



VÝROČNÁ SPRÁVA 2018

ŠTRUKTÚRA VÝROČNEJ SPRÁVY

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynutého vývoja

Environmentálna oblasť

Návrh na rozdelenie zisku

Návrh na schválenie účtovnej závierky

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2018

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	EURO-BUILDING, a.s., Podunajská 23 821 06 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	22.01.1996
Dátum zápisu do obchodného registra:	Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1009/B, dňa 1.2.1996
IČO:	35 683 066

Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:

- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- práce vo výške pomocou horolezeckej techniky
- Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- sádové úpravy a údržba verejnej zelene
- poradenská činnosť v oblasti elektrických zariadení
- poradenská činnosť v stavebníctve
- sprostredkovanie obchodu
- vedenie účtovnej evidencie
- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- automatizované spracovanie údajov
- sprostredkovanie v oblasti obchodu, služieb a výroby
- píliarske práce a zvoz dreva
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve

Predstavenstvo:	Ing. Miloš Stopka – predseda predstavenstva
Dozorná rada:	Ing. Erika Stopková Mgr. Oliver Beňo Nadežda Mifkovičová

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynutého vývoja

1. História spoločnosti

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. vznikla k 1.10.1994 (pôvodne ako s.r.o., k 1.2.1996 sa pretransformovala na akciovú spoločnosť).

Spoločnosť sa od svojho založenia zaoberala hlavne stavebnou výrobou a prevádzkovaním hotelových zariadení.

Hlavnou činnosťou spoločnosti v odvetví stavebníctva je komplexná realizácia stavebných projektov s využitím vlastných odborne spôsobilých zamestnancov, mechanizácie, dopravných prostriedkov.

Vo všeobecnosti sa jednalo o stavby na kľúč, stavby priemyselného charakteru, rekonštrukčné práce všetkého druhu, vlastné investičné akcie; a to vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, zabezpečenia stavebných povolení a ostatnej úradnej dokumentácie.

V roku 1998 spoločnosť získala na základe auditu certifikačného orgánu CERTICOM TSÚS Bratislava ako jedna z prvých slovenských spoločností Certifikát systému riadenia kvality podľa STN EN ISO 9002 na **výstavbu bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb**. Od roku 2003 má spoločnosť zavedený Integrovaný manažérsky systém (IMS) v zmysle medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a smernice OHSAS 18001.

IMS sa prelína všetkými činnosťami spoločnosti. Implementácia zásad kvality v zmysle normy ISO 9001 do vnútropodnikových smerníc a presadzovanie ich dôsledného dodržiavania patrí k strategickým úlohám manažmentu spoločnosti.



INTEGROVANÁ POLITIKA SPOLOČNOSTI

POLITIKA KVALITY

ENVIRONMENTÁLNA POLITIKA

POLITIKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA

Prvoradým cieľom našej spoločnosti pri realizácii stavebných prác je spokojnosť zákazníkov. Preto kvalitu chápeme ako systematický a komplexný súbor spoľahlivých poskytovaných produktov a služieb s ohľadom na životné prostredie, zabezpečujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia našich zamestnancov, dodávateľov a ostatných externých strán.

Dodržiavanie noriem **STN EN ISO 9001:2016**, **STN EN ISO 14001:2016** a **STN OHSAS 18001:2009** doplnené splnením aplikovateľných, záväzných a iných požiadaviek považujeme za základ pri riadení našej spoločnosti.

Snažíme sa o trvalé zlepšovanie integrovaného systému manažérstva, **ochranu a prevenciu znečisťovania životného prostredia, pracovných úrazov a poškodenia zdravia**, ktoré by boli dôsledkom našich činností.

Narastajúce požiadavky zákazníka zabezpečíme ďalším trvalým zlepšovaním **systému manažérstva kvality**, sústavným zlepšovaním **systému manažérstva environmentu** a **BOZP** s cieľom zlepšovať environmentálne správanie.

Naším zamestnancom je umožnený prístup ku všetkým informáciám a vzdelávaniu, ktoré sa týkajú otázok **v oblasti kvality, životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia**. Všetky užitočné návrhy a opatrenia v tejto oblasti sú akceptované a podporované.

Vedenie firmy EURO-BUILDING, a.s. vyžaduje zodpovedný prístup ku **kvalite, environmentu a ochrane zdravia pri práci** od všetkých svojich zamestnancov a subdodávateľov.

Všetci zamestnanci spoločnosti sú povinní riadiť sa uvedenými princípmi a v plnom rozsahu rešpektovať obsah tejto politiky spoločnosti.

Dodržiavaním a zdokonaľovaním systému v zmysle normy **OHSAS 18001** sa spoločnosť snaží minimalizovať riziká, ktoré pôsobia na zamestnancov, podporiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj samotnú prevenciu. V plnej miere si uvedomujeme, že kvalitnými stavebnými dielami a minimalizovaním nepriaznivých vplyvov pri výstavbe spolupvytvárame životné prostredie pri čom dodržiavame zásady ochrany životného prostredia (OŽP) v zmysle normy **ISO 14001**.

Získanie a aplikácia IMS v zmysle medzinárodných noriem je zatiaľ najvyšším ocenením stavebnej firmy v prístupe ku kvalite, ochrane životného prostredia a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).

Spoločnosť je držiteľom certifikátov, ktoré preukazujú, že spoločnosť zaviedla a aplikuje: Systém manažérstva kvality podľa normy **STN EN ISO 9001:2016**
Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy **STN OHSAS 18001:2009**
Systém environmentálneho manažérstva podľa normy **STN EN ISO 14001:2016** v súlade s certifikátmi, vydanými Certifikačným orgánom CERTICOM TSÚS.

Od roku 2008 je spoločnosť držiteľom licencií na vykonávanie prác pri zhotovení vonkajších tepelnoizolačných systémov. Vydaním týchto licencií sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie kvality pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43b a § 43 g zákona č. 237/2000 Z. z.

Na realizáciu prijatej politiky kvality spoločnosti si určila spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. nasledujúce ciele na rok 2018:

CIELE SPOLOČNOSTI EURO-BUILDING, a.s. NA ROK 2018

1. Dokončiť revíziu dokumentácie ISM a úspešne absolvovať dohľadový audit podľa požiadaviek noriem STN EN ISO 9001:2016, STN EN ISO 14001:2016 a STN OHSAS 18001:2009

2.

Neobdržať žiadnu pokutu za nesúlad s legislatívou v životnom prostredí

3.

Nemať v roku 2018 žiaden pracovný úraz

ÚLOHY SPOLOČNOSTI EURO-BUILDING, a.s. NA ROK 2018

Na realizáciu prijatých cieľov spoločnosti si určila spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. nasledujúce úlohy na rok 2018:

1.

1.1. Dokončenie úprav príručky ISM

1.2. Sledovanie nového vydania normy ISO 45001

1.3. Interným vzdelávaním zo zákona zodpovedných vedúcich stavieb dosiahnuť vyššiu úroveň osobnej zodpovednosti za priebeh realizácie diela a plnenie si povinností vyplývajúcich z ich pracovnej náplne, ktoré sú obsiahnuté v príslušných smerniciach a zároveň ich primäť k zdokonaľovaniu procesov spoločnosti.

2.

2.1. Sledovanie revízií stávajúcej legislatívy

3.

3.1. Zabezpečiť zakúpenie nových OOPP pre zamestnancov

Ciele a úlohy stanovené na rok 2018 boli zo strany spoločnosti úspešne splnené.

2. Vývoj spoločnosti za ostatné dva roky

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. pôsobí dvadsaťpäť rokov na stavebnom trhu ako významná spoločnosť, s rozsiahlymi skúsenosťami z realizácie celého radu investičných akcií.

Spoločnosť má za sebou úspešnú realizáciu celého radu stavieb v rôznych odvetviach stavebníctva, pri ktorých preukázala spôsobilosť kvalitne plniť požiadavky zákazníkov, vyplývajúce z projektovej dokumentácie a zo zmluvných dokumentov.

Spoločnosť i napriek poklesu v dosiahnutom obrate výroby v porovnaní s predchádzajúcim rokom si udržuje svoje trvalé miesto na stavebnom trhu. Stavebná výroba, ktorá predstavuje 97,7% z celkového dosiahnutého obratu zaznamenala v roku 2018 pokles v porovnaní s predchádzajúcim rokom, kedy stavebná výroba predstavovala 98,8% z celkového dosiahnutého obratu.

