



OPTIFIN ENERGO, s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2018

Obsah

1.	Príhovor riaditeľa spoločnosti.....	3
2.	Základne údaje o spoločnosti	4
3.	Predstavenie spoločnosti.....	6
4.	Hlavné oblasti podnikania	7
5.	História spoločnosti	8
6.	Správa o činnosti spoločnosti	9
7.	Výsledky hospodárenia spoločnosti	11
8.	Základné ukazovatele spoločnosti.....	14
9.	Sociálny program, sociálna starostlivosť	17
10.	Aktivity a činnosti na rok 2019.....	17
11.	Informácie o konsolidovanom celku.....	17
12.	Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka až do dňa schválenia zostavenej účtovnej závierky	17
13.	Oblasť výskumu a vývoja	18
14.	Návrh štatutárnych zástupcov na rozdelenie zisku pre valné zhromaždenie.....	18
15.	Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe	18
16.	Ročná účtovná závierka za rok 2018.....	22

1. Prihovor riaditeľa spoločnosti

Rok 2018 bol pre energetický sektor na Slovensku, ale i v celej Európe pomerne náročný. Prejavovalo sa to hlavne v prudkom raste cien energií, ktoré sa na burze medziročne zvýšili takmer o tretinu.

Tieto negatívne vplyvy ovplyvnili našu spoločnosť hlavne v oblasti marže, kedy sme sa snažili našim zákazníkom ponúkať férové ceny, aj na úkor nižšej ziskovosti. Aj tento ústretový krok je dôkazom toho, že spoločnosť Optifin Energo, s.r.o. je spoľahlivým a stabilným partnerom pre všetkých svojich zákazníkov.

V roku 2019 chceme byť naďalej spoľahlivým dodávateľom elektrickej energie a plynu hlavne jednotlivým firmám skupiny Optifin Invest, no i ďalším stálym odberateľom a dosahovať tak i naďalej pozitívne hospodárske výsledky.

Napĺňanie náročných cieľov sa nezaobíde bez kvalitnej spolupráce všetkých zainteresovaných strán. Preto mi dovoľte sa poďakovať všetkým zamestnancom za ich každodenné úsilie a kvalitne odvedenú prácu. Poďakovanie patrí aj všetkým našim obchodným partnerom a dodávateľom za korektné vzťahy a dlhodobú spoluprácu.



Ing. Ladislav Samsely

prokurista a riaditeľ Optifin Energo, s.r.o.

2. Základne údaje o spoločnosti

Obchodné meno

Optifin Energo, s.r.o.

Sídlo

Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava

Prevádzka

Prakovce 13, 055 62 Prakovce

Identifikačné číslo

44 337 248

Daňové identifikačné číslo

SK2022681991

Rok vzniku

Spoločnosť bola založená 30. júla 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 27. Augusta 2008

Spoločníci

Optifin Invest s.r.o.

Štatutárny orgán

Ing. Miroslav Betík, konateľ

Ing. Michal Škuta, konateľ

Ing. Alexej Beljajev, konateľ

Ing. Ladislav Samsely, prokurista

V mene spoločnosti je oprávnený konať:

konateľ Ing. Alexej Beljajev samostatne,

konateľ Ing. Miroslav Betík spoločne s konateľom Ing. Michal Škuta alebo s prokuristom Ing. Ladislav Samsely,

konateľ Ing. Michal Škuta spoločne s konateľom Ing. Miroslav Betík alebo s prokuristom Ing. Ladislav Samsely.

Predmet podnikania

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- faktoring a forfaiting
- reklamné a marketingové služby
- poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- prieskum trhu a verejnej mienky
- prenájom hnuteľných vecí
- administratívne služby
- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických
- vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
- montáž určených meradiel
- výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
- elektroenergetika - distribúcia elektriny, dodávka elektriny
- plynárenstvo - distribúcia plynu, dodávka plynu

3. Predstavenie spoločnosti

Optifin Energo, s.r.o. je slovenská spoločnosť založená v roku 2008, so sídlom Rusovská cesta 1, Bratislava. Spoločnosť patrí do skupiny spoločnosti patriacich pod Optifin Invest s.r.o. Tomu zodpovedá majetková aj finančná štruktúra podniku.

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2018 je takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Optifin Invest s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava	1 535 000	100	100
Spoľu	1 535 000	100	100

Optifin Energo, s.r.o. plní svoje vlastné podnikateľské činnosti v rozsahu platných povolení schválených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre oblasť elektroenergetiky (dodávka a distribúcia), plynárenstva (dodávka a distribúcia), a v rozsahu ďalších platných osvedčení a oprávnení – montáž, opravy a údržba elektrických zariadení a bleskozvodov v objektoch skupiny A a B v rozsahu do 110 kV.

Stav zamestnancov k 31.12.2018 bol 6 na plný úväzok, 2 na skrátenej úväzok a 1 na dohodu. Personálne obsadenie je stabilné a neplánujú sa v nasledujúcom období žiadne zmeny. Spoločnosť zamestnáva iba kľúčových zamestnancov, ktorí zabezpečujú plynulý chod a fungovanie prevádzky.

4. Hlavné oblasti podnikania

- **Elektroenergetika** – dodávka a distribúcia elektriny,
- **Plynárenstvo** – dodávka a distribúcia plynu

Spoločnosť Optifin Energo, s.r.o., je špecifickým subjektom na trhu, ktorého činnosť a finančné výsledky sa zložito porovnávajú s inými subjektami na trhu, keďže je zároveň regulovaným subjektom zabezpečujúcim distribúciu elektriny a distribúciu plynu, regulovanú činnosť dodávky elektriny a plynu zraniteľným odberateľom, a ďalej činnosť dodávky elektriny (komodita) a zemného plynu (komodita) v neregulovanom segmente dodávky elektriny a zemného plynu.

