

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**k výročnej správe zostavenej k 31. decembru 2018
v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite
a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)**

spoločnosti

Hotely mládeže Slovakia, a.s.

IČO: 31 347 771

**Pražská 11
811 04 Bratislava**

Akcionári, dozornej rade a predstavenstvu Hotely mládeže Slovakia, a.s.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2018, uvedenú v prílohe č. 2 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 27.06.2019 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. (ďalej ako „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku Spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 30.06.2018 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na časť C bod 9 Poznámok, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť zaúčtovala k 31.12.2018 opravnú položku k obstarávanému dlhodobému hmotnému majetku vykazaného na riadku 18 Súvahy v celkovej výške 1 368 095 EUR.

Upozorňujeme na časť C bod 9 Poznámok, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť zaúčtovala k 31.12.2018 opravné položky k pohľadávkam, u ktorých hrozí riziko, že ich dlžník čiastočne alebo úplne neuhradí, v celkovej výške 262 963 EUR.

Upozorňujeme na časť C bod 11 Poznámok, ktorý popisuje zaúčtovanú rezervu na súdne spory v celkovej výške 128 263 EUR k 31.12.2018.

Upozorňujeme na časť C bod 14 Poznámok, v ktorom sú rozpísané účtovné operácie, ktoré sa účtovali ako opravy významných chýb minulých účtovných období v celkovej výške 262 566 EUR k 31.12.2018.

Upozorňujeme na časť E bod 2 Poznámok, v ktorom sa popisuje zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť – stavbu Hotel Junior Jasná v prospech Adifex, a.s. a HASTRA s.r.o..

Upozorňujeme na časť F Poznámok, ktorá opisuje Spoločnosťou dodatočné uznanie stavebných prác realizovaných k 31.12.2018 konzorciom Adifex, a.s. a HASTRA s.r.o. v celkovej výške 900 205 EUR.

Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Upozorňujeme, že na Spoločnosť bol dňa 31.08.2018 podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. Konkurzné konanie sa podľa Registra úpadcov začalo 20.09.2018 a ku dňu zostavenia účtovnej závierky nebol vyhlásený konkurz. Táto skutočnosť indikuje významnú neistotu, ktorá môže vyvolať značné pochybnosti o nepretržitosti trvania činnosti Spoločnosti. Manažment má plány na vyriešenie tejto záležitosti v priebehu účtovného obdobia 2019. V súvislosti s uvedenými skutočnosťami náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

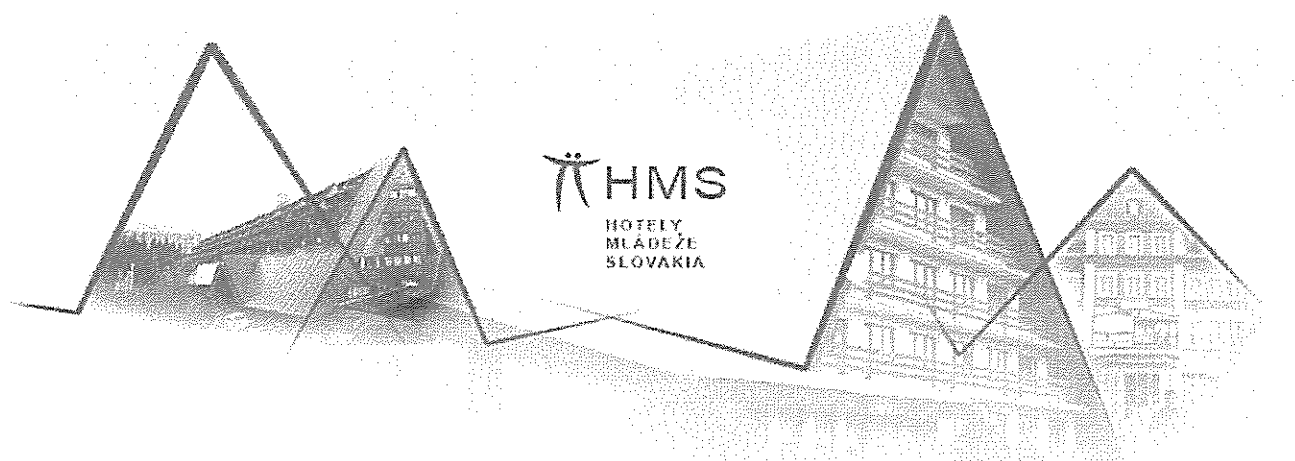
Bratislava, 30. júna 2019



Johanes & Partner s.r.o.
Kukorelliho 5, 901 01 Malacký
Licencia UDVA č. 405

Ing. Martin Johanes
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1128

Výročná správa spoločnosti
Hotely mládeže Slovakia, a.s.
za rok 2018



Obsah výročnej správy

1. Všeobecné údaje
2. Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa
4. Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
6. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby
7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov
9. Organizačná zložka v zahraničí
10. Vplyv na životné prostredie
11. Významné riziká a neistoty
12. Prílohy: správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31.12.2018

