

Konsolidovaná výročná správa 2018



VÁHOSTAV-SK, a.s.

Stručné zhodnotenie Skupiny VÁHOSTAV-SK, a. s.

Príhovor

Vážené dámy, vážení páni.

V roku 2018 sme boli svedkami, že štát ako najväčší investor v oblasti infraštruktúrnych projektov spustil súťaže na viacero nových úsekov diaľnic. Dobrou správou pre náš trh i našu spoločnosť je skutočnosť, že v príprave sú aj ďalšie projekty. Ako jedna z najvýznamnejších slovenských stavebných spoločností sa chceme zapájať do všetkých súťaží, v ktorých vieme ponúknuť viac ako 60-ročné skúsenosti z oblasti výstavby tých najväčších stavebných diel na Slovensku.

Dôkazom, že vieme kvalitne a dobre stavať a odovzdávať verejno-prospešné diela je i ocenenie, ktoré sme získali v apríli roku 2018. Diaľnica D3 medzi Svrčinovcov a Skalitým, ktoré stavalo konzorcium na čele s našou spoločnosťou, získalo Cenu Slovenskej komory stavebných inžinierov za najlepšie projektové riešenie.

Cena nám bola udelená odbornou porotou za najlepšie projektové riešenie stavebného diela v náročnom teréne a to z hľadiska tak stavebného, ako aj dopravného projektovania a za vysokú stavebnú kultúru a vysokú kvalitu diela s kvalitným technickým spracovaním a progresívnymi technológiami výstavby. Odborná porota ocenila aj optimálne, ekonomicky efektívne použitie progresívnych stavebných materiálov a technológií v realizácii stavebného diela a citlivé zakomponovanie celej diaľnice do urbanistickej štruktúry územia, pričom sa zachovala kontinuita k okolitým stavbám. Vyzdvihnuté bolo aj vysoko náročné technické riešenie jednotlivých objektov mostov a tunelov.

Silní v dopravnej infraštruktúre

Váhostav pokračoval aj v roku 2018 vo výstavbe viacerých významných dopravných stavieb. S našimi partnermi v združeníach pokročili práce na južnom obchvate mesta Žilina, na úseku D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, či na diaľnici v okolí Ružomberka, konkrétne na úseku D1 Hubová – Ivachnová. Pokročili sme aj s modernizáciou železničnej trate Púchov – Žilina, ktorý realizujeme pre nášho zmluvného partnera. V Prešove sa podieľame na realizácii dvoch diaľničných mostov, či ukončili sme viacero stavebných objektov v strategickom parku v Nitre. Zároveň sa nám podarilo získať zákazku na rekonštrukciu mosta v obci Nižná, ktorú by sme chceli zrealizovať do jedného roka. Ide o významnú dopravnú tepnu, ktorá sa nachádza na dôležitom cestnom spojení medzi Slovenskom a Poľskom.

Chceme sa zapájať do všetkých súťaží verejného i súkromného sektora a tak naplno využiť všetky naše výrobné kapacity. A to nie len na Slovensku, ale aj v zahraničí. Naše aktivity v oblasti budovania cestnej dopravnej infraštruktúry chceme rozšíriť aj na trh v Českej republike a v Rumunsku. V budúcnosti nevyklúčujeme, že sa zapojíme aj do súťaží v ďalších krajinách. Chceme ukázať, že Váhostav vie kvalitne stavať a spoločnosti odovzdávať hodnotné stavebné diela, ktoré zlepšujú kvalitu života obyvateľom.

Vodohospodárske a pozemné stavby

Popri dopravných stavbách sa nám v roku 2018 podarilo presadiť sa aj v segmente vodohospodárskych stavieb. Spustili sme realizáciu kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v Moravskom Lieskovom, Veľkých Kozmálovciach, pustili sme sa do rekonštrukcie rieky Nitra v obciach Mlynárovce a Čakajovce, či do úpravy toku rieky Kysuca v Makove. V tomto segmente sme zároveň ukončili viacero stavieb – kanalizáciu a čistiareň odpadových vôd v obciach Bojná a Veľké Dvorany, rekonštrukciu potoka Ľubica v Kežmarku, či rekonštrukciu vodnej stavby Brezová pod Bradlom. S našimi znalosťami a skúseným tímom odborníkom sme pritom neostali len doma na Slovensku. V Českej republike sa nám podarilo v konzorciu s našimi partermi získať zákazku na vybudovanie protipovodňovej ochrany mesta Olomouc.

Naša dcérska spoločnosť VHS-PS, s. r. o., ktorá sa zameriava na budovanie pozemných stavieb, v roku 2018 pokračovala na rekonštrukcii objektov na Bezručovej ulici v Bratislave blízko Modrého kostolíka, pričom po dobudovaní vznikne nový komplex s bytmi a administratívnymi priestormi na vysokej úrovni. Pokračovali sme aj realizácii prístavby diagnostického centra a výstavby detského kardiocentra na bratislavských Kramároch. Novými dominantami hlavného mesta sa stane aj projekt Sky Park, v rámci ktorého stavajú naše pozemné stavby dve obytné výškové budovy. Ku koncu roka sme začali stavať aj nemocnicu novej generácie na Borochoch v Bratislave.

Slovenský stavebný trh

Aj keď hodnotíme pozitívne, že sa na stavebnom trhu spustilo viacero veľkých investičných dopravných stavieb, stále považujeme za nevyhnutné, aby sa stavebná výroba vyvíjala kontinuálne a teda aby boli zo strany štátu administratívne aj projektovo pripravované nové súťaže. Očakávame, že novo ohlásené projekty sa podarí dosiahnuť do úspešného konca a príde k ich reálnemu spusteniu tak, ako to deklarujú štátne inštitúcie. Stále nám však chýba záväzný plán výstavby. Aby sa totiž stavebná výroba na Slovensku vyvíjala kontinuálne, je nevyhnutné prijať takýto plán, ktorý bude nezávislý od konkrétnej politickej garnitúry a ktorý bude záväzný na dlhšie obdobie. Štát by mal jasne zadefinovať, ktoré dopravné koridory považuje za prioritné a ktoré treba dokončiť čo najskôr a potom projekty, ktoré sú nadväzujúce a ktoré je možné dokončiť neskôr. Bez jasných pravidiel a harmonogramu výstavby budeme svedkom neustálych výkyvov na slovenskom stavebnom trhu a v konečnom dôsledku to škodí nie len štátu, ale aj firmám a ich dodávateľom a zamestnancom.

Stojí pred nami nový rok a nové výzvy. V našej spoločnosti robíme všetko pre to, aby sme ich zvládli a podarilo sa nám získať aj nové zákazky. Pozorne sledujeme situáciu na trhu a popri súťažiach na Slovensku sa chceme ešte viac presadiť v zahraničí. Po prvých skúsenostiach v Českej republike a v Rumunsku zintenzívni náš zahraničný tím svoje aktivity na týchto trhoch. Vieme totiž ponúknuť nielen bohaté skúsenosti, ale aj významný tím odborníkov.

Výrobný program Skupiny

V oblasti **dopravného a inžinierskeho staviteľstva** sa zameriavame na výstavbu:

- diaľnic a rýchlostných ciest
- ostatných cestných komunikácií
- mostov
- tunelov
- železničných tratí
- letísk
- lesných požiarnych ciest
- inžinierskych sietí

Vo **vodohospodárskom segmente** realizujeme výstavbu:

- priehrad a hrádzí
- vodných elektrární
- malých vodných elektrární
- protipovodňových ochrán a poldrov
- čističiek odpadových vôd
- kanalizácií
- úpravu a prekládku vodných tokov

V oblasti **pozemného staviteľstva** realizujeme výstavbu:

- obytných súborov
- polyfunkčných objektov
- logistických centier a výrobných hál
- hotelových komplexov
- železobetónových skeletov
- rekonštrukciu historických a kultúrnych pamiatok

Z oblasti **technológií** ponúkame:

- výrobu a pokládku živičných zmesí
- výrobu betónov a betónových zmesí
- špeciálne zakladanie
- predpínanie systémom PROJSTAR
- prefabrikované betónové vopredpredpäté nosníky
- prefabrikované betónové zvodidlá GMV
- iné prefabrikované výrobky (rímsy, odvodňovacie žľaby, šachty a priepuste)

Z oblasti **technológie výstavby mostov** využívame:

- letmá betonáž
- pevná skruž
- prefabrikované nosníky

Významné dcérske spoločnosti

- **VHS-PS, s. r. o.**

Priemyselná 6
821 09 Bratislava
tel: +421 2 49 22 62 30
e-mail: info@vhs-ps.sk

Dcérska spoločnosť sa zameriava na realizáciu stavieb v oblasti pozemného staviteľstva. Spoločnosť realizuje výstavbu obytných súborov, polyfunkčných objektov, logistických centier a výrobných hál, hotelových komplexov, železobetónových skeletov, či rekonštrukciu historických a kultúrnych pamiatok.

