

VÝROČNÁ SPRÁVA

UNIVERSAL makléřský dom a. s.
za rok 2018

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI	3
2. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2018	4
3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ NA ROK 2019	5
4. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2018	6
5. ANALÝZA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI	6
6. ZÁVER	8
7. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZOSTAVENÁ K 31.12.2018 (PRÍLOHA Č.1)	8

S

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 oddiel: Sa, vložka číslo: 2831/B pod obchodným menom UNIVESAL maklérsky dom a.s., so sídlom: Červeňova 18, 811 03 Bratislava

IČO: 35 822 091
Základné imanie: 1 000 000 EUR
Rozsah splatenia základného imania: 1 000 000 EUR
Akcie: Počet: 10 000
Druh: kmeňové
Forma: akcie na meno
Podoba: listinné
Menovitá hodnota 1 akcie: 100 EUR
Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevod akcie možno uskutočniť podľa osobitného zákona so súhlasom predstavenstva, na základe zmluvy, rubopisom a odovzdaním akcie.

Štatutárny orgán: Predstavenstvo:
- Ing. Marcel Zeleňák, predseda predstavenstva
- PaedDr. František Švec, člen predstavenstva
- Ing. Pavel Smetana, člen predstavenstva
Dozorná rada:
- Ing. Pavol Krajč
- Ing. Tomáš Bujňák
- Martin Lancz
Konanie menom spoločnosti: Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení podpisovať dvaja členovia predstavenstva spoločne. Spoločnosť sú oprávnení zaväzovať dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Predmet činnosti:

- poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- činnosť samostatného finančného agenta v sektore:
1. poistenia alebo zaistenia, 2. kapitálového trhu,
3. doplnkového dôchodkového sporenia, 4. prijímania

- úverov, 5. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov, 6. starobného dôchodkového sporenia
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

2. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A STAVE JEJ MAJETKU ZA ROK 2018

Rok 2018 bol ovplyvnený zmenou pravidiel na trhu finančného sprostredkovania. V prvých mesiacoch roku 2018 prispôbila naša spoločnosť svoje procesy novej legislatíve, predovšetkým zákonom č. 186/2019 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a zákonu č. 18/2017 Z. z. o ochrane osobných údajov, vychádzajúceho z európskej GDPR direktívy. Svoj dlhodobý záujem o budovanie vysokej odbornej úrovne svojich podriadených finančných agentov potvrdila spoločnosť tým, že medzi prvými na trhu získala od NBS licenciu na poskytovanie osobitného finančného vzdelávania. Za prvý rok platnosti zákona ním prešla väčšina našich podriadených agentov a získala 2 170 certifikátov.

Spoločnosť UNIVERSAL maklérsky dom a.s. bola aj v roku 2018 významnou súčasťou trhu finančného sprostredkovania na Slovensku. V tomto roku zvýšila svoje výnosy oproti predchádzajúcemu obdobiu o 16,5 % a prekročila hranicu 12 mil. obratu, konkrétne 12,4 mil. €. Rok 2018 bol úspešný, čo potvrdzujú aj ekonomické ukazovatele, ktoré zaznamenali zlepšenie. Zisk pred zdanením narástol o polovicu a predstavoval sumu 746,2 tis. €.

Spoločnosť ku koncu roka spolupracovala s 734 podriadenými finančnými agentmi. Sprostredkovala 5 794 zmlúv bežne plateného životného poistenia v celkovom objeme 2 330 765 €. V neživotnom poistení dosiahla objem 21 199 317 € vďaka 135 432 zmluvám objemu kmeňového poistenia. Svojim klientom sprostredkovala aj 2 462 hypotekárnych úverov v celkovom objeme 181 188 506 € a 1 880 zmlúv na kapitálovom trhu s objemom investícií vo výške 20 240 770 € (investície novej produkcie + cieľové sumy). K nárastom produkcie prispel aj príchod novej skupiny agentov FINVIA Holding.

Výdavky do IT technológií smerovali aj do spustenia upgradu klientskeho portálu – iŠanón 2.0, v ktorom klienti môžu svoje zmluvy sledovať aj prostredníctvom mobilných zariadení vďaka vlastným aplikáciám pre iOS a Android.