1. Všeobecné údaje

Obchodné meno: Hotely mládeže Slovakia, a.s. (ďalej aj ako „spoločnosť“)
Sídlo: Pražská 11, 811 04 Bratislava – Staré Mesto
IČO: 31 347 771
Právna forma: akciová spoločnosť
Dátum zápisu: 01.01.1993
Zaregistrovaná: Obchodný register OS Bratislava 1, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 527/B

Akcionár k 31.12.2018

Názov	Adresa
Nadácia Intenda	Pražská 11, 811 04 Bratislava – Staré Mesto

Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

Informácie o zamestnancoch:

	2017	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	22	23

Orgány spoločnosti

Dozorná rada:

Ing. Michal Feik (od 01.01.2014 do 01.01.2018),
 Mgr. Branislav Ondruš (od 22.12.2012 do 22.01.2018),
 Radoslav Chovančík (od 01.01.2014 do 20.11.2018),
 Vladimír Škola (od 09.10.2014 do 20.11.2018),
 Danica Čipkalová (od 18.09.2015 do 20.11.2018),
 Jiří Horák (od 10.10.2016 do 20.11.2018),
 Mgr. art. Mário Kičák, ArtD. (od 27.06.2016 do 20.11.2018),
 PhDr. Veronika Trstianska, PhD. (od 10.10.2016 do 20.11.2018),
 Mgr. Katarína Stoláriková od 10.10.2016,
 Mgr. Peter Kulan od 05.02.2018,
 Mgr. Michal Dyttert od 20.11.2018,

Predstavenstvo:

Mgr. Vladimír Pálfi (od 02.10.2013 do 24.04.2018) – člen predstavenstva,
Ľuboš Majer (od 24.04.2018 do 02.10.2018) – člen predstavenstva,
Ing. Pavol Száraz (od 23.10.2017 do 31.03.2018) – predseda predstavenstva,
Mgr. Branislav Mráz (od 01.04.2018 do 02.10.2018) – predseda predstavenstva,
Mgr. Branislav Mráz (od 23.10.2017 do 31.03.2018) – člen predstavenstva,
Mgr. Karol Brix od 02.10.2018 doteraz – predseda predstavenstva,

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a podpisuje predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.

2. Vývoj činnosti spoločnosti a finančná situácia

Predmet činnosti spoločnosti podľa obchodného registra:

- hotely s možnosťami stravovania od triedy **;
- nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti;
- prenájom budov a zariadení;
- vydavateľská a distribučná činnosť;
- reklamná a propagačná činnosť;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iný prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/;
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností;
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4;
- zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti;
- správa bytového a nebytového fondu.

Štruktúra majetku, záväzkov a vlastného imania

AKTÍVA	2017	2018
Dlhodobý nehmotný majetok	653	0
Dlhodobý hmotný majetok	3 720 213	3 587 004
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Neobežný majetok spolu	3 720 866	3 587 004
Zásoby	4 645	5 652
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Krátkodobé pohľadávky	767 874	63 386
Finančné účty	551 625	84 781
Obežný majetok	1 324 144	153 819
Časové rozlíšenie	29 036	17 290
Aktíva spolu	5 074 046	3 758 113

PASÍVA	2017	2018
Základné imanie	5 000 000	5 000 000
Kapitálové fondy a fondy zo zisku	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-341 898	-341 898
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-143 061	-337 758
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	67 865	-1 910 008
Vlastné imanie	4 582 906	2 410 336
Závazky a rezervy	490 752	1 346 141
Bankové úvery a finančné výpomoci	0	0
Závazky spolu	490 752	1 346 141
Časové rozlíšenie	388	1 636
Pasíva spolu	5 074 046	3 758 113

Spoločnosť ku dňu 31.12.2018 evidovala na majetkových účtoch dlhodobý majetok v obstarávacej hodnote 8 236 692 EUR (vrátane účtu obstarania), z toho nehmotný majetok predstavuje výšku 23 725 EUR, hmotný majetok predstavuje výšku 5 056 816 EUR a finančný majetok v hodnote 3 156 151 EUR. K odpisovanému dlhodobému majetku tvorila spoločnosť oprávky formou odpisov a opravných položiek. Oproti minulému obdobiu klesla celková netto hodnota dlhodobého majetku o 133 862 EUR. Zostatková cena dlhodobého majetku predstavovala hodnotu 3 587 004 EUR ku dňu 31.12.2018.

