

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZOSTAVENÁ DŇA : 11.04.2019



VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE KALENDÁRNEHO ROKA 2018

VYHOTOVIL : HLINKOVÁ EVA



ULTRASTAV s.r.o., Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, zapísaná : Okresný úrad Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 19060/S, IČO:45 881 146, IČDPH: SK 202 311 8372, www.ultrastav.sk

OBSAH

- I. Základné informácie o spoločnosti**
 - Identifikačné údaje
 - Predmet činnosti
- II. Zameranie spoločnosti a jej aktivity**
 - Profil spoločnosti
 - Činnosť spoločnosti
 - Riadenie kvality a certifikácia
- III. Personálna činnosť spoločnosti**
 - Personálna činnosť
 - Starostlivosť o zamestnancov
- IV. Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele**
 - Hlavné údaje účtovnej závierky
- V. Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty**
- VI. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali od 01. januára.2019**
- VII. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**
 - Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti
- VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**
- IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky**
- X. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia**
- XI. Údaje požadované podľa osobitných predpisov**
- XII. Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí**
- XIII. Záver**

I. Základné informácie o spoločnosti

Identifikačné údaje :

Obchodné meno spoločnosti : ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo spoločnosti: Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO : 45 881 146
IČ DPH : SK2023118372

Základné imanie : 186 500 EUR
Rozsah splatenia : 186 500 EUR

Štatutárny orgán spoločnosti : konatelia

RNDr. Andrej Cabánik	Ing. Boris Riva
Priehradka 371	Horná Ždaňa 34
966 01 Hliník nad Hronom	966 04 Horná Ždaňa

Právny štatút :

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená dňa 26.01.2010 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica dňa 14.10.2010, Oddiel: Sro, vložka číslo:19060/S.

Právna forma :

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Predmet činnosti :

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- výkon činnosti stavebného dozoru
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- prípravné práce k realizácii stavby
- vedenie účtovníctva
- stavebné cenárstvo
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- sťahovacie služby
- skladovanie
- baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- faktoring a forfaiting
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- administratívne služby
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom

II. Zameranie spoločnosti a jej aktivity

Profil spoločnosti :

Sme moderná stavebná spoločnosť, ktorá pôsobí na trhu 9 rokov. Zabezpečujeme realizáciu stavieb rôzneho druhu podľa požiadaviek zákazníkov. Vďaka flexibilita a profesionálnosti našich zamestnancov dokážeme plniť nároky našich klientov rýchlo a efektívne.

Od svojho vzniku v roku 2010 sme sa vyprofilovali na stabilnú stavebnú spoločnosť. Skúsenosťami a odborným potenciálom našich zamestnancov, modernou a kvalitnou technikou a technológiou vieme vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka.

Naša spoločnosť zamestnáva celoročne priemerne 16 zamestnancov.

Činnosť spoločnosti :

Stavebná činnosť

Naša spoločnosť vám zaručuje dlhoročné skúsenosti v oblasti stavebnej činnosti.

Realizujeme široký okruh stavieb:

- pozemné stavby
- inžinierske stavby
- časti stavieb (obklady, omietky, hrubé stavby)

Taktiež ponúkame :

- strojové omietky
- potery
- sadrokartóny
- obklady
- dlažby
- krovky
- pri každej výstavbe je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci a stavebný dozor, ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie.

Inžinierska činnosť

V oblasti inžinierskej činnosti odporúčame obrátiť sa na odborný potenciál našich zamestnancov.

- stavebné povolenie
- dozorovanie
- kolaudácia

Uvedené činnosti zaisťujú naši zamestnanci, ktorí majú bohaté skúsenosti a odbornú spôsobilosť. Dozorovanie stavieb je dôležitá činnosť, kde je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci a stavebný dozor, ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie a ktorí ju spolu s investorom privedú do úspešného konca.

Aj po dokončení stavby je investorovi naša spoločnosť neustále k dispozícii, či už pri riešení drobných problémov alebo príprave ďalších akcií.

