



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2020483366, IČ DPH SK2020483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti k 31.12.2018

Dátum odovzdania audítorskej správy: 3. júl 2019



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2020483366, IČ DPH SK2020483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA akcionárom a štatutárnemu orgánu spoločnosti

Správa z auditu účtovnej závierky

Náš názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., 290, 059 31 Lučivná, IČO 31 714 480**, („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre náš názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Upozorňujeme na bod P. Prehľad zmien vlastného imania poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť vykazuje zisk za rok končiaci sa 31. decembra 2018 vo výške 176.429 eur. K tomu dátumu vlastné imanie spoločnosti vo výške 3.235.370 eur je nižšie ako základné imanie spoločnosti o 2.629.064 eur. Zároveň spoločnosť vykazuje trendovo rizikové ukazovatele rentability, likvidity a zadlženosti. Tieto skutočnosti naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá vyvoláva závažné pochybnosti o schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za zverejnenie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania Spoločnosti v činnosti, ak je to potrebné, ako aj za zostavenie účtovnej závierky za použitia predpokladu pokračovania v činnosti v dohľadnej dobe, okrem situácie, keď štatutárny orgán má v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo tak bude musieť urobiť, pretože realisticky inú možnosť nemá.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2020483366, IČ DPH SK2020483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 3. júl 2019

AGV audit spol. s r.o.
Vojvodská 12
040 01 Košice
Obchodný register OS Košice I, odd.Sro, vložka č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159



Ing. Alena Popovcová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 2 8 0 2 9 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 3 1 7 1 4 4 8 0	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 8 6 . 9 0 . 9	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KÚPELE LUČIVNÁ, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

2 9 0

PSČ

Obec

0 5 9 3 1 LUČIVNÁ

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

**OR Okresného súdu Prešov, Oddiel I Sa,
Vložka číslo I 233 / P**

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 5 6 9 5 5 0 7

E-mailová adresa

TKL@TKL.SK

Zostavená dňa:

1 0 . 0 6 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 1 6 9 6 6 7 1	5 7 1 6 1 0 2	
				5 9 8 0 5 6 9	5 9 0 0 4 8 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 0 9 7 3 7 9 4	5 3 8 2 6 9 9	
				5 5 9 1 0 9 5	5 7 0 5 5 0 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		6 1 3 9 3	4 4 5 1	
				5 6 9 4 2	5 8 9 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		6 1 3 9 3	4 4 5 1	
				5 6 9 4 2	5 8 9 6	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 0 9 1 2 4 0 1	5 3 7 8 2 4 8	
				5 5 3 4 1 5 3	5 6 9 9 6 1 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		8 1 0 1 3	8 1 0 1 3	
					8 1 0 1 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		9 2 2 9 5 2 1	4 9 0 3 3 8 6	
				4 3 2 6 1 3 5	5 4 1 2 9 9 7	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 4 0 5 8 3 2	2 4 4 4 3 8	
				1 1 6 1 3 9 4	1 9 6 9 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 9 6 0 3 5 4 6 6 2 4	1 4 9 4 1 1	1 8 2 0 8 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			3 8 2 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 1 3 3 9 8	3 2 3 9 2 4	
			3 8 9 4 7 4		1 9 0 6 7 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 5 3 0 4	2 5 3 0 4	
					4 6 8 5 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 5 3 0 4	2 5 3 0 4	
					4 6 8 5 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 8 3 0 9 8	9 3 6 2 4	
			3 8 9 4 7 4		9 4 4 6 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 3 9 3 6	9 3 2 0 4	
			7 3 2		9 4 1 4 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 3 9 3 6	9 3 2 0 4	
			7 3 2		9 4 1 4 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 2 0	4 2 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 8 8 7 4 2		
			3 8 8 7 4 2		3 2 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 0 4 9 9 6	2 0 4 9 9 6	4 9 3 5 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 8 0 8	8 8 0 8	4 3 2 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 9 6 1 8 8	1 9 6 1 8 8	4 5 0 2 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 4 7 9	9 4 7 9	4 2 9 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 0 1 0	6 0 1 0	4 2 9 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 4 6 9	3 4 6 9	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 7 1 6 1 0 2	5 9 0 0 4 8 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 2 3 5 3 7 0	3 0 5 8 9 4 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 8 6 4 4 3 4	5 8 6 4 4 3 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 8 6 4 4 3 4	5 8 6 4 4 3 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 7 8 7	3 7 8 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 7 8 7	3 7 8 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 5 1 7 3	- 5 1 7 3
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 5 1 7 3	- 5 1 7 3
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 8 0 4 1 0 7	- 2 9 0 0 7 0 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 8 0 4 1 0 7	- 2 9 0 0 7 0 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 7 6 4 2 9	9 6 6 0 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 4 8 0 7 3 2	2 8 4 1 5 3 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 5 5	1 5 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 5 5	1 5 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 2 5 3 5	7 5 5 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 2 5 3 5	7 5 5 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 3 6 6 0 0 0	1 8 2 2 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 8 8 0 2 8	5 1 0 0 0 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 0 1 3 1 7	1 3 4 4 6 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 0 1 3 1 7	1 3 4 4 6 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	3 4 9 7 9 9	2 5 0 0 0 0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 5 1 6 1	5 8 3 3 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 7 8 3 8	3 4 0 3 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 8 9 3	1 5 1 0 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 0 2 0	1 8 0 7 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 7 7 1 4	4 5 8 3 3
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 3 9 9 4	4 2 1 1 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 7 2 0	3 7 2 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 5 6 0 0 0	4 5 6 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 5 2 0 2 4 4	3 1 9 3 2 4 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 5 9 6 7 9	3 4 2 9 9 1 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 5 2 0 2 4 4	3 1 9 3 2 4 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 1 5 7 9	1 6 9 2 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		5 6 6 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 7 8 5 6	2 1 4 0 7 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 0 5 6 9 8	3 2 8 0 6 6 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 3 6 5 3 8	7 7 5 6 8 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 9 5 0 4 4	4 9 3 0 0 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 4 7 4 7 0 4	1 2 4 2 7 7 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 6 8 0 9 6	9 2 7 5 1 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 5 8 7 3 1	3 0 8 9 2 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 7 8 7 7	6 3 3 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 2 4 5 6	1 9 8 1 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 6 9 6 9 0	2 8 8 4 4 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 6 9 6 9 0	2 8 8 4 4 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohládkam (+/-) (547)	25	- 2 1 4 5	2 1 5 3 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 9 4 1 1	4 3 9 4 0 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 5 3 9 8 1	1 4 9 2 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 3 1 0 2 4 1	1 9 4 1 4 8 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		2 1 5 4 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		2 1 5 4 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 7 5 5 2	7 1 3 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 2 5 2 0	6 3 8 3 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 2 5 2 0	6 3 8 3 7
O.	Kurzové straty (563)	52	2 8 9 6	8 9
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 1 3 6	7 3 9 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 7 5 5 2	- 4 9 7 7 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 7 6 4 2 9	9 9 4 8 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		2 8 8 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 7 6 4 2 9	9 6 6 0 0

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, dátum jej založenia a vzniku**

Obchodné meno: KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.
 Sídlo: Lučivná 290, 059 31
 IČO: 31714480
 DIČ: 2021280294

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. bola založená rozhodnutím zakladateľa FNM SR vo forme notárskej zápisnice zo dňa 13.9.1995 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Prešov bola zapísaná 1.októbra 1995 do oddielu Sa, vložka č. 233/P.

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	2016	2017	2018	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	6 561 861	5 900 480	5 716 102	áno
Čistý obrat celkom	3 330 750	3 429 914	3 520 244	nie
Počet zamestnancov	94	102	110	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť sa orientovala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri na tieto hlavné činnosti:

- prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov v zdravotníckych zariadeniach Liečebný dom Smrek a Liečebný dom Limba, umiestnených v obci Lučivná, v katastrálnom území Lučivná s využívaním klimatických podmienok vhodných na liečenie. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov je: Indikácie u pacientov, ktorý nedovršili 18. rok veku – ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest,
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb
- masérské služby

3. Počet zamestnancov počas účtovného obdobia

	<i>Priemerný stav</i>	
	<i>v bežnom obd.</i>	<i>v min. obd.</i>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	110	102
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	115	117
z toho: počet vedúcich zamestnancov	6	8

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods.5 Obchodného zákonníka

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. k 31. decembru 2017 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti dňa 30.06.2018 v Lučivnej.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti KÚPELE LUČIVNÁ k 31. decembru 2017 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2017 bola uložená do registra účtovných závierok 14.06.2018.