Obežný majetok k 31.12.2018 je v brutto hodnote 726 501 EUR. Najväčšiu zložku obežného majetku predstavujú krátkodobé pohľadávky z obchodného styku v brutto hodnote 385 732 EUR.

Celkové záväzky spoločnosti k 31.12.2018 boli vo výške 1 346 141 EUR a zaznamenaný bol nárast vo výške 855 389 EUR oproti stavu k 31.12.2017. Najpodstatnejšiu časť záväzkov tvorili krátkodobé záväzky z obchodného styku vo výške 947 243 EUR, ktoré vzrástli oproti minulému obdobiu o 715 756 EUR.

Vlastné imanie k 31.12.2018 bolo vo výške 2 410 336 EUR.

Vlastné imanie spoločnosti tvoria:

	2017	2018
Základné imanie	5 000 000	5 000 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-341 898	-341 898
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-143 061	-337 758
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	<u>67 865</u>	<u>-1 910 008</u>
Vlastné imanie spolu	4 582 906	2 410 336

Účtovný zisk za rok 2017 vo výške 67 865 EUR bol vysporiadaný nasledovne: čiastka 67 865 EUR bola prevedená na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

Štruktúra nákladov a výnosov

Na účtoch nákladov a výnosov sa v priebehu roka 2018 účtovali všetky náklady a výnosy, ktoré s daným účtovným obdobím časovo a vecne súviseli.

Tržby z predaja tovaru dosiahli v roku 2018 hodnotu 4 632 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2017 pokles o 3 374 EUR. Tržby z predaja služieb dosiahli v roku 2018 hodnotu 508 114 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2017 nárast o 43 419 EUR.

	2017	2018
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 318 341	581 711
Náklady na hospodársku činnosť	1 254 263	2 490 223
Výsledok z hospodárskej činnosti	64 078	-1 908 512

Zisk	2017	2018
Zisk pred zdanením	70 745	-1 910 007
Daň z príjmov:	2 880	1
splatná	2 880	1
odložená	0	0
Zisk po zdanení	67 865	-1 910 008

Výnosy za:	2018	Podiel výnosov 2018
Tržby z predaja tovaru	4 632	0,8%
Tržby z predaja služieb	508 114	87,3%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	68 965	11,9%
Výnosy z hospodárskej činnosti	581 711	100,0%

Na výnosoch sa v najväčšej miere podieľali výnosy z predaja služieb, čomu zodpovedá aj charakter podnikania spoločnosti. Výnosy do roku 2016 boli výrazne vyššie z dôvodu prevádzky Hotela Junior Jasná, následne v rokoch 2016-2017 boli vyššie ostatné výnosy z dôvodu výplaty záloh poistného plnenia. V roku 2018 už HMS nemala z poistného plnenia žiadne ostatné výnosy.

Náklady za:	2018	Podiel nákladov 2018
Náklady na predaný tovar	2 255	0,1%
Spotreba materiálu a energie	141 389	5,7%
Služby	241 484	9,7%
Osobné náklady	304 779	12,2%
Dane a poplatky	17 290	0,7%
Odpisy a opravné položky k majetku	1 373 722	55,2%
Opravné položky k pohľadávkam	262 963	10,6%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	146 341	5,9%
Náklady na hospodársku činnosť	2 490 223	100,0%

Na nákladoch sa v najväčšej miere podieľali náklady na tvorbu opravných položiek k dlhodobému majetku. Druhou najvýznamnejšou zložkou nákladov boli osobné náklady.

Spoločnosť vytvorila k 31.12.2018 opravnú položku k nedokončenému dlhodobému hmotnému majetku vo výške 1 148 819 EUR z dôvodu opatrnosti ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou tohto majetku a hodnotou podľa znaleckého posudku č. 60/2019 od Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava.

Vybrané finančné ukazovatele

Rentabilita	2017	2018
rentabilita tržieb	14,13%	-372,51%
rentabilita vlastného kapitálu	1,48%	-79,24%
rentabilita celkového kapitálu	1,34%	-50,82%

Zadlženosť	2017	2018
celková zadlženosť	9,68%	35,86%
dlhodobá zadlženosť	3,77%	5,09%

Ukazovateľ **celkovej zadlženosti** vyjadruje štruktúru pasív spoločnosti. Štruktúra pasív spoločnosti v roku 2018 vyjadruje, že krytie celkového majetku cudzími zdrojmi je na úrovni 36 % a krytie celkového majetku vlastnými zdrojmi predstavuje 64 %.

Aktivita	2017	2018
doba obratu pohľadávok (dni)	584	45
doba obratu záväzkov (dni)	346	839

Doba obratu pohľadávok v roku 2018 dosahuje hodnotu 45 dní (v roku 2017: 584 dní), čo je významné zlepšenie oproti minulému obdobiu.

