

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

STACHEMA Bratislava a.s.
Železničná 714/180, 900 41 Rovinka
konsolidujúca účtovná jednotka

Rok 2018

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti
- II. Orgány spoločnosti, štruktúra konsolidovaných účtovných jednotiek
- III. Informácia o vývoji účtovnej jednotky za rok 2018, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
 - Výsledok hospodárenia
 - Vybrané finančné údaje z účtovnej závierky k 31.12.2018 a k 31.12.2017
 - Investície
 - Ľudské zdroje
 - Stav a významné rizika a neistoty
- IV. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
- V. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- VI. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
- VII. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
- VIII. Organizačná zložka v zahraničí
- IX. Výhľad – predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2019

I. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O KONSOLIDUJÚCEJ SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: STACHEMA Bratislava a.s.

Sídlo: Železničná 714/180, 900 41 Rovinka

IČO: 35 81 34 91

Dátum zápisu: 06. 06. 2001

Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba chemických materiálov pre stavebníctvo
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 tony vrátane prípojného vozidla
- prenájom strojov a prístrojov v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť
- poradenská činnosť v oblasti stavebníctva v rozsahu voľnej živnosti
- vydateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov v rozsahu voľnej živnosti
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- informatívne technické testovanie, meranie, analýzy a kontroly
- výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach.

STACHEMA Bratislava a.s. je tradičným výrobcom stavebnej chémie a materiálov pre stavebníctvo. Výrobný a obchodný sortiment spoločnosti zahŕňa prísady do betónov a mált, systémy určené k ochrane a povrchovej úprave fasád a stavebných konštrukcií, omietok, betónu, zatepľovacích systémov. Ďalej zahŕňa výrobky pre úpravu povrchov v interiéroch stavieb, materiály pre impregnáciu a povrchovú úpravu dreva a širokú radu úžitkovej chémie a taktiež epoxidov, tmelov a lepidiel.

STACHEMA Bratislava a.s. je spoločnosťou pôsobiacou nielen na Slovensku, ale i na zahraničných trhoch (Česká republika, Poľsko, Ukrajina, Rusko, Bielorusko, Litva, Lotyšsko, Estónsko, Gruzínsko).

Spoločnosť má vlastné oddelenie výskumu a vývoja, vlastní certifikát zhody systému riadenia kvality EN ISO 9001:2008.

Pre skvalitnenie služieb v oblasti technického servisu zákazníkom využíva spoločnosť činnosti akreditovaného skúšobného laboratória v Rovinke, ktoré vykonáva akreditované skúšky vybraných stavebných materiálov a výrobkov.

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. zostavuje za rok 2018 účtovnú závierku povinne v súlade s IFRS po piatykrát.

II. ORGÁNY KONSOLIDUJÚCEJ SPOLOČNOSTI, ŠTRUKTÚRA KONSOLIDOVANÝCH JEDNOTIEK

Štruktúra spoločníkov – akcionárov konsolidujúcej účtovnej jednotky k 31. decembru 2018 je nasledovná:

tabuľka č. 1

FUNCKIA	MENO
predseda predstavenstva	Radim Novák
podpredseda predstavenstva	PhDr. Mgr. Anna Bruthansová
člen predstavenstva	Ing. Michael Koudelka
člen dozornej rady	BSBA Viktor Bruthans
člen dozornej rady	Mgr. Andrea Pacltová
člen dozornej rady	Ing. Václav Kupr

Prehľad konsolidovaných účtovných jednotiek a ich podielu na základnom imaní materskej spoločnosti:

Názov a krajina podniku	Podiel na základnom imaní
Stachema Lvov Service, Ukrajina	80%
Stachema Polska SP., Poľsko	90%
Stachema CZ s.r.o., Česká republika	100%
Stachema North-West, Rusko	51%
SOOO Stachema-M, Bielorusko	70%
3AO Stachema-Volha, Rusko	51%
Sincolor Slovakia, s.r.o., Slovenská republika	100%

III.

INFORMÁCIA O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY ZA ROK 2018, STAVE V KTOROM SA NACHÁDZA, A O VÝZNAMNÝCH RIZIKÁCH A NEISTOTÁCH, KTORÝM JE ÚČTOVNÁ JEDNOTKA VYSTAVENÁ

3.1 VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA MINULÉ A BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Výsledok komplexného výsledku hospodárenia

	stav k 31.12.2018 v tis. EUR	stav k 31.12.2017 v tis. EUR
Komplexný výsledok hospodárenia	825	887
Komplexný zisk priraditeľný menšinovému podielu	13	94
Komplexný zisk priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti	812	793

3.2 Vybrané údaje z konsolidovanej účtovnej závierky

	stav k 31.12.2018 v tis. EUR	stav k 31.12.2017 v tis. EUR
Nehnuelnosti, stroje a zariadenia	17 215	18 209
Nehmotný majetok	223	227
Finančný majetok	17	
Odložené daňové pohľadávky	0	16
Ostatné dlhodobé pohľadávky	1	1
Dlhodobý majetok spolu	17 456	18 453
Zásoby	9 282	8 555
Pohľadávky z obch.styku a ostatné	6 266	7 714
Daň z príjmov	46	7
Finančný majetok	13	33
Peniaze a peňažné ekvivalenty	4 050	2 208
Krátkodobý majetok spolu	19 657	18 517
MAJETOK spolu	37 113	36 970
Základné imanie	40	37
Kapitálové fondy a oceňovacie rozdiely	42	37
Nerozdelené zisky a neurhadené straty	20 868	21 089
Výsledok hospodárenia	812	793
Vlastné imanie pripadajúce na majiteľov VI materskej spoločnosti	21 762	21 959
Menšinové podiely na vlastnom imaní	683	796
Vlastné imanie spolu	22 445	22 755
Dlhodobé záväzky z obch. styku a ostatné záväzky	0	0
Dlhodobé rezervy	0	0
Dlhodobé finančné záväzky	3 555	4 932
Odložené daňové záväzky	211	101
Dlhodobé záväzky spolu	3 766	5 033
Krátkodobé záväzky z obch. styku a ostatné záväzky	3 012	3 083
Krátkodobé rezervy	56	66
Krátkodobé finančné záväzky	7 679	5 915
Splatná daň z príjmov	155	118
Krátkodobé záväzky spolu	10 902	9 182
Vlastné imanie a záväzky spolu	37 113	36 970
Tržby	37 985	35 065
Ostatné prevádzkové výnosy	439	561
Zmena stavu zásob hot.výrobkov a nedok.výroby	246	391
Spotreba materiálu (vrátane nákladov na obstaranie predaného tovaru)	20 967	20 155
Služby	4 935	4 649
Osobné náklady	7 969	7 369
Odpisy dlhodobého majetku	1 458	1 500
Zníženie ceny zásob na čistú realizačnú hodnotu	-28	13
Ostatné prevádzkové náklady	1 615	1 096
Prevádzkový výsledok hospodárenia	1 754	1 235
Finančné výnosy	48	341
Finančné náklady	490	432
Daň z príjmov	487	257
Komplexný výsledok hospodárenia	825	887
<i>Komplexný zisk priraditeľný menšinovému podielu</i>	<i>13</i>	<i>94</i>
<i>Komplexný zisk priraditeľný majiteľom vlastného imania materskej spoločnosti</i>	<i>812</i>	<i>793</i>

3.3 INVESTÍCIE

Konsolidované účtovné jednotky investovali v roku 2018 do nákupu a zhodnotenia hmotného majetku a do zvýšenia výrobných kapacít stavebnej chémie.

Na Slovensku uvedené súvisí predovšetkým s dokončením rekonštrukcie areálu vo Zvolene, ktorý spoločnosť plánuje využiť pre výrobné a obchodné účely a rekonštrukciu výrobných hál a obnovou strojového parku v Rovinke.

Dôležitou udalosťou je ukončenie akvizície s firmou Sinicolor Slovakia s.r.o. a rozšírenie produktového portfólia zásob o produkty na báze epoxidov.

Investície v Čechách sa sústredili na výstavbu haly v areáli závodu pre stáčaciu linku, dokončenie úprav areálu v Plane nad Lužnicí, rozšírenie prenájmu skladovacích priestorov v Plzni a zahájenie prípravy na tvorbu dokumentácie pre investičný zámer – Nový výrobný závod na prísady do betónu v Červených Pečkách.

V priebehu roku 2018 došlo k navýšeniu imania STACHEMY CZ vo firme SOOO Stachema-M Bielorusko na 70%.

Investície na Ukrajine súvisia so zriadením ekologickej linky – zariadenia na odstránenie znečistených vôd z výroby a čistenie kontajnerov. Jej dokončenie sa predpokladá v roku 2020.

Nadalej sa pokračuje s dokončením úprav (spevnených plôch) okolo areálu výrobného závodu, laboratória, skladovacích priestorov.

3.4 ĽUDSKÉ ZDROJE

účtovná jednotka	počet zamestnancov	
	k 31.12.2018	k 31.12.2017
STACHEMA Bratislava a.s.	57	63
STACHEMA CZ s.r.o.	285	269
Stachema LVOV Service	30	34
Stachema POLSKA SP.	27	21
Stachema North-West	1	1
COOO Stachema-M,	12	12
3AO Stachema-Volha	3	3

Konsolidované účtovné jednotky si zachovali stabilnú úroveň zamestnanosti oproti minulému roku.

3.5 STAV A VÝZNAMNÉ RIZIKA A NEISTOTY

Ponuka spoločnosti pre trh stavebníctva sa mení. Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. rozširuje portfólio svojich produktov na trhu. Ponúka širokú škálu prísad do betónu spolu s vysokým technickým a technologickým know how a odborným servisom pre zákazníkov s ním spojeným, ako i ucelenú škálu produktov pre stavebníctvo a predaj v stavebninách. Investíciami do marketingu sa mení postavenie značky na trhu.

Riziká prináša trh v podobe rýchleho rastu nákladov na logistiku, mzdy a energie, stále tvrdšie konkurenčné prostredie, náročné podmienky pri vyjednávaní o vstupných surovinách, tlak na nízke predajné ceny, zhoršenú platobnú morálku zákazníkov a nestabilnú situáciu na trhu práce (lojalita zamestnancov).

**IV.
UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO
OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA**

Žiadne nenastali.

**V.
VÝDAVKY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA**

Spoločnosti majú vlastné oddelenie výskumu a vývoja. Celkové náklady na výskum a vývoj predstavovali v konsolidujúcej spoločnosti za rok 2018 97 237,-EUR.

**VI.
OBSTARÁVANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV,
OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV
A OBCHODNÝCH PODIELOV OVLÁDAJÚCEJ OSOBY**

Spoločnosť STACHEMA Bratislava a.s. v priebehu účtovného obdobia roka 2018 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

**VII.
ÚDAJE POŽADOVANÉ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Konsolidujúca spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

**VIII.
ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ**

Konsolidujúca spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

**IX.
VÝHLAD ČINNOSTI SPOLOČNOSTI NA ROK 2019**

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činností konsolidovaného celku:

V roku 2019 plánuje spoločnosť:

- dokončenie presunu časti výroby do výrobného závodu na Ukrajine, cieľom je zvýšenie efektivity spoločnosti ako celku)
- zvýšenie nárastu objemu predaja v divízií Povrchové úpravy na Slovensku o 4-6%
- modernizácia linky na miešanie omietok vo Zvolene pre divíziu II
- presun významnej časti expedícií divízie povrchové úpravy do logistického centra vo Zvolene
- zefektívnenie výroby suchých zmesí presunom do veľkokapacitnej linky do dcérskej firmy v Čechách
- stabilizáciu divízie Betón na Slovensku z pohľadu zachovania ziskovosti a obchodných marží

- výrazné navýšenie skladovacích kapacít pre región Morava
- zvýšenie inovačnej činnosti v oblasti výroby betónu Divízie I
- zvýšenie tržieb akreditovaného laboratória zlepšením jeho technického zabezpečenia a aktívnym oslovovaním stavebných a realizačných firiem
- investície do moderných výrobných závodov.

V Rovinke, dňa 18. 12. 2019

STACHEMA Bratislava a.s.

Železničná 714/180, 900 41 Rovinka

IČO: 35813491, IČ DPH: SK2020224547

Tel.: 02/45985500-2

- 13 -

BSBA Viktor Bruthans

člen predstavenstva