

PD Dobrá Niva, a.s.,

Výroční správa spoločnosti

za rok 2018

PD Dobrá Niva, a.s.
Nám. SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
IČO : 36 661 562

Výroční správa zostavená :
Predkladá : Ing. Jaromír Otáhel, predseda predstavenstva

Identifikácia spoločnosti :

Názov : PD Dobrá Niva, a.s.
Adresa : Námestie SNP 217/2, 962 61 Dobrá Niva
IČO : 36 661 562

Právny štatút spoločnosti :

Akciová spoločnosť bola založená dňa 5.8.2016 a zapísaná do Obchodného registra OS Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 861/S.

Hlavné činnosti podľa výpisu z Obchodného registra :

Predmet podnikania :

1. podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania alebo ďalšieho predaja
2. vnútroštátna nákladná cestná doprava
3. diagnostika a opravy cestných motorových vozidiel
4. prenájom motorových vozidiel
5. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
6. zámočníctvo
7. kovoobrábanie
8. opravy pracovných strojov
9. pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne
10. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
11. sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
12. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
13. prenájom hnutel'ných vecí
14. skladovanie

Predstavenstvo :

Predseda predstavenstva : Ing. Jaromír Otáhel'

Dozorná rada :

Anna Ruščanská
JUDr. Peter Nízky
Ing. Ivica Škodová

Výška základného imania :

1 760 240 Eur
Kmeňové akcie na meno, listinné sú splatené v plnom rozsahu.

Počet zamestnancov : 84

Výrobné zameranie spoločnosti a dosiahnuté výsledky:

PD Dobrá Niva, a.s. hospodári v nasledovných katastrálnych územiach : Dobrá Niva, Babiná, Sása, Bzovská Lehôtka, Podzámčok, Breziny, Bacúrov, Ostrá Lúka a Dubové.

Poľnohospodárska pôda :	2 628 ha
z toho : orná pôda	1 916 ha
TTP	524 ha

Osev plodín : pšenica ozimná	614 ha
jačmeň ozimný	111 ha
triticale	96 ha
repka	399 ha
krmoviny na o.p.	696 ha

Neustále sa zvyšujúce otepľovanie planéty prináša už niekoľko rokov nestabilné klimatické podmienky, ktoré prinášajú do nášho zemepisného pásma prevažne suché počasie, čo sa potvrdilo aj v roku 2018. Málo zrážok hlavne v mesiacoch apríl a máj spôsobuje nevyrovnané úrody tržných plodín. Zaznamenávame striedavý výkon úrodnosti jednotlivých plodín, keď v predchádzajúcom roku bola vyššia úroda pšenice ako v r. 2018. Pšenicu sme pestovali na ploche 614 ha, urodilo sa jej 2 569 t pri priemernej hektárovej úrode 4,19 t/ha. Opačná situácia bola u repky, u ktorej bola veľmi nízka úroda v minulom roku, zatiaľ čo v r. 2018 bol pre našu oblasť štandardný výnos. Repku olejnú sme pestovali na ploche 399 ha, urodilo sa jej 1090 t a priemerná hektárová úroda bola 2,73 t/ha. Taktiež jačmeň dosiahol pri priemernej hektárovej úrode 4,02 t/ha produkciu 446 t na ploche 111 ha. Už druhý rok sme pestovali aj triticale na ploche 96 ha a pri podpriemernej úrode 1,83 t/ha sa ho urodilo 149 t.

Na realizáciu sa použila v plnom rozsahu len repka, časť pšenice a jačmeňa a zvyšok bol ponechaný na krmne účely. Pšenice sa odpredalo 2 293 t s priemernou realizačnou cenou 157 €/t, čo bola oveľa priaznivejšia cena ako v minulom roku. Repka sa realizovala za nižšiu cenu ako v minulom roku a pri priemernej realizačnej cene 350 €/t sa dosiahla tržba 380 839 €, čo však vplyvom vyššej úrody prinieslo aj vyššie tržby. Celkové tržby za produkty rastlinnej výroby dosiahli hodnotu 904 209 € a je to viac oproti predchádzajúcemu roku o 106 013 €.

Spoločnosť PD Dobrá Niva, a.s. je špecializovaná na chov dojníc, ktorých stav bol na konci roka 2018 v počte 940 ks, čo naznačuje, že nosným výrobným programom spoločnosti je produkcia surového kravského mlieka, ktorého sa v roku 2018 vyprodukovalo a dodalo 7 917 705 litrov. To, že spoločnosť začala intenzívnejšie dbať o skvalitnenie konzervovaných objemových krmív a lepšie životné podmienky zvierat sa pozitívne prejavilo na každoročnom zvyšovaní úžitkovosti dojníc už niekoľko rokov za sebou a aj v roku 2018. Celkovo sa v roku 2018 vyrobilo a zrealizovalo o 266 172 litrov mlieka viac, ako v predchádzajúcom roku a to vo vysokej kvalite mlieka v triede Q. Priemerná realizačná cena bola 0,323 €/l, kým v minulom roku bola priemerná cena nižšia a to 0,316 €/l. Aj halierové hodnoty tvoria pri takej vysokej dodávke významné zvýšenie tržieb. V dôsledku uvedeného celkové tržby za mlieko dosiahli hodnotu 2 561 238 €, čo je viac oproti minulému roku o 147 155 €.

