

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2018

Obchodné meno spoločnosti:

**Vodný park Stará Ves –
Sromowce Wyżne akciová
spoločnosť Spišská Stará Ves**

Sídlo:

**Jesenského 342
061 01 Spišská Stará Ves**

IČO:

36486051

DIČ :

2021756528

**Obchodný register Okresný súd Prešov
oddiel Sa, číslo vložky 10266/P**

Obsah

Štatutárny orgán : Zloženie predstavenstva

Dozorná rada: Zloženie dozornej rady

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2018

Predpokladané zámery činnosti spoločnosti v roku 2019

Prehľad rozhodujúcich ukazovateľov spoločnosti

Individuálna účtovná závierka : Účtovná závierka k 31.12.2018

- Súvaha Úč POD 1 - 01

- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

- Poznámky Úč POD 3 - 01

Správa nezávislého audítora

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie rok 2018 po zdanení

Štatutárny orgán a dozorná rada spoločnosti k 31.12.2018

Zloženie predstavenstva

Predseda	Ing. Ján Miško	od: 09.10.2018
Členovia:	JUDr. Pavol Ovšonka	od: 31.10.2007
	Tadeusz Firek	od: 09.10.2007
	Ing. Ján Komiňák	od: 31.10.2007
	Marek Jan Krežlewski	od: 27.02.2008
	Stanislaw Wojciech Kulka	od: 09.07.2011

Činnosť predstavenstva :

Činnosť predstavenstva sa riadi „Stanovami akciovej spoločnosti“

Zloženie dozornej rady:

Členovia:	Kazimierz Kurlapski	od: 27.02.2008
	Tadeusz Wach	od: 09.07.2011
	Ing. Martin Kozler	od: 11.04.2015

Spoločnosť nemá vydané žiadne dlhopisy ani žiadne zamestnanecké akcie, nevlastní žiadne vlastné akcie a dočasné listy, ani žiadne akcie a dočasné listy v materskej spoločnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť za rok 2018 neinvestovala prostriedky do oblasti výskumu a vývoja. Jej činnosť nemá vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť.

Vážení akcionári,

hospodársky a kalendárny rok 2018 sme ukončili účtovnou závierkou a vykonaním auditu spoločnosťou PROSORT, spol. s r.o. Poprad, ktorá potvrdila pravdivosť a objektívny pohľad na ekonomickú situáciu spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves.

K 31.12.2018 sa na základnom imaní spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves v objeme 325 262,- EUR, v počte 9 800 kmeňových listinných akcií jednotliví akcionári podieľali nasledovne:

- akcionár - TATRAMAT, akciová spoločnosť, Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad vlastní 3 675 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR v celkovej hodnote 121 973,25 EUR s 37,5% podielom na ZI
- akcionár – Michał Szczepan Kurlapski, Zajaczkowo 12, 83-111 Miłobadz, Poľská republika vlastní 3 675 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR, v celkovej hodnote 121 973,25 EUR s 37,5 % podielom na ZI
- akcionár – Urząd Gminy Czerwona Woda so sídlom Maniowy, Gorczanska 3, Poľská republika vlastní 2 450 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR, v celkovej hodnote 81 315,50 EUR s 25,0 % podielom na ZI

Predchádzajúce vklady do spoločnosti vytvorili pre akcionárov predpoklady pre potenciálny rozvoj v jednaní s európskymi fondmi o možnostiach spolufinancovania investičných projektov spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves a ďalšími alternatívnymi investormi.

V priebehu rokov 2008-2018 bolo vypracované :

- „ Investično – finančné memorandum“ na prezentáciu spoločnosti pri výstavbe termál –parku a nového hotela v obci Spišská Stará Ves s názvom „AREÁL THERMAL PARK S HOTELOM“, za účelom vyhľadania strategického partnera, alebo záujemcu o prevzatie celého projektu tak, aby sa investícia v dohodnutých parametroch realizovala.
- V rámci stavebnej prípravy bolo rozbehnuté a ukončené Územné konanie, ďalej boli preinvestované prostriedky súvisiace s vypracovaním projektových prác na architektonickej štúdii „ THERMAL PARK S HOTELOM“. Významná časť práce a prostriedkov sa vynaložila na spracovanie EIA, t.j. analýzy vplyvov stavby na životné prostredie spoločnosťou Sloveolit, ako rozhodujúcich vstupov pre vydanie „ Územného rozhodnutia „ mesta Spišská Stará Ves.
- financovanie prác spol. GeoSurvey s.r.o. Košice k získaniu vedomostí o priestorovej pozícii predpokladaného geotermálneho rezervoára – jeho hĺbke a morfológii a zároveň vyhodnotenie a odporúčenie najlepšieho umiestnenia potenciálneho vrtu slúžiaceho k priemyselnému využívaniu geotermálnej vody.