Pokles obratu bol spôsobený nižšími zmluvnými objemami realizovaných stavieb. Pokles obratu ovplyvnila taktiež skutočnosť, že spoločnosť v priebehu posledného štvrťroka 2018 odstúpila od niektorých nevýhodných zákaziek.

Spoločnosť získava stavebné zákazky výlučne prostredníctvom procesu verejného obstarávania, k čomu má vytvorené samostatné oddelenie verejného obstarávania, pričom v štvrtom štvrťroku 2018 spoločnosť začala klásť ešte väčší dôraz na dôslednejšie preskúmanie súťažných podkladov a to najmä projektovej dokumentácie, tak aby sa zamedzilo negatívnym dopadom na spoločnosť a prípadným odstúpeniam z vysúťažených zákaziek z dôvodu nekvalitnej projektovej dokumentácie a s tým súvisiacich problémoch pri samotnej realizácii zákaziek.

Pre ilustráciu činnosti spoločnosti uvádzame najvýznamnejšie stavebné zákazky, ktoré sme realizovali v rokoch 2017 - 2018:

Realizované stavby

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa)	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
Rekonštrukcia a revitalizácia výtvarného sveta v Šarišskej galérii	Prešovský samosprávny kraj	5/15 9/17	2 040 651
Rekonštrukcia DSS ALIA v Bardejove	Prešovský samosprávny kraj	12/16 5/17	680 797
DSS Petrovany - Rekonštrukcia a dostavba DSS Orkucany	Domov sociálnych služieb v Sabinove	6/16 3/17	592 914
Revitalizácia Pariča	Mesto Trebišov	9/16 5/17	621 077
Riešenie havarijného stavu - Školský internát, Karpatská 9, Poprad	Školský internát	5/17 6/18	558 925
Obnova budovy: "Hvezdáreň a planetáriu Prešov"	Hvezdáreň a planetárium v Prešove	5/17 5/18	663 982
Rekonštrukcia ŠD Horský park, blok B a G, Prokopa Veľkého 41, Bratislava	Ekonomická univerzita v Bratislave	6/17 6/18	833 765.49
Zníženie energetickej náročnosti Gymnázium Vranov nad Topľou	Gymnázium Vranov nad Topľou	6/17 6/18	643 065
Zlepšenie a rozšírenie kapacity materskej školy v obci Pruské	Obec Pruské	9/17 2/18	349 499
Vybudovanie zberného dvora v meste Piešťany	EURO – ŠTUKONZ a.s	8/17 8/18	728 930
Riešenie havarijného stavu budovy školského internátu - SOŠ obchodu a služieb Topoľčany	EURO – ŠTUKONZ a.s	7/17 12/17	178 300
Rekonštrukcia kuchyne a jedálne NR SR	Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky	10/17 3/18	894 969

NKP BH - obnova hradného múru pri Žigmundovej bráne	Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky	10/17 4/19	419 080
IPR EBO 86800 - Nové objekty V2 - Rekonštrukcia haly dielní v SO 640 a stavba prežarovne	Slovenské elektrárne, a. s.	10/17 5/18	651 180
BRO Bardejov – zhodnocovanie odpadov	Mesto Bardejov	01/18 06/19	479 893
Komplexná rekonštrukcia budovy Mestského kultúrneho strediska vo Fiľakove	Mesto Fiľakovo	08/18 12/18	1 040 408
Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu v meste Hanušovce nad Topľou	Mesto Hanušovce nad Topľou	10/18 10/19	527 361
Zníženie energetickej náročnosti budovy Domova pri križi	Domov pri križi Bratislava Dúbravka	10/18 04/2020	1 155 957

Vývoj spoločnosti v predchádzajúcich dvoch rokoch dokumentujú nasledovné tabuľky

Ukazovateľ	č.r.	2018	2017
Spolu majetok	001	3 602 267	5 303 573
Neobežný majetok	002	208 956	253 859
Dlhodobý nehmotný majetok	003	11 301	12 037
Software	005	11 301	2 007
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	009		900
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	010		9 130
Dlhodobý hmotný majetok	011	197 655	241 822
Pozemky	012	200	200
Stavby	013	77 651	42 562
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	014	119 804	160 984
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	0	38 076
Dlhodobý finančný majetok	021	0	0
Podielové CP a podiely v prepojených účtovných jednotkách	022	0	0
Podielové CP a podiely s podielovou účasťou	023	0	0
Obežný majetok	033	3 363 756	5 018 970
Zásoby	034	303 752	136 873
Materiál	035	303 752	136 873
Tovar	039		0
Dlhodobé pohľadávky	041	204 096	219 740
Pohľadávky z obchodného styku	042	0	45 644

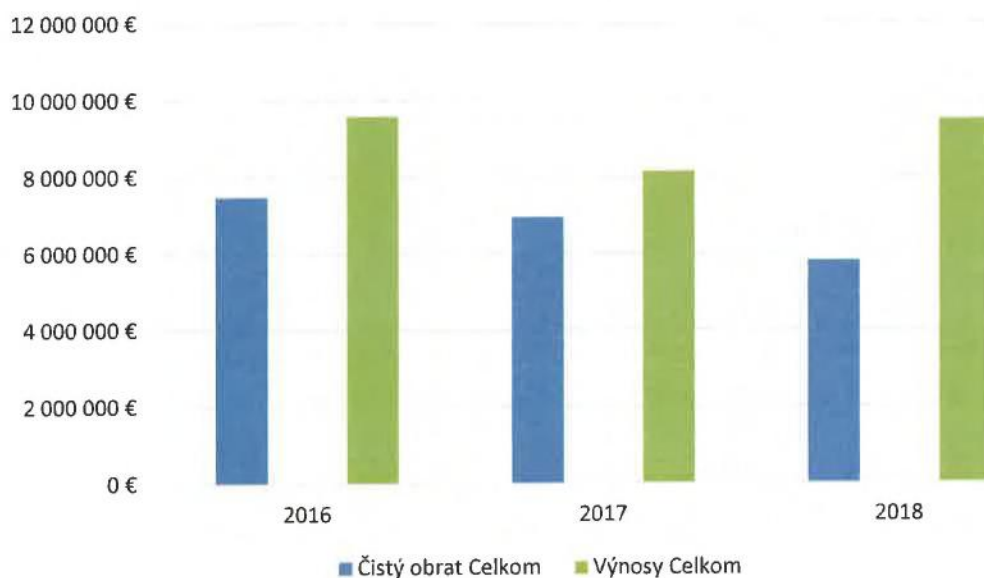
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	045	0	45 644
Iné pohľadávky	051	182 723	152 723
Odložená daňová pohľadávka	052	21 373	21 373
Krátkodobé pohľadávky	053	2 681 147	4 635 352
Pohľadávky z obchodného styku	054	1 508 887	2 028 415
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	055	107 658	3 921
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	1 401 229	2 024 494
Čistá hodnota zákazky	058	701 635	2 250 405
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	060	77 886	21 686
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniam	061	8 500	8 500
Daňové pohľadávky a dotácie	063	0	0
Iné pohľadávky	065	384 239	326 346
Finančné účty	071	174 761	27 005
Peniaze	072	52 918	11 028
Účty v bankách	073	121 843	15 977
Časové rozlíšenie	074	29 555	30 744
Náklady budúcich období krátkodobé	076	29 555	30 545
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	0	199

ukazovateľ	č.r.	2018	2017
Spolu vlastné imanie a záväzky	079	3 602 267	5 303 573
Vlastné imanie	080	-392 804	598 775
Základné imanie	081	232 400	232 400
Základné imanie	082	232 400	232 400
Ostatné kapitálové fondy	086	600 345	600 345
Zákonné rezervné fondy	087	46 480	46 480
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088	46 480	46 480
Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	093	-116 179	-116 179
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094	-116 179	-116 179
Výsledok hospodárenia minulých rokov	097	-164 271	187 602
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	187 602	187 602
Neuhradená strata minulých rokov	099	-351 873	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	-991 579	-351 873
Záväzky	101	3 991 088	4 700 582
Dlhodobé záväzky	102	-1 847	2 079 802
Ostatné dlhodobé záväzky	110	0	2 075 500
Záväzky zo sociálneho fondu	114	-1 847	4 302
Krátkodobé záväzky	122	3 710 166	2 348 925
Záväzky z obchodného styku	123	3 124 471	2 133 131
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124	395 952	13 361
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	2 728 519	2 119 770
Čistá hodnota zákazky	127	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130	210 074	0
Záväzky voči zamestnancom	131	86 172	122 896
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	123 503	89 090
Daňové záväzky a dotácie	133	67 946	3 808
Iné záväzky	135	98 000	0