Spoločnosť spolupracuje so všetkými relevantnými finančnými inštitúciami, ktoré pôsobia na Slovenskom trhu. Rok 2018 bol aj rokom poznačeným verejnou aj medzirezortnou diskusiou o budúcej podobe Zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve, predovšetkým v oblasti vyplácania provízií.

3. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ NA ROK 2019

Spoločnosť je vo svojom odvetví etablovaná a stabilizovaná, naďalej patrí medzi lídrov finančného sprostredkovania predovšetkým tzv. retailového poistenia. V prvých mesiacoch roku 2019 stabilizovala rast uplynulých rokov. Obchodné výsledky dávajú predpoklad dosiahnutia dobrých výsledkov z predošlých rokov.

Svoje líderstvo v oblasti elektronizácie pri uzatváraní zmlúv potvrdzuje rozšírením svojej on-line porovnávacej kalkulačky o produkty Dom, Byt, Domácnosť. Zároveň rozšírila počet partnerov u ktorých je možné biometricky podpisovať zmluvy o poisťovne NN a Kooperativa.

Plánom spoločnosti je pokračovať v rozširovaní siete podriadených finančných agentov aj o tzv. broker - pool vetvu. Pre tieto skupiny sprostredkovateľov spoločnosť dlhodobo upravuje svoje informačné systémy.

Na júnovom zasadnutí AFISP bol člen Martin Lancz potvrdený predsedom predstavenstva na ďalšie volebné obdobie.

4. NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2018

Spoločnosť za rok, ktorý sa skončil 31.12.2018 dosiahla výsledok hospodárenia - zisk po zdanení vo výške 556 356,68 €. Predstavenstvo navrhuje doplniť rezervný fond spoločnosti a zvyšok výsledku hospodárenia za rok 2018 preúčtovať v prospech nerozdelených ziskov minulých období.

5. ANALÝZA MAJETKOVEJ A FINANČNEJ SITUÁCIE SPOLOČNOSTI

Analýza štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov (v EUR)

	2018	%	2017	%
SPOLU MAJETOK	3 748 888	100	3 633 472	100
NEOBEŽNÝ MAJETOK	955 335	25,49	903 520	24,87
OBEŽNÝ MAJETOK	2 674 624	71,34	2 665 062	73,35
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	118 929	3,17	64 890	1,78
	2018	%	2017	%
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	3 748 888	100	3 633 472	100
VLASTNÉ IMANIE	1 041 808	27,79	985 451	27,12
ZÁVÄZKY	2 707 080	72,21	2 648 021	72,88
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	0	0	0	0

Analýza výnosov, nákladov a výsledku hospodárenia za rok 2018 a 2017:

v EUR	Rok 2018	Rok 2017
ČISTÝ OBRAT	12 340 539	10 644 860
Tržby z predaja služieb	12 330 090	10 638 913
Spotreba materiálu, energie	105 543	113 687
Služby	11 205 664	9 687 740
PRIDANÁ HODNOTA	1 022 752	838 260
OSOBNÉ NÁKLADY	192 464	219 237
Dane a poplatky	8 630	4 091
Odpisy dlhodobého majetku	27 049	34 516
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	13 000	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	54 146	876
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	54 442	53 552
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSP. ČINNOSTI	723 833	484 022
Výnosové úroky	28 982	26 608
Nákladové úroky	2 971	3 524

Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 683	6 549
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FIN. ČINNOSTI	22 327	16 535
DAŇ Z PRÍJMOV Z BEŽNEJ ČINNOSTI	189 803	127 962
-splatná	193 746	200 775
-odložená	-3 943	-72 813
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČT. OBDOBIE pred zdanením	746 160	500 557
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČT. OBDOBIE po zdanení	556 357	372 595

Finančné ukazovatele za rok 2018 a 2017:

v EUR	Rok 2018	Rok 2017
EBITDA	738 944	518 539
Ukazovatele zadlženosti		
Celková zadlženosť	72,2%	72,9%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	12,8%	14,7%
Stupeň samofinancovania	27,8%	27,1%
Finančná páka	3,60	3,69
Úverová zaťaženosť	12,8%	14,7%
Ukazovatele likvidity		
Likvidita 1. stupňa	0,0	0,0
Likvidita 2. stupňa	0,97	0,97
Likvidita 3. stupňa	0,97	0,97
Ukazovatele rentability		
Návratnosť vlastného kapitálu	53,4%	37,8%
Návratnosť aktív	14,8%	10,3%
Ukazovateľ aktivity		
Doba obratu aktív	110,88	124,59
Obrat aktív	3,29	2,93
Obrat zásob	8 982,37	1180,81
Doba obratu zásob	0,04	0,31
Obrat neobežného majetku	12,92	11,78
Obrat obežného majetku	4,61	3,99
Doba obratu pohľadávok	78,78	90,74

