

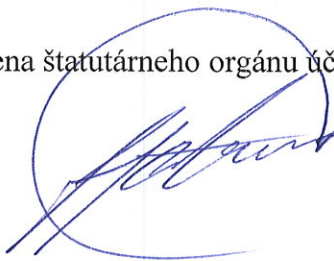
## Výročná správa za účtovné obdobie rok 2018

Obchodné meno (názov)

účtovnej jednotky: **OPP - DEVELOPMENT s.r.o.**

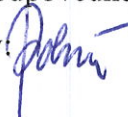
Sídlo: Strojnícka 15, 080 01 Prešov

Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej  
jednotky:



Vyhotovená dňa: 01. 12. 2019

Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie  
výročnej správy:



## 1. Základné údaje o účtovnej jednotke :

Obchodné meno : OPP – DEVELOPMENT s.r.o.

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO : 36 471 488

Sídlo účtovnej jednotky : Strojnícka 15, 080 01 Prešov

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 22. 02. 2001

### a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviska alebo obchodné mena a názvy iných orgánov účtovnej jednotky.

| Štatutárny organ spoločnosti |                 |           |
|------------------------------|-----------------|-----------|
| Konateľ/ predstavenstvo/     | Meno priezvisko | od dátumu |
| konateľ                      | Jozef Korfanta  | 22.2.2001 |
| konateľ                      | Vladimír Kolcun | 22.2.2001 |
|                              |                 |           |

### b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ost. položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---|
|                     | absolútne                        | v %        |                                   |   |
| a                   | b                                | c          | D                                 | e   |
| Jozef Korfanta      | 10 000                           | 50         | 50                                | 50  |
| Vladimír Kolcun     | 10 000                           | 50         | 50                                | 50  |
|                     |                                  |            |                                   |   |
| <b>Spolu</b>        | <b>20 000</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                        | <b>100</b>                                    |

### a) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom činnosti podľa výpisu z Obchodného registra (hlavné činnosti) je : pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne, reklamná, propagačná, informačná a inzertná činnosť, prenájom nehnuteľnosti (pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom), - prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení, - príprava a predaj na priamu konzumáciu: a) nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov; b) zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy; c) tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál.

Spoločnosť v sledovanom období vykazuje hospodársky výsledok – stratu v celkovej výške pred zdanením 257.014 EUR.

Účtovná jednotka nenadobudla v hodnotenom období obchodný podiel a ani akcie.

### b) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2018 a 2017 je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

**Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                   | 31                    | 32   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: | 44                    | 53   |
| počet vedúcich zamestnancov  | 1                     | 1  |

**c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2018 do 31. decembra 2018.

**d) Dátum schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.**

Účtovná zvierka spoločnosti, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27. 06. 2018.

**e) Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**f) Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2017 bola uložená do zbierky listín Obchodného registra a zverejnená 21. 07. 2018.

**2. Analýza činnosti účtovnej jednotky****ÚDAJE O VÝNOSOCH :**

Spoločnosť OPP – DEVELOPMENT s.r.o. vykonávala v sledovanom období prevažujúcu činnosť v oblasti reštauračných služieb. Činnosť vykonávala vo vlastných priestoroch, ktoré boli postavené v roku 2016.

**1. Informácie o čistom obrate**

| Názov položky                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za nájomné                         | 130 845               | 130 845                                      |
| Tržby z predaja reštauračných služieb    | 505 762               | 500 004                                      |
| Tržby za tovar                           | 112 839               | 0  |
| Tržby z predaja služieb – autoumývareň   | 118 289               | 93 959                                       |
| Tržby z predaja služieb – zábavné služby | 175 959               | 228 371                                      |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou  | 289 464               | 164 515                                      |

### **3. Personálna a sociálna politika**

Vedenie účtovnej a personálnej agendy je zabezpečené externou spoločnosťou, ktorá zabezpečuje včasnú informovanosť o priebehu podnikateľskej činnosti, o stave a pohybe peňažnej hotovosti v pokladni a na bežných účtoch, o stave pohľadávok a záväzkov, o skladbe nákladov a výnosov.

Stratégia spoločnosti v oblasti riadenia ľudských zdrojov je podriadená základnej myšlienke, že najdôležitejším zdrojom je zamestnanec, ktorý musí byť v maximálnej možnej miere spokojný, cítiť sa bezpečne a odvádzať tak dobrú prácu. Podnikateľská stratégia v spoločnosti je úzko prepojená s personálnou, ktorá v sebe zahŕňa okrem samotného odmeňovania a motivácie i prepracovaný systém starostlivosti o zamestnancov. Samozrejmosťou sú stravovacie služby pre zamestnancov zabezpečené vo vlastnom zariadení.

### **4. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky – podnikateľský zámer na ďalšie obdobie**

Cieľom účtovnej jednotky pre rok 2019 je stabilizovanie obratu z roku 2018 a priestory, ktoré slúžili na prenájom zrekonštruovať na veľkú kongresovú sálu. Ďalšie zámery spoločnosti pre rok 2019 :

- Zvýšenie úrovne a kvality poskytovaných služieb
- Skvalitnenie pracovných podmienok zamestnancov

### **5. Finančná analýza**

Stav majetku a zdrojov ako aj celkové finančné hospodárenie je vypracované v účtovnej závierke firmy OPP - DEVELOPMENT s.r.o., ktorá tvorí súčasť tejto správy.

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti ovplyvňujúce výsledky zachytené v účtovnej závierke za rok 2018.

## Výsledky hospodárenia v číslach

|                                     | Plán na rok<br>2019 | Rok 2018  | Rok 2017  |
|-------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|
| <b>AKTÍVA CELKOM v EUR</b>          | 7 267 443           | 7 230 689 | 7 476 142 |
| <b>Pohľadávky za vlastné imanie</b> | 0                   | 0         | 0         |
| <b>Neobežný majetok</b>             | 6 830 800           | 6 974 938 | 7 296 945 |
| Dlhodobý nehmotný majetok           | 400                 | 851       | 1 295     |
| Dlhodobý hmotný majetok             | 6 830 400           | 6 974 087 | 7 295 650 |
| Dlhodobý finančný majetok           | 0                   | 0         | 0         |
| <b>Obežný majetok</b>               | 433 143             | 252 405   | 175 311   |
| Zásoby                              | 74 900              | 42 728    | 37 463    |
| Dlhodobé pohľadávky                 | 0                   | 0         | 0         |
| Krátkodobé pohľadávky               | 76 000              | 52 204    | 17 982    |
| Finančné účty                       | 282 243             | 157 473   | 119 866   |
| <b>Časové rozlíšenie</b>            | 3 500               | 3 346     | 3 886     |

|  | Plán na rok<br>2019 | Rok 2018  | Rok 2017  |
|--|---------------------|-----------|-----------|
| <b>PASÍVA CELKOM v EUR</b>               | 7 267 443           | 7 230 689 | 7 476 142 |
| <b>Vlastné imanie</b>                    | - 75 057            | - 183 007 | 5 179     |
| Základné imanie                          | 19 916              | 19 916    | 19 916    |
| Kapitálové fondy                         | 800 000             | 700 000   | 600 000   |
| Fondy zo zisku súčet                     | 0                   | 0         | 0         |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov     | -902 923            | -610 503  | -113 024  |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 7 950               | -292 420  | -501 713  |
| <b>Záväzky</b>                           | 7 342 500           | 7 403 530 | 7 470 963 |
| Rezervy                                  | 8 500               | 4 169     | 959       |
| Dlhodobé záväzky                         | 306 000             | 323 049   | 502 804   |
| Krátkodobé záväzky                       | 338 000             | 356 312   | 247 200   |
| Bankové úvery a výpomoci                 | 6 690 000           | 6 720 000 | 6 720 000 |
| Bankové úvery dlhodobé                   | 0                   | 0         | 0         |

| <b>VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR</b>                 | Plán na rok<br>2019 | Rok 2018  | Rok 2017  |
|---|---------------------|-----------|-----------|
| Tržby z predaja tovaru                            | 135 000             | 112 839   | 0         |
| Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru | 54 000              | 48 961    | 0         |
| <b>Obchodná marža</b>                             | 81 000              | 63 878    | 0         |
| <b>Služby</b>                                     | 1 348 000           | 1 110 180 | 1 127 779 |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb      | 1 339 200           | 1 101 479 | 1 117 695 |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob             | 0                   | 0         | 0         |
| Aktivácia   | 8 800               | 8 701     | 10 084    |
| <b>Spotreba materiálu, energie a ostatných</b>    | 375 000             | 354 976   | 453 058   |
| Osobné náklady                                    | 530 500             | 482 896   | 473 962   |

|   |                 |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Dane a poplatky   | 17 000          | 17 829          | 17 730          |
| Odpisy dlhodobého hmot. a nehmot. majetku                     | 355 000         | 350 830         | 508 411         |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu                | 0               | 4 500           | 169 653         |
| Zost. cena pred. dlhod. majetku a predaného mater.            | 0               | 0               | 0               |
| Tvorba a zúčt. opravných položiek                             | 0               | 0               | 0               |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti                        | 3 500           | 3 589           | 4 700           |
| Ostatné náklady na hospodársky činnosť                        | 7 500           | 11 521          | 14 227          |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>          | <b>138 700</b>  | <b>-110 559</b> | <b>-349 790</b> |
| Výnosové úroky  | 0               | 0               | 11              |
| Nákladové úroky   | 125 000         | 142 665         | 146 051         |
| Kurzové zisky   | 0               | 0               | 0               |
| Kurzové straty  | 0               | 43              | 37              |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti                           | 0               | 0               | 0               |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť                           | 5 750           | 3 794           | 2 964           |
| <b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>             | <b>-130 750</b> | <b>-146 455</b> | <b>-149 041</b> |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred Zdanením</b> | <b>7 950</b>    | <b>-257 014</b> | <b>-498 831</b> |
| <b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>                        | <b>0</b>        | <b>35 406</b>   | <b>2882</b>     |
| <b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po Zdanení</b>    | <b>7 950</b>    | <b>-292 420</b> | <b>-501 713</b> |

V Prešove, dňa 01. 12. 2019

Vypracovala : Ing. Iveta Dolná



Schválil : p. Vladimír Kolcun

