

Výročná správa

**Volkswagen Group Real Estate
Slovakia s.r.o.**

2018

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Konatelia spoločnosti (Štatutárny orgán)	3
3. Vývoj spoločnosti	4
4. Finančné ukazovatele	4
5. Informácia o rozdelení zisku	6
6. Ostatné informácie	6

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno:	Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o.
Sídlo:	J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava
IČO:	50 275 526
Deň zápisu:	09.04.2016
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	výstavba nehnuteľnosti prenájom nehnuteľnosti
Spoločníci:	Volkswagen Immobilien GmbH Poststraße 28 Wolfsburg 384 40 Nemecká spolková republika VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. J. Jonáša 1 Bratislava 843 02
Obchodný register:	Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sro, Vložka číslo 110564/B
Základné imanie:	5 000,- €

Od roku 2016 má 15-percentný podiel na základnom imaní spoločnosti Volkswagen Group Real Estate Slovakia, s. r.o. spoločnosť VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom logistického centra VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

2. Konatelia spoločnosti (Štatutárny orgán)

Ing. Boris Michalik , konateľ (od 28.06.2017)

Meno Requardt , konateľ (od 30.07.2016)

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie menom spoločnosti sa uskutočňuje tým spôsobom, že konateľ pripojí svoj podpis k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti.

3. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. sa vyvíja podľa plánovaného rozpočtu.

Výsledky podnikateľskej činnosti v r. 2018

Pred zdanením: € 3 637 400

Po zdanení: € 2 728 539

Predpokladaný budúci vývoj činnosti v roku 2019

Na rok 2019 sú predpísané rovnaké hodnoty obratu a výnosov ako boli dosiahnuté v roku 2018.

4. Finančné ukazovatele

SÚVAHA K 31.12. 2018	
Spolu majetok	176 266 375
Neobežný majetok	76 768 769
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok	76 768 769
Dlhodobý finančný majetok	0
Obežný majetok	99 497 606
Zásoby	0
Dlhodobé pohľadávky	613 439
Krátkodobé pohľadávky	98 884 167
Finančné účty	0
Časové rozlíšenie	0
Spolu vlastné imanie a záväzky	176 266 375
Vlastné imanie	93 874 558
Základné imanie	5 000
Kapitálové fondy	0
Fondy zo zisku	500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 140 519
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 728 539
Záväzky	82 391 817
Rezervy	763 384
Dlhodobé záväzky	0
Krátkodobé záväzky	81 628 433
Krátkodobé finančné výpomoci	0
Bankové úvery	0
Časové rozlíšenie	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12.2018 (V EUR)	
Čistý obrat	7 265 614
Výnosy z hospodárskej činnosti	7 456 464
Náklady na hospodársku činnosť	3 818 724
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	3 637 740
Pridaná hodnota	6 284 753
Výnosy z finančnej činnosti	0
Náklady na finančnú činnosť	340
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 340
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	3 637 400
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	2 728 539

Ukazovatele aktivity:

Viazanosť celkových aktív = suma aktív / tržby = 176 266 375 / 7 265 614 = 24,26

Obrat celkových aktív = tržby / suma aktív = 7 265 614 / 176 266 375 = 0,04

Doba obratu (inkasa) pohľadávok = krátkodobé pohľadávky x 365 dní / tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb = 955 581,53 x 365 / 7 265 614 = 48 dní

Doba inkasa pohľadávok je v priemere 48 dní, čo znamená, že od dátumu fakturácie odberateľa zaplatia v priemere do 48 dní.

Ukazovatele aktivity vyjadrujú účinnosť využívania majetku spoločnosti a vypovedajú o obratovosti majetku ako celku i jeho jednotlivých častí.

Ukazovatele likvidity:

Čistý peňažný majetok = likvidné prostriedky 1. stupňa + krátkodobé pohľadávky - krátkodobé záväzky – krátkodobé bankové úvery = 98 884 167 - 81 628 433 = 17 255 734 EUR

Čistý pracovný kapitál = obežný majetok – krátkodobé záväzky = 99 497 606 - 81 628 433 = 17 869 173 EUR

Ukazovatele likvidity vypovedajú o platobnej schopnosti spoločnosti, t.j. o schopnosti hradiť krátkodobé záväzky pomocou likvidných prostriedkov.

Ukazovatele rentability (efektívnosti) :

Rentabilita celkového kapitálu v % : HV po zdanení / pasíva x 100 = 2 728 539 / 176 266 375 x 100 = 1,55 %

Rentabilita vlastného kapitálu v % = HV po zdanení / vlastné imanie x 100 = 2 728 539 / 93 874 558 x 100 = 2,91 %

Rentabilita tržieb v % = HV po zdanení / tržby x 100 = 2 728 539 / 7 265 614 x 100 = 37,55 %

5. Informácia o rozdelení zisku za rok 2018

Riadne valné zhromaždenie doposiaľ neschválilo účtovnú závierku za účtovné obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2018.

6. Ostatné informácie

Štruktúra zamestnancov

Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s. r. o. nemá zamestnancov.

Životné prostredie

Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s. r. o. svojimi aktivitami negatívne nevyplývala na životné prostredie nad mieru povolenú legislatívnymi normami SR.

Informácia o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Vlastné akcie alebo podiely spoločnosť nenadobudla.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť neeviduje.

Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená.

Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia k 31.12.2018 a do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.