6. ZÁVER

Výročná správa bola vypracovaná v zmysle Zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve podľa §20. Údaje uvedené v tejto výročnej správe vychádzajú z účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2018.

Spoločnosť nemala výdaje na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nevlastní žiadne vlastné akcie a dočasné listy, ani žiadne akcie a dočasné listy v materskej spoločnosti.

Spoločnosť nevykonáva činnosti, ktoré by výrazným spôsobom mali negatívny vplyv na životné prostredie.

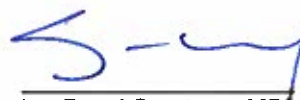
Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018 alebo v tejto výročnej správe.

7. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O AUDITE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2018

Audit účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2018 vykonala audítorská spoločnosť Audit MD s.r.o., licencia UDVA č.369, Devínska cesta 22, 841 10 Bratislava, zodpovedný audítor Ing.Martin Denko, licencia UDVA č.979. Správa audítora s pripojenou individuálnou účtovnou závierkou je súčasťou tejto výročnej správy (príloha č.1).

V Bratislave 25.7.2019



Ing.Pavel Smetana, MBA
člen predstavenstva

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 25. júna 2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky*Názor*

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti UNIVERSAL maklérsky dom a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných

audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 25. júla 2019



Audit MD s.r.o.
Devínska cesta 22, 841 10 Bratislava
Licencia UDVA č.369
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76386/B, IČO: 46386319

Ing. Martin Denko
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.979

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Aktionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UNIVERSAL makléřský dom a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti UNIVERSAL makléřský dom a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 25. júna 2019

Audit MD s.r.o.
Devínska cesta 22, 841 10 Bratislava
Licencia UDVA č.369
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 76386/B, IČO: 46386319



Ing. Martin Denko
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.979

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2021593409 IČO 35822091 SK NACE 66.22.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

UNIVERSAL maklérsky dom a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ČERVENOVA

Číslo

18

PSČ

Obec

81103 BRATISLAVA 1 - STARÉ MESTO

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2831/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

25.06.2019

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 0 8 7 8 5 6	3 7 4 8 8 8 8	
			3 3 8 9 6 8		3 6 3 3 4 7 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 8 3 6 9 2	9 5 5 3 3 5	
			1 2 8 3 5 7		9 0 3 5 2 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 3 3 6 1 3	7 0 1 3 6	
			6 3 4 7 7		5 4 5 9 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 1 2 3 3 8	5 1 4 9 3	
			6 0 8 4 5		5 0 8 7 1
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	4 9 3 5	2 3 0 3	
			2 6 3 2		3 2 9 0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	1 6 3 4 0	1 6 3 4 0	
					4 3 5
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 9 4 0 5	6 4 5 2 5	
			6 4 8 8 0		1 7 4 4 8
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 8 3 9 1	6 3 5 1 1	
			6 4 8 8 0		1 1 4 2 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 0 1 4	1 0 1 4	1 0 1 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			5 0 0 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	8 2 0 6 7 4	8 2 0 6 7 4	8 3 1 4 7 6
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 7 5 0 0	2 7 5 0 0	2 7 5 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	4 3 6 4 8 6	4 3 6 4 8 6	4 3 0 0 3 7
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	3 5 0 0 5 0	3 5 0 0 5 0	3 6 7 3 0 1
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	6 6 3 8	6 6 3 8	6 6 3 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 8 8 5 2 3 5	2 6 7 4 6 2 4	
			2 1 0 6 1 1		2 6 6 5 0 6 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 6 0	1 2 6 0	
					8 3 0 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
					6 1 7 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 2 6 0	1 2 6 0	
					2 1 2 6
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 5 5 3 4 9	2 5 5 3 4 9	
					2 5 1 4 0 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 5 5 3 4 9	2 5 5 3 4 9	
					2 5 1 4 0 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 6 1 8 7 6 2	2 4 0 8 1 5 1	
			2 1 0 6 1 1		2 3 9 4 9 2 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 5 0 9 6 2 8	2 3 1 0 8 5 0	
			1 9 8 7 7 8		2 2 8 6 6 2 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 5 0 9 6 2 8 1 9 8 7 7 8	2 3 1 0 8 5 0	2 2 8 6 6 2 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	3 1 0 2	3 1 0 2	3 1 0 1
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 0 6 0 3 2 1 1 8 3 3	9 4 1 9 9	1 0 5 1 9 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 8 6 4	9 8 6 4	1 0 4 3 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 5 9 4	3 5 9 4	5 8 3 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 2 7 0	6 2 7 0	4 5 9 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 8 9 2 9	1 1 8 9 2 9	6 4 8 9 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	6 3 5 9	6 3 5 9	9 2 4 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 2 5 7 0	1 1 2 5 7 0	5 5 6 5 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			0