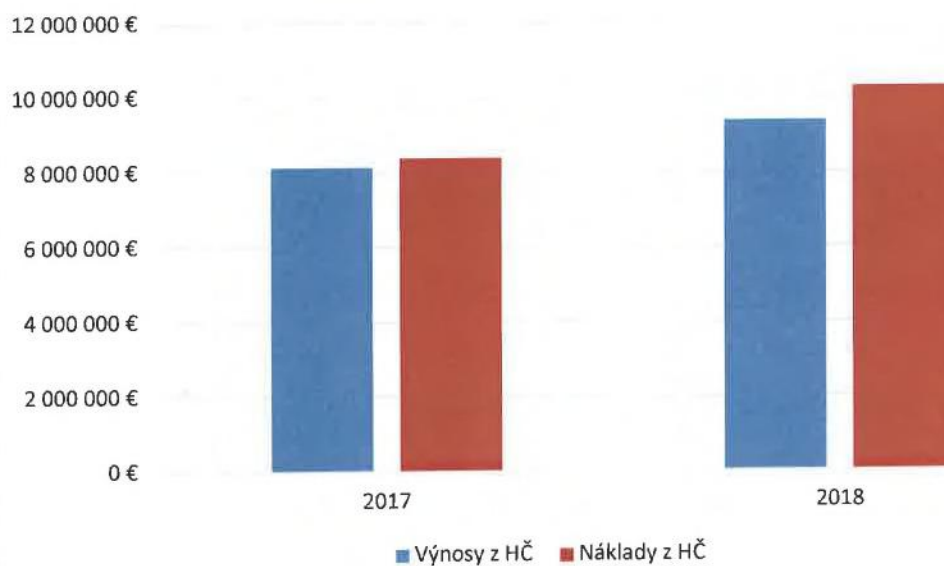
Krátkodobé rezervy	136	282 769	271 855
Zákonné rezervy	137	100 174	172 788
Ostatné rezervy	138	182 595	99 067
Časové rozlíšenie	141	3 983	4 216
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	3 983	4 216

ukazovateľ	č.r.	2018	2017
Čistý obrat	01	5 806 783	6 958 922
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	02	9 377 425	8 142 673
Tržby z predaja služieb	05	5 806 783	6 958 922
Aktivácia	07	0	9 172
Tržby z predaja dlhodobého majetku	08	20 288	13 579
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	3 550 354	1 161 000
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	10 287 142	8 399 052
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	2 246 854	1 900 846
Služby	14	5 023 452	3 316 817
Osobné náklady	15	2 553 981	2 923 367
Mzdové náklady	16	1 825 225	2 089 900
Náklady na sociálne poistenie	18	630 922	714 081
Sociálne náklady	19	97 834	119 386
Dane a poplatky	20	72 110	50 575
Odpisy a oprav. položky k dlhodobého majetku	21	59 324	61 548
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	22	59 324	61 548
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	24	0	3 337
Opravné položky k pohľadávkam	25	221 455	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	109 966	142 562
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-909 717	-256 379
Pridaná hodnota	28	-1 463 523	1 750 431
Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	215	1 375
Tržby z predaja CP a podielov	30	0	0
Výnosové úroky	39	215	1 360
Ostatné výnosové úroky	41	215	1 360
Kurzové zisky	42	0	15
Náklady na finančnú činnosť	45	82 077	84 827
Kurzové straty	52	868	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	81 209	84 827
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-81 862	-83 452
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	-991 579	-339 831
Daň z príjmov	57	0	2 998
Daň z príjmov splatná	58	0	2 998
Daň z príjmov odložená	59	0	9 044
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-991 579	-351 873

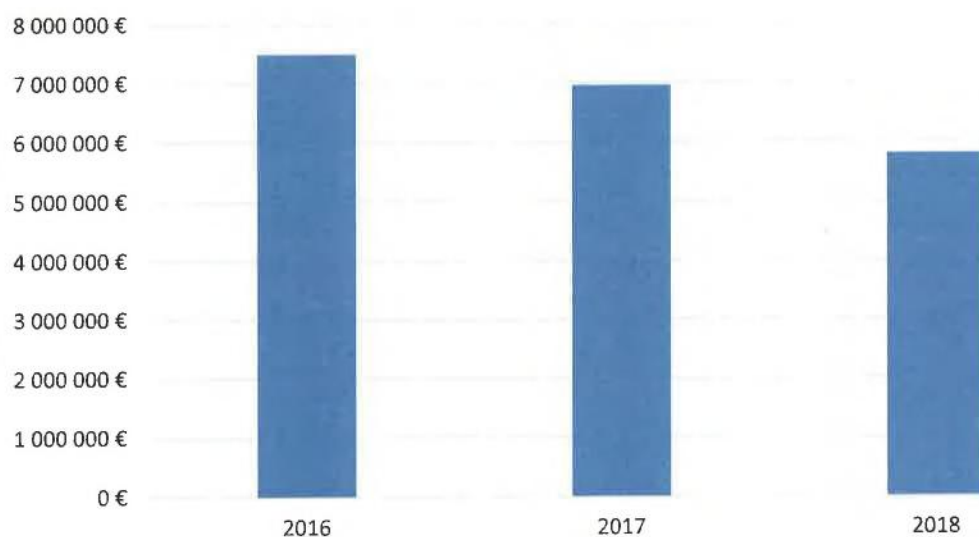
Čistý obrat vs. celkové výnosy



Výnosy z HČ / Náklady z HČ



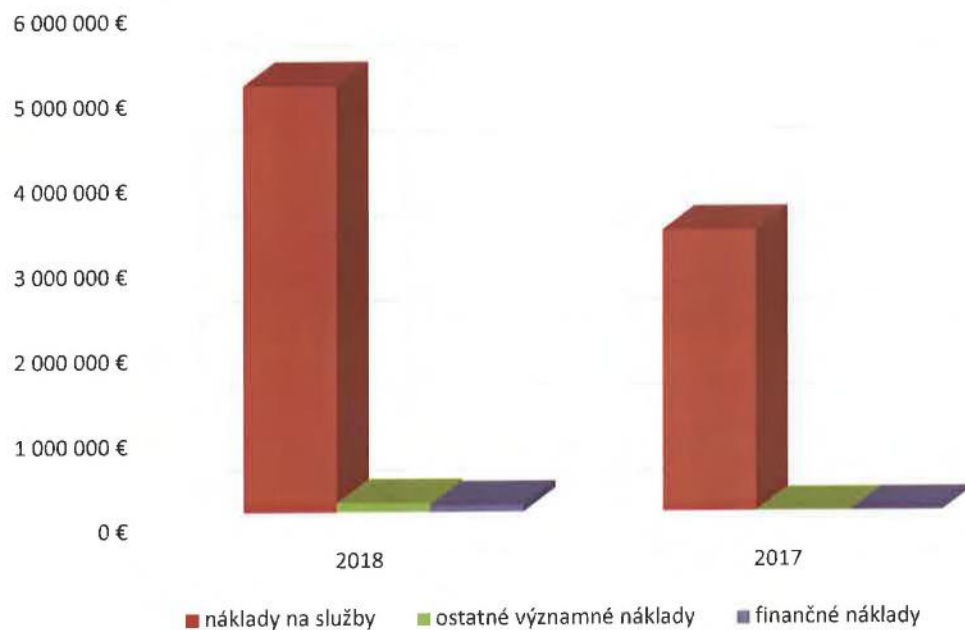
Vývoj tržieb z predaja vlastných výrobkov v EUR