- **VÁHOSTAV-SK-PREFA, s. r. o.**

Horný Hričov, 013 42 Horný Hričov
tel: +421 41 505 9911
e-mail: k101@vph.sk
web: www.vph.sk

Hlavný výrobný program spoločnosti predstavuje výroba transportbetónov a výroba vysokohodnotných prefabetónov. Zákazkovú výrobu pre občianske stavby tvorí najmä výroba skeletov, filigránových stropných dosiek, schodísk a balkónov. Zákazkovú výrobu pre dopravné stavby tvorí najmä výroba predpätých mostných tyčových prefabrikátov, mostných ríms, železobetónových cestných zvodidiel, protihlukových panelov, tvoriek s kotvením pre oporné múry a kameňoblokov pre stavbu oporných múrov a opevnenie vodných tokov.

Doplňkový výrobný program spoločnosti predstavuje výroba mostných váh, závlahových dosiek, cestných panelov, žľaboviek, obrubníkov, štrbinových žľabov, káblových kanálov, kanalizačných šácht, vodomerných šácht, priepustov, malých ČOV zo skladaného komôrkového systému a podobne.

- **GEOtrans-LOMY, s. r. o.**

Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
tel: +421 2 4922 6223

Spoločnosť vykonáva ťažbu, výrobu, spracovanie a predaj drveného kameniva pre betonárky pre konštrukčné vrstvy diaľničných a cestných stavieb, koľajové lôžka a podkladové vrstvy železničných stavieb. Spoločnosť sa zaoberá aj obaľovaním bitúmenových zmesí.

CONTROL-VHS-SK, s. r. o.

Priemyselná 6, 821 09 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Kamenná 14, 010 41 Žilina

tel: +421 41 500 6246

e-mail: durka@control-vhs-sk.sk

Spoločnosť vykonáva terénne geotechnické skúšky zemín a sypanín, laboratórne rozborý zemín, konzultačnú činnosť v oblasti geotechniky, nedeštruktívne skúšky betónov, či tlakové skúšky tesnosti potrubia a šácht. Súčasťou práce spoločnosti sú aj merania nerovnosti povrchu latou a planografom, odtrhové skúšky betónov a izolácii, skúšky čerstvej betónovej zmesi a vyhotovenie skúšobných telies. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú aj povrchové merania vlhkosti betónových konštrukcií, skúšky pevnosti betónu v tlaku a ťahu za ohybu, meranie integrity pilót, či video-monitoring potrubia.

VHS-DaM, s. r. o.

Sídlo: Priemyselná 6, 821 09 Bratislava

Pracovisko: 013 42 Horný Hričov 221

Tel: 041/3254102

email: info@vhs-dam.sk

Spoločnosť vykonáva dopravné a mechanizačné služby, opravárenskú činnosť, služby požičovne, distribúciu PHM a umývacie služby.

Z dopravných služieb je to doprava sklápacími vozidlami, doprava valníkovými návesmi, doprava valníkmi s hydraulickými rukami, preprava nosníkov, preprava cisternovými vozidlami, výkony autožeriavov a UDS. Z mechanizačných služieb sú to výkony pásových a kolesových rýpadiel, dózerov, gréderov, vibračných valcov, nakladačov a teleskopických manipulátorov. Opravárenské služby spoločnosť zabezpečuje na nákladných vozidlách, osobných vozidlách a mechanizmoch. Služby požičovne pozostávajú z prenájmu malej mechanizácie, prenájmu elektrického ručného náradia a prenájmu vežových žeriavov. Distribúciu PHM spoločnosť zabezpečuje cisternovými vozidlami APH. K umývacím službám patrí ručné umývanie exteriéru vozidiel a strojov a ručné čistenie interiéru vozidiel.

