za rok	2 229 595	0	2 229 595
Úbytky	0	99 378	99 378
Prírastky OP	0	0	0
K 1.1.2018	30 379 979	0	30 379 979
Odpisy za rok	2 289 969		2 289 969
Úbytky	1 257 561		1 257 561
K 31.12.2018	31 412 385	0	31 412 386
Účtovná hodnota			
K 31.12.2017	10 408 881	934 008	11 342 889
K 31.12.2018	8 670 340	979 621	9 649 960

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Skupiny v sume 4 650 828,11 € (2017: 5 892 685 €) predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Skupina využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje, inventár a ostatný majetok, ktorého obstarávacía cena bola 24 864 186 € (2017: 22 097 373 €).

Poznámky pokračovanie

12. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Ostatný majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2017	11 894 265	1 054 251	2 060 000	15 008 516
Prírastky	0	29 291	12 750	42 041
Úbytky	0	1 910	12 750	14 660
K 1.1.2018	11 894 265	1 081 632	2 060 000	15 035 897
Prírastky	0	18 196	2 000	20 196
Úbytky	0	2 665	2 062 000	2 064 665
K 31.12.2018	11 894 265	1 097 163	0	12 991 428
Amortizácia				
K 1.1.2017	277 590	857 280	2 060 000	3 194 870
Amortizácia za rok	65 538	73 479	0	139 017
K 1.1.2018	293 128	930 759	2 060 000	3 283 887
Amortizácia za rok	0	77 858	0	77 858
Opravná položka	0	0	2 060 000	2 060 000
K 31.12.2018	293 128	1 008 617	0	1 301 745
Účtovná hodnota				
K 31.12.2017	11 601 137	150 873	0	11 752 010
K 31.12.2018	11 601 137	88 546	0	11 689 683

V rámci nehmotného majetku Skupina účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Skupina stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

V rámci oceniteľných práv sú vykázané ťažobné práva vo výške 11 501 610 € (2017: 11 501 610 €), na ocenenie ktorých bol v rámci ich akvizície spracovaný odborný znalecký posudok. Tento odborný odhad stanovil kapacitu ložiska, ku ktorému sa vzťahujú ťažobné práva. Amortizácia týchto ťažobných práv sa premieta do nákladov spoločnosti v závislosti od vyťaženého objemu a v roku 2018 bola vo výške 0 € (2016: 0 €).

Skupina tiež využíva nehmotný majetok, ktorý bol plne odpísaný a jeho obstarávacia cena je 604 948 €.

13. Goodwill, dcérske spoločnosti a pridružené spoločnosti

V konsolidovanej účtovnej závierke Skupina vykazuje celkový goodwill vo výške 91 537 € (2017: 91 534 €). Goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GEOtrans-LOMY, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 779 094 €), spoločnosti BEST PLACE, a.s. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 457 065 €), spoločnosti Rudiny, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 103 707 €), spoločnosti CONTROL-VHS-SK, s.r.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: -3 264 €), spoločnosti Vagostroj o.o.o. (pôvodná výška k dátumu akvizície: 526 €). Hodnota goodwillu bola historicky testovaná na zníženie hodnoty. Na základe výsledku testovania bola hodnota goodwillu zvýšená o 3 €. (2017: hodnota goodwillu zvýšená o 207 793 €).

Prehľad údajov o dcérskych a pridružených spoločnostiach a ostatných podieloch v Skupine k 31. decembru 2018:

Názov spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlas. právach v %	Hlavný predmet činnosti
Dcérske spoločnosti			
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	stavebná činnosť
VHS-PS, s.r.o.	SR	85	stavebná činnosť
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	SR	100	ťažba a sprac. kameňa
VHS-DaM, s.r.o. ***	SR	85	nákladná doprava
RUDINY, s.r.o.	SR	100	poradenská činnosť
VHS-CZ, s.r.o.	CZ	100	stavebná činnosť
Vagostroj o.o.o.	RF	99	obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	stavebná činnosť
CONTROL-VHS-SK, s.r.o. *	SR	61	skúšobnícka činnosť
Údržba Silnic Morava a.s. **	CZ	60	stavebná činnosť

Pridružené spoločnosti				SR
DEVELOPMENT.SK, s.r.o.	SR	45	obchodná činnosť	
BEST PLACE, a.s.	SR	40	ťažba a sprac. kameňa	
TP SLOVAN, s.r.o.	SR	23,4	obchodná činnosť	

Investície k dispozícii na predaj				SR
V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	dopravná činnosť	
V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“	SR	100	bez činnosti	
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	SR	51,6	projektová činnosť	

*Spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o v roku 2014 patrila medzi pridružené spoločnosti. Nakoľko spoločnosť VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o. v roku 2015 nadobudla v uvedenej spoločnosti 21% podiel, spoločnosť CONTROL-VHS-SK, s.r.o. sa v roku 2015 stala v rámci Skupiny dcérskou spoločnosťou s podielom 61 % na jej hlasovacích právach.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I č.k. 3R/2/2015-570, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 1/2016, dňa 04.01.2016 bol potvrdený reštrukturalizačný plán dlžníka CONTROL-VHS-SK, s.r.o. a skončená reštrukturalizácia.

