

Priemyselný park Chemes, s.r.o.

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2018

Obsah

Správa nezávislého audítora

Prílohy:

1) Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2018 v členení:

- Súvaha k 31. decembru 2018
- Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2018
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2018

2) Výročná správa



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
P. O. Box 7
820 04 Bratislava 24
Slovakia

Telephone: +421 (0)2 59 98 41 11
Fax: +421 (0)2 59 98 42 22
Internet: www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť..

11. decembra 2019

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 2 5 1 2 8	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 8
IČO 3 6 4 7 1 7 8 0	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r i e m y s e l n ý p a r k C h e m e s , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

CHEMLONSKÁ

Číslo

1

PSČ

Obec

0 6 6 0 1 H U M E N N É

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

S p . Z n . S r o 1 2 4 5 4 4 / B r e g i s t r o v a n ý s ú d

B r a t i s l a v a I

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 5 7 7 7 1 2 2 1 2

E-mailová adresa

Z . A R T I M O V A @ C H E M E S . S K

Zostavená dňa:

2 1 . 0 6 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	2 9 5 9 6 3 5 7	1 8 1 7 8 4 7 8		
			1 1 4 1 7 8 7 9		1 9 1 3 7 9 1 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 7 7 6 6 4 9 9	1 6 9 7 9 6 7 4		
			1 0 7 8 6 8 2 5		1 8 0 0 8 1 1 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 7 7 6 3 9 9 9	1 6 9 7 7 1 7 4		
			1 0 7 8 6 8 2 5		1 8 0 0 8 1 1 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	7 0 3 8 0 6 2	7 0 3 8 0 6 2		
					7 0 3 8 1 6 7	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 0 0 4 6 0 2 5	9 5 4 4 8 2 1		
			1 0 5 0 1 2 0 4		1 0 4 6 3 2 8 9	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 6 7 0 2 2	1 8 1 4 0 1		
			2 8 5 6 2 1		2 4 7 9 2 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	2 1 2 8 9 0	2 1 2 8 9 0	
				2 5 8 7 4 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 5 0 0	2 5 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 5 0 0	2 5 0 0	
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 8 1 8 7 1 7	1 1 8 7 6 6 3		
			6 3 1 0 5 4		1 1 1 8 6 4 6	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 5 4 1 1	2 5 4 1 1		
					2 5 4 1 1	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 5 4 1 1	2 5 4 1 1		
					2 5 4 1 1	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 9 2 4 1 7 0	1 9 2 4 1 7	1 7 4 7 4 5	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 3 5 7 2 3	1 3 5 7 2 3	1 6 3 2 1 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 3 5 7 2 3	1 3 5 7 2 3	1 6 3 2 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 6 6 9 4	5 6 6 9 4	1 1 5 3 4
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 4 7 5 3 0 6 3 1 0 5 4	9 1 6 4 7 6	7 9 5 4 5 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 5 1 4 1 0 0 6 3 1 0 5 4	8 8 3 0 4 6	7 8 8 7 4 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 5 1 4 1 0 0	8 8 3 0 4 6	
			6 3 1 0 5 4	7 8 8 7 4 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			3 2 7 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 3 4 3 0	3 3 4 3 0	
					3 4 3 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 3 3 5 9	5 3 3 5 9	
					1 2 3 0 3 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 3 3 5 9	5 3 3 5 9	
					1 2 3 0 3 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 1 1 4 1	1 1 1 4 1	
					1 1 1 4 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 1 4 1	1 1 1 4 1	
					1 1 1 4 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 8 1 7 8 4 7 8	1 9 1 3 7 9 1 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 9 9 5 8 7 9	3 9 1 2 6 4 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 0 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 0 0 0 0 0 0	3 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 1 2 0 9	2 6 1 5 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 1 2 0 9	2 6 1 5 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 7 7 4 8	- 4 5 0 7 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 2 7 7 4 8	- 4 5 0 7 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 2 6 5 0 5	8 3 0 4 1 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 8 1 4 9 1	8 8 5 3 9 8
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 5 4 9 8 6	- 5 4 9 8 6
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 5 9 1 3	1 0 1 1 5 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 4 0 4 4 0 6 8	1 5 2 2 4 5 3 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	9 9 3 3 6 6 4	9 9 5 0 6 5 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	9 9 0 4 6 0 9	9 9 0 4 6 0 9
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 3 0 7	9 7 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	2 7 7 4 8	4 5 0 7 1
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 3 5 2 1 0 8	2 0 8 9 6 0 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 1 1 3 8 0	2 4 3 9 2 0 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 8 1 4 3 0	2 0 2 9 8 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 6 8 1 4 3 0	2 0 2 9 8 9 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	2 8 3 3 9 4	3 3 7 2 6 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 5 0 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 2 5 1	9 0 7 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 1 2 8	6 0 5 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 8 6 6 7	5 6 9 1 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0	1 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 4 2 0	7 5 7 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 6 7 0	5 8 2 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 5 0	1 7 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 3 7 4 9 6	7 3 7 4 9 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 3 8 5 3 1	7 3 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 3 8 5 3 1	7 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 1 1 7 8 2 8	2 6 9 4 4 9 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 1 8 0 6 7 2	3 1 6 4 3 0 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 1 1 7 8 2 8	2 6 9 4 4 9 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 5 5 2 0	1 1 9 1 9 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 3 2 4	3 5 0 6 1 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 8 6 9 6 1 6	2 6 5 1 5 4 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 5 0	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 6 1 5 3 9	5 6 9 3 0 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 2 9 2 2 3	1 8 5 9 0 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	9 3 9 6 4	1 3 4 9 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 2 2 5 6	4 6 8 2 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 0 0 3	4 1 2 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 6 5 1 8 2	1 6 0 3 4 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 3 3 5 2 2	1 0 2 4 1 6 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 3 3 5 2 2	1 0 2 4 1 6 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 0 5	1 1 4 2 3 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 5 5 9 9	2 1 2 7 4 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 2 7 9 6	3 8 4 8 4 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 1 1 0 5 6	5 1 2 7 5 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 5 4 6 3 9	2 1 2 5 1 9 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		1 6
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		1 6
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		1 6
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 4 0 3 8	3 6 1 4 2 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 6 4 9 4	3 2 7 6 3 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 6 4 9 4	3 2 7 6 3 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	2 6 1 2 4	3 3 6 5 4
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 2 0	1 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 4 0 3 8	- 3 6 1 4 1 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 7 0 1 8	1 5 1 3 4 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 1 1 0 5	5 0 1 9 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 0 6 2 6 5	7 9 4 5 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 5 1 6 0	- 2 9 2 5 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 5 9 1 3	1 0 1 1 5 0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Obchodné meno: Priemyselný park Chemes, s.r.o.
 Sídlo: Chemlonská 1
 066 01 Humenné
 IČO: 36 471 780