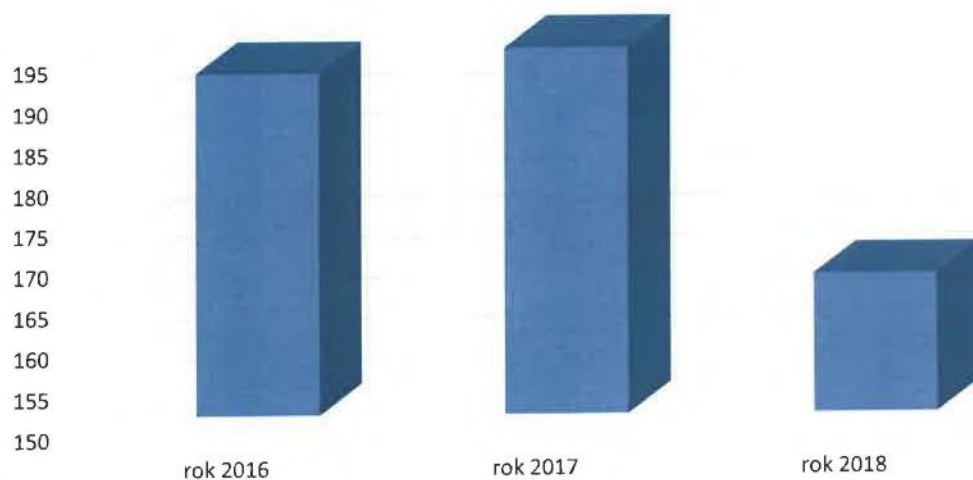
Vývoj výsledku hospodárenie v EUR



Prehľad nákladov



Priemerný prepočítaný počet zamestnancov



INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila transakcie so spriaznenými a dcérskymi spoločnosťami pri dodržaní obvyklých obchodných podmienok. Transakcie spriaznených osôb uvádzame v tabuľke:

spriaznená osoba	druh transakcie
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	strážna služba
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	nájom, účtovné služby
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom vozidla, činnosť koordinátora BOZP
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom, účtovné služby, stavebné práce
EURO - ŠTUKONZ a.s.	stavebné práce
EURO - ŠTUKONZ a.s.	účtovné služby
SICUREZZA s.r.o.	nájom stavebného stroja
SICUREZZA s.r.o.	účtovné služby
Ing. Stopka Miloš	výstavka RD
Ing. Stopková Erika	odpis záväzku z nevyplatených dividend
Ing. Stopka Miloš	odpis záväzku z nevyplatených dividend
Ing. Stopková Erika	nájom nehnuteľností
Ing. Stopková Erika	poskytnuté zabezpečenie pre TB na poskytnutie bankových záruk

EURO-BUILDING, a.s.	EURO-ŠTUKONZ a.s.	Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	SICUREZZA, s.r.o.
Pohľadávky k 31/12/2018	50 782,63 €	49 457,53 €	37 885,23 €	720,00 €
Záväzky k 31/12/2018	264 897,75 €	0,00 €	9 850,60 €	127 844,00 €

ENVIROMENTÁLNA OBLASŤ

Ako sme už uviedli, spoločnosť má vypracovaný Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ISO 14001:2016 vydaný Certifikačným orgánom Certicom TSÚS. Stavebná činnosť je realizovaná s cieľom predchádzať znečisťovaniu životného prostredia, pravidelne sú sledované a vyhodnocované environmentálne aspekty a ich vplyvy na životné prostredie, nakladanie so stavebným a kovovým odpadom je riešené vývozom na riadne povolené skládky čím je zabezpečená ochrana ovzdušia, vôd i pôdy.

NÁVRH NA VYROVNANIE STRATY 2018

Stratu vykázanú za účtovné obdobie končiace k 31.12.2018 vo výške 991.579 EUR spoločnosť zúčtuje v účtovnom období 2019 na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

Predstavenstvo akciovej spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a Stanovami spoločnosti navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť nasledovné uznesenie:

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje vyrovnanie straty vykázanej za účtovné obdobie končiace k 31.12.2018 vo výške 991.579 EUR preúčtovaním na neuhraenú stratu minulých období.

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Predstavenstvo akciovej spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi a Stanovami spoločnosti navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť nasledovné uznesenie:

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti schvaľuje riadnu individuálnu závierku za rok 2018.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2018

Spoločnosť je naďalej aktívna pri získavaní zákaziek v procese verejného obstarávania a získava nové zákazky, taktiež má zákazky v štádiu prerokovania a pred podpisom zmlúv s investorom stavieb.

Spoločnosť sa vzhľadom na zmluvy na realizáciu zákaziek, ktoré boli podpísané v minulých rokoch dostala do výraznej straty a čiastočnej platobnej neschopnosti a to najmä z dôvodu veľkej konkurencie pri obstarávaní zákaziek, tlaku na čo najnižšiu cenu, nakoľko jediným hodnotiacim kritériom bola cena zákazky.

Ďalším dôvodom sú neúmerne rastúce náklady na cenu práce a to z dôvodu nedostatku kvalitnej pracovnej sily ako aj vzhľadom na prijaté opatrenia vo veci príplatkov za práce nadčas a počas víkendov a sviatkov. Nakoľko cenová kalkulácia zákaziek bola tvorená v čase podávania jednotlivých ponúk (1 až 2 roky nazad, tieto zvýšené náklady nemohla mať spoločnosť zakalkulované v cenách týchto zákaziek. Zvýšenie nákladov na cenu práce nie je možné premietnuť dodatočne do cien jednotlivých zákaziek.

V porovnaní s predchádzajúcim obdobím (vzhľadom na meniacu sa situáciu na stavebnom trhu) zmluvné ceny nových zákaziek, ako aj aktuálne realizovaných zákaziek, ktoré prechádzajú z minulého obdobia v porovnaní s rokmi 2017, 2018 obsahujú vyššie percentá zisku, nakoľko jednotkové ceny sme podstatne zvýšili a aj napriek tejto skutočnosti sme v uvedených verejných obstarávaníach uspeli.

Zároveň sme pristúpili k úsporným opatreniam v spoločnosti, redukcii počtu zamestnancov, zjednodušeniu organizačnej štruktúry a zoštíhleniu manažmentu spoločnosti. Niektoré obslužné činnosti zabezpečujeme externe s dôrazom nielen na kvalitu, ale aj na úsporu fixných nákladov.

Spoločnosť však so svojimi veriteľmi uzatvorila dohody o splátkach, ktoré postupne spláca a znižuje tak svoje záväzky.

Spoločnosť prijala na konci roku 2018 opatrenia, ktorými chce zabrániť prehlbovaniu straty vykázanéj v minulých obdobiach ako aj v roku 2018.

Medzi tieto opatrenia patrí efektívne znižovanie prevádzkových nákladov, znižovanie mzdových nákladov ako aj odstúpenia od nevýhodných zákaziek, ktoré by spoločnosti ešte výraznejšie prehĺbili vykázanú stratu.

Spoločnosť v roku 2019 predala časť svojho hnuiteľného majetku, pričom prostriedky z predaja boli použité na úhradu záväzkov spoločnosti. Tieto opatrenia by mali priniesť efekt v najbližšom období.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti vývoja a výskumu.

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani vlastné dočasné listy.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. sa od roku 2008 zaoberá výlučne stavebnou činnosťou.

Cieľom spoločnosti je udržanie a upevnenie pozícií na slovenskom stavebnom trhu dosiahnutých v minulých rokoch so zameraním na skvalitnenie všetkých vnútropodnikových procesov v zmysle zavedeného Integrovaného manažérskeho systému kvality.

V budúcnosti bude vedenie spoločnosti naďalej veľký dôraz klásť na zdokonaľovanie integrovaného manažérskeho systému spoločnosti a jeho dôslednú implementáciu v samotnej stavebnej výrobe.

Finančný plán EURO – BUILDING, a.s. v EUR pre roky 2019-2020:

Ukazovateľ / rok	2019	2020
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6 705 698	5 588 082
Tržby z predaja služieb	6230698	5 192 248
Tržby z predaja dl. Majetku a materiálu a aktivácia	170 000	141 667
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 000	4 167
Náklady na hospodársku činnosť spolu	6 652 489	5 543 741
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1608106	1 340 088
Služby	3303699	2 753 083
Osobné náklady	1467150	1 222 625
Dane a poplatky	26269	21 891
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	48 395	40 329
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	5 867	4 889
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	193 003	160 836
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	53 209	44 341
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0
Výnosové úroky	0	0
Náklady na finančnú činnosť	31 442	26 202
Bankové poplatky a ostatné náklady na finančnú činnosť	31 442	26 202
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-31 442	-26 202
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	21 767	18 139

Prehľad nových uzatvorených zmlúv k realizácii rok 2019

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s.		tab.č.1
Objednávateľ	Predmet zmluvy	zmluvná cena bez DPH
Hanušovce nad Topľou	Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu	527 361,80
Mesto Trnava	Komplexná rekonštrukcia ZOS Coburgova v Trnave	490 791,95
Mesto Svit	Rekonštrukcia objektu MŠ, Ul. kpt. Nálepku	465 600,00
Mestská časť Bratislava - Rača	Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Novohorská 1-3	657 585,76
Fakultná nemocnica s poliklinikou Skalica	Modernizácia infraštruktúry nemocnice Skalica	596 009,88
EURO-ŠTUKONZ a.s.	* min. podiel k realizácii zo zákazok uvedených v tabuľke č.2	2 211 824,00
spolu		4 949 173,39

Spoločnosť EURO-ŠTUKONZ a.s.		tab.č.2
Objednávateľ	Predmet zmluvy	zmluvná cena bez DPH
Stredná odborná škola elektrotechnická	Zníženie energetickej náročnosti objektu SOŠ elektrotechnická Poprad Matejovce	885 616,98
Prešovský samosprávny kraj	Zníženie energetickej náročnosti budovy SOŠ Svit	1 155 341,60
Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu	Zníženie energetickej náročnosti budovy SPŠ Poprad	969 223,31
Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny	Zníženie energetickej náročnosti AB ÚP SVR Prešov, pracovisko Sabinov	676 191,88
spolu	*	3 686 373,77

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve, súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti, ktorej prílohu tvorí kompletná účtovná závierka zostavená k 31.12.2018 to Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky.

V Bratislave, dňa 28.08.2019

EURO – BUILDING, a . s.
 Podunajská 23
 821 06 Bratislava



 Ing. Miloš Stopka
 Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020339211	X riadna	malá	od 01 2018
IČO			do 12 2018
35683066	mimoriadna	X veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
41.20.2			od 01 2017
			do 12 2017

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EURO-BUILDING, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PODUNAJSKÁ

Číslo

23

PSČ

Obec

82106 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OS BRATISLAVA I, ODDIEL SA, VL.Č. 100

9/B

Telefónne číslo

252444517

Faxové číslo

252444518

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

05.08.2019

Schválená dňa:

28.08.2019

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 2 6 1 3 1 0	3 6 0 2 2 6 7		
			2 6 5 9 0 4 3		5 3 0 3 5 7 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 3 1 6 8 1	2 0 8 9 5 6		
			2 1 2 2 7 2 5		2 5 3 8 5 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 4 3 0 3	1 1 3 0 1		
			4 3 0 0 2		1 2 0 3 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	5 4 3 0 3	1 1 3 0 1		
			4 3 0 0 2		2 0 0 7	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
					9 0 0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
					9 1 3 0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 2 7 7 3 7 8	1 9 7 6 5 5		
			2 0 7 9 7 2 3		2 4 1 8 2 2	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 0	2 0 0		
					2 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 1 3 6 0	7 7 6 5 1		
			3 7 0 9		4 2 5 6 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 1 9 5 8 1 8	1 1 9 8 0 4		
			2 0 7 6 0 1 4		1 6 0 9 8 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			3 8 0 7 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 9 0 0 0 7 4	3 3 6 3 7 5 6		
			5 3 6 3 1 8		5 0 1 8 9 7 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 0 3 7 5 2	3 0 3 7 5 2		
					1 3 6 8 7 3	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3 0 3 7 5 2	3 0 3 7 5 2		
					1 3 6 8 7 3	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 0 4 0 9 6	2 0 4 0 9 6		
					2 1 9 7 4 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				
					4 5 6 4 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			4 5 6 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 8 2 7 2 3	1 8 2 7 2 3	1 5 2 7 2 3
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 1 3 7 3	2 1 3 7 3	2 1 3 7 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 2 1 7 4 6 5	2 6 8 1 1 4 7	4 6 3 5 3 5 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 4 5 2 0 5	1 5 0 8 8 8 7	2 0 2 8 4 1 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 0 7 6 5 8	1 0 7 6 5 8	3 9 2 1
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 9 3 7 5 4 7	1 4 0 1 2 2 9	
			5 3 6 3 1 8		2 0 2 4 4 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	7 0 1 6 3 5	7 0 1 6 3 5	
					2 2 5 0 4 0 5
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	7 7 8 8 6	7 7 8 8 6	
					2 1 6 8 6
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	8 5 0 0	8 5 0 0	
					8 5 0 0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 8 4 2 3 9	3 8 4 2 3 9	
					3 2 6 3 4 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 4 7 6 1	1 7 4 7 6 1	2 7 0 0 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 2 9 1 8	5 2 9 1 8	1 1 0 2 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 1 8 4 3	1 2 1 8 4 3	1 5 9 7 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 9 5 5 5	2 9 5 5 5	3 0 7 4 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 9 5 5 5	2 9 5 5 5	3 0 5 4 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 9 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 6 0 2 2 6 7	5 3 0 3 5 7 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 3 9 2 8 0 4	5 9 8 7 7 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 3 2 4 0 0	2 3 2 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 3 2 4 0 0	2 3 2 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 0 0 3 4 5	6 0 0 3 4 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 6 4 8 0	4 6 4 8 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 6 4 8 0	4 6 4 8 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 1 6 1 7 9	- 1 1 6 1 7 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 1 6 1 7 9	- 1 1 6 1 7 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 6 4 2 7 1	1 8 7 6 0 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 8 7 6 0 2	1 8 7 6 0 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 5 1 8 7 3	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 9 9 1 5 7 9	- 3 5 1 8 7 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 9 9 1 0 8 8	4 7 0 0 5 8 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	- 1 8 4 7	2 0 7 9 8 0 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		2 0 7 5 5 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	- 1 8 4 7	4 3 0 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 7 1 0 1 6 6	2 3 4 8 9 2 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 2 4 4 7 1	2 1 3 3 1 3 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 9 5 9 5 2	1 3 3 6 1
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 2 8 5 1 9	2 1 1 9 7 7 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 1 0 0 7 4	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 6 1 7 2	1 2 2 8 9 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 3 5 0 3	8 9 0 9 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 7 9 4 6	3 8 0 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 8 0 0 0	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 2 7 6 9	2 7 1 8 5 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 0 1 7 4	1 7 2 7 8 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 2 5 9 5	9 9 0 6 7
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 9 8 3	4 2 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 9 8 3	4 2 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 8 0 6 7 8 3	6 9 5 8 9 2 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 3 7 7 4 2 5	8 1 4 2 6 7 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 8 0 6 7 8 3	6 9 5 8 9 2 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		9 1 7 2
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 2 8 8	1 3 5 7 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 5 5 0 3 5 4	1 1 6 1 0 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 2 8 7 1 4 2	8 3 9 9 0 5 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 2 4 6 8 5 4	1 9 0 0 8 4 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 0 2 3 4 5 2	3 3 1 6 8 1 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 5 3 9 8 1	2 9 2 3 3 6 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 2 5 2 2 5	2 0 8 9 9 0 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 3 0 9 2 2	7 1 4 0 8 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 7 8 3 4	1 1 9 3 8 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 2 1 1 0	5 0 5 7 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 9 3 2 4	6 1 5 4 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 9 3 2 4	6 1 5 4 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		3 3 3 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 2 1 4 5 5	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 0 9 9 6 6	1 4 2 5 6 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 9 0 9 7 1 7	- 2 5 6 3 7 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	- 1 4 6 3 5 2 3	1 7 5 0 4 3 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 1 5	1 3 7 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 1 5	1 3 6 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 1 5	1 3 6 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 5
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 2 0 7 7	8 4 8 2 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	8 6 8	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 1 2 0 9	8 4 8 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 1 8 6 2	- 8 3 4 5 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 9 9 1 5 7 9	- 3 3 9 8 3 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		1 2 0 4 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		2 9 9 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		9 0 4 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 9 9 1 5 7 9	- 3 5 1 8 7 3



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len Spoločnosť alebo účtovná jednotka) bola založená 22. januára 1996 a do obchodného registra SR bola zapísaná 1. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B).

IČO Spoločnosti: 35 683 066

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a vznikla premenou spoločnosti EURO BUILDING, s.r.o. na EURO BUILDING, a.s. v súlade s ust. § 69 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti EURO BUILDING s.r.o. prešli na spoločnosť EURO-BUILDING a.s. (Starý spis: Sa 1591). Dňa 31.1.2012 došlo k zmene sídla spoločnosti.

Spoločnosť zriadila organizačnú zložku zahraničnej právnej osoby v Českej republike, do obchodného registra bola zapísaná 16.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- podnikanie v oblasti nakladania s inými ako nebezpečnými odpadmi
- zámočníctvo
- kovoobrábanie
- práce vo výške pomocou horolezeckej techniky
- Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- sádové úpravy a údržba verejnej zelene
- poradenská činnosť v oblasti elektrických zariadení
- poradenská činnosť v stavebníctve
- sprostredkovanie obchodu
- vedenie účtovnej evidencie
- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- automatizované spracovanie údajov
- sprostredkovanie v oblasti obchodu, služieb a výroby
- píliarske práce a zvoz dreva
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve.

3. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	167	195
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	130	197
počet vedúcich zamestnancov	9	9

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25,0

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 518). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 až 40	rovnomerne	5,0 – 2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomerne	8,3 – 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne	16,7 – 25,0

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

I) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenajatý bez kúpnej opcie je považovaný za oprávnený prenájom. Majetok prenajatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpno opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

n) **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Tabuľka C. 1								
Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		41 991						41 991
Prírastky		12 312						12 312
Úbytky		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		54 303						54 303



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		39 984							39 984
Prírastky		3 018							3 018
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		43 002							43 002
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 037							12 037
Stav na konci účtovného obdobia		11 301							11 301



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
 DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovan é náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľn é práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnut é preddavk y na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		46 290						46 290
Prírastky						900	9 130	10 030
Úbytky		4 299						4 299
Stav na konci účtovného obdobia		41 991				900	9 130	52 021
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 574						43 574
Prírastky		709						709
Úbytky		4 299						4 299
Stav na konci účtovného obdobia		39 984						39 984
Opravné položky								
Stav na začiat ku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiat ku účtovného obdobia		2 716						2 716
Stav na konci účtovného obdobia		2 007				900	9 130	12 037



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobía	200	43 284	2 266 464				38 076		2 348 053
Prírastky		38 076	12 139				12 139		62 354
Úbytky			82 785				50 215		133 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobía	200	81 360	2 195 618				0		2 277 378
Oprávky									
Stav na začiatk u účtovného obdobía		722	2 105 480						2 106 202
Prírastky		2 987	53 318						56 305
Úbytky			82 785						82 785
Stav na konci účtovného obdobía		3 709	2 076 013						2 079 722
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobía									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobía									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobía			149 567						149 567
Stav na konci účtovného obdobía	200	77 651	122 592				0		197 656



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatk u účtovného obdobía	0	0	2 214 208				0		2 214 208
Prírastky	200	43 284	74 871				38 076		156 431
Úbytky			22 615						22 615
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobía	200	43 284	2 266 464				38 076		2 348 024
Oprávky									
Stav na začiatk u účtovného obdobía		0	2 064 641						2 064 641
Prírastky		722	63 454						64 176
Úbytky			22 615						22 615
Stav na konci účtovného obdobía		722	2 105 480						2 106 202
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobía									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobía									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatk u účtovného obdobía			149 567						149 567
Stav na konci účtovného obdobía	200	42 562	160 984				38 076		241 822



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Spôsob a výška poistenia majetku

Poistenie majetku	Poistovňa	Poistená hodnota v EUR
stroje a dopravné prostriedky	UNIQA, a.s., Generali Slovensko, a.s.	1 615 830

Zmena metódy oceňovania

V priebehu roka neprišlo k zmenám metód oceňovania.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť nemá pri nehnuteľnostiach zriadené záložné právo a ani obmedzené právo s ich nakladaním.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj, a preto takéto náklady nie sú ani vykazované.

2. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2018 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2018 a ocenením jednotlivých podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	B	C	D	e	f	g	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0								0



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predávky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	116 179								116 179
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	116 179								116 179
Účtovná hodnota					Účtovná hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	0								0



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	-176 290	-58 930	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	-176 290	-58 930	0

Dlhodobý finančný majetok je ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania. Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia je nulový a výšku vlastného imania znižuje o 116 179 EUR.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
A	B	C	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	-117 360	-89 984	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	100	100	-117 360	-89 984	0

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0				0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	0				0



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

3. Stav a štruktúra zásob:

	Stav k 31.12.2018 v EUR	Stav k 31.12.2017 v EUR
Materiál	303 752	136 873
Tovar	0	0
Spolu	303 752	136 873

Materiál v hodnote 303 752 EUR je tvorený zásobou nezabudovaného stavebného materiálu 291 283 EUR a zásobou obehových obalov (palety) 12 469 EUR.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť nemá pri nehnuteľnostiach obmedzené právo s ich nakladaním.

Údaje o zákazkovej výrobe

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V roku 2018 prebiehala realizácia 15 projektov zákazkovej výroby. Z toho 9 projektov pokračuje a má byť ukončených v roku 2019.

O zákazkovej výrobe Spoločnosť účtovala pri stavebných zákazkách prechádzajúcich z r. 2018 a tiež, ktoré začali v r. 2017 a budú ukončené v r. 2018 a v ďalších rokoch. Výnosy zo zákazky vykázané v bežnom období Spoločnosť účtovala v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky – metódou percenta dokončenia. K 31.12.2018 sme pre určenie stupňa dokončenia zákazky použili metódu vyjadrenú pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazke k plánovaným celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Zameranie stavebných zákaziek v priebehu roku 2018 bolo hlavne na rekonštrukcie budov pre vzdelávanie a školstvo, rekonštrukcie DSS, rekonštrukcie historických a kultúrnych budov a revitalizácie centrálnych zón miest a obcí.

4. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C	D
Výnosy zo zákazkovej výroby	5 674 859	5 648 414	11 323 273
Náklady na zákazkovú výrobu	7 028 210	4 062 327	11 090 537
Hrubý zisk / hrubá strata	-1 353 351	1 586 087	232 736



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6				
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1		

Tabuľka č.2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
A	B	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	637 652	3 398 010
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-11 770	2 263 682
Suma prijatých preddavkov	39 662	300 000
Suma zadržanej platby	0	0

Prehľad zákazkovej výroby k 31/12/2018:

Stavba	VÝNOSY suma v EUR	NÁKLADY suma v EUR	Rozdiel V-N	% dokončenia
2113 - Rekonštrukcia a revitalizácia výtvarného sveta v Šarišskej galérii	0,00	0,00	0,00	95,29%
2123 - Rodinný dom pod lipou Bratislava	23 319,30	0,00	23 319,30	93,85%
2129 - Hasičská stanica Dolný Kubín (EURO-BUILDING)	91 648,37	0,00	91 648,37	88,20%
2133 - Realizácia stavby - Stravovacia prevádzka v ÚVTOS a ÚVV Leopoldov	155 771,58	0,00	155 771,58	87,27%
2139 - NR SR Hradný múr	9 356,90	0,00	9 356,90	47,67%
2140 - Jaslovské Bohunice - IPR EBO 86800	31 557,64	0,00	31 557,64	103,40%
2142 - Mesto Bardejov - Zhodnocovanie odpadov	28 592,31	0,00	28 592,31	67,42%
2148 - Mesto Filakovo - Kulturné stredisko (EURO-BUILDING)	187 418,92	5 591,37	181 827,55	90,65%
2149 - Lesy SR - AB OZ Kosice - zateplenie fasady (EURO-BUILDING)	44 248,86	0,00	44 248,86	
2152 - Mesto Hanusovce nad Toplou - kultúrny dom (EURO-BUILDING)	29 280,31	197,53	29 082,78	10,90%
2153 - Mesto Trnava - ZOS Coburgova	3 273,31	0,00	3 273,31	1,66%
2154 - Bratislava Dubravka - Domov pri kríži (EURO-BUILDING)	33 041,30	5 981,31	27 059,98	15,96%
2157 - MC Bratislava Raca - MS Novohorska	143,35	0,00	143,35	0,02%
S P O L U	637 652,15	11 770,21	625 881,95	



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6											
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1									

Prehľad nových uzatvorených zmlúv k realizácii rok 2019

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s.		tab.č.1
Objednávateľ	Predmet zmluvy	zmluvná cena bez DPH
Hanušovce nad Topľou	Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu	527 361,80
Mesto Trnava	Komplexná rekonštrukcia ZOS Coburgova v Trnave	490 791,95
Mesto Svit	Rekonštrukcia objektu MŠ , Ul. kpt. Nálepku	465 600,00
Mestská časť Bratislava - Rača	Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Novohorská 1-3	657 585,76
Fakultná nemocnica s poliklinikou Skalica	Modernizácia infraštruktúry nemocnice Skalica	596 009,88
EURO-ŠTUKONZ a.s.	* min . podiel k realizácii zo zákaziek uvedených v tabuľke č.2	2 211 824,00
spolu		4 949 173,39

Spoločnosť EURO-ŠTUKONZ a.s.		tab.č.2 *
Objednávateľ	Predmet zmluvy	zmluvná cena bez DPH
Stredná odborná škola elektrotechnická	Zníženie energetickej náročnosti objektu SOŠ elektrotechnická Poprad Matejovce	885 616,98
Prešovský samosprávny kraj	Zníženie energetickej náročnosti budovy SOŠ Svit	1 155 341,60
Stredná priemyselná škola techniky a dizajnu	Zníženie energetickej náročnosti budovy SPŠ Poprad	969 223,31
Ministerstvo práce , sociálnych vecí a rodiny	Zníženie energetickej náročnosti AB ÚP SVR Prešov, pracovisko Sabinov	676 191,88
spolu	*	3 686 373,77

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. sa uchádza o realizáciu viacerých projektov v procese verejného obstarávania, ktoré ešte nebolo ukončené – boli vyhlásené výsledky, ale neboli uzatvorené zmluvy odielo z dôvodu prebiehajúcej administratívnej kontroly . Prehľad projektov, v ktorých sa spoločnosť umiestnila na 1.-3. mieste je uvedený v nasledujúcej tabuľke . Ceny kalkulované v týchto projektoch zohľadňujú aktuálnu situáciu na stavebnom trhu a zohľadňujú primeranú ziskovú prirážku .

P.č.	Obstarávateľ	Názov stavby	Zdroje	Naša ponuková CENA	Vestník - odkaz	Aktivna	úspech (+) neúspech (-)
1.	Slovenská technická univerzita v Bratislave - Rektorát	b)Predmet 2 - Obnova a modernizácia obalového plášt'a bloku B" SO-02 <u>Strecha</u>	EÚ	865 729,41 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/380745	áno	(+)



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

2.	Ústav na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou	Modernizácia administratívnych budov Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Hrnčiarovce nad Parnou	EÚ	2 205 301,00 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/382989	áno	(+)
3.	Mesto Dobšiná	Zníženie energetickej náročnosti budovy Kultúrneho domu – Dobšiná	EÚ	611 933,19 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/382059	áno	(-) 2.miesto
4.	Obec Buzica	"Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a kultúrneho domu v obci Buzica"	EÚ	1 159 074,00 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/387549	áno	(-) 2.miesto
5.	Obec Veľké Dvorníky	Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu	EÚ	802 800,07 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/387797	áno	(-) 2.miesto
6.	Mesto Brezno	Rozšírenie kapacity Materskej školy, Ul. Dr. Clementisa č. 3, Brezno	EÚ	1 049 668,46 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/397340	áno	(-) 2.miesto
7.	Slovenská technická univerzita v Bratislave - Rektorát	a)Predmet 1 - Obnova a modernizácia obalového plášťa bloku B" SO-01 <u>Obvodové steny</u>	EÚ	4 173 933,90 €	https://www.uvo.gov.sk/vestnik/oznamenie/detail/380745	áno	(-) 3.miesto

Uvedená tabuľka zohľadňuje skutočnosť, že v prípade ak je z akéhokoľvek dôvodu nemožné podpísať zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako 1. v poradí je oslovený uchádzač, ktorý sa umiestnil na 2. mieste a analogicky to platí až na uchádzača umiestneného na 3. mieste.



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	314 863	221 455			536 318
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	314 863	221 455			536 318

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	598 103		283 240		314 863
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej 1 jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	598 103		283 240		314 863

Opravná položky k pohľadávkam z obchodného styku sa viaže k neuhradeným pohľadávkam po lehote splatnosti, pri ktorých je riziko úhrady v plnom rozsahu a k pohľadávkam, ktoré sú vymáhané súdnou cestou.



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Odložená daňová pohľadávka	21 373		21 373
Iné pohľadávky	182 723		182 723
Dlhodobé pohľadávky spolu	204 096	0	204 096
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	591 402	1 453 803	2 045 205
Čistá hodnota zákazky	701 635		701 635
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	77 886		77 886
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu		8 500	8 500
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	384 239	0	384 239
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 755 162	1 462 303	3 217 465

Iné pohľadávky krátkodobé pozostávajú z pohľadávky za podiel na výsledku hospodárenia dcérskych spoločností, pohľadávky za poskytnutú zábezpeku vo verejných súťažiach a ostatných pohľadávok, v tom vinkulované peňažné prostriedky na termínovanom vklade tatra banky.

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky, pri ktorých je doba splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Charakter dlhodobej pohľadávky je iná pohľadávka dlhodobá, ktorá je tvorená kauciou vinkulovanou na termínovanom účte v tatra banke, s viazanosťou na záručnú dobu pri realizovaných stavbách, s dátumom uvoľnenia v roku 2020.



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
 DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 462 303	1 470 527
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 217 465	3 479 688
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 217 465	4 950 215
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	204 096	228 784
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 217 465	228 784

Spoločnosť má na všetky pohľadávky zriadené záložné právo v prospech Tatra banky ako formu zabezpečenia KTK úveru.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách (Tatra banka, VÚB). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	47 081	2 472
Bežné bankové účty	121 848	15 982
Ceniny	5 837	8 556
Peniaze na ceste	-5	-5
Spolu	174 761	27 005

7. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Náklady budúcich období v celkovej sume 29 555 EUR pozostávajú z nákladových položiek roku 2018 poisťného, časopisy a odborná literatúra, bankových poplatkov, ostatných služieb.



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
 DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	381 873
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	351 873
Spolu	351 873

Účtovná strata z roku 2017 vo výške 351 875 EUR bola v roku 2018 preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých období.

O spôsobe vysporiadania účtovnej straty 991 5793 EUR bežného účtovného obdobia rozhodne valné zhromaždenie na svojom zasadnutí v roku 2019.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	271 854				282 769
Nevyčerpané dovolenky min. roka (v roku 2018 vrátane odvodov SP+ZP)	64 050	100 174	64 050		100 174
Zdravotné a soc.	22 209		22 209		



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

zabezpečenie k dovolenkám min. roka					
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	185 595		3 000		182 595

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	166 017	271 854	166 017		271 854
Nevyčerpané dovolenky min. roka	49 938	64 050	49 938		64 050
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	17 376	22 209	17 376		22 209
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	98 703	185 595	98 703		185 595

Všetky vytvorené rezervy sú krátkodobého charakteru. Spoločnosť nemá tvorenú rezervu na záručné opravy, vzhľadom na to, že náklady spojené s odstránením vzniknutých väd na stavebné časti odovzdávaných diel počas záručnej doby sú nevýznamné.

3. Závazky

Dlhodobé záväzky sú vykázané v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé záväzky	Stav k 31.12.2018 EUR	Stav k 31.12.2017 EUR
Sociálny fond	-1 846	4 302
Odložený daňový záväzok		
Spolu	-1 846	4 302



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1 709 217	639 093
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 000 949	1 709 832
Krátkodobé záväzky spolu	3 710 166	2 348 925
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-1 847	4 303
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	-1 847	4 303

Záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti. Záväzky Spoločnosti nie sú zabezpečené ani inou formou zabezpečenia.

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Výnosy budúcich období 4 216 EUR predstavuje nájomné fakturované vopred za obdobie január - február 2018.

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	C	D	E	F	G
Istina	0	0	0	0	0	0
Finančný náklad	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0	0	0



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku, pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		89 292
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		631 731
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		195 688
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	21 373	113 912
Uplatnená daňová pohľadávka		21 373
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		9 044
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		9 044
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Výška daňovej pohľadávky 21 373€ zodpovedá výpočtu 21% dane zo 101 777€ nákladových položiek podľa § 17 ods 19 zákona a dani z príjmu PO nezaplatených do konca zdaňovacieho obdobia 2017.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosti za rok 2018 vychádzala na základe prepočtu na doúčtovanie odložená daňová pohľadávka z neuhradeného nájomného, spoločnosť o tejto skutočnosti neúčtovala nakoľko nie je predpoklad umorenia daňovej straty v nasledujúcich rokoch.



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 302	4 303
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 530	17 988
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 530	17 988
Čerpanie sociálneho fondu	15 679	17 989
Konečný zostatok soc. fondu	-1 857	4 302

V zmysle zákona o sociálnom fonde Spoločnosť v bežnom roku bol sociálny fond tvorený vo výške 1 % z objemu miezd na ťarchu nákladov. Prostriedky sociálneho fondu sú čerpané hlavne ako príspevok na stravu zamestnancov.