Čo sa týka cenotvorby cien v segmente regulovaných činností, táto prebieha pod dohľadom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).

V ostatných činnostiach, menovite v dodávke elektriny a dodávke plynu sú subjekty pre účely cenotvorby zaradené do dvoch hlavných skupín: Segment tzv. veľkých zákazníkov (voči týmto zákazníkom sa vykonáva iba obchodná činnosť na strane dodávky, distribučné poplatky sa iba prenášajú). Tento segment je charakteristický pomerne vysokými objemami odobratého množstva v porovnaní s odberateľmi v pripojených do miestnej distribučnej sústavy (MDS) – elektrina a lokálnej distribučnej siete (LDS) – zemný plyn. V tomto segmente zákazníkov do cenotvorby vstupuje najmä cena nákupu komodity od dodávateľa, v ďalšom do cenotvorby vstupuje najmä predpokladané množstvo odobratej energie, spoľahlivosť partnera, platobná disciplína a pod.

Pri segmente zákazníkov v MDS a LDS treba spomenúť, že od 1.4.2018 je prevádzkovaná MDS elektriny a LDS zemného plynu v Sabinove, ktoré sú vo vlastníctve Optifin Energo a z ktorých sú napájaní ostatní odberatelia.

Segment zákazníkov v MDS a LDS (voči týmto zákazníkom sa vykonáva aj činnosť distribúcie elektriny a zemného plynu) je charakteristický väčším množstvom odberateľov s pomerne nižším objemom odoberaného množstva ako v segmente veľkých zákazníkov. V tomto segmente zákazníkov do cenotvorby vstupuje najmä cena nákupu komodity od dodávateľa. Zároveň časť zákazníkov patrí do skupiny zraniteľných odberateľov – malých podnikov, maximálna cenu dodávky komodity je regulovaná ÚRSO. Rovnako do cenotvorby v prípade elektriny v MDS Prakovce vstupujú aj výkupné ceny elektriny zo zdrojov, ktoré sú pripojené do distribučnej sústavy v Prakovciach, a energia v nich vyrobená je rovnako použitá na ďalší predaj odberateľom v MDS Prakovce. V ďalšom do cenotvorby vstupuje predpokladané množstvo odobratej energie, a zároveň do cenotvorby vstupuje aj dôraz na platobnú disciplínu spoločností, ktorej priebeh je známy za dlhšie obdobie.

5. História spoločnosti

Činnosť spoločnosti Optifin Energo, s.r.o. a jej prevádzky v Prakovciach vychádza z histórie už zaniknutej spoločnosti **PRAKOENERG spol. s.r.o.**, ktorá bola založená v roku 1992 v Prakovciach. Počas svojej existencie spoločnosť PRAKOENERG spol. s.r.o. niekoľkokrát zmenila majiteľov, pričom od roku 2012 bola jej 100 % vlastníkom spoločnosť Optifin Invest s.r.o..

Spoločnosť PRAKOENERG s.r.o. plnila svoje vlastné podnikateľské činnosti v rozsahu platných povolení schválených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre oblasť elektroenergetiky (dodávka a distribúcia), plynárenstva (dodávka a distribúcia), a v rozsahu ďalších platných osvedčení a oprávnení – montáž, opravy a údržba elektrických zariadení a bleskozvodov v objektoch skupiny A a B v rozsahu do 110 kV.

Hlavným poslaním spoločnosti PRAKOENERG spol. s r.o. bol nákup, výroba, distribúcia a predaj elektrickej energie a nákup, distribúcia a predaj zemného plynu, dodávka pitnej a úžitkovej vody, čistenie odpadových vôd a poskytovanie telekomunikačných služieb (pevná telefónna sieť) spoločnostiam pôsobiacim v Priemyselnej zóne Prakovce a centrálny nákup a predaj elektriny a zemného plynu pre firmy v skupine Optifin Invest, s.r.o - TATRAVAGÓNKA POPRAD, ZLH Plus, PL-PROFY, ZTS Sabinov, WEP Trading. Zároveň dodávateľským spôsobom zabezpečovala údržbu, opravy, prípadne montáž energetických zariadení .

V roku 2015 Spoločnosť PRAKOENERG, spol. s.r.o. zanikla bez likvidácie v dôsledku zlúčenia so spoločnosťou EBA, s.r.o. so sídlom Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava, IČO: 31 376 134 a spoločnosť EBA, s.r.o. sa stala jej právnym nástupcom. Ku dňu 04.11.2015, zápisom do obchodného registra prešli na spoločnosť EBA, s.r.o. všetky práva, povinnosti a obchodné imanie zaniknutej spoločnosti. Nástupnícka spoločnosť v plnom rozsahu pokračovala v obchodnej činnosti zaniknutej spoločnosti PRAKOENERG, spol. s.r.o.

Ďalšia významná udalosť nastala v roku 2017, kedy s účinnosťou od 01.02.2017 bola medzi spoločnosťou EBA, s.r.o. ako predávajúcim a spoločnosťou **Optifin Energo, s.r.o.**, so sídlom Rusovská cesta 1 851 01 Bratislava, IČO: 44 337 248, ako kupujúcim uzavretá zmluva o predaji časti podniku. Zmluvou spoločnosť EBA, s.r.o. previedla na Optifin Energo, s.r.o. časť podniku spoločnosti EBA, s.r.o. týkajúcu sa prevádzky Prakovce a obchodnej činnosti elektroenergetiky a plynárenstva.