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 7 4 8 8 8 8	3 6 3 3 4 7 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 4 1 8 0 8	9 8 5 4 5 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 0 1 1 3 0	6 3 8 7 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 0 1 1 3 0	6 3 8 7 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		0
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účin (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 6 1 5 6 7 9	- 4 5 1 0 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7 1 2 3 3 5	8 7 7 0 0 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 3 2 8 0 1 4	- 1 3 2 8 0 1 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 5 6 3 5 7	3 7 2 5 9 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 7 0 7 0 8 0	2 6 4 8 0 2 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 2 8 7 1	1 3 8 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 1 3 2 1	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 5 5 0	1 3 8 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 1 7 0 6 9 7	2 0 9 9 4 3 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 1 2 3 4 1 7	2 0 1 3 1 0 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 1 2 3 4 1 7	2 0 1 3 1 0 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 5 6 5	9 8 6 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 4 0 2	6 9 2 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 8 9 4 0	6 7 9 2 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 3 7 3	1 6 2 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 6 2 6	1 1 6 9 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 6 2 6	1 1 6 9 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 2 8 8 8 6	4 3 5 5 1 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 3 4 0 5 3 9	1 0 6 4 4 8 6 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 4 0 7 6 8 5	1 0 6 4 5 7 3 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 0 4 4 9	5 9 4 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 3 3 0 0 9 0	1 0 6 3 8 9 1 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktívacia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 3 0 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 4 1 4 6	8 7 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 6 8 3 8 5 2	1 0 1 6 1 7 1 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	6 5 8 0	5 1 7 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 5 5 4 3	1 1 3 6 8 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 2 0 5 6 6 4	9 6 8 7 7 4 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 9 2 4 6 4	2 1 9 2 3 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 2 9 6 5	1 3 2 6 0 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 6 6 4 0	2 6 6 4 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 8 1 0 9	5 5 0 9 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 7 5 0	4 8 9 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 6 3 0	4 0 9 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 7 0 4 9	3 4 5 1 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 7 0 4 9	3 4 5 1 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 6 2	
I.	Opravné položky k pohrádkam (+/-) (547)	25	8 2 4 1 8	4 3 7 1 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 548, 549, 555, 557)	26	5 4 4 4 2	5 3 5 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	7 2 3 8 3 3	4 8 4 0 2 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 2 2 7 5 2	8 3 8 2 6 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 8 9 8 2	2 6 6 0 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 9 8 2	2 6 6 0 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 9 8 2	2 6 6 0 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 6 5 5	1 0 0 7 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 9 7 1	3 5 2 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 9 7 1	3 5 2 4
O.	Kurzové straty (563)	52	1	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 6 8 3	6 5 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 2 3 2 7	1 6 5 3 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 4 6 1 6 0	5 0 0 5 5 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 8 9 8 0 3	1 2 7 9 6 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 9 3 7 4 6	2 0 0 7 7 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 9 4 3	- 7 2 8 1 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 5 6 3 5 7	3 7 2 5 9 5

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2018

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:**

Obchodné meno:	Universal makléřský dom, a.s.
Sídlo:	Červeňova 18, Bratislava 811 03
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 11.10.2011
Hlavný predmet podnikania:	Činnosti poisťovacích agentov a makléřov.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Universal makléřský dom, a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2018