8. Schválenie audítora

Predstavenstvo dňa 30.06.2018 schválilo spoločnosť AGV audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Viedenská 22, 040 13 Košice, vznik funkcie 06.04.2018

Dozorná rada: predseda Peter Jakubec, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013

člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 28.10.2014

člen Erich Baranec, Malohontská 18, 979 01 Rimavská Sobota, vznik funkcie 25.6.2012

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.12.2017:

akcionári	výška podielu na základom imaní		podiel na hlasovacích právach v %	iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	EUR	%		
BTS Consult s.r.o.	18 321	0,3124	0,3124	
BTS Consult s.r.o.	118 986	2,0289	2,0289	
BTS Consult s.r.o.	5 000 000	85,2597	85,2597	
BTS Consult s.r.o.	727 127	12,3990	12,3990	
Celkom	5 864 434	100	100	

Štruktúra akcionárov k 31.12.2018:

<i>akcionári</i>	<i>výška podielu na základom imaní</i>		<i>podiel na hlasovacích právach v %</i>	<i>iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %</i>
	<i>EUR</i>	<i>%</i>		
BTS Consult s.r.o.	18 321	0,3124	0,3124	
BTS Consult s.r.o.	118 986	2,0289	2,0289	
BTS Consult s.r.o.	5 000 000	85,2597	85,2597	
BTS Consult s.r.o.	727 127	12,3990	12,3990	
Celkom	5 864 434	100	100	

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky ani nezostavuje KUZ.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Základ prezentácie**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z.z. a zákona č. 561/2004 Z.z. a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov a Opatrením MF SR č. 25167/2003-92 a č. MF/8884/2008-74. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Vypracovanie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované výnosy a náklady za vykazované obdobie. Spoločnosť používa odhady pri opravných položkách k pochybným pohľadávkam, pri stanovovaní doby životnosti, počas ktorej je dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, aktiváciu vlastných výkonov a úroky z investičných úverov do času uvedenia majetku do užívania).

Ocenenie majetku sa upravuje pri znížení úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku zistené inventarizáciou tvorbou opravnej položky. Vo vykazovanom účtovnom období opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku neboli tvorené.

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Ku dňu účtovnej závierky sa vykonáva zmena reálnej hodnoty podielov podľa výšky vlastného imania dcérskych a spoločných spoločností metódou vlastného imania.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, zľavy a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Spoločnosť používa pri účtovaní zásob spôsob A. Nakupované zásoby rovnakého druhu sú na sklade evidované v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

d) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu spoločnosť nevykonáva.

e) Zásoby vlastnej výroby

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nemala.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

K pohľadávkam, u ktorých je riziko, že ich dlžník úplne, alebo čiastočne nezaplatí tvorí spoločnosť opravnú položku. V roku 2018 spoločnosť tvorila opravnú položku k pohľadávkam.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Pri prijíme peňažných prostriedkov v hotovosti v zahraničnej mene spoločnosť používa komerčný kurz a pri výdaji kurz ECB. Ku dňu účtovnej závierky sú peňažné prostriedky v zahraničnej mene prepočítané kurzom ECB.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania na základe zásady opatrnosti a verného zobrazenia majetku a záväzkov v účtovníctve. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku, alebo podľa odborného posúdenia účtovnou jednotkou. Spoločnosť pri tvorbe rezerv postupuje podľa interných zásad tvorby a čerpania rezerv. Spoločnosť v roku 2018 tvorila krátkodobé aj dlhodobé rezervy.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

m) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nerealizovala forwardové obchody na zabezpečenie minimálnych kurzových rozdielov a ku dňu účtovnej závierky neevidovala žiaden neuzavretý forwardový obchod.

n) Leasing

Finančný prenájom je obstaranie hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci. Prenajatý majetok odpisuje nájomca. Záväzok voči prenajímateľovi eviduje v účtovníctve. Spoločnosť nemá takýto majetok.

o) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Daňovou základňou je hodnota majetku a záväzkov priradená tomuto majetku a záväzkom pre daňové účely, ktorá v budúcnosti ovplyvní základ dane.

p) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou, alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.

q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú znížené o prípadné zľavy a zrážky.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spoločnosť eviduje majetok v nasledujúcom členení:

A. Hmotný majetok

- ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 800,- EUR spoločnosť účtuje pri obstaraní do nákladov,
- ktorého obstarávacia cena je od 800,- EUR do 1.700,- EUR a doba opotrebenia dlhšia ako 1 rok, sa pri obstaraní účtovná jednotka rozhodne podľa povahy hmotného majetku
- dlhodobý hmotný majetok v obstarávacej cene nad 1.700,- EUR, spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobého hmotného majetku a odpisuje podľa odpisového plánu.

B. Nehmotný majetok

- ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2.400,- EUR spoločnosť účtuje pri obstaraní do nákladov,
- majetok s obstarávacou cenou 2.400,- EUR a vyššou spoločnosť eviduje na účtoch dlhodobého nehmotného majetku a odpisuje podľa odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania na základe stanoveného individuálneho odpisového plánu.

Predpokladaná doba odpisovania dlhodobého hmotného majetku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý majetok	Predpoklad. doba použ.	Metóda odpisovania
Dlhodobý hmotný majetok		
	40 rokov	lineárna
	20 rokov	lineárna
	12 rokov	lineárna
	8 rokov	lineárna
	6 rokov	lineárna
	4 roky	lineárna
Dlhodobý nehmotný majetok		
	4 roky	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Údaje uvádzané v tabuľkách sú uvádzané v celých EUR.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe neobežného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2017							
	Aktivovacie náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017		55 617						55 617
Prírastky		5 776						5 776
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2017	0	61 393	0	0	0	0	0	61 393
Oprávky								
Stav k 1.1.2017		54 895						54 895
Prírastky		602						602
Úbytky								0
Stav k 31.12.2017	0	55 497	0	0	0	0	0	55 497
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	0	722	0	0	0	0	0	722
Stav k 31.12.2017	0	5 896	0	0	0	0	0	5 896

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2018							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2018	0	61 393	0		0	0	0	61 393
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2018	0	61 393	0	0	0	0	0	61 393
Oprávky								
Stav k 1.1.2018	0	55 497	0		0	0	0	55 497
Prírastky		1 445						1 445
Úbytky								0
Stav k 31.12.2018	0	56 942	0	0	0	0	0	56 942
Opravné položky								
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2018	0	5 896	0	0	0	0	0	5 896
Stav k 31.12.2018	0	4 451	0	0	0	0	0	4 451

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2017							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	81 013	8 109 620	1 374 035	0	0	160 539	395 993	10 121 200
Prírastky		1 091 561	23 261		196 036	807 000	0	2 117 858
Úbytky			13 833			963 714	395 993	1 373 540
Presuny								0
Stav k 31.12.2017	81 013	9 201 181	1 383 463	0	196 036	3 825	0	10 865 518
Oprávky								
Stav k 1.1.2017		3 643 494	1 248 402		0			4 891 896
Prírastky		144 690	129 205		13 951			287 846
Úbytky			13 834					13 834
Stav k 31.12.2017	0	3 788 184	1 363 773	0	13 951	0	0	5 165 908
Opravné položky								
Stav k 1.1.2017								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	81 013	4 466 126	125 633	0	0	160 539	395 993	5 229 304
Stav k 31.12.2017	81 013	5 412 997	19 690	0	182 085	3 825	0	5 699 610

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2018							
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2018	81 013	9 201 181	1 383 463		196 035	3 825	0	10 865 517
Prírastky		28 340	22 369			39 464		90 173
Úbytky						43 289		43 289
Presuny								0
Stav k 31.12.2018	81 013	9 229 521	1 405 832	0	196 035	0	0	10 912 401
Oprávk								
Stav k 1.1.2018		3 788 184	1 363 773		13 950			5 165 907
Prírastky		537 951	80 129		32 674			650 754
Úbytky			282 508					282 508
Stav k 31.12.2018	0	4 326 135	1 161 394	0	46 624	0	0	5 534 153
Opravné položky								
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0						0
Úbytky			0					0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2018	81 013	5 412 997	19 690	0	182 085	3 825	0	5 699 610
Stav k 31.12.2018	81 013	4 903 386	244 438	0	149 411	0	0	5 378 248

Inventarizácia hmotného majetku v spoločnosti bola vykonaná k termínu 31.12.2018

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou. Nehnuteľný majetok - poisťná suma 13.702.000 Eur, hnutelný majetok poisťná suma 1.328.000 Eur. Náklady po poistnej udalosti (odpratacie) – poisťná suma 200.000,- Eur. Ročné poisťné je v celkovej sume 8.378,-Eur (v roku 2017 suma vo výške 8.378 EUR). Spoločnosť má poistené aj dopravné prostriedky formou zákonného a havarijného poistenia. Ročné poisťné za havarijné, zákonne poistenie predstavuje 3 247 EUR (v roku 2017 suma vo výške 4 013 EUR). Záväzky z poistenia sú platené v stanovených lehotách. Za uplynulé obdobie boli uplatnené poisťné plnenia z havarijného poistenia v úhrnej výške 0 EUR (v roku 2017 to bola suma vo výške 700 EUR). Spoločnosť má uzatvorené aj poistenie zodpovednosti za škodu. Ročné poisťné zodpovednosti za škodu je 991 EUR (v roku 2017 991 EUR)

c) Obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým majetkom

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota k 31.12.2018 v EUR
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	7 539 259
DHM, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	7 539 259

Spoločnosť v roku 2015 zriadila záložné právo na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok (Zmluva o úvere) voči UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

d) Nezaradený investičný majetok

Spoločnosť neeviduje v svojom účtovníctve nezaradený investičný majetok. V nasledujúcej tabuľke je prehľad významného nezaradeného investičného majetku a termín zaradenia, prípadne poznámka o plánovaných činnostiach.

Názov nezaradenej investície k 31.12.2018	EUR	plán dokončenia - zaradenia
	0	

Názov nezaradenej investície k 31.12.2017	EUR	plán dokončenia - zaradenia
umývačka riadu	3 825	01/2018
	3 825	

2. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie - rok 2018							
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2018	5 172							5 172
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2018	5 172	0	0	0	0	0	0	5 172
Oprávky								
Stav k 1.1.2018								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky, uplatnenie metódy vlastného imania								
Stav k 1.1.2018	5 172							5 172
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2018	5 172	0	0	0	0	0	0	5 172
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2018	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2018	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2017							
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolidovanom celku	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2017	5 172							5 172
Prírastky	0							0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.2017	5 172	0	0	0	0	0	0	5 172
Oprávky								
Stav k 1.1.2017								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky, uplatnenie metódy vlastného imanie								
Stav k 1.1.2017	2 227							2 227
Prírastky	2 945							2 945
Úbytky								0
Stav k 31.12.2017	5 172	0	0	0	0	0	0	5 172
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2017	2 945	0	0	0	0	0	0	2 945
Stav k 31.12.2017	0	0	0	0	0	0	0	0

Štruktúra dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Stav k 31.12.2018				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasova-cích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
TKL Property s.r.o.	100	100	-2 103	5356	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Stav k 31.12.2017				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasova-cích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
TKL Property s.r.o.	100	100	-7 459	-10404	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	0

3. Zásoby

Na evidenciu zásob sa využíva informačný systém NORIS.

Štruktúra zásob je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Stav k 31.12.2017 netto v EUR	Stav k 31.12.2018 netto v EUR
- čistiace potreby	4 672	6 175
- PHM	652	654
- potraviny	6 247	6 140
- lieky	2 630	2 659
- DHM	32 651	9 676
- ost. Materiál	0	0
SPOLU	46 852	25 304

Spoločnosť účtuje o zásobách materiálu, tovaru a vlastnej hotovej výrobe. Inventarizácia zásob bola v zmysle zákona o účtovníctve vykonaná v termíne ku 31.12.2018 v skladových zásobách. Inventarizáciou zistené rozdiely boli zúčtované ako manká, alebo prebytky.

a) Opravné položky k zásobám

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

b) Obmedzené práva k zásobám

Spoločnosť nemá zriadené záložné práva na zásoby.

Zásoby	Hodnota k 31.12.2018 v EUR
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

c) Poistenie zásob

Zásoby nie sú poistené.

d) Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť vo vykazovanom období neúčtovala o zákazkovej výrobe.

e) Vlastná výroba

Spoločnosť neúčtuje o vlastnej výrobe.

4. Pohľadávky

a) Opravné položky k pohľadávkam

<i>Tvorba OP</i>	<i>stav k 31.12.2017 v EUR</i>	<i>tvorba v EUR</i>	<i>zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatne- nosti v EUR</i>	<i>zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva v EUR</i>	<i>stav k 31.12.2018 v EUR</i>
za dlžníkmi v konkurze					
pohľadávky z obchodného styku					0
ostatné pohľadávky	0	0		0	0
spolu	0	0	0	0	0
ostatná tvorba					
pohľadávky z obchodného styku	0	732			732
ostatné pohľadávky	391 619	-2 877		0	388 742
spolu	391 619	-2 145	0	0	389 474
celkom	391 619	-2 145	0	0	389 474

Spoločnosť vo vykazovanom období tvorila opravné položky k pohľadávkam:

- k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 12 mesiacov vo výške od 20% do 100% ich objemu - % podľa posúdenia rizikovosti vymoženía
- k pohľadávkam voči dlžníkom v konkurznom konaní vo výške 100% ich objemu
- k pohľadávkam, ktoré sú postúpené na právne vymáhanie, vedie sa súdny spor o ich uznanie vo výške od 20 % do 100% podľa posúdenia rizikovosti vymoženía

b) Veková štruktúra pohľadávok

Hodnota **brutto** pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2017</i>	<i>v lehote splatnosti EUR</i>	<i>po lehote splatnosti EUR</i>	<i>pohľadávky spolu EUR</i>
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	92 696	732	93 428
poskytnuté preddávky	1 041	0	1 041
pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
sociálne poistenie	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
iné pohľadávky	0	391 619	391 619
Krátkodobé pohľadávky spolu	93 737	392 351	486 088

<i>veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2018</i>	<i>v lehote splatnosti</i>	<i>po lehote splatnosti</i>	<i>pohľadávky spolu</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Dlhodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku			0
pohľadávky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			0
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
pohľadávky z obchodného styku	89 858	3 932	93 790
poskytnuté preddávky	146		146
ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
sociálne poistenie			0
daňové pohľadávky a dotácie	420		420
iné pohľadávky		388 742	388 742
Krátkodobé pohľadávky spolu	90 424	392 674	483 098

<i>pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</i>	<i>stav k 31.12.2017</i>	<i>stav k 31.12.2018</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
pohľadávky po lehote splatnosti	392 351	392 674
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	93 737	90 424
Krátkodobé pohľadávky spolu	486 088	483 098
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

c) Pohľadávky kryté záložným právom alebo ináč zabezpečené

Spoločnosť v roku 2015 zriadila k všetkým peňažným pohľadávkam záložné právo na zabezpečenie uspokojenia pohľadávok (Zmluva o úvere) voči UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

d) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v roku 2018 neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu uplatnenia princípu opatrnosti.

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Štruktúra finančných účtov:

	<i>31. 12. 2017</i>	<i>31. 12. 2018</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
peniaze	4 022	8 697
ceniny	304	110
účty v bankách	45 029	196 189
spolu	49 355	204 996

6. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

7. Časové rozlíšenie

Ide o nasledujúce položky:

	31. 12. 2017	31. 12. 2018
	EUR	EUR
náklady budúcich období dlhodobé	0	0
náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 298	6 010
poistenie majetku, áut, zodpovednosti	4 055	4 199
telefónne poplatky a internet	89	964
odborná literatúra, predplatné	154	847
ostatné NBO	0	0
príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
	0	
spolu	4 298	6 010

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****a) Popis základného imania**

Základné imanie zapísané v Obchodnom registri je vo výške 5.864.434 EUR a predstavuje 100% upísaného základného imania. Základné imanie je v celej výške splatené. Základné imanie je tvorené 26.045 ks akcií na meno, zaknihovanými, ktorých menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 EUR a 5.000 ks akcií na meno, zaknihovanými, ktorých menovitá hodnota jednej akcie je 1.000 EUR. Akcie nie sú verejne obchodovateľné.

Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nezmenilo.