Riadenie kvality a certifikácia :

Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je držiteľom nasledujúcich certifikátov :

- STN EN ISO 9001:2009/system manažerstva kvality/
- STN EN ISO 14001:2005 /system environmentálneho manažerstva/
- STN OHSAS 18001:2009 /system manažerstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri prác





III. Personálna činnosť spoločnosti

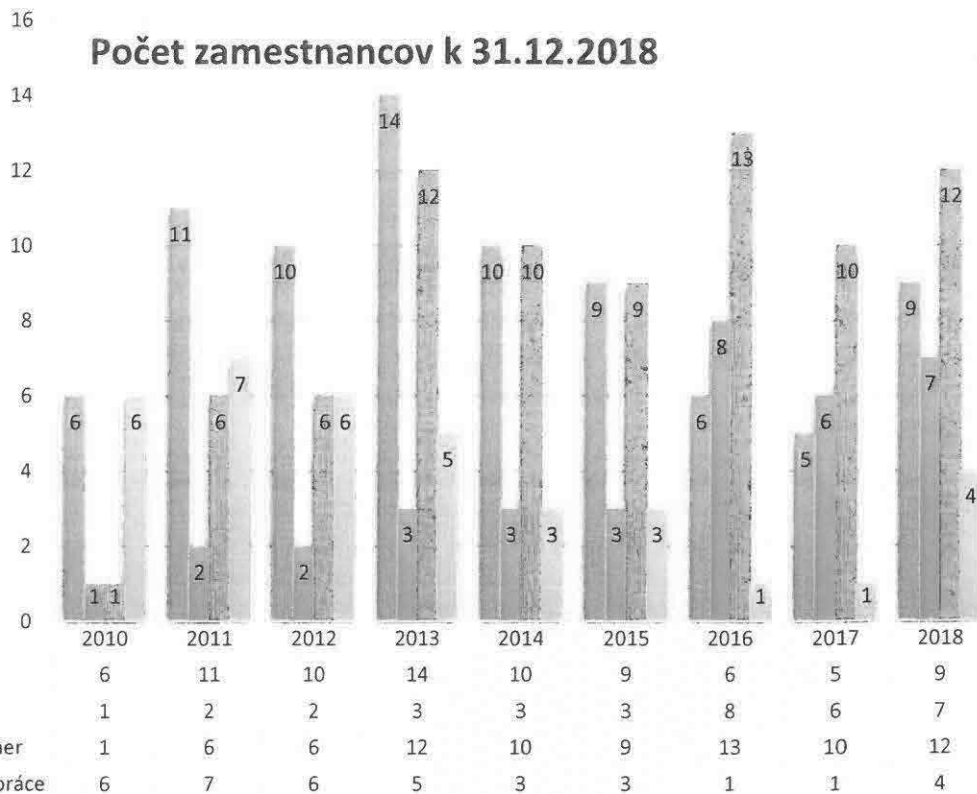
Personálna činnosť

Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je stabilným zamestnávateľom v Žiarskom regióne. Zamestnáva ľudí nielen zo sídla svojej spoločnosti z mesta Žiar nad Hronom, ale aj z blízkeho okolia i zo susedných okresov. V roku 2018 spoločnosť zamestnávala 16 zamestnancov. Z uvedeného počtu na trvalý pracovný pomer pracovalo 12 zamestnancov a na dohodu o vykonaní pracovnej činnosti pracovali 4 zamestnanci. Priemerný produktívny vek zamestnancov je 47 rokov. V prípade realizácie väčších zákaziek spoločnosť spolupracuje s personálnou agentúrou alebo využíva služby živnostníkov. Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek.

Vedenie spoločnosti si uvedomuje, že úspešnosť firmy je veľmi úzko spätá s kvalitou ľudských zdrojov, ich kvalitným výberom a zlepšovaním pracovných vedomostí a zručností zamestnancov. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky.

Počet zamestnancov k 31. 12.2018

Rok	Počet zamestnancov			Trvalý pracovný pomer	Dohoda o vykonaní pracovnej činnosti
	Spolu	Ženy	Muži		
2010	7	1	6	1	6
2011	13	2	11	6	7
2012	12	2	10	6	6
2013	17	3	14	12	5
2014	13	3	10	10	3
2015	12	3	9	9	3
2016	14	8	6	13	1
2017	11	6	5	10	1
2018	16	7	9	12	4



Starostlivosť o zamestnancov

Vzdelávanie zamestnancov

Vzdelávanie a zaškoľovanie zamestnancov do nových technológií, ako aj pravidelné overovanie ich spôsobilosti prebieha nepretržite a je súčasťou dlhodobého procesu, ktorý sme v spoločnosti naštartovali už pri jej založení.

