



VÝROČNÁ SPRÁVA

Skupina VEREX HOLDING
za rok 2018

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

Obsah

Správa predstavenstva	1
Zhodnotenie výsledkov	1
vybrané konsolidované údaje	1
Pohľad dopredu	3
Profil Skupiny	4
Profil skupiny	4
profil materskej spoločnosti	4
SEGMENTY PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI	5
I. MO, VO potraviny	6
II. VO B2B elektroinštalačný materiál.....	8
III. výroba, nákup a predaj vajec	11
IV. ČINNOSTĚ v OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ.....	12
IV. PRANIE a ČISTENIE TEXTILU	13
Súhrn finančných výsledkov.....	14
hlavné FINANČNÉ výsledky.....	14
VÝSLEDKY Podľa SEGMENTOV.....	16
vybrané finančné ukazovatele	17
ĽUDSKÉ ZDROJE	21
PROJEKT DUÁLNEHO VZDELÁVANIA	22
PODPOROVANÁ OBLASŤ	23
Správa dozornej rady	24
Vyhlásenie predstavenstva.....	25
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	
KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	

Správa predstavenstva

ZHODNOTENIE VÝSLEDKOV

Skupina VEREX HOLDING má za sebou ďalší z úspešných rokov, keď Skupina opäť dosiahla najvyšší objem konsolidovaných tržieb v celej svojej histórii v hodnote 118 mil. EUR (nárast o 6 % oproti roku 2017).

Výborný výsledok priniesol segment MO, VO predaja potravín, v ktorom sa prejavili pozitívne efekty dlhodobej stratégie expanzie (výstavba nových prevádzok alebo prevzatím existujúcich maloobchodných prevádzok) a rozširovaním ponúkaných doplnkových služieb

Skupina podnikov v segmente VO elektroinštalačný materiál dosiahla tržby na úrovni minulých rokov, čím splnila svoj plán. Uvedený výsledok ešte podčiarkol nárast obchodnej marže, ktorý v kombinácii so striktnou politikou v nákladovosti priniesol kvalitný hospodársky výsledok.

V segmente Výroby, nákupu a predaja vajec sa Skupina zamerala na úspešné zaradenie investícií do prevádzky. Po dokončení troch nových hál dosiahla spoločnosť celkovú kapacitu 208 tis. nosníc.

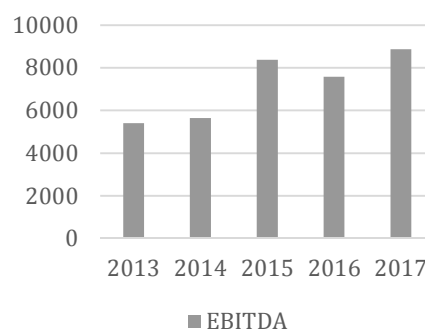
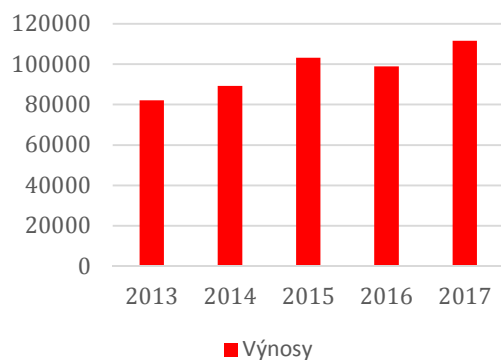
VYBRANÉ KONSOLIDOVANÉ ÚDAJE

v tis EUR	2014	2015	2016	2017	2018
Výnosy	89 267	103 203	98 816	111 492	118 558
EBITDA	5 642	8 381	7 582	8 863	9 603
Zisk po zdanení	2 960	5 230	5 064	5 440	5 504
z toho					
Zisk akcionárov materskej spoločnosti	1 848	3 770	3 679	3 904	3 903
Nekontrolujúce podiely	1 112	1 460	1 385	1 536	1 601
Zisk na akciu	18,48	37,7	36,79	39,04	39,02
Majetok spolu	73 097	74 623	75 573	83 179	85 529
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť	35 514	39 136	41 680	45 002	27 794
Počet zamestnancov	582	564	624	667	665
Osobné náklady	7 748	8 785	9 731	10 683	11 919

SPRÁVA PREDSTAVENSTVA

Index rastu (poklesu) vybraných konsolidovaných údajov

Index	2015/2014	2016/2015	2017/2016	2018/2017	Priemer
Výnosy	1,16	0,96	1,13	1,06	1,07
EBITDA	1,49	0,90	1,17	1,08	1,14
Zisk po zdanení	1,77	0,97	1,07	1,01	1,17
z toho					
Zisk akcionárov materskej spoločnosti	2,04	0,98	1,06	1,00	1,21
Nekontrolujúce podiely	1,31	0,95	1,11	1,04	1,10
Zisk na akciu	2,04	0,98	1,06	1,00	1,21
Majetok spolu	1,02	1,01	1,10	1,03	1,04
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť	1,10	1,07	1,08	0,62	0,94
Počet zamestnancov	0,97	1,11	1,07	1,00	1,03
Osobné náklady	1,13	1,11	1,10	1,12	1,11



POHĽAD DOPREDU

Cieľom Skupiny je zvyšovať svoju konkurencieschopnosť zefektívnením činností, zavádzaním inovácií, optimalizáciou predajnej stratégie a pružnou reakciou na požiadavky trhu. Skupina naďalej pokračuje v trende striktnnej nákladovej disciplíny a vyhodnocovania vhodných rozvojových príležitostí.

Skupina pokračuje v plánovaní a postupnej implementácii rozvojových iniciatív ako napr. zásadná inovácia IS jednotlivých spoločností v Skupine s cieľom podporiť zmenu funkčného riadenia na procesné.

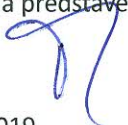
V segmente Maloobchod a veľkoobchod predaja potravín a Veľkoobchodu elektroinštalačného materiálu má Skupina záujem potvrdiť pozíciu na slovenskom trhu. Externé prostredie bude aj naďalej vo veľkej miere ovplyvňovať vývoj predovšetkým v segmente Veľkoobchodu elektroinštalačného materiálu a preto hlavným cieľom bude udržanie tržieb.

Vzhľadom na zvýšený dopyt po vajciach z podstielkového chovu, v segmente Výroby konzumných vajec plánuje Skupina zrealizovať ďalšie investície s cieľom vymeniť klietkové technológie za modernú technológiu chovu nosníc na podstielke.

V odvetví developerských činností a prenájmov Skupina realizuje výstavbu 48 bytových jednotiek a pokračuje v obnove, údržbe a zatepľovaní objektov, ktoré prenajímame firmám v Skupine i mimo nej.

Ing. Tadeusz Frackowiak

predseda predstavenstva



24.09.2019

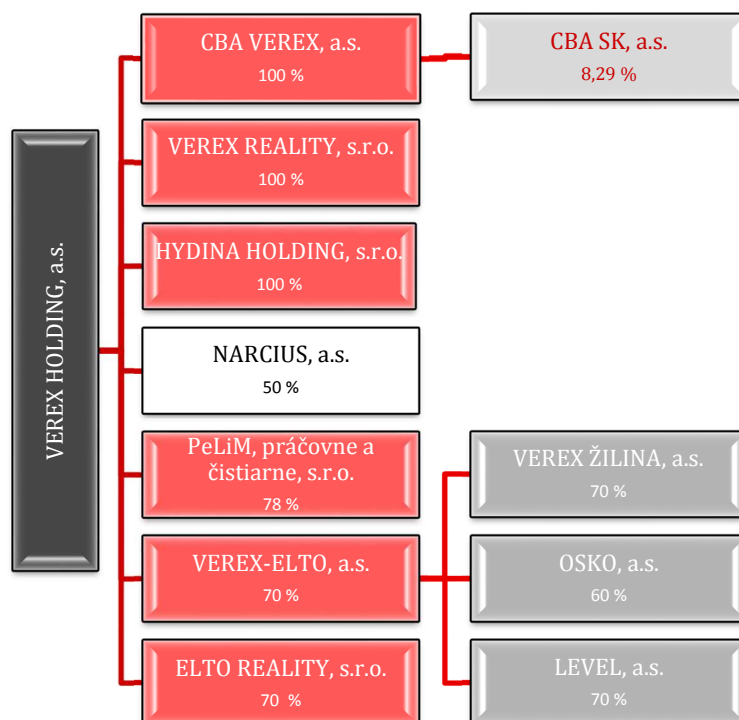
Profil Skupiny

PROFIL SKUPINY

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. so sídlom v Liptovskom Mikuláši sa so spoločnosťami patriacimi do holdingu VEREX HOLDING (Skupina) celkovým obratom cca 100 mil. EUR radí medzi významné podnikateľské subjekty pôsobiace v regióne Žilinského kraja. Významnú časť výnosov Skupiny tvoria príjmy z maloobchodného a veľkoobchodného predaja potravín (región Liptova a Oravy) a veľkoobchodného predaja elektroinštalačného tovaru, káblov a svietidiel (Slovenská republika).

Ďalšie výnosy pochádzajú z predaja konzumných vajec a z poskytovania služieb v oblasti prania a čistenia.

Okrem uvedených obchodných činností Skupina realizuje činnosti v oblasti prenájmu nehnuteľností.



PROFIL MATERSKEJ SPOLOČNOSTI

Hlavnou činnosťou materskej spoločnosti je držanie a správa majetkových podielov v dcérskych spoločnostiach, koncentrácia kapitálu potrebného pre realizáciu rozvojových programov a tvorba synergických efektov, kde to pôsobenie Skupiny umožňuje. Holder nevyvíja žiadnu ekonomickú činnosť. Zisk z dcérskych podnikov po zdanení určený na rozdelenie, je základných príjmom (výnosom) materskej spoločnosti.

Materská spoločnosť čiastočne plní funkciu strategického holdingu. Schvaľuje strategické ciele dcérskych podnikov, koordinuje finančnú, investičnú a obchodnú politiku jednotlivých členov Skupiny. Zároveň plní funkciu správcu portfólia a vybavuje záležitosti akcionárov.

SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

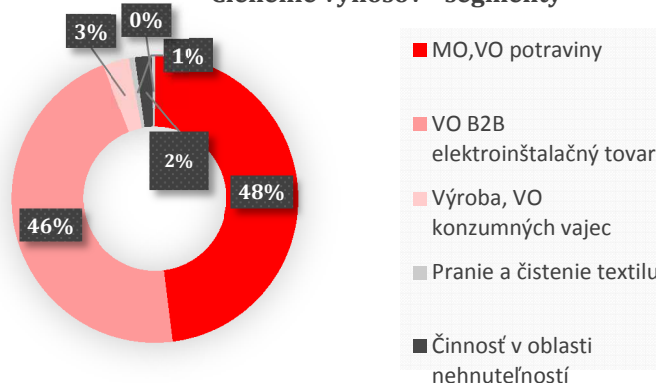
Skupina diverzifikovala svoju podnikateľskú činnosť do cyklických a necyklických odvetví t. j. odvetví s rozdielnymi cyklami krízy a rastu s cieľom eliminovať poklesy a výkyvy v jednotlivých segmentoch podnikania a zabezpečiť finančnú stabilitu Skupiny, bonitu a solventnosť jej jednotlivých členov. Skupina sa od svojho vzniku zamerala na dva kľúčové segmenty MO, VO potraviny a VO elektroinštalačný tovar, ktoré spolu tvoria 94 % výnosov Skupiny.

Skupina svoje portfólio doplnila o segment VO konzumných vajec o ich výrobu investíciou cca 3 mil. EUR do farmy nosníc v Kežmarku.

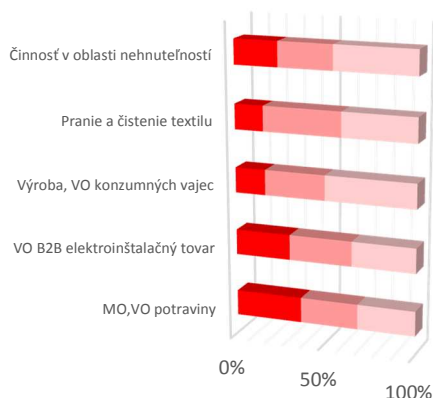
Okrem uvedených obchodných a výrobných činností Skupina podniká v oblasti prenájmu nehnuteľností.

Pranie a čistenie textilu je podporným segmentom pre ďalšie aktivity Skupiny v oblasti cestovného ruchu.

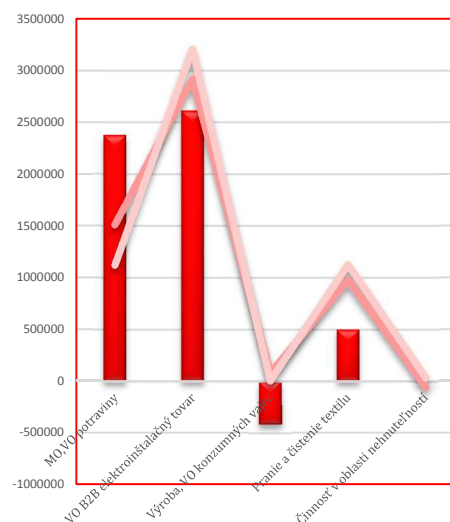
Členenie výnosov - segmenty



AKTÍVA - vývoj 2016 - 2018



Zisk po zdanení- vývoj 2016 -2018



SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

I. MO, VO POTRAVINY

Prvý hlavný segment MO, VO POTRAVINY predstavuje obchodná činnosť s potravinárskym a drogistickým tovarom v regióne Liptov a Orava. Skupina pôsobí v tomto segmente prostredníctvom spoločnosti:

CBA VEREX, a.s. Liptovský Mikuláš

Čistý obrat: 58 141 tis EUR (r. 2017 -54 069 tis. EUR)

Vlastné imanie: 8 671 tis. EUR (r. 2017 –11 021 tis. EUR)

Počet zamestnancov: 381 (r. 2017 – 379)

Spoločnosť pôsobí na trhu od roku 1991 a počas svojej činnosti sa vypracovala na významnú obchodnú spoločnosť schopnú konkurovať zahraničným obchodným reťazcom.

