



VHS-PS s.r.o.

Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
IČO: 50 630 822 DIČ: 2120400942

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Spoločnosť **VHS-PS** s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 116092/B.

E-mail: info@vhs-ps.sk
Web: www.vhs-ps.sk
Telefón: (+421 2) 4922 6230

Bankové spojenie:
Tatra banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK551100000002941033209
SWIFT: TATRSKBX

IČO: 50 630 822
DIČ: 2120400942
IČ DPH: SK2120400942



VHS-PS, s.r.o.

Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
IČO: 50 630 822 DIČ: 2120400942

OBSAH:

Str.

1.	Charakteristika spoločnosti a predmet činnosti	2
2.	Ročná účtovná závierka za rok 2018	3
3.	Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018	5
4.	Predpokladaný vývoj činností VHS-PS, s.r.o. v roku 2019	6
5.	Vývoj účtovnej jednotky a stav, v ktorom sa nachádza a významné riziká	7

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2018

Súvaha k 31.12.2018

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2018

Správa nezávislého audítora po uskutočnenom audite účtovnej závierky



VHS-PS, s.r.o.
Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
IČO: 50 630 822 DIČ: 2120400942

1. CHAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI A PREDMET ČINNOSTI

1.1. Zápis spoločnosti do obchodného registra

VHS-PS, s. r. o. bola založená spoločenskou zmluvou dňa 15.11.2016 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava v oddiely : Sro, vo vložke číslo: 116092/B dňa 20.12.2016.

Obchodné meno : VHS-PS, s. r. o.
Sídlo : Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
IČO : 50 630 822
Deň zápisu : 20.12.2016
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

1.2. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti zapísané do Obchodného registra je 15 000 € (EUR).

Spoločník:

VÁHOSTAV-SK, a.s. Hlinská 40, 011 18 Žilina	splatené : 12 750 € (EUR)
Ing. Ján Gusko, Rudina 477, 023 31 Rudina	splatené: 750 € (EUR)
Ing. František Gnebus, Hospodárska 810/70A, 919 59 Špačince	splatené: 750 € (EUR)
Ing. Erika Ložiová, P. J. Šafárika 377/11, 927 01 Šaľa	splatené: 750 € (EUR)

INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán:

Ing. Eva Chudicová, konateľ - od 20.12.2016
Ing. Ján Gusko, konateľ - od 20.12.2016
Ing. František Gnebus, konateľ – od 20.12.2016
Ing. Erika Ložiová, konateľ – od 20.12.2016

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, dvaja spoločne, pričom jedným z nich musí byť vždy Ing. Eva Chudicová.

1.3. Predmet činnosti

- 1.Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- 2.Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m2 a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- 3.Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- 4.Výkon činnosti stavbyvedúceho
- 5.Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- 6.Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- 7.Prípravné práce k realizácii stavby
- 8.Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- 9.Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby



VHS-PS s.r.o.

Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
IČO: 50 630 822 DIČ: 2120400942

10. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečného spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
11. Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
12. Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
13. Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

2. ROČNÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Zhodnotenie vývoja vybraných položiek strany aktív a strany pasív

Zhodnotenie vývoja vybraných položiek strany aktív a strany pasív k 31.12.2018 sme vykonali podľa ich vývoja v porovnaní so stavom ku koncu roka 2017.

2.1. Majetok

Neobežný majetok (netto)	
k 31.12.2018	59 036 €
k 31.12.2017	2 048 €
Neobežný majetok v obstarávacích cenách sa medziročne zvýšil o	+ 56 988 €
z toho Dlhodobý hmotný majetok sa zvýšil o	+ 56 988 €

Zmena bilančného stavu v štruktúre (v €) - Neobežného majetku k 31.12.2018:

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017	Zmena
Neobežný majetok SPOLU	59 036	2 048	56 988
v tom :			
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	59 036	2 048	56 988
z toho :			
- pozemky	0	0	0
- stavby	0	0	0
- samostatné hnutelné veci a súbory	59 036	2 049	56 988
- obstarávaný dlhodob.hmot.maj.	0	0	0
- poskyt.predd. na dlhod. hmot. maj.	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0

Zmena bilančného stavu v štruktúre (v €) - Neobežného majetku k 31.12.2017:

	Stav k 31.12.2017	Stav k 31.12.2016	Zmena
Neobežný majetok SPOLU	2 048	0	2 048
v tom :			
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	2 048	0	2 048
z toho :			
- pozemky	0	0	0

**VHS-PS, s.r.o.**Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
IČO: 50 630 822 DIČ: 2120400942

- stavby	0	0	0
- samostatné hnutelné veci a súbory	2 048	0	2 048
- obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0
- poskyt.predd. na dlhod.hmot.maj.	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0

Zásoby:

k 31.12.2018 577 105 €
k 31.12.2017 78 078 €Stav zásob medziročne stúpol o 499 027 €
v tom zásoby materiálu medziročne stúpili o 227 751 €, preddavky na zásoby klesli o - 64 390 €.

Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé:

k 31.12.2018 4 176 600 €
k 31.12.2017 2 815 895 €Stav týchto pohľadávok sa medziročne zvýšil o + 1 360 705 €
v tom pohľadávky voči externým partnerom sa zvýšili o 1 407 158 € a pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám boli v roku 2018 celé vysporiadané.

Pohľadávky z obchodného styku dlhodobé:

k 31.12.2018 2 000 223 €
k 31.12.2017 955 326 €Stav týchto pohľadávok bol medziročne zvýšený o + 1 044 897 €
v tom pohľadávky z obchodného styku voči externým partnerom vzrástli o 1 044 897 €.

2.2. Vlastné imanie a záväzky

Vlastné imanie:

k 31.12.2018 159 995 €
k 31.12.2017 34 453 €Stav vlastného imania sa medziročne zvýšil o : + 125 542 €
pri tejto štruktúre zmien (v €):

	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017	Zmena
- výsledok hospodárenia minulých rokov	18 471	- 186	+ 18 285
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	125 542	19 639	+ 105 903
- fondy zo zisku	0	0	0

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení je : + 125 542 €.

Záväzky z obchodného styku – krátkodobé:

k 31.12.2018 6 559 640 €
k 31.12.2017 3 980 313 €Stav týchto záväzkov medziročne stúpol o : 2 579 327 €
v tom záväzky voči prepojeným účt. jednotkám stúpili o 920 814 € a záväzky z obchodného styku voči externým partnerom stúpili o 1 658 513 €.

2.3. Výsledok hospodárenia za rok 2018

Spoločnosť vykázala za rok 2018 :

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	zisk	82 648 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	strata	-12 220 €



VHS-PS. S.R.O.

Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
IČO: 50 630 822 DIČ: 2120400942

Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	zisk	70 428 €
Daň z príjmov z bežnej činnosti		-55 114 €
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	zisk	125 542 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	zisk	52 593 €

Porovnanie výsledku hospodárenia za rok 2018 s výsledkom za rok 2017 poskytuje nasledovnú informáciu (údaje v €) :

POPIS:	Rok 2018	Rok 2017	Rozdiel
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	82 648 €	121 444 €	-38 796 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-12 220 €	-1 049 €	-11 171 €
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	70 428 €	120 395 €	-49 967 €
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-55 114 €	100 756 €	-155 870 €
Výsledok hospodárenia z bežnej čin. po zdanení	125 542 €	19 639 €	105 903 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	125 542 €	19 639 €	105 903 €

Ročná účtovná závierka (Súvaha k 31.12.2018, Výkaz ziskov a strát k 31.12.2018, Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2018.) a správa nezávislého audítora po uskutočnenom audite účtovnej závierky sú súčasťou tejto výročnej správy.

3. NÁVRH NA ROZDELENIE HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU:

Účtovný hospodársky výsledok po zdanení: 125 542,17 €

z toho:

- prídel do rezervného fondu 6 277,11 €
- **zúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov 119 265,06 €**

V Bratislave, 31.03.2019

Ing. Eva Chudicová
konateľ spoločnosti

Ing. Ján Gusko
konateľ spoločnosti



VHS-PS, s.r.o.

Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
IČO: 50 630 822 DIČ: 2120400942

4. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI VHS-PS, s. r. o. V ROKU 2019.

4.1 Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti je aj v roku 2019 stavebná činnosť. Ako uchádzať sme vyhrali viaceré nové zákazky, ktorých začiatok realizácie sa plánuje na druhú polovicu roka 2019 a začiatok roka 2020. Viaceré zákazky sú z verejného sektora.

Doposiaľ už existujúce zákazky:

Zákazka Obytný súbor JARABINY:

Železobetónový skelet bol ukončený. Prebiehajú ešte ďalšie stavebné práce, konkrétne murovanie jadier. Predpoklad dokončenia stavby je v mesiaci jún – júl 2019.