Spoločnosť Priemyselný park Chemes, s.r.o. bola založená 13.2.2001 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Prešov, oddiel Sro, vložka č. 12693/P bola zapísaná 7. 3. 2001.

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosti v oblasti nehnuteľností,
- prenájom nebytových priestorov, garáží,
- správa nehnuteľností,
- sprostredkovanie údržby budov a zariadení,
- inžinierska činnosť.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka obchodnej spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. bola schválená riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2017 v Bratislave 8.10.2018.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti MOF HOLDING, a.s. Konsolidovaná účtovná závierka je dostupná na adrese sídla Spoločnosti MOF HOLDING, a. s.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti v účtovnom období 2018 bol 8 (v účtovnom období 2017 bol 10).

6. Schválenie audítora

Jediný spoločník MOF INVEST, a.s. schválil 8.10.2018 spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r. o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10,811 02 Bratislava, ako audítora na overenie účtovnej závierky spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ Ing. Vladimír Skoupil

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predat,
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spofahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v deň po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	5	lineárna	20
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína v deň po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Bytové budovy, hotely, budovy pre administratívu kultúru	40	lineárna	2,5
Budovy, haly, stavby	20	lineárna	5
Drobné stavby, zdvíhacie zariadenia, zásobníky	12	lineárna	8,33
Turbíny, pece, horáky, chladiace a vetracie zariadenia, elektrické motory, generátory	8	lineárna	12,5
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,6
Kancelárske stroje a počítače, dopravné prostriedky	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku,

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti (pre viac informácií pozri bod C.10 Zníženie hodnoty majetku a opravné položky).

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.
- Realizovateľné cenné papiere a podiely sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v skutočnej obstarávacej cene.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Zásoby nadobudnuté zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutých zásob a účtovnou hodnotou odovzdávaných zásob sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok zásob alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu zo zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

8. Finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod C.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohli dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

11. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

12. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepenažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyraďenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ťarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ťarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálna hodnota menových futurít je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	6	4	7	1	7	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	0	2	5	1	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z makléřských odhadov. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatnosti každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu ocenenia (ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka) sa referenčným kurzom prepočítajú:

- cenné papiere znejúce na cudziu menu,
- nástroje peňažného trhu ocenené cudzou menou,
- finančné rozdielové zmluvy ocenené cudzou menou,
- podkladové nástroje derivátov ocenených cudzou menou okrem podkladových nástrojov menových derivátov,
- pohľadávky a záväzky spojené s vyššie uvedeným majetkom, ktoré sú ocenené rovnakou cudzou menou ako tento majetok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 4 7 1 7 8 0

DIČ

2 0 2 0 0 2 5 1 2 8

Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

22. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

23. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Spoločnosť v roku 2018 neúčtovala o oprave chýb minulých období.

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap (pay fix) s nominálnou hodnotou 5 408 336 € s trvaním do roku 2021. Swap bol uzatvorený na neverejnom trhu a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2018 je 27 748,03 €. Odložená daň z precenenia je 5 827,09 €. Spoločnosť vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi.

Prehľad o zabezpečovacích derivátoch:

	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena	
	pohl'adávk	záväzku	podkladového nástroja	
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	27.748		
Úrokový swap	0	27.748	IM EURIBOR	
	k 31.12.2018		k 31.12.2017	
	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie	Zmena reálnej hodnoty výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	27.748	0	45.071
Úrokový swap	0	27.748	0	45.071

Úrokovým swapom je zabezpečený úver vo výške 2 090 tisíc EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 6 4 7 1 7 8 0

DIČ 2 0 2 0 0 2 5 1 2 8

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	1 602 133	1 622 784
Záv. so zost.dobou splatnosti do 1 roka	409 247	816 421
Záv. so zost.dobou splatnosti 1-5 rokov	1 998	46 045
Záv.so zost.dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	7 906	9 904 609
Závazky spolu:	2 021 284	12 389 859

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Na zabezpečenie dlhodobého úveru vo výške 2 089 604 € (k 31.12.2018) na objekty v zostatkovej hodnote 3 382 163 € a pozemky vo výške 1 031 116 € bolo zriadené záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.

Na zabezpečenie úverov v spoločnosti CHEMES, a.s. Humenné na objekty a zariadenia v zostatkovej hodnote 1 143 369 € a pozemky v hodnote 135 564 € bolo zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank .

Na zabezpečenie dlhodobého úveru v spoločnosti Althan s.r.o. bolo zriadené záložné právo v prospech OTP na prevádzkovú budovu Althan, s.r.o., ktorá je vo vlastníctve Priemyselný park Chemes, s.r.o. v účtovnej zostatkovej hodnote 1 489 480 € a pozemky v hodnote 20 637 €.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Prenajatý majetok

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom budov, pozemkov a hnuteľného majetku spriazneným osobám a tretím stranám na základe nájomných zmlúv. Ročné výnosy z nájomného sú približne 1 876 tis. €. Nájomné zmluvy s nájomníkmi sú uzatvorené individuálne na dobu určitú (obdobie 5 až 10 rokov) alebo na dobu neurčitú.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2018.

Priemyselný park Chemes, s.r.o.



VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

OBSAH

PRÍHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI	3
PROFIL SPOLOČNOSTI	4
Základné údaje	4
Organizačná štruktúra	5
Správne orgány a vedenie	5
Predmet činnosti	6
Vybrané ekonomické ukazovatele	6
História spoločnosti a štruktúra vlastníkov	7
Stratégia rozvoja	8
SPRÁVA KONATEĽA	9
Predaj	9
Udržiavanie a rozvoj výrobnotechnickej základne	10
Mzdy a personalistika	10
Finančná správa	10
Prognóza vývoja spoločnosti v ďalšom období	12
DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE	13
KONTAKT	14
PRÍLOHA – ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA PRIEMYSELNÝ PARK CHEMES, S.R.O. K 31.12.2018	

- Správa nezávislého audítora
- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke

PRÍHOVOR KONATEĽA SPOLOČNOSTI

Vážení kolegovia, obchodní partneri, dámy a páni,

Rok ubehol ako voda a opäť je tu čas zhodnotiť, čo sa nám podarilo resp. nepodarilo zrealizovať v r. 2018 z našich plánov.

Podľa dosiahnutého výsledku hospodárenia môžem povedať, že rok 2018 dopadol mierne horšie ako rok 2017.

Keď sa však pozrieme na tržby za služby-prepad o viac než 21 % je dosť signifikantný. Jednoznačne sa musíme v ďalších rokoch zamerať na prenájom voľných priestorov, výrobných hál, skladov či kancelárii. Výpadok tržieb nastal hlavne v dôsledku nižších tržieb od firmy Nexis Fibers a.s. v sume 365 tis. Eur za prenájom výrobné haly A po bývalej spoločnosti Twista, kde bol ukončený nájom k 30.5.2018. Odovzdaním prenajatých priestorov klesli o 89 tis. Eur aj tržby z nájmu voči Andritz Slovakia s.r.o., o 53 tis. Eur voči Tytex Slovakia s.r.o. a u ostatných drobných firiem o cca 100 tis. Eur. Výpadok tržieb bol eliminovaný úsporami v nákladových úrokoch o 172 tis. Eur, v osobných nákladoch o 57 tis. Eur, tvorili sa nižšie OP na staré pohľadávky vo výške 177 tis. Eur ako aj dopad z predaja zásob mal pozitívny vplyv na HV vo výške +50 tis. Eur.