CBA VEREX, a.s. v dnešnej podobe vznikol zlúčením viacerých spoločností, z ktorých najstarší bol štátny podnik ZDROJ Liptovský Mikuláš. V rámci privatizácie sa v roku 1996 ZDROJ štátny podnik spojil s obchodnou spoločnosťou VEREX.

Spoločnosť je členom medzinárodnej Franchise CBA a Zväzu obchodu a cestovného ruchu SR, Bratislava.

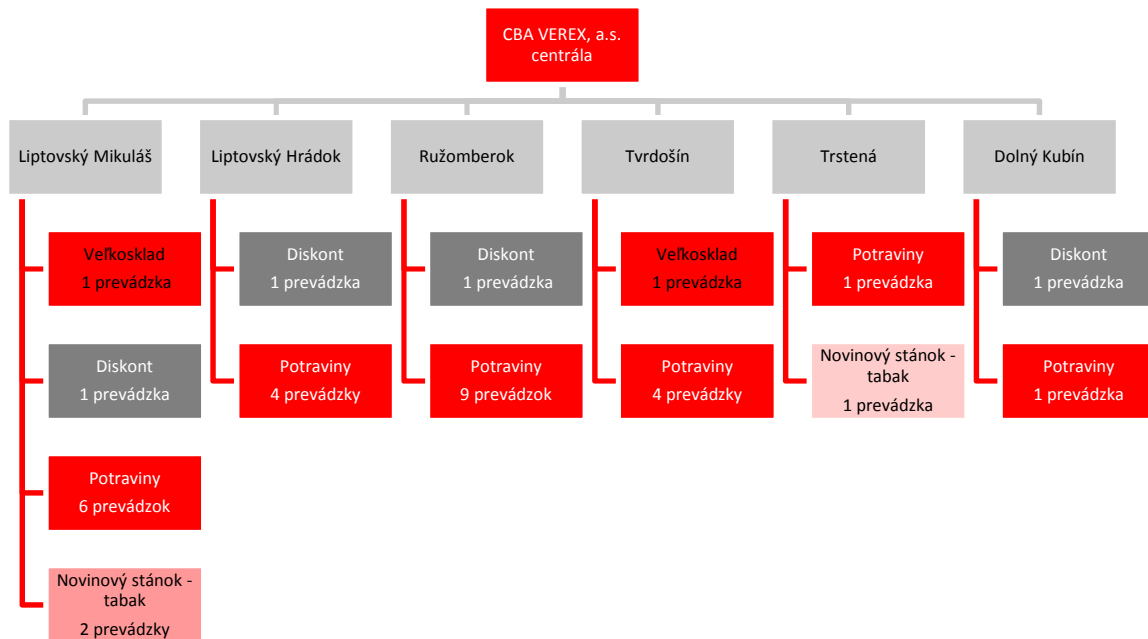


Polish Enterprise Fund VII, private equity fond spravovaný spoločnosťou Enterprise Investors (EI) kúpil 100 % akcií spoločnosti CBA Slovakia, a. s., popredného nezávislého maloobchodného predajcu potravín na Slovensku. Finančným a daňovým poradcom spoločnosti Enterprise Investors bolo PwC.

SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

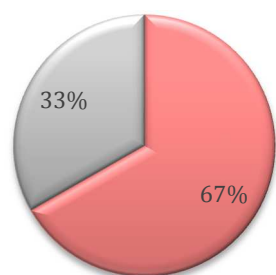
Organizačná štruktúra

Svoju činnosť realizuje prostredníctvom 2 veľkoobchodov v Liptovskom Mikuláši a v Tvrdošíne, 4 diskont marketov a 26 maloobchodných predajní neunifikovaného formátu.



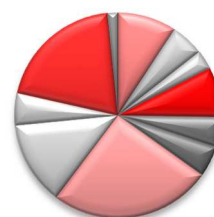
Distribučný systém je zabezpečený cez vlastných obchodných zástupcov, predaj je uskutočňovaný priamou dodávkou tovaru do maloobchodných prevádzok, skladov, reštaurácií, nemocníc atď.

Spôsob predaja



■ Veľkoobchod ■ Maloobchod

Sortiment



■ Ostatné
 ■ Mäso a ryby
 ■ Ovocie, zelenina a šťavy
 ■ Mliečne výrobky a vajcia
 ■ Mlynárske výrobky
 ■ Čaj, káva a kakao
 ■ Destiláty
 ■ Víno a pivo

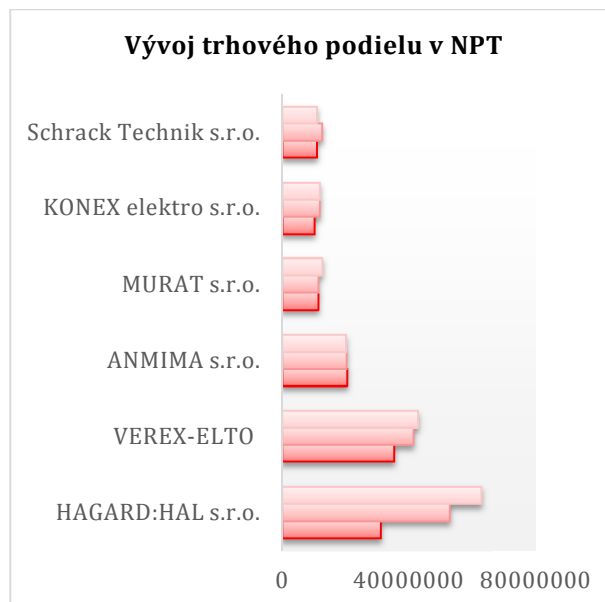
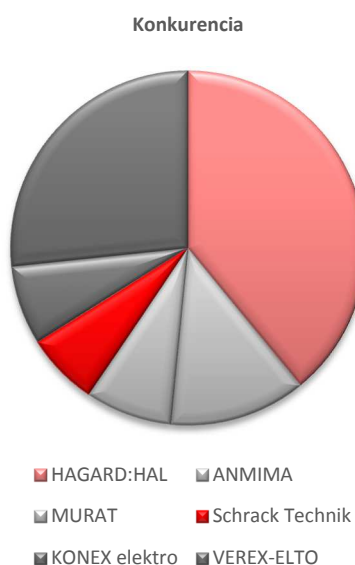
SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

II. VO B2B ELEKTROINŠTALAČNÝ MATERIÁL

V druhom hlavnom segmente pôsobí subholding VEREX-ELTO, ktorého materská spoločnosť je jednou z najvýznamnejších obchodných spoločností v oblasti distribúcie elektrotechnického tovaru na Slovensku. Subholding je zameraný na veľkoobchodný predaj káblov, rozvádzačov, elektroinštalačného materiálu, svietidiel a doplnkového sortimentu z tejto oblasti. Medzi dodávateľov patria najvýznamnejšie svetové spoločnosti ako aj lokálni výrobcovia, ktorých štruktúra je navrhnutá tak, aby boli pokryté všetky požiadavky našich zákazníkov.

Pozícia na trhu – Vývoj tržieb v NPT v tis. EUR

	2014	2015	2016	2017	2018
HAGARD:HAL, spol. s r.o.	0	0	30 934	52 648	62 548
VEREX-ELTO, a.s.	31 113	38 709	35 192	41 329	42 661
ANIMIMA, s.r.o.	17 754	18 634	20 265	20 153	19 936
MURAT, s.r.o.	12 901	11 761	11 309	11 386	12 664
KONEX elektro, spol. s r.o.	10 170	9 609	10 041	11 563	11 572
Schrack Technik s.r.o.	8 816	9 789	10 811	12 477	10 757
HH 2016 spol. s r.o. v likvidácii	42 883	48 253	0	0	0
Trhový podiel VEREX-ELTO z TOP 6	25%	28%	30%	28%	27%



SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Subholding VEREX-ELTO disponuje vlastnou distribučnou a logistickou sieťou, ktorá pokrýva celé územie Slovenska a umožňuje včas uspokojiť potreby všetkých zákazníkov. Subholding VEREX-ELTO v súčasnosti tvoria spoločnosti:

VEREX-ELTO, a.s. Liptovský Mikuláš

Čistý obrat: 51 514 tis. EUR (r. 2017 – 49 817 tis. EUR), Vlastné imanie: 12 110 tis. EUR (r. 2017 – 11 549 tis. EUR), počet zamestnancov: 147 (r. 2017 -147)

Materská spoločnosť sa od svojho založenia v roku 1993 vyprofilovala na modernú logistickú centrálu s deviatimi centrami zodpovednosti pokrývajúcimi celé Slovensko (Bratislava, Košice, Nitra, Trenčín, Trnava, Ružomberok, Prievidza, Nové Zámky, Prešov). Spoločnosť poskytuje zázemie pre činnosť jednotlivých centier zodpovednosti a dcérskych spoločností v oblasti skladovania zásob, nákupu a logistiky. Strategicky dôležitá spoločnosť, ktorá realizuje obchodnú a finančnú politiku celého subholdingu.

VEREX ŽILINA, a.s. Žilina

Čistý obrat: 17 914 tis. EUR (r. 2017 – 18 266 tis. EUR), Vlastné imanie: 2 121 tis. EUR (r. 2017 – 3 127 tis. EUR), počet zamestnancov: 30 (r. 2017 – 32)

Najmladší člen za posledných päť rokov zastáva dôležité miesto v subholdingu. Aktívna a dravá obchodná politika umožnila spoločnosti prekročiť hranice regiónu Žilina a svoju pôsobnosť vďaka mladému ambicióznemu tímu rozširuje aj za hranice Slovenska.

OSKO, a.s. Banská Bystrica

Čistý obrat: 4 626 tis. EUR (r. 2017 – 4 213 tis. EUR), Vlastné imanie: 1 660 tis. EUR (r. 2017 – 1 367 tis. EUR), počet zamestnancov: 18 (r. 2017 – 186)

Stabilná spoločnosť so svojimi dvoma centrami zodpovednosti pôsobí v regióne Banskej Bystrice, Zvolene a Žiari nad Hronom, kde zaberá 25 % podiel na trhu.

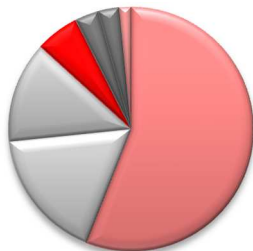
LEVEL, a.s. Levice

Čistý obrat: 1 373 tis. EUR (r. 2017 – 1 546 tis. EUR), Vlastné imanie: 434 tis. EUR (r. 2017 - 477 tis. EUR), počet zamestnancov: 5 (r. 2017 – 5)

Prvá dcérska spoločnosť subholdingu pôsobí v regióne Levice a je jedným z prvých veľkoobchodov v tomto regióne. Staví na svojej histórii a pozícii spoľahlivého obchodného partnera.

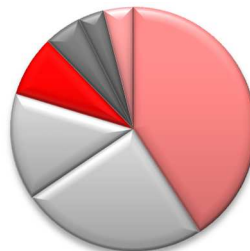
SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

Zákazníci



- Elektroinštalatéri a výrobcovia rozvádzačov
- Ostatné výrobné a nevýrobné podniky
- Obchodník s EIM
- Stavebné firmy
- Špecializovaní výrobcovia
- Energetika
- Ostatní

Sortiment



- Káble
- EIM
- Rozvádzačová výzbroj
- Svietidlá
- Skrine a rozvádzače
- Hromozvodový materiál
- Ostatné



SEGMENTY PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI

III. VÝROBA, NÁKUP A PREDAJ VAJEC

Skupina v rámci tohto segmentu vlastní spoločnosť HYDINA HOLDING, s. r. o., Liptovský Mikuláš .

HYDINA HOLDING, s.r.o.

Čistý obrat: 4 614 tis. EUR (r. 2017 – 4 332 tis. EUR)

Vlastné imanie: 1 308 tis. EUR (r. 2017 – 1 302 tis. EUR)

Počet zamestnancov: 61 (r. 2017 – 60)

Spoločnosť začala svoje pôsobenie v roku 1997 ako autorizovaný distribútor čerstvých slepačích vajec v spolupráci s významnými producentmi vajec na Slovensku a v zahraničí a úspešne sa etablovala v sieti domácich a zahraničných obchodných reťazcov v rámci celého Slovenska. V roku 2014 zahájila produkciu čerstvých vajec pod Tatrami na Farme nosníc v Kežmarku a tým sa stala významným producentom čerstvých vajec na Slovensku pod značkou „Tatranské vajcia“. Spoločnosť je oprávnená používať logo „Značka kvality SK“.

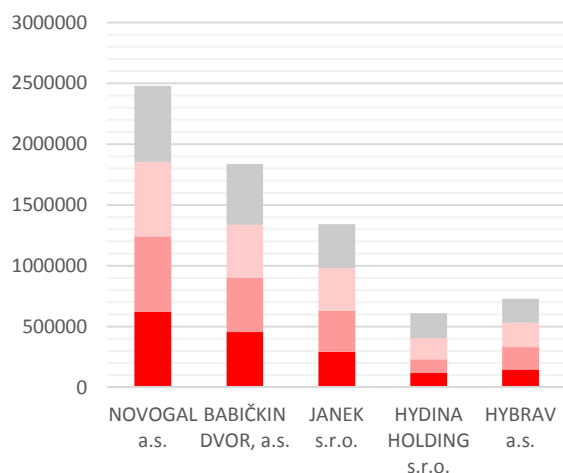


V kompletne zrekonštruovanej farme produkovala denne približne 150 000 čerstvých vajec z klieťkového obohateného chovu, ale aj z podstielkového chovu a to v dvoch líniiach Zlatožlté vajcia a Cereálne vajcia.