Doba obratu záväzkov v roku 2018 dosahuje hodnotu 839 dní (v roku 2017: 346 dní).

Obsadenosť spravovaných administratívnych budov

Spoločnosť dosiahla v roku 2018 priemernú obsadenosť administratívnej budovy Pražská 11 vo výške 85,90 % (v roku 2017 bola priemerná obsadenosť 81,96 %), administratívnej budovy v Topolčanoch vo výške 75,90 % (v roku 2017 bola priemerná obsadenosť 78,00 %) a administratívnej budovy v Humennom vo výške 81,50 % (v roku 2017 bola priemerná obsadenosť 80,95 %).

Obsadenosť Hotela Junior Piatrová

Tabuľka nižšie zobrazuje vývoj obsadenosti izieb v Hoteli Junior Piatrová za obdobie 2010 – 2018:

Štatistika obsadenosti izieb (izba/noc):

Obdobie	jan	feb	mar	apríl	máj	jún	júl	aug	sept	okt	nov	dec	priemer
r. 2010	9,5%	55,3%	16,3%	18,6%	6,5%	44,7%	9,2%	18,9%	60,2%	20,0%	10,8%	9,4%	23,3%
r. 2011	20,0%	87,9%	25,1%	16,2%	47,8%	56,6%	58,0%	14,5%	36,0%	16,3%	2,8%	7,5%	32,4%
r. 2012	17,5%	68,7%	23,9%	29,7%	26,7%	45,0%	67,0%	53,5%	24,0%	28,7%	28,0%	21,8%	36,2%
r. 2013	26,9%	55,1%	28,1%	24,6%	35,3%	36,7%	66,5%	55,1%	36,0%	31,6%	30,0%	14,0%	36,7%
r. 2014	13,5%	48,1%	14,2%	26,0%	75,3%	56,4%	60,8%	54,5%	23,9%	21,7%	20,6%	23,4%	36,5%
r. 2015	27,5%	46,3%	20,3%	27,4%	58,1%	61,9%	71,4%	62,3%	48,0%	28,4%	26,5%	13,6%	41,0%
r. 2016	24,1%	59,5%	28,0%	40,0%	71,7%	72,3%	84,1%	64,0%	34,4%	20,3%	18,6%	18,5%	44,6%
r. 2017	27,3%	49,1%	30,6%	29,9%	61,6%	61,9%	75,5%	21,7%	43,8%	50,5%	37,6%	27,0%	43,0%
r. 2018	12,6%	40,8%	29,7%	31,8%	43,3%	66,9%	85,5%	61,4%	30,3%	21,0%	30,2%	22,0%	39,6%

Štatistika obsadenosti – počty prenocovaní (lôžko/noc):

Ubytovacie zariadenie	jan	feb	mar	apríl	máj	jún	júl	aug	sept	okt	nov	dec	spolu
r. 2010	198	1 021	334	94	136	988	193	409	1 364	249	226	200	5 412
r. 2011	499	1 919	616	332	978	1 119	1 272	268	621	357	47	148	8 176
r. 2012	441	1 706	533	630	609	1 256	1 778	1 090	467	545	543	472	10 070
r. 2013	512	1 131	562	524	782	827	1 708	1 090	852	646	648	320	9 602
r. 2014	240	1 122	345	489	1 922	1 331	1 453	1 264	521	434	422	589	10 132
r. 2015	612	1 022	466	563	1 418	1 388	1 765	1 554	1 095	612	536	316	11 347
r. 2016	572	1 318	637	896	1 923	1 930	2 117	1 657	747	435	369	440	13 041
r. 2017	591	1 054	721	631	1 513	1 525	1 879	578	1 133	1 013	699	633	11 970
r. 2018	224	806	634	546	948	1 856	2 218	1 631	633	408	533	492	10 929

Zaznamenali sme pokles obsadenosti lôžok v Hoteli Junior Piatrová v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim obdobím.

3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Na základe znaleckého posudku č.36/2019 vypracovaného Ústavom stavebnej ekonomiky s.r.o. Spoločnosť uznala stavebné práce vykonané (a nevyfakturované) konzorciom Adifex, a.s. + HASTRA s.r.o. v roku 2018 v celkovej výške 900 204,99 EUR. O túto hodnotu Spoločnosť zvýšila konečný zostatok účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý majetok (r. 18 Súvahy) a konečný zostatok na účte 326 – Nevyfakturované dodávky k 31.12.2018.

Na základe znaleckého posudku č. 60/2019 od Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava je stanovená všeobecná hodnota stavby Hotel Junior Jasná k 30.04.2019 vo výške 3 497 892 EUR. V účtovnej závierke k 31.12.2018 bola zaúčtovaná opravná položka na rozdiel medzi účtovným zostatkom účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý majetok a všeobecnou hodnotou stavby Hotel Junior Jasná vo výške 1 368 095 EUR.