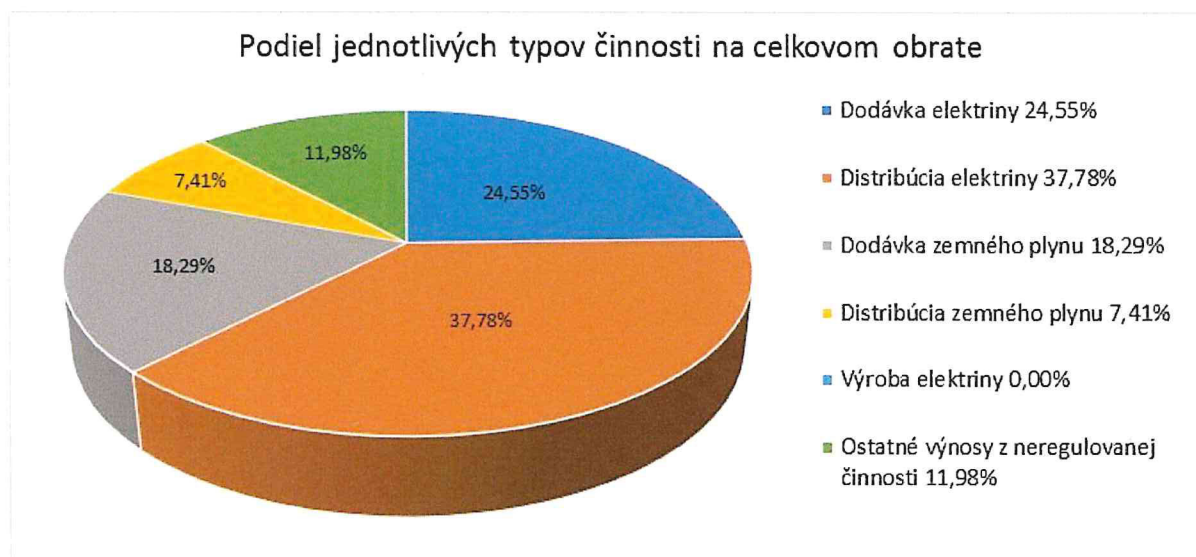
Spoločnosť Optifin Energo, s.r.o. v plnom rozsahu pokračuje v obchodnej činnosti elektroenergetiky a plynárenstva .

6. Správa o činnosti spoločnosti

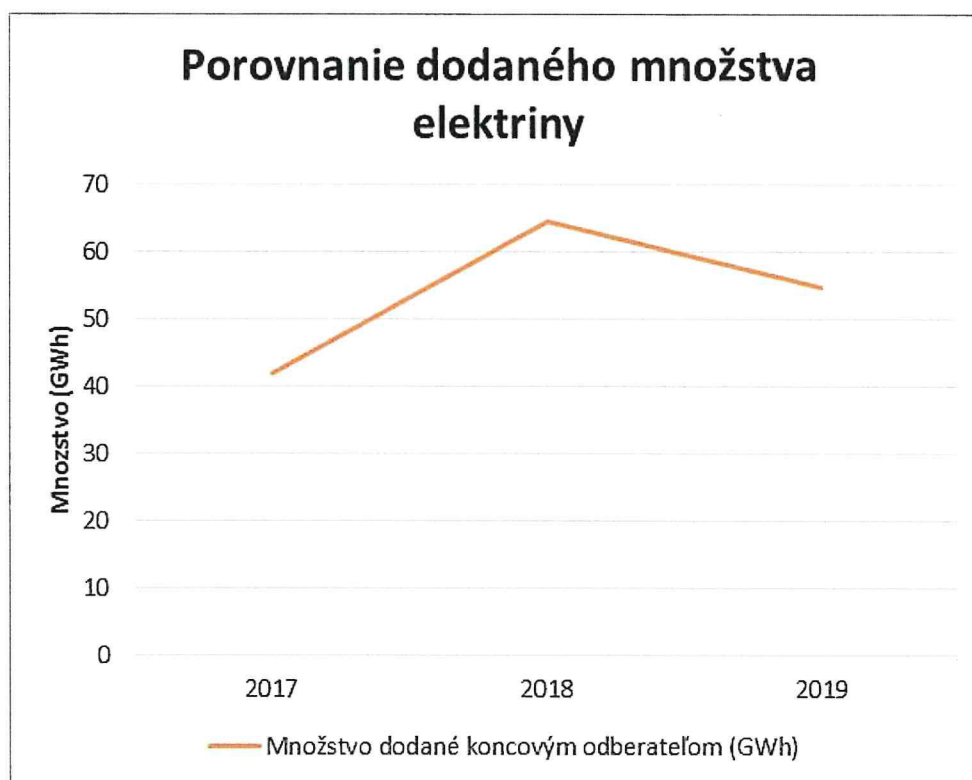
Spoločnosť Optifin Energo, s.r.o. za rok 2018 dosiahla tržby vo výške 12 674 407 Eur. Rozhodujúce výnosy spoločnosti tvorila dodávka tovaru, a to elektriny a zemného plynu a zabezpečenie distribúcie týchto komodít.