** Dátum vzniku spoločnosti Údržba Silnic Morava a.s. je 23. 5. 2017.

*** Dátum nadobudnutia podielu v spoločnosti VHS-DaM, s.r.o. 20.03.2018

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

13a. Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností, ich celkové aktíva a jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE a.s.	DEVELOPMENT.SK s.r.o	TP SLOVAN s.r.o
% podiel		40 %	45 %	23,40%
Celkové aktíva	2017	-	680 608	11 665 720
	2018	33 200	648 562	11 704 205
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2017	-	4 274 000
		2018	731 262	4 274 000
	Kapitálové fondy	2017	-	0
		2018	1 109 756	0
	Zákonné rezervné fondy	2017	-	33 194
		2018	3 605	33 194
	Fondy zo zisku	2017	-	23 948
		2018	0	23 948
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2017	-	-2 270 901
		2018	0	-2 369 519
	HV min. rokov	2017	-	-360 724
		2018	12 078	-408 891
	HV bežného obdobia	2017	-	-48 168
		2018	12 890	-19 770
Závazky	2017	-	334 290	9 733 358
	2018	4 755	322 013	10 025 278

V roku 2018 došlo k predaju 60% obchodného podielu spoločnosti BEST PALCE, a.s., tj v roku 2018 je táto spoločnosť vykázaná ako pridružená spoločnosť (v r.2017 dcérska spoločnosť).

13b. Investície k dispozícii na predaj

V rámci položky Investície k dispozícii na predaj Skupina vykazuje finančné investície, v ktorých materská spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. nemá významný podiel, alebo u ktorých nemá kontrolu z dôvodu vstupu do likvidácie.

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prehľad spoločností, ktoré Skupina vykazuje ako Investície k dispozícii na predaj.

Názov spoločnosti	Podiel	Nominálna hodnota	Ocenenie k 31.12. 2018	Poznámka
V-Mechanizácia, s.r.o. v likvidácii	100	19 784	0	v likvidácii
V-Doprava, s.r.o. v likvidácii	100	18 290	0	v likvidácii
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. v konkurze	51,6	11 154	0	v konkurze
Spolu			0	

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

14. Zákazková výroba / stavebná činnosť

Rozpracované zákazky vo **výške istiny** k dátumu súvahy:

Záväzky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Dopravné stavby	3 594 371	2 907 363
Pozemné stavby	1 595 793	700 516
Vodohosp.stavby	500 555	0
	5 690 718	3 607 879

Pohľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2018	k 31.12.2017
Dopravné stavby	11 743 860	8 687 058
Pozemné stavby	2 414 772	2 631 143
Vodohosp.stavby	612 254	0
	14 770 886	11 318 201

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v €	v €
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	101 138 701	92 415 710
Celková suma fakturovaných výnosov	409 549 020	319 291 399
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	107 539 136	88 551 999
Celková suma fakturovaných nákladov	365 934 132	290 560 742
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	-6 222 719	3 863 711
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	19 279 200	28 730 657

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržné, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k súvahovému dňu 13 695 614 €, k 31.12.2017: 18 354 838 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

15. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
Pohľadávky z obchodného styku	11 666 239	8 717 684
Pohľadávky zo stavebnej činnosti	20 759 107	25 844 455
Daňové pohľadávky	783 862	1 524 918
Ostatné pohľadávky (krátkodobé)	4 889 214	1 161 744
Náklady budúcich období	456 282	310 445
Dlhodobé pohľadávky	8 271 833	13 224 359
Spolu	46 826 537	50 783 605

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam:

Stav v tis.€ 1.1.2018	k	Tvorba	Zúčtovanie	Stav v tis. € k 31.12.2018
2 196		122	182	2 136

Podľa názoru Vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Skupina má založené pohľadávky v účtovnej hodnote približne 12 640 150 € (2017: 14 570 741 €) ako zábezpeku bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

16. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze skupiny a krátkodobé bankové vklady s pôvodnou splatnosťou do troch mesiacov. Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,00% do 0,03%.

Pre účely konsolidovaného výkazu peňažných tokov zostatky peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Peniaze a ceniny	67 076	70 319
Bankové účty	5 199 241	11 844 045
Spolu	5 266 317	11 914 364

Skupina nemá žiadne dispozičné obmedzenie na svojich bankových účtoch.