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

4. Predpoklad budúceho vývoja činnosti účtovnej jednotky

Rovnako ako v ostatných rokoch budú strategické ciele spoločnosti orientované predovšetkým na schopnosť spoločnosti vytvárať zisk a na zaistenie dlhodobého rastu pridanej hodnoty spoločnosti. Spoločnosť sa snaží vyriešiť situáciu Hotela Junior Jasná, ktorý bol v roku 2015 poškodený požiarom a následná rekonštrukcia pre pochybenia zhotoviteľa zastavená.

V roku 2019 sa spoločnosť zameria na efektívne riadenie nákladovej oblasti. Vo výnosovej oblasti sa zameria na efektívne rozvíjanie spolupráce so súčasnými i novými partnermi tak, aby si spoločnosť zaistila dlhodobý a udržateľný rast. Spoločnosť uskutočňuje kroky, aby zabránila vyhláseniu konkurzu na svoj majetok na špekulatívny návrh zo strany vedúceho skupiny dodávateľov diela Rekonštrukcie Hotela Junior Jasná.

5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V priebehu roka 2018 spoločnosť nevykazuje výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

6. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť v priebehu roka 2018 neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie a to vrátane ovládajúcej osoby.

7. Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť zúčtuje na základe rozhodnutia valného zhromaždenia hospodársky výsledok - stratu za rok 2018 v priebehu roka 2019. Manažment spoločnosti navrhuje preúčtovať účtovnú stratu na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

8. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nevykazuje údaje požadované podľa osobitných predpisov.

9. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nevykazuje organizačnú zložku v zahraničí.

10. Vplyv na životné prostredie

Z pohľadu celkového hodnotenia spoločnosti a jej správania sa voči životnému prostrediu je možné konštatovať, že všetky procesy a činnosti vykonávané v spoločnosti nemajú negatívny vplyv na životné prostredie. Vzhľadom na predmet podnikania spoločnosti, ktorého základnou bázou je prevádzkovanie hotelov a administratívnych budov, prenájom budov a zariadení, neeviduje spoločnosť žiadne zásadnejšie vplyvy na životné prostredie. Spoločnosť neprodukuje žiadny nebezpečný odpad a odpadové hospodárstvo má zabezpečené na požadovanej úrovni. Každé technické zariadenie, ktoré by mohlo mať vplyv na životné prostredie, je pravidelne podrobované skúškam a kontrolám, o ktorých sa vyhotovujú revízie a technické správy.

11. Významné riziká a neistoty

Spoločnosť je každoročne vystavená bežným obchodným a prevádzkovým rizikám a neistotám.

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe, ktorá má nízky počet precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov a všetkých ustanovení, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane, napr. z hľadiska transferového ocenenia, resp. iných úprav.

Daňové orgány v Slovenskej republike majú rozsiahlu právomoc pri interpretácii platných daňových zákonov a predpisov počas preverky daňových subjektov. V dôsledku toho vzniká neistota týkajúca sa konečného výsledku preverok vykonaných daňovými úradmi. Nie je možné odhadnúť výšku potenciálnych daňových záväzkov súvisiacich s týmito rizikami.

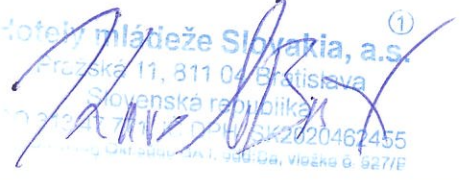
Spoločnosť môžu ovplyvniť prevažne dlhotrvajúce súdne spory. Miera rizika, ktorá tkvie predovšetkým vo forme finančného plnenia v prípade prehry daných súdnych sporov, je v súčasnosti neľahké stanoviť, pretože na kvantifikáciu finančných dopadov má vplyv viacero skutočností a premenných.

Jedným z najvýznamnejších rizík, ktoré aktuálne spoločnosť zásadne ovplyvňuje, je začaté konkurzné konanie zo dňa 20.09.2018. Ku dňu zostavenia výročnej správy konkurz vyhlásený nebol.

12. Prílohy

- Správa nezávislého audítora k 31.12.2018
- Účtovná závierka k 31.12.2018

V Bratislave, 30.06.2019



Hotely mládeže Slovakia, a.s.
Prázská 11, 811 04 Bratislava
Slovenská republika
IČO: 2020462455
Prázská 11, 811 04 Bratislava, vložka G: 927/E

Mgr. Karol Brix – predseda predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke 2018

spoločnosti

Hotely mládeže Slovakia, a.s.

IČO: 31 347 771

**Pražská 11
811 04 Bratislava**

Správa nezávislého audítora

akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu Hotely mládeže Slovakia, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. (ďalej ako „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Účtovnú závierku Spoločnosti Hotely mládeže Slovakia, a.s. za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2017 auditoval iný audítor, ktorý vo svojej správe zo dňa 30.06.2018 na túto účtovnú závierku vyjadril nemodifikovaný názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na časť C bod 9 Poznámok, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť zaúčtovala k 31.12.2018 opravnú položku k obstarávanému dlhodobému hmotnému majetku vykázaného na riadku 18 Súvahy v celkovej výške 1 368 095 EUR.

Upozorňujeme na časť C bod 9 Poznámok, v ktorom sa uvádza, že Spoločnosť zaúčtovala k 31.12.2018 opravné položky k pohľadávkam, u ktorých hrozí riziko, že ich dlžník čiastočne alebo úplne neuhradí, v celkovej výške 262 963 EUR.

Upozorňujeme na časť C bod 11 Poznámok, ktorý popisuje zaúčtovanú rezervu na súdne spory v celkovej výške 128 263 EUR k 31.12.2018.

Upozorňujeme na časť C bod 14 Poznámok, v ktorom sú rozpísané účtovné operácie, ktoré sa účtovali ako opravy významných chýb minulých účtovných období v celkovej výške 262 566 EUR k 31.12.2018.

Upozorňujeme na časť E bod 2 Poznámok, v ktorom sa popisuje zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť – stavbu Hotel Junior Jasná v prospech Adifex, a.s. a HASTRA s.r.o..

Upozorňujeme na časť F Poznámok, ktorá opisuje Spoločnosťou dodatočné uznanie stavebných prác realizovaných k 31.12.2018 konzorciom Adifex, a.s. a HASTRA s.r.o. v celkovej výške 900 205 EUR.

Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Priložená účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Upozorňujeme, že na Spoločnosť bol dňa 31.08.2018 podaný návrh na vyhlásenie konkurzu. Konkurzné konanie sa podľa Registra úpadcov začalo 20.09.2018 a ku dňu zostavenia účtovnej závierky nebol vyhlásený konkurz. Táto skutočnosť indikuje významnú neistotu, ktorá môže vyvolať značné pochybnosti o nepretržitosti trvania činnosti Spoločnosti. Manažment má plány na vyriešenie tejto záležitosti v priebehu účtovného obdobia 2019. V súvislosti s uvedenými skutočnosťami náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopností Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Bratislava, 27. júna 2019

Johanes & Partner s.r.o.
Kukorelliho 5, 901 01 Malacky
Licencia UDVA č. 405



Ing. Martin Johanes
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1128

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 6 2 4 5 5 IČO 3 1 3 4 7 7 7 1 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 7 do 1 2 2 0 1 7
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

H o t e l y m l á d e ž e S l o v a k i a , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P R A Ź S K Á

Číslo

1 1

PSČ

Obec

8 1 1 0 4 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O K R E S N Ý S Ú D B R A T I S L A V A 1

O D D I E L S A , V L O Ź K A Č . 5 2 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 7 . 0 6 . 2 0 1 9	Schválená dňa: . . 2 0	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
---------------------------------------	---------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto čísl' 1 Korekcia - čísl' 2	Netto 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	8 9 8 0 4 8 3	3 7 5 8 1 1 3		
			5 2 2 2 3 7 0		5 0 7 4 0 4 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 2 3 6 6 9 2	3 5 8 7 0 0 4		
			4 6 4 9 6 8 8		3 7 2 0 8 6 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 3 7 2 5			
			2 3 7 2 5		6 5 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 3 7 2 5			
			2 3 7 2 5		6 5 3	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 0 5 6 8 1 6	3 5 8 7 0 0 4		
			1 4 6 9 8 1 2		3 7 2 0 2 1 3	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 8 8 3 1	4 8 8 3 1		
					4 8 8 3 1	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 5 3 5 0	3 1 1 8 4		
			1 4 1 6 6		2 0 0 3 9	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 6 6 4 8	9 0 9 7		
			8 7 5 5 1		6 6 2 6	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	
						Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		4 8 6 5 9 8 7 1 3 6 8 0 9 5	3 4 9 7 8 9 2	3 6 4 4 7 1 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		3 1 5 6 1 5 1 3 1 5 6 1 5 1		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27		3 1 5 6 1 5 1 3 1 5 6 1 5 1		
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- enie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 2 6 5 0 1	1 5 3 8 1 9	
			5 7 2 6 8 2		1 3 2 4 1 4 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 6 5 2	5 6 5 2	
					4 6 4 5
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 9 3 4	4 9 3 4	
					4 4 6 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlasnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 1 8	7 1 8	
					1 8 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	6 3 6 0 6 8	6 3 3 8 6	
			5 7 2 6 8 2		7 6 7 8 7 4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	3 8 5 7 3 2	5 2 9 5 3	
			3 3 2 7 7 9		1 9 8 0 1 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		3 8 5 7 3 2	5 2 9 5 3	
				3 3 2 7 7 9		1 9 8 0 1 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		5 4 9 1	5 4 9 1	
						1 9 6 8 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 4 4 8 4 5	4 9 4 2	
				2 3 9 9 0 3		5 5 0 1 7 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 4 7 8 1	8 4 7 8 1		5 5 1 6 2 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 6 7 2	1 0 6 7 2		1 3 3 9 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 4 1 0 9	7 4 1 0 9		5 3 8 2 3 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 7 2 9 0	1 7 2 9 0		2 9 0 3 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 8 7 0	1 8 7 0		
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 2 3 4	1 5 2 3 4		2 5 6 2 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 8 6	1 8 6		3 4 1 5

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 7 5 8 1 1 3	5 0 7 4 0 4 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 4 1 0 3 3 6	4 5 8 2 9 0 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 3 4 1 8 9 8	- 3 4 1 8 9 8
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 4 1 8 9 8	- 3 4 1 8 9 8
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 3 7 7 5 8	- 1 4 3 0 6 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 2 3 9 9 6	8 1 8 6 9 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 6 1 7 5 4	- 9 6 1 7 5 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 9 1 0 0 0 8	6 7 8 6 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 4 6 1 4 1	4 9 0 7 5 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 9 1 4 0 2	1 9 1 0 7 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 9 1 0 0 0	1 9 0 8 0 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 0 2	2 6 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 6
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	110		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	9 8 7 3 9 2	2 6 3 9 8 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	9 4 7 2 4 3	2 3 1 4 8 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 4 7 2 4 3	2 3 1 4 8 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 3 7 6 5	1 3 4 9 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 3 2 9	9 6 8 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 8 1 1	4 8 8 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 2 4 4	4 4 3 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 6 7 3 4 7	3 5 6 9 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 9 7 7	1 1 6 0 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 4 3 7 0	2 4 0 8 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 6 3 6	3 8 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 6 3 6	3 8 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			božné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 1 2 7 4 6	4 7 2 7 0 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 8 1 7 1 1	1 3 1 8 3 4 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 6 3 2	8 0 0 6
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 0 8 1 1 4	4 6 4 6 9 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 8 9 6 5	8 4 5 6 4 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 4 9 0 2 2 3	1 2 5 4 2 6 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 2 5 5	4 7 8 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 4 1 3 8 9	1 3 3 6 6 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 4 1 4 8 4	2 8 4 3 1 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 4 7 7 9	3 3 2 7 8 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 9 8 2 0 9	2 1 2 1 1 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 1 1 1 0	3 1 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 5 8 1 6	8 0 8 9 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 6 4 4	8 5 7 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 2 9 0	1 4 9 1 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 7 3 7 2 2	5 2 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 6 2 7	5 2 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 3 6 8 0 9 5	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 6 2 9 6 3	4 0 6 3 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 6 3 4 1	4 3 7 9 6 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 9 0 8 5 1 2	6 4 0 7 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 7 6 1 8	4 9 9 3 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0	7 8 1 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		7 6 1 3
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		2 0 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	5	
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 0 5	1 1 4 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		1
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	64	1 5 0 5	1 1 4 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bezné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 4 9 5	6 6 6 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 9 1 0 0 0 7	7 0 7 4 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1	2 8 8 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 9 1 0 0 0 8	6 7 8 6 5

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Hotely mládeže Slovakia, a.s.
 Pražská 11
 811 04 Bratislava

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- hotely s možnosťami stravovania od triedy **
- nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom budov a zariadení

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2017. za predchádzajúce účtovné obdobie. nebola schválená valným zhromaždením Spoločnosti.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionalni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

4. Informácie o skupine

Spoločnosť nesplňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2018 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2018 bol 23 (v roku 2017 bol 22).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2018 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2017: žiadne).

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

3. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40	lineárna	2,5-5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	lineárna	16-25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba nehmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Výdavky budúcich období

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia

hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Spoločnosť vytvorila k 31.12.2018 opravnú položku k obstarávanému dlhodobému majetku (rekonštrukcia Hotela Junior Jasná) vykázaného na riadku 18 Súvahy v celkovej výške 1 368 095 EUR. Na základe znaleckého posudku č. 60/2019 od Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava je stanovená všeobecná hodnota stavby Hotel Junior Jasná k 30.04.2019 vo výške 3 497 892 EUR. Konečný zostatok účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2018 bol pred zaúčtovaním opravnej položky vo výške 4 865 987 EUR.