Podiel jednotlivých typov činnosti na celkovom obrate

		€	%
Výnosy celkom 2018		12 674 407	100%
z toho regulovaná činnosť:	Dodávka elektriny	3 111 603	24,55%
	Distribúcia elektriny	4 787 863	37,78%
	Dodávka zemného plynu	2 317 657	18,29%
	Distribúcia zemného plynu	938 938	7,41%
	Výroba elektriny	0	0,00%
Výnosy z regulovanej činnosti		11 156 061	88,02%
Ostatné výnosy z neregulovanej činnosti		1 518 345	11,98%



V súčasnosti Optifin Energo dodáva elektrinu a zemný plyn 9 spoločnostiam v rámci skupiny Optifin Invest a 23 odberateľom mimo skupiny OIG. Spoločnostiam v Prakovciach (z toho jednej spoločnosti v OIG) sprostredkúva aj ďalšie služby, ako napr. dodávku pitnej vody. Až 97% obratu vytvára obchod so spoločnosťami patriacimi do skupiny Optifin Invest. Z nich sú najväčšími zákazníkmi TATRAVAGÓNKA, a.s., ZLH Plus, a.s., TREVA s.r.o. a ZTS Sabinov a.s.



7. Výsledky hospodárenia spoločnosti

Aktíva v EUR	2018	2017	Rozdiel
Spolu majetok	5 691 499,00	4 050 041,00	1 641 458,00
Pohl'adávky za up. vl. imanie	0,00	0,00	0,00
Neobežný majetok	495 345,00	517 882,00	-22 537,00
Dlhodobý nehmotný majetok	8 146,00	10 143,00	-1 997,00
Softvér	8 146,00	10 143,00	-1 997,00
Oceniteľné práva	0,00	0,00	0,00
Obstar. dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	487 199,00	507 739,00	-20 540,00
Pozemky	46 878,00	50 800,00	-3 922,00
Stavby	332 429,00	345 950,00	-13 521,00
Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	107 892,00	100 812,00	7 080,00
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0,00	0,00	0,00
Obst. dlhodobý hmotný majetok	0,00	10 177,00	-10 177,00
Posk. preddávky na dlhod. hm. majetok	0,00	0,00	0,00
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00
Podiel. cen. papiere, podiely v prepojených ÚJ	0,00	0,00	0,00
Podielové CP podiely s podiel.účasťou okrem prepojených ÚJ	0,00	0,00	0,00
Ostatný dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00
Obežný majetok	5 162 187,00	3 532 053,00	1 630 134,00
Zásoby	0,00	1 902,00	-1 902,00
Tovar	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky	6 096,00	0,00	6 096,00
Krátkodobé pohľadávky	5 155 061,00	3 529 016,00	1 626 045,00
Pohľadávky z obchodného styku	5 010 271,00	2 286 183,00	2 724 088,00
Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ	136 229,00	1 242 833,00	-1 106 604,00
Ost. pohľadávky v rámci konsol. celku	0,00	0,00	0,00
Daňové pohľadávky	8 491,00	0,00	8 491,00
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00
Finančné účty	1 030,00	1 135,00	-105,00
Peniaze	409,00	594,00	-185,00
Účty v bankách	621,00	541,00	80,00
Krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00
Časové rozlíšenie	33 967,00	106,00	33 861,00
Náklady budúcich období	922,00	4,00	918,00
Príjmy budúcich období	33 045,00	102,00	32 943,00

Pasíva v EUR

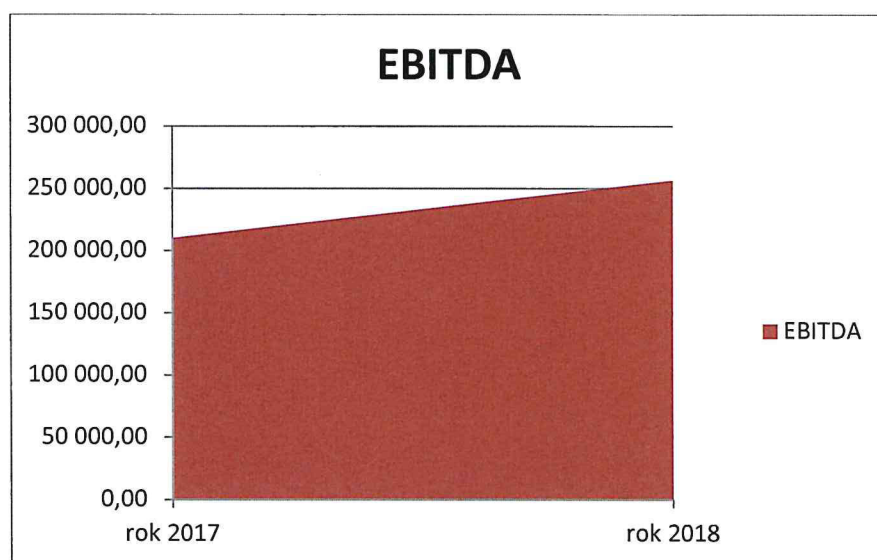
	2018	2017	Rozdiel
Spolu vlastné imanie a záväzky	5 691 499,00	4 050 041,00	1 641 458,00
Vlastné imanie	1 886 107,00	1 718 253,00	167 854,00
Základné imanie spolu	1 535 000,00	1 535 000,00	0,00
Základné imanie	1 535 000,00	1 535 000,00	0,00
Kapitálové fondy	30,00	30,00	0,00
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	10 788,00	0,00	10 788,00
Oceň. rozdiely z prec. majetku a záväzkov	0,00	0,00	0,00
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín	0,00	0,00	0,00
Fondy zo zisku	0,00	0,00	0,00
zákonný rezervný fond	0,00	0,00	0,00
Výsledok hospodárenia minulých rokov	175 415,00	-32 535,00	207 950,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	175 415,00	0,00	175 415,00
Neuhradená strata minulých rokov	0,00	-32 535,00	32 535,00
Výsl.hosp. za účt.obdobie	164 874,00	215 758,00	-50 884,00
Záväzky	3 780 746,00	2 331 788,00	1 448 958,00
Rezervy	15 427,00	2 645,00	12 782,00
Krátkodobé rezervy	15 427,00	2 645,00	12 782,00
Dlhodobé záväzky	893,00	460,00	433,00
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	0,00	0,00	0,00
Záväzky zo sociálneho fondu	893,00	460,00	433,00
Ostatné dlhodobé záväzky	0,00	0,00	0,00
Odložený daňový záväzok	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé záväzky	3 764 425,00	2 328 683,00	1 435 742,00
Záväzky z obchodného styku	3 725 403,00	2 233 878,00	1 491 525,00
Nevyfakturované dodávky	0,00	0,00	0,00
Záväzky voči dcérskej a materskej ÚJ	0,00	0,00	0,00
Ost. záväzky v rámci konsol. celku	0,00	0,00	0,00
Záväzky voči spol. a združeniu	3 725 343,00	2 234 190,00	1 491 153,00
Záväzky voči zamestnancom	4 609,00	4 461,00	148,00
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	3 156,00	3 071,00	85,00
Daňové záväzky a dotácie	31 257,00	87 273,00	-56 016,00
Ostatné záväzky	0,00	0,00	0,00
Bankové úvery a výpomoci	0,00	0,00	0,00
Bankové úvery dlhodobé	0,00	0,00	0,00
Bežné bankové úvery	0,00	0,00	0,00
Časové rozlíšenie	24 646,00	0,00	24 646,00
Výdavky budúcich období	24 646,00	0,00	24 646,00
Výnosy budúcich období	0,00	0,00	0,00