Štruktúra akcionárov je uvedená v časti C.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

b) Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku**c) Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie**

Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	2018
účtovný zisk	176 429
návrh na rozdelenie účtovného zisku rok 2018	
preúčtovanie na účet neuhradenej straty minulých rokov	176 429
vysporiadanie s účtom ostatné kapitálové fondy	0

Jediný akcionár vykonávajúci pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti na svojom zasadnutí rozhodol o zúčtovaní výsledku hospodárenia za rok 2017 nasledovne:

Názov položky	rok 2017
účtovný zisk	96 600
návrh na rozdelenie účtovného zisku roku 2017	
vysporiadanie s neuhradenou stratou minulých rokov	96 600

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh rezervy	stav k 1.1.2017	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2017
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
krátkodobé rezervy					
zákonné rezervy					
mzdy za dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	43 271	42 113	36 281	6 990	42 113
odmeny					0
nevýfakturované dodávky					0
zákonné rezervy spolu	43 271	42 113	36 281	6 990	42 113
ostatné rezervy					
zverejnenie účtovnej závierky, audit	3 800	3 720	3 786	14	3 720
rezerva na odmeny					0
ostatné rezervy spolu	3 800	3 720	3 786	14	3 720
krátkodobé rezervy spolu	47 071	45 833	40 067	7 004	45 833
dlhodobé rezervy					
odchodné	35 900	0	0	28 348	7 552
dlhodobé rezervy spolu	35 900	0	0	28 348	7 552
Rezervy celkom	82 971	45 833	40 067	35 352	53 385

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh rezervy	stav k 1.1.2018	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.2018
	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR	v EUR
krátkodobé rezervy					
zákonné rezervy					
mzdy za dovolenku, vrátane soc. zabezpečenia	42 113	53 994	32 443	9 670	53 994
zverejnenie účtovnej závierky, audit					0
nevýfakturované dodávky					0
zákonné rezervy spolu	42 113	53 994	32 443	9 670	53 994
ostatné rezervy					
zverejnenie účtovnej závierky, audit	3 720	3 720	3 720		3 720
ostatné rezervy spolu	3 720	3 720	3 720		3 720
krátkodobé rezervy spolu	45 833	57 714	36 163	9 670	57 714
dlhodobé rezervy					
odchodné	7 552	4 983	0	0	12 535
dlhodobé rezervy spolu	7 552	4 983	0	0	12 535
Rezervy celkom	53 385	62 697	36 163	9 670	70 249

a) krátkodobé rezervy

Spoločnosť tvorila krátkodobú zákonnú rezervu na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov celkom vo výške 53.994 EUR (v roku 2017 vo výške 42.113 EUR). Rezerva vo výške 3.720 EUR bude použitá na overenie účtovnej závierky auditorom. Predpokladaný rok použitia rezerv je 2019.

b) dlhodobé rezervy

Spoločnosť tvorí dlhodobú rezervu na odchodné a odvody k nim celkom vo výške 12.535 EUR (v roku 2017 vo výške 7.552 EUR). V roku 2017 spoločnosť zmenila metodiku tvorby rezervy na odchodné. Spoločnosť tvorí rezervu len pre tých zamestnancov, ktorí majú 2 a menej rokov odchodu do dôchodku.

3. Závazky**a) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

veková štruktúra záväzkov	k 31. 12. 2017	k 31. 12. 2018
	EUR	EUR
záväzky po lehote splatnosti	64 779	58 405
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	445 225	529 623
spolu krátkodobé záväzky	510 004	588 028
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
spolu dlhodobé záväzky	0	0

b) Závazky zabezpečené záložným právom

Žiadny z našich záväzkov voči dodávateľom nie je krytý záložným právom na majetok spoločnosti.

c) Odložený daňový záväzok

Spoločnosť k 31.12.2018 nevykazuje odložený daňový záväzok.

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu	k 31.12.2017	k 31.12.2018
	v EUR	v EUR
stav k 1. januáru	108	150
tvorba na ťarchu nákladov	4 778	5 492
prídel zo zisku	0	0
čerpanie	4 736	5 187
stav k 31. decembru	150	455

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov.

Sociálny fond sa čerpá v súlade s § 7 zákona o sociálnom fonde.

5. Bankové úvery

Spoločnosť k 31.12.2018 má bankové úvery.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Suma istiny k 31.12.2017	Suma istiny k 31.12.2018
dlhodobé bankové úvery				
UniCredit Bank	EUR	3M EURIBOR +2,5%p.a.	1 822 000	1 366 000
krátkodobé bankové úvery				
UniCredit Bank	EUR	3M EURIBOR +2,5%p.a.	456 000	456 000
bankové úvery celkom			2 278 000	1 822 000

6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neeviduje položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období.

<i>Položky časového rozlíšenia výdavkov</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2018</i>
	EUR	EUR
výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	0	0

7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Najväčší objem výnosov tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v hodnote 3.520.244 EUR, v roku 2017 to bolo v hodnote 3.193.247 EUR.

Tržby za vlastné výrobky, tovar a služby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke v členení na tuzemsko a zahraničie:

<i>Teritórium</i>	<i>Tržby z vlastnej výroby</i>		<i>Tržby z predaja tovaru</i>		<i>Služby</i>		<i>Spolu</i>	
	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<i>tuzemsko</i>	0	0	0	0	3 193 247	3 520 244	3 193 247	3 520 244
<i>zahraničie</i>							0	0
spolu	0	0	0	0	3 193 247	3 520 244	3 193 247	3 520 244

2. Aktivácia

Prehľad o aktivácii je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad o aktivácii</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
	EUR	EUR
aktivácia dlhodobého HM	0	0
aktivácia služieb	16 924	21 579
aktivácia materiálu	0	0
spolu	16 924	21 579

3. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných výnosov z hospodárskej činnosti</i>	2017	2018
	EUR	EUR
výnos na základe postúpenia pohľadávok	200 000	0
ostatné výnosy z HČ	14 076	17 856
spolu	214 076	17 856

4. Ostatné významné položky výnosov

Štruktúra ostatných významných položiek výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných významných položiek výnosov</i>	2017	2018
	EUR	EUR
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	5 667	0
v tom : tržby z predaja dlhodobého majetku	5 667	0
tržby z predaja materiálu	0	0

5. Kurzové zisky

Prehľad o kurzových ziskoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad kurzových rozdielov</i>	2017	2018
	EUR	EUR
kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	21 544	0

6. Výnosové úroky

Spoločnosť neúčtuje o výnosových úrokoch.

<i>Štruktúra výnosových úrokov</i>	2017	2018
	EUR	EUR
úroky z bankových účtov	0	0
ostatné výnosy	0	0
úroky z ostatných pôžičiek	0	0
spolu	0	0

7. Zmena stavu výroby

Spoločnosť neúčtuje o nedokončenej výrobe.

8. Čistý obrat

Štruktúra iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou:

<i>Názov položky</i>	2017	2018
	EUR	EUR
tržby za vlastné výrobky	0	0
tržby z predaja služieb	3 193 247	3 520 244
tržby za tovar	0	0
tržby z predaja dlhod.majetku a materiálu		
Spolu	3 193 247	3 520 244

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady za poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Náklady na poskytnuté služby</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Náklady na opravy a udržiavanie	30 150	128 348
Náklady na cestovné	198	146
Náklady na reprezentáciu	7 736	4 463
Náklady na ostatné služby	454 918	362 087
v tom : náklady voči audítorskej spoločn.(overenie ÚZ)	3 720	3 720
telefóny,internet	24 968	35 163
právne, ekonom	136 470	93 332
pranie	43 025	49 746
dotazníky	31 744	40 377
reklama, reprezentanti		32 500
poštovné, parkovné		2 750
ostatné služby	214 991	104 499
spolu	493 002	495 044

2. Kurzové straty

Prehľad o kurzových stratách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Prehľad kurzových strát</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
kurzové straty, z toho:		
- kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	89	2 896

3. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov z hospodárskej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Ostatné významné položky nákladov z HČ</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
Ostatné náklady na HČ		
v tom : dary	0	131
zmluvné pokuty a penále	0	658
ostatné pokuty a penále	15 736	580
poistné	12 946	12 648
odpis pohľadávky	200 000	0
koefficient DPH	210 307	194 524
ostatné prevádzkové náklady	0	13
manká a škody	414	857
spolu	439 403	209 411
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
spolu	439 403	209 411

4. Ostatné významné položky nákladov

Štruktúra ostatných významných položiek nákladov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra ostatných významných položiek nákladov</i>	2017	2018
	EUR	EUR
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu	0	0
v tom: zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
zostatková cena predaného materiálu	0	0