Poznámky pokračovanie

17. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2018 v	K 31.12.2017 v
	€	€
Kontokorentné a ostatné bankové úvery	7 248 406	9 832 212
Ostatné úvery a pôžičky	17 224 208	20 589 674
Celkom	24 472 614	30 421 886
Krátkodobá časť úročených úverov a pôžičiek	7 093 038	7 937 687
Dlhodobá časť úročených úverov a pôžičiek	17 379 576	22 484 199
	24 472 614	30 421 886

Splatnosť dlhodobých úverov a pôžičiek

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v €	v €
Na požiadanie do jedného roka	7 093 038	7 937 687
V druhom až piatom roku	17 379 576	14 546 512
V šiestom roku a neskôr	0	0
Spolu	24 472 614	22 484 199

Vo výkaze o finančnej pozícii bola suma dlhodobých úverov splatných do jedného roka reklasifikovaná v roku 2017 ako krátkodobé úvery a pôžičky, v r.2018 je vykázaná samostatne.

Skupina nemá úvery a pôžičky v cudzej mene.

Priemerná výška úrokových sadzieb:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v %	v %
Bankové kontokorentné úvery	EURIBOR 1M+2,7	EURIBOR 1M+2,7
Bankové úvery	EURIBOR 3M+1	EURIBOR 3M+1
Pôžičky od spriaznených strán	-	-

Kontokorentné úvery v sledovanom období skupina neevидуje (rok 2017: 0 €).

Časť bankových úverov, vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2017 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00% p.a..

Poznámky pokračovanie

18. Závazky z finančného prenájmu

	Minimálne lízingové splátky		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Závazky z finančného prenájmu	798 158	992 529	610 406	924 926
do 1 roka	534 520	519 316	357 149	489 316
v 2. - 5. roku vrátane	263 638	473 213	253 257	435 610
nad 5 rokov	0	0	0	0
Mínus budúce finančné náklady	25 585	67 603		
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu				924 926
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	534 520	519 316	357 149	489 316
Sumy splatné po 12 mesiacoch	263 638	473 213	253 257	435 610

Skupina si prenája niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov skupiny z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Závazky skupiny z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenájatému majetku.

19. Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Prehľad krátkodobých záväzkov		
Závazky z obch. styku, staveb. čin. a ostatné	15 446 824	18 506 034
Závazky voči zamestnancom	988 564	2 189 333
Výnosy budúcich období	7 677	73 190
Iné záväzky	4 670 234	185 433
Spolu	21 113 299	20 953 990

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Prehľad dlhodobých záväzkov		
Závazky z obchodného styku a ostatné	18 021 733	19 982 109
Závazky zo stavebnej činnosti	2 877 740	4 321 277
Spolu	20 899 473	24 303 386

Závazky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady. Podľa názoru vedenia sa účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

20. Rezervy na zamestnanecké požitky

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v €	v €
Rezervy na zamestnanecké požitky:		
dlhodobé	327 575	346 412
krátkodobé	0	53 182
Rezervy spolu	327 575	399 594

Skupina účtovala o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Skupiny voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané aktuárom ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikových kolektívnych zmlúv spoločností v skupine a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2018 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2018 je vykázaná v sume 327 575 €.

Pre výpočet výšky rezervy boli použité nasledovné odhady:

Úroková sadzba:	5,4 % p. a.
Budúce zvýšenia miezd	4% p. a. v ďalších rokoch
Úmrtnosť	Úmrtnostná tabuľka Slovenskej republiky za rok 2004-2008

21. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Poskytnuté záruky za tretie strany

Skupina k 31.12.2018 neručí za tretie strany.

K 31.12.2017 ručenie voči spriazneným osobám, ktoré nie sú členmi skupiny:

Typ záväzku	Vydané za (dlžník)	Zostatok záväzku v €
Splátkový úver	Plastika a.s.	2 678 809

22. Dohody o operatívnom prenájme**Skupina ako nájomca**

Poznámky pokračovanie

	31/12/2018	31/12/17
	v €	v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	4 494 541	2 546 573

23. Ukončené činnosti

Historicky boli preklasifikované do Investícií k dispozícii na predaj dcérske spoločnosti :

V-Doprava, s. r. o. „v likvidácii“,
 V-Mechanizácia, s. r. o. „v likvidácii“,
 VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. „v konkurze“,
 IVG VÁHOSTAV-SK, s. r. o. v likvidácii,
 TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a
 BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

V roku 2017 došlo k výmazu týchto spoločností z OR:

IVG-SK, s.r.o. „v likvidácii“, TEPLIČKA, s.r.o. v likvidácii a BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii.

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov v skupine - vyplatené vo forme krátkodobých požitkov, boli v sledovanom účtovnom období nasledovné:

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Predstavenstvo	53 810	57 565
Dozorná rada	7 200	7 200
Výkonný management	55 616	35 282
Spolu	116 626	100 047

25. Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie spoločnosti s dcérskymi spoločnosťami, ktoré sú jej spriaznenými osobami, sa pri konsolidácii eliminovali a v týchto poznámkach sa neuvádzajú. V ďalšom texte sa uvádzajú podrobné informácie o transakciách skupiny s ostatnými spriaznenými osobami.

Obchodné transakcie

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

V priebehu roka spoločnosti v rámci skupiny uskutočnili tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi skupiny:

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
v €	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Plastika, a.s.	17 127	162 734	40 657	29 824
HC Slovan Bratislava, a.s.	0	0	1 312	0
Finasist, a.s.	0	0	0	0
Druhá strategická, a.s.	0	0	165 324	169 255
Grand Hotel Bellevue, a.s.	0	0	868	14 567
Polymea, a.s.	0	0	70 907	96 659

26. Zisk/strata na akciu

Informácie o základnom imaní materskej spoločnosti:

Rozsah splatenia:	20.000.000 €
Počet akcií:	100 ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200.000 €/1 akcia

Upísané základné imanie Spoločnosti pozostáva zo 100 kmeňových akcií (31. december 2015: 100) v nominálnej hodnote 200 000 € na akciu. Všetky tieto akcie boli emitované a splatené v plnej výške. So všetkými vydanými akciami sú spojené rovnaké práva.

Základný zisk na akciu sa vypočítava ako podiel zisku/straty za účtovné obdobie pripadajúceho na kmeňových akcionárov (zisk/strata za účtovné obdobie mínus dividendy z prioritných akcií) a váženého priemerného počtu kmeňových akcií vydaných počas účtovného obdobia.

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Zisk / strata za účtovné obdobie	-11 828 240	1 937 196
Zisk / strata na akciu	-118 282	19 372

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Skupina je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- tržové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Skupiny sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Poznámky pokračovanie

Skupina vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivco alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Skupina má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

Riziko likvidity

Politikou Skupiny je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

K 31.12.2018 Skupina vykazuje bankové a ostatné úvery a pôžičky v hodnote 24 472 614 €. Skupina predpokladá, že na plnenie svojich záväzkov použije peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Skupiny. Údaje uvedené v tabuľke predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky so zohľadnením najskorších možných termínov a zahŕňajú peňažné toky z úrokov a istiny.

v €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2018						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	3 368 387	3 880 019	0	7 248 406
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	3 606 079	13 618 129	0	17 224 208
2017						
KTK a ostatné bankové úvery	0	0	3 482 398	6 349 814	0	9 832 212
Ostatné úvery a pôžičky-dlhodobé	0	0	4 455 289	16 134 385	0	20 589 674

V prehľade zostatkov úverov a ostatných pôžičiek sú uvedené aj splátky materskej spoločnosti tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne.

Menové riziko

Skupina uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Skupina je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov a existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene.

Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Skupiny znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Skupiny na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Skupina citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Poznámky pokračovanie

Skupina sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Skupina na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Skupina je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v dôsledku čerpaných úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Skupinu riziku variability peňažných tokov.

Politikou Skupiny je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Skupina nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív Skupiny, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré však majú pevné úrokové sadzby dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Skupiny s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiace, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Skupiny je udržanie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Skupiny pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženosti na konci roka:

	K 31.12.2018 v €	K 31.12.2017 v €
Dlh	25 083 020	31 346 812
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	5 266 317	11 914 364
Čistý dlh	19 816 703	19 432 448
Vlastné imanie	20 157 975	36 743 694
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	98,31%	52,89%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery, vrátane záväzkov z fin. prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Platby orgánom verejnej moci

V roku 2018 spoločnosť, ktorá pôsobí v ťažobnom priemysle a je súčasťou Skupiny, uskutočnila platby orgánom verejnej moci. Ide o spoločnosť GEOtrans LOMY, s.r.o.

Spoločnosť GEOtrans LOMY, s.r.o.:

	K 31.12.2018	K 31.12.2017
	v €	v €
Obvodný banský úrad		
- za dobývací priestor	1327,76 €	1 327,76 €
- za vydobyté nerasty	65,49 €	4,58 €
- poplatok za povolenie trhacích prác	0 €	59,50 €
CELKOM:	1 393,25€	1 391,84 €
Obec Opina		
- daň z nehnuteľnosti	1 932,48 €	1 920,00 €
Obec Sása		
- daň z nehnuteľnosti	1 346,51 €	1 346,51€

29. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na túto konsolidovanú účtovnú závierku.