Platobná disciplína partnerov bola podobne ako v r. 2017 dostatočná a pre firmu postačujúca a odzrkadľovalo sa to na pravidelnom a bezproblémovom splácaní istiny aj úrokov z dlhodobého úveru voči financujúcej banke. Rozumnou finančnou politikou sa podarilo ušetriť vo finančných nákladoch 177 tis. Eur.

Celkovo teda môžem povedať, že sme výpadok tržieb celkom dobre eliminovali a manažérsky zvládli a v prvom rade sme sa snažili udržať kladný hospodársky výsledok, hlavne vzhľadom k zmluvne záväzným podmienkam od financujúcej banky.

Chcem preto poďakovať všetkým interným aj externým pracovníkom, obchodným partnerom a financujúcej banke za spoluprácu a vzájomnú podporu v roku 2018 a želám si, aby nadchádzajúci rok 2019 bol opäť rokom rastu tržieb, uzatvárania nových obchodných zmlúv, finančnej stability, rokom rozvoja parku, a to všetko bez nepríjemných neočakávaných prekvapení, ktoré by zmazali snahu celého kolektívu o dosiahnutie čo najlepšieho hospodárskeho výsledku. Ďakujem ešte raz všetkým za pracovné nasadenie a teším sa na ďalšiu spoluprácu.

Jarmila Hirjaková
konateľ spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o.

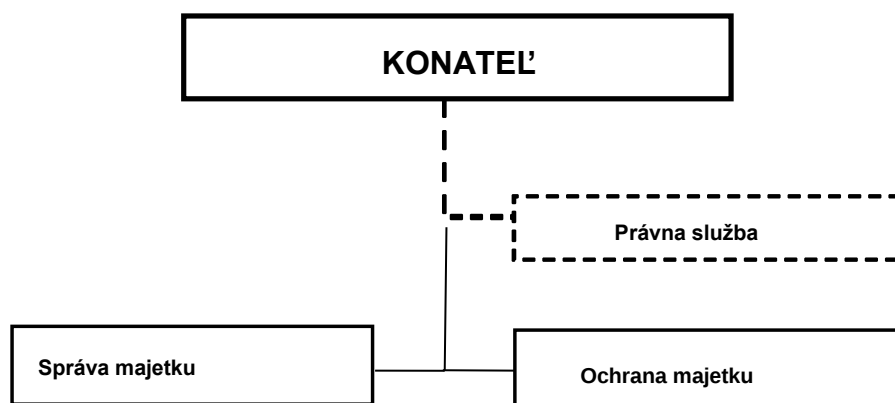
PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

<i>Obchodné meno:</i>	<i>Priemyselný park Chemes, s.r.o.</i>
<i>Sídlo:</i>	<i>Chemlonská 1, 066 01 Humenné</i>
<i>IČO:</i>	<i>36 471 780</i>
<i>DIČ:</i>	<i>2020025128</i>
<i>IČ DPH:</i>	<i>SK2020025128</i>
<i>Deň zápisu do OR:</i>	<i>07.03.2001</i>
<i>Základné imanie:</i>	<i>3 000 000 Eur - splatené v celej výške</i>
<i>Registrácia:</i>	<i>Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka: 124544/B</i>
<i>Bankové spojenie:</i>	<i>SLSP a.s. – účet v IBAN: SK60 0900 0000 0004 6215 0476</i>
<i>SK NACE:</i>	<i>68.20 Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností</i>
<i>Rozhodujúce podnikateľské aktivity v odbore:</i>	<i>Prenájom nehnuteľností a poskytovanie vybraných služieb</i>
<i>Organizačná zložka v zahraničí:</i>	<i>nie je</i>

PROFIL SPOLOČNOSTI

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA platná k 31.12.2018



SPRÁVNE ORGÁNY A VEDENIE k 31.12.2018

VÝKONNÝ MANAŽMENT

Konateľ	Ing. Vladimír Skoupil
Správca majetku a bezpečnostný technik	Mgr. Paulík Miroslav

PROFIL SPOLOČNOSTI

PREDMET ČINNOSTI

ROZSAH ČINNOSTI

Hlavnou aktivitou je **poskytovanie rôznych druhov služieb** v areáli priemyselného parku Chemes, ktoré sú zamerané na udržiavanie, rozvoj a ochranu infraštruktúry priemyselného parku.

VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o.

Ukazovateľ	2017	2018
Majetok - netto (v tis. Eur)	19 138	18 178
Vlastné imanie (v tis. Eur)	3 913	3 996
Základné imanie (v tis. Eur)	3 000	3 000
Bankové úvery (v tis. Eur)	2 827	2 090
Čistý obrat (v tis. Eur)	2 694	2 118
Výnosy z hospod. činnosti (v tis. Eur)	3 164	2 181
Výsledok hospodárenia po zdanení (v tis. Eur)	101	66
Investície (v tis. Eur)	429	3
Počet zamestnancov (priemerný prepočítaný stav vo fyzických osobách)	10	8
Fyzický stav k 31.12.	12	4
Priemerný mesačný zárobok (brutto v Eur na 1 zamestnanca)	1 125	979
Produktivita práce meraná tržbami z predaja služieb (v Eur na 1 zamestnanca za rok)	269 450	264 729

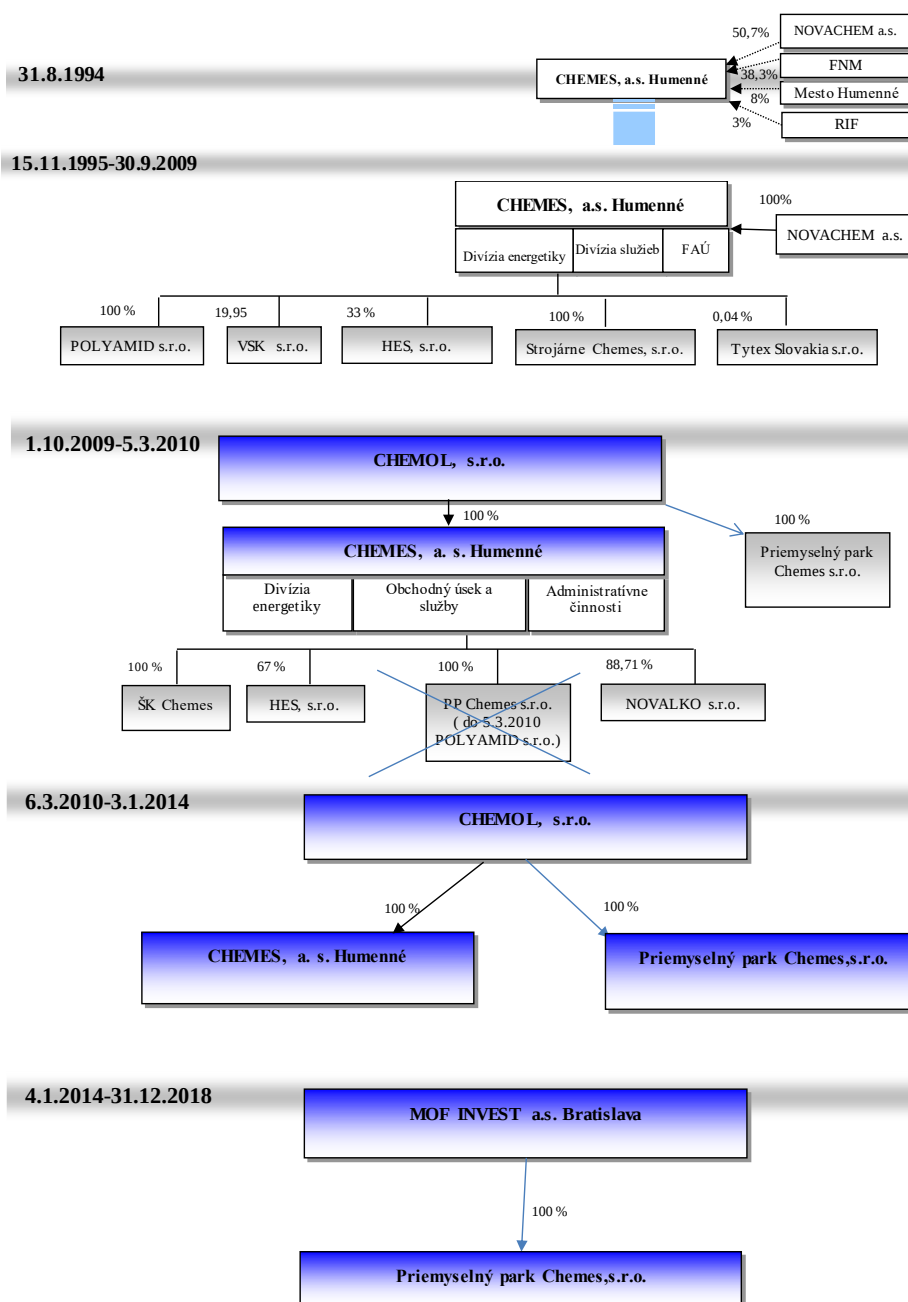
PROFIL SPOLOČNOSTI

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI A ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV

História spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. je spojená so vznikom CHEMES, a.s. Humenné.

Spoločnosť CHEMES, a. s. Humenné vznikla 31.08.1994 na základe schváleného privatizačného projektu so 100 % účasťou FNM. V roku 1995 sa majoritným akcionárom stala spoločnosť NOVACHEM a.s. a od roku 2002 bola 100 % vlastníkom spoločnosti CHEMES. O 100 % balík akcií spoločnosti Chemes,a.s. Humenné prejavila záujem v r.2009 spoločnosť Chemol s.r.o., ktorá sa nakoniec stala novým 100 % -tným akcionárom.

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI Priemyselný park Chemes, s.r.o.



PROFIL SPOLOČNOSTI

STRATÉGIA ROZVOJA

POSLANIE SPOLOČNOSTI Priemyselný park Chemes, s.r.o.

Spoločnosť Priemyselný park Chemes, s.r.o. má trvalú snahu poskytovať zákazníkom v Priemyselnom parku Chemes i mimo neho komplexnú starostlivosť v oblasti služieb podporujúcich ich podnikateľskú činnosť.

STRATEGICKÁ VÍZIA SPOLOČNOSTI

- ❖ byť trvalým spoľahlivým partnerom v európskom priestore v službách a poskytovaní na prenájom bezpečných priestorov pre vykonávanie podnikateľskej činnosti
- ❖ prispôbením sa potrebám zákazníkov vytvárať podmienky na zvyšovanie výkonnosti všetkých podnikov umiestnených v Priemyselnom parku Chemes,
- ❖ byť spoločnosťou schopnou komunikovať, spolupracovať a podnikat' s domácimi aj zahraničnými partnermi,
- ❖ byť prosperujúcou modernou firmou s rastúcou hodnotou, založenou na raste produktivity a využití nových príležitostí na rozvoj,
- ❖ rozvojom spolupráce s miestnou samosprávou prispievať k zvyšovaniu prosperity celého regiónu
- ❖ zabezpečiť ochranu životného prostredia v súlade s pravidlami SR a EÚ.

STRATEGICKÉ CIELE SPOLOČNOSTI

- Posilňovať výkonnosť a výnosnosť firmy intenzívnejším efektívnejším využívaním existujúcich kapacít, racionálnymi investíciami do modernizácie infraštruktúry, trvalou starostlivosťou o zákazníka a tým upevňovať svoje postavenie na trhu a v regióne,
 - využiť voľné plochy areálu pre rozvoj Priemyselného parku a celého regiónu,
- zvyšovať hodnotu firmy a jej atraktivitu pre spoločníka, optimalizovať štruktúru finančných, majetkových a ľudských zdrojov,
- všetky aktivity firmy uviesť do súladu s princípmi ochrany životného prostredia a tento stav trvale udržiavať.

SPRÁVA KONATEĽA

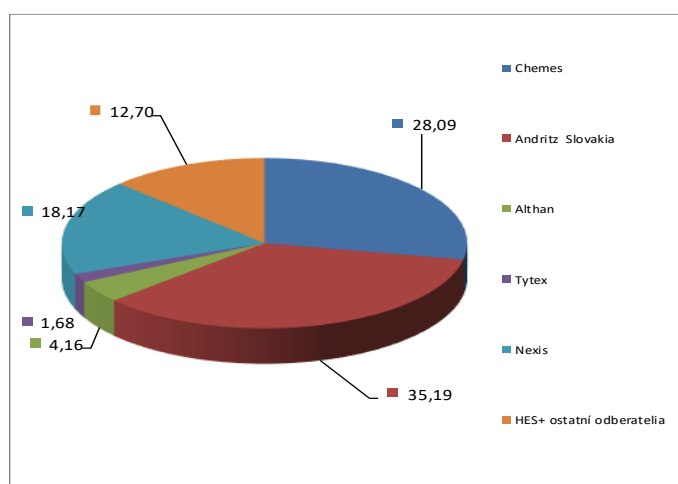
PREDAJ

Celkový predaj vlastných služieb dosiahol v roku 2018 úroveň 2 118 tis. Eur. Tržby zahŕňajú tržby z prenájmu pozemkov, spevnených plôch a HIM vo výške 1 876 tis. Eur (88,57 % podiel) a služby poskytované firmám v priemyselnom parku, vo výške 242 tis. Eur (11,43 % podiel).

Štruktúra tržieb (v tis. Eur s DPH)

	rok 2017	podiel na celk. tržbách v %	rok 2018	podiel na celk. tržbách v %
nájom budov a HIM	2 130	79,04	1 645	77,67
nájom pozemkov	236	8,76	231	10,90
služby	329	12,20	242	11,43
Spolu tržby za služby	2 695	100,00	2 118	100,00

Štruktúra tržieb za služby v Priemyselny park Chemes, s.r.o. za r.2018 podľa odberateľov v %



Názov odberateľa	druh odberu(výrobky, tovar...)	v Eur bez DPH	% podiel
Chemes a.s.	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	596 704	28,10
Andritz Slovakia s.r.o.	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	745 330	35,19
Althan s.r.o.	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	88 185	4,16
Tytex Slovakia s.r.o.	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	35 629	1,68
Nexis Fibers a.s.	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	384 818	18,17
ostatní odberatelia	nájom budov , pozemkov , HIM a služby	267163	12,61
Celkom TRŽBY Z PREDAJA služieb (účet 602,606)		2 117 828	100,0

SPRÁVA KONATEĽA

UDRŽIAVANIE A ROZVOJ VÝROBNO-TECHNICKEJ ZÁKLADNE

V roku 2018 sa v spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. nerealizovali žiadne schválené investičné akcie do modernizácie existujúceho majetku. Do majetku pribudli stavby v hodnote 48 533 Eur. Výdavky na opravy a údržby boli za rok 2018 úplne zastavené.

MZDY A PERSONALISTIKA

Priemerný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2018 bol 8. Priemerný brutto zárobok dosiahol hodnotu 979 EUR, čo bolo o 13% menej ako v roku 2017. Pokles súvisel so zmenou štruktúry zamestnancov.

Počet zamestnancov k 31.12.2018 v spoločnosti Priemyselný park Chemes, s.r.o. predstavoval len 4 pracovníkov, zabezpečujúcich správu a bezpečnosť chodu priemyselného parku. Oproti predošlému roku, tak 8 zamestnancov bolo k 31.7.2018 prevedených do externej bezpečnostnej firmy Griffin S-Group s.r.o. Tornaľa. Spolu aj s Chemes a.s. tak odišlo 38 pracovníkov požiarnej a bezpečnostnej služby.

FINANČNÁ SPRÁVA

SÚVAHA v skrátenom rozsahu v tis. Eur (podľa slovenských účtovných štandardov)

<i>AKTÍVA netto</i>	2017	2018
Majetok spolu	19 138	18 178
Neobežný majetok	18 008	16 980
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	18 008	16 977
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	1 119	1 188
Zásoby	25	25
Dlhodobé pohľadávky	175	192
Krátkodobé pohľadávky	795	916
Finančné účty a krát. fin. majetok	123	53
Časové rozlíšenie	11	11

- ❖ Pohyb v aktívach v roku 2018 oproti roku 2017 bol v poklese účtovnej hodnoty majetku odpismi, ktoré boli vo výške 1 034 tis. Eur, nárast dlhodobých aj krátkodobých pohľadávok bol spôsobený rastom zadlženosti v skupine – hlavne nájom Althan s.r.o..

SÚVAHA v skrátenom rozsahu v tis. Eur (podľa slovenských účtovných štandardov)

PASÍVA	2017	2018
Vlastné imanie a záväzky spolu	19 138	18 178
Vlastné imanie	3 913	3 996
Základné imanie	3 000	3 000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	26	31
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	-44	-28
Výsledok hospodárenia minulých rokov	830	927
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	101	66
Záväzky	15 225	14 044
Rezervy	8	9
Dlhodobé záväzky	9 951	9 934
Krátkodobé záväzky	2 439	2 011
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Bankové úvery	2 827	2 090
Časové rozlíšenie	0	139

- ❖ V štruktúre pasív došlo k zníženiu bankového úveru voči SLSP a.s. o 737 tis. Eur, čo predstavuje ročnú splátku istiny (12 x 61 458 Eur = 737 496 Eur).

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v skrátenom rozsahu (podľa slovenských účtovných štandardov)

<i>Údaje sú v tis. Eur</i>	r.2017	r.2018
Tržby z predaja služieb	2 695	2 118
Aktivácia	0	0
Výrobná spotreba	570	463
Pridaná hodnota	2 125	1 655
Osobné náklady	186	129
Dane a poplatky	160	165
Odpisy a oprav. položky k DNM a DHM	1 024	1 034
Tržby z predaja DM a materiálu	119	56
Zostatková cena predaného DM a materiálu	114	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	351	7
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	385	43
Tvorba a zúčtovanie OP k fin. majetku	213	36
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	513	311
Výnosové úroky	0	0
Nákladové úroky	328	156
Ostatné výnosy z finančných činností	0	0
Ostatné náklady z finančných činností	33	28
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-361	-184
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	151	127
Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	79	106
Odložená daň z príjmov z bežnej činnosti	-29	-45
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	101	66

SPRÁVA KONATEĽA

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 mierne horší hospodársky výsledok po zdanení o 35 tis. Eur oproti predošlému roku a to hlavne vplyvom výpadku tržieb z nájmu o 490 tis. Eur. Bolo to hlavne v dôsledku nižších tržieb od firmy Nexis Fibers a.s. v sume 365 tis. Eur za prenájom výrobnéj haly A po bývalej spoločnosti Twista kde bol ukončený nájom k 30.5.2018. Odovzdaním prenajatých priestorov klesli o 89 tis. Eur aj tržby z nájmu voči Andritz Slovakia s.r.o. , o 53 tis. Eur voči Tytex Slovakia s.r.o. a u ostatných drobných firiem o cca 100 tis. Eur. Výpadok tržieb bol eliminovaný úsporami v nákladových úrokoch o 172 tis. Eur, v osobných nákladoch o 57 tis. Eur, tvorili sa nižšie OP na staré pohľadávky vo výške 177 tis. Eur ako aj dopad z predaja nepotrebného majetku mal pozitívny vplyv na HV vo výške 55 tis. Eur.

PROGNÓZA VÝVOJA SPOLOČNOSTI V ĎALŠOM OBDOBÍ

V roku 2019 očakávame v Priemyselnom parku ustálené tržby z nájmu na úrovni r. 2018. Vzhľadom na pokračujúce splátky bankového úveru voči SLSP a.s. sa bude naďalej potrebné precízne venovať finančným tokom a dôslednému vymáhaniu pohľadávok .

Investičné zámery:

-  Bežné investičné akcie budú obmedzené na najnutnejšie opravy a údržbu výrobo-technických zariadení, tak aby bol zabezpečený plynulý chod produkcie firiem sídliačich v priemyselnom parku.

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Informácie o udalostiach, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

- ❖ *Účtovná závierka za rok 2018 bola zostavená dňa 21.6.2019 a údaje boli poskytnuté audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o. Bratislava, ktorá dňa 11.12.2019 vydala svoje stanovisko.*
- ❖ *Spoločnosť Priemyselný park Chemes, s.r.o. dňa 15.10.2019 zmenila konateľa spoločnosti na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti (do 15.10.2019 bol konateľom spoločnosti Ing. Vladimír Skoupil).*

Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

- ❖ *V roku 2018 spoločnosť Priemyselný park Chemes, s.r.o. nevyvíjala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja.*

Informácia o nadobúdaní akcií

- ❖ *Spoločnosť nevlastní žiadne obchodovateľné akcie iných firiem. V roku 2018 spoločnosť nenadobudla ani nepredala žiadne akcie.*

Vysporiadanie VH za rok 2018 – zisk vo výške 65 913,28 €:

Návrh konateľa:

1. *Prídel do rezervného fondu vo výške 5% zo zisku po zdanení t.j. rezervný fond sa navýši o sumu 3 295,66 €*
2. *Zostatok výsledku hospodárenia vo výške 62 617,62 € sa prevedie do roku 2019 a zúčtuje ako nerozdelený zisk minulých rokov.*

Povinnosti spoločnosti voči štátu a poisťovniam

- ❖ *Spoločnosť Priemyselný park Chemes, s.r.o. venuje pozornosť úhradám všetkých druhov daní a odvodov pre inštitúcie sociálneho a zdravotného poistenia v stanovených lehotách. Neevidujeme záväzky po lehote splatnosti voči daňovému úradu ani poisťovniam.*

KONTAKT

<i>Adresa spoločnosti:</i>	<i>Priemyselný park Chemes, s.r.o. Chemlonská 1 066 01 Humenné</i>
<i>Telefón sekretariát konateľ'a :</i>	<i>+ 421 57 771 20 00, 23 45, 20 08</i>
<i>Telefón správcu parku :</i>	<i>+ 421 57 771 25 50</i>
<i>Fax:</i>	<i>+ 421 57 776 28 37</i>
<i>e-mail :</i>	<i>info@chemes.sk</i>
<i>http:</i>	<i><u>www.parkchemes.sk</u></i>

Výročná správa spoločnosti vychádza raz ročne. Výročná správa za rok 2018 (vrátane účtovnej závierky a správy audítora k účtovnej závierke, s informáciou o audite výročnej správy) bola vydaná v októbri 2019 v 2 originálnych výtlačkoch. Výročná správa bude zverejnená uložením v zbierke listín obchodného registra Okresného súdu Bratislava I do 31.12.2019.

Je určená spoločníkovi, jej klientom, obchodným partnerom, investorom, bankám a zamestnancom. V prípade záujmu nás kontaktujte v sídle spoločnosti.

Vydáva: spoločnosť Priemyselný park Chemes, s.r.o.

Všetky práva sú vyhradené. Kopírovanie, distribúcia, preklad a iné použitie dokumentu a jeho častí na akékoľvek účely je možné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu vydavateľa.