Spoločnosť zaúčtovala k 31.12.2018 opravnú položku k pohľadávkam, u ktorých hrozí riziko, že ich dlžník čiastočne alebo úplne neuhradí, v celkovej výške 262 963 EUR.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť zaúčtovala rezervu na prebiehajúce súdne spory, pri ktorých je viac ako pravdepodobné, že Spoločnosť ako žalovaná bude neúspešná v celkovej výške 128 263,44 EUR k 31.12.2018.

12. Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

13. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

14. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V priebehu roku 2018 Spoločnosť účtovala o nasledovných opravách významných chýb minulých období:

- Refaktúracia spotreby elektrickej energie za rok 2017 v hodnote 6 853 EUR účtovným zápisom 385/428,
- Vyúčtovanie nákladov za nájomné za rok 2017 v hodnote 11 962 EUR účtovným zápisom 315/428,
- Vyúčtovanie nákladov za energie za rok 2017 v hodnote 4 145 EUR účtovným zápisom 315/428,
- Nároku na poisťné plnenie za rok 2017 v hodnote 534 139 EUR účtovným zápisom 428/378,
- Účtovanie faktúr za odvoz a likvidáciu stavebného odpadu za rok 2016 v hodnote 248 615 EUR účtovným zápisom 042/428

Celkový dopad zaúčtovaných opráv významných chýb minulých období bol k 31.12.2018 vo výške 262 562 EUR.

Legenda k používaným účtom:

385 – Príjmy budúcich období,

315 – Ostatné pohľadávky,

378 – Iné pohľadávky,

042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku,

428 – Nerozdelaný zisk minulých období.

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2018	31.12.2017
	EUR	EUR
Záväzky po splatnosti	4 080	1 514
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 150 659	298 164
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	191 402	191 074
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Záväzky spolu	1 346 141	490 752

Spoločnosť nevytvorila v priebehu účtovného obdobia kapitálový fond z príspevkov podľa §123 odst. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v aktuálnom znení.

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme od materskej spoločnosti Nadácia Intenda nehnuteľnosti, celková výška nájomného za rok 2018 je v hodnote 40 833 EUR.

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby billboardové plochy, celková výška nájomného za rok 2018 je v hodnote 1 697 EUR.

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby skladové kontajnery, celková výška nájomného za rok 2018 je v hodnote 1 639 EUR.

2. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť eviduje aktívny súdny spor proti žalovanému Bidfood Slovakia, s.r.o. o náhradu škody vo výške 2 962 332,45 EUR s príslušenstvom vedený na Okresnom súde Liptovský Mikuláš pod sp. zn. 9Cb/3/2018. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nie je známa pravdepodobnosť úspechu Spoločnosti v tomto súdnom spore.

Spoločnosť eviduje aktívny súdny spor proti žalovanému ASH, s.r.o. Košice o uhradenie sumy vo výške 69 300 EUR s príslušenstvom vedený na Okresnom súde Poprad pod sp. zn. 32Cb/25/2012. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nie je známa pravdepodobnosť úspechu Spoločnosti v tomto súdnom spore.

Na nehnuteľnosť spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom – stavbu Hotela Junior Jasná so súpisným číslom 105 na pozemku registra C KN s parc. č. 2926/71 je zriadené záložné právo (LV 22):

- pre záložného veriteľa Nadácia Intenda na základe záložnej zmluvy. druh pohľadávky: pôžička V 3901/11. V roku 2017 sa zmenilo poradie záložných práv Z-3093/2017;
- v prospech Adifex, a.s. na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 19.09.2017. druh pohľadávky: zabezpečená pohľadávka V 3775/2017.
- v prospech: HASTRA s.r.o., na základe zmluvy o zriadení záložného práva. druh pohľadávky: zabezpečená pohľadávka V 3777/2017, vklad povolený 30. 11. 2017.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Na základe znaleckého posudku č.36/2019 vypracovaného Ústavom stavebnej ekonomiky s.r.o. Spoločnosť uznala stavebné práce vykonané (a nevyfakturované) konzorciom Adifex, a.s. + HASTRA s.r.o. v roku 2018 v celkovej výške 900 204,99 EUR. O túto hodnotu Spoločnosť zvýšila konečný zostatok účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý majetok (r. 18 Súvahy) a konečný zostatok na účte 326 – Nevyfakturované dodávky k 31.12.2018.

Na základe znaleckého posudku č. 60/2019 od Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava je stanovená všeobecná hodnota stavby Hotel Junior Jasná k 30.04.2019 vo výške 3 497 892 EUR. V účtovnej závierke k 31.12.2018 bola zaúčtovaná opravná položka na rozdiel medzi účtovným zostatkom účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý majetok a všeobecnou hodnotou stavby Hotel Junior Jasná vo výške 1 368 095 EUR.

Po 31. decembri 2018 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

G. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme v priebehu účtovného obdobia.