5. Nákladové úroky

Štruktúra nákladových úrokov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>Štruktúra nákladových úrokov</i>	2017	2018
	EUR	EUR
úroky z bankových úverov	63 837	52 722
úroky z pôžičiek od spriaznených osôb	0	9 798
úroky z iných pôžičiek	0	0
leasingové úroky	0	0
spolu	63 837	62 520

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Položka</i>	2017			2018		
	<i>základ</i>			<i>základ</i>		
	<i>dane</i>	<i>daň</i>	<i>daň</i>	<i>dane</i>	<i>daň</i>	<i>daň</i>
	EUR	EUR	%	EUR	EUR	%
výsledok hospodárenia pred zdanením	99 480		21,00 %	176 429		21,00 %
z toho teoretická daň v %		20 891	21,00 %		37 050	21,00 %
daňovo neuznané náklady	255 773	53 712	21,00 %	19 486	4 092	21,00 %
nezaplatené náklady	15 120	3 175	21,00 %	25 314	5 316	21,00 %
rozdiel ÚO-DO	82 833	17 395	21,00 %	13 427	2 820	21,00 %
neinkasované výnosy			21,00 %	0	0	21,00 %
výnosy nepodl.dani	775	163	21,00 %	15 120	3 175	21,00 %
základ dane	692 444	74 445	21,00 %	219 536	52 453	21,00 %
umorená strata	0	0	21,00 %	219 536	0	21,00 %
základ dane - splatná daň	0	2 880	21,00 %	0	0	21,00 %
odložená daň	0	0		0	0	
dodatočná daň	0	0		0	0	
celková vykázaná daň	0	2 880		0	0	0,00 %

Spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku v nasledujúcej tabuľke, pričom uplatňuje princíp opatrnosti a o vyčíslenej odloženej daňovej pohľadávke neúčtuje.

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017:

Tituly odloženej dane	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň
Pohľadávky - opravné položky	0	0	0	21%	0
Zásoby - opravné položky			0	21%	0
DHM - rozdiel v ZCU a ZCD	5 598 815	6 794 950	1 196 135	21%	251 188
Závazky - nezaplatené náklady			0	21%	0
Pohľadávky - neinkasované výnosy			0	21%	0
Rezervy - ostatné nedaňové	7 552	0	7 552	21%	1 586
Zostatok neumorenej straty	122 085	0	122 085	21%	25 638
Nerealizované kurzové zisky			0	21%	0
Nerealizované kurzové straty			0	21%	0
CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote (súvzťažne s účtom 414)			0	21%	0
Deriváty (aktívum) vykázané v reálnej hodnote			0	21%	0
Spolu					278 412
odložená daň vykázaná v účtovníctve k 31.12. min.obdobie					0
Doúčtovaná 31.12. BO					278 412
Vykázaná odložená daň v UCT					0

Bežné účtovné obdobie 2018:

Tituly odloženej dane	účtovná hodnota	daňová hodnota	rozdiel	sadzba	odložená daň
Pohľadávky - opravné položky	0	0	0	21%	0
Zásoby - opravné položky			0	21%	0
DHM - rozdiel v ZCU a ZCD	5 382 699	6 550 649	1 167 950	21%	245 269
Závazky - nezaplatené náklady			0	21%	0
Pohľadávky - neinkasované výnosy			0	21%	0
Rezervy - ostatné nedaňové	12 535	0	12 535	21%	2 632
Zostatok neumorenej straty	303 677	0	303 677	21%	63 772
Nerealizované kurzové zisky			0	21%	0
Nerealizované kurzové straty			0	21%	0
CP k dispozícii na predaj v reálnej hodnote (súvzťažne s účtom 414)			0	21%	0
Deriváty (aktívum) vykázané v reálnej hodnote			0	21%	0
Spolu					311 673
odložená daň vykázaná v účtovníctve k 31.12. min. obdobie					0
Doúčtovaná 31.12. BO					311 673
Vykázaná odložená daň v UCT					0

K INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neevviduje položky na podsúvahových účtoch.

<i>Štruktúra podsúvahových položiek</i>	<i>2017</i>	<i>2018</i>
	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>
finančný lízing		
nájom nebytových priestorov		
prenájom nebytových priestorov		
odpísané pohľadávky		

L INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky spoločnosť neevviduje
2. Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neevviduje

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Počet členov riadiacej činnosti spoločnosti 4

Členovia štatutárnych orgánov nemali žiadne príjmy z titulu výkonu svojej funkcie.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie s nasledujúcimi spriaznenými osobami:

Transakcie medzi spriaznenými osobami :

Stav pohľadávok a záväzkov z obchodného styku so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

<i>Spoločnosť</i>	<i>pohľadávky z obchodného styku</i>		<i>záväzky z obchodného styku</i>	
	<i>stav k 31.12. 2017 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2018 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2017 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2018 v EUR</i>
VULM, s.r.o.	0	0	3 000	3 000
BTS Hotels & Restaurants, s.r.o.	364	41	0	0
Súkromná základná škola	184	138	0	0
Súkromná materská škola	34	890	0	0
LAFIN, s.r.o.	0	0	2 400	0
Celkom	582	1 069	5 400	3 000

Prehľad o stave iných pohľadávok a záväzkov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh pohľadávky/ záväzku</i>	<i>pohľadávky</i>		<i>záväzky</i>	
	<i>stav k 31.12. 2017 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2018 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2017 v EUR</i>	<i>stav k 31.12. 2018 v EUR</i>
BTS Consult, s.r.o., pôžička	0	0	250 000	340 000
BTS Consult, s.r.o., úroky	0	0	0	9 798
Tatra JET, s.r.o., pôžička	0	0	0	0
TKL Property s.r.o.	0	0	0	0
Ing. Rastislav Bilas	0	0	0	0
Celkom	0	0	250 000	349 798

Prehľad výnosov a nákladov so spriaznenými osobami je uvedený v nasledujúcich tabuľkách :

<i>Spoločnosť</i>	<i>Výnos-predaj výrobkov a tovaru</i>		<i>Výnosy-predaj služieb</i>	
	<i>rok 2017 v EUR</i>	<i>rok 2018 v EUR</i>	<i>rok 2017 v EUR</i>	<i>rok 2018 v EUR</i>
BTS Hotels & Restaurants, s.r.o.	0	19 037	23 684	8 826
VULM, s.r.o.	0	0	0	0
Súkromná základná škola			12 302	13 415
Súkromná materská škola			4 478	4 613
Celkom	0	19 037	40 464	26 854

<i>Spoločnosť</i>	<i>Náklady-nákup tovaru a výrobkov</i>		<i>Náklady-nákup služieb</i>		<i>Náklady-úroky z pôžičiek</i>	
	<i>rok 2017 v EUR</i>	<i>rok 2018 v EUR</i>	<i>rok 2017 v EUR</i>	<i>rok 2018 v EUR</i>	<i>rok 2017 v EUR</i>	<i>rok 2018 v EUR</i>
VULM, s.r.o.	1 444	0	25 000	30 000	0	0
BTS Consult, s.r.o.	0	0	12 600	25 200	0	9 798
BTS Hotels & Reastaurants	0	0	0	0	0	0
Tatra JET	0	0	30 000	0	0	0
LAFIN, s.r.o.	0	0	13 000	21 220	0	0
Celkom	1 444	0	80 600	76 420	0	9 798

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka	stav k 31.12.2017 v EUR	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2018 v EUR
		EUR	EUR	EUR	
Základné imanie					
Základné imanie	5 864 434	0	0	0	5 864 434
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	-5 173	0	0	0	-5 173
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	3 787	0	0	0	3 787
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Statutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia min. rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhrazená strata minulých rokov	-2 900 707	96 600	0	0	-2 804 107
Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie	96 600	176 429	96 600		176 429
Vlastné imanie	3 058 941	273 029	96 600	0	3 235 370

<i>Položka</i>	<i>stav k 31.12.2016 v EUR</i>	<i>prírastky EUR</i>	<i>úbytky EUR</i>	<i>presuny EUR</i>	<i>stav k 31.12.2017 v EUR</i>
Základné imanie					
Základné imanie	5 864 434	0	0	0	5 864 434
Vlastné akcie	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenie majetku	-2 228	0	2 945	0	-5 173
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	3 787	0	0	0	3 787
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia min. rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov			0		0
Neuhradená strata minulých rokov	-2 649 531	0	251 176	0	-2 900 707
Výsledok hosp.za bežné účt. obdobie	-251 176	96 600	-251 176		96 600
Vlastné imanie	2 965 286	96 600	2 945	0	3 058 941

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov bol zostavený nepriamou metódou.