Zákazka SKY PARK veža B:

Železobetónový skelet bol ukončený v mesiaci december 2018. Následne prebiehalo odovzdávanie diela a odstraňovanie vád a nedorobkov. Odovzdanie diela je plánované na apríl 2019.

Zákazka SKY PARK veža C:

Železobetónový skelet má byť ukončený v mesiaci apríl 2019. Následne bude prebiehať odovzdanie diela a odstraňovanie vád a nedorobkov. V priebehu roku 2019 sa plánuje aj realizácia naviac prác na základe dodatočných objednávok ako napr. oporné múriky a pod.

Zákazka NÚSCH Kramáre:

Predpokladaný dátum ukončenia stavby je august 2019. Momentálne ešte prebiehajú dokončovacie práce na kompletizácii profesií a dokončení diela.

Zákazka Sanácia skalného zárezu:

Ide o práce realizované prostredníctvom subdodávateľa spoločnosti ADIFEX, a.s.. Predpokladaný termín ukončenia práce je v júli 2019.

Zákazka Nemocnica Novej Generácie:

Práce na tejto zákazke zbrzdili problémy s chýbajúcou projektovou čo spôsobilo neskoršie dokončenie základovej dosky. Priebežne sa realizujú zvislé a vodorovné konštrukcie železobetónového skeletu. Pre problémy s projektovou dokumentáciou a stavebnou nepripravenosťou zo strany investora (nedokončená kanalizácia), je predpoklad ukončenia skeletu v mesiaci december 2019.

Zákazka rekonštrukcia objektov v areáli Bratislavského hradu:

Ide o zákazku, ktorá je realizované v združení VHS-PS-WACHAL-TRADE Fides. Predbežný termín ukončenia realizácie je december 2020. Práce na tejto zákazke aktívne prebiehajú. Začalo sa búracími prácami na objekte na severných hradbách. Pokračuje sa v realizácii murárskych prác a vyrovnávaní stien, vylievání nových poterov. V podkroví boli osadené ocelové konštrukcie na sadrokartónoch. V mesiaci jún 2019 bude nástup ostatných profesií. Práce na podzemnom objekte knižnice sa nemôže plne vykonávať vzhľadom na prebiehajúci archeologický výskum. V pláne je aj začať s opravou strechy.



VHS-PS, s.r.o.

Priemyselná 6, 821 09 Bratislava
IČO: 50 630 822 DIČ: 2120400942

5. VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY, STAV , V KTOROM SA NACHÁDZA A VÝZNAMNÉ RIZIKÁ

Spoločnosť VHS-PS, s.r.o. je mladou spoločnosťou založenou v roku 2016. Svoju činnosť reálne začala až v roku 2017. Počas roku 2018 intenzívne pracovala na všetkých zákazkách, ktoré majú termín dokončenia v roku 2019.

Spoločnosť je uchádzačom v súťažiach o viaceré zákazky. Momentálne čaká spoločnosť na vyjadrení o úspešnosti zákaziek v súťaži, ktorých realizácia by spadala ešte do obdobia druhej polovice roku 2019.

V účtovnom roku 2018 spoločnosť VHS-PS, s. r. o. dosiahla čistý obrat 23 802 798,- € čo je o 10 109 442,- € viac ako v roku 2017. Toto zvýšenie bolo vzniknuté tým, že sa naplno rozbehli všetky zákazky, ktoré mali začiatok už v roku 2017. Základné imanie spoločnosti predstavuje sumu 15 000,- €. Naša spoločnosť nemala v roku 2018 žiadne úvery z externých zdrojov.

Rizikovou oblasťou vo vývoji spoločnosti zostáva stále neukončená zákazka Obytného súboru Jarabiny. Daná zákazka už mala byť ukončená v priebehu roku 2018, ale pre problémy zo strany investora nie je ešte ukončená. Predpokladané ukončenie zákazky je až v 6-7/2019. Z toho dôvodu vznikli spoločnosti náklady, ktoré musela pokryť vlastnými zdrojmi, nakoľko zo strany investora finančné prostriedky za práce navyše neuznali.

Spoločnosť ku 31.12.2018 zamestnávala 104 zamestnancov, z toho 48 robotníkov a 56 TZH pracovníkov.

V Bratislave, dňa 31.03.2019

Ing. Eva Chudicová
konateľ spoločnosti

Ing. Ján Gusko
konateľ spoločnosti