Po skolaudovaní troch nových hál dosiahla spoločnosť celkovú kapacitu 208 tis nosníc.

Pozícia na trhu

Producenti vajec (vývoj počtu nosníc 2015 - 2018)



IV. ČINNOSŤ V OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ

Skupina realizuje svoju činnosť aj v oblasti nehnuteľností. Stratégia v tomto doplňujúcom segmente je prenájom vlastných alebo prenajatých nehnuteľností v členení :

- logistické a skladovacie nehnuteľnosti,
- obchodné a kancelárske priestory.

V doplňujúcom segmente pôsobia spoločnosti:

VEREX REALITY, s.r.o.

Čistý obrat: 2 222 tis. EUR (r. 2017 – 1 791 tis. EUR)

Vlastné imanie: 8 906 tis. EUR (r. 2017 – 16 421 tis. EUR)

Spoločnosť vlastní 38 nehnuteľností, celkovo prenajíma v regióne Liptova a Oravy približne 22 tis. m².



ELTO REALITY, s.r.o.

Čistý obrat: 627 tis. EUR (r. 2017 - 635 tis. EUR)

Vlastné imanie: 4 811 tis. EUR (r. 2016 - 4 859 tis. EUR)

Spoločnosť vlastní 10 nehnuteľností na území Slovenska, celkovo prenajíma 34 tis. m² plochy logistických a skladovacích priestorov.

IV. PRANIE A ČISTENIE TEXTILU

Ďalším doplňujúcim segmentom je pranie a čistenie textilných a kožušinových výrobkov. Skupina tak strategicky nadväzuje na svoje aktivity v oblasti cestovného ruchu. V segmente pôsobí spoločnosť



PELIM, s.r.o.

Čistý obrat: 776 tis. EUR (r. 2017 – 626 tis. EUR)

Vlastné imanie: 211 tis. EUR (r. 2017 – 176 tis. EUR)

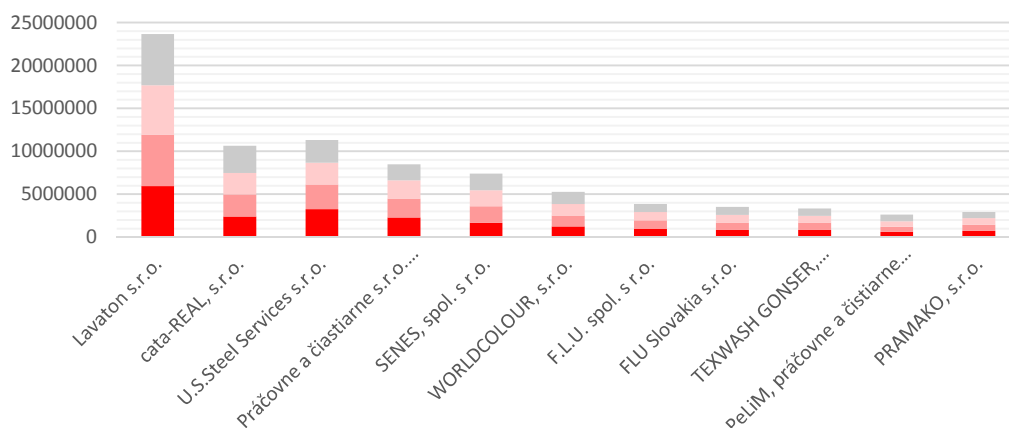
Počet zamestnancov: 29 (r. 2017 – 28)

Spoločnosť s dlhoročnou tradíciou od roku 1953 realizuje svoju činnosť v troch prevádzkach, kde poskytuje komplexné služby ako pranie modernými pracími strojmi s použitím šetrných čistiacich prostriedkov s ohľadom na ekológiu, chemické čistenie a konečná úprava.



Pozícia na trhu

Vývoj tržieb 2015 - 2018



SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

Súhrn finančných výsledkov

HLAVNÉ FINANČNÉ VÝSLEDKY

Celkové konsolidované výnosy Skupiny dosiahli hodnotu 118 351 tis. EUR (111 565 tis. EUR), čo predstavuje nárast o 6 % (nárast o 13,1 %), z toho výnosy z predaja tovaru a služieb predstavujú čiastku 118 558 tis. EUR (111 492 tis. EUR). Uvedený nárast ovplyvnil predovšetkým nárast tržieb v segmente predaja MO, VO potraviny o 8 % a udržanie tržieb z predaja tovaru v segmente VO B2B elektroinštalačného materiálu.

EBITDA – prevádzkový konsolidovaný zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi dosiahol hodnotu 9 603 tis. EUR (8 863 tis. EUR). Nárast obratu priniesol tlak na zvýšenie nákladov. Skupina udržala rast osobných nákladov na úrovni 12 % (nárast o 10 %) i napriek aktuálnej situácii na trhu práce. Nárast nákladov na odpisy o 24 % reflektuje na ukončené dlhodobé investície.

Finančná činnosť

Úrokové náklady vo výške 335 tis. EUR (357 tis. EUR) predstavujú náklady na bankové úvery a emisiu cenných papierov. V priebehu roka spoločnosti CBA VEREX, a.s. a VEREX REALITY, s.r.o. emitovali neverejne obchodovateľné dlhopisy v celkovej hodnote 20 000 tis. EUR. Zároveň spoločnosť CBA VEREX, a.s. k dátumu splatnosti splatila dlhopisy 1 500 tis. EUR.

Dane

Celková daň Skupiny je 1 432 tis. EUR (1 472 tis. EUR), z toho splatná daň je 1 496 tis. EUR (1 556 tis. EUR).

Čistý zisk

Čistý konsolidovaný zisk Skupiny dosiahol hodnotu 5 440 tis. EUR (5 064 tis. EUR), z toho zisk pripadajúci na akcionárov materskej spoločnosti bol 3 904 tis. EUR (3 679 tis. EUR) a zisk pripadajúci na nekontrolujúce podiely 1 536 tis. EUR (1 385 tis. EUR).

Skupina vykázala zisk na akciu 39 026 EUR (39 043 EUR).

Investície

Skupina dokončila investície (3 nové haly na Farme v Kežmarku v hodnote 7 621 tis. EUR (16 264 tis. EUR), z toho bolo nedokončených investícií v hodnote 2 363 EUR. Ostatné investície boli nasmerované do rekonštrukcie nehnuteľností, vnútorných priestorov a technologických zariadení.

SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

	2014	2015	2016	2017	2018
Výnosy	89 267	103 203	98 816	111 492	118 558
Ostatné výnosy	268	-68	-178	73	-207
Celkové výnosy	89 535	103 135	98 638	111 565	118 351
Spotreba materiálov a tovarov	72 179	82 260	77 984	88 029	92 906
Osobné náklady	7 748	8 785	9 731	10 683	11 919
Ostat. prevádzkové náklady	3 966	3 709	3 341	3 990	3 923
EBITDA	5 642	8 381	7 582	8 863	9 603
EBITDA marža v %	6,30	8,13	7,69	7,94	8,11
Odpisy	1 545	1 590	1 728	2 054	2 540
EBIT	4 097	6 791	5 854	6 809	7 063
Finančné výnosy	275	389	665	550	303
Finančné náklady	332	603	-24	447	430
Zisk pred zdanením	4 040	6 577	6 543	6 912	6 936
Daň z príjmu	1 080	1 347	1 479	1 472	1 432
5 Čistý zisk	2 960	5 230	5 064	5 440	5 504

Index vývoja	2015/2014	2016/2015	2017/2016	2018/2017	Priemer
Výnosy	1,16	0,96	1,13	1,06	1,07
Ostatné výnosy	-0,25	2,62	-0,41	-2,84	X
Celkové výnosy	1,15	0,96	1,13	1,06	1,07
Spotreba materiálov a tovarov	1,14	0,95	1,13	1,06	1,07
Osobné náklady	1,13	1,11	1,10	1,12	1,11
Ostat. prevádzkové náklady	0,94	0,90	1,19	0,98	1,00
EBITDA	1,49	0,90	1,17	1,08	1,14
EBITDA marža v %	1,29	0,95	1,03	1,02	1,07
Odpisy	1,03	1,09	1,19	1,24	1,13
EBIT	1,66	0,86	1,16	1,04	1,15
Finančné výnosy	1,41	1,71	0,83	0,55	1,02
Finančné náklady	1,82	-0,04	-18,63	0,96	X
Zisk pred zdanením	1,63	0,99	1,06	1,00	1,14
Daň z príjmu	1,25	1,10	1,00	0,97	1,07
Čistý zisk	1,77	0,97	1,07	1,01	1,17

SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

VÝSLEDKY PODĽA SEGMENTOV

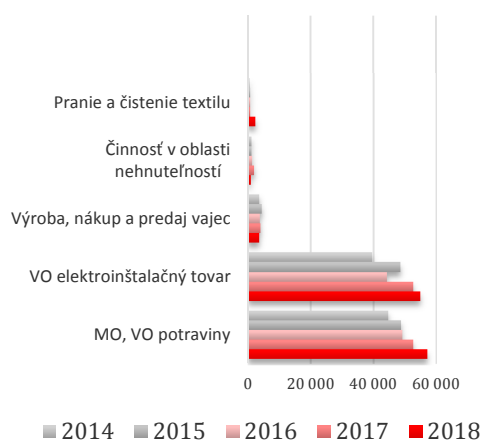
Tržby

V tis. EUR	2014	2015	2016	2017	2018
MO, VO potraviny	44 659	48 623	49 120	52 535	57 146
VO elektroinštalačný tovar	39 439	48 486	44 254	52 573	54 864
Výroba, nákup a predaj vajec	3 613	4 425	3 657	3 973	3 562
Činnosť v oblasti nehnuteľností	1 030	1 059	1 185	1 787	2 211
Pranie a čistenie textilu	526	610	600	625	773
Spolu	89 267	103 203	98 816	111 492	118 556

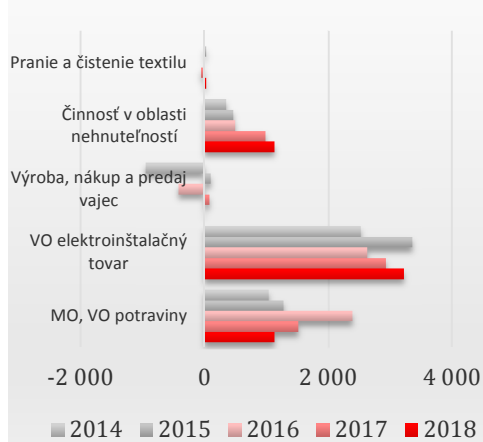
Zisk po zdanení

V tis. EUR	2014	2015	2016	2017	2018
MO, VO potraviny	1 031	1 276	2 378	1 513	1 124
VO elektroinštalačný tovar	2 512	3 344	2 613	2 920	3 208
Výroba, nákup a predaj vajec	-940	106	-414	79	7
Činnosť v oblasti nehnuteľností	357	468	499	983	1 131
Pranie a čistenie textilu	0	36	-12	-55	34
Spolu	2 960	5 230	5 064	5 440	5 504

Vývoj tržieb



Zisk po zdanení



SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

Segment MO, VO potraviny

Ukazovateľ	Odvetvie			CBA VEREX, a.s.	
	2. decil	medián	8. decil	hodnota 2018	hodnota 2017
Doba obratu pohľadávok	0,00	27,18	100,51	94,60	43,12
Doba obratu záväzkov	0,00	68,93	234,62	110,50	100,49
Doba obratu zásob	0,00	7,03	39,35	36,34	38,68
Stupeň prekapitalizovania	0,00	0,00	1,58	7,17	6,64
Celková zadĺženosť	24,95	71,07	104,04	68,02	63,75
Bežná zadĺženosť	21,84	64,65	100,54	41,38	50,75
Rentabilita vlastného imania	-38,41	0,00	28,11	12,73	11,20
Rentabilita tržieb	-1,97	0,26	4,00	1,90	2,22
Celková likvidita	0,52	1,10	2,58	2,36	1,90
Bežná likvidita	0,21	0,75	2,02	1,03	0,47
Podiel vlastného kapitálu	-8,25	21,98	70,43	23,15	35,25
Doba splácania dlhu v rokoch	-8,73	3,16	14,06	16,73	12,36
Podiel cash flow z výnosov	-0,01	1,28	6,10	2,67	2,99
Rentabilita celkového kapitálu	-11,53	1,06	8,86	2,95	3,95
Index bonity	0,00	4,53	11,19	4,00	4,83
Z-Skóre	0,00	3,14	6,49	2,56	2,92
Taflerov index	0,36	0,76	1,44	0,55	0,62
Spolu (max 160)				0,7688	0,7625

A+++	>=0,95	Excelent	B	>=0,50	Lepší priemer
A++	>=0,92	Výborný nadpriemer	C	>=0,45	Priemer
A+	>=0,85	Výborný	D	>=0,35	Slabší podpriemer
A	>=0,75	Veľmi dobrý	E	<0,35	Hlboký podpriemer

SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

Segment VO elektroinštalačný materiál

Ukazovateľ	Odvetvie			VEREX- ELTO, a.s.	VEREX ŽILINA, a.s.	OSKO, a.s.	LEVEL, a.s.
	2. decil	medián	8. decil	hodnota	hodnota	hodnota	hodnota
Doba obratu pohľadávok	9,22	48,54	133,10	90,41	93,22	84,77	60,32
Doba obratu záväzkov	22,61	84,73	222,92	78,63	92,36	168,16	26,93
Doba obratu zásob	0,00	15,55	71,34	39,00	19,50	0,00	24,19
Stupeň prekapitalizovania	0,00	0,56	4,72	3,79	1,92	2,30	5,48
Celková zadlženosť	21,41	55,70	94,23	44,85	69,83	45,31	15,70
Bežná zadlženosť	17,91	49,21	89,19	43,84	54,78	45,31	14,86
Rentabilita vlastného imania	-16,77	6,10	34,72	30,86	49,89	9,97	40,58
Rentabilita tržieb	-0,33	1,72	8,81	7,48	6,11	3,97	13,15
Celková likvidita	0,82	1,56	4,04	1,95	1,54	1,68	5,69
Bežná likvidita	0,46	1,12	3,56	1,31	1,29	1,68	4,50
Podiel vlastného kapitálu	4,86	38,64	77,37	55,14	30,14	54,69	84,30
Doba splácania dlhu v rokoch	-3,37	4,17	14,03	2,58	4,60	3,68	1,13
Podiel cash flow z výnosov	0,00	3,74	11,59	7,69	6,77	17,69	13,31
Rentabilita celkového kapitálu	-4,92	2,82	14,85	17,01	15,03	5,45	34,21
Index bonity	0,34	4,90	11,50	10,32	7,93	2,00	30,75
Z-Skóre	1,00	3,47	6,34	4,18	3,90	2,96	8,69
Taflerov index	0,41	0,71	1,37	0,93	0,83	0,61	2,69
Spolu (max 160)				0,9563	0,8750	0,7625	1,0000

A+++	>=0,95	Excelent	B	>=0,50	Lepší priemer
A++	>=0,92	Výborný nadpriemer	C	>=0,45	Priemer
A+	>=0,85	Výborný	D	>=0,35	Slabší podpriemer
A	>=0,75	Veľmi dobrý	E	<0,35	Hlboký podpriemer

SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

Segment Výroba, nákup a predaj vajec

Ukazovateľ	Odvetvie			HYDINA HOLDING, s.r.o.	
	2. decil	medián	8. decil	hodnota 2018	hodnota 2017
Doba obratu pohľadávok	14,38	62,29	182,42	124,94	58,91
Doba obratu záväzkov	33,45	133,90	477,89	606,87	102,99
Doba obratu zásob	0,00	35,56	73,74	52,22	35,68
Stupeň prekapitalizovania	-0,04	0,80	1,63	0,28	0,98
Celková zadlženosť	19,29	48,59	95,25	67,27	48,59
Bežná zadlženosť	21,23	56,67	100,75	80,78	48,05
Rentabilita vlastného imania	-35,20	0,16	10,84	0,52	-33,92
Rentabilita tržieb	-7,80	0,22	4,01	0,15	-10,38
Celková likvidita	0,53	1,10	3,14	0,50	0,99
Bežná likvidita	0,23	0,87	2,54	0,34	0,57
Podiel vlastného kapitálu	-2,54	41,94	76,92	18,77	51,41
Doba splácania dlhu v rokoch	-6,32	4,11	15,29	23,81	-5,04
Podiel cash flow z výnosov	-1,23	3,45	11,05	4,29	-5,76
Rentabilita celkového kapitálu	-8,91	0,13	3,83	0,10	-17,44
Index bonity	-0,46	0,88	2,03	0,33	-0,03
Z-Skóre	-0,36	1,95	4,30	0,44	1,75
Taflerov index	0,29	0,48	0,92	0,29	0,28
Spolu (max 160)				0,2625	0,4688

A+++	>=0,95	Excelent	B	>=0,50	Lepší priemer
A++	>=0,92	Výborný nadpriemer	C	>=0,45	Priemer
A+	>=0,85	Výborný	D	>=0,35	Slabší podpriemer
A	>=0,75	Veľmi dobrý	E	<0,35	Hlboký podpriemer

SÚHRN FINANČNÝCH VÝSLEDKOV

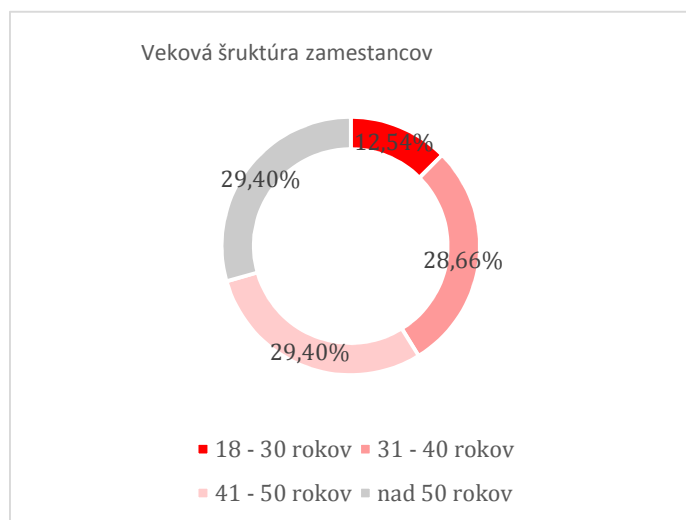
Segment Činnosti v oblasti nehnuteľností

Ukazovateľ	Odvetvie			VEREX REALITY, s.r.o.		ELTO REALITY, s.r.o.	
	2. decil	medián	8. decil	hodnota 2018	hodnota 2017	hodnota 2018	hodnota 2017
Doba obratu pohľadávok	0,00	36,44	255,86	2 778,46	98,56	4,55	94,60
Doba obratu záväzkov	3,32	239,76	2 283,61	1 769,67	3 223,53	43,83	110,50
Doba obratu zásob	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,34
Stupeň prekapitalizovania	0,00	0,06	0,88	1,31	0,42	1,08	7,17
Celková zadlženosť	11,98	67,94	102,10	28,73	58,97	1,80	68,02
Bežná zadlženosť	4,72	39,94	97,29	28,73	12,90	1,50	41,38
Rentabilita vlastného imania	-26,37	-0,36	20,15	3,32	3,78	5,95	12,73
Rentabilita tržieb	-16,36	0,00	22,61	40,44	15,17	47,33	1,90
Celková likvidita	0,09	0,65	4,68	1,59	0,25	5,93	2,36
Bežná likvidita	0,07	0,53	4,14	1,59	0,25	5,93	1,03
Podiel vlastného kapitálu	-3,46	21,07	83,15	71,27	41,03	98,20	23,15
Doba splácania dlhu v rokoch	-11,10	4,15	20,53	6,20	8,05	1,10	16,73
Podiel cash flow z výnosov	0,00	15,55	52,21	80,52	72,02	77,42	2,67
Rentabilita celkového kapitálu	-5,52	0,12	5,70	2,36	1,55	5,85	2,95
Index bonity	-0,32	0,71	3,92	3,39	1,49	11,34	4,00
Z-Skóre	-0,84	0,45	4,86	2,30	0,50	33,27	2,56
Taflerov index	0,11	0,26	0,99	0,32	0,13	3,30	0,55
Spolu (max 160)				0,7000	0,3750	0,9438	0,7688

A+++	>=0,95	Excelent	B	>=0,50	Lepší priemer
A++	>=0,92	Výborný nadpriemer	C	>=0,45	Priemer
A+	>=0,85	Výborný	D	>=0,35	Slabší podpriemer
A	>=0,75	Veľmi dobrý	E	<0,35	Hlboký podpriemer

ĽUDSKÉ ZDROJE

V spoločnostiach v Skupine k 31.12.2018 pracovalo 670 zamestnancov, z toho 57 % tvoria ženy (ovplyvňuje segment MO, VO potravín a 43 % tvoria muži (ovplyvňuje segment VO elektroinštalačný materiál). Priemerný počet zamestnancov za rok 2018 dosiahol hodnotu 665 zamestnancov.



Zamestnanosť v Skupine kopíruje situáciu na trhu práce, ktorú ovplyvňuje vysoká fluktuácia, nedostatok pracovnej sily na pozíciách skladník, vodič, predavačka a nezáujem mladých ľudí o klasický pracovný pomer. Aj vzhľadom na fakt, že kategória zamestnancov vo veku od 18 do 30 rokov vykazuje dlhodobý pokles zo 17 % z roku 2016 na 12,5 % v roku 2018, Skupina neustále hľadá možnosti a riešenia ako pritiahnuť a udržať kategóriu mladých zamestnancov, aby zabezpečila prirodzenú obnovu kolektívu.

Skupina v uplynulom roku pokračovala v budovaní povedomia zamestnancov o firemných hodnotách a potrebe rozvoja firemnej kultúry. Skupina prispôsobuje svoje úsilie podmienkam na trhu práce, jeho ponuke a to či už podporou nových komunikačných nástrojov medzi zamestnancami navzájom, novými zamestnancami i potencionálnymi uchádzačmi, tak aj organizovaním interných školení a zdieľaním poznatkov z praxe. Stabilným podporným prvkom je rovnovážny systém firemných benefitov zodpovedajúci potrebám zamestnancov

Cieľom Skupiny je pokračovať v začatých aktivitách zameraných na reprezentovanie firemných hodnôt v praxi, a to na celofiremnej úrovni ako na aj na jednotlivých úsekoch.

PROJEKT DUÁLNEHO VZDELÁVANIA

Spoločnosť CBA VEREX, a.s. úspešne pokračuje v spolupráci s Hotelovou akadémiou v Liptovskom Mikuláši , ktorá v školskom roku 2018/2019 otvorila študijný odbor „obchodný pracovník“.

Do projektu je aktívne zapojených od 8 študentov druhého ročníka a 10 študentov prvého ročníka. Žiaci vykonávajú odbornú prax v prevádzkach DISKONT Liptovský Mikuláš, Diskont Maximax Liptovský Hrádok, Potraviny Ružomberok. Spoločnosť CBA VEREX, a.s. garantuje zamestnanie vo svojich prevádzkach, ale aj podnikové štipendium počas celého štúdia, príspevok na ubytovanie (pre študentov z Oravy) a ďalšie výhody.

Vzhľadom na záujem o štúdium na Orave, spoločnosť má záujem otvoriť strediská odborného vzdelávania aj v tomto regióne.



PODPOROVANÁ OBLASŤ

Skupina svojou aktívnou činnosťou podporuje realizáciu podujatí rôzneho druhu ako partner alebo sponzor s cieľom podporiť rozvoj regiónov, vyjadriť podporu daným oblastiam či už spoločenského života, športu alebo kultúry.

Hlavnou podporovanou oblasťou v roku 2018 bola oblasť zdravotníctva a to najmä podpora Liptovskej Nemocnice s poliklinikou MUDR. Ivana Stodolu Liptovský Mikuláš, vzhľadom na potrebu rozširovanie kvality poskytovaných zdravotníckych služieb v regióne.



Správa dozornej rady

Predkladaná správa dozornej rady o účtovnom roku 2018 je pripravená na základe správ predstavenstva jednotlivých spoločností a audítora spoločností, ktoré podliehajú povinnosti auditu, vo veci riadnej individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2018 a pravidelného hodnotenia podnikateľskej činnosti spoločnosti.

Dozorná rada bola pravidelne informovaná o hospodárskych výsledkoch spoločnosti prostredníctvom riaditeľov jednotlivých spoločností. Dozorná rada sa zaujíma o to, či je prevádzka spoločností v Skupine uskutočňovaná v súlade s príslušnými zákonmi, stanovami a uzneseniami predchádzajúcich valných zhromaždení.

Spoločnosť zostavila konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo („IFRS“) a podľa metodiky PwC a ich finančného nástroja eConso. Finančné výkazy vychádzajú z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy a zohľadňujú úpravy a preklasifikácie tak, aby finančné výkazy boli v súlade s IFRS.

Dozorná rada prediskutovala správu nezávislého audítora Ing. Mgr. Nora Bugárová, audítora SKAU č. 1119 a stotožnila sa s jej názorom, že konsolidovaná účtovná závierka verne a pravdivo zobrazuje finančnú situáciu skupiny VEREX HOLDING.



Ing. Vladimír Krč
predseda dozornej rady
10. septembra 2019

Vyhlásenie predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti VEREX HOLDING, a.s. vyhlasuje, že podľa najlepších znalostí predstavenstva sú Výročná správa, Konsolidovaná účtovná závierka a Individuálna účtovná závierka vypracované v súlade s predpismi a poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív a finančnej situácie Skupiny VEREX HOLDING a materskej spoločnosti.

Liptovský Mikuláš, 10. septembra 2019

Ing. Tadeusz Frackowiak

predseda predstavenstva



Ing. Pavol Mikušiak

podpredseda predstavenstva





NB CONSULT

audit • dane • účtovníctvo

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2018

**z preskúmania konsolidovanej účtovnej závierky
akciovej spoločnosti**

VEREX HOLDING, a. s.

Liptovský Mikuláš

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti VEREX HOLDING, a. s. Liptovský Mikuláš

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky účtovnej jednotky VEREX HOLDING, a. s., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, IČO: 36 379 158 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje konsolidovanú súvahu, konsolidovaný výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2018, za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a konsolidované poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2018 a konsolidovaného výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Našou zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že

jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej konsolidovanej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa o ďalších požiadavkách zákonov a predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorý uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 13. decembra 2019

NB Consult s.r.o.
Horná 101, 974 01 Banská Bystrica
Licencia UDVA č. 410
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: s.r.o., Vložka č.: 31065/S, IČO: 50 657 135

Ing. Mgr. Nora Bugárová
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.1119





NB CONSULT

audit • dane • účtovníctvo

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za rok 2018

**z preskúmania účtovnej závierky
akciovej spoločnosti**

VEREX HOLDING, a. s.

Liptovský Mikuláš

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre akcionárov spoločnosti VEREX HOLDING, a. s. Liptovský Mikuláš

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky účtovnej jednotky VEREX HOLDING, a. s., so sídlom v Liptovskom Mikuláši, IČO: 36 379 158 („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu, výkaz ziskov a strát k 31. decembru 2018, za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Našou zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa o ďalších požiadavkách zákonov a predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 03. júna 2019

NB Consult s.r.o.
Horná 101, 974 01 Banská Bystrica
Licencia UDVA č. 410
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: s.r.o., Vložka č.: 31065/S, IČO: 50 657 135



Ing. Mgr. Nora Bugárová
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č.1119

VEREX HOLDING, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená v súlade
s Medzinárodnými štandardmi pre finančné
výkazníctvo (IFRS) a Správa audítora

za rok končiaci 31. decembra 2018

Obsah

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku 2

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii 3

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní 4

Konsolidovaný výkaz peňažných tokov 5

Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke 7

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU

za rok končiaci 31. decembra 2018

	Poznámky	2018	2017
Výnosy	3,4,35	118 557 625	111 492 522
Ostatné výnosy	3,35	481 341	411 609
Aktivované vlastné výkony	35	30 892	16 820
Zmena stavu vlastných zásob		(719 014)	(354 744)
Spotrebovaný materiál a suroviny	36	92 906 144	88 028 847
Osobné náklady	36	11 918 978	10 683 011
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého majetku	11,12	2 539 719	2 054 060
Ostatné náklady	36	3 922 698	3 990 422
Finančné výnosy	35	303 119	549 571
Finančné náklady	6	430 087	447 470
Zisk pred zdanením	7	6 936 337	6 911 968
Daň z príjmov	7	1 432 332	1 472 134
Zisk za účtovné obdobie		5 504 005	5 439 834
Ostatný komplexný výsledok			
Komplexný výsledok za účtovné obdobie celkom		5 504 005	5 439 834
pripadajúci na:			
Akcionárov materskej spoločnosti	8	3 902 567	3 904 282
Nekontrolujúce podiely	32	1 601 438	1 535 552

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII

k 31. decembru 2018

	Poznámky	2018	2017
MAJETOK			
Neobežný majetok		48 096 382	48 345 729
Dlhodobý nehmotný majetok	10	15 574	15 934
Dlhodobý hmotný majetok	11	20 874 812	19 820 976
Investície do nehnuteľností	12	12 675 304	13 440 598
Investície do pridružených spoločností			
Ostatný neobežný majetok	16	14 530 692	15 068 221
Obežný majetok		37 433 056	34 833 721
Zásoby	17	13 366 190	13 222 562
Obchodné a ostatné pohľadávky	18	21 669 942	19 753 442
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	19	2 396 102	1 856 895
Ostatný finančný majetok		822	822
Majetok spolu	4	85 529 438	83 179 450
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY			
Vlastné imanie pripadajúce na materskú spoločnosť		27 794 416	45 002 193
Základné imanie	29	995 900	995 900
Zákonné a ostatné fondy	30	2 858 052	2 809 374
Nerozdelený zisk	31, 4	23 940 464	41 196 919
Nekontrolujúce podiely	32	6 620 413	6 605 806
Vlastné imanie spolu		34 414 829	51 607 999
Neobežné záväzky		23 418 435	8 237 823
Dlhodobé úvery	20	3 111 100	4 666 660
Vydané dlhopisy	26	20 000 000	1 500 000
Ostatné pôžičky	27	302 000	2 002 662
Odložené daňové záväzky	21	5 335	68 501
Obežné záväzky		27 696 174	23 333 628
Obchodné a ostatné záväzky	23	8 568 175	8 025 623
Rezervy na záväzky a poplatky	24	64 274	2 893
Zamestnanecké požitky vr. Rezerv	25	1 647 785	1 541 375
Daňové záväzky	28	1 066 885	1 172 082
Bankové úvery – krátkodobé	20	16 349 055	12 591 655
Krátkodobá časť dlhodobého úveru	20	0	0
Ostatné pôžičky	27	0	0
Záväzky spolu		51 114 609	31 571 451
Vlastné imanie a záväzky spolu		85 529 438	83 179 450

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

za rok končiaci 31. decembra 2018

		Základné imanie	Oceňovacie rozdiely	Zákonné a ost.fondy	Nerozdelený zisk	Spolu	Nekontrol. podieľ	Celkom
	2016	995 900		2 768 159	37 915 510	41 679 569	6 346 465	48 026 034
Prevod zisku do rezerv				41 215	(41 215)	0		0
Zisk za obdobie					3 904 282	3 904 282	1 535 552	5 439 834
Dividendy					(800 000)	(800 000)	(1 141 775)	(1 941 775)
Ostatné zmeny					218 342	218 342	(134 437)	83 905
	2017	995 900	0	2 809 374	41 196 919	45 002 193	6 605 805	51 607 998
Prevod zisku do rezerv				48 678	(48 678)	0		0
Zisk za obdobie					3 902 567	3 902 567	1 601 438	5 504 005
Dividendy					(20 800 000)	(20 800 000)	(1 598 286)	(22 398 286)
Ostatné zmeny					(310 344)	(310 344)	11 456	(298 888)
	2018	995 900	0	2 858 052	23 940 464	27 794 416	6 620 413	34 414 829

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

za rok končiaci 31. decembra 2018

Názov položky	Poznámky	2018	2017
Výsledok hospodárenia pred zdanením		(13 447 978)	7 366 958
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>			
Odpisy dlhodobého majetku		2 539 719	2 054 060
Odpis zásob		20 418	28 606
Odpis pohľadávky		0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku		387 529	(28 369)
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam		0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám		(63 513)	193 856
Zmena stavu rezerv		65 782	11 088
Úrokové náklady (netto)		32 540	(192 455)
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku		(104 208)	(46 622)
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií		11 373	22 679
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu		(10 558 338)	9 409 801
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>			
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia		(1 693 676)	(5 435 755)
Úbytok (prírastok) zásob		(100 533)	(1 737 100)
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia		17 431 552	662 504
Iné		0	0
Prevádzkové peňažné toky		5 079 005	2 899 451

Názov položky	Poznámky	2018	2017
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Prevádzkové peňažné toky		5 079 005	2 899 451
Zaplatené úroky		(335 659)	(357 116)
Prijaté úroky		303 119	549 571
Zaplatená daň z príjmov		(1 774 246)	(1 365 392)
Vyplatené dividendy		(2 144 959)	(2 144 959)
Príjmy z mimoriadnych položiek		0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti		0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		1 127 260	(418 445)
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Nákup dlhodobého majetku		(2 996 381)	(13 577 882)
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		260 488	73 706
Obstaranie finančných investícií		0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky		(54 000)	10 204 328
Prijaté dividendy		0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti		(2 789 893)	(3 299 848)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov		0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk		2 201 840	3 382 668
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine		0	0
Splátky dlhodobých záväzkov		0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		2 201 840	3 382 668
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		539 207	(335 625)
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka		1 856 895	2 192 520
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka		2 396 102	1 856 895

POZNÁMKY KU KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Index k poznámkam ku konsolidovanej účtovnej závierke

1.	Všeobecné informácie	8
2.	Účtovné postupy	8
3.	Výnosy	12
4.	Vykázanie segmentov	13
5.	Ukončené činnosti a reštrukturalizácia	13
6.	Finančné náklady	14
7.	Dane	14
8.	Zisk na akciu	15
9.	Goodwill	15
10.	Dlhodobý nehmotný majetok	15
11.	Pozemky, budovy a zariadenia	16
12.	Investície do nehnuteľností	17
13.	Dcérske spoločnosti	18
14.	Spoločný podnik	18
15.	Pridružené spoločnosti	18
16.	Ostatný neobežný majetok	18
17.	Zásoby	19
18.	Obchodné a ostatné pohľadávky	19
19.	Peňažné prostriedky	20
20.	Bankové limity a úvery a úroky z nich	20
21.	Odložená daň	22
22.	Povinnosti z finančného leasingu	22
23.	Obchodné a ostatné záväzky	23
24.	Rezervy na záväzky a poplatky	23
25.	Záväzky za zamestnanecké požitky	24
26.	Vydané dlhopisy	25
27.	Ostatné pôžičky	25
28.	Daňové záväzky	25
29.	Základné imanie	25
30.	Zákonné a ostatné fondy	26
31.	Nerozdelený zisk	26
32.	Nekontrolné podiely	26
33.	Predaj a obstaranie dcérskej spoločnosti	26
34.	Podmienené záväzky	26
35.	Tržby	27
36.	Náklady	27
37.	Udalosti po dátume súvahy	27
38.	Spriaznené osoby	28

1. Všeobecné informácie

VEREX HOLDING, a.s. Liptovský Mikuláš (ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri v Slovenskej republika.

Sídlo spoločnosti a identifikačné údaje:

VEREX HOLDING, a.s.

Priemyselná 4606

031 01 Liptovský Mikuláš

IČO 36 379 158

DIČ 2020126262

Spoločnosť je súkromnou akciovou spoločnosťou. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Žiadna spoločnosť Skupiny nie je subjektom verejného záujmu. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Hlavnou činnosťou spoločnosti je spravovanie majetkových podielov v dcérskych spoločnostiach, koncentrácia kapitálu potrebného pre realizáciu rozvojových programov a tvorbu synergických efektov, kde to pôsobenie skupiny umožňuje.

Hlavná činnosť dcérskych spoločností (ďalej len „Skupina“) je zameraná na obchodnú činnosť v oblasti potravinárstva, elektroinštalačného materiálu, prenájom nehnuteľností výroba a predaj vajec a čistenie a pranie textilu..

Počet zamestnancov k 31. 12. 2018 bol v Skupine 667, z toho vedúcich zamestnancov 46.

2. Účtovné postupy

Táto časť popisuje základné účtovné postupy použité pri zostavovaní tejto účtovnej závierky. Pokiaľ nie je uvedené inak, tieto postupy boli konzistentne použité pre všetky vykázané roky.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Všetky podniky skupiny sú slovenskými subjektmi, ktoré zostavujú individuálnu účtovnú závierku v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Účtovným obdobím všetkých podnikov skupiny je kalendárny rok.

Konsolidovaná účtovná závierka vychádza z účtovných záznamov vedených podľa slovenskej legislatívy zohľadňujúc niektoré úpravy a preklasifikácie tak, aby boli finančné výkazy v súlade s IFRS. Pri jej zostavení bol uplatnený princíp historických cien. Účtovné pravidlá, ktoré sa uvádzajú ďalej, sa uplatňovali konzistentne za všetky prezentované obdobia.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania podnikov skupiny.

Vyhlasenie o zhode

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená dňa 31. júla 2018. Je uložená v sídle spoločnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v zmysle § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné vykazovanie („IFRS“) prijatými a platnými v rámci EÚ. IFRS zahŕňajú štandardy a interpretácie schválené Radou pre medzinárodné účtovné štandardy („IASB“) a Výborom pre interpretácie medzinárodného finančného vykazovania („IFRIC“).

V súlade so Zákonom o účtovníctve s účinnosťou od 1. januára 2005 zostavuje spoločnosť konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS. V súčasnosti nie sú rozdiely v IFRS aplikovanými Skupinou a IFRS prijatými EÚ.

Zásady konsolidácie

Dcérske podniky

Do konsolidovanej účtovnej závierky boli zahrnuté dcérske podniky, ktoré Spoločnosť kontroluje, to znamená, že priamo alebo nepriamo vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv a kontroluje finančnú a prevádzkovú činnosť za účelom získania úžitkov zo svojich aktivít.

Akvízie sa účtujú akvizičnou metódou, oceňovaním majetku a záväzkov reálnou hodnotou pri ich akvizícii, pričom dátum akvizície je určený dňom prevzatia kontroly.

V r. 2017 spoločnosť VEREX HOLDING, a. s. predala podiel vo výške 50 % v spoločnosti NARCIUS, a.s.. Goodwill (negatívny), ktorý vznikol pri obstaraní dcérskych spoločností pred dátumom prechodu vykazovania podľa IFRS, bol v roku 2017 zúčtovaný s hospodárskym výsledkom minulých období.

Zostatky a transakcie v rámci Skupiny vrátane nerealizovaných ziskov a strát sa eliminujú.

Nekontrolujúce podiely zahrňujú zisk, resp. stratu a čisté aktíva, ktoré Skupina nevlastní. Vykazujú sa samostatne vo výkaze finančnej situácie a výkaze ziskov a strát.

Spoločné podniky

Spoločným podnikom je podnik, v ktorom na základe zmluvy dvoch alebo viacerých spoločníkov činnosť podlieha spoločnej kontrole. Spoločnosť VEREX HOLDING,, a.s. má spoločnú kontrolu v spoločnom podniku NARCIUS, a.s.

Pridružené podniky

Pridruženým podnikom je podnik, v ktorom má Spoločnosť podstatnú kontrolu nad jej finančnými a prevádzkovými pravidlami a nie je dcérskym podnikom. Investície do pridružených podnikov sa účtujú metódou vlastného imania, to znamená, že podiel v pridruženom podniku sa vykáže vo výkaze finančnej situácie v obstarávacej cene upravenej o následné zmeny v podiele Skupiny na čistom majetku pridruženého podniku. Goodwill súvisiaci s pridruženým podnikom sa vykáže v účtovnej hodnote podielu a neodpisuje sa. Zisk, resp. strata za účtovné obdobie zahrňuje podiel na výsledku pridruženého podniku. Zisky a straty z transakcií medzi Skupinou a pridruženým podnikom sa eliminujú v rozsahu podielu Skupiny na pridruženom podniku. V roku 2017 Spoločnosť nemala pridružený podnik.

2.2 Mena prezentácie

Za menu prezentácie Skupiny bola stanovená mena EURO, nakoľko všetky podniky zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky sú slovenskými subjektmi.

2.3 Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je vykázaný v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky a prípadnú stratu zo zníženia hodnoty. Pri vyradení alebo predaji majetku sa obstarávacia cena a oprávky odúčtujú a zisk, resp. strata z vyradenia sa vykáže v zisku za bežné účtovné obdobie.

Obstarávacia cena dlhodobého hmotného majetku zahrňuje nákupnú cenu a náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu. Výdavky vzniknuté po uvedení dlhodobého hmotného majetku do užívania, napr. opravy a údržba sa účtujú do zisku, resp. straty bežného účtovného obdobia.

Nedokončené investície sú vykázané v obstarávacej cene do doby, kým nie je majetok uvedený do užívania. Nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky sa vykazujú v obstarávacej cene upravenej o prípadné zníženie hodnoty. Pozemky sa neodpisujú.

2.4 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene. Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný počas odhadovanej doby životnosti.

2.5 Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby ekonomickej životnosti. Odhadnuté životnosti podľa hlavných skupín neobežného hmotného majetku:

Budovy, stavby 20 - 40 rokov

Stroje, zariadenia, dopravné prostriedky 4 - 15 rokov

Dlhodobý nehmotný majetok (software) 4 - 5 rokov

Prenajatý majetok sa odpisuje rovnomerne počas odhadovanej doby prenájmu alebo počas doby životnosti majetku podľa toho, ktorá doba je kratšia.

2.6 Zníženie hodnoty dlhodobého majetku

Ku koncu účtovného obdobia sa uskutočňuje zhodnotenie, či nedošlo k poklesu hodnoty majetku, ak je posúdenie vyžadované alebo udalosti indikujú, že účtovná hodnota majetku nie je návratná. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa vykazuje vo výsledku za účtovné obdobie v sume o ktorú účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu. Realizovateľná hodnota je vyššia hodnota buď čistá predajná cena majetku alebo jeho hodnota z používania. Čistá predajná cena je suma získateľná z predaja majetku za obvyklé ceny. Hodnota z používania je súčasná hodnota odhadovaných čistých budúcich peňažných tokov zo stáleho používania majetku.

2.7 Majetok na leasing

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu prenášajú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. V súčasnosti podniky v skupine nemajú uzatvorené žiadne leasingové zmluvy.

2.8 Aktíva určené na predaj

Aktíva určené na predaj sú nederivátové aktíva, ktoré sú klasifikované ako určené na predaj. Po prvotnom zaúčtovaní sú oceňované v reálnej hodnote. Nerealizované zisky alebo straty sa vykazujú v ostatnom komplexnom výsledku v položke rezerva z precenenia. Pri odúčtovaní alebo znehodnotení sa zisk alebo strata, ktorá bola vykázaná v ostatnom komplexnom výsledku, vykáže vo výsledku za bežné obdobie.

2.9 Ukončené činnosti

Ukončené činnosti sú jasne oddeliteľná časť podnikania Skupiny, ktorá sa končí podľa plánu a ktorá predstavuje oddelenú podstatnú časť podnikateľskej alebo geografickej oblasti činnosti. V súčasnosti v Skupine nebolo rozhodnuté o ukončení žiadnej činnosti.

2.10 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností sú budovy a pozemky držané za účelom získavania nájomného. Pri duálnom použití sa časti nehnuteľnosti klasifikuje ako investícia do nehnuteľnosti, ak časť nehnuteľnosti využívaná pre vlastné účely je nevýznamná. Po prvotnom ocenení v obstarávacej cene sa následne na ocenenie používa model ocenenia obstarávacou cenou po odpočítaní oprávok a prípadných kumulovaných strát zo zníženia hodnoty.

2.11 Zásoby

Zásoby sú vykázané v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia po zohľadnení zníženia hodnoty na pomaly obrátkové a zastarané položky. Hotové výrobky sú oceňované vlastnými nákladmi, ktoré sú každoročne aktualizované na základe skutočných výrobných nákladov. Pri vyskladnení zásob sa na ocenenie používa metóda FIFO. Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na predaj.

2.12 Derivátové finančné nástroje

Skupina nepoužíva derivátové finančné nástroje za účelom zaistenia voči rizikám, ktoré by mohli vzniknúť pri jej činnosti.

2.13 Pohľadávky z obchodného styku

Obchodné a ostatné pohľadávky sa po prvotnom vykázaní v menovitej hodnote ocenia v hodnote zníženej o opravné položky na pochybné pohľadávky. Opravná položka sa účtuje do výsledku za bežné obdobie, ak existuje objektívny predpoklad, že nebude možné zinkasovať celú dlžnú čiastku v zmysle pôvodných dohodnutých podmienok. Znehodnotená pohľadávka sa odpíše, ak je považovaná za nevymožiteľnú.

Pohľadávky, ktorých doba splatnosti je kratšia ako jeden rok, sa vykazujú v obežnom majetku. Ostatné pohľadávky sa vykazujú v dlhodobom majetku.

2.14 Ostatný finančný majetok

Cenné papiere držané do splatnosti sú ocenené v amortizovaných nákladoch, upravené o prípadné časové rozlíšenie výnosových úrokov. Majú pevne stanovené alebo určiteľné platby a splatnosť a Spoločnosť ich hodlá a je schopná držať do lehoty splatnosti.

Cenné papiere držané do lehoty splatnosti so splatnosťou do 3 mesiacov sú vykázané v obežnom majetku.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch.

2.16 Rezervy

Rezervy vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke nepredstavujú rezervy na výplatu dividend. Zahŕňajú zákonný rezervný fond tvorený zo zisku podľa slovenských prepisov na krytie možných budúcich strát.

2.17 Dividendy

Dividendy sa určujú na základe individuálnej účtovnej závierky materskej spoločnosti. Účtujú sa v období, v ktorom ich valné zhromaždenie schválilo.

2.18 Rezervy na záväzky a poplatky

Rezervy sa zaúčtujú vtedy, keď existuje súčasná právna alebo konštruktívna povinnosť ako výsledok minulých udalostí, a je pravdepodobné, že bude treba použiť zdroje, ktoré predstavujú ekonomické úžitky, aby sa vysporiadala povinnosť a je možné spoľahlivo odhadnúť sumu povinnosti.

2.19 Zamestnanecké požitky

Skupina nemá dlhodobý program zamestnaneckých požitkov. Jednorázové príspevky pri odchode do dôchodku, vernostný príspevok za odpracované roky a odmeny pri životných jubileách sú poskytované zo sociálneho fondu podniku, pričom sociálny fond je tvorený len vo výške povinnej tvorby v súlade s platnými slovenskými predpismi. Objem takto vyplatených požitkov v bežnom roku je nevýznamná.

2.20 Sociálne zabezpečenie a dôchodkové schémy

Spoločnosť odvádza príspevky na zákonné zdravotné, nemocenské a dôchodkové zabezpečenie a príspevok do Fondu zamestnanosti z objemu hrubých miezd podľa sadzieb platných pre daný rok. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období ako príslušné mzdové náklady. Spoločnosť nemá záväzok odvádzať prostriedky z objemu hrubých miezd do týchto fondov nad zákonom stanovený rámec.

2.21 Dlhopisy

Dcérska spoločnosť CBA VEREX, a. s. v roku 2014 splatila k dátumu splatnosti dlhopisy s názvom Dlhopis CBA VEREX 2019, ISIN: SK 4110002132, séria 01, v počte 15 ks po 100 000.- €, v menovitej hodnote 1 500 000.- €. Dlhopisy boli splatné 15.07.2019, boli zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky boli vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Dcérska spoločnosť CBA VEREX, a. s. v roku 2018 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis CBA VEREX 2028, ISIN: SK 4110002686, séria 01, v počte 100 ks po 100 000.- €, v menovitej hodnote 10 000 000.- €, splatné 31.07.2028, ktoré sú zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2018 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2028, ISIN: SK 4110002678, séria 01, v počte 100 ks po 100 000.- €, v menovitej hodnote 10 000 000.- €, splatné 31.07.2028, ktoré sú zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

2.22 Štátne dotácie

Štátne dotácie sa vykazujú v reálnej hodnote, ak existuje primerané uistenie o prijatí dotácie a splnení všetkých podmienok s prijatím dotácie. Dotácia vzťahujúca sa k nákladom sa účtuje ako výnos, dotácia vzťahujúca sa k obstarávanému dlhodobému majetku sa účtuje do výnosov podľa odhadovanej životnosti príslušného majetku. V súčasnosti Skupine neboli poskytnuté žiadne dotácie.

2.23 Výnosy

Výnosy sa vykazujú, ak je pravdepodobné, že do Skupiny budú plynúť ekonomické úžitky spojené s transakciou a výška výnosu sa dá spoľahlivo určiť. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, spotrebnej dane a zľavy, ktorá je zákazníčkovi poskytnutá.

2.24 Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté pôžičky a úvery, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, zhotoveniu alebo výrobe dlhodobého majetku, sa aktivujú v období prípravy príslušného majetku a vzniku nákladov na prijaté úvery a pôžičky až do doby uvedenia tohto majetku do užívania.

Všetky náklady na prijaté úvery a pôžičky sa účtujú do výkazu ziskov a strát v období, kedy vznikli.

2.25 Výskum a vývoj

Skupina nemá výdavky na výskumnú činnosť a vývoj.

2.26 Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze ziskov a strát, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy, v súčasnosti 21%, po úpravách o pripočítateľné a odpočítateľné položky na daňový základ.

Odložená daň sa počíta záväzkovou metódou na všetky rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Tieto pohľadávky a záväzky sa nevykazujú, ak dočasný rozdiel vzniká z goodwillu alebo pri prvotnom vykázaní (okrem podnikových kombinácií) ostatných aktív a záväzkov pri transakcii, ktorá neovplyvňuje zdaniteľný ani účtovný zisk.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta použitím daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje na ťarchu alebo v prospech hospodárskeho výsledku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania (na ťarchu alebo v prospech). V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Platná sadzba dane z príjmov k 01.01.2017 bola 21 %, (k 1.1.2016 bola 22% a k 1.1.2015 bola 22%).

Hlavné dočasné rozdiely pre účely odloženej dane vznikajú z rozdielov medzi účtovnou a daňovou hodnotou dlhodobého majetku.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami, nakoľko celá skupina má povinnosť voči tomu istému daňovému úradu v sídle materskej spoločnosti.

2.27 Ostatné dane

Ostatné dane (napr. daň z nehnuteľností, daň z motorových vozidiel a ostatné miestne dane) sú zahrnuté v ostatných nákladoch.

2.28 Zisk na akciu

Výpočet základného zisku na akciu vychádza zo zisku za bežné obdobie a počtu vydaných akcií. So všetkými akciami sú spojené rovnaké práva. Neexistujú žiadne redukujúce potenciálne kmeňové akcie.

2.29 Vykázanie segmentov

Segment je odlíšiteľná časť skupiny zaoberajúca sa výrobou výrobkov alebo poskytovaním služieb (podnikateľský segment) alebo dodávaním výrobkov a služieb v určitom ekonomickom prostredí (geografický segment), ktorá je subjektom rizík a výhod odlišných od tých, ktorým sú vystavené segmenty. Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom regióne výhradne v rámci Slovenskej republiky, vykazuje len jeden geografický segment.

2.30 Podmienené aktíva a záväzky

Podmienené aktíva a záväzky sa nevykazujú vo výkaze finančnej situácie, ale zverejňujú sa v poznámkach, ak je pravdepodobné, že z nich budú plynúť ekonomické úžitky, resp. možnosť úbytku zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

3. Výnosy

Analýza výnosov Skupiny podľa segmentu podnikania

Pokračujúce činnosti	2018	2017	2016
Výnosy z obchodnej činnosti	116 346 180	109 705 566	97 631 040
Z toho :			
MO, VO potraviny	57 146 424	52 534 510	49 119 962
VO B2B elektroinštalačný tovar	54 864 487	52 572 594	44 253 986
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	3 561 984	3 972 994	3 657 052
Pranie a čistenie textilu	773 285	625 468	600 040
Výnosy z činností v oblasti nehnuteľností	2 211 445	1 786 956	1 184 500
Ostatné výnosy	481 341	411 609	258 190
Spolu:	119 038 966	111 904 131	99 073 730

4. Vykázanie segmentov

Geografické segmenty

Nakoľko Skupina pôsobí v obmedzenom priestore (lokalite, území) výhradne v rámci Slovenskej republiky vykazuje len jeden geografický segment.

Segmenty podnikania

Zisk po zdanení za bežný rok	2018	2017	2016
Segmenty:			
MO, VO potraviny	1 124 019	1 512 534	2 378 378
VO B2B elektroinštalačný tovar	3 208 440	2 920 239	2 612 502
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	6 802	79 489	(414 386)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	1 130 672	982 577	499 140
Pranie a čistenie textilu	34 072	(55 005)	(11 607)
Spolu:	5 504 005	5 439 834	5 064 027

Nerozdelený zisk	2018	2017	2016
Segmenty:			
MO, VO potraviny	10 184 596	30 727 075	29 242 125
VO B2B elektroinštalačný tovar	6 680 674	5 895 063	5 284 935
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	(501 944)	(504 773)	(584 261)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	7 433 071	5 003 996	3 842 148
Pranie a čistenie textilu	144 067	75 558	130 563
Spolu:	23 940 464	41 196 919	37 915 510

Aktíva	2018	2017	2016
Segmenty:			
MO, VO potraviny	41 358 885	41 287 890	47 553 129
VO B2B elektroinštalačný tovar	23 353 661	23 043 462	20 169 371
Výroba, nákup a predaj konzumných vajec	6 895 496	4 592 635	2 303 089
Činnosti v oblasti nehnuteľností	12 840 872	13 538 822	4 970 398
Pranie a čistenie textilu	1 080 524	716 641	576 708
Spolu:	85 529 438	83 179 450	75 572 695

5. Ukončené činnosti a reštrukturalizácia

Skupina nevykazuje ukončené činnosti ani náklady na reštrukturalizáciu.

6. Finančné náklady

	2018	2017	2016
Úroky z bankových úverov	254 766	357 068	166 082
Úroky zo záväzkov z finančného leasingu	0	0	0
Náklady na pôžičky celkom	80 295	48	196 723
Mínus: suma zahrnutá do nákladov obstarania majetku			
Celkom nákladové úroky	335 061	357 116	362 805
Ostatné finančné náklady	95 026	90 354	(387 058)
Finančné náklady celkom	430 087	447 470	(24 253)

7. Dane

	2018	2017	2016
Daň splatná	1 495 500	1 555 550	1 504 986
Daň odložená	(63 168)	(83 416)	(26 358)
Celkom	1 432 332	1 472 134	1 478 628

Výpočet dane z príjmu

	2018		2017		2016	
	€	%	€	%	€	%
Zisk pred zdanením	21 785 912		9 385 789		9 108 653	
Daň z príjmu podľa daňovej sadzby v SR	4 574 393	21	1 971 016	22	2 003 903	22
Daňový vplyv výsledkov z pridruž. spoloč.						
Daňový vplyv nákladov neodpočítateľných a výnosov odpočítateľných pri výpočte DZ	(3 073 011)	-11	(332 050)	-4	(498 917)	-5
Daňový vplyv zo zápočtu daňovej straty	(6 112)					
Zvýšenie(zníženie) začiatoč. stavu odlož. daňového záväzku zo zmeny daňovej sadzby						
Vplyv zmeny odloženého daňového záväzku bežného roku	(62 938)	-1	(-83 416)	-1	(26 358)	0
Daňový náklad a efektívna daňová sadzba	1 432 332	7	1 472 134	16	1 478 628	17

8. Zisk na akciu

	2018	2017	2016
Zisk na určenie základ. zisku na akciu v materskej spol.	3 902 567	3 904 282	3 3678 984
Počet akcií	100	100	100
Zisk na akciu v materskej spoločnosti	39 026	39 043	36 790

9. Goodwill

Goodwill, zistený pri obstaraní dcérskych spoločností vo výške (1 669 091,- €), bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom pri prechode na vykazovanie podľa IFRS v roku 2004. V roku 2017 bol odúčtovaný negatívny goodwill v sume 130 536,- € z dôvodu predaja rozhodujúceho vplyvu v podniku NARCIUS, a.s., tento bol zúčtovaný s nerozdeleným ziskom.

10. Dlhodobý nehmotný majetok

	Celkom
Obstarávacie náklady	
k 1.1.2016	505 651
Prírastky	56 365
Úbytky	0
k 1.1.2017	562 016
Prírastky	9 800
Úbytky	0
k 1.1.2018	571 816
Prírastky	3 682
Úbytky	1
k 31.12.2018	575 497
Oprávky	
k 1.1.2016	494 022
Odpis	55 728
Zrušené pri vyradení	0
k 1.1.2017	549 750
Odpis	6 132
Zrušené pri vyradení	0
k 1.1.2018	555 882
Odpis	4 041
Zrušené pri vyradení	0
k 31.12.2018	559 923
Zostatková hodnota	
k 31.12.2016	12 266
k 31.12.2017	15 934
k 31.12.2018	15 574

11. Pozemky, budovy a zariadenia

	Pozemky	Stavby	Zariadenia a ostatné	Nedokon. investície	Spolu
Obstarávacie náklady					
k 01.01.2016	2 869 037	11 952 440	9 079 029	1 937 650	25 838 156
Prírastky	181 731	143 149	1 002 231	1 058 541	2 385 652
Nákup dcérskej spoločnosti	0	0	0	0	0
Úbytky	0	16 787	198 727	761 533	977 047
Zvýšenie z ocenenia		0	0	0	0
k 01.01.2017	3 050 768	12 078 802	9 882 533	2 234 658	27 246 761
Prírastky	372	1 212 777	1 976 820	13 074 033	16 264 002
Nákup dcérskej spoločnosti	0	0	0	0	0
Úbytky	18 860	0	195 227	11 653 743	11 867 830
Zvýšenie z ocenenia					0
k 01.01.2018	3 032 280	13 291 579	11 664 126	3 654 948	31 642 933
Prírastky	39 403	2 510 986	2 707 879	2 363 360	7 621 628
Nákup dcérskej spoločnosti	0	0	0	0	0
Úbytky	95 870	112 704	459 854	4 641 130	5 309 558
Zvýšenie z ocenenia					0
k 31.12.2018	2 975 813	15 689 861	13 912 151	1 377 178	33 955 003
Oprávky					0
k 01.01.2016	0	2 835 160	6 559 074	0	9 394 234
Odpisy	0	550 231	775 110	0	1 325 341
Strata z poklesu hodnoty	0	0	0	0	0
Zrušené pri vyradení	0	15 568	198 728	0	214 296
Zrušené pri precenení					0
k 01.01.2017	0	3 369 823	7 135 456	0	10 505 279
Odpisy	0	577 216	927 524	0	1 504 740
Strata z poklesu hodnoty	0	0	0	0	0
Zrušené pri vyradení	0	0	188 062	0	188 062
Zrušené pri precenení					0
k 01.01.2018	0	3 947 039	7 874 918	0	11 821 957
Odpisy	0	720 159	1 051 972	0	1 830 291
Strata z poklesu hodnoty	0	0	0	0	0
Zrušené pri vyradení	0	113 718	400 179	0	572 057
Zrušené pri precenení					0
k 31.12.2018	0	4 553 480	8 526 711	0	13 080 191
Zostatková hodnota					
k 31.12.2016	3 050 768	8 708 979	2 747 077	2 234 658	16 741 482
k 31.12.2017	3 032 280	9 344 540	3 789 208	3 654 948	19 820 976
k 31.12.2018	2 975 813	11 136 381	5 385 440	1 377 178	20 874 812

Strata zo zníženia hodnoty

Skupina k dátumu 31.12.2018 nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

Zábezpeka

Skupina má založené nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote na zaistenie bankových úverov Skupiny.

Záložné právo k nehnuteľnostiam	k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote	6 462 682	1 909 489	1 749 021

Poistenie majetku

Všetky stavby Skupiny a zariadenia sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu prevádzkou v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

12. Investície do nehnuteľností

	5 298 228
Zvýšenie	1 397
Zníženie	409 937
k 31.12.2016	4 889 688
Zvýšenie	9 094 098
Zníženie	543 188
k 31.12.2017	13 440 598
Zvýšenie	(1 747)
Zníženie	763 547
k 31.12.2018	12 675 304

Investície do nehnuteľností predstavujú k 31.12.2018 nehnuteľnosti, ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú.

Výnosy z investícií do nehnuteľností predstavujú výnosy z nájmu formou operatívneho prenájmu. Priame prevádzkové náklady v súvislosti s investíciami do nehnuteľností predstavujú predovšetkým odpisy a náklady na poistenie.

Investície do nehnuteľností	2018	2017	2016
Výnosy z investície do nehnuteľností	2 211 445	1 786 956	1 184 500
Náklady	780 215	558 111	552 677
Z toho:			
Odpisy	763 547	543 188	409 937

Poistenie majetku

Investície do nehnuteľností sú poistené proti rizikám poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

Zábezpeka

Skupina má založené nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote na zaistenie bankových úverov Skupiny.

Záložné právo k nehnuteľnostiam	k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Nehnuteľnosti v zostatkovej hodnote	11 153 607	7 708 636	3 451 903

13. Dcérske spoločnosti

Všetky dcérske spoločnosti sú zahrnuté do konsolidácie. Sú to:

Obchodné meno	IČO	Podiel na základnom imaní	Sídlo alebo bydlisko
CBA VEREX a.s.	31 645 704	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
VEREX REALITY, s.r.o.	614 378	100 % na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
HYDINA HOLDING, s.r.o.	36 373 974	100% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš
PeLiM, pracovne a čistiarne, s.r.o.	31 596 347	78 % na ZI	Bellova 1294, Liptovský Mikuláš
VEREX ELTO a.s.	31 580 289	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
ELTO REALITY, s.r.o.	45 976 678	70 % na ZI	Priemyselná 22, Liptovský Mikuláš
VEREX ŽILINA,a.s.	36 405 957	VE 70 % na ZI	M.Rázusa 13, Žilina
OSKO, a.s.	36 044 717	VE 60 % na ZI	Zvolenská cesta 14, B.Bystrica
LEVEL.a.s.	36 537 501	VE 52 % na ZI	Sv.Michala 4, Levice

Podnikové kombinácie

V roku 2018 spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nerealizovala žiadne nákupy a predaje podielov v dcérskych spoločnostiach.

14. Spoločný podnik

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. má spoločný podnik.

Obchodné meno	IČO	Podiel na základnom imaní	Sídlo alebo bydlisko
NARCIUS, a.s.	45 842 884	50% na ZI	Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš

15. Pridružené spoločnosti

Spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nemá pridruženú spoločnosť.

16. Ostatný neobežný majetok

	2018	2017	2016
Dlhodobé pôžičky	14 450 000	14 600 000	24 804 328
Ostatný finančný majetok	80 692	468 221	439 852
Ostatný neobežný majetok	14 530 692	15 068 221	25 244 180

17. Zásoby

Zásoby tvoria tieto položky

	2018	2017	2016
Materiál	585 407	539 512	498 010
Nedokončená výroba	0	0	0
Hotové výrobky	41 591	93 446	26 869
Zvieratá	717 161	746 631	342 150
Tovar	12 611 130	12 495 585	11 299 651
Zníženie: opravná položka	589 099	652 612	458 756
Zásoby celkom	13 366 190	13 222 562	11 707 924

Zábezpeka

Skupina má založené zásoby potravinárskeho tovaru a elektromateriálu na zaistenie bankových úverov Skupiny

Záložné právo k zásobám	k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Zásoby v obstarávacej cene	905 120	550 099	964 561

Poistenie zásob

Zásoby sú poistené proti riziku zničenia alebo poškodenia živelnou udalosťou, resp. odcudzeniu a poškodeniu v poisťovniach Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. a Komunálna poisťovňa, a.s. .

18. Obchodné a ostatné pohľadávky

	2018	2017	2016
Obchodné pohľadávky	18 825 989	18 358 412	14 986 280
Tuzemskí odberatelia	17 774 959	18 339 725	14 796 281
Zahraniční odberatelia	1 051 030	18 687	189 999
Ostatné pohľadávky	4 359 177	2 707 666	1 160 448
Mínus:			
opravná pol. na pochybné pohľadávky	1 515 224	1 312 636	1 383 249
Obchodné a ostatné pohľadávky, netto	21 669 942	19 753 442	14 763 479

K 31.12.2018 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky	k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Stav k 01.01.	1 312 636	1 383 249	1 763 682
Tvorba opravnej položky	576 949	452 235	462 129
Použitie	279 855	342 478	604 206
Rozpustenie opravnej položky	94 506	180 370	238 356
Stav k 31.12.	1 515 224	1 312 636	1 383 249

Zábezpeka

Záložné právo k pohľadávkam	k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2019
Pohľadávky v nominálnej hodnote	10 357 962	9 402 816	11 088 819

Pohľadávky podľa splatnosti

Dohodnutá doba splatnosti pohľadávok z predaja potravinárskeho a ostatného tovaru je 30 - 60 dní, elektroinštaláčného tovaru je 90 dní v priemere. Krátkodobé pohľadávky sa neúročia.

Lehota splatnosti	k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Pohľadávky v lehote splatnosti	15 572 461	13 288 712	8 726 038
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 097 481	6 464 730	6 037 441

19. Peňažné prostriedky

Zostatky v bankách a peňažné prostriedky predstavujú peniaze, ktoré drží Skupina a krátkodobé bankové depozity so splatnosťou tri mesiace a menej.

	2018	2017	2016
Peniaze	78 991	80 725	71 849
Bankové účty	2 317 111	1 776 170	2 120 671

20. Bankové limity a úvery a úroky z nich

	2018	2017
Bankové limity – kontokorenty	23 950 000	23 000 000
Skutočné čerpanie kontokorentov	14 793 495	11 036 095
Bankové úvery - investičné	4 666 660	6 222 220
Úroky z úverov v %	1,00 - 2,00 %	1,00 - 2,00 %
Úvery sú splatné:		
Do jedného roka	1 555 560	1 555 560
V 2. roku	3 111 100	4 666 660
V 3. až 5.roku	0	0
Po piatich rokoch	0	0
Po piatich rokoch	0	0

Bankové limity VEREX ELTO, a.s.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Hodnota k 31.12.18	Hodnota k 31.12.17	Poznámka ručenie
Kontokorent VUB	3 000 000	30.11.2019	1 713 930	2 800 657	zásoby, pohľadávky, zmenka
Kontokorent TABA	6 000 000	31.08.2019	3 222 740	2 580 116	nehnutelnosti LM, NR, pohľadávky, zmenka, záruka CBA VEREX

Bankové limity sú splatné do 1 roka.

Bankový limit od spoločnosti VUB, a.s. vo výške 3.000.000.- € (v roku 2017 vo výške 3.000.000.- €) bol zaistený zásobami, pohľadávkami vybraných obchodných partnerov a zmenkou. Bankový limit od spoločnosti Tatrabanka, a.s. vo výške 6.000.000.- € (v roku 2017 vo výške 6.000.000.- €) bol zaistený pohľadávkami vybraných obchodných partnerov, nehnuteľnosťami Nitra, Liptovský Mikuláš, zmenkou a zárukou poskytnutou spoločnosťou CBA VEREX, a.s. .

Bankové limity CBA VEREX, a.s.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.18	Čerpanie k 31.12.17	Poznámka ručenie
Kontokorent VÚB	5 000 000	30.11.2019	4 183 693	4 749 735	pohľadávky, zásoby, zmenka Nehnuteľnosti, záruka VEREX-ELTO
Kontokorent TB	8 000 000	31.08.2019	3 898 485	0	

Bankové limity sú dohodnuté na obdobie do 1 roka.

Bankový limit od spoločnosti VÚB, a.s. vo výške 5 000 000.- € (k 31.12.2017 KTK vo výške 3.500.000.- €) bol zaistený pohľadávkami, zásobami a zmenkou. Bankový limit od spoločnosti TB, a.s. vo výške 8 000 000.- € (k 31.12.2017 KTK 8.000.000.- €) bol zaistený na základe ručiteľskej listiny s firmou VEREX REALITY, s.r.o. nehnuteľnosťami a zárukou poskytnutou spoločnosťou VEREX ELTO, a.s..

Bankové limity HYDINA HOLDING, s.r.o.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.18	Čerpanie k 31.12.17	Poznámka ručenie
Kontokorent VÚB	1 000 000	30.11.2019	905 587	119 026	Pohľadávky, zmenka
Prekľňovací úver	950 000	30.11.2019	950 000	0	

Bankové limit je dohodnutý na obdobie do 1 roka.

Bankový limit od spoločnosti VÚB, a.s. vo výške 1 000 000.- € (k 31.12.2017 KTK vo výške 1.000.000.- €) bol zaistený pohľadávkami.

Bankové úvery CBA VEREX, a.s.

Bankové limity	Úverový rámec	Splatný do	Čerpanie k 31.12.18	Čerpanie k 31.12.17	Poznámka ručenie
Splátkový úver TB	7 000 000	20.12.2021	4 666 660	6 222 220	Nehnuteľný a hnutelný majetok, ručenie

Splátkový úver je dohodnutý na obdobie 4 rokov.

Splátkový úver od spoločnosti Tatra banka, a.s. vo výške 4 666 660,- € (k 31.12.2017 vo výške 6 222 220,-€) je zaistený ručiteľskou listinou, nehnuteľným a hnutelným majetkom.

21. Odložená daň

	Odložená daňová pohľadávka	Odložený daňový záväzok	Odložená daň netto
31.12.2018			
Odpisy a amortizácia	71 295	(254 639)	(183 344)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	29 663		29 663
Opravné položky k pohľadávkam	144 262		144 262
Opravné položky k zásobám	0		0
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	4 084		4 084
Ostatné	0		0
Celkom	249 304	(254 639)	(5 335)
31.12.2017			
Odpisy a amortizácia	71 288	(274 054)	(202 766)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	819		819
Opravné položky k pohľadávkam	22 999		22 999
Opravné položky k zásobám	109 331		109 331
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	920		920
Ostatné	196		196
Celkom	205 553	(274 054)	(68 501)
31.12.2016			
Odpisy a amortizácia	37 446	(310 892)	(273 446)
Rezerva na náklady na rekultiváciu			
Zamestnanecké požitky	40 163		40 163
Opravné položky k pohľadávkam	45 367		45 367
Opravné položky k zásobám			
Transakcie v rámci skupiny			
Dočasné nedaňové náklady a výnosy	4 552		4 552
Ostatné	5 088		5 088
Celkom	132 616	(310 892)	(178 276)

22. Povinnosti z finančného leasingu

Skupina nemá žiadne záväzky vyplývajúce z leasingových zmlúv.

23. Obchodné a ostatné záväzky

	2018	2017	2016
Obchodné a ostatné obežné záväzky	8 568 175	8 025 623	7 421 366
v tom:			
Obchodné	7 343 078	7 695 053	6 703 952
Ostatné	1 225 097	330 570	717 414

Záväzky podľa splatnosti

Lehota splatnosti	k 31.12.2018	k 31.12.2017	k 31.12.2016
Záväzky v lehote splatnosti	6 972 388	6 804 106	6 318 125
Záväzky po lehote splatnosti	370 690	890 947	385 827

24. Rezervy na záväzky a poplatky

K 01.01.2016	1 671
Prírastky rezerv	2 158
Použitie rezerv	1 671
K 31.12.2016	2 158
Zahrnuté do obežných záväzkov	2 158
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
K 01.01.2017	2 158
Prírastky rezerv	2 205
Použitie rezerv	2 158
K 31.12.2017	2 205
Zahrnuté do obežných záväzkov	2 205
Zahrnuté do neobežných záväzkov	
K 01.01.2018	2 205
Prírastky rezerv	64 274
Použitie rezerv	2 205
K 31.12.2018	64 274
Zahrnuté do obežných záväzkov	64 274
Zahrnuté do neobežných záväzkov	

Rezervy na záväzky a poplatky sú vytvorené predovšetkým na služby súvisiace s overením účtovnej závierky a na náhradu škodu vyplývajúcu z vedeného súdneho sporu.

25. Závazky za zamestnanecké požitky

	2018	2017	2016
Zamestnanecké požitky	1 647 785	1 541 375	1 339 561
v tom:			
Zamestnanci	719 755	655 734	556 469
Sociálne zabezpečenie	496 434	458 446	366 297
Rezervy	431 596	427 195	416 795

	Rezerva na zamestnancov
K 1.1.2016	470 012
Prírastky rezerv	422 801
Použitie rezerv	476 019
K 31.12.2016	416 795
Zahrnuté do obežných záväzkov	416 795
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0
K 1.1.2017	416 795
Prírastky rezerv	424 720
Použitie rezerv	414 320
K 31.12.2017	427 195
Zahrnuté do obežných záväzkov	427 195
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0
K 1.1.2018	427 195
Prírastky rezerv	405 135
Použitie rezerv	400 734
K 31.12.2018	431 596
Zahrnuté do obežných záväzkov	431 596
Zahrnuté do neobežných záväzkov	0

Rezerva na zamestnancov zahŕňa náklady na nevyčerpané dovolenky, na ktoré zamestnanci majú nárok v zmysle platných slovenských predpisov a majú ich vyčerpať do konca nasledujúceho roka, a na nevyplatené odmeny za štvrtý štvrtrok 2018.

Náklady na odstupné, odchodné a pri životných jubileách boli v roku 2018 vo výške 29 544,- €.

26. Vydané dlhopisy

Dcérska spoločnosť CBA VEREX, a. s. v roku 2018 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis CBA VEREX 2028, ISIN: SK 4110002686, séria 01, v počte 100 ks po 100 000.- €, v menovitej hodnote 10 000 000.- €, splatné 31.07.2028, ktoré sú zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Dcérska spoločnosť VEREX REALITY, s.r.o. v roku 2018 emitovala dlhopisy s názvom Dlhopis VEREX REALITY 2028, ISIN: SK 4110002678, séria 01, v počte 100 ks po 100 000.- €, v menovitej hodnote 10 000 000.- €, splatné 31.07.2028, ktoré sú zaknihované, neverejne obchodovateľné, vydané na meno bez možnosti prevodu. Úroky sú vyplácané v zmysle emisných podmienok.

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
VEREX REALITY 2028	10 000 000	100	100 000	*	31.január 2028
CBA REALITY 2028	10 000 000	100	100 000	*	31.január 2028

*3mesačný Euribor + 1%

Dcérska spoločnosť CBA VEREX, a. s. v zmysle emisných podmienok splatila k dátumu splatnosti (15.07.2019) dlhopisy s názvom Dlhopis CBA VEREX 2019, ISIN: SK 4110002132, séria 01, v počte 15 ks po 100 000.- €.

27. Ostatné pôžičky

Ostatné pôžičky neobežné sú najmä pôžičky od akcionárov. Sú nezaručené a úročené vo výške 2,5 – 6 %. Neobežné pôžičky sú splatné v r. 2023.

28. Daňové záväzky

	2018	2017	2016
Daňové záväzky spolu	1 066 885	1 172 082	1 016 622

Daňové záväzky zahrňujú stav záväzkov k 31. 12. 2018 z titulu splatnej dane z príjmov, dane z pridanej hodnoty a ostatných daní (napr. daň z motorových vozidiel) v zmysle slovenských predpisov znížené o daňové pohľadávky. Všetky daňové záväzky sú voči slovenskému správcovi dane a sú v lehote splatnosti.

29. Základné imanie

Základné imanie sa skladá

	2018	2017	2016
Počet v ks	100	100	100
Menovitá hodnota	995 900	995 900	995 900

Základné imanie spoločnosti tvorí 100 ks akcií s menovitou hodnotou 1 akcie 9 959,- €, t.j. Spolu 995 900,- €. Akcie sú kmeňové, na doručiteľa, v zaknihovanej podobe a sú verejne neobchodovateľné.

30. Zákonné a ostatné fondy

Rezervy predstavujú povinne vytvorený rezervný fond v zmysle slovenských predpisov z vytvoreného zisku. Rezervný fond je možné použiť na krytie strát a nie je možné ho použiť na vyplatenie dividend. Zmeny v bežnom roku sú uvedené v tabuľke zmeny vlastného imania.

31. Nerozdelený zisk

	2018	2017	2016
Nerozdelený zisk	23 940 464	41 196 918	37 915 510
v tom:			
bežný rok	3 902 567	3 904 282	3 678 984
minulé roky	20 037 897	37 292 636	34 236 526

32. Nekonrolné podiely

	2018	2017	2016
Nekonrolné podiely			
Počiatkový stav	6 605 805	6 346 465	6 138 384
Prírastky	1 601 438	1 535 552	1 388 526
Úbytky	1 586 830	1 276 212	1 180 445
Konečný stav	6 620 413	6 605 805	6 346 465

33. Predaj a obstaranie dcérskej spoločnosti

V roku 2018 spoločnosť VEREX HOLDING, a.s. nerealizovala žiadne nákupy a predaje podielov v dcérskych spoločnostiach.

34. Podmienené záväzky

Podnik v skupine vedie súdny spor. V zmysle platného rozsudku má podnik plniť záväzky z neho vyplývajúce. Vzhľadom k tomu, že podnik si uplatňuje náhradu škody a jej výška presahuje záväzky vyplývajúce z platného rozsudku, podnik tvoril rezervu k záväzkom.

V súvislosti so zaručenými bankovými úvermi bolo k 31. 12. 2018 zriadené záložné právo na nasledujúci majetok (v €):

Záložné právo	2018	2017
Dlhodobý hmotný majetok	17 616 289	9 618 125
Pohľadávky	10 357 962	9 402 816
Zásoby	905 120	550 099
Spolu	28 879 371	19 571 040

35. Tržby

Výnosy	2018	2017
Tržby za predaj tovaru	108 399 403	102 753 262
Tržby za poskytnuté služby	10 158 222	8 739 260
Aktivácia vlastných výkonov	30 892	16 820
Zmena stavu vnútropodnikových zásob	(719 014)	(354 744)
Tržby z predaja majetku	181 105	117 145
Ostatné prevádzkové výnosy	300 236	294 464
Finančné výnosy - úroky	303 119	549 571
Spolu	118 653 963	112 115 778

36. Náklady

Náklady	2018	2017
Náklady na predaný tovar	88 570 958	84 275 956
Spotrebovaný materiál	4 335 186	3 752 891
Náklady na služby	3 146 289	3 164 651
v tom náklady na audit	16 250	16 250
Odpisy	2 539 719	2 054 060
Dane a poplatky	331 069	295 815
Ostatné prevádzkové náklady	374 467	406 564
Mzdy	8 563 108	7 676 690
Odvody za soc. a zdrav. poistenie	2 945 871	2 629 173
Ostatné sociálne náklady	385 999	353 148
Odmeny štatut. orgánom	24 000	24 000
Opravné položky	70 873	123 392
Finančné náklady	430 087	447 470
Daň z príjmov splatná	1 495 500	1 555 550
Daň z príjmov odložená	(63 168)	(83 416)
Spolu	113 149 958	106 675 944

37. Udalosti po dátume súvahy

Od dátumu, ku ktorému je zostavená táto účtovná závierka, do dňa jej zostavenia nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

38. Spriaznené osoby

V priebehu roka Skupina vstúpila do transakcií so spriaznenými osobami:

	2018	2017	2016
Transakcie s akcionármi a kľúčovým manažmentom			
Prijaté pôžičky	300 000	0	175 000
Vrátené/poskytnuté pôžičky	200 000	235 000	0
Vyplatené úroky z pôžičiek	1 438	196 728	166 723
Dividendy vyplatené	22 398 286	1 941 775	2 144 959

Zostatok prijatej pôžičky k 31.12.2018 bol vo výške 300 000,- € a k 31.12.2017 bol vo výške 2 002 662,-€

Odmeňovanie kľúčového manažmentu a orgánov spoločnosti

Materská spoločnosť nemá zamestnancov a teda nevykazuje žiadne osobné náklady. Členom štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti VEREX ELTO, a. s. bola v roku 2018 vyplatená odmena spolu 24 000,- € za výkon funkcie v orgánoch.

Predstavenstvo:

Ing. Tadeusz Frackowiak, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mikušiak, podpredseda predstavenstva

Ing. Milan Mikušiak, podpredseda predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Vladimír Krč, predseda dozornej rady

Alena Babicová, člen dozornej rady

Ing. Jakub Frackowiak, člen dozornej rady



Ing. Tadeusz Frackowiak
predseda predstavenstva



Ing. Pavol Mikušiak
podpredseda predstavenstva

V Liptovskom Mikuláši 13.09.2019