

SOMO spol. s r.o. je zapísaná
v obchodnom registri Okresného súdu
v Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 1442/B

IČO: 17 328 519

VÝROČNÁ SPRÁVA SOMO spol. s r.o.

zostavená ku dňu 31. 12. 2018

Ing. Radoslav Hetflajš
konateľ spoločnosti

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu: SOMO spol. s r.o., Pod brehmi 4, 841 03 Bratislava
2. Činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:
 - kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj
 - upratovacie služby
 - ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti
 - prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb
 - sprostredkovanie predaja a kúpy nehnuteľností, prenájomu nehnuteľností
 - správa bytového, alebo nebytového fondu
3. Spoločnosť SOMO spol. s r.o. vykonáva na území Slovenskej republiky činnosť ubytovaciu.
4. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:
Konateľ spoločnosti :
 - Ing. Radoslav Hetflajš
5. Základné imanie : 205 803 EUR

B) GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť má stabilné postavenie na trhu. Plán činnosti je na úrovni skutočností r. 2018. Neočakávajú sa žiadne významné investície.

Odo dňa ku ktorému sa vykonala účtovná závierka nastali v spoločnosti významné zmeny, došlo k odpredaju nehnuteľností, pozemkov a automobilov v sume 3 773 333€.

C) ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Vývoj zamestnancov je uvedený v nasledovnej tabuľke :

Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	k 31. 12. 2017	k 31.12.2018	rozdiel
Počet zamestnancov spolu	49	46	3
Z toho: HPP	6	6	0
Priemerný počet zamestnancov	49	46	3
Mzdové náklady v eur (521)	487 921	427 015	60 906

D) INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
2. Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.
3. Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

E) EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

Dlhodobý hmotný majetok (v eur)

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2018 spoločnosti (v eur)

	Zostatok k 31. 12. 2017	Prírastky kúpou a lízingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou Presuny	Zostatok k 31. 12. 2018
Obstarávacia cena					
Pozemky	416 423		416 423		0
Stavby	2 076 405	25 719	2 014 669		87 455
Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	32 122		16 159		15 963
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	2 524 950	25 719	2 447 251		103 418
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	820 208	1 229 063	2 014 669		34 602
Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	25 783	1 318	16 159		10 942
Ostatný dlhodobý hmotný majetok					
Celkom	845 991	1 230 381	2 030 828		45 544
Zostatková účtovná hodnota	1 678 959	x	x		57 874

Finančný majetok (v eur)

Druh finančného majetku	Suma v eur k 31.12.2018
Peniaze v pokladnici	46 996
Peniaze v pokladnici – cudzia mena	
Peniaze na účtoch v bankách	31 203
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	78 199

Vlastné imanie (v eur)

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk minul. rokov	Neuhrad. strata minul. rokov	VH bežného účt. obdobia	Celkom Vlastné imanie
Stav k 31. 12. 2017	205 803	16 349	-	- 501 714	862 932	763 525
Výsledok hospodárenia – zisk za rok 2017						
Pridel do rezervného fondu						
Úhrady strát minulých období	-					
Dividendy	-					
iné	-					
Stav k 31. 12. 2018	205 803	16 135	-	-	1 172 108	1 574 201

F) NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Valné zhromaždenie navrhuje schváliť výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 2018, ktorý je vo výške 1 172 108 € a previesť na nerozdelný zisk.

G) MAJETOK A ZÁVÄZKY (v eur)

		31. 12 2017	31.12.2018	rozdiel
Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie		Áno	Áno	
	MAJETOK SPOLU	3 436 176	2 714 481	-721 695
A.	Neobežný majetok	1 678 959	57 874	-1 621 085
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	-	-	-
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 678 959	57 874	-1 621 085
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	-	-	-
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	-	-	-
B.	Obežný majetok	1 756 258	2 656 280	900 022
B.I.	Zásoby	-	-	-
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	-	-	-
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1 539 466	2 578 081	1 038 615
B.IV.	Finančné účty	216 792	78 199	-138 593
C.	Časové rozlíšenie	959	327	-632
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM	3 436 176	2 714 481	-721 695
A.	Vlastné imanie	763 525	1 574 201	810 676
A. I.	Základné imanie	205 803	205 803	-
A.III.	Kapitálové fondy	180 155	180 155	-
A.V	Fondy zo zisku	16 349	16 135	-214
A.VII. +/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-501 714	-	-501 714
A.VIII. +/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zd.	1 080 019	1 530 838	450 819
B.	Závazky	2 672 651	1 140 280	-1 532 371
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé	-	-	-
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé	-	-	-
B.I.3.	Ostatné dlhodobé rezervy	-	-	-
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy	18 418	16 232	-2 186
B.I.	Dlhodobé záväzky	106 242	358 374	252 132
B.III.	Krátkodobé záväzky	2 257 691	765 674	-1 492 017
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-	-
C.	Časové rozlíšenie	-	-	-

H) VÝNOSY A NÁKLADY (v eur)

	31. 12. 2017	31.12.2018	rozdiel
Údaj o tom či sú veličiny auditované, alebo nie	áno	áno	
Tržby z predaja tovaru	29 671	13 824	- 15 847
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	12 403	18 922	6 519
Obchodná marža	41,80%	0%	-41,80%
pridaná hodnota	1 267 492	-48 142	1 219 350
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 084 233	1 663 145	-1 421 088
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-	-	-
Aktivácia	-	-	-
Výrobná spotreba	1 834 009	1 706 189	-127 820
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	577 780	225 172	-352 608
Služby	1 256 229	1 481 017	224 788
Osobné náklady	678 008	592 908	-85 100
Dane a poplatky	301 540	29 919	-271 621
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	53 561	3 505	-50 056
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 504 195	3 773 333	2 269 138
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	935 398	1 643 300	707 902
Tvorba zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-	-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	321 923	13 592	-308 331
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9 158	9 316	158
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti	-	-	-
Prevod nákladov na hospodársku činnosť	-	-	-
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 115 945	1 459 835	343 890
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	-	-	-
Predané cenné papiere a podiely	-	-	-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	-	-	-
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstatným vplyvom	-	-	-
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov	-	-	-
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	-	-	-

Výnosy z krátkodobého finančního majetku	-	-	-
Náklady na krátkodobý finančný majetok	-	-	-
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	-	-	-
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	-	-	-
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	-	-	-
Výnosové úroky	21 433	103 553	82 120
Nákladové úroky	41 644	21 904	-19 740
Kurzové zisky	-	8	8
Kurzové straty	1 170	1 479	309
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	-	-	-
Ostatné náklady na finančnú činnosť	15 044	9 658	-5 386
Prevod finančných výnosov	-	-	-
Prevod finančných nákladov	-	-	-
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-35 926	71 003	106 929
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	1 080 019	1 530 838	450 819
Daň z príjmov z bežnej činnosti	217 087	358 730	141 643
- splatná	217 087	358 730	141 643
- odložená	-	-	-
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	862 932	1 172 108	309 176

J) ZÁMERY SPOLOČNOSTI

Hlavné zámery v podnikateľskej činnosti spoločnosti pre rok 2019:

- Udržanie stabilnej pozície na trhu, rozšírenie aktivít v rámci SR

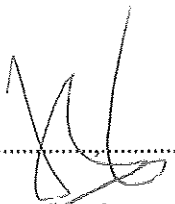
Túto správu prerokovalo valné zhromaždenie spoločnosti dňa 26.11.2019

K) ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

V prílohe :

Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k 31.12.2018

V Bratislave, 26.11.2019


.....
konateľ spoločnosti