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- činnosť samostatného finančného agenta v sektore: 1. poistenia alebo zaistenia, 2. kapitálového trhu, 3. doplnkového dôchodkového sporenia, 4. prijímania vkladov, 5. poskytovania úverov a spotrebiteľských úverov, 6. starobného dôchodkového sporenia
- poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- organizovanie kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2017, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 01.08.2018.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2018 do 31.decembra 2018.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ale nemá povinnosť zostavenia KUZ podľa §22 ods. 10 Podnik má dcérske spoločné alebo pridružené podniky:

1. RF Invest II a.s.,

Sídlo Červeňova 18, 81103 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

IČO 46858741

Hodnota vlastného imania: 50 674 €

Vysledok hospodarenia 2018: 39 236 €

2. Nadácia Keď potrebujete pomôcť, Universal maklérsky dom

Sídlo Červeňova 18, 81103 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

IČO 42358264

Hodnota vlastného imania: 17 354 €

Vysledok hospodarenia 2018: 8 255 €

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	7,2	7,6

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Štatutárne, dozorné a iné orgány:

PaedDr. František Švec - Člen predstavenstva

Ing. Marcel Zeleňák - Člen predstavenstva

Ing. Pavel Smetana MBA - Člen predstavenstva

Martin Lancz_ - Člen dozornej rady

Ing. Pavol Krajč_ - Člen dozornej rady

Ing. Tomáš Bujňák - Člen dozornej rady

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody): odmena za výkon funkcie	26640	26640
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, a významné zmeny účtovných zásad a metód
Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia.

Účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a boli účtovnou jednotkou konzistentne uplatňované.

Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Spoločnosť nevykonala žiadne významné zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach.
Účtovné metódy a účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne uplatňované.

3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente):

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota

19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovenej odborným odhadom bonity klienta manažmentom.

Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Opravná položka k pohľadávkam vzniká v súvislosti s vratkami provízií, ktoré vyplývajú zo zrušených poisťných zmlúv. Pomerná časť vratiek provízií prislúchajúcich sprostredkovateľovi je spoločnosťou tomuto sprostredkovateľovi vyúčtovaná a v prípade, že nie je uhradená, pristupuje sa k tvorbe opravnej položky k pohľadávke.

Opravná položka k pohľadávkam vzniká v súvislosti s poskytnutými pôžičkami, ktoré sú po lehote splatnosti. Metodika tvorby opravnej položky vychádza z pohľadávok po splatnosti viac ako 1 rok u daného sprostredkovateľa a percenta pravdepodobnosti úhrady jeho pohľadávok, pričom sa zohľadňuje dĺžka obdobia po lehote splatnosti a tiež skutočnosť, či je daný sprostredkovateľ členom siete Univeral v období tvorby opravnej položky.

K pohľadávkam po lehote splatnosti do 1 roka sa netvorí opravná položka, pretože manažment na základe dokumentov ako sú podpísané uznanie dlhu a splátkové kalendáre je presvedčený, že tieto pohľadávky nepodliehajú prechodnému zníženiu svojej hodnoty.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

f) Účtovná jednotka nepoužila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/8 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

UJ používa účtovné odpisy nezávisle od daňových odpisov. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.

UJ používa rovnomerené odpisovanie DNM a DHM

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	5	20
Ostatný DNM	019	4	25
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.B	4	25
Ostatné stroje a prístroje	022.C	6	16,66
Drobný dlhodobý hmotný majetok		1	100

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

5) Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom	Info pod tabuľkou	478 886
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	

- Pohľadávky z obchodného styku klienta voči všetkým jeho obchodným partnerom ako poddĺžnikom
- Pohľadávky zo všetkých účtov klienta v banke
- Blankozmenka vystavená klientom

4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia:

b1) počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevezených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní:

b2) počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu:

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

5) Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm):

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky;
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Okresný súd Bratislava I. dňa 27. septembra 2018 rozhodol že v spore žalobcu Čingov Tour, spol. s r.o. proti žalovanému v druhom rade Universal makléřský dom, a.s. žalobu zameiata.

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		

Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcíí		
Závázky z opcíí		
Odpísané pohľadávky	18 866	18 866
Iné		

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI
(Následné udalosti)

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku.