



Pro Partners Holding, a.s.

ROČNÁ FINANČNÁ SPRÁVA

2018

**regulovaná informácia v zmysle § 34 zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných
papierov v znení neskorších predpisov**

Obsah

| | |
|--|----|
| 1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu | 3 |
| 2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti | 4 |
| 3. Ďalšie informácie | 5 |
| KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA..... | 6 |
| 1. História Spoločnosti | 7 |
| 2. Údaje o predmete činnosti | 8 |
| 3. Vlastnícka štruktúra Skupiny | 9 |
| Vlastnícka štruktúra Skupiny je uvedená v Konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny Pro Partners Holding zostavenej k 31.12.2018..... | 9 |
| 4. Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti v roku 2018 ... | 9 |
| Členovia riadiacich a dozorných orgánov | 9 |
| 5. Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za rok 2018 | 11 |
| 6. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti za rok 2018 | 24 |
| 7. Správa dozornej rady Spoločnosti za rok 2018 | 29 |

1. Identifikácia emitenta a CP prijatých na obchodovanie na regulovanom trhu

Obchodné meno emitenta: Pro Partners Holding, a.s.
Sídlo: Malý trh 2/A,
Bratislava 811 08
IČO: 47 257 521
Deň zápisu: 24.04.2015
Právna forma: Akciová spoločnosť
Základné imanie: 10 056 942,91 EUR
Zápis v OR: vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka: 6132/B

(ďalej len „Spoločnosť“)

Emitované cenné papiere: dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera: Pro Partners Holding IV.
ISIN: SK4120013681 séria 01
Dátum vydania: 15.1.2018
Dátum splatnosti: 7.5.2021
Dátum prijatia na BCPB: 23.3.2018
Výnos: pevný vo výške 4,2% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota: 1 000,00 EUR
Celkový počet upísaných CP: 30 000 ks

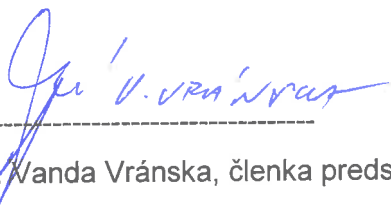
Emitované cenné papiere: dlhopis na doručiteľa v zaknihovanej podobe
Názov cenného papiera: Pro Partners Holding V.
ISIN: SK4120013673 séria 01
Dátum vydania: 15.1.2018
Dátum splatnosti: 22.4.2021
Dátum prijatia na BCPB: 23.3.2018
Výnos: pevný vo výške 4,7% p.a., vyplácaný ročne, Act/365
Menovitá hodnota: 10 000,00 CZK
Celkový počet upísaných CP: 25 000 ks

2. Vyhlásenia zodpovedných osôb Spoločnosti

Ing. Tomáš Zedníček – predseda predstavenstva Spoločnosti, Ing. Vanda Vránka a Petr Matovič – členovia predstavenstva Spoločnosti, vyhlasujú, že podľa ich najlepších znalostí poskytuje konsolidovaná účtovná závierka Skupiny a individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2018 vypracované v súlade s osobitnými predpismi pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Skupiny a Spoločnosti a že výročná správa obsahuje pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Skupiny a Spoločnosti s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelia.



Ing. Tomáš Zedníček, predseda predstavenstva



Ing. Vanda Vránka, členka predstavenstva



Petr Matovič, člen predstavenstva

3. Ďalšie informácie

Regulovaná informácia – Ročná finančná správa spoločnosti za rok 2018 bude zverejnená na internetovej stránke spoločnosti www.propartnersholding.sk.

- Príloha č. 1.** Konsolidovaná výročná správa Skupiny za rok 2018
- Príloha č. 2.** Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. a dcérskych spoločností zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie a správa nezávislého audítora za rok končiaci 31.12.2018
- Príloha č. 3.** Individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená v súlade so Slovenskými štandardmi pre finančné vykazovanie a správa nezávislého audítora za rok končiaci 31.12.2018



Pro Partners Holding, a.s.

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA

2018

1. História Spoločnosti

Spoločnosť vznikla splynutím spoločností Pro Partners Holding, a.s. (IČO: 35 831 014) a Pro Partners Asset Management, a.s. (IČO: 31 562 591) na základe zmluvy o splynutí zo dňa 16.04.2015 (notárska zápisnica: 12828/2015, spisová značka: 232/2015 zo dňa 16.04.2015). Dňa 24.04.2015 bola novovzniknutá spoločnosť zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6132/B. Spoločnosť bola založená podľa slovenského práva ako akciová spoločnosť na dobu neurčitú.

Pro Partners Holding, a.s. – je materskou spoločnosťou poskytujúcou manažérsko-servisné služby svojim dcérskym a pridruženým spoločnostiam:

- **IAD Investments, správ. spol., a.s.** – najstaršia slovenská správcovská spoločnosť na Slovensku, ktorá pôsobí primárne v krajinách strednej Európy. Ponúka klientom správu investícií a podielových fondov.
- **RECLAIM, a.s.** - spoločnosť sa špecializuje na správu, inkaso a vymáhanie pohľadávok alebo ich odkupom
- **Sibareal, s.r.o.** – zaoberá sa činnosťou v oblasti nehnuteľností
- **Bluepack, s.r.o.** – výrobca inovatívnych papierových tašiek
- **IK-SYSTEM SK, s.r.o.** – spoločnosť sa zaoberá správou a prenájmom nehnuteľností a realít.
- **Pro Partners Development, s.r.o.** - spoločnosť sa venuje činnosti v oblasti nehnuteľností
- **Wellness line, s.r.o.** – spoločnosť ponúkajúca výletné plavby po Dunaji. Primárne v okolí Patiniec, Komárna, Štúrova a Ostrihomu
- **Národné tenisové centrum, a.s.** - športovo-kultúrne stredisko nachádzajúce sa v širšom centre Bratislavy. Bolo vybudované za účelom prípravy reprezentácie SR, ale aj ako športové centrum pre širokú verejnosť
- **Pro Diagnostic Group, a.s.** - Budovanie a prevádzka rádiologických diagnostických centier, vrátane MR, PET/CT, USG a CT modalít
- **Pro Ski, a.s.** – pod správou spoločnosti je lyžiarske stredisko Martinky na Martinských holiach
- **BURINVEST s.r.o.** - spoločnosť sa zaoberá prenájmom nehnuteľností a realít
- **Labcentrum a.s.** – spoločnosť poskytujúca laboratórne služby v Českej republike
- **Stemik** – činnosti v oblasti ochrany zdravia, činnosti medicínskych laboratórií
- **Stelab** – činnosti v oblasti ochrany zdravia, činnosti medicínskych laboratórií
- **Prolab Odesa** – špecializovaná medicínska prax, činnosti medicínskych laboratórií
- **Hemo Medika Charkov** – činnosti medicínskych laboratórií, medicínske konzultácie
- **Hemo Medika Charkov +-** činnosti medicínskych laboratórií, medicínske konzultácie
- **Centr Laboratornoi Mediciny** – činnosti v oblasti ochrany zdravia, činnosti medicínskych laboratórií
- **Prodiagnostic Centr** – činnosti v oblasti ochrany zdravia, činnosti medicínskych laboratórií

2. Údaje o predmete činnosti

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. sa zaoberá najmä riadiacou, koordinačnou a kontrolnou činnosťou. Okrem týchto činností sa venuje získavaniu externých zdrojov financovania pre financovanie podnikateľských aktivít Skupiny ako celku prostredníctvom čerpania úverov z bankových inštitúcií, prijímania pôžičiek, vydávania zmeniek či emitovania dlhopisov. Takto získané finančné prostriedky Spoločnosť podľa potreby poskytuje vo forme úverov a pôžičiek spoločnostiam Skupiny, financuje nové investičné projekty alebo využíva na refinancovanie súčasne využívaného dlhového financovania. Spoločnosť takisto zastrešuje projekty Skupiny v oblasti privateequity a činnosti v oblastiach projektového financovania, obchodovania s nehnuteľnosťami vrátane ich prenájmania, správy a vymáhania pohľadávok, venture a mezanínového kapitálu. V neposlednej rade je Spoločnosť zodpovedná za tvorbu strategických plánov, celkový rozvoj Skupiny a jej expanziu na zahraničné trhy.

Predmetom podnikania Skupiny je:

- I. vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie a dokumentácií zadania a projekty všetkých druhov stavieb
- II. konzultačná a poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva a investičnej výstavby
- III. obchodná a sprostredkovateľská činnosť mimo riadnej predajne v oblasti stavebníctva
- IV. inžinierska činnosť
- V. činnosť účtovných a ekonomických poradcov
- VI. vedenie účtovníctva
- VII. prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii – prevádzkovanie sauny
- VIII. sprostredkovanie kultúrnych a športových podujatí
- IX. kopírovacie a rozmnožovacie služby
- X. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- XI. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- XII. prenájom nehnuteľností
- XIII. prenájom motorových vozidiel
- XIV. prenájom kancelárskych strojov a zariadení
- XV. poskytovanie pôžičiek nebankovým spôsobom
- XVI. faktoring a forfaiting

- XVII. činnosť organizačných poradcov
- XVIII. sprostredkovanie obchodu, reklamy, výroby a služieb
- XIX. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu
- XX. reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- XXI. prekladateľské služby
- XXII. prieskum trhu
- XXIII. ekonomické a organizačné poradenstvo
- XXIV. prenájom strojov a prístrojov
- XXV. obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností
- XXVI. prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- XXVII. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- XXVIII. poradenská, konzultačná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- XXIX. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- XXX. inžinierska činnosť v stavebníctve
- XXXI. prípravné a dokončovacie práce pri realizácii stavby
- XXXII. spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych fondov
- XXXIII. vytváranie a spravovanie štandardných podielových fondov a európskych štandardných fondov
- XXXIV. riadenie portfólia finančných nástrojov
- XXXV. investičné poradenstvo

3. Vlastnícka štruktúra Skupiny

Vlastnícka štruktúra Skupiny je uvedená v Konsolidovanej účtovnej závierke Skupiny Pro Partners Holding zostavenej k 31.12.2018.

4. Zoznam členov riadiaceho a dozorného orgánu materskej spoločnosti v roku 2018

Spoločnosť je akciovou spoločnosťou založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom Spoločnosti je predstavenstvo a dozorným orgánom Spoločnosti je dozorná rada.

Členovia riadiacich a dozorných orgánov

Predstavenstvo Spoločnosti

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Spoločnosti. Je oprávnené konať v mene Spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje Spoločnosť voči tretím osobám, v konaní pred

súdom a pred inými orgánmi. V mene spoločnosti je každý člen predstavenstva oprávnený konať samostatne. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Predstavenstvo vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti. Predstavenstvo je povinné zabezpečiť riadne vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločnosti, okrem iného predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku, návrh na rozdelenie vytvoreného zisku, vrátane určenia výšky, spôsobu a miesta vyplatenia dividend a návrh na úhradu strát. Predstavenstvo tiež zvoláva valné zhromaždenie Spoločnosti.

Členom predstavenstva môže byť len fyzická osoba.

Členmi predstavenstva Spoločnosti sú:

| | |
|----------------------------|------------------------------------|
| <u>Ing. Tomáš Zedníček</u> | člen predstavenstva od 24.4.2015 |
| <u>Petr Matovič</u> | člen predstavenstva od 24.4.2015 |
| <u>Ing. Vanda Vránska</u> | členka predstavenstva od 24.4.2015 |

Pracovná kontaktná adresa členov predstavenstva Spoločnosti je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

Dozorná rada Spoločnosti

Dozorná rada je najvyšším kontrolným orgánom Spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Spoločnosti. V prípadoch uvedených v § 196a Obchodného zákonníka dáva predchádzajúci súhlas predstavenstvu k uzavretiu príslušných zmlúv. Dozorná rada overuje postupy vo veciach Spoločnosti a je oprávnená kedykoľvek nahliadať do účtovných dokladov, spisov a záznamov týkajúcich sa činnosti Spoločnosti a zisťovať stav Spoločnosti. Dozorná rada preskúmava účtovné závierky, ktoré je Spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu, a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a je povinná podať o výsledku preskúmania správu valnému zhromaždeniu. V prípade zistenia závažných nedostatkov v hospodárení a v iných prípadoch, ak to vyžadujú záujmy Spoločnosti, zvoláva dozorná rada valné zhromaždenie.

Dozorná rada má troch členov. Dozorná rada udeľuje predchádzajúci súhlas v prípadoch ustanovených v Obchodnom zákonníku a stanovách Spoločnosti.

Dozorná rada je zložená z nasledujúcich členov:

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| <u>Ing. Rastislav Danišek:</u> | predseda dozornej rady od 24.4.2015 |
| <u>Ing. Róbert Bartek:</u> | člen dozornej rady od 24.4.2015 |
| <u>Ing. Miroslav Vester:</u> | člen dozornej rady od 24.4.2015 |

Pracovná kontaktná adresa všetkých členov dozornej rady je Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, Slovenská republika.

5. Správa o stave, vývoji a činnosti Skupiny za rok 2018

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 1 zákona o účtovníctve:

a) *vývoj Skupiny, stav, v ktorom sa nachádza*

Skupina Pro Partners Holding nemá negatívny vplyv na životné prostredie. Skupina Pro Partners Holding nemá významný vplyv na zamestnanosť v regiónoch.

Materská spoločnosť, vykonáva manažérsko-servisné služby utŕžila tržby predovšetkým z poskytovania služieb strategického a manažérskeho riadenia, poskytovania know-how a služieb týkajúcich sa účtovníctva v rámci Skupiny. Svoje služby realizovala výsostne na území Slovenskej republiky. Dcérske spoločnosti vykonávajú podnikateľské aktivity v špecifických sektoroch podnikateľskej sféry podľa účelu na ktorý boli založené:

Najvýznamnejšie spoločnosti Skupiny Pro Partners Holding, a.s.

IAD Investments, správ. spol., a.s.

IAD Investments, správ. spol., a.s. je najstaršou slovenskou správcovskou spoločnosťou. Vznikla v roku 1991 a pôsobí v krajinách strednej Európy (Slovenská republika, Česká republika, Poľsko, Maďarsko, Slovinsko).

Spoločnosť vybudovala portfólio silných produktov, svojim klientom ponúka:

- správu investícií v podielových fondoch
- sporiace programy
- privátne bankovníctvo

IAD Investments, správ. spol., a.s. v súčasnosti prostredníctvom svojich 16 podielových fondov a v rámci privátnych portfólií spravuje aktíva v celkovej hodnote viac ako 930 mil. EUR.

Orientácia a rast

Popri kontinuálnom organickom raste IAD dlhodobo rastie aj formou akvizícií. Posledná ukončená akvizícia prebehla koncom roka 2014 so skupinou METLIFE/Alico a to formou prevzatia správy 6 otvorených podielových fondov. Zároveň prišlo k dohode o ďalšej spolupráci so skupinou METLIFE v CEE regióne pri predaji ich produktov (najmä Unit-link poistenie), pričom tieto fondy boli zaradené aj do nových produktov.

Prebieha analýza možností akvizičného rastu

- na domácom trhu
- geograficky na nových trhoch a
- v príbuzných segmentoch ako je dôchodkové starobné sporenie alebo doplnkové starobné sporenie

V decembri 2018 došlo k optimalizácii efektivity riadenia a spravovania podielových fondov, keď došlo k zlúčeniu fondov s podobnou až rovnakou investičnou stratégiou.

V súčasnosti je kľúčovým produktom 1. realitný fond, ktorý investuje priamo do AAA nehnuteľností, jedná sa o najstarší podielový fond nehnuteľností na Slovensku. Do fondu pribudla v roku 2018 nová nehnuteľnosť a to nová administratívna budova STEINERKA s celkovou úžitkovou plochou 12 000 m² na siedmych poschodiach, nachádzajúca sa v širšom centre Bratislavy. Spoločnosť IAD Investments, správ. spol., a.s. takisto prostredníctvom 1. realitného fondu vstúpila začiatkom roka 2018 na maďarský realitný trh, do portfólia nehnuteľností pribudol logistický komplex South Base nachádzajúci sa v priemyselnom parku Dunaharaszti približne 15 km od centra Budapešti. Logistický park poskytuje úžitkovú plochu o výmere takmer 27 000 m².

IAD Investments, správ. spol., a.s. dbá o kvalitu poskytovaných služieb pre svojich klientov a preto im v júli 2018 predstavila modernú verziu IAD ONLINE. Jedná sa o aplikáciu prostredníctvom ktorej majú klienti IAD možnosť kontrolovať svoje investície online, kedykoľvek ako aj možnosť vykonávať jednorazové či pravidelné prevody finančných prostriedkov.

ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

Spoločnosť založila IAD Investments, správ. spol., a.s. a český partner pôsobiaci na finančnom trhu ZFP akademie, a.s.. ZFP Investments ťaží z dlhodobých skúseností oboch spoločností a predstavuje investičnú spoločnosť pôsobiacu na území Českej republiky ponúkajúcu služby v oblasti správy aktív. Svoje služby ponúka prostredníctvom regionálnych kancelárií, v súčasnosti 73 kancelárií po celej ČR. Hlavným produktom je ZFP realitní fond, založený v roku 2013, ktorého NAV predstavovalo ku koncu roku 2018 takmer 7 miliárd českých korún.

V portfóliu fondu sa nachádzajú nehnuteľnosti, ktoré sú lokalizované na území Slovenskej republiky, Českej republiky, Poľska a Maďarska. Fond investoval do nehnuteľností, ktoré je možné zaradiť do troch kategórií, a to:

- administratívne centrá (dokopy takmer 31 000 m²)
 - Krakow&Budapest
- obchodné centrá (dokopy takmer 38 500 m²)
 - Frýdek-Místek&Poprad
- logistické centrá (dokopy takmer 60 000 m²)
 - Praha & Ostrava

Reclaim, a.s.

Ďalšou zo spoločností portfólia Pro Partners Holding predstavuje spoločnosť Reclaim, ktorá sa špecializuje predovšetkým na správu, inkaso a vymáhanie pohľadávok formou mandátnej správy (outsourcingu) alebo ich odkupom. Pre svojich klientov poskytuje komplexné riešenia v oblasti celého životného cyklu pohľadávok. Spoločnosť nemá vyhradenú sektorovú orientáciu, naopak disponuje skúsenosťami a predpokladmi na úspešnú správu pohľadávok v sektore financií, utilities, telekomunikačných služieb, priemyslu a ďalších podnikateľských odvetví a takisto disponuje dostatočným kapitálovým zabezpečením pre potreby prípadných odkupov portfólií pohľadávok. Reclaim, a.s. spolupracuje dlhodobo s advokátskymi kanceláriami, exekútorскими úradmi, súdmi a dražobnými spoločnosťami v rámci Slovenskej republiky. V rámci riadenia svojich aktivít disponuje flexibilným, na mieru vyvinutým informačným systémom ako aj efektívne navrhnutými optimalizovanými vnútornými procesmi

a systémom pre úspešné vymáhanie pohľadávok, umožňujúcim flexibilitu resp. schopnosť prispôbiť sa špecifikám každého klienta. Hlavným cieľom spoločnosti je dosiahnuť čo najvyššiu spokojnosť klientov pri správe pohľadávok.

Reclima.s. odkúpila retailové a korporátne pohľadávky od nasledujúcich spoločností:

- Slovenská konsolidačná, a.s.
- VÚB banka
- Prvá stavebná sporiteľňa
- Wustenrot
- OTP banka
- Slovenská pošta
- Santander
- ČSOB
- GE Money
- Sberbank
- Česká sporiteľňa

Sibareal, a.s.

Spoločnosť SIBAREAL, s. r. o. bola založená v roku 2003 ako jediná spoločnosť venujúca sa developingu realitných projektov. Jej hlavným zameraním je developing projektov spočívajúci predovšetkým vo:

- Vyhľadávaní a obstarávaní nehnuteľností
- Príprave a posudzovaní projektov
- Predaji projektov
- Riadení a realizácii projektov
- Zabezpečení financovania

Portfólio projektov spoločnosti je tvorené predovšetkým prípravou, realizáciou a predajom:

- Pozemkov
- Bytových domov / bytov
- Rodinných domov
- Apartmánových domov / apartmánov
- Dopravných stavieb a zariadení slúžiacich pre rekreačno-športové aktivity
- Polyfunkčných objektov a ubytovacích zariadení

Spoločnosť v roku 2018 realizovala nasledujúce projekty:

- Rekonštrukcia a výstavba novej skladovacej haly o celkovej ploche 800m²
- Re-fitout kancelárskych priestorov administratívnej budovy v Bratislave
- Pokračovanie realizácie dvoch obytných komplexov v Bratislave a Nitre
- Pokračovanie realizácie administratívnej budovy v Bratislave

Pro Ski, a.s.

Projekt LS Martinské hole zastrešený spoločnosťou Pro Ski, a.s. predstavuje projekt akvizície a rozšírenia lyžiarskeho strediska Martinské Hole pri Martine. V roku 2007 bola s mestom Martin dohodnutá podpora tohto projektu, pričom mesto Martin zároveň zastavilo prípravu vlastného konkurenčného projektu a prisľúbilo pomoc pri budovaní infraštruktúry.

Doterajšie investície smerovali na

- kúpu „prístupovej“ sedačkovej lanovky
- kúpu 100% v prevádzkovateľovi terajšieho lyžiarskeho strediska LSMH, s.r.o.
- výkup resp. dlhodobý prenájom pozemkov na nové zjazdové dráhy, dopravné zariadenia a na development ubytovacích kapacít a služieb
- prípravu projektovej dokumentácie

Financovanie etapy I

V rokoch 2008, 2009 prebehla prvá etapa modernizácie:

- 6 –miestna sedačková odpojiteľná lanová dráha Doppelmayr
- technológie zasnežovacieho systému TechnoAlpin (fáza I)
- rozšírenie parkingu o cca 200 miest
- výstavba 2-och občerstvovacích zariadení (bufet na svahu, „Apreski“ bar)
- samoobslužná reštaurácia s dennou kapacitou cca 500 jedál (v rámci apartmánového domu)

Objem investícií: cca 6,3 mil. EUR

Fáza II bude zahŕňať najmä:

- 8-miestna kabínková odpojiteľná lanová dráha Doppelmayr, vrátane dolnej a hornej stanice
- technológie zasnežovacieho systému TechnoAlpin – dobudovanie zasnežovacej technológie pre celé lyžiarske stredisko (fáza II)
- turniketový systém (už realizovaný v roku 2016)
- relokácia + vybudovanie nových bufetov v rámci strediska z hľadiska lepšej dostupnosti a zvýšenia kapacity

Objem investícií fázy II je cca 7 mil. EUR. Je vydané právoplatné stavebné povolenie.

Fáza III:

- vybudovanie atrakcií podporujúcich letný turizmus – dedikované pre deti či dospelých (časť z nich slúžiaca celoročne)
 - opičie dráhy
 - zipline
 - freeride-ové trate
 - tree-top walk atrakcia
- plán rozvoja kapacít lyžiarskych svahov – t.j. rozšírenie súčasného stavu zjazdových tratí

Objem investícií fázy III je cca 5 mil. EUR.

Paralelne s výstavbou samotného lyžiarskeho strediska sa pripravuje aj výstavba časti „ubytovanie a služby“, a to najmä apartmánov, hotela a stravovacích zariadení.

Najďalej je príprava výstavby apartmánov, kde prvý apartmánový dom s kapacitou 31 apartmánov je už postavený, skolaudovaný a predaný. Prízemie stavby je využité ako samoobslužná reštaurácia s dennou kapacitou cca 500 jedál.

Aktuálne je zahájený predaj stavebných pozemkov na výstavbu individuálnych rekreačných domov (chaty). Pozemky sa nachádzajú priamo v centre lyžiarskeho strediska a v blízkosti lyžiarskeho vleku. V prvej fáze je v ponuke 18 pozemkov.

Pro Diagnostic Group, a.s.

Spoločnosť Pro Diagnostic Group bola založená v roku 2011 a v súčasnosti je vedúcim poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v oblasti rádiológie a nukleárnej medicíny na Slovensku, v neštátnych zdravotníckych zariadeniach. Prevádzkuje diagnostické centrá s modalitami ako sú: Magnetická rezonancia, CT, USG či PET/CT. Svoje vedúce postavenie dosiahla lokalizáciou stredísk v najlepších slovenských nemocniciach a zamestnávaním popredných rádiológov, špecialistov na jednotlivé modalitty.

Zdravotnícke strediská patriace pod spoločnosť Pro Diagnostic Group, a.s. sú vybavené najmodernejšími zobrazovacími technológiami, a aj vďaka skúsenému zdravotníckemu personálu sa im darí implementovať do praxe najmodernejšie diagnostické metódy. V súčasnosti prevádzkuje 10 diagnostických centier rozmiestnených po celom Slovensku. Všetky pracoviská magnetickej rezonancie majú uzatvorené zmluvy o poskytovaní zdravotnej starostlivosti so všetkými zdravotnými poisťovňami v SR:

- Dr. Magnet, prevádzka Kramáre
- Dr. Magnet, prevádzka Ružinov
- Dr. Magnet – PET/CT centrum
- Medicína Nové Zámky, prevádzka Nové Zámky
- Medicína Nové Zámky, prevádzka Levice
- MR Poprad
- MR Žilina
- Pro Magnet, prevádzka Košice
- Pro Magnet, prevádzka Prešov
- Pro RTG, prevádzka Bratislava, Poliklinika Mýtna

V roku 2017 došlo ku vstupu zahraničného strategického investora do spoločnosti Pro Diagnostic Group, a.s., ktorý nadobudol minoritný podiel a v roku 2018 uplatnil opciu, čím sa už stal majoritným, no nie jediným akcionárom.

Ukrajinské spoločnosti

Spoločnosť Pro Partners Holding vstúpila v roku 2018 na ukrajinský zdravotnícky trh prostredníctvom niekoľkých spoločností pôsobiacich v sektore rádiologickej diagnostiky, laboratórnej diagnostiky, ako aj distribúcie reagentov a servisnej činnosti laboratórnych zariadení. Aktivity sú diverzifikované a sú sústredené do niekoľkých oblastí Ukrajiny. Pro Partners Holding, tak ako pri väčšine projektov vstúpila do ukrajinských spoločností ako majoritný akcionár. Niektoré podiely v spoločnostiach boli nadobudnuté akvizíčnou činnosťou, iné z titulu založenia dcérskych spoločností s účasťou zahraničných partnerov určených pre greenfield projekty.

Celkový prehľad poskytovaných služieb:

- Diagnostické služby
- Laboratórne služby (pracoviská laboratórnej diagnostiky s niekoľkými odbernými miestami)
- Distribučno-servisné služby

Významnou spoločnosťou z portfólia ukrajinských spoločností predstavuje Hemo Medika Kharkov (ďalej len ako „spoločnosť“) – spoločnosť zameraná na poskytovanie komplexných rádiologických diagnostických služieb. Pro Partners Holding nadobudla v roku 2018 majoritný podiel v spoločnosti, ktorá poskytovala služby prostredníctvom jediného diagnostického pracoviska lokalizovaného v nemocničných priestoroch. V priebehu druhej polovice roku 2018 sa v spolupráci so zahraničnými partnermi podarilo vybudovať a sprevádzkovať ďalšie diagnostické pracovisko počítačovej tomografie, pričom sa začali rozvojové aktivity vedúceho k otvoreniu tretieho diagnostického pracoviska v tomto odbore. Spoločnosť sa takisto aktívne snaží o nadviazanie spolupráce s poľskou zdravotníckou sieťou poskytujúcou okrem iného aj služby nukleárnej medicíny – podporovanie zdravotníckeho turizmu z dôvodu nedostatku / absencie takýchto služieb na Ukrajine (pričom sa jedná o bežné, štandardne zaužívané diagnostické služby).

Spoločnosť svojou kvalitou poskytovaných služieb, erudovaným personálom, ako aj materiálno-technickým vybavením patrí medzi top poskytovateľov diagnostických služieb v tomto regióne.

Pro Partners Holding vidí v tejto lokalite vysoký potenciál pre zlepšenie kvality ako aj kvantity poskytovaných medicínskych služieb, implementáciu nových zdravotných výkonov, ako aj využívanie novej medicínskej technológie a chce pri tom využiť niekoľkoročné skúsenosti z budovania, implementácie a optimalizácie postupov a prevádzky diagnostických pracovísk siete Pro Diagnostic Group.

Takto nadobudnuté skúsenosti chce Pro Partners Holding zúročiť nie len v Kharkovskom regióne, ale aj v ďalších oblastiach, v ktorých aktuálne poskytuje služby prostredníctvom svojich dcérskych spoločností.

Hodnotenie hospodárskej a finančnej situácie skupiny Pro Partners Holding, a.s.

Z pohľadu konsolidovaných výsledkov Pro Partners Holding, a.s. v roku 2018 vykázala zisk po zdanení vo výške 4 542 701 Eur, z toho vlastníkom materskej spoločnosti pripadá zisk po zdanení 2 703 603 Eur. Na porovnanie predchádzajúci rok 2017 prezentovala zisk po zdanení vo výške 3 677 021 Eur (vlastníkom materskej spoločnosti 2 854 260 Eur) Vplyv jednorazového zisku z predaja časti pridruženého podniku (Pro Diagnostic Group, a.s.) vo výške 5 579 544 Eur predstavuje v roku 2018 nárast o 696 517 € oproti minulému roku keď bola predaná prvá časť akcií. Na celkový nárast hospodárskeho výsledku pôsobia aj zníženie prevádzkových nákladov a vyššie výnosy.

Skupinový neobežný majetok oproti predchádzajúcemu roku poklesol o 38 366 418 Eur, čo je spôsobené predovšetkým odúčtovaním goodwillu vo výške 59 016 340 pri strate kontroly nad spoločnosťou Pro Diagnostic Group, a.s. predajom 32,14 % podielu na základnom imaní. Obežný majetok narástol o 23 855 936 (predovšetkým z obchodných pohľadávok a krátkodobých pohľadávok z poskytnutých pôžičiek). V dôsledku zmeny spoločnosti Pro Diagnostic Group, a.s. na pridružený podnik bola zmenená metóda konsolidácie tejto spoločnosti v rámci skupiny a nastali zmeny vo viacerých finančných ukazovateľoch.

a) Vývoj základných finančných ukazovateľov

Vývoj základných finančných ukazovateľov skupiny Pro Partners Holding, a.s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| V Eur | 2018 | 2017 | Medziročná zmena |
|--|-------------|-------------|------------------|
| Majetok spolu | 129 459 904 | 143 970 386 | -14 510 482 |
| Neobežný majetok | 75 341 237 | 113 707 655 | -38 366 418 |
| Obežný majetok | 54 118 667 | 30 262 731 | 23 855 936 |
| Vlastné imanie spolu | 25 606 914 | 28 121 677 | -2 514 763 |
| Vlastné imanie pripadajúce vlastníkom materskej spoločnosti | 25 155 788 | 25 819 335 | -663 547 |
| Zisk po zdanení celkom | 4 542 701 | 3 677 021 | 865 680 |
| Zisk po zdanení pripadajúci vlastníkom materskej spoločnosti | 2 703 603 | 2 854 260 | -150 657 |
| Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%) | 10,56 | 10,15 | - |
| Rentabilita tržieb Rt (%) | 10,06 | 12,43 | - |
| Rentabilita nákladov (%) | 10,34 | 12,04 | - |
| Likvidita 1.stupňa L1 (%) | 6,78 | 6,64 | - |
| Likvidita 2.stupňa L2 (%) | 100,92 | 45,94 | - |
| Likvidita 3.stupňa L3 (%) | 101,92 | 46,65 | - |

Hodnotenie hospodárskej a finančnej situácie spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. vykázala v účtovnom období končiacom 31.12.2018 zisk po zdanení vo výške 2 244 198 Eur. Oproti predchádzajúcemu roku tým zaznamenala vzrast o 872 403 Eur, z toho vo výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti pokles o 990 483 Eur a z finančnej činnosti nárast o 1 059 582 Eur. Zvyšok rozdielu predstavuje vplyv dane z príjmu (splatnej a odloženej).

Výnosy z hospodárskej činnosti spadli z úrovne 2 384 406 Eur v roku 2017 na 1 393 923 Eur v roku 2018, pričom ide predovšetkým o pokles v tržbách z fakturácie manažérskych a poradenských služieb spôsobený stratou vplyvu v dcérskej spoločnosti Pro Diagnostic Group, a.s.

Vo finančnej činnosti je nárast spôsobený vstupom strategického investora do dcérskej spoločnosti Pro Diagnostic Group, a.s. a teda predajom druhej časti podielu 32,14 % v zmysle zmluvy o predaji akcií.

Vývoj základných finančných ukazovateľov spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| V Eur | 2018 | 2017 | Medziročná zmena |
|--|-------------|-------------|------------------|
| Majetok spolu | 122 892 352 | 113 976 072 | 8 916 280 |
| Neobežný majetok | 70 482 253 | 88 481 596 | - 17 999 343 |
| Obežný majetok | 52 014 096 | 25 298 810 | 26 715 286 |
| Vlastné imanie | 22 613 932 | 23 216 421 | - 602 489 |
| Výnosy z hospodárskej činnosti | 1 393 923 | 2 384 406 | - 990 483 |
| VH z hospodárskej činnosti | -2 687 802 | -2 348 680 | - 339 122 |
| Výnosy z finančnej činnosti | 31 131 625 | 33 094 514 | - 1 962 889 |
| VH z finančnej činnosti | 5 085 968 | 4 026 386 | 1 059 582 |
| VH za účtovné obdobie po zdanení | 2 244 198 | 1 371 795 | 872 403 |
| Rentabilita aktív ROA (%) | 1,83 | 1,20 | - |
| Rentabilita vlastného kapitálu ROE (%) | 9,92 | 5,91 | - |
| Rentabilita výnosov z hlavnej činnosti (%) | 41,46 | 16,75 | - |
| Rentabilita nákladov (%) | 7,45 | 4,06 | - |
| Likvidita 1.stupňa L1 (%) | 28,76 | 23,09 | - |
| Likvidita 2.stupňa L2 (%) | 138,08 | 56,32 | - |
| Likvidita 3.stupňa L3 (%) | 138,20 | 56,42 | - |

b) udalostí osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré je vyhotovená výročná správa

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. v januári 2018 na základe rozhodnutia predstavenstva zo dňa 19.12.2017 emitovala dlhopisy Pro Partners Holding IV, v celkovej menovitej hodnote emisie 30.000.000 Eur a Pro Partners Holding V, v celkovej menovitej hodnote emisie 250.000.000 CZK splatných v roku 2021. Emisné podmienky, ako aj Prospekty cenných papierov Pro Partners Holding IV a V sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.propartnersholding.sk. Takto získané finančné prostriedky budú použité na refinancovanie starých dlhov spoločnosti, ako aj na jej rozvojové aktivity a nové projekty.

c) predpokladaný budúci vývoj Skupiny

Po 31.12.2018 bude Skupina Pro Partners Holding aj naďalej analyzovať možnosti rozvoja svojich podnikateľských aktivít s ohľadom na stav trhových podmienok na Slovensku, ako aj v krajinách CEE regiónu s cieľom posilňovania postavenia na domácom trhu, ale najmä expanzie na zahraničné trhy. Pro Partners Holding, a.s. bude aj naďalej identifikovať odvetvia s vysokým potenciálom rastu a investovať do nich. Týmto spôsobom sa bude snažiť naplňať stanovené ciele svojho strategického plánu rozvoja, resp. celkového rozvoja spoločností Skupiny. Skupina je personálne stabilizovaná a v tomto období nedošlo k žiadnej zmene štatutárnych orgánov spoločností Skupiny a stav zamestnancov je stabilizovaný s tendenciou rastu.

d) náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosti Skupiny nevyňaložili v sledovanom období žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

e) nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. a ani ostatné dcérske spoločnosti Skupiny nenadobúdali vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely. Spoločnosti Skupiny nenadobúdali akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

f) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Predstavenstvo spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. predkladá nasledovný návrh na rozdelenie zisku vykázaného v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2018:

- pridelenie do rezervného fondu vo výške 224.420,00 Eur
- preúčtovanie na účet Nerozdelený zisk vo výške 2.019.777,50 Eur

g) údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. zverejňuje túto konsolidovanú výročnú správu ako súčasť Ročnej finančnej správy zostavenej za účtovné obdobie končiacie 31.12.2018, v zmysle § 34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov, v znení neskorších noviel. Táto povinnosť jej vyplýva z dôvodu prijatia ňou emitovaných dlhopisov na regulovaný voľný trh burzy.

h) informácia o existencii / neexistencii organizačnej zložky účtovnej jednotky v zahraničí

Spoločnosť ani dcérske spoločnosti Skupiny nemajú žiadne organizačné zložky v zahraničí.

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 5 zákona o účtovníctve:

Systém riadenia rizík je ponímaný ako komplexný a jeho fungovanie je pod dohľadom predstavenstiev, vrcholového manažmentu, dozorných rád a ostatných zodpovedných zamestnancov. Základným cieľom riadenia rizík Skupiny je maximalizácia výnosu vo vzťahu k podstupovanému riziku pri zohľadnení jej rizikového profilu, za pomoci činností smerujúcich k minimalizácii rizík.

Vedenie spoločností Skupiny schvaľuje limity rizika podľa jednotlivých projektov, pričom sa jednotlivé limity rizika aktualizujú na pravidelnej báze. V prípade významných a neočakávaných trhových zmien sa posudzujú jednotlivé riziká tak, aby bol zabezpečený ich minimálny dopad na hospodársky výsledok Skupiny.

Vzhľadom na to, že sa spoločnosti Skupiny pohybujú v oblasti private equity investícií, správy zvereného majetku je aj riadenie rizík prispôsobené tomuto typu podnikania.

Operačné riziká sa identifikujú v Skupine pri všetkých projektoch, jednotlivých procesoch a informačných systémoch. Tieto riziká sa pravidelne monitorujú osobami na to určenými a zodpovednými, najmä projektovými manažérmi, ktorí majú skúsenosti s riadením projektov v danej oblasti podnikateľskej aktivity. V spoločnostiach Skupiny sa na pravidelnej báze uskutočňujú manažérske porady, na ktorých sa pravidelne oboznamujú s prebiehajúcimi a pripravovanými projektami a v tejto súvislosti sa informuje o miere operačného rizika. Týchto porád sa zúčastňujú vybraní zamestnanci, zloženie tvoria investiční manažéri, analytici, projektoví manažéri, v určitých prípadoch sú ad-hoc pozývaní aj špecialisti z odboru, ktorého sa daný projekt týka. Všetci zúčastnení sa relevantne vyjadria k problematike, navrhnu svoje postrehy a riešenia a následne sa rozhoduje o konkrétnych opatreniach a činnostiach slúžiacim na zmiernenie operačného rizika, ktoré sa budú aplikovať v praxi.

Trhovým rizikám sa kontinuálne venuje pozornosť a sú monitorované primárne analytickým oddelením v prípade potreby v spolupráci s právnym oddelením. Spoločnosti Skupiny na pravidelnej báze sledujú a vyhodnocujú svoje projektové pozície (ako aktuálne pôsobiace tak aj pripravované projekty) a v prípade zvýšenia trhového rizika prijímajú opatrenia vedúce k ich minimalizácii. V počiatočnej fáze projektov sa spoločnosti snažia diverzifikovať svoje investície tak, aby neboli výsostne odkázané alebo závislé len na jednom či dvoch segmentoch.

Úverové riziká sa riešia na úrovni finančného manažmentu a akcionárov s tým, že pri každom úvere sa berie do úvahy kolaterál, ktorým sa ručí za daný úver.

Čo sa týka devízových rizík, samotné spoločnosti investujú aktuálne výsostne na Slovensku v eurách a zisky z týchto investícií sa vyplácajú tiež v eurách. Toto riziko bude musieť Skupina posudzovať a vykonať úkony k zamedzeniu strát v prípade úspešnej expanzie na zahraničné trhy, trhy CEE regiónu, resp. vytvorenia organizačných zložiek / zložky v niektorej z krajín v tomto regióne. Skupina nevykonáva obchody, pri ktorých by používala zabezpečovacie deriváty.

V nasledujúcej časti sú uvedené najvýznamnejšie riziká ktorým je Skupina vystavená, ktorým podlieha jej podnikateľská a investičná činnosť. Riziká vyplývajúce z činnosti spoločností Skupiny sú spojené najmä s faktormi vplývajúcimi na samotný výkon podnikateľskej a investičnej činnosti, ktoré sa vzťahujú na vývoj ekonomických a prevádzkových výsledkov jednotlivých investičných projektov.

Riziká vzťahujúce sa k Spoločnosti a Skupine zahŕňajú predovšetkým nasledujúce rizikové faktory:

a) Kreditné riziko

Kreditné riziko predstavuje najvýznamnejšie riziko, ktorému sú spoločnosti Skupiny vystavené z pohľadu alokácie finančných prostriedkov pri uskutočňovaní svojich podnikateľských aktivít. Jedná sa o prípad, keď zmluvné strany nesplnia svoje záväzky voči spoločnostiam vyplývajúce z finančných alebo obchodných vzťahov s nimi uzavretých a teda môže dôjsť k situácii kedy Skupina utŕži stratu.

b) Riziko likvidity

Krátkodobý nedostatok likvidných prostriedkov, ktorý je zapríčinený rôznou splatnosťou aktív a pasív, ich rozdielnou štruktúrou, predstavuje riziko likvidity. Skupina v takejto situácii nedisponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na úhradu splatných záväzkov. Skupina má voči tomuto rizikovému faktoru zavedené interné princípy s dôrazom na minimalizovanie takýchto strát, ako sú napr. udržiavanie dostatočnej výšky vysoko likvidných obežných aktív a taktiež tým, že má k dispozícii dostatočne vysokú sumu komitovaných bankových obchodných úverov. Likvidita, ktorá vyjadruje ľahký prístup k finančným prostriedkom, má významný vplyv na financovanie podnikateľských aktivít Skupiny.

c) Riziko úniku informácií

Zamestnancami Skupiny sú aj osoby, ktorých činnosť sa úzko dotýka vyhľadávania, identifikácie a analyzovania nových investičných príležitostí ako aj samotnej tvorby a realizácie strategického plánu, ktorým sa určuje celkové smerovanie Skupiny. Pokiaľ by došlo k úniku dôverných informácií o Spoločnosti alebo celej Skupine, mohlo by dôjsť k negatívnym dopadom na jej fungovanie alebo ku zhoršeniu trhového postavenia, čo by mohlo vyústiť k zhoršeniu celkových finančných výsledkov.

d) Hospodárska situácia v regióne

Nakoľko spoločnosti Skupiny expandujú / majú intenciu expandovať aj na zahraničné trhy v rámci regiónu strednej a východnej Európy (CEE), hospodárska situácia v regióne priamo ovplyvňuje hospodárske výsledky spoločností v ňom pôsobiacich. Spoločnosť/Skupina preto nemôže vylúčiť, že v prípade zhoršenia hospodárskych podmienok v krajinách strednej a východnej Európy nedôjde k väčším alebo menším negatívnym dopadom na hospodárenie Spoločnosti/Skupiny. Situáciu ovplyvňuje okrem iného výška úrokových sadzieb či inflácia. Zisky spoločností, tempo hospodárskeho rastu, medzinárodné, ale aj vnútroštátne toky kapitálu či závislosť na medzinárodnom obchode predstavujú kľúčové faktory v hospodárskom raste a sú odlišné medzi jednotlivými krajinami regiónu v ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí/chce pôsobiť.

e) Úrokové riziko

Skupina Pro Partners Holding je ako finančná skupina vystavená riziku plynúceho z fluktuácie čistého úrokového výnosu a hospodárskeho výsledku v dôsledku pohybov trhových úrokových mier. Tento rizikový faktor predstavuje úrokové riziko. Spoločnosti sa preto snažia aby štruktúra aktív náležite zodpovedala zdrojom ich financovania. Miera v akej sa táto štruktúra líši predstavuje úrokové riziko.

f) Riziko súdnych sporov

Spoločnosti Skupiny sa môžu v budúcich obdobiach vystaviť potenciálnemu riziku súdnych sporov, ktoré by mohli vyústiť do negatívneho vývoja hospodárskych výsledkov. Nakoľko výška požadovaných náhrad v súdnych sporoch alebo v správnych konaniach, ktoré môžu byť vedené proti finančným skupinám, sa zvyšuje, prípadný výsledok konania/sporu v neprospech Skupiny by mohol mať významný nepriaznivý vplyv na výsledok hospodárenia. Zároveň však Skupina vyhlasuje, že v priebehu predchádzajúcich 12 mesiacov nebola súčasťou žiadneho súdneho ani arbitrážneho konania.

g) Riziko straty kľúčových osôb

Kľúčovými osobami spoločností Skupiny sú najmä členovia manažmentu podieľajúci sa na vytváraní a realizácii kľúčových stratégií. Ich činnosť je rozhodujúca pre celkové riadenie Spoločnosti a jej celej skupiny a uskutočňovanie jej stratégie. Skupina vynakladá úsilie na udržanie týchto osôb. Nemožno ale zaručiť, že tieto osoby si udržia alebo že bude schopná osloviť a získať iné osoby, ktoré ich nahradia. Strata týchto osôb by mohla negatívne ovplyvniť podnikanie spoločností Skupiny, jej hospodárske výsledky a celkovú finančnú situáciu.

h) Právne riziká

Existuje riziko, že sa zmenia zákony, nariadenia a právna prax, alebo že sa odkloní názor správy alebo správnej právomoci od názorov iniciátorov. Takéto okolnosti môžu spôsobiť pre Skupinu právne, daňové alebo ekonomické následky.

i) Riziko závislosti Spoločnosti na podnikaní iných spoločností Skupiny

Spoločnosť je manažérsko-servisnou spoločnosťou Skupiny. Jej hlavnou činnosťou je predovšetkým zabezpečovanie externého financovania aktivít Skupiny prijímaním úverov a pôžičiek a vydávaním dlhopisov ako aj tvorbou strategických plánov a plánov expanzie Skupiny. Nadobudnuté finančné prostriedky poskytuje podľa potreby iným spoločnostiam Skupiny a preto je z tohto pohľadu schopnosť Spoločnosti plniť si svoje záväzky riadne a včas významne ovplyvnená a závislá od schopnosti jeho dlžníkov zo Skupiny splácať takto poskytnuté finančné prostriedky vo forme úverov a pôžičiek. Schopnosť plniť si svoje záväzky je priamo úmerná od dosahovaných hospodárskych výsledkov jednotlivých spoločností Skupiny. V prípade zhoršených hospodárskych výsledkov týchto spoločností oproti predikovaným, očakávaným výsledkom, by to malo negatívny výsledný vplyv na príjmy Spoločnosti a jej vlastnú schopnosť plniť si vlastné záväzky.

j) Technické riziko

Informačno-komunikačné technológie tvoria neoddeliteľnú súčasť podnikateľskej činnosti spoločností Skupiny a je na nich priamo závislá. Ich bezproblémová prevádzka môže byť narušená a ovplyvnená veľkým počtom problémov. Nefunkčnosť hardwarových alebo softwarových technológií, fyzické poškodenie technologických súčastí, možné počítačové útoky a vírusy, tieto všetky faktory môžu negatívne ovplyvniť bezproblémovú prevádzku a podnikateľskú činnosť. Je avšak samozrejmosťou, že sa Spoločnosť voči takýmto potenciálnym rizikám chráni v najväčšej možnej miere.

k) Riziko zmeny korporátnej štruktúry

Hoci si Spoločnosť nie je vedomá plánov na zmeny v akcionárskej štruktúre, v prípade zmeny akcionárov, či zmeny podielov týchto akcionárov na základnom imaní môže dôjsť k zmene kontroly a úprave stratégie Spoločnosti, ako aj celej Skupiny, ktorá môže mať iné ciele ako doterajšie. Zmena cieľov môže mať vplyv na hospodárske výsledky a schopnosť plniť svoje záväzky.

l) Výber investičných objektov

Výber investičných objektov, t.j. potenciálnych subjektov a ich alokovanie v rámci regiónov, ktoré spadajú do strategického plánu Skupiny, sú smerodajné pre jej úspech. Nie je vylúčené, že jednotlivé subjekty v lokalitách, ktoré boli vybrané vedením spoločností, prípadne aj ich externými konzulantmi, sa neskôr preukážu ako menej výnosné alebo dokonca stratové. Príčinou môže byť okrem chybného ohodnotenia investičnej príležitosti zo strany manažmentu spoločností, ako je nepostačujúci výnos získaný z investičného objektu, aj nedostatočné ohodnotenie situácie v rámci povinnej právnej starostlivosti. Možné dôvody sú chyby pri posudzovaní právnej situácie, interné faktory ako zlé rozhodnutie manažmentu alebo nedostatok kvalifikovaných pracovníkov, ako aj externé faktory vo forme podnikovo-hospodárskych, právnych alebo daňových zmien, rámcových podmienok, alebo aj chybné právne a daňové posudky. Ako ďalšie externé faktory prichádzajú okrem ekonomických a politických kríz do úvahy aj rastúca inflácia alebo oslabenie kúpnej sily. Preto aj keď Spoločnosť a Skupina ako taká podrobne skúma informácie o podnikoch, ktoré plánuje nadobudnúť, nie je možné, aby preskúmala všetky informácie v plnom rozsahu. Ani podrobné preskúmanie údajov preto nemusí odhaliť všetky existujúce a potenciálne problémy či poskytnúť dostatok informácií pre posúdenie všetkých silných ako aj slabých stránok skúmanej spoločnosti. Skupina takisto čelí rizikovému faktoru, kedy nebude schopná v plnej miere alebo bez dodatočne vzniknutých nákladov integrovať novo nadobudnuté spoločnosti do svojej aktuálnej štruktúry a to v dôsledku rozdielnych obchodných praktík, firemnej kultúry alebo celkovej IT infraštruktúry nadobudnutej spoločnosti.

m) Predikčné a valuačné riziká

Odhady, ktoré spoločnosti Skupiny uskutočňujú vychádzajú z vlastných historických údajov, ako aj všetkých ostatných a relevantných informácií, ktoré má v danej chvíli k dispozícii. Takéto odhady založené na predmetných informáciách sa môžu v určitých prípadoch podstatne líšiť od následne vykazovaných reálnych výsledkov. Vypovedacia hodnota modelov môže byť skreslená v dôsledku neočakávaných vnútro firemných ako aj

externých udalostí, ktoré negatívnym spôsobom ovplyvňujú fungovanie Spoločnosti/Skupiny a tým aj celkové hospodárske výsledky.

n) Prevádzkové riziká

Prevádzkové riziko predstavuje možné riziko strát vyplývajúcich z nedostatočnosti alebo zlyhania interných procesov, ľudí a systémov alebo pôsobenia vonkajších udalostí. Spoločnosti Skupiny čelia radu prevádzkových rizík, vrátane rizika vyplývajúceho zo závislosti na informačných technológiách a telekomunikačnej infraštruktúre. Sú závislé na systémoch spracovania, zdieľania, archivácie dát, ktoré sú komplexným a sofistikovaným riešením a ktorých bezproblémová činnosť môže byť ovplyvnená celým radom problémov, ako je nefunkčnosť hardwaru alebo softwaru, fyzické poškodenie/zničenie dôležitých IT systémov, počítačové vírusy, útoky hackerov a iné. Skupina môže následkom takýchto udalostí utpieť významné finančné straty, môže dôjsť k narušeniu kontinuálnej činnosti pracovísk, následnému nesplneniu záväzkov, prinajhoršom k poškodeniu dobrej povesti a trhového postavenia, ktoré by ešte významnejším spôsobom negatívne ovplyvnilo hospodársky výsledok.

o) Riziko zlyhania riadenia rizík

Spoločnosť/Skupina vykonáva všetky potrebné úkony k predchádzaniu situácií v ktorých by mohli jednotlivé rizikové faktory ovplyvniť výkon podnikateľskej činnosti vo väčšej či menšej miere. Jedná sa o obozretné a čo najkomplexnejšie analyzovanie trhov na ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí, vyhodnocovanie dostupných informácií, ale aj informácií určených pre kvalifikovaných investorov, analyzovanie vnútropodnikových procesov a iné. Spoločnosť/Skupina napriek proaktívnemu prístupu k eliminácii rizikových faktorov a udalostí k nim vedúcich nemôže 100%-ne garantovať, že k takým udalostiam a negatívnym dopadom nedôjde. Jednotlivé metódy, postupy ktorými sa Spoločnosť/Skupina riadi nemusia byť za každých okolností najefektívnejšie, nemôžu predvídať všetky potenciálne udalosti, ktoré môžu nastať.

p) Riziko mimoriadnych udalostí

Mimoriadne udalosti ktoré sa nedajú predvídať (meteorologické či geologické javy, poruchy sietí, útoky na siete, teroristické útoky a pod.), ktoré spôsobia poruchy a výkyvy okrem iného aj na finančných trhoch, môžu negatívne ovplyvniť hospodársky výsledok, obchodné smerovanie alebo strategický plán Spoločnosti/Skupiny. Dopad takýchto skutočností by mohol spôsobiť negatívny vývoj v dôsledku prerušenia vykonávania podnikateľskej činnosti, nutnosti vynaloženia vysokých kapitálových prostriedkov na obnovenie vykonávania podnikateľskej činnosti, resp. sťažené podmienky/nevýhodné podmienky získania finančných prostriedkov.

6. Vyhlásenie o správe a riadení Spoločnosti za rok 2018

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve:

- a) *odkaz na kódex o riadení spoločnosti, ktorý sa na ňu vzťahuje alebo ktorý sa rozhodla dodržiavať pri riadení, a údaj o tom, kde je kódex o riadení spoločnosti verejne dostupný*

Spoločnosti Skupiny sa v súčasnosti spravujú a dodržiajú všetky požiadavky na správu a riadenie spoločnosti, ktoré stanovujú právne predpisy Slovenskej republiky, najmä Obchodný zákonník.

Spoločnosti Skupiny sa neriadia Kódexom správy a riadenia spoločností. Pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností sa do určitej miery prekrývajú s požiadavkami kladenými na správu a riadenie spoločností Skupiny ustanovenými v právnych predpisoch Slovenskej republiky, preto možno konštatovať, že spoločnosti Skupiny niektoré pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností fakticky dodržiavajú, avšak vzhľadom na to, že Skupina pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností zatiaľ výslovne do svojej správy a riadenia neimplementovala, ani podľa Kódexu správy a riadenia spoločností zatiaľ pri svojej správe a riadení nepostupuje, dáva Skupina vyššie uvedené vyhlásenie, že pri svojej správe a riadení nedodržiava pravidlá stanovené v Kódexe správy a riadenia spoločností, a to z toho dôvodu, že ho právne predpisy k dodržiavaniu týchto pravidiel nezaväzujú.

b) opis hlavných systémov vnútornej kontroly

Spoločnosti Skupiny vykonávajú kontroly vo všetkých oblastiach svojej činnosti, a to najmä:

- kontrola základných dokumentov spoločnosti (stanovy, vnútorné predpisy, smernice a postupy)
- dodržiava pravidlá obozretného podnikania
- pravidlá obmedzenia a rozloženia rizika
- kontrola plnenia povinností zo zákona voči tretím subjektom (NBS, BCPB, ministerstvá, štatistický úrad, finančná správa)
- kontrola na oddeleniach
- vydávanie odporúčaní na základe výsledkov činnosti vnútornej kontroly a overovanie dodržiavania týchto odporúčaní

Činnosti vnútornej kontroly vykonáva predstavenstvo Spoločnosti a o výsledkoch tejto činnosti informuje dozornú radu.

c) informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach, opis práv akcionárov a postupu ich vykonávania

V roku 2018 sa konalo jedno valné zhromaždenie spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.:

- dňa 11.12.2018, kde valné zhromaždenie schválilo riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (IČO: 47 257 521) za rok 2017 a taktiež schválilo rozdelenie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie kalendárneho roka 2017 vo výške 1 371 794,84 Eur nasledovným rozdelením – 10% z čistého zisku ako povinný prídel do zákonného rezervného fondu a preúčtovanie zvyšku hospodárskeho výsledku na účet nerozdelených ziskov minulých rokov. Valné zhromaždenie schválilo výročnú správu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (IČO 47 257 521) za rok 2017, schválilo audítora spoločnosti na rok 2018.

Kompetencie valného zhromaždenia spoločnosti určujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník. Práva akcionárov spoločnosti a postup ich vykonávania určujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník. Stanovy spoločnosti sú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti a zároveň sú uložené v Zbierke listín.

Od 24.4.2015 do 31.12.2018 pôsobilo predstavenstvo Spoločnosti v nasledujúcom zložení:

- Ing. Tomáš Zedníček - predseda predstavenstva
- Ing. Vanda Vránska - členka predstavenstva
- Petr Matovič – člen predstavenstva

Činnosť predstavenstva sa riadi stanovami spoločnosti, Obchodným zákonníkom a uzneseniami valného zhromaždenia Spoločnosti.

Od 24.4.2015 do 31.12.2018 pôsobila dozorná rada Spoločnosti v nasledujúcom zložení:

- Ing. Rastislav Danišek - predseda dozornej rady
- Ing. Róbert Bartek – člen dozornej rady
- Ing. Miroslav Vester – člen dozornej rady

Výbor pre audit nebol zriadený, jeho kompetencie vykonávala dozorná rada v zmysle príslušných predpisov (v zmysle § 19a ods. 3 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov):

- sledovala zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov
- sledovala efektivitu vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík v účtovnej jednotke
- sledovala audit individuálnej účtovnej závierky
- preverovala a sledovala nezávislosť audítora, predovšetkým služieb poskytovaných audítorom podľa osobitného predpisu

Náležitosti podľa ustanovenia § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve:

- a) údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní**

Základné imanie spoločnosti:

Druh akcií: kmeňové, listinné, akcie na meno

Menovitá hodnota a počet akcií:

| | | |
|----------------|---|-----------|
| 100 000,00 EUR | á | 100 ks |
| 33,19 EUR | á | 158 ks |
| 3,31 EUR | á | 15 619 ks |

Štruktúra akcionárov Spoločnosti bola k 31.12.2018 nasledovná:

| | Podiel na ZI | | Hlasovacie práva |
|--|----------------------|------------|------------------|
| | EUR | % | % |
| PRO PARTNERS HOLDINGS (CYPRUS) LIMITED | 10 000 000,00 | 99,43 | 99,43 |
| fyzické a právnické osoby | 56 942,91 | 0,57 | 0,57 |
| Spolu | 10 056 942,91 | 100 | 100 |

Práva a povinnosti spojené s akciami Spoločnosti definujú stanovy spoločnosti a Obchodný zákonník.

b) údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Stanovy spoločnosti neobsahujú žiadne ustanovenia, ktoré by obmedzovali prevoditeľnosť akcií emitovaných spoločnosťou.

c) údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu, ktorým je zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov:

Kvalifikovanú účasť na základnom imaní spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. má k 31.12.2018 spoločnosť PRO PARTNERS HOLDINGS (CYPRUS) LIMITED v 99,43%-nom podiele.

d) údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, s ktorými by boli spojené osobitné práva kontroly.

e) údaje o obmedzeniach hlasovacích práv

Obmedzenia hlasovacích práv spojených s akciami spoločnosti nie sú spoločnosti známe.

f) údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú jej známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosti nie sú známe žiadne dohody medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré emitovala, ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv s nimi spojených.

g) údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov jej štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Členov dozornej rady vymenúva a odvoláva v zmysle stanov spoločnosti valné zhromaždenie. Členovia dozornej rady sa volia na obdobie 5 rokov. Členov predstavenstva vymenúva a odvoláva dozorná rada v zmysle stanov na obdobie 5 rokov. Zmena stanov spoločnosti patrí do pôsobnosti valného zhromaždenia. Výška hlasov potrebných na zmenu stanov je stanovená dvojtretinovou väčšinou hlasov prítomných akcionárov.

h) údaje o právomociach jej štatutárneho orgánu, najmä ich právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

O poverení predstavenstva na zvýšenie alebo zníženie základného imania, vydaní prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov a musí sa o tom vyhotoviť notárska zápisnica.

i) údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie, a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo; táto výnimka sa neuplatní, ak je povinná zverejniť tieto údaje v rámci plnenia povinností ustanovených osobitnými predpismi

V sledovanom období Spoločnosť neuzatvorila žiadne dohody s takýmto obsahom.

j) údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi ňou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na ktorých základe sa im má poskytnúť náhrada, ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí vzdaním sa funkcie, výpoveďou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoveďou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie.

V sledovanom období neboli medzi spoločnosťou a členmi orgánov alebo zamestnancami spoločnosti uzatvorené žiadne dohody, ktoré by v prípade skončenia funkcie člena orgánu spoločnosti alebo pracovného pomeru zamestnanca z akéhokoľvek dôvodu zaväzovali Spoločnosť k poskytnutiu náhrad týmto osobám nad rámec právnych predpisov.

7. Správa dozornej rady Spoločnosti za rok 2018

Dozorná rada spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. dohliadala v priebehu roku 2018 na výkon pôsobnosti predstavenstva spoločnosti a uskutočňovanie podnikateľských aktivít vedúcich k napĺňaniu strategických cieľov spoločnosti. Priebežne bola počas celého roku 2018 informovaná o konkrétnych podnikateľských aktivitách a zámeroch, rovnako ako aj o napĺňaní strategických cieľov Skupiny vytýčených pre daný rok. Dozorná rada sa vyjadrovala ku všetkým podnikateľským aktivitám, navrhovala odporúčania, prijímala opatrenia vedúce ku zvýšeniu riadiacej činnosti, dohliadala na dodržiavanie legislatívneho rámca pri jednotlivých projektoch ako aj na súlad so stanovami a rozhodnutím valného zhromaždenia.

Po preskúmaní konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny zostavenej k 31.12.2018, individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti zostavenej k 31.12.2018, ako aj správ nezávislého audítora k oboj účtovným závierkam konštatuje, že konsolidovaná účtovná závierka Skupiny ako aj individuálna účtovná závierka Spoločnosti vyjadrujú vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. a jej dcérskych spoločností k 31.12.2018 ako aj výsledky hospodárenia a sú v súlade s platnými predpismi o účtovníctve a platnou legislatívou.

Na základe týchto skutočností Dozorná rada vyjadruje súhlas v týchto intenciách s riadnou konsolidovanou účtovnou závierkou Skupiny, riadnou individuálnou účtovnou závierkou Spoločnosti a Výročnou správou Skupiny.



Ing. Rastislav Danišek, predseda dozornej rady



Ing. Róbert Bartek, člen dozornej rady



Ing. Miroslav Vester, člen dozornej rady

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu konsolidovanej účtovnej závierky
skupiny Pro Partners Holding, a.s.
za účtovné obdobie k 31.12.2018



AVA audit®



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu
spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.

Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2018, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2018, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných rokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva /IFRS/ v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od Skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite konsolidovanej účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní a v priebehu auditu sme identifikovali najzávažnejšie riziká a to:

| Goodwill | Náš postup |
|--|--|
| <p>Goodwill je kladný rozdiel medzi nákladmi na podnikovú kombináciu a čistými nadobudnutými aktívami. Rozdiel je prvotne účtovaný ako goodwill, ktorý skupina vykazuje k 31.12.2018 vo výške 13 085 tis. EUR.</p> <p>Skupina je v súlade s IFRS povinná každoročne overiť, či nedošlo ku zníženiu hodnoty goodwillu. Testovanie na zníženie hodnoty je pre náš audit dôležité, pretože zostatok vykázaný k 31.12.2018 je výrazne nižší oproti hodnote vykázanej v predchádzajúcom období.</p> <p>Stanovenie hodnoty je založené na vysokej miere úsudku vedenia Skupiny a predpokladoch, ktoré závisia od očakávaných budúcich trhových a ekonomických podmienok.</p> | <p>Naše audítorské postupy zahŕňajú okrem iného:</p> <p>Overili sme správnosť alokácie goodwillu k jednotlivým peňažotvorným jednotkám.</p> <p>Overili sme uskutočnenie transakcie predaja podielu na spoločnosti za cenu, ktorá prevyšuje finančnú investíciu, podmienky zmluvy a podmienky vyplatenia očakávaných ekonomických úžitkov.</p> <p>V účtovnom období predajom 32,14 % podielu v spoločnosti PDG a.s. došlo k strate kontroly a k zmene na pridružený podnik. Táto skutočnosť ovplyvnila pokles goodwillu o 59 016 tis. EUR.</p> <p>Zároveň pri novej akvizícii spoločnosti HMK Ukrajina vznikol výnos z výhodnej kúpy zaúčtovaný do výnosov.</p> |



| | |
|--|--|
| <p>Bližšie informácie sú uvedené v Poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke bod 12 - Goodwill.</p> | <p>Goodwill bol testovaný na zníženie hodnoty. Testovanie bolo uskutočnené v súlade so štandardom IAS 36 /zníženie hodnoty majetku/. Cieľom štandardu je, aby aktíva Skupiny neboli vykazované vo vyššej hodnote ako ich späť ziskateľná čiastka.</p> <p>Pri testovaní bola stanovená späť ziskateľná čiastka ako:</p> <ul style="list-style-type: none">- fair value znížená o náklady spojené s predajom- hodnota z používania daného aktíva /value in use/ - ako najlepší odhad vedenia spoločnosti boli určené očakávané diskontované cashflow <p>Vyššia z týchto čiastok bola porovnaná s účtovnou hodnotou ako späť ziskateľná čiastka. Peňažotvorné jednotky, ku ktorým bol alokovaný goodwill boli testované na zníženie hodnoty. Späť ziskateľná čiastka z týchto peňažotvorných jednotiek je vyššia ako ich účtovná hodnota a teda nebolo potrebné vykázať stratu z poklesu hodnoty a odpísať goodwill.</p> |
|--|--|

Iná skutočnosť

Konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny za rok 2017 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 27.4.2018 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť predstavenstva a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Predstavenstvo je zodpovedné za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva /IFRS/ v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je predstavenstvo zodpovedné za zhodnotenie schopnosti Skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by malo v úmysle Skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemalo inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:





- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené predstavenstvom.
- Robíme záver o tom, či predstavenstvo vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Skupina prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy ohľadom finančných informácií účtovných jednotiek alebo podnikateľských aktivít Skupiny, aby sme mohli vyjadriť názor na konsolidovanú účtovnú závierku. Sme zodpovední za riadenie, dohľad a výkon auditu Skupiny. Sme výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným správou a riadením tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným správou a riadením určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Predstavenstvo je zodpovedné za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o účtovníctve“. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.





Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou a konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve, vrátane informácií podľa § 20 ods. 6 písm. d/ a ods. 7 písm. c/ až e/, g/ a h/

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania správy k účtovnej závierke a ku konsolidovanej účtovnej závierke. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /EÚ/ č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní predstavenstvom Spoločnosti dňa 15.11.2018 a schválení valným zhromaždením Spoločnosti dňa 11.12.2018 na overenie konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2018. Jedná sa o náš prvý rok auditu u tohto klienta a zmluva je uzatvorená na tri roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit Skupiny, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Okrem služieb štatutárneho auditu účtovnej závierky sme Spoločnosti a Skupine, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli a ani neposkytujeme žiadne iné služby, zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /EÚ/ č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Skupiny.

Banská Bystrica, 29. apríla 2019

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249

Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71



Pro Partners Holding a.s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

**ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV
PRE FINANČNÉ VYKAZOVANIE
ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31. DECEMBRA 2018**

OBSAH

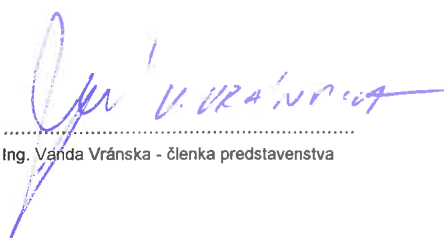
1. Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku
2. Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii
3. Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania
4. Konsolidovaný výkaz peňažných tokov
5. Poznámky

APRÍL 2019

**Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku skupiny Pro Partners Holding, a.s.
za rok končiaci 31. decembra 2018**

| v celých eur | Pozn. | 2018 | 2017 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Výnosy | 1 | 26.872,813 | 22.963,802 |
| Ostatné prevádzkové výnosy | 1 | 158,605 | 533,570 |
| Spotrebovaný materiál, suroviny a služby | 2 | -13,547,316 | -12,105,718 |
| Náklady na zamestnanecké požitky | 3 | -7,113,981 | -6,114,767 |
| Odpisy | 11 | -1,410,226 | -1,291,017 |
| Ostatné prevádzkové náklady | 6 | -588,803 | -2,005,213 |
| Výnosy z investícií | 4 | 2,320,761 | 2,579,350 |
| Ostatné zisky/(straty) | 5 | 1,058,211 | 1,612,123 |
| Podieli na zisku pridružených a spoločných podnikov | | 1,564,554 | 2,530,405 |
| Finančné náklady | 7 | -3,474,630 | -3,797,303 |
| Zisk (strata) pred zdanením | | 5,839,988 | 4,905,232 |
| Daň z príjmu | 8 | 1,296,481 | 826,573 |
| Odložená daň | | 806 | 401,638 |
| Zisk(strata) za rok | | 4,542,701 | 3,677,021 |
| Zisk (strata) za rok z pokračujúcich činností | 9 | 1,389,599 | 3,411,252 |
| Zisk(strata) rok z ukončených činností | 30 | 3,153,102 | 265,769 |
| Zisk(strata) priraditeľný | | | |
| nekontrolujúcim podielom | | 1,839,098 | 822,761 |
| Vlastníkom materskej spoločnosti | 9 10 | 2,703,603 | 2,854,260 |
| Ostatné súčasti komplexného výsledku | | | |
| precenenie zahraničných účtovných jednotiek | | -1,931 | 0 |
| Odložená daň z príjmov vzťahujúca sa na zložky ostatných súčastí komplexného výsledku | | -347,198 | -20,768 |
| Ostatné súčasti komplexného výsledku za rok po zdanení | 9 | -349,129 | -20,768 |
| Celkový komplexný výsledok za rok | | 4,193,572 | 3,656,253 |
| Celkový komplexný výsledok priraditeľný | | 4,193,572 | 3,656,253 |
| Nekontrolujúcim podielom | | 1,839,098 | 822,761 |
| Vlastníkom materskej spoločnosti | | 2,354,474 | 2,833,492 |

Konsolidovaná účtovná závierka za rok 2018 bola odsúhlasená na zverejnenie 24. apríla 2019 predstavenstvom spoločnosti:



Ing. Vanda Vranksa - členka predstavenstva

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii skupiny Pro Partners Holding, a.s. k 31. decembru 2018

| v celých eur | Pozn. | 2018 | 2017 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| MAJETOK | | | |
| Neobežný majetok | | | |
| Pozemky, budovy a zariadenia | 11 | 9,221,443 | 17,546,466 |
| Investície do nehnuteľnosti | 11 | 2,201,519 | 2,276,530 |
| Goodwill | 12 | 13,084,686 | 72,075,659 |
| Ostatný nehmotný majetok | 13 | 422,640 | 851,350 |
| Investície do pridružených spoločností s spol. podnikov | 16 15 | 28,960,671 | 2,129,689 |
| Ostatný finančný majetok | 17 | 21,450,278 | 18,827,961 |
| Odložená daňová pohľadávka | 27 | 0 | 0 |
| | | 75,341,237 | 113,707,655 |
| Obežný majetok | | | |
| Zásoby | | 524,737 | 456,919 |
| Obchodné a ostatné pohľadávky | 18 | 42,458,416 | 19,065,999 |
| Finančné nástroje vykazované v amortizovanej hodnote | 20 | 7,363,952 | 6,219,462 |
| Finančné nástroje vykazované v reálnej hodnote cez KV | 20 | 173,868 | 209,364 |
| Pohľadávky dane z príjmu | 28 | 0 | 2,158 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 19 | 3,597,694 | 4,308,829 |
| | | 54,118,667 | 30,262,731 |
| Neobežný majetok držaný na predaj | | 0 | 0 |
| Obežný majetok spolu | | 54,118,667 | 30,262,731 |
| Majetok spolu | | 129,459,904 | 143,970,386 |
| VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY | | | |
| Kapitál a rezervy týkajúce sa spoločníkov materskej spoločnosti | | | |
| Základné imanie | 21 | 10,056,943 | 10,056,943 |
| Rezervy | | 7,749,851 | 6,393,283 |
| Nerozdelené zisky | | 7,348,994 | 9,369,109 |
| | | 25,155,788 | 25,819,335 |
| Nekontrolujúce podiely | | 451,126 | 2,302,342 |
| Vlastné imanie spolu | | 25,606,914 | 28,121,677 |
| Neobežné záväzky | | | |
| Emitované dlhopisy | 22 | 44,592,551 | 26,184,800 |
| Pôžičky | 23 | 1,836,000 | 20,804,612 |
| Odložený daňový záväzok | 27 | 2,774,828 | 2,367,360 |
| Ostatné neobežné záväzky | 24 | 1,548,321 | 1,614,480 |
| Neobežné záväzky spolu | | 50,751,700 | 50,971,252 |
| Obežné záväzky | | | |
| Obchodné a ostatné záväzky | 25 | 37,667,798 | 48,514,883 |
| Pôžičky | 23 | 14,691,427 | 15,635,564 |
| Rezervy | 26 | 418,584 | 727,010 |
| Záväzky zo splatnej dane z príjmu | 28 | 323,481 | 0 |
| Ostatné finančné záväzky | | 0 | 0 |
| | | 53,101,290 | 64,877,457 |
| Záväzky týkajúce sa majetku držaného na predaj | | 0 | 0 |
| Obežné záväzky spolu | | 53,101,290 | 64,877,457 |
| Záväzky spolu | | 103,852,990 | 115,848,709 |
| Vlastné imanie a záväzky spolu | | 129,459,904 | 143,970,386 |

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania skupiny Pro Partners Holding, a.s. za rok, ktorý sa skončil 31.decembra 2018.

| v celých eur | Spoločníci materskej spoločnosti | | | Spolu | Nekontrolujúce podiely | Spolu |
|---|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| | Základné imanie | Rezervy | Nerozdelený zisk | | | |
| Zostatok k 31. decembru 2016 | 10,056,943 | 4,640,943 | 9,230,033 | 23,927,919 | 458,079 | 24,385,998 |
| zmeny v účtovných pravidlách | | | | | | |
| Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia | 0 | 1,508,940 | -1,529,707 | -20,767 | 0 | -20,767 |
| Zisk za rok 2017 | 0 | 0 | 2,854,260 | 2,854,260 | 822,761 | 3,677,021 |
| Celkom zisky a straty | 0 | 1,508,940 | 1,324,553 | 2,833,493 | 822,761 | 3,656,254 |
| Výplata dividend v dcérskych spoločnostiach | 0 | 0 | 0 | 0 | -239,791 | -239,791 |
| Zvýšenie rezerv | 0 | 243,400 | 0 | 243,400 | 0 | 243,400 |
| Ostatné pohyby- presuny | 0 | 0 | -1,185,477 | -1,185,477 | 1,261,293 | 75,816 |
| Zostatok k 31. decembru 2017 | 10,056,943 | 6,393,283 | 9,369,109 | 25,819,335 | 2,302,342 | 28,121,677 |
| Ostatné súčasti komplexného výsledku hospodárenia | 0 | 1,109,939 | -1,457,137 | -347,198 | 0 | -347,198 |
| OCI precenenie zahr. UJ | | -1,931 | 0 | -1,931 | 0 | -1,931 |
| Zisk za rok 2018 | 0 | 0 | 2,703,603 | 2,703,603 | 1,839,098 | 4,542,701 |
| Celkom zisky a straty | 0 | 1,108,008 | 1,246,466 | 2,354,474 | 1,839,098 | 4,193,572 |
| Výplata dividend | 0 | | -2,511,400 | -2,511,400 | -119,187 | -2,630,587 |
| Zvýšenie rezerv | 0 | 248,470 | -269,610 | -21,140 | 21,140 | 0 |
| Akvizícia | 0 | 90 | 0 | 90 | 17,785 | 17,875 |
| Ostatné pohyby- predaj dcerskej spoločnc | 0 | 0 | -485,571 | -485,571 | -3,610,052 | -4,095,623 |
| Zostatok k 31. decembru 2018 | 10,056,943 | 7,749,851 | 7,348,994 | 25,155,788 | 451,126 | 25,606,914 |

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov skupiny Pro Partners Holding, a.s. za rok, ktorý sa skončil 31.decembra 2018

| V € | 2018 | 2017 |
|---|--------------------|--------------------|
| Peňažné toky z prevádzkových činností | | |
| Zisk Po zdanení z pokračujúcich činností | 1,389,599 | 3,410,292 |
| Zisk pred zdanení z ukončených činností | 3,153,102 | 266,729 |
| Zisk po zdanení spolu | 4,542,701 | 3,677,021 |
| Nepeňažné úpravy zisku na peňažné toky : | | |
| Daň z príjmu | 1,297,287 | 1,228,211 |
| Odpisy a zníženie hodnoty (OP) nehnuteľností, stroj. Amortizácia a zníženie hodnoty (OP) nehmotného majetku (Zisk)/strata z kurzových rozdielov | 1,410,226 | 1,291,017 |
| Výnosy z investícií | -2,320,761 | -2,369,298 |
| Finančné náklady (úroky) | 3,450,135 | 3,690,603 |
| (Zisk)/strata z vyradenia nehnuteľností, strojov a zar | -172,966 | 5,455 |
| (Zisk)/strata z predaj cenných papierov | -1,585,658 | -2,127,340 |
| Strata/(zisk) z precenenia na reálnu hodnotu (Zisk)/strata transferovaná z vlastného imania pri predaji investícií k dispozícii na predaj | 16,121 | |
| Tvorba/(rozpustenie) opravnej položky pri pohľadáv | 13,846 | 1,569,014 |
| Tvorba/(rozpustenie) opravnej položky pri fin. majet | 765,654 | 846,165 |
| Podiely na výsledku pridružených spoločností | -1,564,554 | -2,530,405 |
| Náklady na vývoj | | |
| Ostatné nepeňažné položky | -2,418,825 | -1,025,567 |
| | -1,109,495 | 577,855 |
| Zmeny v pracovnom kapitáli | | |
| (Zvýšenie)/zníženie zásob | -238,843 | -48,627 |
| (Zvýšenie)/zníženie obchodných a ostatných pohľad | -9,495,808 | -1,952,141 |
| (Zvýšenie)/zníženie ostatného obežného majetku | -1,108,995 | -832,545 |
| Zvýšenie/(zníženie) obchodných a ostatných záväzk | -9,583,988 | 33,879,931 |
| Zvýšenie/(zníženie) ostatného obežného majetku | | |
| Zmena stavu rezerv | 212,161 | 534,865 |
| | -20,215,473 | 31,581,483 |
| Peňažné prostriedky z prevádzkových činností | -16,782,267 | 35,836,359 |
| (Daň z príjmu zaplataená) | -271,528 | -1,885,619 |
| (Úroky zaplataené) | -3,450,135 | -3,690,603 |
| Čisté peňažné prostriedky z prevádzkových činností | -20,503,930 | 30,260,137 |
| Peňažné toky z investičných činností | | |
| (Nadobudnutie dcérskej a pridruženej spoločnosti - | -896,284 | -68,338,027 |
| (Poskytnuté pôžičky dlhodobé) | -2,642,316 | 2,049,367 |
| (Nákup nehnuteľností, strojov a zariadení) | -859,387 | -3,960,558 |
| (Náklady na nehmotný majetok) | -18,782 | -427,805 |
| Predaj cenných papierov - čistý príviv peňažných pr | 26,927,086 | 27,385,209 |
| Príjmy z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení | 197,112 | 30,282 |
| Úroky prijaté | 2,320,761 | 2,369,298 |
| Dividendy prijaté | | |
| Čisté peňažné prostriedky použité v investičných | 25,028,190 | -40,892,234 |
| Peňažné toky z finančných činností | | |
| Príjmy z emisie akcií a príjmy vo vlastnom imaní | | |
| Príjmy z emisie dlhopisov | -2,203,989 | -1,168,200 |
| Príjmy z bankových úverov | 0 | 17,472,414 |
| Príjmy z pôžičiek | 0 | 877,361 |
| Príjmy z predaja vlastných akcií | | |
| Splátky pôžičiek a úverov | -2,912,219 | -3,058,243 |
| (Dividendy vyplataené) | -119,187 | |
| (Nákup vlastných akcií) | 0 | 0 |
| Čisté peňažné prostriedky použité vo finančných | -5,235,395 | 14,123,332 |
| Čisté zvýšenie/(zníženie) peňažných prostriedkov | -711,135 | 3,491,235 |

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31. DECEMBRA 2018

I. ÚVODNÉ INFORMÁCIE

Vykazujúca jednotka

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. („PPH“ alebo „Spoločnosť“) bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6132/B ako akciová spoločnosť dňa 24. apríla 2015.

