

J-STAV[®] spol. s r.o., Lučenská 90/1221, 990 01 Velký Krtíš

STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

VÝROČNÁ SPRÁVA 2018



J-STAV[®] spol. s r.o., Lučenská 90/1221, 990 01 Velký Krtíš

STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

- 3 Príhovor**
- 4 Organizačná štruktúra spoločnosti**
- 5 Identifikačné údaje**
- 5 Profil spoločnosti**
- 5 Predmet činnosti**
- 9 Ostatné informácie**
- 10 Ekonomické a finančné výsledky**
- 12 Správa nezávislého audítora**



Príhovor riaditeľa

Vážení obchodní partneri, zákazníci a milí kolegovia,

teší nás, že sa Vám môžeme opäť po roku prihovoriť, čo znamená že sme spoločne zvládli ďalšiu etapu v dlhoročnej existencii našej spoločnosti a máme možnosť pokračovať v naplnení jej poslania aj v ďalšom roku.

Podarilo sa nám dosiahnuť dobré výsledky vo viacerých smeroch a zrealizovali sme niekoľko významných projektov.

Aj v tomto roku sme sústredili svoje úsilie na výstavbu priemyselných budov a výrobu betónových zmesí. Rok 2018 bol pre našu spoločnosť významný nielen z hľadiska stabilizácie nášho postavenia na trhu, ale aj z pohľadu rozvoja našej spoločnosti a nadviazaní nových aktivít.

V roku 2018 sme zrealizovali stavby, pri ktorých sme investorom zabezpečovali všetky služby zamerané na ich potreby. Medzi najvýznamnejšie projekty tohto typu patrila rekonštrukcia haly LIAZ pre firmu FURNI FINISH s.r.o. vo Veľkom Krtíši. Ďalším významným projektom bola realizácia penziónu v Leseniciach .

Pri spätnom hodnotení môžem povedať, že rok 2018 bol pre našu firmu mimoriadne dynamický a úspešný, ale to všetko by sa nepodarilo dosiahnuť bez Vášho úsilia, pracovného zápalu a podpory. Veríme, že naše spoločné úsilie je potrebné rozvíjať aj do budúcnosti neútlachajúcou snahou, nasadením a motiváciou nás všetkých, púšťať sa do nových projektov a umožniť tak napredovaniu našej spoločnosti. Rok 2019 bude pre nás výzvou, aby sme získali nové projekty, nových zákazníkov a posilnili naše postavenie na trhu.

Vážení obchodní partneri, zákazníci, priatelia, drahí zamestnanci, záverom môjho príhovoru sa Vám chcem poďakovať za úsilie a mimoriadne pracovné nasadenie, ktoré pomohlo rozvíjať činnosti našej spoločnosti, ako i za pozitívnu pracovnú atmosféru, ktorá je založená na priateľskej a korektnej komunikácii, a to sú hodnoty, ktoré si veľmi vážime.



J-STAV[®] spol. s r.o., Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Výrobný riaditeľ

Stavebný rozpočtár – kalkulant stavieb

Stavbyvedúci

Výroba betónových zmesí

Technicko-obchodný riaditeľ

Ekonomika a účtovníctvo

Obchod so stavebným materiálom

- Predajňa stavebného materiálu
- Predajňa stavebného materiálu



Identifikačné údaje

Obchodné meno:	J-STAV spol. s r.o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš
IČO:	31 588 468
DIČ:	2020472586
IČ DPH:	SK2020472586
Konatelia:	Ing. Ján Čierny, Jozef Gaál
Registrácia:	Okresný súd v Banskej Bystrici, vložka 1305/S
Telefón:	047 / 483 11 84
E-mail:	jstav@jstav.sk
Web:	www.jstav.sk
Základné imanie:	6 672 EUR

Profil spoločnosti

Spoločnosť J – STAV s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.júna 1993. Medzitým prešla viacerými zmenami svojich štruktúr a dnes je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú, stabilnú a renomovanú spoločnosť na slovenskom stavebnom trhu.

Zákazníkom ponúka komplexné služby v stavebníctve od investičnej prípravy stavieb až po manažment a realizáciu stavby. V tomto roku spoločnosť nebola aktívna len v oblasti inžinierskych stavieb, ale pre svojich partnerov realizovala práce aj na stavbách občianskej vybavenosti.

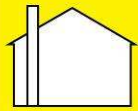


Predmet činnosti

Hlavný predmet činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- obchodno–sprostred. činnosť okrem čin. Príl. 2-3 zák. 455/91 Zb.
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby – pozemné komunikácie a letiská
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prenájom hnutel'ných vecí
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- čistiace a upratovacie služby
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností





- vykonávanie bytových a občianskych stavieb



- inžinierske stavby, inžinierske siete
- inžinierska činnosť – prípravné práce pre stavbu





K dispozícii má centrálnu betonárku na výrobu certifikovaných betónových zmesí podľa autorizovaných procedúr.

TOUG Autorizovaná osoba č. SK04
TECHNICKÝ A SKÚŠOBÝ ÚSTAV STAVEBNÝ, n. o.
BUILDING TESTING AND RESEARCH INSTITUTE
Studená 3, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 31821987

SK CERTIFIKÁT
o zhode systému riadenia výroby u výrobcu
SK04 – ZSV – 0313

V súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z. sa tento certifikát vzťahuje na stavebný výrobok

Betón podľa STN EN 206
druhy podľa prílohy tohto certifikátu

sa používa pre konštrukcie betónované na stavbe, montované konštrukcie a pre prefabrikované konštrukčné dielce pozemných a inžinierskych stavieb.
Výrobok sa vyrába v pevnostných triedach od C8/10 do C35/45 a spĺňa kritériá pre transportbetón, maximálny čas prepravy je 90 minút. Betonáreň je vybavená na výrobu betónu pri nízkych a záporných teplotách vzduchu podľa STN EN 206 čl. 5.2.9.

Uvedený na trh pod menom
J - STAV, spol. s r. o.
IČO: 31898469
Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš
Slovenská republika
a vyrábaný vo výrobní
J - STAV, spol. s r. o.
Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš

Týmto certifikátom sa potvrdzuje, že všetky ustanovenia týkajúce sa posudzovania a overovania nemennosti výrobcom deklarovaných parametrov podstatných vlastností stavebného výrobku (ďalej len „posudzovanie parametrov“) a parametrov uvedených v slovenskej technickej norme

STN EN 206+A1: 2017,
STN EN 206: 2015/NA: 2015, STN EN 206: 2015/NA: 2015/Z1: 2017

podľa systému posudzovania parametrov II+ sú uplatnené a

systém riadenia výroby je posúdený ako zodržný s uplatniteľnými požiadavkami.

Tento certifikát bol prvýkrát vydaný dňa 22. augusta 2005 (podľa zákona č. 90/1998 Z. z.) a ostáva v platnosti dovtedy, kým sa slovenské technické normy, stavebný výrobok, metódy posudzovania parametrov a ani výrobné podmienky vo výrobní významne nezmenia a pokiaľ nebude pozastavený alebo zrušený autorizovanou osobou na certifikáciu riadenia výroby.

Bratislava 14. júla 2017


Ing. Daša Kozáková
vedúca Autorizovanej osoby SK04

092606

- Výroba betónových zmesí vo vlastnom betonárskom centre





Ostatné informácie

1. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Na základe aktuálne dostupných informácií spoločnosť predpokladá, že bude pokračovať v podnikaní podobným spôsobom ako doteraz. Na obdobie rokov 2019 a 2020 nie je plánovaný predaj žiadnej časti účtovnej jednotky. Výsledky roku 2019 budú závislé na vývoji slovenského trhu v stavebníctve..

2. Štruktúra zamestnancov

V roku 2018 spoločnosť zamestnávala priemerný počet zamestnancov 70. Ku koncu roka 2018 zamestnávala spoločnosť J – STAV s.r.o. 70 zamestnancov, z toho štyroch riadiacich pracovníkov, (k 31. decembru 2017 spoločnosť zamestnávala 54 zamestnancov, z toho štyroch riadiacich pracovníkov).