Prehľad spoločností v skupine

Názov dcérskej spoločnosti	Miesto registrácie a prevádzky	Majetkový podiel a podiel na hlasov. právach v %	Hlavný predmet činnosti
VHS-PS, s.r.o.	SR	85	Stavebná činnosť
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	SR	100	Stavebná činnosť
GEOtrans-LOMY, s.r.o.	SR	100	Ťažba a sprac. kameňa
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	SR	61	Skúšobnícka činnosť
RUDINY, s.r.o.	SR	100	Poradenská činnosť
VHS-DaM, s. r. o.	SR	85	Dopravné služby
Údržba Silníc Morava, a.s.	CZ	60	Stavebná činnosť
VHS-CZ, s.r.o.	CZ	100	Stavebná činnosť
Vagostroj, o.o.o.,	RF	99	Obchodná činnosť
LLC V.A.H Georgia	Gruzínsko	100	Stavebná činnosť

UKAZOVATELE

Vyhodnotenie konsolidovaného výkazu o finančnej pozícii

Celkové aktíva v roku 2018 dosiahli hodnotu 93 834 tis. €, kým v roku 2017 mali hodnotu 115 744 tis. €.

Pokles o 21 910 tis. € bol spôsobený najmä predajom 60% podielu v spoločnosti Best Place, a. s., zároveň táto spoločnosť už nespadá do konsolidačného celku a predaným podielom sa preradila medzi spoločnosti s menšinovým vplyvom riadenia. S vyššie uvedeným súvisí aj zníženie hodnoty dlhodobého majetku a to o 5 346 tis. €. Ďalším poklesom hodnoty aktív je zníženie hodnoty pohľadávok z obchodného styku a stavebnej činnosti (celkovo krátkodobé aj dlhodobé) a to celkovo o 5 774 tis. €. Ďalším poklesom bolo zníženie hodnoty peňažných prostriedkov, ktoré klesli o 6 648 tis. €.

Oproti minulému roku došlo k nárastu ostatných krátkodobých aktív, ktoré vzrástli o 2 348 tis. €. A zvýšila sa hodnota Investícií do pridružených spoločností a to o 5 792 tis. €.

Na strane pasív došlo k poklesu dlhodobých bankových úverov o 2 613 tis. €, ostatných dlhodobých záväzkov o 2 768 tis. €. Zvýšila sa hodnota krátkodobých záväzkov z obchodného styku o 3 551 tis. €, taktiež sa zvýšil objem krátkodobých rezerv a to o 3 527 tis. €.

Vyhodnotenie konsolidovaného výkazu komplexného výsledku

V sledovanom období sme fakturovali menej o 959 tis. € ako v roku 2017, celkový komplexný výsledok sme dosiahli v sume – 12 364 tis. € (v roku 2017 výsledok v sume 993 tis. €). Predaj 60%-ného podielu v spoločnosti Best Place, a. s. sa výrazne podpísal pod negatívny výsledok spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a. s. za rok 2018. Strata bola spôsobená predajom väčšinového podielu. Na vlastné imanie predaj nemal negatívny dopad, nakoľko v priebehu minulých účtovných období spoločnosť preceňovala hodnotu tohto podielu metódou vlastného imania.

Záver

V roku 2018 sa nepodarilo nahradiť ukončené zákazky novými a to spôsobilo nenaplnenie očakávaných objemov výkonov a hospodárskeho výsledku.

V roku 2019 je potrebné doplniť zásobník prác novými zákazkami a zabezpečiť tak dostatočné využitie kapacít a hospodárenie s primeraným ziskom.

Ľudské zdroje

Úspešnosť personálnej politiky

V roku 2017 sa úspešne realizovali všetky požiadavky Skupiny, najmä v oblasti optimalizácie počtu zamestnancov, BOZP a ŽP, kvality a rozvoja zamestnancov.

Kariérny rast

Kariérne rasty – ako Skupina s vedúcou pozíciou na trhu poskytujeme zamestnancom možnosti pre realizáciu osobného rozvoja. Sledujeme individuálne ambície, talent svojich zamestnancov. Pracovníkov, ktorí podávajú vynikajúce výsledky, podporujeme v rozvoji ich profesionálnej kariéry.

Vzdelávanie

Cieľom Skupiny v oblasti vzdelávania je zvyšovať vzdelanostnú úroveň a pripravenosť zamestnancov na nové požiadavky spôsobené nárokmi stavebného trhu a zabezpečiť odbornú spôsobilosť pre výkon prác.

Spoločnosť má cielenú koncepciu vzdelávania – vzdelávanie sa zabezpečuje permanentne a systematicky na základe identifikovaných potrieb.

Program vzdelávania zamestnancov sa zameriava na:

- zvýšenie špeciálnych znalostí zamestnancov (odborné semináre, kurzy, konferencie, kolokviá),
- zvýšenie kvality práce zamestnancov absolvovaním skúšok odbornej spôsobilosti napr. aj na výkon činnosti stavbyvedúceho,
- prípravu zamestnancov zaradených do programu kariérnych rastov na vytypované kariérové pozície,
- zaistenie odbornej spôsobilosti robotníkov pre výkon prác (zákonom stanovená periodicita školení, ako aj nové požiadavky na odborné spôsobilosti, spôsobilosť na výkon prác v priestoroch ŽSR

Zamestnanci

Početnosť zamestnancov Skupiny.

rok	celkom	z toho vedúcich
2018	921	32
2017	1030	29
2016	1122	23

Bezpečnosť práce

Uplatňovanie všeobecných zásad prevencie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane vykonávania pravidelného vzdelávania, informovania zamestnancov a organizácie práce je hlavným cieľom Skupiny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.

Prístup Skupiny k prevencii vzniku úrazov a havarijných situácií, používaniu certifikovaných ochranných pomôcok, dodržiavaniu platnej legislatívy, vzdelávaniu zamestnancov z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany predstavoval aj v roku 2018 redukciu počtu pracovných úrazov z pohľadu závažnosti v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Pravidelne preverujeme dodržiavanie BOZP a PO v rámci celej Skupiny.

Životné prostredie

V rámci interných školení zamestnancov Skupiny a interných auditov environmentálneho systému EMS na stavbách a prevádzkach sa Skupina snaží neustále zlepšovať povedomie pracovníkov pre oblasť ochrany životného prostredia.

Znižovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie pri stavebnej činnosti patrí medzi naše prvoradé ciele v oblasti ochrany životného prostredia.

Pozornosť zameriavame na problematiku maximálneho využívania energií, surovinových a materiálových vstupov, minimalizáciu vzniku odpadov a ich ďalšieho využívania.

Zodpovednosť za nakladanie najväčšieho zastúpenia vzniknutých odpadov, (podľa katalógu odpadov sa jedná o odpady skupiny 17) „stavebné odpady“, v zmysle platnej legislatívy odpadového hospodárstva bola prenesená na investorov – ako pôvodcov stavebných odpadov.

Jedná sa o odpad, ktorý vznikol pri výstavbe, údržbe, alebo pri demolačných prácach stavieb ako aj práce súvisiace s údržbou, rekonštrukciou alebo demoláciou komunikácií.

Kvalita

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a. s. má implementovaný integrovaný manažérsky systém podľa medzinárodných noriem:

- ISO 9001:2015,
- ISO 14001:2015,
- BSi OHSAS 18001:2007

Politika Integrovaného manažérského systému sa podriaďuje strategickému cieľu: *„Kvalita a spoľahlivosť našich produktov je predpokladom spokojnosti zákazníka a zárukou prosperity našej spoločnosti.“*

Systém kladie dôraz na oblasť riadenia procesov. Efektívny procesný manažment nám pomáha odhaľovať slabé miesta a identifikovať potenciál na ich odstránenie, dosahovať trvalé úspory a zlepšenia. Máme spracovaný katalóg procesov IMS, v ktorom sú jednotlivé procesy popísané.

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a. s. v dňoch 16. – 17.07.2018 absolvovala dohľadový audit, ktorým bola potvrdená funkčnosť tohto systému. Predmetom systému je „Uskutočňovanie stavieb a ich zmien, najmä dopravných, inžinierskych, vodohospodárskych, priemyselných, ekologických, bytových a občianskych. Rekonštrukcie historických a pamiatkovo chránených budov. Ťažba a spracovanie nerastných surovín.

Iné informácie

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti osobitného významu, za ktoré sa vyhotovuje konsolidovaná výročná správa.

V roku 2018 Skupina nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k nadobudnutiu nového obchodného podielu. V marci 2018 pribudla do Skupiny nová dcérska spoločnosť VHS-DaM, s.r.o.

Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s. má organizačnú zložku v Českej republike a v Gruzínsku.