V Košiciach, 10.06.2019

Spracoval : Ing. Stanislava Lázárová

Prehľad peňažných tokov k 31.12.

	2018	2017
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	176 814	99 480
Úpravy o nepeňažné operácie:		0
Odpisy dlhodobého majetku	369 690	288 447
Odpis zásob	856	413
Odpis pohľadávky	0	200 000
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohládkam	-2 145	21 537
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	16 863	-29 585
Úrokové náklady (netto)	62 520	63 837
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	-5 667
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	-2 945
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	624 598	635 519
		0
Zmena pracovného kapitálu:		0
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	2 243	-444
Úbytok (prírastok) zásob	20 691	-36 528
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-23 407	-510 707
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	624 125	87 841
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	624 125	87 841
Zaplatené úroky	-62 520	-63 837
Prijaté úroky	0	0
Zaplatená daň z príjmov	-2 880	-2 880
Vyplatené dividendy	0	-0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	558 725	21 124
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-46 883	-763 927
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	5 667
Obstaranie fin investícií	-0	2 945
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	57 000
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-46 883	-698 315
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-456 000	-456 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	99 799	241 255
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-356 201	-214 745
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	155 640	-891 937
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	49 356	941 292
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	204 996	49 356

KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2018

Lučivná, 11. júna 2019

OBSAH

- 1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE
- 2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI
- 3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY
- 4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA
- 6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA
- 7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY
- 8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU
- 9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2019

1) INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTE

Obchodné meno: **KÚPELE LUČIVNÁ, a.s.**
Sídlo: 059 31 Lučivná
forma: akciová spoločnosť

Spoločnosť KÚPELE LUČIVNÁ, a.s. (ďalej len Spoločnosť) bola zapísaná do obchodného registra 1. októbra 1995 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sa., vložka číslo 233/P).

Hlavné činnosti spoločnosti:

- prevádzkovanie prírodných liečebných kúpeľov v zdravotníckych zariadeniach Liečebný dom Smrek a Liečebný dom Limba, umiestnených v obci Lučivná, v katastrálnom území Lučivná s využívaním klimatických podmienok vhodných na liečenie. Indikačné zameranie prírodných liečebných kúpeľov je: Indikácie u pacientov, ktorý nedovršili 18. rok veku – ústavná a ambulantná kúpeľná starostlivosť XXV. Netuberkulózne choroby dýchacích ciest
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- ubytovacie služby s poskytovaním pohostinských služieb
- reklamné a marketingové služby
- masérské služby

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov - v roku 2017 102
v roku 2018 110

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Kúpele Lučivná, a.s. sa nachádzajú v malebnom podtatranskom prostredí. Kúpele ležia v nadmorskej výške 816 m. Celý areál je situovaný do prírodného prostredia lesoparku o rozlohe 30 ha. Je oddelený od okolitého sveta a slúži výlučne deťom. Čistý vzduch a dostatok slnečných dní v roku niekoľkonásobne zvyšujú účinky horskej klímy. Podnebím táto podtatranská lokalita patrí k mierne teplej a vlhkej oblasti. Hlavným zameraním kúpeľov je poskytovanie kúpeľnej liečby deťom s netuberkulóznymi chorobami dýchacích ciest, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou komplexnej starostlivosti o choré deti.

Kúpeľná starostlivosť

Alergické ochorenia majú v súčasnosti celosvetovo stále stúpajúcu tendenciu. Na ich vzniku sa okrem genetických faktorov podieľajú environmentálne faktory prostredia, nesprávny životný štýl, zlá životospráva a nízka zdravotná uvedomelosť. Pod pojmom uvedomelosť zahŕňame uplatňovanie zásad správnej životosprávy v bežnom živote, osobný záujem na ochrane svojho zdravia, ale i na ochrane svojho životného prostredia. Životný štýl ovplyvňovaný rôznymi trendmi, nadmerné užívanie antibiotík, protizápalových liekov a dezinfekčných prostriedkov nám „zabezpečujú“ život v takmer mikrobiálne sterilnom prostredí. Prídavné látky v potravinách, hnojivá, a tiež antibiotiká používané

v poľnohospodárstve nás zbavujú pôvodných antigénov – biologických častíc, ktoré formujú našu obranyschopnosť, našu imunitu počas celého života. Na základe poruchy regulácie imunity vznikajú ochorenia, ktoré boli v dávnejšej minulosti neznáme, alebo sa vyskytovali len ojedinele. Imunitný systém slúžiaci ako ochrana integrity organizmu môže reagovať nadmerne, či nedostatočne, môže sa obrátiť proti vlastným bunkám organizmu, ktoré inak toleruje, môže nedostatočne odstraňovať poškodené alebo geneticky zmenené bunky. Pri imunitnej nedostatočnosti sú časté rôzne recidivujúce infekčné ochorenia a ich komplikácie či už v dýchacom, močovom či tráviacom systéme. Nezriedka sa môže oslabená imunita prejavovať opakovanými herpesmi, aftami v ústnej dutine, rôznymi kožnými ochoreniami ako napr. chronické vírusové bradavice, baktériové alebo kvasinkové choroby kože a slizníc, prípadne len dlhotrvajúcou únavou. V iných prípadoch môžu vznikať iné ochorenia z imunitnej dysregulácie ako sú alergické, autoimunitné či nádorové ochorenia.

Alergická nádcha a priedušková astma sú ochorenia, ktoré v súčasnosti predstavujú jednu z najväčších skupín civilizačných ochorení. Ich nárast sa priamo spája so zmeneným životným štýlom moderného človeka. V priebehu života môžu mať rôzny priebeh. Známym je pojem atopický, resp. alergický pochod, ktorý znamená postupný nástup alergických ochorení od atopickej dermatitídy cez alergickú nádchu s postupným vývojom prieduškovej astmy. Kým u najmenších detí sa v prvých rokoch života najčastejšie pozorujú alergické reakcie na potraviny /potravinová alergia/ a rôzne formy atopického ekzému, u detí v batolivom a predškolskom období je tento atopický pochod nasledovaný prejavmi atopickej - alergickej nádchy a v školskom veku potom pokračuje vývojom prejavov prieduškovej astmy. Proces samozrejme môže byť v jeho rôznych štádiách či už v dôsledku genetických alebo environmentálnych príčin urýchlený, spomalený alebo sa zastaví a znovu môže vzplanúť po istej dobe, v inej životnej situácii.

Liečba alergických ochorení je založená na kombinácii farmakoterapie, nefarmakologickej liečby, kde patrí aj klimatická liečba a na úprave režimových opatrení. Jedinou príčinnou liečbou alergie je tzv. špecifická alergénová imunoterapia, počas ktorej sa pacientovi podáva špeciálne upravený príčinný alergén počas niekoľkých rokov po sebe v stúpajúcej koncentrácii /minimálne 3 roky/. Ide o hyposenzibilizačnú liečbu, čím je možné dosiahnuť „preladenie“ reaktivity imunitného systému z alergickej na tolerujúcu. Vzhľadom na prítomnosť alergického zápalu v dýchacích cestách u alergikov sú títo jedinci náchylnejší na vznik infekčných ochorení dýchacieho systému, trpia opakovanými katarmami dýchacích ciest a zároveň veľmi často pri oslabenej imunite. Na jej oslabení sa podieľajú nielen spomínané opakované infekty, kedy sa imunita v krátkych interkurentných obdobiach nedokáže dostatočne zregenerovať, ale aj samotná alergia ako porucha imunity môže predpokladať imunitnú dysreguláciu na jej inej úrovni. Takto dochádza k uzatvoreniu bludného kruhu, keď napriek dostatočnej farmakologickej liečbe nedochádza k želanému stabilizovaniu ochorenia a práve vtedy sa uvažuje o klimatoterapii ako o účinnej liečbe takéhoto stavu za účelom dlhodobej stabilizácie.

Imunitu do značnej miery ovplyvňuje naše správanie, náš denný rytmus. Na správny vývoj detí má vplyv dostatočná výživa, pohybová aktivita na čerstvom vzduchu a dostatočný spánok, ako aj emocionálne vzťahy v rámci rodiny a sociálne interakcie. Dne sa však často stretávame s narušením týchto životných potrieb. Rodiny často prechádzajú ťažkými životnými skúškami, rodičia sú zaneprázdnení, deti málo spia, nekvalitne sa stravujú, sú často stresované a majú nedostatočný pohyb na čerstvom vzduchu, veľa času trávia za počítačom v uzatvorených miestnostiach. Dôsledkom toho je znížená ich telesná zdatnosť, vzrastajúci počet obéznych detí, nesprávne držanie tela, ochabnuté svalstvo, malá otužilosť, detská agresivita, vyčerpanosť a znížená odolnosť proti chorobám. Medzi nástroje pomoci imunitnému systému vyžíva moderná medicína očkovanie proti vybraným infekčným chorobám a správnu liečbu infekcií a chorôb. Pohyb na čerstvom vzduchu a otužovanie

dokázateľne posilňujú imunitný systém, znižujú výskyt viróz a prechladnutí a bol pozorovaný aj ústup alergií. Pre dieťa je pohyb prirodzený a primeraná športová aktivita je významnou súčasťou komplexnej liečby alergických ochorení.

Kúpele v Lučivnej začali písať svoju históriu v roku 1872 a odvtedy prešli takmer 150 ročným vývojom. Počnúc rokom 2008 sa začalo s rozsiahlou rekonštrukciou budov, areálu a so zabezpečením vybavenia na podávanie širokého spektra procedúr. Vzhľadom na svoju unikátnu geograficko – klimatickú charakteristiku v spojení so svojou kvalitnou balneoterapiou spĺňajú vysoko odborné požiadavky v komplexnej starostlivosti o detského pacienta s nešpecifickými ochoreniami dýchacích ciest. V krásnom prostredí, v zdravej prírode a pri dobrej strave si detský pacient odpočinie a nadobudne novú energiu. **Balneoterapia** v Kúpeľoch Lučivná, a.s. využíva prírodné liečivé zdroje – **klímu** a okrem farmakoterapie, dietoterapie, psychoterapie, edukácie pacienta a jeho rodičov zahŕňa aj **rehabilitačnú liečbu**. Tá má dve zložky – **respiračnú fyzioterapiu a pohybovú liečbu**. **Aeroterapia** predstavuje pobyt v prírode Kúpeľov Lučivná, a.s., ktorý detského pacienta nabáda k pohybu, zlepšuje otužilosť a obohacuje ho o nové zážitky, poznania, súťaženia a hry.

Počet odliečených pacientov mal v minulosti trvalo mierne narastajúcu tendenciu okrem r. 2017, kedy poklesol, čo bolo spôsobené poklesom odliečených pacientov zo VŠZP o 208 v porovnaní s rokom 2016. V roku 2018 znova stúpol celkový počet odliečených pacientov oproti roku 2017 o 181, t.j. o 6,16 %, v porovnaní s rokom 2016 to bolo o 7 pacientov viac a je to zatiaľ najvyšší počet odliečených pacientov v ére kúpeľov. V celkovom počte ošetrovacích dní bol v roku 2018 zaznamenaný vzostup oproti roku 2017 o 3187 dní, čo je 5,15% viac. V roku 2018 sme zaznamenali pokles počtu pacientov zo VŠZP oproti roku 2016, celkom o 151, a ide to najmä na úkor poklesu detí bez sprievodu – o 270, vzrástol však počet detí so sprievodom z tejto poisťovne – o 114. Zaznamenaný bol mierny vzostup pacientov z poisťovne Dôvera, celkom o 129 oproti roku 2017 a o 139 oproti roku 2016. V poisťovni Union došlo však k miernemu poklesu oproti roku 2016 o 7 pacientov a o 18 oproti roku 2017. Počet odliečených neschválených detí za všetky poisťovne a počet detí do troch rokov má za posledné 3 roky stúpajúcu tendenciu / 23/84...23/93...32/102 /.

Odliečení pacienti						
Kúpele Lučivná, a.s.	1.1.2016 až 31.12.2016		1.1.2017 až 31.12.2017		1.1.2018 až 31.12.2018	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
VSZP	1681	34630	1473	30395	1530	31372
VSZP deti Limba-EU	3	63	2	42	2	42
VSZP deti so sprievodcom-EU	4	84	10	210	10	10743
VSZP deti so sprievodcom	877	18040	849	17533	991	20398
VSZP deti Limba	797	16443	612	12610	527	12610
Dôvera	1038	21312	1048	21484	1177	24099
Dôvera deti Limba –EU	3	63	2	42	1	21
Dôvera deti so sprievodcom-EU	4	84	6	126	7	147
Dôvera deti Limba	421	8638	402	8157	359	7326
Dôvera deti so sprievodcom	610	12527	638	13149	810	16605
Union	292	7387	303	7655	285	7019
Union deti so sprievodcom	162	4061	194	4907	179	4417
Union deti Limba	129	3298	109	2748	104	2546
Union deti Limba –EU	-	-	-	-	-	-
Union deti so sprievodcom-EU	1	28	-	-	2	56
Union poisťovňa a.s	1	21	-	-	-	-
Union deti so sprievodcom a.s.	1	21	-	-	-	-
D neschválené	107	2089	121	2296	133	2527
dieťa neschválené	23	320	23	313	32	2107
dieťa do 3 rokov - neschválené	84	1769	93	1983	102	420
SPOLU:	3119	65439	2945	61830	3125	65017

Priemerný vek detí so sprievodcom je nižší ako u detí bez sprievodcu. Menšie deti majú silné emocionálne väzby na členov rodiny, prerušenie ktorých môže viesť k narušeniu psychickej rovnováhy a ovplyvniť priebeh a aj efekt kúpeľnej liečby. Pobyt dieťaťa v kúpeľoch so sprievodcom má výhody v tom, že adaptačný proces dieťaťa v novom prostredí je bezproblémový a dieťa lepšie spolupracuje pri liečebných procedúrach. Prítomnosť rodiča je využívaná aj na jeho edukáciu v procese klimatoterapie, farmakoterapie, dietoterapie, psychoterapie a rehabilitačnej liečby. Ak sa dieťa dokáže odlúčiť od rodičov, čo je hlavne u starších detí, v popredí je jeho záujem o iné deti, je samostatnejšie, učí sa súťažiť, vyhrávať aj prehrávať. Pre väčšinu detí nie je odlúčenie jednoduché, ale túto skutočnosť prevážia nové zážitky, nové prostredie a noví kamaráti, s ktorými prekonáva odlúčenie. Kúpeľná liečba detí bez sprievodcu je v súlade s individuálnymi a vekovými osobitosťami detí zabezpečená

kvalifikovaným zdravotníckym personálom a učiteľmi. Napomáha rozvoju detí v oblasti sociálnej, telesnej, morálnej, rozvíja ich schopnosti. Učí deti samostatnosti, spolupatričnosti, navzájom sa rešpektovať a pomáhať si.

Sprievodcovia				
Kúpele Lučivná, a.s.	1.1.2017 až 31.12.2017		1.1.2018 až 31.12.2018	
	Nástupy	Ošetrovacie dni	Nástupy	Ošetrovacie dni
Smrek	414	8773	393	8112
Topoľ	157	3234	152	3161
Javor	118	2503	117	2379
Jedľa	113	2339	123	2529
Borievka	28	565	383	7998
Limba	258	5424	195	4042
Villa Breza	109	2342	96	2026
Osika	129	2704	123	2546
SPOLU:	1326	27884	1582	32793

Počet sprievodcov v roku 2018 vzrástol o 256 t.j. o 19,3 % v porovnaní s predchádzajúcim rokom, čo v ošetrovacích dňoch predstavuje vzostup o 4909 dní, t.j. o 17.6% viac. Na tomto náraste sa spolupodieľal nárast počtu schválených sprievodcov poisťovňou Dôvera.

Odliečení pacienti		
	Nástupy	Ošetrovacie dni
2012	1792	41029
2013	2214	50667
2014	2679	61004
2015	3074	64670
2016	3119	65439
2017	2945	61830
2018	3126	65017

Sprievodcovia		
	Nástupy	Ošetrovacie dni
2012	626	13940
2013	807	18255
2014	1099	24859
2015	1266	26546
2016	1289	26823
2017	1326	27884
2018	1582	32793

Cieľom kúpeľníctva je prevencia a liečenie ľudských chorôb, regenerácia síl a relaxácia. Je to spojené s využívaním sily prírodných liečivých zdrojov, prírodných krás a kompozície kultúrneho prostredia. Kúpele Lučivná, a.s., napredujú v inovatívnych a preventívnych riešeniach v čase dramatického nárastu rôznych alergických ochorení. Snahou je naďalej zvyšovať ponuku od kvalitnej zdravotníckej a rehabilitačnej starostlivosti, cez jedinečné prostredie, atraktívne kúpeľné služby až po bohaté športové a kultúrne vyžitie, spĺňať požiadavky európskych noriem moderného kúpeľníctva a tým potvrdzovať ich opodstatnenosť a životaschopnosť. Rodičia nemusia mať obavy z omeškania štúdia, lebo ich ratolesti pokračujú vo vyučovaní v súlade s domovskou školou pod vedením skúsených pedagógov v moderne vybavenej škole. Vďaka marketingovým aktivitám, dobrým referenciám, neustálemu rozvoju a zdokonaľovaniu kúpeľov sa zlepšila informovanosť lekárov, rodičov o výnimočnosti a jedinečnosti tatranských kúpeľov a o ich využiteľnosti počas celého roka. Pružnosť, flexibilita referentov prijímacej kancelárie zabezpečuje čo najefektívnejšie využitie lôžkových kapacít. Snahou je neustále zlepšovať úroveň lekárskej, ošetrovateľskej starostlivosti, byť oporou detskému pacientovi podľa jeho špecifických potrieb, zabezpečiť požadovanú zdravotnú starostlivosť a účinnú liečbu. Snažiť sa nesklamať vybudovanú dôveru, pretože len za týchto okolností sa k nám budú pacienti opakovane vracat' a vďaka ním bude stúpať záujem u nových pacientov z ich okolia. Kúpele Lučivná, a.s. sa po svojej rekonštrukcii v r. 2008 stali najväčšími modernými detskými kúpeľmi na Slovensku a v ich zveľaďovaní sa pokračovalo aj v roku 2018.

2) ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov v účtovnom období:

Predstavenstvo: Ing. Stanislava Lázárová, Viedenská 22, 040 13 Košice, vznik funkcie 06.04.2018

Dozorná rada:

predseda Peter Jakubech, Októbrová 7, 080 01 Prešov, vznik funkcie 14.1.2013

člen Mgr. Štefánia Jašíková, Lučivná 281, 059 31 Lučivná, vznik funkcie 28.10.2014

člen Erich Baranec, Malohontská 18, 979 01 Rimavská Sobota, vznik funkcie 25.6.2012

Štruktúra akcionárov

Meno (Názov)	Počet akcií	Menovitá hodnota	Podiel na ZI v %
BTS Consult, s.r.o.	26 045	33,19	14,7403
BTS Consult, s.r.o.	5 000	1 000	85,2597
Celkom	31 045		100

3) VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2018 dosiahla zisk vo výške 176.429,-EUR. V roku 2017 spoločnosť dosiahla zisk vo výške 96.600,- EUR.

Celkový majetok spoločnosti klesol oproti roku 2017 o 184.378,- EUR, na hodnotu 5.716.102,- EUR. Najväčšiu časť majetku firmy tvorí dlhodobý hmotný majetok.

	2017	2 018
Spolu majetok	5 900 480	5 716 102
Dlhodobý nehmotný majetok	5 896	4 451
Dlhodobý hmotný majetok	5 699 610	5 378 248
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Zásoby	46 852	25 304
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	94 469	93 624
Finančné účty	49 355	204 996
Časové rozlíšenie	4 298	9 479
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 900 480	5 716 102
Základné imanie	5 864 434	5 864 434
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	3 787	3 787
Oceňovacie rozdiely z precenenia	- 5 173	- 5 173
HV minulých rokov	- 2 900 707	- 2 804 107
HV za účtovné obdobie	96 600	176 429
Rezervy dlhodobé	7 552	12 535
Dlhodobé bankové úvery	1 822 000	1 366 000
Dlhodobé záväzky	150	455
Krátkodobé záväzky	510 004	588 028
Krátkodobé rezervy	45 833	57 714
Bežné bankové úvery a výpomoci	456 000	456 000
Časové rozlíšenie	0	0

Celkový hospodársky vývoj v akciovej spoločnosti je možno dokumentovať vybranými ukazovateľmi uvedenými v prílohe č.1.

4) VÝNOSY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Štruktúra tržieb:

	2 017	2 018
tržby z predaja tovaru	-	-
tržby z kúpeľnej starostlivosti	3 049 311	3 352 695
tržby z ubytovania	82 799	110 538
tržby ostatné	61 137	57 011
aktivácia	16 924	21 579
tržby z predaja majetku	5 667	0
ostatné výnosy z hosp. činnosti	214 076	17 856
ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
úroky	0	0
kurzové zisky	21 544	0
	3 451 458	3 559 679

Akciová spoločnosť je zameraná na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti domácim pacientom vysielaných zdravotnými poisťovňami. Tržby v roku 2018 oproti roku 2017 vzrástli o 3%, z toho tržby zo zdravotnej starostlivosti vzrástli o 10%. Tržby v roku 2017 oproti roku 2016 vzrástli o 4%, z toho tržby zo zdravotnej starostlivosti klesli o 3%.

5) NÁKLADY BEŽNÉHO A PREDCHÁDZAJÚCEHO ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Štruktúra nákladov:

	2 017	2 018
náklady na obstaranie tovaru	-	-
materiálové náklady	775 688	736 538
osobné náklady	1 242 770	1 474 704
náklady na služby	493 002	495 044
odpisy	288 447	369 690
dane a poplatky	19 815	22 456
zostatková cena predaného IM	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	21 537	- 2 145
ost. náklady na bežnú činnosť	439 403	209 411
nákladové úroky	63 837	62 520
kurzové straty	89	2 896
ost. náklady na finančnú činnosť	7 390	12 136
	3 365 866	3 383 250

Náklady v roku 2018 oproti roku 2017 vzrástli o 0,5%. Náklady v roku 2017 oproti roku 2016 klesli o 6%.

6) ŠTRUKTÚRA A ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav k 31.12.17	prírastky	úbytky	stav k 31.12.18
základné imanie	5 864 434	-	-	5 864 434
ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-
zákonný rezervný fond	3 787	-	-	3 787
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	- 5 173	-	-	- 5 173
nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-
neuhrazená strata minulých rokov	- 2 900 707	96 600	-	- 2 804 107
hospodársky výsledok bežného roka	96 600	176 429	96 600	176 429
vlastné imanie	3 058 941	273 029	96 600	3 235 370

7) UDALOSTI PO DÁTUME ZÁVIERKY a iné skutočnosti

Po dátume účtovnej závierky sa nevyskytli žiadne významné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Účtovná jednotka nevynakladá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka nemá povinnosť zverejňovať údaje požadované podľa osobitných predpisov.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8) NÁVRH ROZDELENIA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 176.429,-EUR rozhodne Valné zhromaždenie spoločnosti.

Návrh na vysporiadanie účtovného výsledku hospodárenia za bežné účtovné obdobie je:

Názov položky	rok 2018
účtovný zisk	176 429
návrh na rozdelenie účtovného zisku z roku 2018	
prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	176 429

9) STRATEGICKÉ ZÁMERY NA ROK 2019

Akciová spoločnosť by sa v roku 2019 chcela naďalej venovať zvyšovaniu „kvality v zdravotníctve“, zabezpečiť bezporuchový chod kúpeľov a uspokojovanie potrieb klientov.

Spoločnosť by chcela pokračovať v triedení odpadu, čím pomáhame životnému prostrediu, zdraviu ľudí a ekonomike.


Ing. Stanislava Lázárová
predseda predstavenstva

Príloha č. 1**Finančné údaje**

Názov	2017	2018	medziročná zmena
Tržby	3 210 171 €	3 541 823 €	10,30%
Zisk	96 600 €	176 429 €	82,60%
EBITDA	432 032 €	623 671 €	44,40%
Čistý pracovný kapitál	- 771 030 €	- 710 625 €	7,83%
Aktíva	5 900 480 €	5 716 102 €	-3,12%
Vlastné imanie	3 058 941 €	3 235 370 €	5,77%
EBITDA marža	13,53%	17,72%	30,90%
Celková záťažnosť	48,16%	43,40%	-9,88%
Likvidita 2. stupňa	0,15	0,3	92,50%
Čistý dlh / EBITDA	5,16	2,59	-49,70%
Závázky / EBITDA	6,58	3,98	-39,50%