Vývoj zamestnanosti v toku 2018 mal rastúci charakter a počet zamestnancov závisel od štruktúry realizácie zákaziek. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky.

3. Starostlivosť o životné prostredie

Zdravé životné prostredie ja zárukou kvalitného života na Zemi, preto sa spoločnosť snaží minimalizovať environmentálne vplyvy jej vlastnej činnosti a činnosti jej subdodávateľov. Chrániť a zlepšovať kvalitu životného prostredia sa snažíme zabezpečením preventívnych opatrení pri všetkých činnostiach vykonávanými našimi zamestnancami.

Zneškodňovanie vyprodukovaných nebezpečných a ostatných odpadov vykonávame prostredníctvom zmluvných oprávnených spoločností.

4. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

Spoločnosť v roku 2018 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely.

5. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.



6. Náklady na oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nemala v roku 2018 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

7 Návrh na rozdelenie zisku

Zisk spoločnosti dosiahnutý za rok 2018 vo výške 182 736,94 € bude na základe rozhodnutia VZ zo dňa 26.06.2019 preúčtovaný v celej výške na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

8. Udalosti po konci roka

Po 31.12.2018 nenastali také udalosti, ktoré majú zásadný vplyv na skutočnosti uvedené v tejto správe.

EKONOMICKÉ A FINANČNÉ VÝSLEDKY

A/ Základné informácie

(skutočnosť rokov 2017 – 2018 eur)

	2017	2018
Základné imanie	6 672	6 672
Vlastné imanie	882 087	1 040 824
Hospodársky výsledok pred zdanením	166 970	255 306
Hospodársky výsledok po zdanení	130 065	182 737

Plán na rok 2019

Predpokladaný obrat za rok 2019 3 250 000,00 €



Tabuľka č. 1
Výkaz ziskov a strát

	Rok 2017	Rok 2018
Výnosy celkom	3 066 573	3 577 167
Tržby z predaja tovaru	806 783	1 145 269
Tržby z predaja vlastných vyr. a služieb	2 079 937	2 273 489
Prevádzkové výnosy	179 851	158 404
Finančné výnosy	2	5
Náklady celkom	2 899 603	3 321 861
Náklady na obstaranie predaného tovaru	572 843	804 022
Spotreba mater., energie a iné	919 842	900 013
Služby	526 875	627 078
Osobné náklady	558 536	734 069
Dane a poplatky	20 765	17 559
Odpisy	93 093	126 798
Prevádzkové náklady	185 934	99 686
Finančné náklady	21 715	12 636
Pridaná hodnota	867 160	1 228 332
Výsledok hospodárenia	166 970	255 306
Daň z príjmov splatná	45 436	64 038
Daň z príjmov odložená	-8 531	8 531

Tabuľka č. 2
Súvaha

	Rok 2017	Rok 2018
Aktíva	1 490 165	1 531 953
Hmotný a nehmotný IM	496 187	553 484
Obežné aktíva	987 233	971 596
-z toho zásoby	501 148	602 092
pohl'adávkvy	445 104	344 638
finančný majetok	40 981	24 866
Ostatné aktíva	6 745	6 873
Pasíva	1 490 165	1 531 953
Základné imanie	6 672	6 672
Fondy a rezervy	238 132	229 415
Nerozdelený zisk min. období	525 706	645 771
Zisk z bežného obdobia	130 065	182 737
Cudzie zdroje	589 590	467 358
- toho záväzky	517 964	387 330
úvery	71 626	80 028
Ostatné pasíva		

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti J - Stav spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti J - Stav spol. s r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby

a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

16. decembra 2019

EKVITA, s.r.o.
audítorská a poradenská spoločnosť
Tichá 26, 811 02 Bratislava
Licencia č. 000137



Štatutárny audítor
Ing. Jaroslav Rojko
Licencia č. 089