Jatočné hovädzie mäso sa neprodukuje, nakoľko spoločnosť ponecháva na ďalší chov len teľatá jalovičky a teľatá býčky odpredáva. Z odpredaja býčkov a selekcie dojníc sa dosiahli tržby v hodnote 281 857 €.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli hodnotu 3 743 569 €, čo je viac oproti minulému roku o 187 319 €. Tržby z predaja služieb dosiahli hodnotu 182 855 € a tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku a materiálu dosiahli hodnotu 282 773 €. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti kde spadajú dotácie boli v hodnote 1 171 440 €.

Celkové výnosy dosiahli hodnotu 5 274 993 €. Pri nákladoch v hodnote 5 265 043 € sa za hodnotený rok 2018 dosiahol zisk pred zdanením v hodnote 9 950 € a je v dôsledku zvýšených nákladov nižší oproti minulému roku o 18 054 €.

Majetok spoločnosti v účtovných cenách predstavuje hodnotu 7 119 400 €, z toho neobežný majetok je v hodnote 4 772 024 € a obežný majetok 2 342 136 €. Dlhodobý hmotný majetok vzrástol o 1 010 068 € vďaka zvýšenej investičnej činnosti a to stavebnou činnosťou, nakoľko sa pokračovalo v investícií v rámci programu rozvoja vidieka a to na farme dojnic v Sáse. Uvedená investícia obsahuje : kravín pre 350 ks, močovková nádrž pre 3000 m³, zberná nádrž, stáčacia plocha, separátor, komunikácie, preložka inžinierskych sietí, technológia ustajnenia, napájania a odšťavňovanie maštalného hnoja, prečerpávanie močovky a elektroinštalácie.

Naopak odpisovaním strojov došlo k zníženiu ich hodnoty medziročne o 66 395 € na hodnotu 650 893 €. Dlhodobý finančný majetok predstavuje spoločnosťou zriadenú dcérsku spoločnosť so 100 % účasťou pod názvom : PD NIVA, s.r.o.

Podstatnú časť obežného majetku tvoria pohľadávky, nedokončená rastlinná výroba a výrobky, tzn. konzervované objemové krmivá pre hovädzí dobytok. Obežný majetok je v hodnote 2 342 136 € a je vyšší oproti minulému roku o 80 885 €.

Rekapitulácia položiek majetku :

	2018	2017
Neobežný majetok	4 772 024	3 761 956
z toho : dlhodobý nehmotný majetok		
dlhodobý hmotný majetok	4 765 384	3 755 316
z toho : pozemky	226 658	226 658
stavby	1 284 098	1 342 434
samost. hnutelné veci	650 893	717 288
základné stádo	547 115	461 509
obstar. dlhod. majetok	2 049 121	1 007 427
dlhodobý finančný majetok	6 640	6 640

Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť má zriadenú dcérsku spoločnosť pod názvom : PD NIVA, s.r.o.

Podstatnú časť obežného majetku tvoria pohľadávky, nedokončená rastlinná výroba a výrobky, tzn, konzervované objemové krmivá pre hovädzí dobytok.

	2017	2017
Obežný majetok	2 342 136	2 261 251
z toho : zásoby	1 069 463	1 049 084
z toho : materiál	163 985	164 551
nedokončená výroba	412 421	358 917
výrobky	411 473	493 363
zvieratá	81 584	32 253
dlhodobé pohľadávky		
krátkodobé pohľadávky	1 164 980	1 209 399
z toho : z obch. styku	989 223	1 056 569
voči prep. účt. jedn.		
daňové	153 860	133 565
iné	21 897	19 265
finančné účty	107 693	2 768

Hore uvedený majetok je krytý vlastnými zdrojmi v hodnote 1 995 781 € a cudzími zdrojmi v hodnote 5 123 619 €. Cudzíe zdroje stúpili o 1 199 050 € v dôsledku vysokej investičnej aktivity.

Závazky z obchodného styku sú v hodnote 1 472 733 €, bankové úvery 1 264 521 € a dlhodobé záväzky 2 071 837 €.

Bankové úvery sú krátkodobé v zložení kontokorent, zelený úver na vykrytie obdobia do najbližších prevádzkových dotácií a na vykrytie obdobia do pridelenia prostriedkov na investície z eurofondov.

Predseda predstavenstva navrhol hospodársky výsledok po zdanení v hodnote 519,64 € preúčtovať na zákonný rezervný fond.

Spoločnosť vedie účtovníctvo pod dohľadom audítora, pričom sa v správe konštatuje, že spoločnosť účtovala v zmysle platných účtovným predpisov.

V Dobrej Nive : 28.3.2019

Ing. Jaromír Otáhel
Predseda predstavenstva