Výkaz ziskov a strát v EUR

	2018	2017	Rozdiel
Výnosy z hospodárskej činnosti	12 664 120,00	8 865 958,00	3 798 162,00
Tržby z predaja tovaru	5 438 095,00	3 923 137,00	1 514 958,00
Tržby z predaja výrobkov a služieb	5 750 637,00	4 847 818,00	902 819,00
Tržby z predaja dlhodob. nehm., hmot. majetku a materiálu	0,00	95 000,00	-95 000,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činn.	1 475 388,00	3,00	1 475 385,00
Náklady na hospodársku činnosť	12 461 724,00	8 610 708,00	3 851 016,00
Náklady na predaný tovar	5 156 216,00	3 653 160,00	1 503 056,00
Spotreba materiálu, energie	37 023,00	31 556,00	5 467,00
Služby	5 604 012,00	4 761 146,00	842 866,00
Mzdové náklady	86 122,00	94 643,00	-8 521,00
Odmeny členom orgánov spol.	0,00	0,00	0,00
Náklady na soc. poistenie	30 676,00	33 651,00	-2 975,00
Sociálne náklady	3 017,00	3 411,00	-394,00
Dane a poplatky	4 115,00	5 294,00	-1 179,00
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	44 796,00	-62 891,00	107 687,00
Zost. Cena predaného dlhodobého majetku a materialu	3 922,00	89 687,00	-85 765,00
Opravné položky k pohľadávkam	7 713,00	0,00	7 713,00
Ostatné náklady na hospod. činnosť	1 484 112,00	1 051,00	1 483 061,00
Výsledok hosp. z hosp. činnosti	202 396,00	255 250,00	-52 854,00
			0,00
Výnosy z finančnej činnosti	10 287,00	18 396,00	-8 109,00
Tržby z predaja cen. papierov a pod.	0,00	0,00	0,00
Výnosy z dlhod. finan. majetku	0,00	0,00	0,00
Výnosové úroky	10 287,00	18 396,00	-8 109,00
Kurzové zisky	0,00	0,00	0,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0,00	0,00	0,00
Náklady na finančnú činnosť	924,00	836,00	88,00
Predané cenné papiere a podiely	0,00	0,00	0,00
Nákladové úroky	0,00	2,00	-2,00
Kurzové straty	0,00	0,00	0,00
Ost. náklady na finan. činnosť	924,00	834,00	90,00
Výsledok hosp. z fin. činnosti	9 363,00	17 560,00	-8 197,00
			0,00
Výsledok hosp. za ÚO pred zdanením	211 759,00	272 810,00	-61 051,00
Daň z príjmov	46 885,00	57 052,00	-10 167,00
- splatná	50 001,00	57 052,00	-7 051,00
- odložená	-3 116,00	0,00	-3 116,00
Výsledok hosp. za účt. obd.po zd.	164 874,00	215 758,00	-50 884,00