Dokumentácia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zámeru „AREÁL THERMAL PARK S HOTELOM“ bola predložená na posúdenie Ministerstvu životného prostredia SR, ktoré následne

postúpilo dokumentáciu na posúdenie Ministerstvu životného prostredia Poľskej republiky. Následne bolo vydané rozhodnutie Ministerstva životného prostredia o schválení EIA.

- Projektovo finančný návrh verzie jedného veľkého zastrešeného bazénu a vonkajšieho bazénu s príľahlými parkoviskami a občerstvením. Zastavané by asi bolo 40% územia parku s rozpočtovým nákladom 2,8 mil. Eur. Uvedený skrátený projekt bol predložený v rámci finančnej výpomoci „Slovenskej vlády“ okresom s najvyšším percentom nezamestnanosti, čo je aj náš kežmarský okres. Náš projekt nebol začlenený do „aktivačného balíčka“ okresu Kežmarok.

Predpokladané zámery činnosti spoločnosti v roku 2019

Predstavenstvo neustále na svojich zasadnutiach analyzuje a rozoberá ďalší postup k realizácii zámerov pre reálne uskutočnenie projektu vybudovania Vodného parku.

I napriek tomu, že sme diskutovali s niekoľkými potencionálnymi partnermi, ktorí o možnosti vstupu a navýšenia základného imania, resp. i extrémneho modelu odpredaja celého projektu v konečnom dôsledku v záverečných diskusiách od projektu odstúpili. To isté platí i pri akcii „Aktivačný balík pomoci pre okresy s najvyššou mierou nezamestnanosti“.

Predstavenstvo však chce i naďalej aktívne nielen oslovovať potencionálnych strategických partnerov, ale tiež do uvedeného procesu zapojiť profesionálne česko-slovenské a tiež poľské agentúry na vyhľadanie prijateľného investora pre náš projekt.

Predstavenstvo veľmi zodpovedne skúma všetky varianty ponúk a bude ďalej rokovať len s investorským subjektom, ktorý preukáže nielen identitu, ale i referenčné konkrétne realizované projekty na území európskej únie.

Chceme zdôrazniť, že Predstavenstvo našej spoločnosti hľadá a využíva všetky možnosti a kontakty, aby projekt Vodného parku realizoval čo najskôr. Dúfame, že súčasný rastový potenciál v Európe vytvorí všetky predpoklady pre jeho realizáciu.

Preto i pre rok 2019 Predstavenstvo doporučuje i naďalej sledovať priebežné termíny platnosti všetkých dokladov a dokumentov pre projektovú i realizačnú časť stavby.

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2018 majetok v objeme 224 518,- EUR.

Spoločnosť vykázala za rok 2018 stratu v objeme 4 055,- EUR. Uvedenú stratu navrhujeme Valnému zhromaždeniu „schváliť“ a následne zúčtovať ako „neuhradenú stratu minulých rokov“.

Jún 2019

Za Predstavenstvo

Ing. Ján Miško

Vodný park Stará Ves - Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves

Prehľad rozhodujúcich ukazovateľov spoločnosti

Ukazovateľ	v EUR	
	2018	2017
SPOLU MAJETOK	224 518	213 059
Neobežný majetok	208 298	208 298
- Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
- Dlhodobý hmotný majetok	208 298	208 298
- Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	15 628	4 761
- Zásoby	0	0
- Dlhodobé pohľadávky	0	0
- Krátkodobé pohľadávky	233	307
- Krátkodobý finančný majetok	0	0
- Finančné účty	15 395	4 454
Časové rozlíšenie	592	0
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	224 518	213 059
Vlastné imanie	200 398	204 453
- Základné imanie vr.pohľadávky za upísané VI	321 943	321 943
- základné imanie	325 262	325 262
- pohľadávka za upísané VI	-3 319	-3 319
- Emisné ážo	0	0
- Ostatné kapitálové fondy	6 640	6 640
- Zákonné rezervné fondy	3 357	3 357
- Ostatné fondy zo zisku	0	0
- Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0
- VH minulých rokov	-127 487	-120 613
- Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	-4 055	-6 874
Závazky	23 715	8 549
- Dlhodobé záväzky	15 000	6 000
- Dlhodobé rezervy	0	0
- Krátkodobé záväzky	8 265	2 099
- Krátkodobé rezervy	450	450
- Bežné bankové úvery	0	0
- Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	405	57