Konsolidovaná účtovná závierka bola odsúhlasená na zverejnenie predstavenstvom.

Všeobecné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

a) Základné údaje:

Názov spoločnosti: **Pro Partners Holding, a. s.**
Sídlo: **Malý trh 2/A**
IČO: **47 257 521**
DIČ: **2120055388**

b) Hlavné činnosti

Materská spoločnosť Pro Partners Holding, a. s. sa zaoberá najmä riadiacou, koordinačnou a kontrolnou činnosťou. Okrem týchto činností sa venuje získavaniu externých zdrojov financovania pre financovanie podnikateľských aktivít Skupiny ako celku prostredníctvom čerpania úverov z bankových inštitúcií, prijímania pôžičiek, vydávania zmeniek či emitovania dlhopisov. Takto získané finančné prostriedky Spoločnosť podľa potreby poskytuje vo forme úverov a pôžičiek spoločnostiam Skupiny, financuje nové investičné projekty alebo využíva na refinancovanie súčasne využívaného dlhového financovania. Spoločnosť takisto zastrešuje projekty Skupiny v oblasti private equity a činnosti v oblastiach projektového financovania, obchodovania s nehnuteľnosťami vrátane ich prenajímania, správy a vymáhania pohľadávok, venture a mezanínového kapitálu. V neposlednej rade je Spoločnosť zodpovedná za tvorbu strategických plánov, celkový rozvoj Skupiny a jej expanziu na zahraničné trhy.

Predmetom podnikania Skupiny je:

- vypracovanie územnoplánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie a dokumentácií zadania a projekty všetkých druhov stavieb
- konzultačná a poradenská činnosť v oblasti poľnohospodárstva a investičnej výstavby
- obchodná a sprostredkovateľská činnosť mimo riadnej predajne v oblasti stavebníctva
- inžinierska činnosť

- činnosť účtovných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení a zariadení slúžiacich regenerácii – prevádzkovanie sauny
- sprostredkovanie kultúrnych a športových podujatí
- kopírovacie a rozmnožovacie služby
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom kancelárskych strojov a zariadení
- poskytovanie pôžičiek nebankovým spôsobom
- faktoring a forfaiting
- činnosť organizačných poradcov
- sprostredkovanie obchodu, reklamy, výroby a služieb
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- prekladateľské služby
- prieskum trhu
- ekonomické a organizačné poradenstvo
- prenájom strojov a prístrojov
- obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- poradenská, konzultačná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- prípravné a dokončovacie práce pri realizácii stavby
- spravovanie alternatívnych investičných fondov a zahraničných alternatívnych fondov
- vytváranie a spravovanie štandardných podielových fondov a európskych štandardných fondov
- riadenie portfólia finančných nástrojov
- investičné poradenstvo

c) Priemerný počet zamestnancov

| | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Pro Partners Holding, a.s. | 22 | 22 |
| Dcérske účtovné jednotky | | |
| IAD Investments, správ. Spol., a.s. | 37 | 37 |
| Bluepack, s.r.o. | 0 | 0 |
| SIBAREAL, s.r.o. | 8 | 8 |
| Pro Ski, a.s. | 27 | 24 |
| BURINVEST s.r.o. | 0 | 0 |

| | | |
|--|------------|-----------|
| Wellness line, s.r.o. | 0 | 0 |
| Pro Partners Development, s.r.o. | 0 | 0 |
| Bevix, s.r.o. | 4 | 4 |
| Pro MR, s.r.o. | 0 | 0 |
| Stemik | 6 | |
| Stelab | 8 | |
| Prolab Odesa | 17 | |
| Hemo Medika Kharkov | 59 | |
| Hemo Medika Kharkov + | 1 | |
| Centrum Laboratornoi Mediciny | 2 | |
| Prodiagnostic Centr | 1 | |
| Priemerný počet zamestnancov celkom | 186 | 96 |

d) Informácie o členoch štatutárnych orgánov

Predstavenstvo:

Ing. Tomáš Zedníček – predseda predstavenstva

Petr Matovič – člen predstavenstva

Ing. Vanda Vrankska – člen predstavenstva

e) Výška základného imania

Základné imanie: **10 056 942,91 EUR**

Rozsah splatenia: **10 056 942,91 EUR**

f) Spoločnosť má v Obchodnom registri k 31.12.2017 zapísané akcie nasledovne:

100 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie 100 000,00 Eur

158 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie 33,19 Eur

15 619 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie 3,31 Eur

g) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť **Pro Partners Holding, a. s.** je v roku 2018 najvyšším podnikom v tejto konsolidácii. Do konsolidovanej skupiny sú zahrnuté:

| | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------|
| Pro Partners Holding, a.s. | Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava | IČO: 47 257 521 |
| Dcérske účtovné jednotky | | |
| IAD Investments, správ. Spol., a.s. | Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava | IČO: 17 330 254 |
| Bluepack, s.r.o. | Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava | IČO: 44 404 417 |

| | | |
|--|---|-----------------|
| SIBAREAL, s.r.o. | Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava | IČO: 35 830 174 |
| Pro Ski, a.s. | Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava | IČO: 35 884 291 |
| BURINVEST s.r.o. | Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava | IČO: 46 305 823 |
| Wellness line, s.r.o. | 946 39 Patince č. 298 | IČO: 36 750 026 |
| Pro Partners Development, s.r.o. | Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava | IČO: 44 282 214 |
| Bevix, s.r.o. | Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava | IČO: 47 153 547 |
| Pro MR, s.r.o. | Bojnická cesta 20, 831 04 Bratislava | IČO: 46 061 720 |
| Stemik | Prospekt Vydrodženja, 430 20 Lutsk | IČO: 42 009 833 |
| Stelab | Mikoli Bažana 12, 021 40 Kliev, Ukrajina | IČO: 42 028 285 |
| Prolab Odessa | Budinok 30/2, 650 78 Odesa | IČO: 42 257 655 |
| Hemo Medika Kharkov, s.r.o. | Saltivske Hwy 266-G, 611 78 Charkov | IČO: 36 225 437 |
| Hemo Medika Kharkov +, s.r.o. | Saltivske Hwy 266, 611 78 Charkov | IČO: 41 494 066 |
| Centrum Laboratornoi Mediciny, | Saltivske Hwy 266, 611 78 Charkov | IČO: 42 628 050 |
| Prodiagnostic Centr | Ulica Darvina 8/10, 610 02 Charkov | IČO: 40 891 229 |
| Spoločný podnik | | |
| RECLAIM, a.s. | Prievozska 2/A, 821 09 Bratislava | IČO: 46 076 760 |
| ZFP Investments, investiční společnost, a.s. | Antala Staška 20247/79, 140 00 Praha 4 | IČO: 242 52 654 |
| Pridružený podnik | | |
| Pro Diagnostic Group, a.s. | Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava | IČO: 46 112 928 |
| IK-SYSTEM SK s.r.o. | Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava | IČO: 35 736 267 |
| Labcentrum a.s. | Jeseniova 780/101, 130 00 Praha 3 | IČO: 048 72 878 |
| DIAGNOSE.ME.B.V. | Oudegracht 202, 1811 CR Alkmaar, the Nederlands | |

Prvé použitie IFRS

Za účelom zabezpečenia súladu s legislatívou Európskej únie a Slovenskej republiky Skupina použila IFRS po prvýkrát za rok 2016. Dátum prechodu je 1. január 2015 a porovnané údaje za rok 2014 sa tiež upravili, aby boli v súlade s IFRS. Pri prvej aplikácii sa postupovalo podľa IFRS 1 – Prvé použitie Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie. Boli použité štandardy, ktoré sú účinné k 31. decembru 2016, nepoužili sa žiadne štandardy, u ktorých sa odporúča skoršia aplikácia.

Základ zostavenia

VYHLÁSENIE O ZHODE

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená na základe slovenského zákona o účtovníctve v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie International Financial Reporting Standards (ďalej len „IFRS“) prijaté Radou pre medzinárodné účtovné štandardy IASB (International Accounting Standards Board) tak, ako boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“). Táto účtovná závierka je plne v súlade s IFRS prijatými IASB a aj s tými IFRS, ktoré schválila EÚ. Existujúce odchýlky alebo časový posun v schválení niektorých štandardov a interpretácií v EÚ nie sú pre Skupinu relevantné.

Individuálna účtovná závierka spoločností v skupine bola zostavená podľa Postupov účtovníctva pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Všetky hodnoty sa uvádzajú v EUR, pokiaľ nie je uvedené inak.

Účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Účtovná závierka sa zostavila na princípe historických nákladov okrem majetku a záväzkov, ktoré sa vykazujú v reálnej hodnote. Rozhodný deň 1.1.2015 je aj dňom akvizície v tom čase existujúcich dcérskych spoločnosti.

Táto konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment uskutočnil odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú majetok, záväzky, náklady a výnosy. V účtovnej závierke sa použili tieto kľúčové odhady a predpoklady:

- a) životnosť a zostatkové hodnoty odpisovaného majetku,
- b) hodnotenie majetku, či nedošlo k poklesu jeho hodnoty v súvislosti s jeho návratnosťou,
- c) hodnotenie, či sú zásoby vykázané v realizovateľnej hodnote,
- d) hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná,
- e) odhad rezerv,
- f) určenie podmienených záväzkov a majetku.

Skutočnosť sa môže od týchto odhadov líšiť. Odhady a predpoklady sa kontinuálne preverujú.

Účtovná závierka vychádza z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy so zohľadnením niektorých úprav a preklasifikácií tak, aby bola v súlade s IFRS.

Údaje v tejto konsolidovanej účtovnej závierke sú vykázané v celých eur.

Zásady konsolidácie

Dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa účtovnú závierku Spoločnosti a dcérskych spoločností, ktoré Spoločnosť kontroluje. Znakom kontroly je, že Skupina je vystavená alebo vlastní práva na premenlivé výstupy na základe jej angažovanosti v tejto spoločnosti a má schopnosť ovplyvňovať tieto výstupy uplatňovaním svojho vplyvu nad spoločnosťou. Vplyv nad spoločnosťou znamená vlastníctvo existujúcich práv na riadenie dôležitých aktivít spoločnosti. Dôležité aktivity spoločnosti sú tie aktivity ktoré významne ovplyvňujú jej výstupy.

Akvizície spoločností sa účtujú použitím nákupnej metódy účtovania, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii, pričom dátum akvizície sa stanoví na základe dátumu vysporiadania. Nekontrolné podiely sú ocenené vo výške ich podielu na reálnej hodnote čistých aktív. Výnosy a náklady spoločností obstaraných alebo predaných počas účtovného obdobia sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa akvizície, prípadne do dňa, kedy boli predané.

Zostatky a transakcie v rámci Skupiny, vrátane ziskov v rámci Skupiny a nere realizovaných ziskov a strát, sú eliminované okrem prípadov, keď straty indikujú znehodnotenie majetku, ktorého sa týkajú. Pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky boli použité jednotné účtovné zásady pre podobné transakcie a iné udalosti za podobných okolností.

Nekontrolné podiely predstavujú zisk/stratu a čisté aktíva, ktoré Skupina nevlastní a vykazujú sa samostatne v konsolidovanom výkaze finančnej pozície a zisku/strate za účtovné obdobie.

Obstarania nekontrolných podielov sa účtujú ako transakcie vo vlastnom imaní. Akýkoľvek rozdiel medzi hodnotou o ktorú sa upraví výška nekontrolných podielov a hodnotou obstaranej investície sa zaúčtuje priamo do vlastného imania.

Spoločné dohody

Dohoda je pod spoločnou kontrolou ak rozhodnutia o jej významných aktivitách vyžadujú jednohlasný súhlas strán, ktoré ju spoločne kontrolujú. Spoločné dohody sa delia na dva druhy: spoločné prevádzky a spoločné podniky. Pri stanovení o aký druh spoločnej dohody ide, je potrebné brať do úvahy práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z dohody v rámci bežnej obchodnej činnosti.

Spoločná dohoda sa klasifikuje ako spoločná prevádzka ak má Spoločnosť práva k majetku a zodpovednosť za záväzky vyplývajúce z tejto dohody. O podiele Spoločnosti na spoločnej prevádzke sa účtuje vo výške jej prislúchajúceho podielu na aktívach, záväzkoch, výnosoch a nákladoch zo zmluvnej dohody a vykazuje sa v jednotlivých riadkoch konsolidovanej účtovnej závierky spoločne s podobnými položkami.

Keď Skupina vkladá alebo predáva aktíva spoločnej prevádzke, na základe podstaty transakcie sa zisk alebo strata z tejto transakcie účtuje iba do výšky podielu iných strán na tejto prevádzke. Keď Skupina kúpi majetok od spoločnej prevádzky, Skupina nevykáže svoj podiel na zisku zo spoločnej prevádzky z takejto transakcie, až kým nepredá tento majetok nezávislej strane.

Spoločná dohoda sa klasifikuje ako spoločný podnik ak má Spoločnosť práva k čistým aktívam tejto dohody. Investície Skupiny do spoločných podnikov sa účtujú metódou vlastného imania. Investície do spoločného podniku sa prvotne vykazujú v obstarávacej cene a následne upravujú o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku spoločného podniku. Podiel Skupiny na zisku alebo strate zo spoločného podniku sa vykazuje v samostatnom riadku konsolidovaného výkazu komplexného výsledku.

Podiely v pridružených spoločnostiach

Investície Skupiny do pridružených spoločností sa účtujú metódou vlastného imania. Pridruženou spoločnosťou je subjekt, nad ktorým má Skupina podstatný vplyv a ktorý nie je ani dcérskou spoločnosťou ani spoločným podnikom. Pri metóde vlastného imania sa podiel v pridruženej spoločnosti zaúčtuje do výkazu finančnej pozície v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku pridruženej spoločnosti. Goodwill súvisiaci s pridruženou spoločnosťou sa vykáže v účtovnej hodnote podielu a neodpisuje sa. Zisk/strata za účtovné obdobie zahŕňa podiel na prevádzkových výsledkoch pridruženej spoločnosti. Ak nastala zmena vykázaná priamo vo vlastnom imaní pridruženej spoločnosti, Skupina zaúčtuje svoj podiel na takejto zmene a v prípade potreby ho vykáže do konsolidovaného výkazu zmien vo vlastnom imaní. Nerealizované zisky a straty z transakcií medzi Skupinou a pridruženou spoločnosťou sa eliminujú v rozsahu podielu Skupiny v pridruženej spoločnosti.

Pridružená spoločnosť zostavuje svoje účtovné závierky k rovnakému dátumu ako Skupina a účtovné zásady pridruženej spoločnosti sú identické s účtovnými zásadami, ktoré používa Skupina pre podobné transakcie a iné udalosti za podobných okolností.

Pri pridružených spoločnostiach sa posudzuje, či existujú objektívne dôkazy zníženia hodnoty podielu. Ak existujú takéto dôkazy zníženia hodnoty, realizovateľná hodnota investície sa použije na zistenie výšky straty zo zníženia hodnoty, ktorú treba vykázať. Ak nastali straty v minulých účtovných obdobiach, posúdia sa indikátory zníženia hodnoty za účelom stanovenia, či je možné takéto straty zrušiť.

Zmeny účtovných zásad

Použité účtovné zásady sú konzistentné s účtovnými zásadami použitými v konsolidovanej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2017.

V priebehu účtovného obdobia Skupina aplikovala nasledujúce nové a novelizované štandardy IFRS a interpretácie IFRIC:

- IFRS 2 Platby na základe podielov – Dodatok upresňujúci klasifikáciu a oceňovanie platieb na základe podielov
- IFRS 4 Poistné zmluvy – Dodatok týkajúci sa interakcií medzi IFRS 4 a IFRS 9
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok vyžadujúci dodatočné zverejnenia k prvotnej aplikácii IFRS 9
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok vyžadujúci dodatočné zverejnenia k zabezpečovaciemu účtovníctvu vzhľadom na aplikáciu IFRS 9
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie
- IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok stanovujúci výnimky pri aplikácii IFRS 9 pre zabezpečovacie účtovníctvo
- IAS 40 Investície do nehnuteľností – Dodatok upresňujúci presuny majetku z a do investícií do nehnuteľností
- IFRIC 22 Transakcie v cudzích menách a vopred uhradené protiplnenie
- Ročné vylepšenia IFRS (vydané v decembri 2016, účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2018)

Aplikácia týchto dodatkov nemala, okrem zmeny niektorých zverejnení v Poznámkach, žiadny vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

Zásadné dopady týchto zmien boli nasledovné:

IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie

IFRS 9 nahrádza IAS 39 a redukuje kategórie finančných aktív na finančné aktíva oceňované v amortizovaných nákladoch a finančné aktíva oceňované reálnou hodnotou. Finančné nástroje sa klasifikujú pri ich prvotnom vykázaní na základe výsledkov testu biznis modelu a testu charakteristiky peňažných tokov. IFRS 9 zahŕňa voľbu preceňovať finančné aktíva reálnou hodnotou cez zisk a stratu, pokiaľ takéto oceňovanie významne znižuje nekonzistentnosť pri oceňovaní alebo prvotnom vykazovaní. Účtovná jednotka môže neodvolateľne určiť pri prvotnom vykázaní, či bude oceňovať akciové nástroje, ktoré nie sú určené na obchodovanie reálnou hodnotou cez ostatný komplexný výsledok, pričom iba výnos z dividend sa bude vykazovať v zisku a strate. Štandard zavádza nový model pre model „očakávaných úverových strát“ pre znehodnotenie finančných aktív. IFRS 9 zavádza nový model pre zabezpečovanie, ktorý je navrhnutý tak, aby bol lepšie zladený s tým, ako podniky riadia zabezpečenie rizík finančných a nefinančných expozícií. Aplikácia tohto štandardu nemala významný dopad na účtovnú závierku Skupiny.

IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi

IFRS 15 zavádza nový päťstupňový model, ktorý sa aplikuje na výnosy vyplývajúce zo zmlúv so zákazníkmi. V súlade s IFRS 15 sa výnosy vykazujú v hodnote, ktorá odráža odplatu, ktorej nárok účtovná jednotka očakáva výmenou za prevod tovarov a služieb zákazníkom. Princípy IFRS 15 poskytujú štruktúrovanejší prístup k meraniu a vykazovaniu výnosov. Aplikácia tohto štandardu nemala významný dopad na účtovnú závierku Skupiny.

Prijatie ostatných štandardov a interpretácií nemalo vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

II. DÔLEŽITÉ ÚČTOVNÉ PRAVIDLÁ

Mena prezentácie

Na základe ekonomickej povahy zásadných udalostí a okolností bola za menu prezentácie Skupiny stanovená mena euro (€).

Podnikové kombinácie

Podnikové kombinácie sa vykazujú použitím akvizičnej metódy účtovania. Podľa tejto metódy sa klasifikuje všetok majetok a záväzky podľa zmluvných a ekonomických podmienok a vykáže sa identifikovateľný majetok (vrátane predtým nevykazovaného nehmotného majetku) a záväzky (vrátane podmienených záväzkov a bez budúcich reštrukturalizácií) obstaraného podniku v reálnej hodnote ku dňu akvizície. Náklady spojené s akvizíciou sa vykážu vo výkaze komplexného výsledku v čase ich vzniku. Pri postupnom získavaní kontroly v dcérskej spoločnosti sa k dátumu jej získania precenia na reálnu hodnotu všetky majetkové podiely, ktoré Skupina vlastnila v tejto spoločnosti pred získaním kontroly. Výsledný efekt z precenenia sa vykáže do zisku/straty za účtovné obdobie. Podmienené plnenie, ktoré má byť prevedené nadobúdateľom, sa vykáže v reálnej hodnote ku dňu akvizície. Náklady akvizície sa upravujú o následné zmeny reálnej hodnoty podmieneného plnenia iba v prípade, že sa týkajú úpravy hodnoteného obdobia a vzniknú do 12 mesiacov od dátumu akvizície. Všetky ostatné zmeny v reálnych hodnotách podmieneného plnenia sa vykážu v zisku/strate za účtovné obdobie alebo ako zmeny ostatného komplexného výsledku. Zmeny v reálnych hodnotách podmieneného plnenia klasifikovaného ako vlastné imanie sa nevykážu.

Rozdiel medzi obstarávacou cenou a hodnotou podielu Skupiny na reálnej hodnote čistých identifikovateľných aktív, (čisté nadobudnuté aktíva sú získané aktíva v ocenení reálnou hodnotou minus získané záväzky a podmienené záväzky) nadobúdanej spoločnosti obstaranej k dátumu výmennej transakcie je prvotne účtovaný ako **goodwill**. Ak poskytnuté plnenie je nižšie ako reálna hodnota čistých aktív nadobúdaného podniku, potom sa znova prehodnotia reálne hodnoty ako aj náklady podnikovej kombinácie. Ak rozdiel zostane aj po opätovnom prehodnotení, vykáže sa v zisku/strate za účtovné obdobie ako ostatný výnos. Po prvotnom zaúčtovaní sa goodwill oceňuje v obstarávacej cene zníženej o akumulované straty zo zníženia hodnoty. Pre účely testovania zníženia hodnoty sa goodwill obstaraný podnikovou kombináciou od dátumu obstarania alokuje na každú jednotku generujúcu peňažné prostriedky Skupiny, resp. skupinu jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, pri ktorých sa predpokladá, že budú profitovať z kombinácie, a to bez ohľadu na to, či sú na tieto jednotky alebo skupiny jednotiek Skupiny alokované aj iné aktíva a pasíva. Každá jednotka alebo skupina jednotiek, na ktorú sa alokuje goodwill, predstavuje najnižšiu úroveň v rámci Skupiny, na ktorej sa monitoruje goodwill pre účely interného riadenia výkonov.

Ak goodwill tvorí súčasť jednotky generujúcej peňažné prostriedky (alebo skupiny jednotiek generujúcej peňažné prostriedky) a časť aktivít takejto jednotky (alebo skupiny jednotiek) sa vyraduje, goodwill súvisiaci s časťou prevádzky na vyradenie sa zahrnie do účtovnej hodnoty prevádzky pri stanovovaní zisku, resp. straty z vyradenia. Goodwill vyradený za týchto okolností sa oceňuje na základe relatívnych hodnôt vyradenej aktivity a časti ponechanej jednotky generujúcej peňažné prostriedky.

Pri predaji dcérskych spoločností sa rozdiel medzi predajnou cenou a čistou hodnotou majetku plus kumulatívne kurzové rozdiely a neamortizovaným goodwillom vykáže do zisku/straty za účtovné obdobie.

Finančné nástroje

Účtovná politika

Klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané v konsolidovanom výkaze finančnej pozície zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, obchodovateľné cenné papiere, pohľadávky a záväzky z obchodného styku, ostatné pohľadávky a záväzky, dlhodobé pohľadávky, úvery, pôžičky, investície a pohľadávky a záväzky z dlhopisov.

Finančné nástroje (vrátane zložených finančných nástrojov) sú klasifikované ako aktíva, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody. Úroky, dividendy, zisky a straty súvisiace s finančným nástrojom klasifikovaným ako záväzok sa účtujú ako náklady alebo výnosy, podľa toho, ako vznikli. Čiastky vyplatené držiteľom finančných nástrojov klasifikovaných ako vlastné imanie sa účtujú. Klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov priamo do vlastného imania. V prípade zložených finančných nástrojov je komponent záväzku oceňovaný skôr, pričom komponent vlastného imania je stanovený ako zostatková hodnota. Finančné nástroje sú započítané v prípade, že Skupina má právne vynútiteľné právo ich kompenzovať a zamýšľa zároveň realizovať aktívum a vyrovnať záväzok alebo obe vzájomne započítať.

Na základe výsledkov testovania obchodného modelu a testu vlastností peňažných tokov sú finančné aktíva v rozsahu pôsobnosti IFRS 9 klasifikované buď ako finančné aktíva ocenené v amortizovaných nákladoch, finančné aktíva ocenené v reálnej hodnote so zmenami vykázanými do ostatného komplexného výsledku, alebo finančné aktíva ocenené v reálnej hodnote so zmenami vykázanými do zisku alebo straty. Účtovná jednotka sa môže pri prvotnom vykázaní neodvolateľne rozhodnúť pre oceňovanie akciových investícií, ktoré nie sú určené na obchodovanie, v reálnej hodnote so zmenami vykázanými v ostatného komplexného výsledku, pričom iba výnosy z dividend sú vykázané v zisku alebo strate.

Finančné aktíva ocenené v amortizovaných nákladoch

Finančné aktíva ocenené v amortizovaných nákladoch sú tie finančné aktíva, ktoré sú držané v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať finančné aktíva s cieľom získavania zmluvných peňažných tokov; pričom zmluvné podmienky finančného aktíva v stanovených dňoch vytvárajú peňažné toky, ktorými sú výlučne platby istiny a úroku z nesplatennej istiny.

Finančné aktíva ocenené v amortizovaných nákladoch sú prvotne vykázané v reálnej hodnote vrátane priamo priraditeľných transakčných nákladov. Po prvotnom ocenení sa finančné aktíva ocenené v amortizovaných nákladoch oceňujú v amortizovaných nákladoch s použitím metódy efektívnej úrokovej miery, znížených o opravnú položku. Amortizovaná hodnota sa vypočíta berúc do úvahy diskont a prémii pri obstaraní, poplatky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou efektívnej úrokovej miery a transakčné náklady. Zisky alebo straty sú vykázané v zisku/strate za účtovné obdobie v prípade, keď sú úvery a pohľadávky odúčtované alebo u nich dôjde k zníženiu hodnoty, ako aj počas procesu amortizácie.

Finančné aktíva ocenené v reálnej hodnote so zmenami vykázanými v ostatného komplexného výsledku

Finančné aktíva ocenené v reálnej hodnote so zmenami vykázanými v ostatného komplexného výsledku predstavujú finančný majetok, ktorý je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je dosiahnutie tak získaním zmluvných peňažných tokov ako aj predajom finančných aktív; pričom zmluvné podmienky finančného aktíva v stanovených dňoch vytvárajú peňažné toky, ktorými sú výlučne platby istiny a úroku z nesplatennej istiny.

Finančné aktíva ocenené v reálnej hodnote so zmenami vykázanými v ostatného komplexného výsledku sú prvotne vykázané v reálnej hodnote.

Úrokové výnosy, zisky a straty zo zníženia hodnoty a časť kurzových ziskov a strát sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát na rovnakom základe ako pri finančných aktívach ocenených v amortizovaných nákladoch. Dividendy z akciových investícií sa vykazujú, keď účtovná jednotka nadobudne právo na prijatie platieb, je pravdepodobné, že ekonomické úžitky budú prúdiť do účtovnej jednotky, a ich výška sa dá spoľahlivo oceniť. Dividendy sa vykazujú do zisku alebo straty, okrem prípadov, keď jednoznačne predstavujú spätné získanie časti nákladov na investíciu, pričom sú zahrnuté do ostatného komplexného výsledku.

Zmeny reálnej hodnoty sa prvotne vykazujú v ostatných súčiastiach komplexného výsledku. Ak sú dlhové nástroje odúčtované alebo reklasifikované, zmeny reálnej hodnoty predtým vykázané v ostatných súčiastiach komplexného výsledku a kumulované vo vlastnom imaní sa reklasifikujú do zisku alebo straty na základe, ktorý vždy vedie k oceneniu finančných aktív ocenených v reálnej hodnote so zmenami vykázanými v ostatného komplexného výsledku s rovnakým účinkom na zisk alebo stratu, ako keby boli ocenené v amortizovaných nákladoch. Zmeny reálnej hodnoty akciových investícií vykázaných v ostatných súčiastiach komplexného výsledku sa nikdy nepresúvajú do zisku alebo straty, a to ani vtedy, ak je takéto aktívum predané alebo znehodnotené.

Finančné aktíva ocenené v reálnej hodnote so zmenami vykázanými do zisku alebo straty

Finančné aktíva ocenené v reálnej hodnote so zmenami vykázanými do zisku alebo straty zahŕňajú finančné aktíva, ktoré nie sú klasifikované v žiadnej z dvoch predchádzajúcich kategórií, ako aj finančné nástroje určené pri prvotnom vykázaní v reálnej hodnote so zmenami do zisku alebo straty.

Finančné aktíva ocenené v reálnej hodnote so zmenami vykázanými do zisku alebo straty sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote.

Zmeny reálnej hodnoty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát vtedy, keď vzniknú.

Nákupy a predaje investícií sú vykázané ku dňu vysporiadania obchodu, ktorým je deň, kedy sa dané aktívum doručí protistrane.

Reálna hodnota

Reálna hodnota finančných nástrojov sa stanovuje na základe kótovaných trhových cien ku koncu obchodného dňa bez zníženia o transakčné náklady. Pri investíciách, pri ktorých nie je k dispozícii kótovaná trhová cena, sa reálna hodnota stanovuje na základe aktuálnej trhovej hodnoty iného nástroja, ktorý je vo svojej podstate rovnaký, alebo sa vypočíta na základe očakávaných peňažných tokov čistých podkladových aktív investície.

Odúčtovanie finančných nástrojov

Odúčtovanie finančného aktíva sa uskutoční, ak Skupina už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančné aktívum, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu. V prípade, že Skupina neprevedie, ani si neponechá všetky riziká a úžitky finančného aktíva a ponechá si kontrolu nad prevedeným aktívom, Skupina vykáže ponechanú časť aktíva a zároveň vykáže záväzok vo výške predpokladanej platby. Finančný záväzok je odúčtovaný vtedy, ak povinnosť vyplývajúca zo záväzku je splnená, zrušená alebo skončí jej platnosť.

Derivátové finančné nástroje

Skupina používa derivátové finančné nástroje, napr. menové forwardy, na zabezpečenie rizík spojených s fluktuáciou výmenných kurzov. Derivátové finančné nástroje sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote ku dňu uzavretia zmluvy a následne sa preceňujú na reálnu hodnotu. Deriváty sú zaúčtované ako aktíva, ak je ich reálna hodnota kladná, a ako záväzky, ak je záporná. Zisky

alebo straty zo zmien reálnej hodnoty derivátov sa účtujú priamo do zisku/straty za účtovné obdobie ako finančné výnosy alebo náklady.

Reálna hodnota menových forwardov sa stanoví na základe aktuálnych forwardových kurzov pre forwardy s podobnou splatnosťou.

Zníženie hodnoty finančných aktív

Skupina hodnotí ku koncu každému vykazovanému obdobiu, či je finančné aktívum alebo skupina finančných aktív, ocenená v amortizovaných nákladoch alebo v reálnej hodnote so zmenami vykázanými v ostatného komplexného výsledku, znehodnotená.

Podľa všeobecného prístupu sa straty zo zníženia hodnoty finančného aktíva alebo skupiny finančných aktív vykazujú pre očakávané úverové straty vo výške:

- 12-mesačných očakávaných úverových strát (očakávané úverové straty, ktoré vyplývajú z takých stratových udalostí finančného nástroja, ktoré môže nastať počas 12 mesiacov po dátume vykazovania), alebo
- očakávaných úverových strát počas celej životnosti (očakávané úverové straty vyplývajúce zo všetkých možných udalostí zlyhania počas životnosti finančného nástroja).

Ak kreditné riziko finančného nástroja výrazne vzrástlo od počiatočného vykazania, opravná položka sa oceňuje vo výške rovnajúcej sa očakávanej strate počas celej životnosti. Ak je kreditné riziko finančného nástroja k dátumu zostavenia účtovnej závierky nízke (v takom prípade sa dá predpokladať, že úverové riziko finančného nástroja sa významne nezvýšilo od prvého zaúčtovania) môžu sa pre ocenenie použiť očakávané 12-mesačných úverové straty. Skupina určuje významné zvýšenie kreditného rizika v prípade dlhových cenných papierov na základe hodnotení ratingových agentúr. Keďže existuje domnienka, že kreditné riziko finančného aktíva sa od počiatočného uznania výrazne zvýšilo, ak sú zmluvné platby viac ako 30 dní po termíne splatnosti; v takom prípade sa vyžaduje samostatné posúdenie pre každé takéto finančné aktívum, či sa kreditné riziko výrazne zvýšilo.

Skupina navyše uplatňuje zjednodušený prístup pre vykazanie očakávaných strát počas celej doby životnosti od prvotného vykazania pre pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky. Pre všetky ostatné finančné nástroje sa uplatňuje všeobecný prístup.

V zisku alebo strate účtovná jednotka vykazuje zisk alebo stratu zo zníženia hodnoty vo výške očakávaných úverových strát (alebo ich zrušenia), ktoré sú potrebné na úpravu opravnej položky k dátumu vykazovania.

Nezávisle od obidvoch uvedených prístupov sa vykazujú straty zo zníženia hodnoty, ak existuje objektívny dôkaz o znížení hodnoty v dôsledku stratovej udalosti a táto stratená udalosť významne ovplyvňuje odhadované budúce peňažné toky finančného aktíva alebo skupiny finančných aktív. Tieto požiadavky sa musia posudzovať od prípadu k prípadu. Maximálna hodnota zníženia hodnoty účtovaná Skupinou je 100% nezabezpečenej časti finančného aktíva. Výška straty sa vykazuje v zisku alebo strate.

Ak sa v nasledujúcom období zníži strata zo zníženia hodnoty a zníženie môže súvisieť objektívne s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní zníženia hodnoty, zruší sa predtým vykázaná strata zo zníženia hodnoty. Akékoľvek následné zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa vykazuje v zisku alebo strate v rozsahu, v ktorom účtovná hodnota majetku nepresiahne amortizované náklady k dátumu zrušenia.

Významné účtovné odhady a posúdenia

Výpočet reálnej hodnoty finančných nástrojov sa zakladá na kótovaných cenách, alebo v prípade ich absencie zohľadňuje odhady trhu alebo odhady vedenia Skupiny o budúcom vývoji hlavných faktorov ovplyvňujúcich reálnu hodnotu ako napr. výnosových kriviek, výmenných kurzov a bezrizikových úrokových sadzieb

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky zahŕňajú hotovosť a bankové účty. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobé vysoko likvidné investície ľahko zameniteľné za hotovosť so zostatkovou dobou splatnosti menej ako 3 mesiace od dátumu obstarania, pri ktorých existuje len nepatrné riziko, že dôjde k zmene ich hodnoty.

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

Pohľadávky sa po prvotnom vykázaní oceňujú v amortizovaných nákladoch použitím metódy efektívnej úrokovej miery, znížených o opravnú položku na pochybné pohľadávky. Opravná položka sa účtuje do zisku/straty za účtovné obdobie, ak existuje objektívny dôkaz (napr. pravdepodobnosť nesolventnosti alebo významné finančné ťažkosti dlžníka), že Skupina nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky v súlade s pôvodnými podmienkami faktúry. Znehodnotenú dlžnú čiastku sú odpísané, ak sa považujú za nevyhľadateľné.

Pohľadávky z obchodného styku sú klasifikované ako obežné aktíva, pokiaľ sa očakáva, že budú zinkasované v rámci bežného obchodného cyklu, ktorým je obdobie rovné alebo kratšie ako 1 rok. V opačnom prípade sú vykazované ako dlhodobé aktíva.

Zásoby

Zásoby, vrátane nedokončenej výroby, sú vykázané v obstarávacej cene alebo v čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia, po premietnutí zníženia hodnoty na nízko obrátkové a zastarané položky. Čistá realizovateľná hodnota je predajná cena v bežnom obchodnom styku znížená o náklady na predaj. Odhady čistej realizovateľnej hodnoty vychádzajú z najspoľahlivejších dostupných dôkazov o očakávanej realizačnej hodnote zásob, ktoré sú k dispozícii v čase, keď sa odhady uskutočnili. Tieto odhady berú do úvahy pohyby v cenách alebo nákladoch, ktoré priamo súvisia s udalosťami, ku ktorým došlo po skončení účtovného obdobia v rozsahu, v akom tieto udalosti potvrdzujú podmienky, ktoré existovali k poslednému dňu tohto obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v historickej obstarávacej cene (alebo v reálnej hodnote majetku určenej k 1. januáru 2015) zníženej o oprávky a akumulovanú stratu zo zníženia hodnoty. Pri predaji alebo vyradení majetku sa obstarávacia cena a oprávky odúčtujú a zisk alebo strata vyplývajúca z predaja alebo vyradenia sa vykáže v zisku/strate za účtovné obdobie. Počiatočná obstarávacia cena dlhodobého hmotného majetku zahŕňa nákupnú cenu vrátane dovozného cla a nevratných daní a všetky priamo pripočítateľné náklady spojené s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu a na miesto, na ktorom sa bude používať, ako napr. náklady na úvery a pôžičky. Odhadované náklady na vyradenie z prevádzky a rekultiváciu sa aktivujú pri počiatočnom vykázaní alebo vtedy, keď sa rozhodne o vyradení z prevádzky. Zmeny v odhadoch upravujú účtovnú hodnotu dlhodobého hmotného majetku. Výdavky vzniknuté po tom, ako bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do prevádzky, napr. na opravy, údržbu a režijné náklady (okrem nákladov na pravidelnú údržbu a nákladov na revíziu), sa bežne účtujú do zisku/straty v období, v ktorom náklady vznikli.

Nedokončené investície predstavujú dlhodobý hmotný majetok a vykazujú sa v obstarávacej cene. Táto zahŕňa náklady na dlhodobý hmotný majetok a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú, až kým príslušný majetok nie je pripravený na použitie.

Pozemky vlastnené ku dňu vzniku Spoločnosti boli vykázané v reálnych hodnotách k 1.1.2015. Tieto hodnoty sú považované za obstarávaciu cenu. Pozemky sú vykázané v obstarávacej cene upravenej o zníženie hodnoty. Pozemky sa neodpisujú.

Dlhodobý nehmotný majetok

Nehmotný majetok obstaraný samostatne sa vykazuje v obstarávacej cene a obstaraný v rámci obchodnej akvizície v reálnej hodnote k dátumu akvizície. Nehmotný majetok sa vykazuje v prípade pravdepodobnosti, že Skupine budú v budúcnosti plynúť ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému majetku a obstarávacia cena tohto majetku sa zároveň dá spoľahlivo stanoviť.

Pri prvotnom vykázaní sa na skupinu nehmotného majetku aplikuje nákladový model. Odhadovaná doba životnosti tohto nehmotného majetku je buď konečná alebo neobmedzená. Majetok s konečnou dobou životnosti je odpisovaný rovnomerne počas odhadovanej doby jeho životnosti. Doba a metóda odpisovania sa preverujú raz ročne, vždy na konci účtovného obdobia. Nehmotný majetok, s výnimkou nákladov na vývoj, vytvorený vlastnou činnosťou, sa neaktivuje a výdavky sa účtujú oproti ziskom v roku, v ktorom vznikli. Nehmotný majetok sa ročne testuje na zníženie hodnoty, a to buď samostatne alebo na úrovni jednotky generujúcej peňažné prostriedky. Doba životnosti sa taktiež skúma raz ročne, úpravy sa v prípade potreby vykonajú prospektívne.

Náklady na výskum sa účtujú do nákladov v čase ich vzniku. Vzniknuté náklady na vývoj jednotlivého projektu sa aktivujú, ak existuje primerané uistenie o jeho budúcej návratnosti. Po prvotnom vykázaní nákladu na vývoj sa použije nákladový model, pri ktorom sa vyžaduje, aby bol majetok zaúčtovaný v obstarávacej cene zníženej o akumulované straty zo zníženia hodnoty. Náklady sa v štádiu vývoja neodpisujú. Kým majetok nie je zaradený do používania, preverka zníženia účtovnej hodnoty nákladov na vývoj sa robí ročne alebo častejšie, ak v priebehu obdobia vznikne náznak, že účtovná hodnota nemusí byť spätne ziskateľná. Odpisy Každá zložka dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sa odpisuje rovnomerne počas jej predpokladanej doby ekonomickej životnosti. Obvyklé doby životnosti pre rôzne typy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú nasledovné:

Roky

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Softvér | 6 - 8 |
| Budovy, stavby | 20 - 40 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 - 12 |
| Leasing dopravné prostriedky | 4 - 6 |
| Dopravné prostriedky | 4 - 6 |
| Dlhodobý hmotný majetok nad 600 Eur | 24 mes. |

Prenajatý majetok sa odpisuje rovnomerne počas odhadovanej doby prenájmu alebo počas doby životnosti majetku podľa toho, ktorá je kratšia. Náklady na pravidelnú údržbu a revíziu sa odpisujú dovtedy, pokiaľ sa nezačne s ďalšou, podobnou údržbou na tom istom majetku.

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú minimálne raz ročne s cieľom zabezpečiť konzistentnosť metódy a doby odpisovania s očakávaným prílivom ekonomických úžitkov z dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Zníženie hodnoty nefinančných aktív

Pri dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku sa posúdi, či došlo k zníženiu hodnoty majetku, ak je posúdenie na ročnej báze vyžadované alebo ak udalosti alebo zmeny okolností indikujú, že účtovná hodnota majetku nie je návratná. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa vykazuje v zisku/strate za účtovné obdobie vo výške, o ktorú účtovná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej peňažné prostriedky prevyšuje ich realizovateľnú hodnotu, ktorou je buď čistá predajná cena majetku alebo jeho hodnota z používania podľa toho, ktorá je vyššia. Čistá predajná cena je čiastka ziskateľná z predaja majetku za obvyklé ceny, kým hodnota z

používania je súčasná hodnota odhadovaných čistých budúcich peňažných tokov zo stáleho používania majetku a z jeho vyradenia na konci jeho životnosti. Pre jednotlivé položky majetku sa robí odhad ich realizovateľnej hodnoty alebo, ak to nie je možné, robí sa pre jednotku generujúcu peňažné prostriedky. Ku koncu každého účtovného obdobia Skupina overuje, či neexistuje indikátor zníženia alebo pominutia dovedy vykázaného znehodnotenia. Už vykázané znehodnotenie sa môže odúčtovať iba v prípade zmeny v predpokladoch, za akých bolo vytvorené. Odúčtovanie je limitované tak, aby zostatková hodnota aktíva neprekročila jeho spätne získateľnú hodnotu, ani zostatkovú hodnotu po odpisoch, ktoré by sa účtovali, ak by v predchádzajúcich rokoch na aktíve nebolo vykázané znehodnotenie.

Zníženie hodnoty goodwillu sa posudzuje na ročnej báze alebo častejšie vtedy, ak udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota môže byť znížená. Zníženie hodnoty sa pri goodwillu určí tak, že sa posúdi realizovateľná hodnota jednotky generujúcej peňažné prostriedky (alebo skupiny jednotiek generujúcich peňažné prostriedky), na ktorú sa goodwill vzťahuje. Ak je realizovateľná hodnota takejto jednotky generujúcej peňažné prostriedky (alebo skupiny jednotiek generujúcich peňažné prostriedky) nižšia ako účtovná hodnota jednotky generujúcej peňažné prostriedky (alebo skupiny jednotiek generujúcich peňažné prostriedky), na ktorú bol alokovaný goodwill, zaúčtuje sa strata zo zníženia hodnoty. Straty zo zníženia hodnoty súvisiace s goodwillom nie je možné v budúcich obdobiach zrušiť. Zníženie hodnoty goodwillu vykonáva Skupina každoročne k 31. decembru.

Úvery a pôžičky

Všetky úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia po odpočítaní nákladov spojených so získanou pôžičkou. Po prvotnom vykázaní sa vykazujú v amortizovanej zostatkovej cene použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Amortizovaná zostatková cena sa vypočíta tak, že sa zohľadnia všetky náklady a diskonty alebo prémie pri vysporiadaní. Zisky a straty sa vykazujú netto v zisku/strate za účtovné obdobie pri odúčtovaní záväzkov, ako aj počas amortizácie, okrem prípadov, keď sa náklady na úvery a pôžičky aktivujú.

Rezervy na záväzky a poplatky

Rezervy sú vykázané vtedy, ak má Skupina súčasnú povinnosť (zákonnú alebo mimozmluvnú) v dôsledku minulej udalosti, vyrovaním ktorej sa očakáva pravdepodobný (skôr áno ako nie) úbytok podnikových zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky, pričom výšku uvedenej povinnosti možno spoľahlivo odhadnúť. Keď Skupina očakáva prijatie náhrady k celej výške rezervy, alebo jej časti, náhrada sa vykáže iba v prípade, ak je jej prijatie isté. Rezervy sa prehodnocujú ku koncu každého účtovného obdobia a ich výška sa upravuje tak, aby odrážala aktuálny najlepší odhad. Výška rezervy predstavuje súčasnú hodnotu výdavkov, ktoré zohľadňujú existujúce riziká a ktoré bude pravdepodobne treba vynaložiť na vyrovanie daného záväzku. Tieto výdavky sú stanovené použitím odhadovanej bezrizikovej úrokovej sadzby ako diskontnej sadzby. Tam, kde sa používa diskontovanie, účtovná hodnota rezervy sa zvyšuje v každom období, aby sa zohľadnilo rozloženie diskontu z časového hľadiska. Tento nárast je zaúčtovaný ako úrokový náklad.

Skupina odvádza poistné do štátnych programov sociálneho a verejného zdravotného poistenia zo zákonom stanoveného základu, ktorý tvoria zdaniteľné príjmy zamestnanca od zamestnávateľa.

Náklady na uvedené zákonné poistné uhradené Skupinou sa účtujú do zisku/straty v tom istom období ako príslušné osobné náklady.

Pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu doplnkového dôchodkového sporenia, Skupina prispieva na toto pripoistenie zo zúčtovaných mesačných miezd a náhrad miezd zamestnanca.

Platby na základe podielov

Ak zamestnanci Skupiny dostávajú odmenu vo forme platieb, ktorých výpočet je odvodený od hodnoty akcií materskej spoločnosti. V prípade hotovostných úhrad viazaných na cenu akcií sa náklady prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Táto reálna hodnota sa účtuje do nákladov súvzťažne s korešpondujúcim záväzkom až do okamihu možnosti uplatnenia nároku. Tento záväzok sa preceňuje ku koncu každého účtovného obdobia až do dátumu vysporiadania s tým, že akékoľvek zmeny reálnej hodnoty sa premietnu v zisku/strate za účtovné obdobie.

Lízing

Určenie, či zmluva obsahuje prvky lízingu alebo je lízingom, závisí od podstaty zmluvy pri jej uzatvorení. Zmluva je považovaná za zmluvu, ktorá obsahuje prvky lízingu a je podľa toho zaúčtovaná, ak jej splnenie závisí od použitia špecifického aktíva alebo prevodu práva používať aktívum.

Majetok obstaraný formou finančného lízingu, pri ktorom sa na Skupinu prenášajú v podstate všetky výhody a riziká charakteristické pre vlastníctvo prenajatého majetku, sa na začiatku nájomného vzťahu aktivuje v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok, podľa toho, ktorá z týchto dvoch hodnôt je nižšia. Každá lízingová splátka je rozdelená na finančnú zložku a splátku istiny tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na neuhradenú časť záväzku z lízingu. Finančná zložka sa účtuje priamo do nákladov. Aktivovaný prenajatý majetok sa odpisuje počas odhadovanej doby životnosti majetku alebo počas doby lízingu, podľa toho, ktorá z nich je kratšia. Prenájom, pri ktorom podstatnú časť rizík a výhod charakteristických pre vlastníctvo majetku znáša prenajímateľ, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Platby realizované za operatívny lízing sa vykazujú ako náklad rovnomerne počas doby trvania lízingu.

Nerozdelený zisk

Nerozdelený zisk vykázaný v konsolidovanej účtovnej závierke nepredstavuje zdroje určené na výplatu dividend. Zdroje určené na výplatu dividend sa určujú na základe individuálnej účtovnej závierky Spoločnosti. Nerozdelený zisk obsahuje okrem iného zákonný rezervný fond vytvorený v súlade so slovenskými predpismi na pokrytie budúcich možných strát. Zákonný rezervný fond nepodlieha rozdeleniu.

Ostatné komponenty vlastného imania

Ostatné komponenty vlastného imania predstavujú položky účtované do ostatného komplexného výsledku.

Rezerva na kurzové rozdiely z konsolidácie účtovnej závierky zahraničných subjektov

Táto rezerva sa používa na kurzové rozdiely z konsolidácie účtovnej závierky zahraničných subjektov. Kurzové rozdiely vyplývajúce z monetárnej položky, ktorá je v podstate súčasťou čistého podielu spoločnosti v zahraničnej jednotke, sa vykazujú v konsolidovanej účtovnej závierke v položke ostatné komponenty vlastného imania dovtedy, kým sa čistý podiel nepredá. Po predaji príslušného podielu sa rezerva na kurzové rozdiely presunie do zisku/straty v rovnakom období, v ktorom sa vykáže zisk alebo strata z predaja.

Prebytky z precenenia

Prebytky z precenenia zahŕňajú kumulatívnu zmenu reálnej hodnoty finančných nástrojov určených na predaj.

Dividendy

Dividendy sa účtujú v období, v ktorom ich schválilo valné zhromaždenie.

Vykazovanie výnosov

IFRS 15 stanovuje päťstupňový model na účtovanie výnosov vyplývajúcich zo zmlúv so zákazníkmi a vyžaduje, aby boli výnosy vykázané v sume, ktorá odzrkadľuje protihodnotu, pre ktorú sa očakáva, že skupina má nárok na odmenu za prevod tovaru alebo služieb zákazníkom. Výnosy sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že do spoločnosti budú plynúť ekonomické úžitky spojené s transakciou a výška výnosu sa dá spoľahlivo určiť. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, po dodaní tovaru alebo poskytnutí služby a po prevode rizík a výhod.

Náklady na prijaté pôžičky a úvery

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré priamo súvisia s kúpou, zhotovením alebo výrobou kvalifikovateľného majetku, sa aktivujú. Aktivácia nákladov na prijaté pôžičky a úvery sa začína vtedy, keď prebiehajú činnosti na prípravu majetku na jeho zamýšľané použitie a vzniknú výdavky i náklady na prijaté pôžičky a úvery. Náklady na prijaté pôžičky a úvery sa aktivujú dovtedy, kým majetok nie je pripravený na jeho zamýšľané použitie. Náklady na prijaté pôžičky a úvery tvoria nákladové úroky a ostatné náklady spojené s cudzími zdrojmi, vrátane kurzových rozdielov z úverov a pôžičiek v cudzej mene, použitých na financovanie týchto projektov v rozsahu, v akom sa považujú za úpravu úrokových nákladov.

Daň z príjmov

Daň z príjmov pozostáva zo splatnej dane a odloženej dane.

Splatná daň z príjmov sa zakladá na zdaniteľnom zisku účtovného obdobia. Zdaniteľný zisk sa líši od zisku pred zdanením vykazaného v konsolidovanom výkaze komplexného výsledku o položky výnosov alebo nákladov, ktoré nie sú nikdy zdanené alebo odpočítateľné, alebo sú zdaniteľné alebo odpočítateľné v iných obdobiach.

Na výpočet odloženej dane sa používa súvahová metóda. Odložené dane z príjmov odzrkadľujú daňové dopady dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a hodnotami použitými pre daňové účely. Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú daňovými sadzbami, ktoré by sa mali uplatniť na zdaniteľný príjem v rokoch, v ktorých sa očakáva, že sa tieto dočasné rozdiely budú realizovať. Ocenenie odložených daňových záväzkov a odložených daňových pohľadávok odráža daňové dôsledky, ktoré by vyplynuli zo spôsobu realizácie alebo vyrovnania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, ktorý Skupina očakáva ku koncu účtovného obdobia. Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú pri všetkých odpočítateľných dočasných rozdieloch, umoriteľných a nevyužitých daňových zápočtoch a daňových stratách vtedy, keď je pravdepodobné, že sa vytvorí dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa odložené daňové pohľadávky budú dať umoriť, okrem situácie,

- ak odložená daňová pohľadávka vzťahujúca sa k dočasným rozdielom, ktoré vzniknú pri prvotnom vykázaní pohľadávky, alebo záväzku v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a v čase priebehu transakcie neovplyvňuje ani účtovný ani daňový zisk, alebo stratu a
- s ohľadom na odloženú daň z príjmov vyplývajúcich z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych spoločnostiach, v spoločných podnikoch a v pridružených spoločnostiach, Skupina vykáže odloženú daňovú pohľadávku iba v rozsahu, v rámci ktorého je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely budú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú pri všetkých zdaniteľných dočasných rozdieloch, okrem:

- odloženého daňového záväzku vyplývajúceho z prvotného vykázania goodwillu, alebo aktíva, alebo pohľadávky v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a v čase priebehu transakcie neovplyvňuje ani účtovný ani daňový zisk alebo stratu a
- odloženej dane z príjmov vyplývajúcej z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych spoločnostiach, v spoločných podnikoch a v pridružených spoločnostiach, ak je Skupina schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a zároveň je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

Skupina ku koncu každého účtovného obdobia prehodnocuje nezaúčtované odložené daňové pohľadávky a účtovnú hodnotu odložených daňových pohľadávok. Skupina vykazuje predtým nezaúčtovanú odloženú daňovú pohľadávku v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že budúci zdaniteľný zisk umožní, aby sa odložená daňová pohľadávka realizovala. Skupina naopak znižuje účtovnú hodnotu odloženej daňovej pohľadávky vtedy, ak už nie je pravdepodobné, že sa vytvorí dostatočný zdaniteľný zisk, ktorý umožní umoriť časť alebo celú odloženú daňovú pohľadávku.

Splatná a odložená daň sa účtuje priamo do vlastného imania, ak sa daň týka položiek, ktoré sa účtujú v rovnakom alebo inom období priamo do vlastného imania, vrátane úpravy počítateľného stavu rezerv, vyplývajúcej zo zmeny účtovných zásad, ktoré sa uplatňujú retrospektívne.

Odložené daňové aktíva a záväzky sú započítané v prípade, že existuje právne vynúiteľné právo kompenzovať splatné daňové aktíva so splatnými daňovými záväzkami, ktoré sa týkajú splatných daní prislúchajúcich rovnakej daňovej autorite, pričom Skupina zamýšľa vyrovnať splatné daňové aktívum a záväzok na čistej báze.

Ostatné dane

Ostatné dane (napr. daň z nehnuteľností, cestná daň) sú zahrnuté v ostatných prevádzkových nákladoch.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzích menách sa účtujú v mene prezentácie, pričom pri čiastke v cudzej mene sa použije výmenný kurz medzi menou prezentácie a cudzou menou platný v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové rozdiely zo zúčtovania peňažných položiek kurzom, ktorý sa líši od kurzu, v ktorom boli prvotne zaúčtované, sa vykazujú v zisku/strate v období, v ktorom vznikli. Peňažné aktíva a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú do funkčnej meny kurzom platným v posledný deň účtovného obdobia. Položky ocenené v reálnej hodnote a vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným v deň stanovenia ich reálnej hodnoty. Kurzové rozdiely ako z obchodných pohľadávok a záväzkov, tak aj z pôžičiek sú zaúčtované ako finančný výnos alebo náklad.

Účtovné závierky zahraničných subjektov sa prepočítavajú do funkčnej meny kurzom platným ku koncu účtovného obdobia vzhľadom na výkaz finančnej pozície a váženým priemerným kurzom za účtovné obdobie vzhľadom na výkaz komplexného výsledku.

Zisk na akciu

Výpočet základného zisku na akciu vychádza zo zisku prislúchajúceho kmeňovým akcionárom použitím váženého priemerného počtu akcií vydaných počas účtovného obdobia, po odpočítaní priemerného počtu vlastných akcií držaných počas účtovného obdobia. Neexistujú žiadne redukujúce potenciálne kmeňové akcie. So všetkými akciami sú spojené rovnaké práva.

Podmienené aktíva a záväzky

Podmienené aktíva sa nevykazujú v konsolidovanej účtovnej závierke, avšak zverejňujú sa v poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke, ak je pravdepodobné, že z nich budú plynúť ekonomické úžitky. Podmienené záväzky sa nevykazujú v konsolidovanej účtovnej závierke, pokiaľ neboli obstarané v rámci podnikovej kombinácie. V poznámkach ku konsolidovanej účtovnej závierke sa zverejňujú len vtedy, ak možnosť úbytku zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

Významné účtovné úsudky, predpoklady a odhady

Pri príprave tejto konsolidovanej účtovnej závierky manažment aplikoval úsudky, odhady a predpoklady v súvislosti s vykazovaním majetku, záväzkov, nákladov a výnosov. Použité odhady a predpoklady sa zakladajú na historických skúsenostiach a na iných faktoroch, ako napríklad plánovanie, očakávanie a prognóza budúcich udalostí, ktoré sa v súčasnosti javia ako primerané. V dôsledku neistoty súvisiacej s takýmito odhadmi a predpokladmi skutočné výsledky môžu viesť k úprave účtovnej hodnoty príslušných položiek výkazov v budúcich obdobiach.

Najdôležitejšie použité úsudky, odhady a predpoklady sú nasledovné:

Reálna hodnota finančných nástrojov

Ak reálnu hodnotu finančných aktív a finančných záväzkov vykazaných v súvahe nemožno odvodiť od aktívnych trhov, stanoví sa použitím série oceňovacích postupov.. Údaje použité pri týchto modeloch sú odvodené od pozorovateľných trhových údajov. Ak také údaje nie sú dostupné, reálna hodnota sa určí na základe úsudku, analyzované jednotlivo.

Pôžičky a pohľadávky sú všeobecne skupinou považované za individuálne významné a sú analyzované individuálne bez ohľadu na hranicu materiality. Výpočet individuálnych opravných položiek je založený na odhade očakávaných peňažných tokov.. Skúsenosti z predchádzajúcich strát sa upravia na báze existujúcich súčasných pozorovateľných informácií tak, aby sa odstránil efekt podmienok, ktoré existovali v minulosti, ale v súčasnosti už neexistujú. Metodológia a domnienky použité na odhad budúcich peňažných tokov sú pravidelne prehodnocované, aby znižovali akékoľvek rozdiely medzi odhadmi strát a skutočnými stratami.

Rezervy sa vykazujú, ak má skupina súčasný záväzok v dôsledku minulej udalosti a je pravdepodobné, že bude potrebné vynaložiť prostriedky na vyrovnanie takéhoto záväzku, pričom je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto záväzku. Pri stanovení sumy rezerv je potrebné odhadnúť výšku a načasovanie budúcich peňažných tokov.

Zverejnenie týkajúce sa odložených daní je uvedené v poznámke 26.

Medzinárodné štandardy pre finančné vykazovanie, ktoré boli vydané, ale nie sú zatiaľ účinné

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli vydané, ale nie účinné, nasledovné štandardy a interpretácie:

- IFRS 3 Podnikové kombinácie – Dodatok objasňujúci definíciu podniku (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2020 alebo neskôr, táto úprava zatiaľ nebola schválená EÚ)
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa predčasného splatenia s negatívnou kompenzáciou (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr)

- IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka - Dodatok týkajúci sa predaja alebo vkladu majetku medzi investorom a jeho pridruženým alebo spoločným podnikom (dátum účinnosti nebol stanovený; táto úprava zatiaľ nebola schválená EÚ)
- IFRS 14 Časové rozlíšenie v regulovaných odvetviach (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2016 alebo neskôr; tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IFRS 16 Lízingy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr)
- IFRS 17 Poistné zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2021 alebo neskôr; tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa definície významnosti (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2020 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície významnosti (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2020; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IAS 19 Zamestnanecké požitky - Dodatok týkajúci sa zmien, krátení alebo vysporiadaní plánov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr; tento štandard zatiaľ nebol schválený EÚ)
- IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov - Dodatok týkajúci sa predaja alebo vkladu majetku medzi investorom a jeho pridruženým alebo spoločným podnikom (dátum účinnosti nebol stanovený; táto úprava zatiaľ nebola schválená EÚ)
- IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov - Dodatok týkajúci sa dlhodobej účasti v pridružených a spoločných podnikoch (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr; táto úprava zatiaľ nebola schválená EÚ)
- IFRIC 23 Účtovanie neistôt v oblasti dane z príjmov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr)
- Ročné vylepšenia IFRS (vydané v decembri 2017, účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2019 alebo neskôr, tieto úpravy zatiaľ neboli schválené EÚ)

Zásadné dopady týchto zmien sú nasledovné:

IFRS 16 Lízingy

V januári 2016 IASB zverejnila nový štandard pre vykazovanie lízingov - IFRS 16 Lízingy, ktorý nahrádza IAS 17, IFRIC 4, SIC-15 a SIC-27. V prípade nájomcov, nový štandard stanovuje jednotný účtovný model a požaduje vykázanie aktív a záväzkov pre všetky nájomníky. Výnimkou sú nájomníky uzatvorené na dobu do 1 roka a nájomníky s nízkou hodnotou podkladového aktíva. Tým sa odstraňuje doterajší rozdiel medzi operatívnym a finančným prenájomom u nájomcov. Prenajímatelia budú naďalej klasifikovať nájomníky ako finančné alebo operatívne, podobne ako podľa IAS 17. Skupina v súčasnosti posudzuje vplyv IFRS 16 a plánuje prijať nový štandard v požadovanom dátume účinnosti K 1.1.2019.

Očakáva sa dopad IFRS 16 Lízingy na účtovnú závierku Skupiny, nakoľko materská spoločnosť si prenájíma dlhodobý majetok, najmä kancelárske priestory.

Odhadovaný dopad je nasledovný:

Zvýšenie hmotného majetku skupiny o právo na užívanie v odhadovanej výške 1394932eur

Zvýšenie dlhodobých záväzkov v odhadovanej výške 1394932 eur.

Neočakáva sa, že by ostatné štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú závierku Skupiny.

Riadenie finančných rizík

System riadenia rizík je ponímaný ako komplexný a jeho fungovanie je pod dohľadom predstavenstiev, vrcholového manažmentu, dozorných rád a ostatných zodpovedných zamestnancov. Základným cieľom riadenia rizík Skupiny je maximalizácia výnosu vo vzťahu k podstupovanému riziku pri zohľadnení jej rizikového profilu, za pomoci činností smerujúcich k minimalizácii rizík.

Vedenie spoločností Skupiny schvaľuje limity rizika podľa jednotlivých projektov, pričom sa jednotlivé limity rizika aktualizujú na pravidelnej báze. V prípade významných a neočakávaných trhových zmien sa posudzujú jednotlivé riziká tak, aby bol zabezpečený ich minimálny dopad na hospodársky výsledok Skupiny.

Vzhľadom na to, že sa spoločnosti Skupiny pohybujú v oblasti private equity investícií, správy zvereného majetku je aj riadenie rizík prispôbené tomuto typu podnikania.

V nasledujúcej časti sú uvedené najvýznamnejšie riziká, ktorým je Skupina vystavená, ktorým podlieha jej podnikateľská a investičná činnosť. Riziká vyplývajúce z činnosti spoločností Skupiny sú spojené najmä s faktormi vplyvujúcimi na samotný výkon podnikateľskej a investičnej činnosti, ktoré sa vzťahujú na vývoj ekonomických a prevádzkových výsledkov jednotlivých investičných projektov.

Riziká vzťahujúce sa k Spoločnosti a Skupine zahŕňajú predovšetkým nasledujúce rizikové faktory:

Operačné riziko

Operačné riziká sa identifikujú v Skupine pri všetkých projektoch, jednotlivých procesoch a zodpovednými, najmä projektovými manažermi, ktorí majú skúsenosti s riadením projektov v danej oblasti podnikateľskej aktivity. V spoločnostiach Skupiny sa na pravidelnej báze uskutočňujú manažérske porady, na ktorých sa pravidelne oboznamujú s prebiehajúcimi a pripravovanými projektami a v tejto súvislosti sa informuje o miere operačného rizika. Týchto porád sa zúčastňujú vybraní zamestnanci, zloženie tvoria aj špecialisti z odboru, ktorého sa daný projekt týka. Všetci zúčastnení sa relevantne vyjadria k problematike, navrhnu svoje postrehy a riešenia a následne sa rozhoduje o konkrétnych opatreniach a činnostiach slúžiacimi na zmiernenie operačného rizika, ktoré sa budú aplikovať v praxi.

Trhové riziko

Trhovým rizikám sa kontinuálne venuje pozornosť a sú monitorované primárne analytickým oddelením v prípade potreby v spolupráci s právnym oddelením. Spoločnosti Skupiny na pravidelnej báze sledujú a vyhodnocujú svoje projektové pozície (ako aktuálne pôsobiace tak aj pripravované projekty) a v prípade zvýšenia trhového rizika prijímajú opatrenia vedúce k ich minimalizácii. V počiatočnej fáze projektov sa spoločnosti snažia diverzifikovať svoje investície tak, aby neboli výsostne odkázané alebo závislé len na jednom či dvoch segmentoch.

Úverové riziko

Úverové riziko sa rieši na úrovni finančného manažmentu a akcionárov s tým, že pri každom úvere sa berie do úvahy kolaterál, ktorým sa ručí za daný úver.

Devízové riziko

Čo sa týka devízových rizík, samotné spoločnosti investujú najmä na Slovensku v eurách a zisky z týchto investícií sa vyplácajú tiež v eurách. Toto riziko musí Skupina posudzovať a vykonať úkony k zamedzeniu strát v prípade úspešnej expanzie na zahraničné trhy – aktuálne Ukrajina, trhy CEE regiónu, resp. vytvorenia organizačných zložiek / zložky v niektorej z krajín v tomto regióne. Skupina nevykonáva obchody, pri ktorých by používala zabezpečovacie deriváty.

Kreditné riziko

Kreditné riziko predstavuje najvýznamnejšie riziko, ktorému sú spoločnosti Skupiny vystavené z pohľadu alokácie finančných prostriedkov pri uskutočňovaní svojich podnikateľských aktivít. Jedná sa o prípad, keď zmluvné strany nespĺnia svoje záväzky voči spoločnostiam vyplývajúce z finančných alebo obchodných vzťahov s nimi uzavretých a teda môže dôjsť k situácii kedy Skupina utrdí stratu.

Riziko likvidity

Krátkodobý nedostatok likvidných prostriedkov, ktorý je zapríčinený rôznou splatnosťou aktív a pasív, ich rozdielnou štruktúrou, predstavuje riziko likvidity. Skupina v takejto situácii nedisponuje dostatočným množstvom finančných prostriedkov potrebných na úhradu splatných záväzkov. Skupina má voči tomuto rizikovému faktoru zavedené interné princípy s dôrazom na minimalizovanie takýchto strát, ako sú napr. udržiavanie dostatočnej výšky vysoko likvidných obežných aktív a taktiež tým, že má k dispozícii dostatočne vysokú sumu komitovaných bankových obchodných úverov. Likvidita, ktorá vyjadruje ľahký prístup k finančným prostriedkom, má významný vplyv na financovanie podnikateľských aktivít Skupiny.

Riziko úniku informácií

Zamestnancami Skupiny sú aj osoby, ktorých činnosť sa úzko dotýka vyhľadávania, identifikácie a analyzovania nových investičných príležitostí ako aj samotnej tvorby a realizácie strategického plánu, ktorým sa určuje celkové smerovanie Skupiny. Pokiaľ by došlo k úniku dôverných informácií o Spoločnosti alebo celej Skupine, mohlo by dôjsť k negatívnym dopadom na jej fungovanie alebo ku zhoršeniu trhového postavenia, čo by mohlo vyústiť k zhoršeniu celkových finančných výsledkov.

Hospodárska situácia v regióne

Nakoľko spoločnosti Skupiny expandujú / majú intenciu expandovať aj na zahraničné trhy v rámci regiónu strednej a východnej Európy (CEE), hospodárska situácia v regióne priamo ovplyvňuje hospodárske výsledky spoločností v ňom pôsobiacich. Spoločnosť/Skupina preto nemôže vylúčiť, že v prípade zhoršenia hospodárskych podmienok v krajinách strednej a východnej Európy nedôjde k väčším alebo menším negatívnym dopadom na hospodárenie Spoločnosti/Skupiny. Situáciu ovplyvňuje okrem iného výška úrokových sadzieb či inflácia. Zisky spoločností, tempo hospodárskeho rastu, medzinárodné, ale aj vnútroštátne toky kapitálu či závislosť na medzinárodnom obchode predstavujú kľúčové faktory v hospodárskom raste a sú odlišné medzi jednotlivými krajinami regiónu v ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí/chce pôsobiť.

Úrokové riziko

Skupina Pro Partners Holding je ako finančná skupina vystavená riziku plynúceho z fluktuácie čistého úrokového výnosu a hospodárskeho výsledku v dôsledku pohybov trhových úrokových mier. Tento rizikový faktor predstavuje úrokové riziko. Spoločnosti sa preto snažia aby štruktúra aktív náležite zodpovedala zdrojom ich financovania. Miera v akej sa táto štruktúra líši predstavuje úrokové riziko.

Riziko súdnych sporov

Spoločnosti Skupiny sa môžu v budúcich obdobiach vystaviť potenciálnemu riziku súdnych sporov, ktoré by mohli vyústiť do negatívneho vývoja hospodárskych výsledkov. Nakoľko výška požadovaných náhrad v súdnych sporoch alebo v správnych konaniach, ktoré môžu byť vedené proti finančným skupinám, sa zvyšuje, prípadný výsledok konania/sporu v neprospech Skupiny by mohol mať významný nepriaznivý vplyv na výsledok hospodárenia. Zároveň však Skupina vyhlasuje, že v priebehu predchádzajúcich 12 mesiacov nebola súčasťou žiadneho súdneho ani arbitrážneho konania.

Riziko straty kľúčových osôb

Kľúčovými osobami spoločností Skupiny sú najmä členovia manažmentu podieľajúci sa na vytváraní a realizácii kľúčových stratégií. Ich činnosť je rozhodujúca pre celkové riadenie Spoločnosti a jej celej skupiny a uskutočňovanie jej stratégie. Skupina vynakladá úsilie na udržanie týchto osôb. Nemožno ale zaručiť, že tieto osoby si udržia alebo že bude schopná osloviť a získať iné osoby, ktoré ich nahradia. Strata týchto osôb by mohla negatívne ovplyvniť podnikanie spoločností Skupiny, jej hospodárske výsledky a celkovú finančnú situáciu.

Právne riziká

Existuje riziko, že sa zmenia zákony, nariadenia a právna prax, alebo že sa odkloní názor správy alebo správnej právomoci od názorov iniciátorov. Takéto okolnosti môžu spôsobiť pre Skupinu právne, daňové alebo ekonomické následky.

Riziko závislosti Spoločnosti na podnikaní iných spoločností Skupiny

Spoločnosť je manažérsko-servisnou spoločnosťou Skupiny. Jej hlavnou činnosťou je predovšetkým zabezpečovanie externého financovania aktivít Skupiny prijímaním úverov a pôžičiek a vydávaním dlhopisov ako aj tvorbou strategických plánov a plánov expanzie Skupiny. Nadobudnuté finančné prostriedky poskytuje podľa potreby iným spoločnostiam Skupiny a preto je z tohto pohľadu schopnosť Spoločnosti plniť si svoje záväzky riadne a včas významne ovplyvnená a závislá od schopnosti jeho dlžníkov zo Skupiny splácať takto poskytnuté finančné prostriedky vo forme úverov a pôžičiek. Schopnosť plniť si svoje záväzky je priamo úmerná od dosahovaných hospodárskych výsledkov jednotlivých spoločností Skupiny. V prípade zhoršených hospodárskych výsledkov týchto spoločností oproti predikovaným, očakávaným výsledkom, by to malo negatívny výsledný vplyv na príjmy Spoločnosti a jej vlastnú schopnosť plniť si vlastné záväzky.

Technické riziko

Informačno-komunikačné technológie tvoria neoddeliteľnú súčasť podnikateľskej činnosti spoločností Skupiny a je na nich priamo závislá. Ich bezproblémová prevádzka môže byť narušená a ovplyvnená veľkým počtom problémov. Nefunkčnosť hardwarových alebo softwarových technológií, fyzické poškodenie technologických súčastí, možné počítačové útoky a vírusy, tieto všetky faktory môžu negatívne ovplyvniť bezproblémovú prevádzku

a podnikateľskú činnosť. Je avšak samozrejmosťou, že sa Spoločnosť voči takýmto potenciálnym rizikám chráni v najväčšej možnej miere

Riziko zmeny korporátnej štruktúry

Hoci si Spoločnosť nie je vedomá plánov na zmeny v akcionárskej štruktúre, v prípade zmeny akcionárov, či zmeny podielov týchto akcionárov na základnom imaní môže dôjsť k zmene kontroly a úprave stratégie Spoločnosti, ako aj celej Skupiny, ktorá môže mať iné ciele ako doterajšie. Zmena cieľov môže mať vplyv na hospodárske výsledky a schopnosť plniť svoje záväzky.

Výber investičných objektov

Výber investičných objektov, t.j. potenciálnych subjektov a ich alokovanie v rámci regiónov, ktoré spadajú do strategického plánu Skupiny, sú smerodajné pre jej úspech. Nie je vylúčené, že jednotlivé subjekty v lokalitách, ktoré boli vybrané vedením spoločností, prípadne aj ich externými konzulantmi, sa neskôr preukážu ako menej výnosné alebo dokonca stratové. Príčinou môže byť okrem chybného ohodnotenia investičnej príležitosti zo strany manažmentu spoločností, ako je nepostačujúci výnos získaný z investičného objektu, aj nedostatočné ohodnotenie situácie v rámci povinnej právnej starostlivosti. Možné dôvody sú chyby pri posudzovaní právnej situácie, interné faktory ako zlé rozhodnutie manažmentu alebo nedostatok kvalifikovaných pracovníkov, ako aj externé faktory vo forme podnikovo-hospodárskych, právnych alebo daňových zmien, rámcových podmienok, alebo aj chybné právne a daňové posudky. Ako ďalšie externé faktory prichádzajú okrem ekonomických a politických kríz do úvahy aj rastúca inflácia alebo oslabenie kúpnej sily. Preto aj keď Spoločnosť a Skupina ako taká podrobne skúma informácie o podnikoch, ktoré plánuje nadobudnúť, nie je možné, aby preskúmala všetky informácie v plnom rozsahu. Ani podrobné preskúmanie údajov preto nemusí odhaliť všetky existujúce a potenciálne problémy či poskytnúť dostatok informácií pre posúdenie všetkých silných ako aj slabých stránok skúmanej spoločnosti. Skupina takisto čelí rizikovému faktoru, kedy nebude schopná v plnej miere alebo bez dodatočne vzniknutých nákladov integrovať novo nadobudnuté spoločnosti do svojej aktuálnej štruktúry a to v dôsledku rozdielnych obchodných praktík, firemnej kultúry alebo celkovej IT infraštruktúry nadobudnutej spoločnosti.

Predikčné a valuačné riziká

Odhady, ktoré spoločnosti Skupiny uskutočňujú vychádzajú z vlastných historických údajov, ako aj všetkých ostatných a relevantných informácií, ktoré má v danej chvíli k dispozícii. Takéto odhady založené na predmetných informáciách sa môžu v určitých prípadoch podstatne líšiť od následne vykazovaných reálnych výsledkov. Vypovedacia hodnota modelov môže byť skreslená v dôsledku neočakávaných vnútro firemných ako aj externých udalostí, ktoré negatívnym spôsobom ovplyvňujú fungovanie Spoločnosti/Skupiny a tým aj celkové hospodárske výsledky.

Prevádzkové riziká

Prevádzkové riziko predstavuje možné riziko strát vyplývajúcich z nedostatočnosti alebo zlyhania interných procesov, ľudí a systémov alebo pôsobenia vonkajších udalostí. Spoločnosti Skupiny čelia radu prevádzkových rizík, vrátane rizika vyplývajúceho zo závislosti na informačných technológiách a telekomunikačnej infraštruktúre. Sú závislé na systémoch spracovania, zdieľania, archivácie dát, ktoré sú komplexným a sofistikovaným riešením a ktorých bezproblémová činnosť môže byť ovplyvnená celým radom problémov, ako je

nefunkčnosť hardwaru alebo softwaru, fyzické poškodenie/zničenie dôležitých IT systémov, počítačové vírusy, útoky hackerov a iné. Skupina môže následkom takýchto udalostí utrpieť významné finančné straty, môže dôjsť k narušeniu kontinuálnej činnosti pracovišť, následnému nesplneniu záväzkov, prinajhoršom k poškodeniu dobrej povesti a trhového postavenia, ktoré by ešte významnejším spôsobom negatívne ovplyvnilo hospodársky výsledok.

Riziko zlyhania riadenia rizík

Spoločnosť/Skupina vykonáva všetky potrebné úkony k predchádzaniu situácií v ktorých by mohli jednotlivé rizikové faktory ovplyvniť výkon podnikateľskej činnosti vo väčšej či menšej miere. Jedná sa o obozretné a čo najkomplexnejšie analyzovanie trhov na ktorých Spoločnosť/Skupina pôsobí, vyhodnocovanie dostupných informácií, ale aj informácií určených pre kvalifikovaných investorov, analyzovanie vnútropodnikových procesov a iné. Spoločnosť/Skupina napriek proaktívnemu prístupu k eliminácii rizikových faktorov a udalostí k nim vedúcich nemôže 100%-ne garantovať, že k takým udalostiam a negatívnym dopadom nedôjde. Jednotlivé metódy, postupy ktorými sa Spoločnosť/Skupina riadi nemusia byť za každých okolností najefektívnejšie, nemôžu predvídať všetky potenciálne udalosti, ktoré môžu nastať.

Riziko mimoriadnych udalostí

Mimoriadne udalosti ktoré sa nedajú predvídať (meteorologické či geologické javy, poruchy sietí, útoky na siete, teroristické útoky a pod.), ktoré spôsobia poruchy a výkyvy okrem iného aj na finančných trhoch, môžu negatívne ovplyvniť hospodársky výsledok, obchodné smerovanie alebo strategický plán Spoločnosti/Skupiny. Dopad takýchto skutočností by mohol spôsobiť negatívny vývoj v dôsledku prerušenia vykonávania podnikateľskej činnosti, nutnosti vynaloženia vysokých kapitálových prostriedkov na obnovenie vykonávania podnikateľskej činnosti, resp. sťažené podmienky/nevýhodné podmienky získania finančných prostriedkov.

III. VYKAZOVANIE PODĽA SEGMENTOV

Skupina je rozdelená do jednotlivých segmentov, ktoré sa zaoberajú odlišnými podnikateľskými aktivitami a sú samostatne riadené.

Segment Pro Partners Holding, a.s. – materská spoločnosť (segment PPH)

Segment IAD, a.s. – správcovská spoločnosť (segment IAD)

Segment Pro Diagnostic Group, a.s. – zdravotníctvo (segment PDG)- v roku 2018 ukončená činnosť

Segment Ukrajina – spoločnosti pôsobiace v sektore rádiologickej diagnostiky, laboratórnej diagnostiky, ako aj distribúcie reagensov a servisnej činnosti laboratórnych zariadení v rámci ukrajinského zdravotníckeho trhu.

Segment ostatné – (segment ostatné) informácie o ostatných podnikateľských aktivitách a prevádzkových segmentoch, ktoré sa nevykazujú povinne sa spojili a vykázali v kategórii „ostatné segmenty“ oddelene od ďalších položiek.

Pri stanovení počtu a druhu vykazovateľných segmentov postupuje skupina podľa kritérií stanovených IFRS Medzinárodný štandard finančného výkazníctva 8 – Prevádzkové segmenty.

Skupina vykazuje samostatne informácie o prevádzkovom segmente, ktorý spĺňa ktorékoľvek z nasledujúcich kvantitatívnych limitov:

- vykazované výnosy, vrátane predajov externým zákazníkom a predajov a prevodov medzi jednotlivými segmentmi, predstavujú 10 % zo súčtu výnosov za všetky prevádzkové segmenty, a to interných aj externých,
- absolútna hodnota jeho vykázaneho zisku alebo straty je 10 % alebo viac z väčšej sumy z týchto dvoch i) súčet vykázaneho zisku všetkých prevádzkových segmentov, ktoré nevykázali stratu, a ii) súčet vykázanej straty všetkých prevádzkových segmentov, ktoré vykázali stratu,
- jeho majetok je 10 % alebo viac zo súčtu majetku všetkých prevádzkových segmentov.

Vykazovanie podľa segmentov 2018

| | segment PPH | segment IAD | segment ostatné | segment Ukrajina | úprava dane | celkom |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| v celých eur | | | | | | |
| MAJETOK | | | | | | |
| Neobežný majetok | | | | | | |
| Pozemky, budovy a zariadenia | 438 761 | 155 993 | 8 013 261 | 613 428 | | 9 221 443 |
| Investície do nehnuteľností | | | | 2 201 519 | | 2 201 519 |
| Goodwill | | 12 096 870 | 962 449 | 25 367 | | 13 084 686 |
| Ostatný nehmotný majetok | 37 963 | 271 268 | 112 439 | 970 | | 422 640 |
| Investície do pridružených spoločností | 27 365 001 | 1 595 670 | | | | 28 960 671 |
| Ostatný finančný majetok | 21 438 659 | | 11 619 | | | 21 450 278 |
| Odložená daňová pohľadávka | | | | | | 0 |
| | 49 280 384 | 14 119 801 | 9 099 768 | 2 841 284 | | 75 341 237 |
| Obežný majetok | | | | | | |
| Zásoby | 44 493 | 5 985 | 301 400 | 172 859 | | 524 737 |
| Obchodné a ostatné pohľadávky | 39 905 409 | 1 213 799 | 1 013 816 | 325 392 | | 42 458 416 |
| Finančné nástroje vykazované v AH | 7 224 410 | | 139 542 | | | 7 363 952 |
| Finančné nástroje vykazované v RH cez KV | | 173 868 | | | | 173 868 |
| Pohľadávky dane z príjmu | | | | | | 0 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 1 875 481 | 589 084 | 889 016 | 244 113 | | 3 597 694 |
| | 49 049 793 | 1 982 736 | 2 343 774 | 742 364 | | 54 118 667 |
| Neobežný majetok držaný na predaj | | | | | | |
| | | | | | | 0 |
| Obežný majetok spolu | 49 049 793 | 1 982 736 | 2 343 774 | 742 364 | | 54 118 667 |
| Majetok spolu | 98 330 177 | 16 102 537 | 11 443 542 | 3 583 648 | | 129 459 904 |

ZÁVÄZKY**Neobežné záväzky**

| | | | | | |
|--------------------------|------------|---------|---------|--|------------|
| Emitované dlhopisy | 44 592 551 | | | | 44 592 551 |
| Pôžičky | 1 836 000 | | | | 1 836 000 |
| Odložený daňový záväzok | 2 861 973 | -52 296 | -34 849 | | 2 774 828 |
| Ostatné neobežné záväzky | 1 361 114 | 2 443 | 184 764 | | 1 548 321 |

| | | | | | |
|------------------------|------------|---------|---------|---|------------|
| Neobežné záväzky spolu | 50 651 638 | -49 853 | 149 915 | 0 | 50 751 700 |
|------------------------|------------|---------|---------|---|------------|

Obežné záväzky

| | | | | | |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|---------|------------|
| Obchodné a ostatné záväzky | 34 626 447 | 1 139 060 | 1 205 111 | 697 180 | 37 667 798 |
| Pôžičky | 11 695 202 | 0 | 2 996 225 | | 14 691 427 |
| Rezervy | 283 268 | 79 037 | 56 276 | 3 | 418 584 |
| Záväzky zo splatnej dane z príjmu | 124 325 | 163 137 | 35 315 | 704 | 323 481 |
| Ostatné finančné záväzky | | | | | 0 |

| | | | | | |
|----------------------|------------|-----------|-----------|---------|------------|
| Obežné záväzky spolu | 46 729 242 | 1 381 234 | 4 292 927 | 697 887 | 53 101 290 |
|----------------------|------------|-----------|-----------|---------|------------|

| | | | | | | |
|----------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------|--------------------|
| Záväzky spolu | 97 380 880 | 1 331 381 | 4 442 842 | 697 887 | 0 | 103 852 990 |
|----------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|----------|--------------------|

Vykazovanie podľa segmentov 2017

| | segment PPH | segment IAD | segment PDG | segment ostatné | úprava dane | celkom |
|--|----------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|--------|
|--|----------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|--------|

v celých eur

MAJETOK**Neobežný majetok**

| | | | | | | |
|--|------------|------------|------------|-----------|----------|------------|
| Pozemky, budovy a zariadenia | 388 610 | 137 899 | 8 817 346 | 8 202 611 | | 17 546 466 |
| Investície do nehnuteľností | | | | 2 276 530 | | 2 276 530 |
| Goodwill | 0 | 12 096 870 | 59 016 340 | 962 449 | | 72 075 659 |
| Ostatný nehmotný majetok | 46 910 | 322 726 | 363 005 | 118 709 | | 851 350 |
| Investície do pridružených spoločností | 1 211 981 | 917 708 | 0 | 0 | | 2 129 689 |
| Ostatný finančný majetok | 18 827 961 | 0 | 0 | 0 | | 18 827 961 |
| Odložená daňová pohľadávka | 0 | 74 550 | 59 463 | 36 114 | -170 127 | 0 |

| | | | | | | |
|--|------------|------------|------------|------------|--|-------------|
| | 20 475 462 | 13 549 753 | 68 256 154 | 11 596 413 | | 113 707 655 |
|--|------------|------------|------------|------------|--|-------------|

Obežný majetok

| | | | | | | |
|---|------------|---------|-----------|-----------|---------|------------|
| Zásoby | 44 403 | 8 776 | 171 025 | 232 715 | | 456 919 |
| Obchodné a ostatné pohľadávky | 13 387 280 | 994 315 | 2 370 563 | 2 313 841 | | 19 065 999 |
| Finančné nástroje vykazované v AH | 6 044 384 | 0 | 0 | 175 078 | | 6 219 462 |
| Finančné nástroje vykazované v RH cez KV | 0 | 209 364 | | | | 209 364 |
| Pohľadávky dane z príjmu | 3 883 | 16 241 | | 2 673 | -20 639 | 2 158 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 2 136 209 | 268 933 | 1 180 389 | 723 298 | | 4 308 829 |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--|--------------------|
| | 21 616 | | | | | |
| | 159 | 1 497 629 | 3 721 977 | 3 447 605 | | 30 262 731 |
| Neobežný majetok držaný na predaj | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Obežný majetok spolu | 21 616 159 | 1 497 629 | 3 721 977 | 3 447 605 | | 30 262 731 |
| Majetok spolu | 42 091 621 | 15 047 382 | 71 978 131 | 15 044 018 | | 143 970 386 |

ZÁVÄZKY

| | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|----------|--------------------|
| Neobežné záväzky | | | | | | |
| | 26 184 | | | | | |
| Emitované dlhopisy | 800 | | | | | 26 184 800 |
| Pôžičky | 8 668 000 | 0 | 12 136 612 | 0 | | 20 804 612 |
| Odložený daňový záväzok | 2 537 487 | 0 | 0 | 0 | -170 127 | 2 367 360 |
| Ostatné neobežné záväzky | 1 330 534 | 4 479 | 75 429 | 204 029 | | 1 614 471 |
| Neobežné záväzky spolu | 38 720 821 | 4 479 | 12 212 041 | 204 029 | | 50 971 243 |
| Obežné záväzky | | | | | | |
| | 42 227 | | | | | |
| Obchodné a ostatné záväzky | 910 | 1 158 826 | 3 548 264 | 1 579 883 | | 48 514 883 |
| Pôžičky | 7 071 328 | 0 | 4 854 648 | 3 709 588 | | 15 635 564 |
| Rezervy | 100 564 | 71 660 | 520 587 | 34 199 | | 727 010 |
| Záväzky zo splatnej dane z príjmu | | | 13 919 | 6 720 | -20 639 | 0 |
| Ostatné finančné záväzky | | | 0 | 0 | | 0 |
| Obežné záväzky spolu | 49 399 802 | 1 230 486 | 8 937 418 | 5 330 390 | | 64 877 457 |
| Záväzky spolu | 88 120 623 | 1 234 965 | 21 149 459 | 5 534 419 | | 115 848 700 |

Rok 2018**vykazovanie podľa segmentov**

| | Segment PPH | Segment IAD | Segment ostatné | Segment PDG | Segment Ukrajina | celkom |
|--------------|----------------|----------------|--------------------|----------------|---------------------|--------|
| v celých eur | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|-----------|------------|-----------|------------|---------|-------------------|
| Výnosy | 1 289 500 | 10 037 045 | 3 507 956 | 11 752 356 | 285 956 | 26 872 813 |
| Zisk (strata) pred zdanením po eliminácie vnútroskupinových transakcií | 1 305 388 | 2 728 544 | 156 395 | 1 536 016 | 113 645 | 5 839 988 |
| Odpisy | 118 470 | 135 950 | 414 481 | 735 023 | 6 302 | 1 410 226 |
| Výnosy z investícií- úrokové výnosy | 2 243 069 | 380 | 79 606 | -2 385 | 91 | 2 320 761 |
| Ostatné zisky/(straty) | 4 772 604 | -17 995 | -4 502 | -3 820 554 | 128 658 | 1 058 211 |
| Podiely na zisku pridružených a spoločných podnikov | 376 311 | 1 188 243 | | | | 1 564 554 |
| Úrokové náklady | 2 952 737 | 3 166 | 351 051 | 141 043 | 2 138 | 3 450 135 |

Rok 2017**vykazovanie podľa segmentov**

| | Pro Partners | IaD | PDG | ostatné segmenty | celkom |
|---|--------------|-----------|-----------|---------------------|-------------------|
| v celých eur | | | | | |
| Výnosy | 1 578 791 | 9 129 798 | 8 878 810 | 3 376 403 | 22 963 802 |
| Zisk (strata) pred zdanením po eliminácie vnútroskupinových transakcií | 2 820 | 1 704 843 | 3 277 905 | -80 336 | 4 905 232 |
| Odpisy | 95 505 | 107 625 | 678 235 | 409 652 | 1 291 017 |
| Výnosy z investícií- úrokové výnosy | 2 486 476 | 900 | 0 | 91 974 | 2 579 350 |
| Ostatné zisky/(straty) | 1 610 173 | 7 797 | 964 | -6 811 | 1 612 123 |
| Podiely na zisku pridružených a spoločných podnikov | 2 165 003 | 365 402 | 0 | 0 | 2 530 405 |
| Úrokové náklady | 3 161 465 | 0 | 78 525 | 451 213 | 3 691 203 |

IV. POZNÁMKY K ÚČTOVNÝM VÝKAZOM

| 1. Výnosy | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pro Partners Holding, a.s. | 1 381 385 | 2 312 642 |
| IAD Investments, správ. Spol., a.s. | 10 048 457 | 9 139 470 |
| Bluepack, s.r.o. | 0 | 0 |
| SIBAREAL, s.r.o. | 1 621 224 | 1 797 042 |
| Pro Ski, a.s. | 1 215 532 | 1 046 187 |
| BURBANK s.r.o. | 237 858 | 249 469 |
| Wellness line, s.r.o. | 20 295 | 18 043 |
| Pro Partners Development, s.r.o. | 0 | 0 |
| Pro Diagnostic Group, a.s. | 11 752 356 | 8 878 810 |
| Bevix, s.r.o. | 427 445 | 316 547 |
| Stemik | 0 | |
| Stelab | 91 119 | |
| Prolab Odesa | 16 720 | |
| Hemo Medika Kharkov | 178 107 | |
| Hemo Medika Kharkov + | 7 | |
| Centrum Laboratornoi Mediciny | 3 | |
| Prodiagnostic Centr | 0 | |
| VÝNOSY CELKOM | 26 990 508 | 23 758 210 |
| Eliminácie | -117 695 | -794 408 |
| Konsolidované výnosy: | 26 872 813 | 22 963 802 |

| Ostatné prevádzkové výnosy | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Pro Partners Holding, a.s. | 12 538 | 51 264 |
| IAD Investments, správ. Spol., a.s. | 113 042 | 106 529 |
| Bluepack, s.r.o. | | 315 500 |
| SIBAREAL, s.r.o. | 1 920 | 47174 |
| Pro Ski, a.s. | 3 147 | 4 759 |
| BURBANK s.r.o. | 3 | 2 273 |
| Wellness line, s.r.o. | | 2 |
| Pro Partners Development, s.r.o. | | |
| Pro Diagnostic Group, a.s. | 9 221 | 6 069 |
| Bevix, s.r.o. | 411 | |
| Stemik | 4 750 | |
| Stelab | 12 277 | |
| Prolab Odesa | 28 | |
| Hemo Medika Kharkov | 1 268 | |
| Hemo Medika Kharkov + | | |
| Centrum Laboratornoi Mediciny | | |
| Prodiagnostic Centr | | |

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostatné prevádzkové výnosy: | 158 605 | 533 570 |
|------------------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|-------------------|-------------|-------------|
| 2. Náklady | 2018 | 2017 |
|-------------------|-------------|-------------|

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Zmena stavu výrobkov a nedokončená výroba | 0 | 119 426 |
| Aktivované vlastné výkony | -3 105 | -3 144 |
| Spotreba materiálu, enenrgií a služieb | 13 668 116 | 12 783 844 |
| NÁKLADY CELKOM | 13 665 011 | 12 900 126 |
| Eliminácie | -117 695 | -794 408 |
| Konsolidované náklady: | 13 547 316 | 12 105 718 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| 3. Náklady na zamestnanecké pôžitky | 2018 | 2017 |
|--|-------------|-------------|

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Mzdové náklady | 5 369 640 | 4 579 363 |
| Sociálne poistenie | 1 489 387 | 1 394 621 |
| Odmeny členom orgánov spoločnosti | 66 345 | |
| Ostatné osobné náklady | 188 609 | 140 783 |
| NÁKLADY CELKOM | 7 113 981 | 6 114 767 |
| Eliminácie | | |
| Náklady na zamestnanecké pôžitky: | 7 113 981 | 6 114 767 |

| | | |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| 4. Výnosy z investícií | 2018 | 2017 |
|-------------------------------|-------------|-------------|

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Úroky z ostatných pôžičiek, pohľadávok a bankových účtov | 1 620 452 | 1 877 793 |
| Eliminácie | -333 621 | -299 409 |
| Konsolidované úroky: | 1 286 831 | 1 578 384 |
| Dividendy od dcérskych spoločností | 1 072 686 | 1 743 469 |
| Eliminácie | -1 072 686 | -1 743 469 |
| Konsolidované dividendy | 0 | 0 |
| Výnosy z finančných investícií | 2 186 287 | 2 986 696 |
| Eliminácie | -142 077 | -209 752 |
| Dividendy od pridružených podnikov | -1 010 280 | -1 776 278 |
| Konsolidované výnosy z finančných investícií: | 1 033 930 | 1 000 666 |
| Konsolidované výnosy z investícií: | 2 320 761 | 2 579 050 |

| 5. Ostatné zisky a straty | 2 018 | 2 017 |
|--|------------------|------------------|
| Zisky (straty) z predaja pozemkov, budov, zariadení, materiálu | 198 713 | -5 455 |
| Zisky (straty) z predaja CP a podielov | 1 585 685 | 2 135 137 |
| Zisk (strata) z precenenia CP a derivátových operácií | -16 121 | -40 738 |
| Zisk (strata) z predaja ostatného majetku (pohl'.) | | -8 044 |
| Kurzové zisky (straty) netto | -47 415 | 377 388 |
| Tvorba opravných položiek do nákladov z fin. činnosti | -765 654 | -846 165 |
| Zisk z výhodnej kúpy | 128 750 | |
| Zmena v reálnej hodnote finančných záväzkov v RHVZaS | | |
| Prevod ziskov (strát) z vlastného imania pri predaji investícií k dispozícii na predaj | | |
| Ostatné (napr. zaúčtovanie straty z poklesu hodnoty (rozpustenie straty) fin.majetku | | |
| OSTATNÉ ZISKY A STRATY CELKOM | 1 083 958 | 1 612 123 |
| Eliminácie | -25 747 | |
| Konsolidované výnosy ostatné zisky a straty: | 1 058 211 | 1 612 123 |

| 6. Ostatné prevádzkové náklady | 2 018 | 2 017 |
|---|----------------|------------------|
| Ostatné prevádzkové náklady | 588 803 | 2 009 917 |
| Eliminácie | | -4 704 |
| Konsolidované prevádzkové náklady: | 588 803 | 2 005 213 |

| 7. Finančné náklady | 2 018 | 2 017 |
|--|------------------|------------------|
| Náklady na pôžičky a bankové úvery | 3 925 833 | 4 119 431 |
| Finančné náklady | 24 495 | 106 100 |
| Eliminácie | -475 698 | -428 228 |
| Konsolidované finančné náklady: | 3 474 630 | 3 797 303 |

| 8. Daň z príjmu | 2 018 | 2 017 |
|--|--------------|--------------|
| Daň splatná - náklad/výnos | 1 296 481 | 826 373 |
| Odložená daň - náklad/výnos | 806 | 401 638 |
| Odložená daň prevedená z vlastného imania - náklad/výnos | | |

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Konsolidované náklady: | 1 297 287 | 1 228 011 |
|------------------------|-----------|-----------|

| Výpočet dane z príjmu vykázanej vo VZaS | 2018 | | 2017 | |
|--|------------------|----------------|------------------|----------------|
| Zisk pred daňou | 5 839 988 | | 4 905 232 | |
| Daň z príjmu podľa daňovej sadzby na Slovensku | 1 226 397 | 21 % | 1 030 098 | 21 % |
| Daňový náklad/výnos a efektívna daňová sadzba | 1 296 481 | 22,20 % | 826 373 | 16,85 % |
| Odložená daň | 806 | 0,01 % | 401 638 | 8,18 % |
| Daň z príjmov: | 1 297 287 | 22,21 % | 1 228 011 | 25,03 % |

| 9. Výpočet EBITDA = EBIT + odpisy | 2 018 | | 2 017 | |
|-----------------------------------|-------------------|--|------------------|--|
| Zisk pred zdanením | 5 839 988 | | 4 905 232 | |
| Úroky | 3 450 135 | | 3 691 203 | |
| Odpisy | 1 410 226 | | 1 291 017 | |
| EBITDA: | 10 700 349 | | 9 887 452 | |

| 10. Zisk na akciu | 2 018 | | 2 017 | |
|-------------------|-------|--|-------|--|
|-------------------|-------|--|-------|--|

Vlastné imanie

100 ks kmeňové, listinné akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie 100 000,00 Eur

158 ks kmeňové, listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie 33,19Eur

15619 ks kmeňové, listinné akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie 3,31Eur

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Zisk vlastníkom materskej spoločnosti | 2 354 474 | 2 833 492 |
| Zisk na akciu (hodnota akcie 100 000 Eur) | 23 411,43 | 28 174,49 |
| Zisk na akciu (hodnota akcie 33,19 Eur) | 7,77 | 9,35 |
| Zisk na akciu (hodnota akcie 3,31 Eur) | 0,77 | 0,93 |

11. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

| 2018 | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------|------------|---|---------------------------------|----------------------------|---|-------------|
| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu |
| a | b | c | d | f | g | | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 936 978 | 5 165 963 | 28 778 411 | 188 869 | 1 450 070 | 258 670 | 37 778 961 |
| Prírastok Ukrajina | | 8 323 | 295 815 | 10 624 | 304 968 | | 619 730 |
| Prírastky | 13 732 | 30 238 | 451 010 | 8 136 | 356 271 | | 859 387 |
| Úbytky | -13 732 | -30 377 | -4 027 289 | -12 289 | -2 945 | | -4 072 900 |
| Presuny | | | | | | | |
| Úbytok PDG | | -2 631 737 | -21 359 450 | -13 173 | -992 230 | -100 000 | -25 037 640 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 1 936 978 | 2 631 737 | 8 087 034 | 190 067 | 688 885 | 158 670 | 13 693 371 |
| Oprávky | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 1 674 707 | 18 395 801 | 161 987 | | | 20 232 495 |
| Prírastok Ukrajina | | | 44 762 | | | | 44 762 |
| Prírastky | | 68 546 | 413 972 | 6 427 | | | 488 945 |
| Úbytky | | | -73 980 | | | | -73 980 |
| Úbytky PDG | | -825 995 | -15 381 126 | -13 173 | | | -16 220 294 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 917 258 | 3 399 429 | 155 241 | | | 4 471 928 |
| Opravné položky | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | 0 |
| Prírastky | | | | | | | 0 |
| Úbytky | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 936 978 | 3 491 256 | 10 382 610 | 26 882 | 1 450 070 | 258 670 | 17 546 466 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 1 936 978 | 1 714 479 | 4 687 605 | 34 826 | 688 885 | 158 670 | 9 221 443 |

| 2017 | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------|------------|---|---------------------------------|----------------------------|---|------------|
| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu |
| a | b | c | d | f | g | | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 701 978 | 4 442 991 | 7 429 410 | 184 050 | 390 087 | 158 012 | 15 306 528 |
| Prírastok PDG | | 1 950 339 | 22 017 485 | 13 173 | 972 935 | 100 000 | 25 053 932 |
| Prírastky | | | | | 3 960 558 | 658 | 3 961 216 |
| Úbytky | | -30 377 | -4 027 289 | -12 289 | -2 945 | | -4 072 900 |
| Presuny | | 641 383 | 3 359 585 | 3 935 | -3 870 565 | | 134 338 |
| Presuny (Burinvest) | -765 000 | -1 838 373 | -780 | | | | -2 604 153 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 1 936 978 | 5 165 963 | 28 778 411 | 188 869 | 1 450 070 | 258 012 | 37 778 961 |
| Oprávky | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 1 054 275 | 2 784 238 | 147 911 | 0 | | 3 986 424 |
| Prírastok PDG | | 670 784 | 17 760 372 | 13 173 | | | 18 444 329 |
| Prírastky | | 306 868 | 1 878 632 | 13 192 | | | 2 198 692 |
| Úbytky | | -30 377 | -4 027 289 | -12 289 | | | -4 069 955 |
| Presuny (Burinvest) | | -326 843 | -152 | | | | -326 995 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 1 674 707 | 18 395 801 | 161 987 | 0 | 0 | 20 232 495 |
| Opravné položky | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | 0 |
| Prírastky | | | | | | | 0 |
| Úbytky | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 701 978 | 3 388 716 | 4 645 172 | 36 139 | 390 087 | 158 012 | 11 320 104 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 1 936 978 | 3 491 256 | 10 382 610 | 26 882 | 1 450 070 | 258 670 | 17 546 466 |

V roku 2018 došlo k výraznému úbytku dlhodobého majetku predajom 32,14% podielu v dcérskej spoločnosti Pro Diagnostic Group, a.s. – najväčší podiel na tomto dlhodobom majetku tvorili diagnostické zariadenia a ich stavebné časti. Akvizíciami na Ukrajine spoločnosť získala majetok v hodnote 619 730 eur.

| Investície do nehnuteľností | 2 018 | 2 017 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Pozemky | 751 268 | 765 000 |
| Budovy a stavby | 1 450 853 | 1 511 530 |
| Investície do nehnuteľností: | 2 201 519 | 2 276 530 |

V roku 2018 skupina vykazuje dlhodobý majetok – budovy a pozemky v spoločnosti Burinvest, a.s. , ktorý je dlhodobo prenajatý ako investície do nehnuteľností v súlade s IAS 40. Majetok je oceňovaný modelom obstarávacej ceny (cost model), to znamená, že je odpisovaný v súlade s IAS 16. Odpis za rok 2018 je vo výške 61 305 eur.

Poistenie dlhodobého hmotného majetok

Dlhodobý hmotný majetok – motorové vozidlá sú poistené v poisťovniach: Allianz, Wüstenrot, UNIQA a Kooperativa a.s.

Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť PPH má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok, a to:

motorové vozidlá celkovo v obstarávacej hodnote 132 481 €, ktoré sú financované spotrebným úverom sú vlastníctvom finančnej spoločnosti, ktorá úver poskytla.

Opravné položky k hmotnému majetku

V priebehu účtovného obdobia skupina nevytvorila opravnú položku k hmotnému majetku.

12. Goodwill

K 1. januáru 2015

| | |
|--|-------------------|
| Zaúčtovaný z akvizície dcérskej spoločnosti IAD Investments, a.s. | 12 096 870 |
| Zaúčtovaný z akvizície dcérskej spoločnosti BURNBANK, s.r.o. | 704 986 |
| Zaúčtovaný z akvizície dcérskej spoločnosti Pro Partners Development, s.r.o. | 257 463 |
| Zaúčtovaný z akvizície dcérskej spoločnosti Bluepack, s.r.o. | 843 714 |
| Strata z poklesu hodnoty 1.1.2015 | -843 714 |
| Zaúčtovaný z akvizície dcérskej spoločnosti Wellness line, s.r.o. | 160 501 |
| Strata z poklesu hodnoty 1.1.2015 | -160 501 |
| | 13 059 319 |

K 1. januáru 2015

AKUMULOVANÉ STRATY Z POKLESU HODNOTY

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Strata z poklesu hodnoty | 0 |
| K 31. decembru 2015 | 13 059 319 |
| Strata z poklesu hodnoty | 0 |
| K 31. decembru 2016 | 13 059 319 |

Rok 2017

| | |
|--|-------------------|
| Zaúčtovanie z akvizície 100% podielu Pro MR, s.r.o. | 3 726 |
| Strata z poklesu hodnoty 31.12.2017 | -3 726 |
| Goodwill prevzatý pri akvizícii 65,71 % podielu spoločnosti Pro Diagnostic Group, a.s. vykázaný v konsolidovanej účtovnej závierke | 14 025 441 |
| Strata z poklesu hodnoty k 31.12.2017 | 0 |
| Goodwill vzniknutý pri konsolidácii kapitálu spoločnosti Pro Diagnostic Group, a.s. | 44 990 899 |
| Strata z poklesu hodnoty k 31.12.2017 | 0 |
| K 31.12.2017 | 72 075 659 |

Rok 2018**Strata kontroly - predaj 32,14 % podielu PDG a zmena na pridružený podnik:**

| | |
|---|-------------------|
| Goodwill vykázaný v konsolidovanej účtovnej závierke | -14 025 441 |
| Goodwill vzniknutý pri konsolidácii kapitálu spoločnosti Pro Diagnostic Group, a.s. | -44 990 899 |
| Goodwill z akvizície Hemo Medika Kharkov+ Ukrajina | 9 585 |
| Goodwill z akvizície Centrum Laboratornoi Mediciny Ukrajina | 15 725 |
| Goodwill z akvizície Prodiagnostic Centr Ukrajina | 57 |
| K 31.12.2018 | 13 084 686 |

Goodwill bol testovaný na zníženie hodnoty. Testovanie bolo uskutočnené v súlade so štandardom IAS 36 Znížene hodnoty majetku (Impairment of assets). Cieľom tohto štandardu je , aby aktíva skupiny neboli vykazované vo vyššej hodnote ako ich späť ziskateľná čiastka. Pri testovaní bola stanovená späť ziskateľná čiastka (recoverable amount) ako:

- fair value znížená o náklady spojené s predajom –
- hodnota z používania daného aktíva (value in use) – ako najlepší odhad vedenia spoločnosti boli určené očakávania diskontované cash flow.

Vyššia z týchto čiastok bola porovnaná s účtovnou hodnotou ako späť ziskateľná čiastka. Peňazotvorné jednotky, ku ktorým bol alokovaný goodwill boli testované na zníženie hodnoty. Späť ziskateľná čiastka z týchto peňazotvorných jednotiek je vyššia ako ich účtovná hodnota a teda nebolo potrebné vykázat' stratu z poklesu hodnoty (impairment loss) a odpísať goodwill.

| 13. Ostatný nehmotný majetok | Software | Nedokončené nehmotné investície | Oceniteľné práva | CELKOM |
|-------------------------------------|-----------------|--|-------------------------|----------------|
| Zostatková hodnota: | | | | |
| k 31. decembru 2017 | 424 666 | 15 770 | 410 914 | 851 350 |
| Prírastky/Úbytky | | | | 0 |
| k 1. januáru 2018 | 424 666 | 15 770 | 410 914 | 851 350 |
| Prírastky/Úbytky | -122 663 | | -306 047 | -428 710 |
| K 31. decembru 2018 | 302 003 | 15 770 | 104 867 | 422 640 |

14. Dcérske spoločnosti

| Názov | Krajina registrovania spoločnosti | % vlastníctva | % hlasovacích práv | Hlavná činnosť |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------|--|
| IAD Investments, správ. Spol., a.s. dcérska spoločnosť Pro Partners Development, s.r.o. vlastní konsolidácia kapitálu | Slovensko | 80,16 <u>9,84</u> 100 | 80,16 <u>9,84</u> 100 | vytváranie a spravovanie podielových fondov podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o kolektívnom investovaní“), |
| Bluepack, s.r.o. | Slovensko | 100 | 100 | činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov |
| SIBAREAL, s.r.o. | Slovensko | 100 | 100 | poradenská a konzultačná činnosť, sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností |
| Pro Ski, a.s. dcérska spoločnosť SIBAREAL, s.r.o. vlastní konsolidácia kapitálu | Slovensko | 93,13 <u>6,87</u> 100 | 93,13 <u>6,87</u> 100 | prevádzkovanie lyžiarskych vlekov |
| BURBANK s.r.o. | Slovensko | 100 | 100 | prenájom nehnuteľností, finančný leasing, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb |
| Wellness line, s.r.o. | Slovensko | 100 | 100 | prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, prenájom lodí |
| Pro Partners Development, s.r.o. | Slovensko | 100 | 100 | spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu |
| Bevix, s.r.o. | Slovensko | 100 | 100 | činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov |
| Stemik | Ukrajina | 60 | 60 | poskytovanie komplexných rádiologických diagnostických služieb |
| Stelab | Ukrajina | 100 | 100 | poskytovanie komplexných rádiologických diagnostických služieb |
| Prolab Odesa | Ukrajina | 100 | 100 | poskytovanie komplexných rádiologických diagnostických služieb |
| Hemo Medika Kharkov, s.r.o. | Ukrajina | 88 | 88 | poskytovanie komplexných rádiologických diagnostických služieb |
| Hemo Medika Kharkov+, s.r.o. | Ukrajina | 80 | 80 | poskytovanie komplexných rádiologických diagnostických služieb |

| | | | | |
|--------------------------------------|----------|----|----|--|
| Centrum Laboratornoi Mediciny | Ukrajina | 80 | 80 | poskytovanie komplexných rádiologických diagnostických služieb |
| Prodianostic Centr | Ukrajina | 90 | 90 | poskytovanie komplexných rádiologických diagnostických služieb |

IAD Investments, správ. spol., a.s.

Je najvýznamnejšou je dcérskou spoločnosťou Skupiny, ktorej hlavným predmetom činnosti je vytváranie a spravovanie podielových fondov podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o kolektívnom investovaní“).

Podielové fondy vytvárané a spravované Spoločnosťou nie sú samostatnými právnymi subjektmi, avšak každý z podielových fondov zostavuje samostatnú účtovnú závierku. Keďže hodnoty spravované v podielových fondoch nie sú majetkom Spoločnosti, individuálne účtovné závierky podielových fondov nie sú konsolidované do účtovnej závierky Spoločnosti.

Spoločnosť spravovala k 31.12.2018 tieto otvorené podielové fondy (v tis. EUR):

| | Čistá hodnota majetku k 31.12.2018 | Čistá hodnota majetku k 31.12.2017 |
|--------------------------------------|---|---|
| Prvý realitný fond, š.p.f. | 186 449 | 149 729 |
| Global Index o.p.f. | 91 163 | 99 763 |
| Growth Opportunities, o.p.f. | 22 053 | 27 622 |
| Optimal Balanced o.p.f. | 15 718 | 17 306 |
| EURO Bond o.p.f., | 14 251 | 9 824 |
| 1.PF Slnko, o.p.f. | 13 424 | 2 656 |
| Zaistený IAD dopozitné konto, o.p.f. | 11 864 | 9 489 |
| CE Bond o.p.f. | 9 716 | 9 841 |
| Český konzervatívni o.p.f. | 9 106 | 9 183 |
| KD RUSSIA, o.p.f. | 3 981 | 4 720 |
| IAD Energy Fund, o.p.f. | 3 576 | 3 376 |
| Korunový realitný fond, o.p.f. | 3 403 | 3 783 |
| Protected Equity 1, o.p.f. | 1 818 | 1 820 |
| Protected Equity 2, o.p.f. | 1 744 | 1 758 |
| Bond Dynamic, o.p.f. * | | 10 664 |
| Euro Cash dlhopisový o.p.f. ** | | 3 883 |
| SPOLU | 388 266 | 365 418 |

* Z dôvodu zefektívnenia správy podielových fondov a na základe predchádzajúceho súhlasu Národnej banky Slovenska sa dňa 3.12.2018 zlúčil podielový fond Bond Dynamic do podielového fondu 1. PF Slnko a fond Bond Dynamic zanikol zlúčením 3.12.2018 v súlade s rozhodnutím Národnej banky Slovenska o udelení predchádzajúceho súhlasu na zlúčenie podielových fondov zo dňa 19.10.2018 č.z.: 100-00-132-611 k č.sp.: NBS1-000-028-857, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2018.

** Z dôvodu zefektívnenia správy podielových fondov a na základe predchádzajúceho súhlasu Národnej banky Slovenska sa dňa 3.12.2018 zlúčil podielový fond EURO Cash dlhopisový do podielového fondu EURO Bond. Fond EURO Cash dlhopisový zanikol zlúčením 3.12.2018 v súlade s rozhodnutím Národnej banky Slovenska o udelení predchádzajúceho súhlasu na zlúčenie podielových fondov zo dňa 19.10.2018 č.z.: 100-00-132-688 k č.sp.: NBS1-000-028-858, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.10.2018.

Fondy Optimal a Kapital zanikli zlúčením v súlade s rozhodnutím Národnej banky Slovenska o udelení predchádzajúceho súhlasu na zlúčenie podielových fondov zo dňa 12.7.2017, č.z.: 100-000-049-750 k č. sp.: NBS1-000-012-778, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.7.2017

Kapitálová primeranosť

Správcovská spoločnosť je v zmysle § 47 zákona č. 203/2011 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) povinná dodržiavať požiadavku primeranosti vlastných zdrojov.

Vlastné zdroje správcovskej spoločnosti sú primerané podľa § 47 zákona č. 203/2011, ak nie sú nižšie ako:

- súčet 125 000 EUR plus 0,02 % z hodnoty majetku v štandardných fondoch alebo európskych štandardných fondoch spravovaných správcovskou spoločnosťou prevyšujúcej 250 000 000 EUR; táto suma sa ďalej nezvyšuje, ak dosiahne 10 000 000 EUR;
- súčet 125 000 EUR plus 0,02 % z hodnoty majetku v alternatívnych investičných fondoch alebo zahraničných alternatívnych investičných fondoch spravovaných správcovskou spoločnosťou prevyšujúcej 250 000 000 EUR; táto suma sa ďalej nezvyšuje, ak dosiahne 10 000 000 EUR;
- jedna štvrtina priemerných všeobecných prevádzkových nákladov správcovskej spoločnosti za predchádzajúci kalendárny rok; ak správcovská spoločnosť vznikla pred menej ako jedným rokom, jedna štvrtina hodnoty všeobecných prevádzkových nákladov uvedených v jej obchodnom pláne.
- Suma potrebná na pokrytie potenciálnych rizík profesijnej zodpovednosti za škody vyplývajúce zo zanedbania odbornej starostlivosti pri správe alternatívnych investičných fondov alebo zahraničných alternatívnych investičných fondov vypočítaná podľa osobitného predpisu.

K 31.12.2018 Spoločnosť spĺňa požiadavku primeranosti vlastných zdrojov.

Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním zákonnosti vykonáva v prvom rade depozitár – v súčasnosti ČSOB, a.s. Správcovská spoločnosť nesmie bez súhlasu depozitára robiť žiadne transakcie s majetkom fondov.

Národná banka Slovenska (NBS) ako orgán štátnej správy pre oblasť kapitálového trhu s príslušnými právomocami zároveň môže kontrolovať a zasahovať do činnosti správcovskej spoločnosti.

Pro Ski, a.s.

Spoločnosť spravuje lyžiarske stredisko Martinky na Martinkských holiach. V roku 2007 bola s mestom Martin dohodnutá podpora projektu Lyžiarskeho strediska Martinské hole zastrešený spoločnosťou Pro Ski, a.s. (rozšírenie lyžiarskeho strediska a budovanie infraštruktúry).

Sibareal, s.r.o.

Spoločnosť bola založená v roku 2003 ako jediná spoločnosť venujúca sa developingu realitných projektov. Jej hlavným zameraním je developing projektov spočívajúci vo vyhľadávaní a obstarávaní nehnuteľností, príprave a posudzovaní projektov, predaji projektov, riadení a realizácii projektov a zabezpečení financovania.

Bluepack, s.r.o.

Obchodná spoločnosť.

Pro Partners Development, s.r.o.

Činnosť v oblasti nehnuteľností.

Wellness line, s.r.o.

Spoločnosť ponúkajúca výletné plavby po Dunaji. Primárne v okolí Patiniec, Komárna, Štúrova a Ostrihomu.

BURINVEST, s.r.o.

Prenájom nehnuteľností a realít.

Pro Partners Holding nadobudla v roku 2018 majoritný podiel v siedmych spoločnostiach pôsobiach v sektore zdravotníctva poskytujúcich diagnostické služby, laboratórne služby a distribučno-servisné služby. Niektoré podiely boli nadobudnuté akvizičnou činnosťou, iné z titulu založenia dcérskych spoločností. Sú to nasledovné dcérske spoločnosti:

StenmikStelabProlab OdesaHemo Medika Kharkov, s.r.o.Hemo Medika Kharkov+, s.r.o.Centrum Laboratornej MedicinyProdiagnostic Centr**15. Spoločné podniky**

| Názov | Krajina registrovania spoločnosti | % vlastníctva | % hlasovacích práv | Hlavná činnosť |
|--|-----------------------------------|---------------|--------------------|--|
| RECLAIM, a.s. | Slovensko | 50 | 50 | faktoring a forfaiting, poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky |
| ZFP Investments, investiční společnost, a.s. | Česká republika | 45 | 50 | činnosť investičnej spoločnosti podľa zákona č. 240/2013 Sb. O investičných spoločnostiach a investičných fondoch, v znení neskorších predpisov v rozsahu povolenia Českou národnou bankou, investičné poradenstvo |

Súhrnné údaje za spoločné podniky

| | RECLAIM, a.s. | ZFP Investments, investiční společnost, a.s. |
|---|------------------|--|
| Spoločné podniky | | |
| Majetok | 8 694 960 | 5 141 697 |
| Závazky | 6 004 223 | 1 595 980 |
| Čistý majetok | 2 690 737 | 3 545 717 |
| Metóda ekvivalencie | 1 214 665 | 1 446 136 |
| Výnosy | 1 836 267 | 7 792 178 |
| Zisk za rok | 1 296 773 | 2 358 698 |
| Podiel Skupiny na zisku (vyplatené dividendy) | 652685 | 1 193280 |

Hodnota investície do spoločných podnikov k 31.12.2018 je 2 960 341 eur.
Podiely na zisku spoločných podnikov v roku 2018 predstavuje 1 845965eur.

RECLAIM, a.s.

Spoločnosť sa špecializuje správou, inkasom, vymáhaním a odkupovaním pohľadávok.

ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

Hlavným predmetom je činnosť investičnej spoločnosti podľa zákona č. 240/2013 Sb., o investičných spoločnostiach a investičných fondoch, ve znění pozdějších předpisů“ v rozsahu povolenia Českou národní bankou.

16. Pridružené podniky

| Názov | Krajina registrovania spoločnosti | % vlastníctva | % hlasovacích práv | Hlavná činnosť |
|----------------------------|---|------------------|--------------------------|---|
| IK-SYSTEM SK s.r.o. | Slovensko | 30 | 30 | kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľnej živnosti, sprostredkovanie obchodu a služieb, automatizované spracovanie dát |
| Labcentrum a.s. | Česká republika | 45 | 45 | prenájom nehnuteľností, správa vlastného majetku |
| Pro Diagnostic Group, a.s. | Slovensko | 33,57 | 33,57 | prenájom zdrojov ionizujúceho žiarenia podľa § 45 ods. 2 písm. i) Zákona č. 355/2007 Z.. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zmene a doplnení niektorých zákonov |
| DIAGNOSE.ME.B.V, | Holandsko | 27,29 | 27,29 | Inštalácia a správa výpočtovej techniky v rozsahu bezpečného napätia |

| Súhrnné údaje za pridružené podniky | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|
| | Pro Diagnostic Group, a.s. | IK-SYSTEM SK s.r.o. | Labcentrum a.s. |
| Pridružené podniky | | | |
| Majetok | 29 223 422 | 1 035 601 | 11 597 809 |
| Závazky | 17 266 622 | 1 057 307 | 12 573 239 |
| Čistý majetok | 11 956 800 | -21 697 | -975 430 |
| metóda ekvivalencie | 0 | -276 373 | -104 960 |
| Výnosy | 1 061 909 | 314 296 | 153 880 |
| Zisk za rok | 4 865 972 | 23 935 | -118 389 |
| Podiel Skupiny na zisku | 0 | 0 | -53 275 |

Hodnota investície do pridružených podnikov k 31.12.2018 je 26 000 336 eur.

Podiely na zisku pridružených podnikov v roku 2018 sú vo výške -281411eur.

Ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky nebola predložená účtovná závierka spoločnosti DIAGNOSE. ME.B.V., z dôvodu opatrnosti je táto investícia vykázaná v nulovej hodnote.

V dôsledku predaja časti podielu spoločnosti Pro Diagnostic Group, a. s. vo výške 32,14% došlo k strate kontroly a spoločnosť sa stala pridruženým podnikom.

IK-SYSTEM SK, s.r.o.

Správa a prenájmom nehnuteľností a realít.

Labcentrum a.s.

Poskytovanie laboratórnych služieb v Českej republike.

| 17. Ostatný finančný majetok | 2 018 | 2 017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pôžičky podnikom v skupine | 1 989 528 | 1 071 584 |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok | 263 848 | 221 858 |
| Pohľadávky voči spoločným a pridruženým podnikom | 8 486 986 | 9 002 979 |
| Investície k dispozícii na predaj | 4 394 341 | 1 394 450 |
| Iné dlhodobé pohľadávky | 5 100 856 | 5 290 469 |
| Poskytnuté preddavky | 3 204 247 | 2 918 205 |
| Ostatný finančný majetok: | 23 439 806 | 19 899 545 |
| Eliminácie | -1 989 528 | -1 071 584 |
| Ostatný finančný majetok: | 21 450 278 | 18 827 961 |
| z toho: ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | | |
| NTC, a.s. | 682 963 | 682 963 |
| Venture kapital | 536 809 | 468 487 |
| GA Drilling, a.s. | 243 000 | 243 000 |
| VOXEL INTERNATIONAL | 2 932 068 | |

| 18. Obchodné a ostatné pohľadávky | 2 018 | 2 017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Krátkodobé obchodné pohľadávky | 11 471 112 | 4 933 791 |
| Iné pohľadávky | 24 676 341 | 8 702 116 |
| Pohľadávky voči spriazneným osobám | 10 349 486 | 8 991 791 |
| Náklady budúcich období, príjmy budúcich období | 462 734 | 382 492 |
| Daňové pohľadávky | 68 762 | 499 849 |
| Spolu obchodné pohľadávky | 47 028 435 | 23 510 039 |
| Eliminácie | -4 570 019 | -4 444 040 |
| Obchodné a ostatné pohľadávky netto: | 42 458 416 | 19 065 999 |

| 19. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 2 018 | 2 017 |
|--|------------------|------------------|
| Hotovosť | 167 121 | 309 411 |
| Bankové účty, termínované vklady | 3 430 573 | 3 999 418 |
| Ostatný finančný majetok | | |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vykázané vo výkaze peňažných tokov: | 3 597 694 | 4 308 829 |

Zostatky v bankách a peňažné prostriedky predstavujú peniaze, ktoré drží Skupina a krátkodobé bankové depozity so splatnosťou tri mesiace a menej.

| 20. Ostatný finančný majetok - obežný | 2 018 | 2 017 |
|---|------------------|------------------|
| Finančné nástroje vykazované v amortizovanej hodnote | 7 363 952 | 6 219 462 |
| Finančné nástroje vykazované v reálnej hodnote cez KV | 173 868 | 209 364 |
| Neobežný majetok držaný na predaj: | 7 537 820 | 6 428 826 |

| 21. Kapitál a kapitálové rezervy | 2 018 | 2 017 |
|---|----------------|--------------|
| Základné imanie | 10 056 943 | 10 056 943 |
| <u>Spoločnosť má v Obchodnom registri k 31.12.2016 zapísané akcie nasledovne:</u> | | |
| 100 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie | 100 000,00 Eur | |
| 158 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie | 33,19 Eur | |
| 15 619 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie | 3,31 Eur | |

Rezervy - fondy

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Kapitálové rezervy | 7 501 479 | 6 256 202 |
| Fondy zo zisku | 248 372 | 137 081 |
| Rezervy - fondy: | 7 749 851 | 6 393 283 |
| Nerozdelené zisky | 7 348 994 | 9 369 109 |
| Nerozdelené zisky: | 7 348 994 | 9 369 109 |

22. Dlhopisy**2 018****2 017**Emitované dlhopisy

Emitované dlhopisy

44 592 551

26 184 800

Emitované dlhopisy:**44 592 551****26 184 800**Dlhopisy PPH II

Dňa 13.10.2014 predstavenstvo spoločnosti rozhodlo o vydaní dlhopisov Pro Partners Holding II v počte 6 000 kusov v menovitej hodnote jedného dlhopisu 1000 EUR, celková hodnota vydaných dlhopisov je 6 000 000 EUR s kódom ISIN SK4120010331 séria 01.

Dátum začatia vydávania dlhopisov : 20.11.2014.

Termín splatnosti : 20. 11. 2020

Spôsob úročenia výnosu : úroková sadzba vo výške 6,8% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Termín výplaty výnosov: Jedenkrát ročne, vždy k 20.11. kalendárneho roka.

K 30.12.2018 spoločnosť vykazuje vo svojom účtovníctve záväzkov z emisie PPH II na účte 473-Emitované dlhopisy čiastku 6.000 000,-EUR a k tomu prislúchajúci úrok.

Dlhopisy PPH III

Dňa 24. 4. 2015 predstavenstvo spoločnosti rozhodlo o vydaní dlhopisov Pro Partners Holding III v počte 30 000 kusov v menovitej hodnote jedného dlhopisu 1000 EUR, celková hodnota vydaných dlhopisov je 30 000 000 EUR s kódom ISIN SK4120010729 séria 01.

Dátum začatia vydávania dlhopisov : 11. 5. 2015.

Termín splatnosti : 11. 5. 2018

Spôsob úročenia výnosu : úroková sadzba vo výške 4,5% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Termín výplaty výnosov: Jedenkrát ročne, vždy k 11. 5. kalendárneho roka.

Dlhopis prijatý na obchodovanie na BCPB dňa 31. 8. 2015, číslo rozhodnutia: ODT-12229/2015-1

Ku dňu splatnosti 11.5.2018 boli splatené všetky dlhopisy emisie PPH III vrátane prislúchajúcich úrokov.

Dlhopisy PPH IV

Dňa 19.12.2017 predstavenstvo spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. rozhodlo, o vydaní neverejnej emisie dlhopisov Pro Partners Holding IV a Pro Partners Holding V so záväzkom ich uvedenia na burzu do jedného roka od jej vydania. Príjem z predaja emisie bude slúžiť na financovanie nových investícií a refinancovanie dlhu spoločnosti PPH a.s. a jej dcérskych spoločností.

Cenné papiere Pro Partners Holding IV.

Počet kusov: 30.000

Menovitá hodnota 1 ks dlhopisu: 1.000,-€

ISIN: SK4120013681

Dátum začatia vydávania dlhopisov : 15.1.2018.

Predpokladaná lehota vydávania dlhopisov: 15.1. 2018 – 15.1.2019

Termín splatnosti : 7. 5.2021

Spôsob úročenia výnosu : úroková sadzba vo výške 4,2% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Termín výplaty výnosov: Jedenkrát ročne, vždy k 15.1. kalendárneho roka.

K 31.12.2018 bolo upísaných 17 402 ks dlhopisov emisie PPH IV z celkového počtu 30 000 ks. Spoločnosť vykazuje k 31.12.2018 1 126 ks vlastných dlhopisov z emisie PPH IV, ktoré plánuje predať na sekundárnom trhu.

Dlhopisy PPH V

Cenné papiere Pro Partners Holding V.

Mena, v ktorej budú dlhopisy vydané: CZK

Počet kusov: 25.000

Menovitá hodnota 1 ks dlhopisu: 10.000,- CZK

ISIN: SK4120013673

Dátum začatia vydávania dlhopisov : 15.1.2018.

Predpokladaná lehota vydávania dlhopisov: 15.1. 2018 – 15.1.2019

Termín splatnosti : 22. 4.2021

Spôsob úročenia výnosu : úroková sadzba vo výške 4,7% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Termín výplaty výnosov: Jedenkrát ročne, vždy k 15.1. kalendárneho roka.

K 31.12.2018 bolo upísaných 12 646 ks dlhopisov emisie PPH V z celkového počtu 25 000 ks.

| 23 . Pôžičky | 2 018 | 2 017 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <u>Bankové úvery</u> | | |
| Pôžičky - dlhodobá časť úverov | 1 836 000 | 20 804 612 |
| Pôžičky - krátkodobá časť úverov | 7 499 685 | 7 685 148 |
| Bankové úvery: | 9 335 685 | 28 489 760 |
| <u>Dlhodobé zmenky na úhradu</u> | | |
| Dlhodobé zmenky na úhradu | | |
| Dlhodobé zmenky na úhradu: | 0 | 0 |
| <u>Finančné výpomoci</u> | | |
| Finančné výpomoci | 7 191 742 | 7 950 416 |
| Finančné výpomoci: | 7 191 742 | 7 950 416 |
| Pôžičky obežné | 14 691 427 | 15 635 564 |
| Pôžičky neobežné | 1 836 000 | 20 804 612 |
| Pôžičky: | 16 527 427 | 36 440 176 |

Štruktúra významných bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky a | Mena b | Úrok p. a. v % c | Dátum splatnosti d | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e | Suma istiny v príslušnej za predch. účetné obdobie f |
|--|-----------|---------------------------|--------------------------|---|---|
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| Privatbanka, a.s. (Pro Partners Holding) | € | EURIBOR+4,20% | 20.12.2020 | 1 836 000 | 3 668 000 |
| Privatbanka, a.s. (Pro Partners Holding) | € | 2,95% | 6.12.2019 | 0 | 5 000 000 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| Privatbanka, a.s. (Pro Partners Holding) | € | EURIBOR+5,50% | 20.3.2017 | 5 000 000 | 0 |
| Privatbanka, a.s. (Pro Partners Holding) | € | EURIBOR+4,20% | 20.12.2018 | 1 832 000 | 1 832 000 |

Privatbanka, a.s., poskytla spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. nasledovné úvery:

- na základe Zmluvy o úvere č. 44/2015 zo dňa 30. 6. 2015 dlhodobý úver, ktorého istina K 31.12.2018 predstavuje 5 500 000 EUR, splatnosť úveru je 20.12.2020. Všetky zmluvné splátky sú k 31.12.2018 uhradené.
- na základe Zmluvy o úvere č. 67/2016 zo dňa 21.12.2016 dlhodobý úver v sume 5 000 000 EUR, splatný 6.12.2019.

Spoločnosť Pro Ski, a.s. prijala na základe úverovej zmluvy č. 053/08/550088 od Poštovej banky a.s. úver vo výške 3,983.270,- eur ktorý je splatný k 31.10.2020 a úročený 8,62502 % p.a. zostatok úveru k 31.12.2018 vykazuje spoločnosť vo výške 667 685 EUR.

Zabezpečenie úverov:

Dlhodobý úver Pro Partners Holding, a.s. poskytnutý na základe zmluvy o úvere č. 44/2015:

- záložným právom ku všetkým existujúcim a budúcim pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie v prospech záložcu na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam z každého účtu vedeného záložným veriteľom pre záložcu, z obchodného styku záložcu voči obchodným partnerom, z poskytnutých pôžičiek, úverov voči tretím osobám, a vyplatenie dividend, ktoré sú spojené s akciami emitovanými spoločnosťou IAD Investments, správ. spol. a.s. v majetku záložcu existujúcim v okamihu registrácie záložného práva. Záložné právo sa zriaďuje aj na úroky a ostatné príslušenstvo zálohu;
- 497 ks kmeňové akcie na meno emitenta IAD Investments, správ. spol., a.s. (predtým Investičná a Dôchodková, správ. spol., a.s.), každá v menovitej hodnote 3320,- EUR/1 ks
- dlžník zabezpečuje ručenie vlastnou blankozmenkou na základe dohody o uplatnení blankozmenky č. 44/2015/2.

Dlhodobý úver Pro Partners Holding, a.s. poskytnutý na základe zmluvy o úvere č. 67/2016:

- záložné právo k pohľadávkam na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č.67/2016/1
- záložné právo k Dlhopisom zriadeným Zmluvou o zriadení záložného práva na cenné papiere č.67/2016/2: k zaknihovaným cenným papierom, množstvo cenných papierov 5.000 ks, nominálna hodnota/1 ks: 1 000 EUR, Objem cenných papierov 5 000 000 EUR

Záložné právo na dlhodobý finančný majetok

Záložné právo je zriadené na:

- 497 ks kmeňové akcie na meno emitenta IAD Investments, správ. spol., a.s. (predtým Investičná a Dôchodková, správ. spol., a.s.), každá v menovitej hodnote 3320,- EUR/1 ks, spolu v účtovnej hodnote 12 690 660 €

Záložný veriteľ: Privatbanka,, a.s.

Záložca: Pro Partners Holding, a.s.

Záložný dlžník: Pro Partners Holding,, a.s.

Predmet: zabezpečená pohľadávka 3 668 000 EUR

- 5 ks hromadných akcií emitenta Pro Ski, a.s.Bratislava, ISIN:HA2(24402), HA3(24500), HA4(24500), HA1(1-24598), HA3(3679) v celkovej účtovnej hodnote 3 129 913 EUR.

Záložný veriteľ: Poštovná banka, a.s.

Záložca: Pro Partners Holding, a.s.

Záložný dlžník: Pro Ski, a.s.

Predmet: zabezpečená pohľadávka 667 685 EUR

- záložné právo k Dlhopisom zriadeným Zmluvou o zriadení záložného práva na cenné papiere č.67/2016/2 k zaknihovaným cenným papierom, množstvo cenných papierov 5.000 ks, nominálna hodnota/1 ks: 1 000 EUR, účtovná hodnota cenných papierov 5 014 503 EUR

Záložný veriteľ: Privatbanka, a.s.

Záložca: Pro Partners Holding, a.s.

Záložný dlžník: Pro Partners Holding, a.s.

Predmet: zabezpečená pohľadávka 5 000 000 EUR

| Dlhodobý finančný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 20 835 076 |
| Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 20 835 076 |

Úver spoločnosti Pro Ski, a.s. od Poštovej banky a.s.

Úver je zabezpečený záložným právom k: Na dlhodobý hmotný majetok (záložná zmluva 53/08/550088/D/001-stroje a zariadenia) v obstarávacej cene 247 589,92 eur. Na hmotný majetok 6 SL (zálož. zml. 053/08/550088/D/002 v obstarávacej cene 3 484 572,- eur, Na hmotný majetok technológia zasnežovania (zal. zml. 053/08/550088/D/003) v obstarávacej cene 1 655 740,01 eur. Je zriadené záložné právo na krytie úveru od Poštovej banky, a.s. zml. o zr.zál.práva k nehnuteľ.č 053/08/5500/A/001 pozemky LV4349 - 150534 m2, LV 6281 - 1207 m2, LV 3140 -43323 m2, LV 3176 - 22812 m2,(zal.zml.053/08/550088/A/002 založené pozemky v evidencii registra C zapísané na LV č. 1074 vedeného Správou katastra Martin pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin o výmere 44 669 m2. Je zriadené záložné právo na krytie úveru od Poštovej banky, a.s. (zal.zml. 053/08/550088/A/003 založené 4349 vedeného Správou katastra Martin pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin o výmere 149 739 m2 vrátane stavieb LV 6159 stavba sed.lanovky p.č. 7553/1, LV 6261 v celkovej výmere 1207 m2 s stavba stan.sed.lan. p.č. 7189, LV 3140 o výmere 43 323 m2 vrátane 3 prevádzkových budov, LV 3176 C o výmere 11 684 m2, E o výmere 11 128 m2 a 2 prevádzkové budovy.

Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok, a to: motorové vozidlá celkovo vo výške 114.491,60 €, ktoré sú financované spotrebným úverom sú vlastníctvom finančnej spoločnosti, ktorá úver poskytla.

| 24. Ostatné neobežné záväzky | 2 018 | 2 017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Záväzky voči spriazneným osobám | 1 494 927 | 1 432 516 |
| Dlhodobé obchodné záväzky | | |
| Ostatné neobežné záväzky | 53 394 | 174 103 |
| Dlhodobé rezervy | | 7 861 |
| Ostatné neobežné záväzky: | 1 548 321 | 1 614 480 |
| 25. Obchodné a ostatné záväzky | 2 018 | 2 017 |
| Záväzky z obchodného styku | 32 189 409 | 45 345 171 |
| Záväzky voči spriazneným osobám | 9 980 867 | 8 640 936 |
| Záväzky voči zamestnancom | 236 399 | 404 134 |
| Záväzky zo sociálneho zabezpečenia | 196 655 | 348 636 |
| Ostatné záväzky | 2 138 740 | 1 762 172 |
| Výdavky budúcich období, výnosy budúcich období | 2 734 | 5 784 |
| Daňové záväzky a dotácie | 328 130 | 363 472 |
| Obchodné a ostatné záväzky | 45 072 934 | 56 870 305 |
| Eliminácie | -7 405 136 | -8 355 422 |
| Ostatné neobežné záväzky: | 37 667 798 | 48 514 883 |

| 26. Rezervy | Zákonné | Krátkodobé | Spolu |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| k 1. januáru 2018 | 407 195 | 319 815 | 727 010 |
| Prírastky rezerv | 384 036 | 34 548 | 418 584 |
| Použitie rezerv | -407 195 | -319 815 | -727 010 |
| Úpravy zo zmeny diskontnej sadzby | | | |
| Kurzové rozdiely | | | |
| K 31. decembru 2018 | 384 036 | 34 548 | 418 584 |
| Zahrnuté do obežných záväzkov | | | 418 584 |
| Zahrnuté do neobežných záväzkov | | | 418 584 |
| k 1. januáru 2017 | 157 419 | 34 726 | 192 145 |
| Prírastky rezerv | 407 195 | 319 815 | 727 010 |
| Použitie rezerv | -157 419 | -34 726 | -192 145 |
| Úpravy zo zmeny diskontnej sadzby | | | |
| Kurzové rozdiely | | | |
| K 31. decembru 2017 | 407 195 | 319 815 | 727 010 |
| Zahrnuté do obežných záväzkov | | | 727 010 |
| Zahrnuté do neobežných záväzkov | | | 727 010 |

27. Položky odloženej dane

| Položky odloženej dane k 31.12.2018 | Stav k 1.1.2018 | Výkaz ziskov a strát | Nerozdelený zisk | Komplexný výsledok hospodárenia OCI | Predaj PDG | Zostatok k 31.12.2018 |
|---|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|--------------------------------------|
| Závazky | | | | | | |
| Umoriteľné daňové straty | 1 457 137 | | | -1 457 137 | | 0 |
| Ocenovacie rozdiely vykázané pri splnutí | -4 040 758 | | | 1 109 938 | | -2 930 820 |
| Ostatné rezervy, neuhr.závazky | 216 261 | -806 | | | -59 463 | 155 992 |
| Spolu odložený daňový záväzok: | -2 367 360 | -806 | | -347 199 | | -2 774 828 |

| Položky odloženej dane k 31.12.2017 | Stav k 1.1.2017 | Výkaz ziskov a strát | Nerozdelený zisk | Komplexný výsledok hospodárenia OCI | Akvizícia PDG | Zostatok k 31.12.2017 |
|--|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Závazky | | | | | | |
| Umoriteľné daňové straty | 2 986 844 | | | -1 529 707 | | 1 457 137 |

| | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------|
| Ocenovacie rozdiely vykázané pri splynutí | -5 589 | | | | |
| | 200 | | 39 503 | 1 508 939 | -4 040 758 |
| Ostatné | 577 492 | -401 638 | -14 590 | 54 997 | 216 261 |
| Spolu odložený daňový záväzok: | -2 024 864 | -401 638 | 24 913 | -20 768 | -2 367 360 |

28. Záväzky zo splatnej dane z príjmu **2 018** **2 017**

| | | |
|-------------------------------|----------------|----------|
| Zostatky splatnej dane | 323 481 | 0 |
| Zostatky splatnej dane | 323 481 | 0 |

29. Podmienené záväzky

Materská spoločnosť eviduje budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.

- zmluva o nadriadenosti záväzku Poštovej banky a.s. v spoločnosti Pro Ski, a.s. nad záväzkom veriteľa Pro Partners Holding a.s., ktorý je právnym nástupcom Pro Partners Asset Management a .s. Záväzok z Úverovej zmluvy s Poštovou bankou, a.s. je splatný dňa 31.10.2020 a k 31.12.2018 je vo výške 667 685 €
- prístupujúci dlžník k záväzkom z úverových zmlúv spoločnosti Wellness Invest, a.s. voči Poštová banka, a.s. vo výške 3 864 184 € k 31.12.2018
- Ručenie ako prístupujúci dlžník – vyplývajúce z ručiteľskej listiny č. 1415/16/15-RL-01 na dlhodobý úver spoločnosti MT Invest a.s. vo výške 1 625 000 € k 31.12.2018, splatný 30.6.2026.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

30. Ukončené činnosti

V roku 2018 spoločnosť predala 32,14 % akcií dcérskej spoločnosti Pro Diagnostic Group, a.s. s minoritným akcionárom spoločnosti.

| Prehľad majetku spoločnosti Pro Diagnostic Group a.s.. - ukončené činnosti | 2018 | 2017 |
|---|-------------|------------------------------|
| | | po kons. Úpravách |
| Pozemky, budovy, zariadenia | | 8 817 346 |
| Goodwill | | 14 025 441 |
| Ostatný nehmotný majetok | | 363 005 |
| Zásoby | | 171 025 |

| | | |
|-----------------------------|----------|-------------------|
| Pohľadávky | | 2 457 372 |
| Peňažné prostriedky | | 1 180 389 |
| Majetok celkom: | 0 | 27 014 578 |
| Základné imanie | | |
| Nerozdelené zisky a rezervy | 0 | 1 330 462 |
| Nekontrolujúce podiely | | 1 955 578 |
| Vlastné imanie celkom | | 3 286 040 |
| Bankový úver | | 12 136 612 |
| Obchodné a ostatné záväzky | | 4 384 432 |
| Kr. pôžičky | | 4 854 648 |

Priebeh predaja:

Dňa 3.7.2018 došlo k predaju 32.14% podielu spoločnosti Pro Diagnostic Group a.s. Vlastnícky podiel materskej spoločnosti klesol na 33,57% čím stratila kontrolu nad dcérskou spoločnosťou je vykazovaný ako pridružený podnik v súlade s IFRS 10.

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Výnos z predaja celkom | 26 922 952 | |
| zisk z predaja v individuálnej závierke | 5 579 544 | |
| zisk z predaja pre skupinu | 1 581 550 | |
| PDG a.s.. - ukončené činnosti - výnosy | 11 931 079 | 8 895 974 |
| Náklady | 7 123 503 | 6 871 226 |
| HV | 4 807 576 | 2 024 748 |
| Priradený nekontrolujúcim podielom | -1 654 474 | -694 285 |
| Zisk z ukončovaných činností mat. spoločnosť | 3 153 102 | 1 330 463 |

31. Udalosti po dátume súvahy

Dňa 15.1.2019 bol vyplatený úrok z dlhopisov PPH IV a PPH V za prvé ročné obdobie. Týmto dňom sa zároveň skončila lehota na upisovanie emisií dlhopisov PPH IV a PPH V. Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. do dátumu zostavenia účtovnej závierky za rok 2018 18.4.2019 predala 21 990 kusov dlhopisov emisie PPH IV emitovanej v EUR z celkového počtu 30 000 kusov a 12 646 kusov dlhopisov emisie PPH V z počtu 25 000 kusov emitovanej v CZK. Neumiestnené dlhopisy zatiaľ vedie na vlastnom účte a bude ich ponúkať na sekundárnom trhu.

32. Transakcie so spriaznenými osobami**2 018****2017****Transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskými podnikmi:**

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Poskytnuté služby | 201 983 | 1 646 335 |
| Prijaté služby | 8 474 | 5 000 |
| Zostatok poskytnutých pôžičiek | 6 988 290 | 105 1585 |
| Krátkodobý finančný majetok | 2 408 828 | 3 112 568 |
| Výnosové úroky | 407 367 | 450 109 |

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Zostatok prijatých pôžičiek | | 4547210 |
| Nákladové úroky | 1 186 177 | 182 321 |
| Eliminované úverové cenné papiere | 39 253 | 21 893 |
| Prijaté dividendy | 955 406 | 3 019 677 |
| Opravné položky k pochybným pohľadávkam a iného fin. majetku | 326 237 | 119 285 |
| Transakcie so spoločnými podnikmi | 2018 | 2017 |
| Poskytnuté služby | | |
| Zostatok prijatých pôžičiek | 9 728 | 10 335 |
| Výnosové úroky | 706 331 | 125 774 |
| Zostatok poskytnutých pôžičiek | 2 950 553 | 4 597 629 |
| Transakcie s pridruženými podnikmi | 2018 | 2017 |
| Pohľadávky z predaja podielov | | |
| Poskytnuté služby | 791 936 | |
| Prijaté služby | 54 319 | |
| Zostatok poskytnutých pôžičiek | 5 536 432 | 4 405 350 |
| Krátkodobý finančný majetok | 150 797 | 147 064 |
| Výnosové úroky | 243 091 | 190 145 |
| Zostatok prijatých pôžičiek | 384 395 | 372 906 |
| Nákladové úroky | 166 962 | 145 448 |
| Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami | 2018 | 2017 |
| Prijatá pôžička od členov štatutárnych orgánov* | | |
| Nákladové úroky z prijatej pôžičky* | | |
| Poskytnutá pôžička od členov štatutárnych orgánov ** | 566 317 | 232 779 |

Členom štatutárneho a dozorného orgánu v roku 2018 boli poskytnuté krátkodobé pôžičky v súlade s bežnými obchodnými podmienkami. Záruky a iné zabezpečenia a výhody neboli členom štatutárnych a dozorných orgánov poskytnuté.

Transakcie medzi spoločnosťou a jej dcérskymi spoločnosťami boli v konsolidovanej účtovnej závierke eliminované, ako je uvedené v jednotlivých bodoch poznámok.

33. Deň prechodu na IFRS

Rok 2016 bol prvý rok, čo spoločnosť prezentuje svoju konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

z auditu účtovnej závierky spoločnosti
Pro Partners Holding, a.s.
za účtovné obdobie k 31.12.2018



AVA audit®



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní a v priebehu auditu sme identifikovali najzávažnejšie riziká a to:

| Oceňovanie finančných investícií | Náš postup |
|---|---|
| <p>Spoločnosť vlastní cenné papiere a podiely na základnom imaní dcérskych spoločností a spoločností s podielovou účasťou, ktoré pri splynutí ocenila reálnou hodnotou. K 31.12.2018 Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a ostatné realizovateľné cenné papiere vo výške 53 047 tis. EUR. K 31.12.2018 Spoločnosť zaúčtovala opravné položky k tomuto majetku vo výške 2 076 tis. EUR.</p> <p>Zamerali sme sa na túto oblasť, nakoľko stanovenie reálnej hodnoty týchto investícií a posúdenie ich znehodnotenia je vo významnej miere závislé od úsudku vedenia Spoločnosti.</p> <p>Bližšie informácie sú uvedené v Poznámkach k účtovnej závierke v časti D „Informácie o prijatých postupoch“ bod c/ a v časti E „Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy na strane aktív“ bod 2.</p> | <p>Naše audítorské postupy zahŕňajú okrem iného:</p> <p>Posúdenie znehodnotenia finančných investícií k 31.12.2018, posúdenie vhodnosti prepočtu reálnej hodnoty jednotlivých podielov na základnom imaní dcérskych spoločností, spoločností s podielovou účasťou a ostatných realizovateľných cenných papierov.</p> <p>Posúdili sme primeranosť metód výpočtu a stanovenia ich reálnej hodnoty k 31.12.2018.</p> <p>Spoločnosť využíva model súčasnej hodnoty, ktorý je založený na súčasnej hodnote budúcich peňažných príjmov z majetku a výdavkov na majetok. Ak sa model nedá použiť, Spoločnosť zabezpečuje ocenenie vypracované znalcom, resp. kvalifikovaným odhadom.</p> <p>Overili sme správnosť výpočtov diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa použili pri stanovení ich reálnej hodnoty.</p> |



| Opravné položky ku krátkodobým pohľadávkam z poskytnutých pôžičiek a ku krátkodobému finančnému majetku | Náš postup |
|---|---|
| <p>Spoločnosť vykazuje poskytnuté pôžičky v účtovnej hodnote 11 241 tis. EUR a k nim sú vytvorené opravné položky vo výške 3 672 tis. EUR. Krátkodobý finančný majetok je vykázaný vo výške 12 536 tis. EUR a k nemu je vytvorená opravná položka vo výške 3 588 tis. EUR.</p> <p>Opravné položky k rizikovým krátkodobým pohľadávkam z poskytnutých pôžičiek a ku krátkodobému finančnému majetku sa posudzujú individuálne a vyžadujú si od vedenia Spoločnosti vysokú mieru subjektívneho odhadu a úsudku ich znehodnotenia.</p> <p>Zamerali sme sa na túto oblasť, nakoľko posúdenie ich znehodnotenia je vo významnej miere závislé od úsudku vedenia Spoločnosti.</p> <p>Bližšie informácie sú uvedené v Poznámkach k účtovnej závierke v časti E „Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy na strane aktív“ bod 5 a bod 7.</p> | <p>Naše audítorskej postupy zahŕňajú okrem iného:</p> <p>Posúdili sme primeranosť účtovných zásad, ktoré Spoločnosť používa k individuálnej tvorbe opravných položiek ku vedenému majetku, aké zdrojové údaje sa použili pri posúdení tvorby opravných položiek.</p> <p>Posúdili sme celkovú opodstatnenosť opravných položiek, prediskutovali sme s vedením Spoločnosti ich odhad znehodnotenia.</p> |

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2017 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 27.4.2018 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zodpovednosť predstavenstva a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Predstavenstvo je zodpovedné za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je predstavenstvo zodpovedné za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by malo v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemalo inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivé alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:





- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené predstavenstvom.
- Robíme záver o tom, či predstavenstvo vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevylučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Predstavenstvo je zodpovedné za informácie uvedené v individuálnej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Predstavenstvo uviedlo informácie súvisiace s individuálnou výročnou správou požadované zákonom o účtovníctve v konsolidovanej výročnej správe Skupiny a preto sa ďalej odvolávame na túto správu. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.





Na základe vykonaných prác počas auditu účtovnej závierky podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Skupiny zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve, vrátane informácií podľa § 20 ods. 6 písm. d/ a ods. 7 písm. c/ až e/, g/ a h/.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /EÚ/ č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní predstavenstvom Spoločnosti dňa 15.11.2018 a schválení valným zhromaždením Spoločnosti dňa 11.12.2018 na overenie účtovnej závierky za rok 2018. Jedná sa o náš prvý rok auditu u tohto klienta a zmluva je uzatvorená na tri roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Okrem služieb štatutárneho auditu účtovnej závierky sme Spoločnosti a podnikom, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli a ani neposkytujeme žiadne iné služby, zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady /EÚ/ č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Banská Bystrica, 29. apríla 2019

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249

Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|--|
| Daňové identifikačné číslo 2 1 2 0 0 5 5 3 8 8 | Účtovná závierka X riadna | Účtovná jednotka malá | Mesiac Rok od 1 2 0 1 8 |
| IČO 4 7 2 5 7 5 2 1 | mimoriadna | X veľká | Za obdobie do 1 2 2 0 1 8 |
| SK NACE 6 4 . 9 9 . 0 | priebežná | (vyznačí sa x) | Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Pro Partners Holding, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

MALÝ TRH

Číslo

2 / A

PSČ

Obec

8 1 1 0 8 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zap. v OR Okresného súdu Bratislava I
oddiel; Sa, vložka č 6132/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 3 3 5 2 6 9 7 0

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 8 . 0 4 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|---------|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 1 3 3 4 0 9 6 9 8 | 1 2 2 8 9 2 3 5 2 | | | |
| | | | 1 0 5 1 7 3 4 6 | 1 1 3 9 7 6 0 7 2 | | | |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 7 3 4 9 5 9 5 9 | 7 0 4 8 2 2 5 3 | | | |
| | | | 3 0 1 3 7 0 6 | 8 8 4 8 1 5 9 6 | | | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | 6 9 0 9 0 | 3 7 9 6 3 | | | |
| | | | 3 1 1 2 7 | 4 6 9 1 0 | | | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | 5 9 8 2 7 | 2 9 9 5 3 | | | |
| | | | 2 9 8 7 4 | 3 8 5 2 5 | | | |
| 3. | Ocenené práva (014) - /074, 091A/ | 06 | 3 0 0 0 | 1 7 4 7 | | | |
| | | | 1 2 5 3 | 2 1 2 2 | | | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | | | | | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | 6 2 6 3 | 6 2 6 3 | | | |
| | | | | 6 2 6 3 | | | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 7 6 9 7 5 3 | 4 3 8 7 6 1 | | | |
| | | | 3 3 0 9 9 2 | 3 8 8 6 1 0 | | | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | 2 1 0 0 0 | 2 1 0 0 0 | | | |
| | | | | 2 1 0 0 0 | | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 3 0 2 3 8 | 2 9 3 1 3 | | | |
| | | | 9 2 5 | | | | |
| 3. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 5 5 6 5 5 9 | 2 2 7 5 5 5 | | | |
| | | | 3 2 9 0 0 4 | 1 3 2 7 9 4 | | | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | 3 2 8 6 | 2 2 2 3 | |
| | | | 1 0 6 3 | | 2 2 2 3 |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | | | 7 3 9 2 3 |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | 1 5 8 6 7 0 | 1 5 8 6 7 0 | |
| | | | | | 1 5 8 6 7 0 |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | 7 2 6 5 7 1 1 6 | 7 0 0 0 5 5 2 9 | |
| | | | 2 6 5 1 5 8 7 | 8 8 0 4 6 0 7 6 | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | 2 1 5 5 1 5 0 7 | 1 9 7 5 2 0 4 7 | |
| | | | 1 7 9 9 4 6 0 | 6 7 3 4 6 6 0 8 | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | 2 7 1 0 1 6 6 9 | 2 6 8 2 5 2 9 6 | |
| | | | 2 7 6 3 7 3 | 8 1 9 9 2 2 | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | 4 3 9 4 3 4 1 | 4 3 9 4 3 4 1 | |
| | | | | 1 3 9 4 4 5 0 | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | 1 9 8 9 5 2 8 | 1 9 8 9 5 2 8 | |
| | | | | 1 0 5 1 5 8 5 | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | 8 4 8 6 9 8 6 | 8 4 8 6 9 8 6 | |
| | | | | 9 0 0 2 9 7 9 | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | 2 4 0 4 6 2 | 2 4 0 4 6 2 | |
| | | | | 2 2 1 8 5 8 | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 28 | 5 1 0 0 8 5 6 | 5 1 0 0 8 5 6 | |
| | | | | 5 2 9 0 4 6 9 | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|-----------------|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | 1 1 7 6 7 | 1 1 7 6 7 | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | 3 7 8 0 0 0 0 | 3 2 0 4 2 4 6 | | |
| | | | | 5 7 5 7 5 4 | | 2 9 1 8 2 0 5 | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | | 5 9 5 1 7 7 3 6 | 5 2 0 1 4 0 9 6 | | |
| | | | | 7 5 0 3 6 4 0 | | 2 5 2 9 8 8 1 0 | |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | | 4 4 4 9 3 | 4 4 4 9 3 | | |
| | | | | | | 4 4 4 0 3 | |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | | 5 4 9 | 5 4 9 | | |
| | | | | | | 4 5 9 | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | | 4 3 9 4 4 | 4 3 9 4 4 | | |
| | | | | | | 4 3 9 4 4 | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | | | | | |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | | | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|---|----------------|--------------------------------------|-----------------|--|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | |
| | | | Netto 3 | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | | | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 4 5 0 6 1 7 6 4 | 4 1 1 4 6 2 2 4 | |
| | | | 3 9 1 5 5 4 0 | | 1 4 9 0 2 6 1 3 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 1 2 0 0 8 7 2 5 | 1 1 7 6 5 6 5 6 | |
| | | | 2 4 3 0 6 9 | | 3 1 8 5 2 7 9 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | 1 9 2 6 3 8 9 | 1 9 2 6 3 8 9 | |
| | | | | | 8 9 1 6 6 3 |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | 1 2 0 2 | 1 2 0 2 | |
| | | | | | 5 8 8 |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------|--|----------------|-----------------------|-----------------|--|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 | Netto | Netto |
| | | | Korekcia - časť 2 | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 1 0 0 8 1 1 3 4 | 9 8 3 8 0 6 5 | |
| | | | 2 4 3 0 6 9 | | 2 2 9 3 0 2 8 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | 5 4 9 7 0 4 1 | 5 4 9 6 2 0 7 | |
| | | | 8 3 4 | | 5 4 7 6 9 7 5 |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 6 0 4 | 6 0 4 | |
| | | | | | 5 5 7 4 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | 1 1 9 1 1 | 1 1 9 1 1 | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 2 7 5 4 3 4 8 3 | 2 3 8 7 1 8 4 6 | |
| | | | 3 6 7 1 6 3 7 | | 6 2 3 4 7 8 5 |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | 1 2 5 3 5 9 9 8 | 8 9 4 7 8 9 8 | |
| | | | 3 5 8 8 1 0 0 | | 8 2 1 5 5 8 5 |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | 2 4 0 7 7 2 7 | 1 7 3 6 4 1 9 | |
| | | | 6 7 1 3 0 8 | | 2 1 8 3 9 9 2 |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | 9 8 8 2 2 7 1 | 6 9 6 5 4 7 9 | |
| | | | 2 9 1 6 7 9 2 | | 6 0 3 1 5 9 3 |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | 2 4 6 0 0 0 | 2 4 6 0 0 0 | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|-------------|---|----------------|-----------------------|-------------------|--|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 1 8 7 5 4 8 1 | 1 8 7 5 4 8 1 | 2 1 3 6 2 0 9 | |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 9 5 3 8 5 | 9 5 3 8 5 | 1 0 9 7 5 0 | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 1 7 8 0 0 9 6 | 1 7 8 0 0 9 6 | 2 0 2 6 4 5 9 | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 3 9 6 0 0 3 | 3 9 6 0 0 3 | 1 9 5 6 6 6 | |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | 6 0 8 8 | 6 0 8 8 | 5 9 8 | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 3 2 7 2 3 3 | 3 2 7 2 3 3 | 1 7 8 6 1 0 | |
| 3. | Prijmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | | |
| 4. | Prijmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | 6 2 6 8 2 | 6 2 6 8 2 | 1 6 4 5 8 | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 1 2 2 8 9 2 3 5 2 | 1 1 3 9 7 6 0 7 2 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 2 2 6 1 3 9 3 2 | 2 3 2 1 6 4 2 1 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 1 0 0 5 6 9 4 3 | 1 0 0 5 6 9 4 3 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 1 0 0 5 6 9 4 3 | 1 0 0 5 6 9 4 3 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | 4 6 4 7 1 5 | 4 6 4 7 1 5 |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | | |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 1 5 5 6 9 8 2 | 1 4 1 9 8 0 3 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 1 5 5 6 9 8 2 | 1 4 1 9 8 0 3 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A) | 89 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | 5 8 2 5 6 0 8 | 4 7 0 3 7 5 7 |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | 1 1 9 1 1 | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | 5 8 1 3 6 9 7 | 4 7 0 3 7 5 7 |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | 2 4 6 5 4 8 6 | 5 1 9 9 4 0 8 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 2 4 6 5 4 8 6 | 5 1 9 9 4 0 8 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (-/429) | 99 | | |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 2 2 4 4 1 9 8 | 1 3 7 1 7 9 5 |
| B. | Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 1 0 0 2 7 8 4 2 0 | 9 0 7 5 8 1 1 7 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 4 8 8 1 5 6 3 8 | 3 0 0 8 0 1 7 6 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | | |
| 1.a. | Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | 5 5 4 4 4 | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | 1 2 9 7 8 5 5 | 1 3 5 2 3 9 5 |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | 4 4 5 9 2 5 5 1 | 2 6 1 8 4 8 0 0 |
| 9. | Závazky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 7 8 1 5 | 5 4 9 4 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | 2 8 6 1 9 7 3 | 2 5 3 7 4 8 7 |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|----------------------------|---|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | | |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | | |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | 1 8 3 6 0 0 0 | 8 6 6 8 0 0 0 |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 3 7 6 4 8 3 1 2 | 4 4 8 3 8 0 5 0 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 3 0 7 7 5 7 6 6 | 4 1 3 1 1 0 4 1 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | 3 1 0 1 6 | 1 2 1 0 7 |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 3 0 7 4 4 7 5 0 | 4 1 2 9 8 9 3 4 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | 2 8 9 4 9 4 7 | 2 6 0 8 6 5 4 |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | 2 5 4 6 9 1 3 | 3 5 5 1 3 |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 5 6 7 4 6 | 4 7 7 1 9 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 8 2 2 3 7 | 2 6 1 0 6 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 3 0 0 6 0 7 | 3 7 3 2 8 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 9 9 1 0 9 6 | 7 7 1 6 8 9 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 2 8 3 2 6 8 | 1 0 0 5 6 4 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 2 6 0 6 0 8 | 7 9 5 6 4 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 2 2 6 6 0 | 2 1 0 0 0 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | 6 8 3 2 0 0 0 | 1 8 3 2 0 0 0 |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A) | 140 | 4 8 6 3 2 0 2 | 5 2 3 9 3 2 7 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | | 1 5 3 4 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | | 1 5 3 4 |



| Ozna- čenie a | Text b | číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 5 4 1 2 6 7 3 | 8 1 8 7 8 3 6 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 1 3 9 3 9 2 3 | 2 3 8 4 4 0 6 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | 2 2 0 8 | |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 1 3 7 9 1 7 7 | 2 3 1 2 6 4 2 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | | 2 0 5 0 0 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 1 2 5 3 8 | 5 1 2 6 4 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 4 0 8 1 7 2 5 | 4 7 3 3 0 8 6 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | 2 0 8 5 | |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 1 3 2 1 7 3 | 7 2 7 9 7 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | | |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 1 8 2 8 3 5 1 | 1 4 7 5 2 9 7 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 1 9 8 4 2 7 4 | 1 3 9 8 2 8 3 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 1 6 0 7 0 9 9 | 1 0 9 7 8 0 4 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 3 5 3 7 8 7 | 2 7 9 5 7 6 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 2 3 3 8 8 | 2 0 9 0 3 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 4 0 7 8 | 2 2 5 3 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 1 1 8 4 7 0 | 9 5 5 0 5 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 1 1 8 4 7 0 | 9 5 5 0 5 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | | 2 8 2 0 3 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | - 1 1 2 6 2 6 | 1 5 5 2 0 4 6 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 1 2 4 9 2 0 | 1 0 8 7 0 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | - 2 6 8 7 8 0 2 | - 2 3 4 8 6 8 0 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | - 5 8 1 2 2 4 | 7 6 4 5 4 8 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 3 1 1 3 1 6 2 5 | 3 3 0 9 4 5 1 4 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | 2 6 9 2 7 0 8 6 | 2 6 8 1 0 9 5 9 |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | 1 6 6 7 3 2 5 | 3 3 2 8 7 9 6 |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | 1 4 5 5 6 8 2 | 3 1 1 9 6 7 7 |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | 2 1 1 6 4 3 | 2 0 9 1 1 9 |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | 9 5 3 5 9 1 | 8 8 6 4 4 6 |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | 1 2 5 4 2 6 | 1 1 1 5 0 6 |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | 4 3 5 8 | 4 3 5 7 |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | 8 2 3 8 0 7 | 7 7 0 5 8 3 |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 1 4 1 0 3 7 2 | 1 6 5 9 9 5 1 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | 5 1 5 2 2 8 | 5 9 7 0 7 1 |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 8 9 5 1 4 4 | 1 0 6 2 8 8 0 |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | 1 5 0 0 4 5 | 4 0 5 6 8 3 |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | 2 3 2 0 6 | 2 6 7 9 |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 2 6 0 4 5 6 5 7 | 2 9 0 6 8 1 2 8 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | 2 1 3 4 3 4 0 8 | 2 4 6 8 3 6 1 9 |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | 1 3 5 8 4 8 0 | 9 6 0 2 1 4 |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 3 1 0 9 0 0 1 | 3 3 2 0 1 7 5 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | 1 1 9 5 0 5 | 1 1 4 3 0 2 |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 2 9 8 9 4 9 6 | 3 2 0 5 8 7 3 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | 1 9 1 1 7 4 | 2 8 2 4 4 |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | 3 4 3 7 0 | 4 3 4 1 7 |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 9 2 2 4 | 3 2 4 5 9 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | 5 0 8 5 9 6 8 | 4 0 2 6 3 8 6 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 2 3 9 8 1 6 6 | 1 6 7 7 7 0 6 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 1 5 3 9 6 8 | 3 0 5 9 1 1 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 1 7 6 6 8 1 | 4 3 8 2 7 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | - 2 2 7 1 3 | 2 6 2 0 8 4 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 2 2 4 4 1 9 8 | 1 3 7 1 7 9 5 |

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Založenie spoločnosti

Názov spoločnosti: Pro Partners Holding, a.s.

Sídlo: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

IČO: 47 257 521

Dátum založenia: 16.04.2015

Dátum zápisu do OR: 24.4.2015

Dňa 24.4.2015 bola spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri pod názvom Pro Partners Holding, a.s. v odd. Sa vo vložke č. 6132/B.

Spoločnosť vznikla v dôsledku splynutia dvoch spoločností v roku 2015:

- a) Pro Parners Holding, a.s.
Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08
IČO: 35 831 014
- b) Pro PartnersAsset Management, a.s.
Malý trh 2/A, Bratislava, PSČ: 811 08
IČO: 31 562 591

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- konzultačná a poradenská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva
- činnosť účtovných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- faktoring a forfaiting
- poskytovanie pôžičiek nebankovým spôsobom
- prenájom nehnuteľností
- vzdelávacia činnosť v oblasti obchodu
- ekonomické a organizačné poradenstvo
- prenájom priemyselného tovaru
- prenájom strojov a prístrojov
- obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- poradenská, konzultačná a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 2018 | 2017 |
|---|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 22 | 22 |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: | | |
| počet vedúcich zamestnancov | 22 | 24 |
| | 3 | 4 |

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. Decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

5. Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. nie je v žiadnej spoločnosti ako neobmedzene ručiaci spoločník.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2018.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola zverejnená v registri účtovných zvierok v zmysle platných predpisov.

B. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť má v Obchodnom registri k 31.12.2018 zapísané akcie nasledovne:

| | |
|--|----------------|
| 100 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie | 100 000,00 Eur |
| 158 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie | 33,19 Eur |
| 15 619 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie | 3,31 Eur |

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť **Pro Partners Holding a.s.** je materskou účtovnou jednotkou a zostavila konsolidovanú účtovnú zvierku k 31. decembru 2018 podľa § 22 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení zmien. Konsolidovaná účtovná zvierka je uložená na webovom sídle spoločnosti Pro Partners Holding, a.s.

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti .

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou stanovené v súlade so zákonom a postupmi účtovania pre podnikateľov.

- ocenení dlhodobého finančného majetku -podielov v dcérskych účtovných jednotkách, cenných papierov a podielov v spoločnosti s podstatným vplyvom *Ocenenie dlhodobého finančného majetku* ku dňu zostavenia účtovnej zvierky sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá je zistená oceňovacím modelom, ktorý využíva informácie z operácií na aktívnom trhu, alebo na inom ako aktívnom trhu. Keď nie je možné zistiť reálnu hodnotu týmto spôsobom, sú použité posudky znalcov. Spoločnosť nevyužíva spôsob ocenenia metódou vlastného imania.

Opravná položka sa tvorí na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť **nevytvárala**.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1300 EUR a nižšia , sa odpisuje na základe rozhodnutia účtovnej jednotky jednorazovo pri uvedení do používania, alebo podľa

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

predpokladanej doby použitia. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je od 120 do 2 400 EUR a vyššie sa odpisuje. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je od 120 do 2400EUR je odpisovaný :

| Názov | Predpokladaná doba používania | Metóda Odpisovania | Ročná odpisová v mes |
|---------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| Softvér | 6, 8 | Rovnomerne | 72, 96 |

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nad 2400EUR je odpisovaný :

| Názov | Predpokladaná doba používania | Metóda Odpisovania | Ročná odpisová v mes |
|---------|-------------------------------|--------------------|----------------------|
| Softvér | 6, 8 | Rovnomerne | 72, 96 |
| Logo | 8 | Rovnomerne | 96 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 600 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je od 600 do 1700 EUR a vyššie sa odpisuje počas doby používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov | Predpokladaná doba používania | Metóda Odpisovania | Ročná odpisová Sadzba |
|--|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Stavby | 40 | Rovnomerný | 1/40 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 12 | Rovnomerný | 1/4 až 1/12 |
| Leasing dopravné prostriedky | 4 až 6 | Rovnomerný | 1/4 až 1/6 |
| Dopravné prostriedky | 4 až 6 | rovnorný | ¼ až 1/6 |
| Dlhodobý hmotný majetok nad 600Eur | Viac ako 1 rok | rovnorný | 24mes |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok do 600Eur | | jednorazový odpis | - |

(a) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Pri predaji, spoločnosť používa metódu váženým aritmetický priemerom pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene finančného majetku.

(d) Zásoby

Podnik nakupované zásoby oceňoval nákupnou cenou. Zásoby sa nakupovali v malom množstve, preto boli účtované priamo do spotreby. Podnik nevytváral zásoby vlastnou činnosťou, ani nemá zásoby obstarané iným spôsobom.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa nevykazuje.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(m) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(o) Derivátové operácie

Spoločnosť za účtovné obdobie roka 2018 dohodla s Československou obchodnou bankou spotové obchody.

Spotové obchody sa uskutočnili na základe tzv. konfirmácie, písomného potvrdenia o podmienkach obchodu telefonicky (alebo iným spôsobom) dohodnutých medzi bankou (finančnou inštitúciou) a klientom zaslanej bankou klientovi v deň uzavretia obchodu, t. j. dňom doručenia peňažných prostriedkov klienta na účet banky. Konfirmácia sa okamihom doručenia klientovi stala neoddeliteľnou súčasťou rámcovej zmluvy.

Spotový menový obchod je nákup alebo predaj určitého množstva jednej meny za druhú menu pri dohodnutom kurze a dohodnutým dňom splatnosti. Spotové obchody sa uskutočňujú spravidla na základe tzv. Rámcovej zmluvy uzatvorenej medzi bankou (finančnou inštitúciou) a klientom. Táto Rámcová zmluva spravidla definuje spotový obchod a podmienky jeho uskutočňovania.

(o) Oprava chýb minulých účtovných období, ktoré sú účtované v bežnom účtovnom období

| Dôvod účtovania opravy | Vplyv na hospodárky výsledok | Vplyv na vlastné imanie |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| a | b | c |
| | x | 0 |
| | x | 0 |
| Oprava významných chýb spolu | x | 0 |
| | 0 | x |
| Oprava nevýznamných chýb spolu | 0 | x |

E. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY NA STRANE AKTÍV**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke

*Pro Partners Holding a.s., Bratislava**Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**31.12.2018*

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | Spolu |
|---|-----------------------------|----------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|---------------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvé r | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 59 827 | 3 000 | 0 | 0 | 6 263 | 0 | 69 090 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 59 827 | 3 000 | 0 | 0 | 6 263 | 0 | 69 090 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 21 302 | 878 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 180 |
| Prírastky | 0 | 8 572 | 375 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 947 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 29 874 | 1 253 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 127 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 38 525 | 2 122 | 0 | 0 | 6 263 | 0 | 46 910 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 29 953 | 1 747 | 0 | 0 | 6 263 | 0 | 37 963 |

Odpisy prislúchajúce za rok 2018 boli zúčtované vo výške 8.946,60 € v roku 2018.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava
Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku
31.12.2017

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | |
|---|--|----------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---|---------------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvé r | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 59 827 | 3 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 827 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 263 | 0 | 6 263 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 59 827 | 3 000 | 0 | 0 | 6 263 | 0 | 69 090 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 12 731 | 503 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 234 |
| Prírastky | 0 | 8 571 | 375 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 946 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 21 302 | 878 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 180 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 47 096 | 2 497 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49 593 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 38 525 | 2 122 | 0 | 0 | 6 263 | 0 | 46 910 |

Obchodná spoločnosť neuzavrela žiadnu poisťovnú zmluvu na krytie rizík v súvislosti so svojím dlhodobým nehmotným majetkom.

Na dlhodobý nehmotný majetok, nie je zriadené záložné právo a účtovná jednotka nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Pro Partners Holding, a.s., Bratislava

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2018

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | | Spolu |
|---|-----------------------|---------------|--|--|--|--|--|--|----------------|-------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | | |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 21 000 | 0 | 353 199 | 0 | 0 | 3 286 | 73 923 | 158 670 | 610 078 | |
| Prírastky | 0 | 30 238 | 208 132 | 0 | 0 | 0 | 139 636 | 0 | 378 006 | |
| Úbytky | 0 | 0 | 4 772 | 0 | 0 | 0 | 213 559 | 0 | 218 331 | |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 21 000 | 30 238 | 556 559 | 0 | 0 | 3 286 | 0 | 158 670 | 769 753 | |
| Oprávky | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 220 405 | 0 | 0 | 1 063 | 0 | 0 | 221 468 | |
| Prírastky | 0 | 925 | 108 599 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 109 524 | |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 925 | 329 004 | 0 | 0 | 1 063 | 0 | 0 | 330 992 | |
| Opravné položky | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 21 000 | 0 | 132 794 | 0 | 0 | 2 223 | 73 923 | 158 670 | 388 610 | |
| Stav na konci účtovného obdobia | 21 000 | 29 313 | 227 555 | 0 | 0 | 2 223 | 0 | 158 670 | 438 761 | |

Spoločnosť v roku 2018 zaradila majetok, ktorý sa začal používať v roku 2018.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Pro Partners Holding, a.s., Bratislava

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2017

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu |
|---|---------------|----------|--|--|--|--|--|--|----------------|
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 21 000 | 0 | 402 201 | 0 | 0 | 3 286 | 6 170 | 158 012 | 590 669 |
| Prírastky | 0 | 0 | 1 909 | 0 | 0 | 0 | 69 662 | 658 | 72 229 |
| Úbytky | 0 | 0 | 50 911 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 911 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 909 | 0 | 1 909 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 21 000 | 0 | 353 199 | 0 | 0 | 3 286 | 73 923 | 158 670 | 610 078 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 156 554 | 0 | 0 | 1 063 | 0 | 0 | 157 617 |
| Prírastky | 0 | 0 | 114 762 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 114 762 |
| Úbytky | 0 | 0 | 50 911 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 911 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 220 405 | 0 | 0 | 1 063 | 0 | 0 | 221 468 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 21 000 | 0 | 245 647 | 0 | 0 | 2 233 | 6 170 | 158 012 | 433 052 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 21 000 | 0 | 132 794 | 0 | 0 | 2 223 | 73 923 | 158 670 | 388 610 |

Poistenie dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok – motorové vozidlá sú poistené v poisťovniach: UNIQA a Kooperativa a.s.

Záložné právo na dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok, a to:

motorové vozidlá celkovo v obstarávacej hodnote 132481 €, ktoré sú financované spotrebným úverom sú vlastníctvom finančnej spoločnosti, ktorá úver poskytla.

Opravné položky k hmotnému majetku

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť nevytvorila opravnú položku k hmotnému majetku.

Spoločnosť pri splynutí s rozhodným dňom 1.1.2015 prevzala dlhodobý majetok ocenený reálnou hodnotou.

2. Dlhodobý finančný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v tabuľke

| <i>Pro Partners Holding, a.s., Bratislava</i> | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|---|-------------------|
| <i>Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku</i> | | | | | | | | | |
| 31.12.2018 | | | | | | | | | |
| Dlhodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
| | Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke | Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku | Ostatný dlhodobý finančný majetok | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | |
| A | b | c | d | e | F | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 68 829 615 | 819 922 | 1 394 450 | 10 054 564 | 5 512 327 | 0 | 0 | 3 280 000 | 89 890 878 |
| Prírastky | 65 636 | 5 038 | 2 999 891 | 3 528 581 | 328 852 | 0 | 0 | 500 000 | 7 427 998 |
| Úbytky | 21 343 408 | 0 | 0 | 3 106 631 | 211 721 | 0 | 0 | 0 | 24 661 760 |
| Presuny | -26 000 336 | 26 276 709 | -11 767 | 0 | -276 373 | 11 767 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 21 551 507 | 27 101 669 | 4 382 574 | 10 476 514 | 5 353 085 | 11 767 | 0 | 3 780 000 | 72 657 116 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 483 007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 361 795 | 1 844 802 |
| Prírastky | 316 453 | 276 373 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 213 959 | 806 785 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 1 799 460 | 276 373 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 575 754 | 2 651 587 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 67 346 608 | 819 922 | 1 394 450 | 10 054 564 | 5 512 327 | 0 | 0 | 2 918 205 | 88 046 076 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 19 752 047 | 26 825 296 | 4 394 341 | 10 476 514 | 5 353 085 | 0 | 0 | 3 204 246 | 70 005 529 |

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Pro Partners Holding, a.s., Bratislava

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

31.12.2017

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý finančný majetok | Podielové cenné papiere a podieľy v dcérskej účtovnej jednotke | Podielové cenné papiere a podieľy v spoločnosti s podstatným vplyvom | Ostatné dlhodobé cenné papiere a podieľy | Pôžičky účtovnej jednotke v konsolid ovanom celku | Ostatný dlhodobý finančný majetok | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstará vaný dlhodob ý finančn ý majetok | Poskytn uté preddav ky na dlhodob ý finančný majetok | Spolu |
|------------------------------------|--|---|--|---|--|--|--|---|------------|
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 21 480 870 | 21 336 626 | 1 368 023 | 6 126 749 | 5 858 931 | 0 | 0 | 3 280 000 | 59 451 199 |
| Prírastky | 82 218 299 | 570 000 | 26 427 | 4 928 240 | 732 345 | 0 | 0 | 0 | 88 475 311 |
| Úbytky | 55 956 258 | 0 | 0 | 1 000 425 | 1 078 949 | 0 | 0 | 0 | 58 035 632 |
| Presuny | 21 086 704 | --21086704 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 68 829 615 | 819 922 | 1 394 450 | 10 054 564 | 5 512 327 | 0 | 0 | 3 280 000 | 89 890 878 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 483 007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 361 795 | 1 844 802 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 1 483 007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 361 795 | 1 844 802 |
| Účtovná hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 19 997 863 | 21 336 626 | 1 368 023 | 6 126 749 | 5 858 931 | 0 | 0 | 2 918 205 | 57 606 397 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 67 346 608 | 819 922 | 1 394 450 | 10 054 564 | 5 512 327 | 0 | 0 | 2 918 205 | 88 046 076 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

b) Záložné právo na dlhodobý finančný majetok

Záložné právo je zriadené na:

- a) **497 ks kmeňové akcie na meno emitenta IAD Investments, správ. spol., a.s. (predtým Investičná a Dôchodková, správ. spol., a.s.), každá v menovitej hodnote 3320,- EUR/1 ks, spolu v účtovnej hodnote 12 690 660 €**

Záložný veriteľ: Privatbanka, a.s.

Záložca: Pro Partners Holding, a.s.

Záložný dlžník: Pro Partners Holding, a.s.

Predmet: zabezpečená pohľadávka 3 668 000 EUR

- b) **5 ks hromadných akcií emitenta Pro Ski, a.s.Bratislava, ISIN:HA2(24402), HA3(24500), HA4(24500), HA1(1-24598), HA3(3679) v celkovej účtovnej hodnote 3 129 913 EUR.**

Záložný veriteľ: Poštovní banka, a.s.

Záložca: Pro Partners Holding, a.s.

Záložný dlžník: Pro Ski, a.s.

Predmet: zabezpečená pohľadávka 667 685 EUR

- c) **záložné právo k Dlhopisom zriadeným Zmluvou o zriadení záložného práva na cenné papiere č.67/2016/2 k zaknihovaným cenným papierom, množstvo cenných papierov 5.000 ks, nominálna hodnota/1 ks: 1 000 EUR, účtovná hodnota cenných papierov 5 014 503 EUR**

Záložný veriteľ: Privatbanka, a.s.

Záložca: Pro Partners Holding, a.s.

Záložný dlžník: Pro Partners Holding, a.s.

Predmet: zabezpečená pohľadávka 5 000 000 EUR

| Dlhodobý finančný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 20 835 076 |
| <ul style="list-style-type: none"> Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 20 835 076 |

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v % | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
|--|---|---|---|--|---|
| a | b | c | d | e | f |
| Dcérske účtovné jednotky | | | | | |
| IAD Investmentsspráv.spol.a.s. | 80,16 | 80 | 5 887 000 | 1 769 000 | 12 690 660 |
| Bluepack s.r.o. | 100 | 100 | -666 127 | 232 161 | 0 |
| Sibareal,s.r.o. | 100 | 100 | 340 076 | 182 051 | 87 178 |
| Pro Ski a.s.-hosp.rok k 31.5.2018 | 93,13 | 93 | 4 786 618 | -400 776 | 5 000 000 |
| Burinvest.r.o. | 100 | 100 | 2 291 079 | 77 185 | 1 903 573 |
| WellnesLine,s.r.o. | 100 | 100 | | | 0 |
| Pro MR s.r.o. | 100 | 100 | 628 | 40 | 5 000 |
| Stemik | 60 | 60 | 3 488 | - 1 954 | 3 272 |
| Stelab | 100 | 100 | -10 054 | -12 964 | 3 116 |
| Prolab Odesa | 100 | 100 | - 156 | - 33 421 | 34 892 |
| Hemo Medika Charkov | 88 | 88 | 189 352 | 143 891 | 11 500 |
| Hemo Medika Charkov + | 80 | 80 | -13 441 | -13 193 | 1 031 |
| CentrLaboratomoiMediciny | 80 | 80 | -10 724 | -10 911 | 8965 |
| ProdiagnosticCentr | 90 | 90 | 2 966 | -149 | 2860 |
| Pro PartnersDevelopment s.r.o. | 100 | 100 | -582 227 | -124 379 | 0 |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom | | | | | |
| RECLAIM, a.s. | 50 | 50 | | | 150 000 |
| IK - System s.r.o. | 30 | 30 | -21 697 | 23 935 | 0 |
| Labcentrum | 45 | 45 | -25 985 | -16 017 | 104 960 |
| Diagnose ME B.V | | | | | 570 000 |
| Pro Diagnostic Group, a.s. | 33,57 | 33,57 | | | 26 000 336 |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | | | | | |
| NTC a.s. | 11,09 | - | | | 682 963 |
| Venturekapital | | | | | 536 309 |
| GA Drillinga.s. | | | | | 243 000 |
| Voxel International SaRL | | | | | 2 932 069 |
| Dlhové cenné papiere | | | | | |
| | | | | | 5 100 856 |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke | | | | | |
| pôžičky v kons.celku | | | | | 10 476 514 |
| ost.pôžičky | | | | | 252 229 |
| ost.dlhod.finan. majet. | | | | | 0 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | | | | | |
| Obstaraný dlhodobý finančný majetok | | | | | 0 |
| poskytnuté preddavky na dlhod.fin.majetok | | | | | 3 204 246 |
| Dlhodobý finančný majetok spolu | | | | | 70 005 529 |

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

| Dlhové cenné papiere držané do splatnosti | Druh cenného papiera | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie dlhového cenného papiera z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|----------------------|------------------------------------|------------------|------------------|--|---------------------------------|
| a | b | c | d | e | f | g |
| Do splatnosti viac ako päť rokov | | | | | | 0 |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane | | | | | | 0 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane | dlhopisy | 0 | 86 353 | 0 | 0 | 86 353 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane | | 5 014 096 | 210 407 | 210 000 | | 5 014 503 |
| Dlhové cenné papiere držané do splatnosti spolu | x | 5 014 096 | 296 760 | 210 000 | 0 | 5 100 856 |

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobé pôžičky | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Do splatnosti viac ako päť rokov | | | | | 0 |
| Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane | 9,002,980 | 0 | 5,644,674 | | 3,358,306 |
| Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane | 1,090,061 | 6,268,609 | | | 7,358,670 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane | 0 | 11,767 | 0 | | 11,767 |
| Dlhodobé pôžičky spolu | 10,093,041 | 6,280,376 | 5,644,674 | 0 | 10,728,743 |

3. Zásoby

Spoločnosť vykazuje vo svojej účtovnej evidencii nehnuteľnosť v reálnej hodnote na predaj-byt a pozemok na Bartoškovej ul. v Bratislava, ktorú získala pri splynutí.

| Nehnutel'nosť na predaj | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie | 43 944 |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 43 944 |

Na tento majetok nie je zriadené záložné právo.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie (rok 2018) | | | | |
|--|----------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|
| | Stav opravnej položky k 1.1.2018 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2018 |
| a | b | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obchodného styku | 382 549 | 243 069 | 167 488 | 215 061 | 243 069 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 82 904 | | 82 904 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným uč.jednotkám | 834 | 0 | 0 | 0 | 834 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 3 561 879 | 109 758 | 0 | 0 | 3 671 637 |
| Pohľadávky spolu | 4 028 166 | 352 827 | 250 392 | 215 061 | 3 915 540 |

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť vytvorila OP k pohľadávkam z dôvodu vyjadrenia rizika vymožitelnosti pohľadávok.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2018 | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|---|---------------------|----------------------|-------------------|
| a | b | c | d |
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 1 004 489 | 921 900 | 1 926 389 |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti | 360 | 842 | 1 202 |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 9 843 475 | 237 659 | 10 081 134 |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám | 1 519 101 | 3 977 940 | 5 497 041 |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účt.jednotkám | 0 | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 0 | 0 | 0 |
| Daňové pohľadávky a dotácie | 604 | 0 | 604 |
| Iné pohľadávky | 20 256 364 | 7 299 030 | 27 555 394 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 32 624 393 | 12 437 371 | 45 061 764 |

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

c) Zabezpečené pohľadávky

| Opis predmetu záložného práva | Bežné účtovné obdobie (2018) | |
|---|----------------------------------|--------------------|
| | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| a | | |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | | 0 |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | x | 0 |

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

6. Finančné účty

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky | 31. 12. 2018 | 31. 12. 2017 |
|---|------------------|------------------|
| Pokladnica, ceniny | 95 385 | 109 750 |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky | 1 780 096 | 2 026 459 |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 1 875 481 | 2 136 209 |

7. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie v rôznych spoločnostiach.

| Krátkodobý finančný majetok | Bežné účtovné obdobie (rok 2018) | | | | |
|---|----------------------------------|------------------|------------------|----------|----------------------|
| | Stav k 1.1.2018 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12.2018 |
| a | b | c | d | e | f |
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové cenné papiere na obchodovanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné kvóty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti v prepojených účtovných jednotkách | 3 111 466 | 2 560 213 | 3 263 952 | 0 | 2 407 727 |
| Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti bez krátk.fin.majetku v prepoj.úč.jednotkách | 8 406 523 | 2 141 681 | 665 933 | 0 | 9 882 271 |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku | 0 | 246 000 | 0 | 0 | 246 000 |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | 11 517 989 | 4 947 894 | 3 929 885 | 0 | 12 535 998 |

Účet 251 – Majetkové cenné papiere na obchodovanie .

Na cenné papiere, ktorých hodnota je minimálna, lebo sa prestalo s nimi obchodovať, alebo sú v likvidácii nevznikol dôvod na tvorbu precenenia.

Na krátkodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo a spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku:

| Krátkodobý finančný majetok | Stav opravnej položky k 1.1.2018 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2018 |
|---|----------------------------------|-------------------------|---|--|------------------------------------|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti v prepojených účtovných jednotkách | 927,474 | 9,834 | 0 | 266,000 | 671,308 |
| Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti bez krátk.fin.majetku v prepoj.úč.jednotkách | 2,374,930 | 541,862 | 0 | | 2,916,792 |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | 3,302,404 | 551,696 | 0 | 266,000 | 3,588,100 |

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť vytvorila OP ku krátkodobému finančnému majetku z dôvodu vyjadrenia rizika jeho vymožiteľnosti.

Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou:

| Krátkodobý finančný majetok | Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|---|---------------------------------|---|----------------------------------|
| a | b | c | d |
| Majetkové cenné papiere na obchodovanie | | | |
| Dlhové cenné papiere držané do splatnosti | 953,592 | 953,592 | |
| Emisné kvóty (komodity) | | | |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere | | | |
| Krátkodobý finančný majetok spolu | 953,592 | 953,592 | 0 |

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia | 31. 12. 2018 | 31. 12. 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 6 088 | 598 |
| archívne služby, | 6 088 | 598 |
| predĺžena záruka+ poistné | 0 | 0 |
| iné | 0 | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 327 233 | 178 610 |
| poistenie | 3 486 | 1 395 |
| časopisy | 1 730 | 1 754 |
| iné | 2 783 | 1 460 |
| dlhopisy | 138 578 | 0 |
| úroky zmenky | 180 656 | 171 587 |
| systémová podpora Helios | 0 | 2 414 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho: | 0 | 0 |
| účtovníctvo | 0 | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 62 682 | 16 458 |
| kontroling | 0 | 15 783 |
| konzultácie | 0 | 675 |
| iné | 0 | 0 |
| letové akcie | 62 682 | 0 |
| Spolu | 396 003 | 195 666 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

F. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY NA STRANE PASÍV**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú podrobne uvedené N.

Spoločnosť má v Obchodnom registri k 31.12.2018 zapísané akcie nasledovne:

| | |
|--|----------------|
| 100 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie | 100 000,00 Eur |
| 158 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie | 33,19 Eur |
| 15 619 ks kmeňové , listinné, akcie na meno, menovitá hodnota jednej akcie | 3,31 Eur |

Informácie za rok 2018:

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 vo výške 2 244 198EUR rozhodne valné zhromaždenie v termíne do 31.12.2019.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018 vo výške 2 244 198EUR je nasledovné:

- 224 420 Eur ako povinný prídel do zákonného rezervného fondu spoločnosti (10% z čistého zisku)
- 2 019 778 Eur (zvyšok) bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov

Zisk na akciu za rok 2018:

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 100 000 €) = $2\,231\,491,24/100 = 22\,314,91$ €

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 33,19 €) = $1\,170,20/158 = 7,41$ €

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 3,31 €) = $11\,536,56/15\,619 = 0,74$ €

Informácie za rok 2017:

Spoločnosť rozdelila hospodársky výsledok za rok 2017 vo výške 1 371 795 EUR nasledovne:

- 137 180 Eur ako povinný prídel do zákonného rezervného fondu spoločnosti (10% z čistého zisku)
- 1 234 615 Eur (zvyšok) bude preúčtovaný na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov

Zisk na akciu za rok 2017:

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 100 000 €) = $1\,364\,026,95/100 = 13\,640,26$

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 33,19 €) = $715,63/158 = 4,52$

Zisk na akciu (hodnota 1 akcie 3,31 €) = $7\,051,86/15\,619 = 0,45$

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie (rok 2018) | | | | |
|--|----------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------|
| | Stav | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav |
| | k 1. 1. 2018 | | | | k 31. 12. 2018 |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé | | | | | |
| Záručné opravy | | | | 0 | 0 |
| Odhodné do dôchodku | | | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 100 564 | 283 268 | 100 564 | 0 | 283 268 |
| Zákonné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 79 564 | 260 608 | 79 564 | | 260 608 |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | | | | | 0 |
| Rezerva na emisie | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu | 79 564 | 260 608 | 79 564 | 0 | 260 608 |
| Ostatné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Sprostredkovateľské provízie | 0 | | | | 0 |
| Rabat odberateľom | 0 | | | | 0 |
| Odmeny pracovníkom | 0 | | | 0 | 0 |
| Odstupné zamestnancom | 0 | | | | 0 |
| Pokuty a penále | 0 | | | | 0 |
| Overenie účtovnej závierky (IUZ a KUZ) | 15 000 | 14 160 | 15 000 | | 14 160 |
| Zostavenie konsolidácie | 6 000 | 8 500 | 6 000 | | 8 500 |
| | 21 000 | 22 660 | 21 000 | 0 | 22 660 |
| Nevy fakturované dodávky majetku | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné rezervy krátkodobé spolu | 21 000 | 22 660 | 21 000 | 0 | 22 660 |

Rezervy budú využité v priebehu roka 2019.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:
Názov položky 31. 12. 2018 31. 12. 2017

| Názov položky | 31. 12. 2018 | 31. 12. 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | 48 815 638 | 30 080 176 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 48 815 638 | 30 080 176 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 37 648 312 | 44 838 050 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 35 050 493 | 40 328 724 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 2 597 819 | 4 509 326 |

| Názov položky | 30. 6. 2018 | 31. 12. 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé záväzky spolu | 49 679 898 | 30 080 176 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | | |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 49 679 898 | 30 080 176 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 48 727 432 | 44 838 050 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 43 562 147 | 40 328 724 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 5 165 285 | 4 509 326 |

Dlhopisy PPH II

Dňa 13.10.2014 predstavenstvo spoločnosti rozhodlo o vydaní dlhopisov Pro Partners Holding II v počte 6 000 kusov v menovitej hodnote jedného dlhopisu 1000 EUR, celková hodnota vydaných dlhopisov je 6 000 000 EUR s kódom ISIN SK4120010331 séria 01.

Dátum začatia vydávania dlhopisov : 20.11.2014.

Termín splatnosti : 20. 11. 2020

Spôsob úročenia výnosu : úroková sadzba vo výške 6,8% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Termín výplaty výnosov: Jedenkrát ročne, vždy k 20.11. kalendárneho roka.

K 30.12.2018 spoločnosť vykazuje vo svojom účtovníctve záväzkov z emisie PPH II na účte 473-Emitované dlhopisy čiastku 6.000 000,-EUR a k tomu prislúchajúci úrok.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Dlhopisy PPH III

Dňa 24. 4. 2015 predstavenstvo spoločnosti rozhodlo o vydaní dlhopisov Pro Partners Holding III v počte 30 000 kusov v menovitej hodnote jedného dlhopisu 1000 EUR, celková hodnota vydaných dlhopisov je 30 000 000 EUR s kódom ISIN SK4120010729 séria 01.

Dátum začatia vydávania dlhopisov : 11. 5. 2015.

Termín splatnosti : 11. 5. 2018

Spôsob úročenia výnosu : úroková sadzba vo výške 4,5% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Termín výplaty výnosov: Jedenkrát ročne, vždy k 11. 5. kalendárneho roka.

Dlhopis prijatý na obchodovanie na BCPB dňa 31. 8. 2015, číslo rozhodnutia: ODT-12229/2015-1

Ku dňu splatnosti 11.5.2018 boli splatené všetky dlhopisy emisie PPH III vrátane prislúchajúcich úrokov.

Dlhopisy PPH IV

Dňa 19.12.2017 predstavenstvo spoločnosti Pro Partners Holding, a.s. rozhodlo, o vydaní verejnej emisie dlhopisov Pro Partners Holding IV a Pro Partners Holding V so záväzkom ich uvedenia na burzu do jedného roka od jej vydania. Príjem z predaja emisie bude slúžiť na financovanie nových investícií a refinancovanie dlhu spoločnosti PPH a.s. a jej dcérskych spoločností.

Cenné papiere Pro Partners Holding IV.

Počet kusov: 30.000

Menovitá hodnota 1 ks dlhopisu: 1.000,-€

ISIN: SK4120013681

Dátum začatia vydávania dlhopisov : 15.1.2018.

Predpokladaná lehota vydávania dlhopisov: 15.1. 2018 – 15.1.2019

Termín splatnosti : 7. 5.2021

Spôsob úročenia výnosu : úroková sadzba vo výške 4,2% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Termín výplaty výnosov: Jedenkrát ročne, vždy k 15.1. kalendárneho roka.

K 31.12.2018 bolo upísaných 17 402 ks dlhopisov emisie PPH IV z celkového počtu 30 000ks. Spoločnosť vykazuje k 31.12.2018 1126 ks vlastných dlhopisov z emisie PPH IV, ktoré plánuje predat' na sekundárnom trhu.

Dlhopisy PPH V

Cenné papiere Pro Partners Holding V.

Mena, v ktorej budú dlhopisy vydané: CZK

Počet kusov: 25.000

Menovitá hodnota 1 ks dlhopisu: 10.000,- CZK

ISIN: SK4120013673

Dátum začatia vydávania dlhopisov : 15.1.2018.

Predpokladaná lehota vydávania dlhopisov: 15.1. 2018 – 15.1.2019

Termín splatnosti : 22. 4.2021

Spôsob úročenia výnosu : úroková sadzba vo výške 4,7% p.a. z menovitej hodnoty dlhopisu.

Termín výplaty výnosov: Jedenkrát ročne, vždy k 15.1. kalendárneho roka.

K 31.12.2018 bolo upísaných 12 646 ks dlhopisov emisie PPH V z celkového počtu 25 000ks.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

4. Odložený daňový záväzok a pohľadávka

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31.12.2018 | 31. 12. 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho: | | |
| – odpočítateľné | 0 | 0 |
| – zdaniteľné | | 0 |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho: | | |
| – odpočítateľné | -13 628 440 | -19 128 216 |
| – zdaniteľné | 327 836 | 113 486 |
| | -13 956 276 | -19 241 702 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 0 | 6 938 748 |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty | 0 | 0 |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 21 | 21 |
| Odložená daňová pohľadávka | 68 846 | 1 503 270 |
| Uplatnená daňová pohľadávka | 0 | 22 301 |
| Zaúčtovaná ako náklad | | 0 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | 1 109 939 | 1 508 939 |
| Odložený daňový záväzok | 2 861 972 | 2 537 487 |
| Zmena odloženého daňového záväzku | 324 486 | 257 939 |
| Zaúčtovaná ako náklad | -22 713 | 262 084 |
| Zaúčtovaná do vlastného imania | 347 199 | -4 145 |
| Iné | 0 | 0 |

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--|--------------|--------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 5 494 | 4 331 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 7 968 | 6 037 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | 0 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | 0 |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i> | <i>7 968</i> | <i>6 037</i> |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i> | <i>5 646</i> | <i>4 874</i> |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 7 816 | 5 494 |

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | | | úrok v % | k 31.12.2018 | k 31.12.2017 |
|---------------------------------|-----|------------|---------------------|------------------|-------------------|
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| Bankový úver 44/2015 | EUR | 20/12/2020 | Euribor +4,20% p.a. | 1,836,000 | 3,668,000 |
| Bankový úver 67/2016 | EUR | 06/12/2019 | 2,95% p.a. | 0 | 5,000,000 |
| | | | | 1,836,000 | 8,668,000 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| Bankový úver 67/2016 | EUR | 06/12/2019 | 2,95 %p.a. | 5,000,000 | 0 |
| Bankový úver 44/2015 | EUR | 20/12/2019 | Euribor +4,20% p.a. | 1,832,000 | 1,832,000 |
| | | | | 0 | 6,832,000 |
| | | | | 0 | 10,500,000 |
| Spolu | | | | 0 | 8,668,000 |

Privatbanka, a.s., poskytla spoločnosti na základe Zmluvy o úvere č. 44/2015 zo dňa 30. 6. 2015 dlhodobý úver, ktorého istina k 31.12.2017 predstavuje 5 500.000 EUR, splatnosť úveru je 20.12.2020. Všetky zmluvné splátky sú k 31.12.2018 uhradené.

Privatbanka, a.s. poskytla spoločnosti na základe Zmluvy o úvere č. 67/2016 zo dňa 21.12.2016 dlhodobý úver v sume 5 000 000 EUR, splatný 6.12.2019.

Úvery na základe Zmluvy o úvere č. 44/2015 a Zmluvy o úvere č. 67/2016 boli poskytnuté za účelom refinancovania vlastných zdrojov použitých na projekty v rámci Skupiny a na financovanie ďalších investícií do projektov v rámci Skupiny.

Zabezpečenie úverov:

1) Dlhodobý úver poskytnutý na základe zmluvy o úvere č. 44/2015:

- záložným právom ku všetkým existujúcim a budúcim pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie v prospech záložcu na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam z každého účtu vedeného záložným veriteľom pre záložcu, z obchodného styku záložcu voči obchodným partnerom, z poskytnutých pôžičiek, úverov voči tretím osobám, a vyplatenie dividend, ktoré sú spojené s akciami emitovanými spoločnosťou IAD Investments, správ. spola.s. v majetku záložcu existujúcim v okamihu registrácie záložného práva. Záložné právo sa zriaďuje aj na úroky a ostatné príslušenstvo zálohu;
- 497 ks kmeňové akcie na meno emitenta IAD Investments, správ. spol., a.s. (predtým Investičná a Dôchodková, správ. spol., a.s.), každá v menovitej hodnote 3320,- EUR/1 ks
- dĺžnik zabezpečuje ručenie vlastnou blankozmenkou na základe dohody o uplatnení blankozmenky č. 44/2015/2.

2) Dlhodobý úver poskytnutý na základe zmluvy o úvere č. 67/2016:

- záložné právo k pohľadávkam na základe zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č.67/2016/1
- záložné právo k Dlhopisom zriadeným Zmluvou o zriadení záložného práva na cenné papiere č.67/2016/2: k zaknihovaným cenným papierom, množstvo cenných papierov 5.000 ks, nominálna hodnota/1 ks: 1 000 EUR, Objem cenných papierov 5 000 000 EUR

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Spoločnosť eviduje :
- spotrebné úvery od UniCredit Leasing Slovakia a.s. splatné 2020

Zostatok spotrebných úverov k 31.12.2018 činí: istina 42 397 €, úrok a poistenie v sume 27 738 €

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny s úrokom v príslušnej mene k 31.12.2018 | Suma istiny s úrokom v eurách k 31.12.2018 | Suma istiny a úroku v príslušnej mene k 31.12.2018 |
|---|------|---------------------|---------------------|---|---|--|
| a | b | c | d | e | f | g |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | | |
| účet 471 | EUR | | | 0 | 0 | 0 |
| účet 479 | EUR | 5 až 7 | 2019 až 2022 | 0 | 1,382,841 | 1,382,841 |
| Dlhodobé pôžičky spolu | | | | 0 | 1,382,841 | 1,382,841 |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | | |
| účet 361 voči prepojeným ÚJ | EUR | 5.5 | 2018a2019 | 0 | 2,894,947 | 2,894,947 |
| účet 361 v rámci podielovej účasti | EUR | | | 0 | | |
| Krátkodobé pôžičky spolu | | | | 0 | 2,894,947 | 2,894,947 |
| Krátkodobé finančné výpomoci | | | | | | |
| účet 249 | EUR | 5 až 10 | 2019 | 0 | 4,863,202 | 4,863,202 |
| Krátkodobé finančné výpomoci spolu | | | | 0 | 4,863,202 | 4,863,202 |
| Spolu | | | | 0 | 9,140,990 | 9,140,990 |

6. Časové rozlíšenie pasívne – výnosy budúcich období

| Časové rozlíšenie - výnosy budúcich období | |
|--|----------------|
| Správa systému Helios | 0 1,534 |
| Úroky zo zmeniek | 0 0 |
| Výnosy budúcich období súčet | 0 1,534 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

7. Deriváty

Spoločnosť Pro Partners Holding a.s. za účtovné obdobie roka 2018 dohodla s Československou obchodnou bankou spotové obchody.

Spotový menový obchod je nákup alebo predaj určitého množstva jednej meny za druhú menu pri dohodnutom kurze a dohodnutým dňom splatnosti.

Spotové obchody sa uskutočnili na základe tzv. konfirmácie, písomného potvrdenia o podmienkach obchodu dohodnutých medzi bankou (finančnou inštitúciou) a spoločnosťou Pro Partners Holding a.s. zaslanej bankou spoločnosti v deň uzavretia obchodu, t. j. dňom doručenia peňažných prostriedkov. Konfirmácia bola okamihom doručenia spoločnosti neoddeliteľnou súčasťou rámcovej zmluvy, uzatvorenej medzi bankou (finančnou inštitúciou) a spoločnosťou Pro Partners Holding a.s.. V Rámcovej zmluve sa definoval spotový obchod a podmienky jeho uskutočňovania.

Spoločnosť Pro Partners Holding a.s. za účtovné obdobie roka 2018 dohodla s Československou obchodnou bankou forwardové menové obchody na nákup CZK s pevným dňom splatnosti pri dohodnutom kurze.

H. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT NA ÚČTOCHVÝNOSOV**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť odbytu a | Služby a tovar | |
|------------------------|------------------|------------------|
| | 2018 b | 2017 c |
| Slovenská republika | 1 381 385 | 2 312 642 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| | | 0 |
| Spolu | 1 381 385 | 2 312 642 |

Všetky tržby účtovnej jednotky – tržby za prenájom, účtovníctvo, kontrolinga poradenstvo sú realizované v SR.

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť nemá vlastnú výrobu

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | 2018 | 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | 0 | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | 0 | 0 |
| Ostatná aktivácia | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 12 538 | 71 764 |
| Predaj dlhodobého majetku a materiáli | 0 | 20 500 |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok | 0 | 0 |
| ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 12 538 | 51 264 |
| Zmluvné pokuty a penále | 0 | 0 |
| Iné | 0 | 0 |
| Finančné výnosy, z toho: | 31 131 625 | 33 094 514 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | | <i>0</i> |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | 0 |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | | <i>0</i> |
| Výnosy z CP | 26 927 086 | 26 810 959 |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku od prepojených účt. jedn. | 0 | 0 |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku v podielovej účasti | 1 455 682 | 3 119 677 |
| Ostatné výnosy z CP a podielov | 211 643 | 209 119 |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepoj. účt. jednotiek | 125 426 | 111 506 |
| Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti | 4 358 | 4 357 |
| Výnosy z krátkodobého finančného ostatné | 823 807 | 770 583 |
| Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek | 515 228 | 597 071 |
| Výnosové úroky ostatné | 895 144 | 1 062 880 |
| Kurzové zisky | 150 045 | 405 683 |
| Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu | 23 206 | 2 679 |
| Ostatné finančné výnosy | | 0 |
| Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho: | 0 | 0 |

4. Derivátové operácie

Prehľad výnosov a nákladov z derivátových obchodov.

| Názov položky | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Derivátové operácie | | |
| Výnosy z derivátových operácií | 23,206 | 2,679 |
| Náklady z derivátových operácií | 34,370 | 43,417 |
| Spolu | -11,164 | -40,738 |

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

5. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom[§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | 0 | 0 |
| Tržby z predaja služieb | 1 379 177 | 2 312 642 |
| Tržby za tovar | 2 208 | 0 |
| Výnosy zo zákazky | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 4 031 288 | 5 875 194 |
| Čistý obrat celkom | 5 412 673 | 8 187 836 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

G. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT NA ÚČTOCH NÁKLADOV**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Náklady na poskytnuté služby, z toho: | 1,828,351 | 1,475,297 |
| <i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i> | <i>14,160</i> | <i>15,000</i> |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky | 14,160 | 15,000 |
| Iné uistovacie auditorské služby | 0 | 0 |
| Súvisiace auditorské služby | | |
| Daňové poradenstvo | | |
| Ostatné neauditorské služby | | |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>1,814,191</i> | <i>1,460,297</i> |
| nájomné | 152,299 | 94,540 |
| strážna služba | 144,015 | 146,107 |
| náklady na reprezentáciu | 110,622 | 83,729 |
| Právne a ekonomické poradenstvo | 184,426 | 552,915 |
| telefóny internet | 12,358 | 14,364 |
| opravy, údržba | 35,868 | 20,014 |
| cestovné náklady | 5,700 | 2,760 |
| školenia | 14,201 | 12,220 |
| Náklady na konsolidáciu | 8,500 | 6,000 |
| poradenstvo, konzultácie a strategické riadenie v oblasti SVaLZ | 2 | 2 |
| Prenájom lietadla | 460,105 | 162,741 |
| ostatné náklady | 686,095 | 364,905 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 12,294 | 1,660,748 |
| zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania | 150 | 1,575 |
| odpis pohľadávky | 0 | 26,532 |
| poistenie autá | 13,982 | 12,175 |
| opravné položky k pohľadávkam | -112,626 | 1,552,046 |
| ostatné náklady na HČ | 110,788 | 68,420 |
| Finančné náklady, z toho: | 26,045,657 | 29,068,128 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 191,174 | 28,244 |
| opravná položka k finan. majetku | 1,358,481 | 960,214 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | <i>24,496,002</i> | <i>28,079,670</i> |
| predané cenné papiere a podiely | 21,343,408 | 24,683,619 |
| bankové úroky | 328,034 | 233,762 |
| úroky z pôžičiek a zmeniek | 1,307,309 | 1,368,446 |
| úroky z dlhopisov | 1,473,659 | 1,717,958 |
| bankové poplatky | 9,224 | 32,459 |
| Iné | 34,368 | 43,426 |
| Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho: | 0 | 0 |

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

2. Celková suma osobných nákladov – v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

| Náklad a | Suma osobných nákladov | |
|-------------------------------|------------------------|------------------|
| | 2018 b | 2017 c |
| Mzdové náklady | 1 607 099 | 1 097 804 |
| Sociálna poisťovňa | 212 203 | 109 700 |
| Zdravotná poisťovňa | 141 584 | 169 876 |
| Iné osobné a sociálne náklady | 23 388 | 20 903 |
| Spolu | 1 984 274 | 1 398 283 |

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky a | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
|--|------------------|----------------|---------------|------------------|----------------|----------------|
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | | | | | | |
| teoretická daň | 2,398,166 | 503,614 | 21.00 % | 1,677,706 | 352,318 | 21.00 % |
| Daňovo neuznané náklady | 7,381,871 | 1,550,192 | 64.64 % | 10,124,747 | 2,126,197 | 126.73 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -1,986,243 | -417,111 | -17.39 % | -4,482,248 | -941,272 | -56.10 % |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0 | 0 | 0.00 % | 0 | 0 | 0.00 % |
| Umorenie daňovej straty | -6,938,748 | -1,457,137 | -60.76 % | -7,111,534 | -1,493,422 | -89.02 % |
| Zmena sadzby dane | 0 | 0 | 0.00 % | 0 | 0 | 0.00 % |
| Iné | 0 | 2 | 0.00 % | 0 | 0 | 0.00 % |
| Spolu | 855,046 | 179,561 | 7.49 % | 208,671 | 43,821 | 2.61 % |
| Zápočet daňovej licencie | | -2,880 | | | | |
| Splatná daň z príjmov | | 176,681 | 7.49 % | | 43,821 | 2.61 % |
| Odložená daň z príjmov | | -22,713 | -0.95 % | | 262,084 | 15.62 % |
| Celková daň z príjmov | | 153,968 | 6.42 % | | 305,905 | 18.23 % |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

4 7 2 5 7 5 2 1

DIČ

2 1 2 0 0 5 5 3 8 8

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

| NÁZOV POLOŽKY | BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE | BEZPROSTREDNE PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE |
|---|--------------------------|--|
| Prenajatý majetok | | |
| Majetok v nájme majetok /fuzia PP a.s / odpísaný/ | | |
| Majetok prijatý do úschovy | | |
| Pohľadávky z derivátov | | |
| Závazky z opcii derivátov | | |
| Hodnota precenenia aktív | 14 595 979 | 12 987 750 |
| Pohľadávky z leasingu | | |
| Závazky z leasingu | | |
| Iné položky zav.prist dlž. PPAM Bluepackuver | | |

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Účtovná jednotka eviduje budúce možné záväzky nevykázané v súvahe.

zmluva o nadriadenosti záväzku Poštovej banky a.s. v spoločnosti Pro Ski, a.s. nad záväzkom veriteľa Pro Partners Holding a.s., ktorý je právnym nástupcom Pro Partners Asset Management a .s. Záväzok z Úverovej zmluvy s Poštovou bankou, a.s. je splatný dňa 31.10.2020 a k 31.12.2018 je vo výške 667 685 €

prístupujúci dlžník k záväzkom z úverových zmlúv spoločnosti Wellness Invest, a.s. voči Poštová banka, a.s. vo výške 3 864 184 € k 31.12.2018

Ručenie ako prístupujúci dlžník – vyplývajúce z ručiteľskej listiny č. 1415/16/15-RL-01 na dlhodobý úver spoločnosti MT Invest a.s. vo výške 1 625 000 € k 31.12.2018, splatný 30.6.2026.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho a dozorného orgánu v roku 2018 bol poskytnuté krátkodobé pôžičky na základe bežných obchodných podmienok.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

| Spriaznená osoba | 2018 | 2017 |
|--|-----------|-----------|
| a) transakcie s materským podnikom, sesterskými a dcérskymi podnikmi: | | |
| a1) poskytnuté služby | 201 983 | 1 646 335 |
| a2) prijaté služby | 8 474 | 5 000 |
| a3) zostatok poskytnutých pôžičiek | 6 988 290 | 1 051 585 |
| a4) krátkodobý finančný majetok | 2 408 828 | 3 112 568 |
| a5) výnosové úroky | 407 367 | 450 109 |
| a6) zostatok prijatých pôžičiek | 0 | 4 547 210 |
| a7) nákladové úroky | 1 186 177 | 182 321 |
| a8) emitované úverové cenné papiere | 39 253 | 21 893 |
| a9) prijaté dividendy | 955 406 | 3 019 677 |
| a10) opravné položky k pochybným pohľadávkam a iného fin.majetku | 326 237 | 119 285 |
| b) transakcie so spoločnými podnikmi: | | 0 |
| b1) poskytnuté služby | 9 728 | 10 335 |
| b2) zostatok prijatých pôžičiek | 0 | 0 |
| b3) nákladové úroky | 0 | 0 |
| b4) výnosové úroky | 706 331 | 125 774 |
| b5) zostatok poskytnutých pôžičiek | 2 950 553 | 4 597 629 |
| c) transakcie s pridruženými podnikmi: | | |
| c1) pohľadávky z predaja podielov | 0 | 0 |
| c2) poskytnuté služby | 791 936 | 0 |
| c3) prijaté služby | 54 319 | 0 |
| c4) zostatok poskytnutých pôžičiek | 5 536 432 | 4 405 350 |
| c5) krátkodobý finančný majetok | 150 797 | 147 064 |
| c6) výnosové úroky | 243 091 | 190 145 |
| c7) zostatok prijatých pôžičiek | 384 395 | 372 906 |
| c8) nákladové úroky | 166 962 | 145 448 |
| d) transakcie s ostatnými spriaznenými osobami | | |
| d1) prijatá pôžička od členov štatutárnych orgánov | 0 | 0 |
| d2) nákladové úroky z prijatej pôžičky podľa bodu d1 | 0 | 0 |
| d3) poskytnutá pôžička členom štatutárnych orgánov | 566 317 | 232 779 |
| d4) výnosové úroky z poskytnutých pôžičiek podľa bodu d3 | 36 816 | 36 337 |

M. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Dňa 15.1.2019 bol vyplatený úrok z dlhopisov PPH IV a PPH V za prvé ročné obdobie. Týmto dňom sa zároveň skončila lehota na upisovanie emisií dlhopisov PPH IV a PPH V. Spoločnosť Pro Partners Holding, a.s. do dátumu zostavenia účtovnej závierky za rok 2018 18.4.2019 predala 21 990 kusov dlhopisov emisie PPH IV emitovanej v EUR z celkového počtu 30 000 kusov a 12 646 kusov dlhopisov emisie PPH V z počtu 25 000 kusov emitovanej v CZK. Neumiestnené dlhopisy zatiaľ vedie na vlastnom účte a bude ich ponúkať na sekundárnom trhu.

N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie (2018) | | | | |
|--|------------------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|
| | Stav k 1.1.2018 | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k 31.12.2018 |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 10 056 943 | 0 | 0 | 0 | 10 056 943 |
| Základné imanie | 10 056 943 | 0 | | | 10 056 943 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 464 715 | 0 | 0 | 0 | 464 715 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonné rezervné fondy | 1 419 803 | 137 179 | 0 | 0 | 1 556 982 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 1 419 803 | 137 179 | 0 | 0 | 1 556 982 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | | | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | 4 703 757 | 1 121 851 | 0 | 0 | 5 825 608 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 11 911 | 0 | 0 | 11 911 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 4 703 757 | 1 109 940 | | 0 | 5 813 697 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 5 199 408 | 1 234 615 | 3 968 537 | 0 | 2 465 486 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 5 199 408 | 1 234 615 | 3 968 537 | 0 | 2 465 486 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 1 371 795 | 2 244 198 | 0 | -1 371 795 | 2 244 198 |
| Spolu | 23 216 421 | 4 737 843 | 3 968 537 | -1 371 795 | 22 613 932 |

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Pro Partners Holding a.s., Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 7 | 2 | 5 | 7 | 5 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 5 | 5 | 3 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2017) | | | | |
|--|---|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | Stav k | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav k |
| | 1.1.2017 | | | | 31.12.2017 |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 10 056 943 | 0 | 0 | 0 | 10 056 943 |
| Základné imanie | 10 056 943 | 0 | | | 10 056 943 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 464 715 | 0 | 0 | 0 | 464 715 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonné rezervné fondy | 1 264 374 | 0 | 0 | 155 429 | 1 419 803 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 1 264 374 | | 0 | 155 429 | 1 419 803 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | | | | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | 3 194 818 | 1 508 939 | 0 | 0 | 4 703 757 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 3 194 818 | 1 508 939 | 0 | 0 | 4 703 757 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 5 305 345 | 39 504 | 1 544 298 | 1 398 857 | 5 199 408 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 5 305 345 | 39 504 | 1 544 298 | 1 398 857 | 5 199 408 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 1 554 285 | 1 371 795 | -1 | -1 554 286 | 1 371 795 |
| Spolu | 21 840 480 | 2 920 238 | 1 544 297 | 0 | 23 216 421 |

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy : Pro Partners Holding, a.s., Bratislava

+

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|--|
| | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | |
| Z/S | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-) | 2 398 166 | 1 677 706 |
| A. 1. | <i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)</i> | -4 645 756 | -2 360 530 |
| A. 1. 1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+) | 118 470 | 95 505 |
| A. 1. 2. | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+) | | |
| A. 1. 3. | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-) | | |
| A. 1. 4. | Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-) | | |
| A. 1. 5. | Zmena stavu opravných položiek (+/-) | 979 855 | 1 881 260 |
| A. 1. 6. | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-) | -201 871 | 40 500 |
| A. 1. 7. | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-) | -1 455 682 | -3 119 677 |
| A. 1. 8. | Úroky účtované do nákladov (+) | 3 109 001 | 3 320 175 |
| A. 1. 9. | Úroky účtované do výnosov (-) | -1 410 372 | -1 659 951 |
| A.1. 10. | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-) | | -7 725 |
| A. 1. 11. | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+) | -12 883 | |
| A. 1. 12. | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-) | -5 583 678 | -2 119 637 |
| A. 1. 13. | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) | -188 596 | -790 980 |
| A. 2. | <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými</i> | -16 179 429 | 31 537 214 |

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|--|-----------------------|--|
| | <i>záväzkamis výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i> | | |
| A. 2. 1. | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+) | -9 848 436 | 4 650 828 |
| A. 2. 2. | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-) | -7 348 911 | 29 995 043 |
| A. 2. 3. | Zmena stavu zásob (-/+) | - 90 | -272 |
| A. 2. 4. | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+) | 1 018 008 | 3 108 385 |
| | <i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A. 2.)</i> | -18 427 019 | 30 854 390 |
| A. 3. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+) | 1 410 372 | 1 449 951 |
| A. 4. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-) | -3 109 001 | -1 879 850 |
| A. 5. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+) | 1 455 682 | 3 119 677 |
| A. 6. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-) | | |
| | <i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)</i> | -18 669 966 | 33 544 168 |
| A. 7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+) | | |
| A. 8. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+) | | |
| A. 9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-) | | |
| A. | <i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)</i> | -18 669 966 | 33 544 168 |
| | Peňažné toky z investičnej činnosti | | |
| B. 1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-) | | -6 263 |
| B. 2. | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) | -166 017 | -69 663 |
| B. 3. | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-) | -3 650 218 | -45 505 714 |

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|--|
| B. 4. | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku(+) | | |
| B. 5. | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+) | | 20 500 |
| B. 6. | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+) | 26 927 086 | 26 810 959 |
| B. 7. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | -3 857 432 | -5 204 613 |
| B. 8. | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | 3 318 352 | 1 000 425 |
| B. 9. | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-) | | -246 858 |
| B. 10. | Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+) | | 868 950 |
| B. 11. | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | 210 000 |
| B. 12. | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | | |
| B. 13. | Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-) | | -43 417 |
| B. 14. | Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+) | | 2 679 |
| B. 15. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-) | | |
| B. 16. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B. 17. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B. 18. | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+) | | |
| B.19. | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-) | | |
| B. | Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.) | 22 571 771 | -22 163 015 |
| | Peňažné toky z finančnej činnosti | | |

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|--|-----------------------|--|
| C. 1. | <i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i> | | |
| C. 1. 1. | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+) | | |
| C. 1.2. | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+) | | |
| C. 1. 3. | Prijaté peňažné dary (+) | | |
| C. 1. 4. | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+) | | |
| C. 1. 5. | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-) | | |
| C. 1. 6. | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-) | | |
| C. 1. 7. | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-) | | |
| C.1. 8. | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-) | | |
| C. 2. | <i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)</i> | -4 124 066 | -9 455 965 |
| C. 2. 1. | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+) | | |
| C. 2. 2. | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-) | -2 203 989 | -7 440 326 |
| C. 2. 3. | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+) | | 6 286 861 |
| C. 2. 4. | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-) | -1 832 000 | -3 409 361 |
| C. 2.5. | Príjmy z prijatých pôžičiek (+) | 3 820 677 | 1 056 972 |
| C. 2. 6. | Výdavky na splácanie pôžičiek (-) | -3 880 066 | -5 917 595 |
| C. 2. 7. | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-) | -28 688 | -316 |
| C. 2. 8. | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+) | | |
| C. 2. 9. | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | | -32 516 |
| C. 3. | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |

| Označenie položky | Obsah položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|--|
| C. 4. | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-) | | |
| C. 5. | Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-) | | |
| C. 6. | Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+) | | |
| C. 7. | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-) | -51 350 | |
| C. 8. | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+) | | |
| C. 9. | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-) | | |
| C. | Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.) | -4 175 416 | -9 455 965 |
| D. | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) súčet A + B + C) | -273 611 | 1 925 188 |
| E. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) | 2 136 209 | 203 296 |
| F. | Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 1 862 598 | 2 128 484 |
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 12 883 | 7 725 |
| H. | Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) | 1 875 481 | 2 136 209 |

+