V spoločnosti sú realizované nástupné školenia, ktoré vykonáva priamy nadriadený. Nový zamestnanec je oboznámený so základnými princípmi, predpismi, pracovnými inštrukciami a s dokumentáciou, ktorá sa vzťahuje na činnosť, ktorá súvisí s jeho pracovným zaradením.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Protipožiarna ochrana

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sú v spoločnosti ULTRASTAV s.r.o., zabezpečované v súlade s požiadavkami Zákonníka práce, Zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s internými predpismi spoločnosti. V roku 2018 nebol zaznamenaný žiadny pracovný úraz.

Podľa potreby sa uskutočňujú vstupné školenia novoprijatých zamestnancov a v pravidelných intervaloch zase opakované školenia ostatných zamestnancov, vedúcich zamestnancov.

Spoločnosť svojim zamestnancom pravidelne zabezpečuje pracovné odevy. Nie je to len kvôli imidžu firmy, ale hlavne kvôli bezpečnosti zamestnancov pri práci, aby sa zabránilo vzniku pracovného úrazu.

ULTRASTAV s.r.o., nemá pracoviská so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Ochranu pred požiarom tvorí komplex opatrení zameraných na predchádzanie požiaru a v prípade jeho vzniku na jeho zdoľanie. Funkcia technika požiarnej ochrany je vykonávaná pracovníkom s odbornou spôsobilosťou dodávateľským spôsobom.

IV. Vybrané finančné a nefinančné ukazovatele

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31. decembru 2018 ako riadku individuálnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého fungovania svojej činnosti. Podlieha povinnému auditu z dôvodu splnenia podmienok podľa § 19 zákona č.31/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Účtovná závierka bola zostavená k 14.03.2018. K zmenám vo zverejnenej účtovnej závierke nedošlo. Údaje dvoch po sebe idúcich účtovných období sú porovnateľné.

Spoločnosť dosahuje priaznivé hospodárske výsledky. Celková hodnota aktív dosiahla výšku 1 229 369 €. Významnými položkami aktív sú najmä zásoby vo výške 29,89 %, krátkodobé pohľadávky 30,59 % a nedokončená výroba 19,48%.

Štruktúra aktív a pasív spoločnosti

Ukazovateľ	k 31. 12. 2017		k 31. 12. 2018	
	v eur	%	v eur	%
Neobežný majetok	78 340	6,78	72 819	5,92
Obežný majetok	1 048 160	90,73	1 126 015	91,59
Časové rozlíšenie aktív	28 740	2,49	30 535	2,49
AKTÍVA spolu	1 155 240	100,00	1 229 369	100,00
Vlastné imanie	127 479	11,03	117 129	9,53
Závazky	1 027 761	88,97	1 108 542	90,17
Časové rozlíšenie pasív	0	0	3 698	0,30
PASÍVA spolu	1 155 240	100,00	1 229 369	100,00

Ukazovateľ AKTÍV – **neobežný majetok** za rok 2018 predstavuje zníženie v porovnaní s rokom 2017 o sumu 5 521 € a to z dôvodu predaja dlhodobého majetku.

Ukazovateľ AKTÍV – **časové rozlíšenie aktív** za rok 2017 predstavuje zvýšenie oproti roku 2017 o náklady budúcich období a to v sume 1 795 €.

Ukazovateľ PASÍV – **vlastné imanie** sa v roku 2018 znížilo v porovnaní s rokom 2017 o sumu 10 350 € v dôsledku predaja obchodný podielov.

Štruktúra nákladov a výnosov spoločnosti

Ukazovateľ	k 31. 12. 2017 v eur	k 31. 12. 2018 v eur
Tržby z predaja služieb	2 025 516	2 110 767
Zmena stavu vnútroorganizačných Zásob	29 016	- 49 838
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	8 097	34 172
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	102 468	27 105
Výnosy s hospodárskej činnosti	2 165 097	2 122 206
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	373 632	497 396
Služby	1 458 953	1 463 256
Osobné náklady	147 486	123 958
Dane a poplatky	4 882	8 063
Odpisy a opravné položky k DNM, DHM	31 213	34 623
Zostatková cena predaného dlhodobé majetku a predaného materiálu	172	17 834
Opravné položky k pohľadávkam	19 921	- 7 727
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	115 358	42 554
Náklady na hospodársku činnosť	2 151 617	2 179 957
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	13 480	- 57 751
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		27 500
Výnosové úroky	16 152	11 583
Kurzové zisky	3	
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5 000	
Výnosy z finančnej činnosti	21 155	39 083
Predané cenné papiere a podiely		27 500
Nákladové úroky	17 119	8 689
Ostatné náklady na finančnú činnosť	449	1 145
Náklady na finančnú činnosť	17 568	37 334
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	3 587	1 749
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	17 067	- 56 002
Daň z príjmov splatná	7 889	3 467
Daň z príjmov odložená	- 7 332	- 787
Daň z príjmov	557	2 680
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	16 510	- 58 682

Výnosy z hospodárskej činnosti za rok 2018 poklesli s porovnaním roku 2017 a to v dôsledku zmeny stavu nedokončenej výroby.

Náklady z hospodárskej činnosti za rok 2018 vzrástli s porovnaním roku 2017 a to v dôsledku zvýšenia nákupných cien materiálu a dodaných služieb.

Výnosy z finančnej činnosti ovplyvnil predaj obchodných podielom a úroky z poskytnutých krátkodobých finančných výpomocí.

Náklady z finančnej činnosti ovplyvnili úroky z krátkodobých finančných výpomocí, ktoré boli firme poskytnuté.

Vývoj ekonomických ukazovateľov

UKAZOVATELE	rok 2015	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019
Neobežný majetok	124 941	96 490	78 340	72 819	73 500
Obežný majetok	1 396 930	1 052 601	1 048 160	1 126 015	1 150 000
Časové rozlíšenie	8 975	8 539	28 740	30 535	30 000
MAJETOK SPOLU	1 530 846	1 157 630	1 155 240	1 229 369	1 253 500
Vlastné imanie	21 946	-52 200	127 479	117 129	110 000
Závazky	1 508 900	1 209 830	1 027 761	1 108 542	1 143 500
ZÁVAZKY	1 530 846	1 157 630	1 155 240	1 229 369	1 253 500
Čistý obrat	3 086 904	2 150 049	2 036 146	2 161 874	2 200 000
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 016 802	2 214 129	2 165 097	2 122 206	2 150 000
Náklady na hospodársku činnosť	2 920 771	2 275 378	2 151 617	2 179 957	2 135 000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	96 031	-61 249	13 480	-57 751	15 000
Pridaná hodnota	289 021	183 182	221 947	100 277	100 500
Výnosy z finančnej činnosti	2	1	21 155	39 083	38 500
Náklady na finančnú činnosť	43 655	1 866	17 568	37 334	36 800
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-43 653	-1 865	3 587	1 749	1 700
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	52 378	-63 114	17 067	-56 002	16 700
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	39 898	-74 146	16 510	-58 682	13 193

Výpočet ukazovateľov

Koeficient obratovosti aktív

Rentabilitu celkového vloženého kapitálu je možné vyčíslieť na základe tzv. obratovosti aktív, kde sa dávajú do pomeru tržby z predaja vlastných služieb s celkovými aktívami. Tento ukazovateľ vyjadruje stupeň participácie tržieb na veľkosti aktív :

- k 31.12.2017 1,7533 175,33%
- k 31.12.2018 1,7169 171,69%

Z vyčísleného koeficientu vyplýva, že tržby sú významným zdrojom financovania aktív.

Ukazovateľ celkovej likvidity

Platobná schopnosť spoločnosti vyjadruje likvidita, ktorá kvantifikuje schopnosť hradiť splatné záväzky. Ukazovateľ celkovej likvidity vyjadruje stupeň likvidity porovnaním celkových obežných aktív s krátkodobými záväzkami. Štandardná hodnota ukazovateľa v trhových ekonomikách je približne 200%.

- k 31.12.2017 181,59%
- k 31.12.2018 167,88%

Stupeň celkovej likvidity v spoločnosti je na úrovni prevyšujúcej 100%.

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2018

	Zostatok k 31.12.2018	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom likvidáciou, škodou	Zostatok k 31. 12. 2017
OBSTARÁVACIA CENA:				
Pozemky				
Stavby				
SHV a SHV	165 386	31 350	9 078	187 658
Ostatný DHM				
Obstaraný DHM	19 450	24 067	31 350	12 167
CELKOM	184 836	55 417	40 428	199 825
<i>Oprávky:</i>				
Stavby				
SHV a SHV	108 346	31 385	9 078	130 653
Ostatný DHM				
CELKOM	108 346	31 385	9 078	130 653
Zostatková				
účtovná cena	76 490	24 032	31 350	69 172

Použité skratky :

DHM – dlhodobý hmotný majetok

SHV a SHV – samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí

Finančný majetok :

Peniaze v pokladniciach 198 998,82 EUR

Peniaze na účte v banke 52 783,43 EUR

Ceniny 757,20 EUR

Finančný majetok spolu : 252 539,45 EUR

Vlastné imanie v roku 2018

Položka vlastného imania obdobia	Stav na začiatku účtovného	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	186 500				186 500
Fondy zo zisku					
Ostatné kapitálové fondy		30 000			30 000
Zákonný rezervný fond		826			826
Oceňovacie rozdiely účet 414	-18 332				
Záver hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-57 199		15 684		- 41 515
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia po zdanení	16 510				-58 682
Vlastné imanie spolu	127 479				117 129

V. Minulý vývoj spoločnosti, aktuálny stav, riziká a neistoty

Firma od svojho vzniku prešla etapou úspešného rozvoja a vybudovala si stabilnú sieť zákazníkov.

Ukončené zákazky rok 2018

Penzión JUDAPA – Veľký Meder



Bytový dom Močiar



Prestavba internátu na bytový dom - Zvolen



VI. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali od 01.januára 2019

V spoločnosti nenastali žiadne významné zmeny, ktoré by ovplyvnili plynulé fungovanie spoločnosti a vyžadovali by si uvedenie vo výročnej správe. Spoločnosť pokračuje v stavebnej činnosti a v poskytovaní služieb vyplývajúcich z predmetu podnikania.

VII. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti

Spoločnosť pokračuje a bude pokračovať v aktivitách podľa predmetu činnosti zapísaného do obchodného registra. Naďalej bude vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti a rozvíjať materiálno – technickú základňu, zvýšenia konkurencie schopnosti a starostlivosti o životné prostredie.

Perspektíva vývoja spoločnosti v ďalších rokoch bude závisieť od stavebnej produkcie, ktorá bude ovplyvnená náročnou situáciou na stavebnom trhu. Samozrejmosťou je udržať pracovné miesta pre našich odborníkov a tým sa maximálne zviditeľniť na stavebnom trhu.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu.

IX. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov

Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie ani dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

X. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za rok 2018 stratu vo výške **58 682 €**.

XI. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezaznamenala žiadne povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov, ktoré by sa mali uviesť vo výročnej správe.

XII. Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí.

XIII. Záver

Spoločnosť bude pokračovať v rozvoji obchodných aktivít a to najmä v poskytovaní služieb v oblasti stavebníctva. Hlavnou úlohou je zameranie sa na stabilizáciu a rast služieb.

SPRÁVA NEZAVISLÉHO AUDÍTORA
Štatutárnemu orgánu spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom v Žiari nad Hronom

Názor

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moysesova 431/14, v Žiari nad Hronom, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. so sídlom Š. Moysesova 431/14, v Žiari nad Hronom k 31.12.2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdila som, či výročná správa spoločnosti ULTRASTAV s.r.o. obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

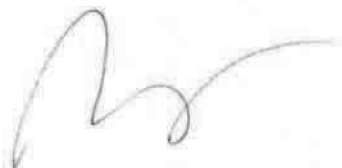
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

Meno a priezvisko audítora: Mgr. Ľubica Marčeková

Číslo licencie SKAU: 1131

Podpis audítora:



Dátum správy audítora: 18.12.2019

Adresa audítora: Sklené 335, 038 47 Sklené

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 1 1 8 3 7 2	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 8
IČO 4 5 8 8 1 1 4 6	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 8
SK NACE 4 3 3 9 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

U L T R A S T A V s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š . M O Y S E S A

Číslo

4 3 1 / 1 4

PSČ

Obec

9 6 5 0 1 Ž i a r n a d H r o n o m 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B a n s k á B y s t r i c a , o d d . S r o

, v l o ž k a č . 1 9 0 6 0 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

h o m o l o v a @ u l t r a s t a v . s k

Zostavená dňa:

1 4 . 0 3 . 2 0 1 9

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 5 3 5 9 1 5	1 2 2 9 3 6 9		
				3 0 6 5 4 6		1 1 5 5 2 4 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 1 6 0 1 2	7 2 8 1 9		
				1 4 3 1 9 3		7 8 3 4 0	
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05					
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		2 1 6 0 1 2	7 2 8 1 9		
				1 4 3 1 9 3		6 9 1 7 2	
A. II. 1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13					
	3. Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 1 6 0 1 2	7 2 8 1 9		
				1 4 3 1 9 3		5 7 0 0 5	

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			1 2 1 6 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			9 1 6 8
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			9 1 6 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3		
			1	Korekcia - časť 2					
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29							
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30							
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31							
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32							
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		1 2 8 9 3 6 8		1 1 2 6 0 1 5			
				1 6 3 3 5 3				1 0 4 8 1 6 0	
B. I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		4 6 5 0 2 7		3 6 7 4 5 1			
				9 7 5 7 6				3 8 7 5 3 9	
B. I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 2 3 5 4		1 2 3 5 4			
								2 0 3 1 0	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36		3 3 7 0 5 5		2 3 9 4 7 9			
				9 7 5 7 6				3 2 4 0 6 1	
3.	Výrobky (123) - /194/	37							
4.	Zvieratá (124) - /195/	38							
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		1 0 9 1 1 5		1 0 9 1 1 5			
									1
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40		6 5 0 3		6 5 0 3			
								4 3 1 6 7	
B. II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		1 2 1 8 8 9		1 2 1 8 8 9			
								1 3 5 4 4 2	
B. II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42							

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohf. z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem pohf. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) -/391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 1 3 6 1 9	1 1 3 6 1 9	1 2 7 9 5 9
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	8 2 7 0	8 2 7 0	7 4 8 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	4 4 9 9 1 2	3 8 4 1 3 5	3 9 3 6 4 2
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 4 1 8 9 9	3 7 6 1 2 2	3 6 4 7 3 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohf. z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohf. voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
			1 Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 4 1 8 9 9	3 7 6 1 2 2	
			6 5 7 7 7		3 6 4 7 3 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 0 1 3	8 0 1 3	
					2 8 9 1 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý fin. majetok bez krátkodobého fin. majetku v prep. účt. jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 2 5 4 0	2 5 2 5 4 0	1 3 1 5 3 7
B.V. 1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 9 9 7 5 6	1 9 9 7 5 6	8 6 8 7 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 2 7 8 4	5 2 7 8 4	4 4 6 6 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 0 5 3 5	3 0 5 3 5	2 8 7 4 0
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 0 5 3 5	3 0 5 3 5	2 8 7 4 0
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 2 2 9 3 6 9	1 1 5 5 2 4 0	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 7 1 2 9	1 2 7 4 7 9	
A. I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 6 5 0 0	1 8 6 5 0 0	
A. I. 1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 6 5 0 0	1 8 6 5 0 0	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84			
A. II.	Emisné ážio (412)	85			
A. III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	3 0 0 0 0		
A. IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 2 6		
A. IV. 1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 2 6		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		- 1 8 3 3 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		- 1 8 3 3 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasť (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
AVII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 1 5 1 5	- 5 7 1 9 9
AVII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 1 5 1 5	- 5 7 1 9 9
AVIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 8 6 8 2	1 6 5 1 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 1 0 8 5 4 2	1 0 2 7 7 6 1
B. I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 1 5 9 3 1	4 0 5 9 0 0
B. I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 1 2 7 2 1	4 0 1 2 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 2 1 0	2 7 7 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		1 9 3 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		8 9 7 4
B.II. 1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		8 9 7 4
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 6 1 1 9 9	5 6 4 5 1 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 3 9 3 2 0	5 2 8 8 3 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prep. účt. jedn. (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 3 9 3 2 0	5 2 8 8 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	6 0 7 7	5 3 9 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 6 2 3	3 2 5 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 6 1	4 8 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 7 1 8	2 6 5 6 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 2 2 2 2	1 2 4 4 8
B.V. 1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	7 2 9 0	7 2 0 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 4 9 3 2	5 2 4 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	9 9 1 9 0	3 5 9 2 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 6 9 8	
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 6 9 8	

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	201	2 1 6 1 8 7 4	2 0 3 6 1 4 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 203 až r. 209)	202	2 1 2 2 2 0 6	2 1 6 5 0 9 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	203		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	204		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	205	2 1 1 0 7 6 7	2 0 2 5 5 1 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	206	- 4 9 8 3 8	2 9 0 1 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	207		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	208	3 4 1 7 2	8 0 9 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	209	2 7 1 0 5	1 0 2 4 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 211 + r. 212 + r. 213 + r.214 + r. 215 + r. 220 + r. 221 + r. 224 + r. 225 + r. 226	210	2 1 7 9 9 5 7	2 1 5 1 6 1 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	211		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	212	4 9 7 3 9 6	3 7 3 6 3 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	213		
D.	Služby (účtová skupina 51)	214	1 4 6 3 2 5 6	1 4 5 8 9 5 3
E.	Osobné náklady (r. 216 až r. 219)	215	1 2 3 9 5 8	1 4 7 4 8 6
E. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	216	8 7 6 2 2	1 0 4 2 7 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	217		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	218	3 0 2 2 8	3 4 9 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	219	6 1 0 8	8 2 7 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	220	8 0 6 3	4 8 8 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 222 + r. 223)	221	3 4 6 2 3	3 1 2 1 3
G. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	222	3 4 6 2 3	3 1 2 1 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	223		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	224	1 7 8 3 4	1 7 2
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	225	- 7 7 2 7	1 9 9 2 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	226	4 2 5 5 4	1 1 5 3 5 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 202 - r. 210)	227	- 5 7 7 5 1	1 3 4 8 0

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 203 + r. 204 + r. 205 + r. 206 + r. 207) - (r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214)	228	1 0 0 2 7 7	2 2 1 9 4 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 230 + r. 231 + r. 235 + r. 239 + r. 242 + r. 243 + r. 244	229	3 9 0 8 3	2 1 1 5 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	230	2 7 5 0 0	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 232 až r. 234)	231		
IX. 1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	232		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	233		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	234		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 236 až r. 238)	235		
X. 1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	236		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	237		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	238		
XI.	Výnosové úroky (r. 240 + r. 241)	239	1 1 5 8 3	1 6 1 5 2
XI. 1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	240		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	241	1 1 5 8 3	1 6 1 5 2
XII.	Kurzové zisky (663)	242		3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	243		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	244		5 0 0 0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 246 + r. 247 + r. 248 + r. 249 + r. 252 + r. 253 + r. 254	245	3 7 3 3 4	1 7 5 6 8
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	246	2 7 5 0 0	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	247		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	248		
N.	Nákladové úroky (r. 250 + r. 251)	249	8 6 8 9	1 7 1 1 9
N. 1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	250		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	251	8 6 8 9	1 7 1 1 9
O.	Kurzové straty (563)	252		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	253		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	254	1 1 4 5	4 4 9

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 229 - r. 245)	255	1 7 4 9	3 5 8 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 227 + r. 255)	256	- 5 6 0 0 2	1 7 0 6 7
R.	Daň z príjmov (r. 258 + r. 259)	257	2 6 8 0	5 5 7
R. 1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	258	3 4 6 7	7 8 8 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	259	- 7 8 7	- 7 3 3 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	260		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 256 - r. 257 - r. 260)	261	- 5 8 6 8 2	1 6 5 1 0

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:45 881 146

DIČ:2023118372

Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	ULTRASTAV s.r.o.
Sídlo:	Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom

Spoločnosť bola 14.10. 2010 zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici.

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

výkon činnosti stavebného dozoru

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Prípravné práce k realizácii stavby

Vedenie účtovníctva

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

Poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

Administratívne služby

Čistiace a upratovacie služby

Reklamné a marketingové služby

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	25.06.2018	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4)	Údaje o skupine účtovných jednotiek:		
ÚJ	nie je súčasťou konsolidovaného celku	X	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku
ÚJ	nie je materskou účtovnou jednotkou	X	ÚJ je materskou účtovnou jednotkou

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie	10
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO	10

Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE	<input type="checkbox"/>
-----	--	-----	-------------------------------------	-----	--------------------------

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO	<input type="checkbox"/>	NIE	<input checked="" type="checkbox"/>
	Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
			Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných
-----	--

a)

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	<input checked="" type="checkbox"/>
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	<input checked="" type="checkbox"/>
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	<input checked="" type="checkbox"/>
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	<input checked="" type="checkbox"/>
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	<input checked="" type="checkbox"/>
6. záväzky pri ich prevzatí	<input type="checkbox"/>

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	<input type="checkbox"/>
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	<input type="checkbox"/>
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	<input type="checkbox"/>
4. príchovky a prírastky zvierat	<input type="checkbox"/>

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	<input checked="" type="checkbox"/>
2. pohľadávky pri ich vzniku	<input checked="" type="checkbox"/>
3. záväzky pri ich vzniku	<input checked="" type="checkbox"/>

Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	<input type="checkbox"/>
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	<input type="checkbox"/>
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	<input type="checkbox"/>

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	<input type="checkbox"/>
Metódou FIFO	<input checked="" type="checkbox"/>

Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	x
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálom	Odborným odhadom	
	20%	X
Opravná položka k tovaru		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek	X

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:**

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre nezníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) **Stanovenie metódy vlastného imania**

Zmena reálnej hodnoty podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej prepojenej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Účet 061

PS	obraty MD	obraty D	KS MD	KS D
8.213,00	16.787,00	20.000,00		

Účet 062

955,00	1.545,00	2.500,00		
--------	----------	----------	--	--

Účet 414

-18.332,00		18.332,00		
------------	--	-----------	--	--

g) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy**

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.						
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnejú						
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú						X
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :					2400,-eur	
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:					1700,-eur	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy		
autá	1	4	x			
Stavebné mechanizmy	2	6	x			

Poznámky Úč POD 3-01

IČO:45 881 146

DIČ:2023118372

--	--	--	--	--	--

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR

(5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(3) Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
Spôsob zabezpečenia:		EUR
Záložné právo		
Inak zabezpečené.....		
Inak zabezpečené.....		
Spolu zabezpečené:		

(4) Informácie o vlastných akciách:

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
 b) informácie
1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam		
a) opis a hodnota podmieneného majetku		EUR
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
b) opis a hodnota podmienených záväzkov		EUR
Poskytnuté záruky za úver		
Ručenie za		
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti		
Žaloba zo strany ULTRASTAV s.r.o.(súdny proces)		81486,26
UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť		

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch		
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)		
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu		
Pripravované generálne opravy		
Pripravované investície		
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti		

(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne		
	Účet	EUR

Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma		
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.		

Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- všetkých formách prijatej náhrady,
 - účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

- (4) Spoločnosť je ekonomicky prepojená :

Názov spoločnosti	IČO
AB Byty s.r.o.	47 907 801
Obecné byty s.r.o.	46 628 541
ULTRAREAL s.r.o.	45 397 520
RC Byty s.r.o.	47 908 548
KC Byty s.r.o.	47 060 841
ULTRABYT s.r.o.	46 759 336
UR Byty s.r.o.	47 179 929
Ultra Development SK s.r.o.	50 073 834
Ultra Invest s.r.o.	50 081 624
Ultra Group s.r.o.	50 050 672
R&F Invest s.r.o.	46 926 801
ULTRAMED s.r.o.	36 638 404
RNDr. Andrej Cabánik	47 035 081
Ultraprojekt s.r.o.	50 669 290

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.