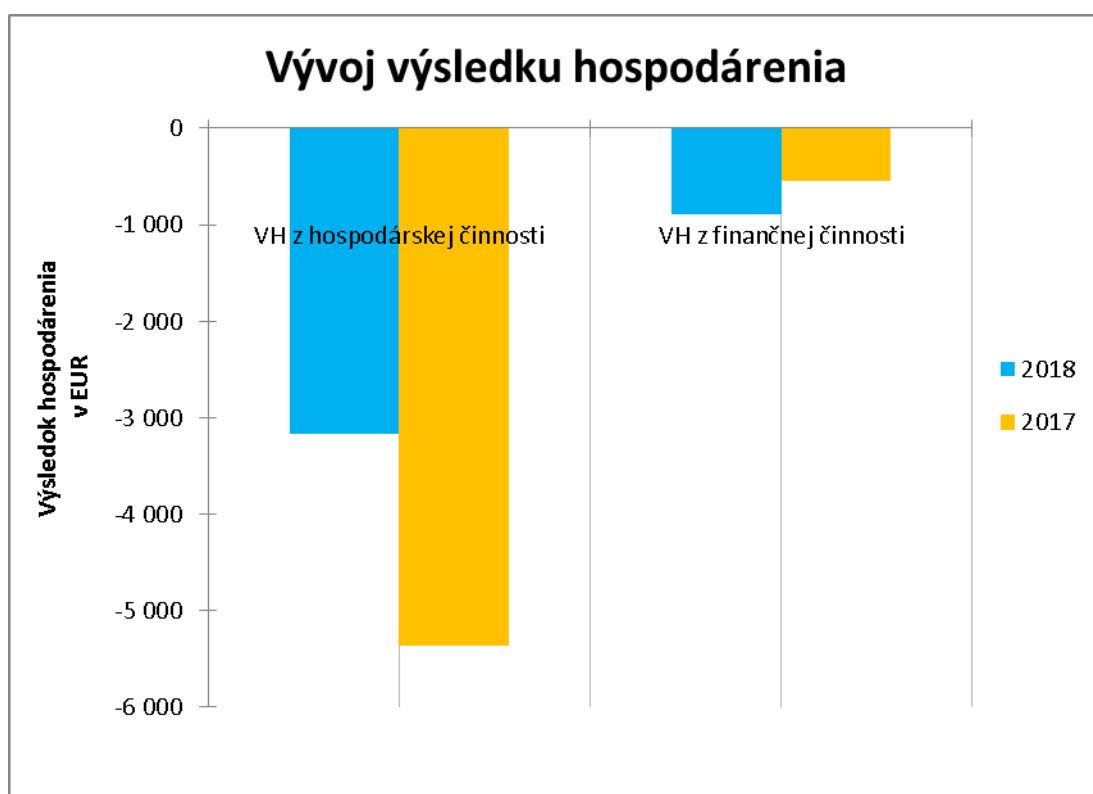
Vodný park Stará Ves - Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves

Analýza vývoja nákladov a výnosov

názov ukazovateľa	2018	%	2017	%
výnosy z hospodárskej činnosti	0	-	0	0,00%
výnosy z finančnej činnosti	0	-	5	100,00%
spolu:	0	0,00%	5	100,00%

názov ukazovateľa	2018	%	2017	%
náklady na hospodársku činnosť	3 163	78,00%	5 369	90,71%
náklady na finančnú činnosť	892	22,00%	550	9,29%
spolu:	4 055	100,00%	5 919	100,00%

názov ukazovateľa	2018	%	2017	%
VH z hospodárskej činnosti	-3 163	78,00%	-5 369	90,78%
VH z finančnej činnosti	-892	22,00%	-545	9,22%
spolu:	-4 055	100,00%	-5 914	100,00%



Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie rok 2018 po zdanení

Hospodársky výsledok za rok 2018 po zdanení v objeme -4 055,03 EUR navrhujeme zaúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov.