

VÝROČNÁ SPRÁVA

2018



EKO SVIP, s.r.o.

za účtovné obdobie od 01 01 2018 do 31 12 2018

29. mája 2019

IČO: 36 449 717

Sídlo spoločnosti: Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov

Predkladá: Ing. Anton Bujňák - konateľ spoločnosti



Obsah:

1. Správa vedenia
2. Hlavné výsledky za uplynulé obdobie
 - Štruktúra majetku
 - Štruktúra vlastného imania a záväzkov
 - Výkaz ziskov a strát
 - Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku
3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti
4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2019

Príloha:

Správa audítora
Účtovná závierka za rok 2018
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky

1. Správa vedenia

Profil spoločnosti

EKO SVIP, s.r.o. je stavebná firma založená v roku 1997. Od roku vzniku až po súčasnosť pôsobí na trhu v oblasti stavebníctva. Predmetom podnikania je výstavba ekologických pozemných a vodohospodárskych stavieb a inžinierskych sietí ako sú:

1. vodovody, kanalizácie, ČOV
2. plynofikácia obcí
3. výstavba bytových domov s napojením na inžinierske siete
4. rekonštrukcia a regenerácia miest a obcí a výstavba komunikácií
5. prenájom dopravy a mechanizácie

Konateľ: Ing. Anton Bujňák

Prokúra: Ing. Peter Bujňák

Spoločník: Ing. Anton Bujňák – 67 %

Spoločník: Ing. Peter Bujňák – 20 %

Spoločník: Ing. Marcela Bujňáková – 13 %

Základné imanie: 6 639 eur

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sro, vložka č. 10621/P

Firma sídli v Sabinove vo vlastnej administratívnej budove. V týchto priestoroch má aj dielňu, garáže a sklady materiálu.

Spoločnosť pôsobí v súčasnosti v Slovenskej republike, na území Košického a Prešovského kraja.

Firme EKO SVIP bolo udelené Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky „Čestné uznanie „v súťaži „Progresívne, cenovo dostupné bývanie 98,, kategória C - Bývanie pre spoločensky neprispôsobivých občanov, a to za súťažný návrh „Lipany - IBV Za traťou - 1.etapa,, 16 b. j. rodinné domy v radovej zástavbe.

Ciele a zámery firmy:

1. zdokonaľovať sa v doterajšej činnosti a hľadať nové možnosti uplatnenia sa na trhu a uspokojovania potrieb zákazníkov,
2. efektívne využívať kapacity, vytvárať nové a udržiavať existujúce pracovné miesta,
3. aktívne prispievať k ochrane a udržianiu kvality životného prostredia ako aj k zlepšeniu životných podmienok obyvateľstva,
4. napomáhať ekonomickému rastu a celkovému rozvoju regiónu.

Ľudské zdroje

Zamestnanci firmy sa vyznačujú vysokou mierou špecializácie a profesionálnej zdatnosti. Dlhoročná prax v odbore a vzdelávanie cez rôzne špecializované tréningy sú hlavnými príčinami súčasného stavu – firma disponuje vysokokvalifikovanou pracovnou silou. V súčasnosti sa počet pracovníkov firmy ustálil na 90 zamestnancov, z toho vedúcich zamestnancov 6. Spoločnosť zamestnáva zamestnancov prevažne v robotníckych profesiách, ale aj THP. V roku 2018 firma eviduje mzdové náklady v celkovej výške 1 226 178 €.

Manažment

Spoločnosť je riadená manažmentom na čele s majiteľom firmy.

Ing. Anton Bujňák – výkonný riaditeľ, konateľ

Ing. Bujňák Peter – prokurista

Ing. Repka Miroslav – výrobný riaditeľ

Ing. Paľo Urda – technický riaditeľ

Ing. Seliga Roman – ekonomický riaditeľ

Zložky organizačnej štruktúry:

- Výrobné oddelenie vedené výrobným riaditeľom je zodpovedné za realizáciu výrobného programu firmy. Výrobná činnosť je koordinovaná stredným manažmentom (vedúci výroby, dopravy, MTZ, drobnej mechanizácie) a operačným manažmentom (stavbyvedúci).
- Technické oddelenie sa zameriava na prípravu kontraktov, tvorbu rozpočtov a stanovenie materiálových potrieb, čo je nevyhnutné pre realizáciu projektov firmy.
- Ekonomické oddelenie je zodpovedné za kompletnosť finančných aspektov spoločnosti, za personálno – mzdovú agendu a za hodnotenie jednotlivých projektov počas a po ich realizácii.

Politika kvality

Pre ďalší rozvoj spoločnosti, pre trvalé zabezpečenie kvality produktov, sa vedenie spoločnosti zaviazalo dodržiavať politiku kvality, ktorá reprezentuje tieto zásady:

- **Najdôležitejšia je trvalá spokojnosť zákazníkov**
- **EFEKTÍVNOSŤ v hospodárení firmy vytvára podmienky pre neustále zlepšovanie kvality produktov firmy**

Firma EKO SVIP je držiteľom certifikátu Norma **EN ISO 9001:2000**, STN **EN ISO 14001:2005/ISO, 14001:2004/ISO** a STN **EN ISO 9001:2009/ISO a 9001:2008/ISO**.

Pre naplnenie politiky kvality manažment organizácie vytýčil tieto strategické ciele:

K zabezpečeniu možnosti monitorovania spokojnosti zákazníkov s prácou spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **objednanú prácu vždy zhotoviť v dohodnutých termínoch a v požadovanej kvalite, bez reklamácií zákazníka a v súlade s vonkajšou legislatívou, ktorá podmieňuje vlastnosti produktu spoločnosti**

K zabezpečeniu možnosti sledovania úrovne kvality práce bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné monitorovanie dosahovaných technických parametrov produktov spoločnosti monitorovaním odhaľovať príčiny nedostatkov – nezhôd s vopred dohodnutými špecifikáciami. výsledky monitorovania musia byť**

periodicky podrobované analýzam s cieľom neustále zlepšovať kvalitu produktov spoločnosti

K zabezpečeniu efektívnosti v hospodárení spoločnosti bol stanovený strategický cieľ:

- **vytvárať možnosti pre sústavné analyzovanie výsledkov monitorovania dosahovaných technických parametrov produktov firmy**
- **neustálym analyzovaním výsledkov monitorovania vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie stále kvalitnejšej a efektívnejšej ponuky pre zákazníkov**

STAVBY REALIZOVANÉ SPOLOČNOSŤOU EKO SVIP, s.r.o., v roku 2018

Petrovany, Kendice – kanalizácia a ČOV

Solivar – okružná križovatka

Aglomerácia Sebedražie – kanalizácia v obciach Cígel', Koš

Nitrianske Pravno – kanalizácia a ČOV

Valaská - kanalizácia

IBV Hliník Sabinov

Humenné - kanalizácia

Koprivnica - kanalizácia

Ďiaľnica D1 Prešov západ – Prešov Juh

Rusínska, Jurkovičová

Lipany - vodovod

Brezina - vodovod

Hrabovec nad Laborcom - cesty

IBV dažďová kanalizácia Sabinov

Jarovnice -úprava potoka

MŠ Pečovská Nová Ves

MŠ Seňa

MŠ Svinia

MŠ Kráľovský Chlmec

Komunitné centrum Kráľovský Chlmec

Komunitné centrum Ražňany

BD Torysa

MŠ Torysa

MŠ Svidník

MŠ Ďačov

MŠ Vojka

SPŠ Strojnícka Prešov

2.Hlavné výsledky za uplynulé obdobie

Hlavné ekonomické údaje EKO SVIP, s.r.o. v €

	2018	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	13 770 272	6 196 552
Náklady na hospodársku činnosť	13 550 306	6 024 848
HV z hospodárskej činnosti	219 966	171 704
HV z finančnej činnosti	-105 380	- 86 103
Zisk pred zdanením	114 586	85 601
Aktíva netto celkom	7 718 984	4 885 506
Vlastné imanie	1 805 897	1 722 898

Výnosy :

V roku 2018 došlo k zvýšeniu HV z hospodárskej činnosti oproti roku 2017 o 48 262 € v dôsledku vyšších výnosov z hlavnej činnosti, kde sme zaznamenali nárast oproti minulému roku .

Výnosy	rok 2018 €	rok 2017 €
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaj služieb	12 361 986	4 714 720
Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	1 302 434	1 153 850
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	19 026	26 680
Výnosy z finančnej činnosti	1	0

Naša obchodná spoločnosť sa zameriava len na poskytovanie služieb v oblasti stavebníctva a ostatné výnosy, napr. z predaja majetku a materiálu sú len z príležitostného predaja prebytočného majetku a zúčtovania postupovania pohľadávok ako zdroja financovania spoločnosti.

Náklady:

Rozhodujúcimi položkami v nákladovej oblasti sú

- nakupované služby od našich obchodných partnerov, ktoré oproti minulému roku vzrástli v dôsledku zvýšeného objemu výnosov z hlavnej činnosti, jedná sa v prevažnej miere o nakupované subdodávky,
- Zvýšenie objemu výroby oproti minulému roku malo za následok zvýšenie spotrebovaného materiálu, / energie, pohonné látky, stavebný materiál, inštalčný materiál a iné/ oproti minulému roku
- nárast osobných nákladov o 202 997 € je spôsobený zvýšením počtu zamestnancov, ale aj miezd zamestnancov firmy (aj odvodov) v kategórii THP aj robotníkov, v dôsledku konkurenčného prostredia a udržania si potrebného počtu zamestnancov, aby nebolo ohrozené plnenie zazmluvneného výrobného programu spoločnosti

Štruktúra nákladov	rok 2018 €	rok 2017 €
Spotreba materiálu	2 947 805	1 061 897
Služby	7 167 960	2 142 006
Osobné náklady	1 710 378	1 316 025
Dane a poplatky	33 872	28 209
Odpisy	324 222	288 446
Zostatková cena predaného DHM a materiálu	1 280 706	1 122 905
Opravné položky k pohľadávky	8 117	542
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	77 246	64 818

Bilančné položky spoločnosti :

Bilančná hodnota spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. k 31.12.2018 je vo výške 7 718 984 € a oproti minulému roku sa zvýšila o 2 833 478 €.

Neobežný majetok je vo výške 1 866 459 €, oproti roku 2017 poklesol o 75 274 € a tvoria ho: dlhodobý nehmotný majetok –software v netto hodnote 17 511 €, dlhodobý hmotný majetok - pozemky v hodnote 81 293 €, budovy v netto hodnote 475 694 €, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v netto hodnote 1 162 036 € a obstarávaný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 129 925 €.

Obežný majetok vo výške 5 793 550 € sa zvýšil oproti minulému roku o 2 870 765 €. Štruktúru majetku tvoria zásoby vo výške 922 451 €, tvorené materiálom pre hlavnú činnosť vo výške 337 744 € a nedokončenou výrobou vo výške 584 707 €, dlhodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 364 697 €, krátkodobé pohľadávky vo výške 4 438 404 €, pozostávajúce z krátkodobých pohľadávok z obchodného styku vo výške 3 665 909 €, čistej hodnoty zákazky v objeme 648 148 €, daňových pohľadávok vo výške 22 642 €, iných pohľadávok v sume 101 705 €.

Finančné účty v hodnote 67 998 € sú tvorené peniazmi v sume 31 657 € a účtami v bankách vo výške 36 341 €.

Závazky sú vo výške 5 913 087 €, z čoho dlhodobé záväzky vo výške 667 168 € sú s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov, krátkodobé záväzky sú vo výške 3 930 639 €, tvorené prevažne záväzkami z obchodného styku v čiastke 3 333 481 €, bankové úvery sú v celkovej výške 1 175 583 €.

Vlastné imanie zaznamenalo nárast o 82 999 €, prírastkom výsledku hospodárenia za účtovné obdobie.

Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku**Výsledok hospodárenia spoločnosti**

Spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. dosiahla hospodársky výsledok:

Štruktúra hospodárskeho výsledku za rok 2017 pred zdanením:

- Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti:	+ 219 966 €
- Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti:	- 105 380 €
- Zisk pred zdanením:	+ 114 586 €

Zisk po zdanení:**82 999 €**

Pri porovnaní výsledku hospodárenia po zdanení k 31.12.2018 s rokom 2017, došlo k jeho nárastu o 19 273 €, čo bolo spôsobené zvýšením výnosov a tržieb.

Konateľ spoločnosti navrhuje HV za rok 2018 – zisk vo výške 82 999 € rozdeliť nasledovne:

- **prevod na účet nerozdeleného zisku v celej hodnote zisku z roku 2018.**

3. Doplnujúce informácie o činnosti spoločnosti

Činnosť spoločnosti EKO SVIP, s.r.o. nemá preukázateľne negatívny vplyv na životné prostredie.

V priebehu roka 2018 a ani do dňa vyhotovenia výročnej správy spoločnosť EKO SVIP, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 zák. o účtovníctve a nemá organizačnú zložku v zahraničí. V oblasti výskumu a vývoja nevynakladala žiadne náklady.

Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by bolo potrebné zobraziť v účtovnej závierke.

Spoločnosť ku dňu vyhotovenia výročnej správy nemá informácie o významných rizikách alebo neistotách, ktorým by bola vystavená.

4. Návrh hospodárskej stratégie na rok 2019

Naša obchodná spoločnosť bude aj v roku 2019 pokračovať vo všetkých doterajších činnostiach a má ambíciu ponúkať svojim zákazníkom kvalitné služby v oblasti stavebníctva a pomocných stavebných prác, predpokladáme zvýšiť obrat a výnosnosť našej činnosti.