8. Základné ukazovatele spoločnosti

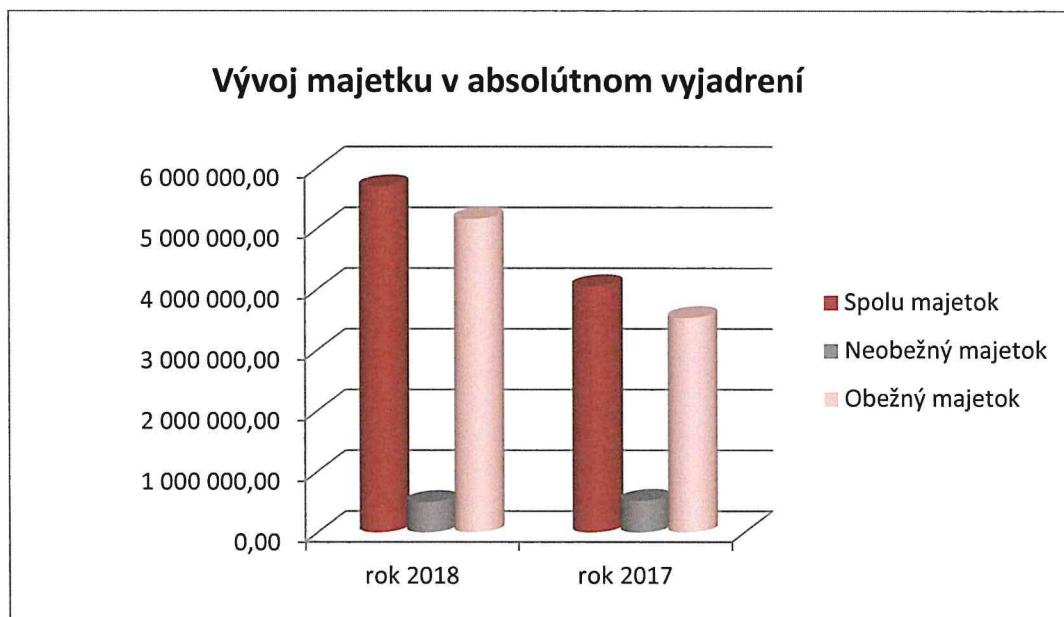
	2018	2017
Prevádzkové výnosy	12 664 120,00	8 865 958,00
Prevádzkové náklady	12 461 723,00	8 610 708,00
Finančné výnosy	10 287,00	18 396,00
Finančné náklady	924,00	836,00
Výnosy celkom	12 674 407,00	8 884 354,00
Náklady celkom bez dane	12 462 647,00	8 611 544,00
Náklady celkom s daňou	12 509 532,00	8 668 596,00
Hospod. výsledok bez dane	211 760,00	272 810,00
EBIT	211 760,00	272 810,00
EBITDA	256 556,00	209 919,00



V roku 2018 došlo k dodaniu väčšieho objemu komodít u najväčších zákazníkov a tiež v súvislosti s predchádzajúcim rokom došlo k značnému nárastu burzových cien elektrickej energie, čo sa prejavilo v náraste predajných cien odberateľom. V prípade zemného plynu došlo k miernejšiemu nárastu cien. Z týchto dôvodov spoločnosť dosiahla vyššie obraty v roku 2018 oproti predchádzajúcemu obdobiu. Od januára 2018 má spoločnosť kancelárske priestory na prevádzke v Prakovciach v prenajatých priestoroch, čo zvýšilo naše náklady.

	2018	2017
Majetok celkom v EUR	5 691 499,00	4 050 041,00
Obežný majetok v EUR	5 162 187,00	3 532 053,00
Neobežný majetok v EUR	495 345,00	517 882,00
Finančné účty v EUR	1 030,00	1 135,00
Dlhodobý finančný majetok v EUR	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky v EUR	5 155 061,00	3 529 016,00
Zásoby v EUR	0,00	1 902,00

Celkový majetok Spoločnosti vzrástol medziročne o 40,53%, pričom na zvýšení malo zásadný podiel hlavne zvýšenie obežného majetku – pohľadávok.



Ukazovatele likvidity

Likvidita ako jedna z najdôležitejších charakteristík finančnej situácie podniku vyjadruje jeho aktuálnu finančnú stabilitu. Ukazovatele likvidity charakterizujú platobnú schopnosť podniku, t.j. schopnosť splácať v stanovenom čase a objeme všetky svoje záväzky.

	2018	2017
Celková likvidita firmy	1,37	1,52
Bežná likvidita	1,37	1,52
Okamžitá likvidita	0,00	0,00

Ukazovatele aktivity

Ukazovatele aktivity charakterizujú efektívnosť hospodárenia s aktívami podniku. Na tento účel sa najčastejšie používajú ukazovatele viazanosti alebo obratovosti príslušných majetkových zložiek.

	2018	2017
Doba obratu pohľadávok z obchodného styku	127,69	94,69
Doba obratu kd. záväzkov z obchodného styku	123,95	95,19
Obrat neobežného majetku	22,59	16,94
Obrat celkového majetku	1,97	2,17

Ukazovatele rentability

Pomocou ukazovateľov rentability (výnosnosti) sa posudzuje celková efektívnosť podniku, a to na základe porovnávania výsledkov hospodárenia s objemom vloženého kapitálu, resp. objemom podnikateľskej činnosti.

	2018	2017
Rentabilita majetku celkom - ROA v %	2,90%	5,33%
Rentabilita vlast. imania - ROE v %	8,74%	12,56%
Rentabilita tržieb ROS v %*	1,47%	2,46%
Rentabilita základného imania v %	10,74%	14,06%

*pre výpočet sú zohľadnené len výnosy vykázané na účtoch skupiny 60

9. Sociálny program, sociálna starostlivosť

Medzi významné formy výhod pre našich zamestnancov patrí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie, príspevok na stravovanie, zabezpečenie odborných školení a predplatné odborných časopisov a literatúry prístupných pre našich zamestnancov.

10. Aktivity a činnosti na rok 2019

Vzhľadom na vývoj cien komodít elektriny a zemného plynu na burze EEX v priebehu roku 2018, keď ceny stále stúpali, nakúpili sme pre rok 2019 len časť celkového množstva a ostatné objemy budeme dokupovať na mesačnej báze. Na základe tohto vývoja plánujeme uzavrieť zmluvy na dodávku elektriny a zemného plynu pre rok 2020 včas, aby sme v priebehu celého roka 2019 sledovali vývoj na burze a vedeli nakupovať v menších objemoch, vo vhodnom čase tak aby sme znížili riziko nevýhodného nákupu.

11. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1,851 01 Bratislava.

12. Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka až do dňa schválenia zostavenej účtovnej závierky

Po 31. decembri 2018 až do dňa schválenia zostavenej účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali za následok potrebu zmien vo finančných výkazoch vykázaných v riadnej účtovnej závierke za rok 2018.

13. Oblasť výskumu a vývoja

V priebehu roka 2018 Spoločnosť nevynaložila žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

14. Návrh štatutárnych zástupcov na rozdelenie zisku pre valné zhromaždenie

Navrhujeme valnému zhromaždeniu Spoločnosti naložiť s celým dosiahnutým ziskom za rok 2018 v sume 164.874,74€ takto:

Časť zisku Spoločnosti za rok 2018 v sume 8.243,74€ použiť na doplnenie rezervného fondu Spoločnosti a zostávajúcu časť zisku spoločnosti za rok 2018 v sume 156.631,00€ dočasne ponechať na účte nerozdeleného zisku minulých rokov Spoločnosti.

15. Dodatok správy nezávislého audítora k výročnej správe

Dodatok správy nezávislého audítora
spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti Optifin Energo, s.r.o. Bratislava
k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Optifin Energo, s.r.o., Bratislava (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú v bode 16. Ročná účtovná závierka za rok 2018 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 20. júna 2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Optifin Energo, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom vznikla spoločnosti Optifin Energo, s. r. o. za účtovné obdobie roka 2018. Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie nebola auditovaná.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje



za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.



AZ AUDITING

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 31. augusta 2019

Ing. Jana Bezúchová
Licencia UDVA číslo 1003

AZ AUDITING, s.r.o.
Bajkalská 5
831 04 Bratislava
Licencia UDVA 401
spoločnosť je zapísaná v OR
Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel S.r.o., vložka č. 115955/B

ÚČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená

k 31. 12. 2018

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 2 6 8 1 9 9 1

IČO

4 4 3 3 7 2 4 8

SK NACE

3 5 . 1 4 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☒ - malá
☐ - veľká

Za obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 8
do 1 2	2 0 1 8

 Bezprostredne
 predchádzajúce
 obdobie

mesiac	rok
od 0 1	2 0 1 7
do 1 2	2 0 1 7

Priložené súčasti účtovej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O p t i f i n E n e r g o , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

R u s o v s k á c e s t a 1

PSČ

8 5 1 0 1

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I
o d d i e l s . r . o . , v l o ž k a 5 4 1 5 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

19. marca 2019

Schválená dňa:

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
 záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



DIČ: 2022681991

IČO: 44337248

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 806 610	115 111	5 691 499	4 050 041
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	581 990	86 645	495 345	517 882
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	11 980	3 834	8 146	10 143
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	05	11 980	3 834	8 146	10 143
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	0	0	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	570 010	82 811	487 199	507 739
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	46 878	0	46 878	50 800
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	385 393	52 964	332 429	345 950
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	137 739	29 847	107 892	100 812
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	10 177
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 190 653	28 466	5 162 187	3 532 053
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	0	0	0	1 902
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	1 902
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0	0	0	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	6 096	0	6 096	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	0	0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0

DIČ: 2022681991

IČO: 44337248

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 096	0	6 096	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 183 527	28 466	5 155 061	3 529 016
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 038 737	28 466	5 010 271	2 286 183
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3 688 500	0	3 688 500	1 285 065
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 350 237	28 466	1 321 771	1 001 118
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	136 299	0	136 299	1 242 833
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 491	0	8 491	0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	0	0	0	0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 030	0	1 030	1 135
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	409	0	409	594
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	621	0	621	541

DIČ: 2022681991

IČO: 44337248

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	33 967	0	33 967	106
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	364	0	364	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	558	0	558	4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	33 045	0	33 045	102

DIČ: 2022681991		IČO: 44337248		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
a	b	c	4	5	
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 691 499	4 050 041	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 886 108	1 718 253	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 535 000	1 535 000	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 535 000	1 535 000	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0	
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84	0	0	
A.II.	Emisné ážio (412)	85	0	0	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	30	30	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	10 788	0	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	10 788	0	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0	
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0	
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0	
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0	
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	0	0	
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0	
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	175 415	-32 535	
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	175 415	0	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99	0	-32 535	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	164 875	215 758	
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 780 745	2 331 788	
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	893	460	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0	

DIČ: 2022681991		IČO: 44337248		Súvaha Úč POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0	
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0	
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0	
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	893	460	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0	
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0	
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0	
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	0	0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 764 425	2 328 683	
B.IV.1.	Závazky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	3 725 403	2 233 878	
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	60	-312	
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0	
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 725 343	2 234 190	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0	
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0	

DIČ: 2022681991

IČO: 44337248

Súvaha ÚČ POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 609	4 461
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 156	3 071
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	31 257	87 273
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	0	0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	15 427	2 645
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 927	2 645
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	10 500	0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/-255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	24 646	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	24 646	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	0	0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0

DIČ: 2022681991		IČO: 44337248		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	11 188 732	8 770 955	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	12 664 120	8 865 958	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 438 095	3 923 137	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 750 637	4 847 818	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	0	95 000	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 475 388	3	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	12 461 723	8 610 708	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 156 215	3 653 160	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	37 023	31 556	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 604 012	4 761 146	
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	119 815	131 705	
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	86 122	94 643	
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0	
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	30 676	33 651	
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 017	3 411	
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 115	5 294	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	44 796	-62 891	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	44 796	-62 891	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 922	89 687	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 713	0	

DIČ: 2022681991		IČO: 44337248		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 484 112	1 051	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	202 397	255 250	
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	391 482	325 093	
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	10 287	18 396	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0	
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0	
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0	
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	10 287	18 396	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	10 287	18 396	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	0	0	
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0	
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	924	836	
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0	
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0	
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	0	2	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	0	2	

DIČ: 2022681991		IČO: 44337248		Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01	
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť		
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	0	
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	924	834	
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	9 363	17 560	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	211 760	272 810	
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	46 885	57 052	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	50 001	57 052	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-3 116	0	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	164 875	215 758	

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 3 7 2 4 8

DIČ 2 0 2 2 6 8 1 9 9 1

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Optifin Immo, s.r.o.
Rusovská cesta 1
851 01 Bratislava
(ďalej len Spoločnosť)

Spoločnosť bola založená 30. júla 2008 a do obchodného registra bola zapísaná 27. augusta 2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka č. 54150/B).

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 17.08.2001 o zmene obchodného mena sa spoločnosť nazýva:

Optifin Energo, s.r.o.

Zápis v OR bol vykonaný 26.08.2011

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- elektroenergetika – dodávka a distribúcia elektriny,
- plynárenstvo – dodávka a distribúcia plynu

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2017	2016
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	9	0
	1	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 13.07.2017.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2016 bola uložená do registra účtovných závierok 21. marca 2017.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Miroslav Betík
Ing. Michal Škuta
Ing. Alexej Beljajev

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 3 7 2 4 8

DIČ 2 0 2 2 6 8 1 9 9 1

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2017 je takáto:

	Podiel na základnom imaní EUR	%	Hlasovacie práva %
Optifin Invest s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava	1 535 000	100	100
Spolu	1 535 000	100	100

Rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 01.03.2017, Spoločnosť zvýšila základné imanie z pôvodnej výšky 35.000,- EUR na hodnotu 1.535.000,- EUR. Zmena výšky základného imania bola zapísaná v obchodnom registri dňa 08.03.2017.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Optifin Invest, s.r.o. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti Optifin Invest, s.r.o., Rusovská cesta 1, 851 01 Bratislava.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2017 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Softvér	6	lineárna	16,66

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol dlhodobý majetok

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 3 7 2 4 8

DIČ 2 0 2 2 6 8 1 9 9 1

zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje na základe doby používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová
Stavby	10 - 20	lineárna	5 až 10
Stroje, prístroje a zariadenia	2 až 12	lineárna	8,33 až 50
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16,66 až 25

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(c) Cenné papiere a podiely

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2017 nevykazuje cenné papiere ani podiely v iných účtovných jednotkách.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku proti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

(k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	4	3	3	7	2	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	8	1	9	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový a majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

(l) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(m) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(o) Emisné kvóty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o bezplatne pridelených emisných kvótach.

(p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(q) Prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý majetok obstarávaný formou finančného leasingu.

(r) Deriváty

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roka 2017 neúčtovala o derivátových operáciách.

(s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť ku dňu účtovnej závierky za rok 2017 nevykazuje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 3 7 2 4 8

DIČ 2 0 2 2 6 8 1 9 9 1

(t) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2017	31. 12. 2016
Dlhodobé záväzky spolu	460	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	460	0
Krátkodobé záväzky spolu	2 328 683	1 460
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 317 437	1 460
Záväzky po lehote splatnosti	11 245	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 4 4 3 3 7 2 4 8

DIČ 2 0 2 2 6 8 1 9 9 1

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

Prehľad o výnosoch z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2017	2016
Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 770 956	0
Dodávka elektriny	2 186 087	0
Dodávka plynu	1 727 534	0
Dodávka vody	9 516	0
Distribúcia elektriny	4 018 448	0
Distribúcia plynu	805 035	0
Stočné	9 567	0
Nájomne	8 996	0
Iné	5 772	0

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

Prehľad o nákladoch na hospodársku činnosť:

Názov položky	2017	2016
Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 610 708	1 994
Distribúcia elektriny	3 828 135	0
Distribúcia plynu	799 978	0
Dodávka elektriny	2 053 559	0
Dodávka plynu	1 590 185	0
Dodávka vody	9 416	0
Nájomne	82 489	1 464
Oprava a údržba majetku	19 453	0
ZC - budovy (541)	89 687	0
Osobné náklady	131 705	0
Spotreba materiálu a energie	31 556	0
Dane a poplatky	5 294	30
Odpisy majetku	-62 891	0
Iné	32 141	500

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť ako nájom vykazuje náklady súvisiace a nájomom trafostanice, elektroenergetického zariadenia, kancelárskych priestoroch a spolunájom pozemkov – prístupovej cesty. Celková suma nákladov za rok 2017 predstavovala sumu 82.489,- EUR.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala časť administratívnych priestorov a jeden výrobný priestor tretej osobe. Celková suma výnosov z prenájmu za rok 2017 predstavovala sumu 8.995,- EUR.

Ostatné finančné povinnosti

Iné finančné povinnosti významného charakteru, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe spoločnosť nevykazuje.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

4	4	3	3	7	2	4	8
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	6	8	1	9	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