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť v roku 2018 prečerpala sociálny fond, v roku 2019 bude dorovnaný.



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Všetky tržby sú realizované na území Slovenskej republiky. Spoločnosť dosiahla v sledovanom roku tržby zo stavebnej činnosti, tržby z prenájmu a tržby za ostatné služby.

Informácie o ostatných výnosoch a významných položkách finančných výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3 550 354	1 161 000
Zmluvné pokuty a penále a ostatné pokuty	14 777	51 460
Prijaté náhrady	15 983	21 375
Odpis záväzku voči akcionárom	3 392 600	1 070 518
Ostatné	126 994	17 647
Finančné výnosy, z toho:	215	1 375
Kurzové zisky, z toho:		15
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		15
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho: <i>Predaj cenných papierov a podielov</i>		
Výnosové úroky	215	1 360

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	131 924	145 095
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	5 674 859	6 813 827
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	5 806 783	6 958 922



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6				
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1		

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	5 023 452	3 316 817
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	900	3 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Prepravné	77 495	66 150
Nájomné	605 796	552 493
Inzercia a reklama	338 536	338 536
Výkony strojov		41 659
Poddodávky – stavebné	3 120 714	959 484
Strážna služba		340 652
Opravy a údržba	109 152	141 420
Poradenstvo a sprostredkovanie		
Ostatné služby	770 859	873 423
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	109 966	142 562
Náklady na poistenie majetku	43 387	53 107
Náklady spojené s verejným obstarávaním		26 214
Zmluvne a ostatné pokuty	4 504	4 775
Odpis pohľadávok	50 675	52 413
Ostatné /v tom - odúčtovanie rezervy na stratu v zákaz.výr./	11 400	6 053
Finančné náklady, z toho:	82 077	84 827
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	868	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	81 209	84 385
Úroky		
Tvorba opravných položiek k finančnému majetku		



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Základ dane	Základ dane
a	B	e
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-991 579	-339 831
Daňovo neuznané náklady	275 044	649 590
Pripočítateľné položky spolu	1 043 359	
Odpočítateľné položky spolu	-632 097	-184 650
Umorenie daňovej straty	0	125 109
Spolu	-305 273	0
Splatná daň z príjmov	X	X
Odložená daň z príjmov	X	X
Celková daň z príjmov	X	X

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosť má prenájaté kancelárske priestory na Podunajskej ulici, dielne a skladové priestory na Vajnorskej ulici v Bratislave a rôzne ďalšie priestory súvisiace s realizáciou stavebných zákaziek.

Zmluvy o nájme sú uzatvorené na dobu určitú, resp. neurčitú, vždy s možnosťou ich ukončenia po vzájomnej dohode s prenajímateľom.

Spoločnosť má poskytnuté bankové záruky pri účasti v procese verejného obstarávania, ktoré sú časovo viazané v prospech verejného obstarávateľa až do termínu viazanosti ponúk v zmysle príslušných súťažných podmienok.

Kontokorentný úver v Tatra Banke, a.s. vo výške 2 mil. euro slúži ako zabezpečovací prostriedok vystavených bankových záruk v prospech verejných obstarávateľov v procese verejného obstarávania. Kontokorentný úver k 31/12/2018 spoločnosť nečerpala.

Spoločnosť prijala bankové záruky v sume 1 160 493 euro.

Spoločnosť vystavila blanco zmenku v prospech VUB, a.s. ako zabezpečovací prostriedok na krytie schváleného limitu na poskytnuté záruky. Záruky poskytnuté vo VÚB sú vo výške 399 000 euro.



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
 DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

Opis a hodnota podmienených záväzkov:

Spoločnosť je účastníkom niekoľkých súdnych sporov:

Navrhovateľ	Predmet sporu	Suma v EUR
Spoločenstvo vlastníkov bytov Lubinská	Odstránenie väd	29 196
Mesto Kremnica	Bezplatné odstránenie väd	Suma neuvedená
Mgr. Bohumil Bielik	Ochrana osobnosti	
STA-BIL, s.r.o.	6.7.2018 konanie zastavené Rieši sa len výška trov	18 174
MP Com, s.r.o.	Úhrada faktúr	49 662
LINI s.r.o.	Úhrada faktúr a zádržného	50 169
U-group, s.r.o. pôvodne Aluminium system, s.r.o.		25 202
Segametal Engineering, s.r.o.		42 005
Ján Zeman ZEMSTAV		51 977
Stavebniny – Tatry, s.r.o.		26 910
Mesto Banská Bystrica		14 821
REVO s.r.o.	Vyslovenie neúčinnosti právneho úkonu	
Ing. Miroslav Mularčík		12276

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V sledovanom období nebol členom štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti vyplatený žiaden príjem v Spoločnosti vyplývajúci z funkcie v orgánoch Spoločnosti a nebola im poskytnutá v sledovanom období žiadna záruka ani pôžička.

L. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia uskutočnila transakcie so spriaznenými a dcérskymi spoločnosťami pri dodržaní obvyklých obchodných podmienok. Transakcie spriaznených osôb uvádzame v tabuľke:

spriaznená osoba	druh transakcie	prijatá služba/náklad v EUR	fakturovaná služba/výnos v EUR
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	strážna služba	309 144	0
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	nájom, účtovné služby	0	8 717
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	nájom vozidla	0	4 637
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom vozidla, činnosť koordinátora BOZP	39 826	7 434
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	nájom, účtovné služby, stavebné práce	0	248 618



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
 DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

EURO - ŠTUKONZ a.s.	stavebné práce	134 150	601 753
EURO - ŠTUKONZ a.s.	nájom, účtovné služby	0	25 932
SICUREZZA s.r.o.	nájom stavebného stroja, vozidla	132 371	0
SICUREZZA s.r.o.	účtovné služby	0	1 200
Ing. Stopka Miloš	stavebné práce	0	288 303
Ing. Stopková Erika	odpis záväzku - vzdanie sa pôžičky	0	339 260
Ing. Stopka Miloš	odpis záväzku - vzdanie sa pôžičky	0	3 053 340
Ing. Stopková Erika	nájom nehnuteľností	76 330	0

Spriaznená osoba	Pohľadávka v EUR	Záväzok v EUR
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	37 885	9 851
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	52 635	-3 178
EURO - ŠTUKONZ a.s.	50 783	264 898
SICUREZZA s.r.o.	720	127 844
Ing. Stopkova a Ing. Miloš Stopka	0	249 736
Ing. Stopka Miloš	0	0

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosť je naďalej aktívna pri získavaní zákaziek v procese verejného obstarávania a získava nové zákazky, taktiež má zákazky v štádiu prerokovania a pred podpisom zmlúv s investorom stavieb.

Spoločnosť sa vzhľadom na zmluvy na realizáciu zákaziek, ktoré boli podpísané v minulých rokoch dostala do výraznej straty a čiastočnej platobnej neschopnosti a to najmä z dôvodu veľkej konkurencie pri obstarávaní zákaziek, tlaku na čo najnižšiu cenu, nakoľko jediným hodnotiacim kritériom bola cena zákazky.

Ďalším dôvodom sú neúmerne rastúce náklady na cenu práce a to z dôvodu nedostatku kvalitnej pracovnej sily ako aj vzhľadom na prijaté opatrenia vo veci príplatkov za práce nadčas a počas víkendov a sviatkov. Nakoľko cenová kalkulácia zákaziek bola tvorená v čase podávania jednotlivých ponúk (1



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6	
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1 1

až 2 roky nazad, tieto zvýšené náklady nemohla mať spoločnosť zakalkulované v cenách týchto zákaziek. Zvýšenie nákladov na cenu práce nie je možné premietnuť dodatočne do cien jednotlivých zákaziek.

V porovnaní s predchádzajúcim obdobím (vzhľadom na meniacu sa situáciu na stavebnom trhu) zmluvné ceny nových zákaziek, ako aj aktuálne realizovaných zákaziek, ktoré prechádzajú z minulého obdobia v porovnaní s rokmi 2017, 2018 obsahujú vyššie percentá zisku, nakoľko jednotkové ceny sme podstatne zvýšili a aj napriek tejto skutočnosti sme v uvedených verejných obstarávaníach uspeli.

Zároveň sme pristúpili k úsporným opatreniam v spoločnosti, redukcii počtu zamestnancov, zjednodušeniu organizačnej štruktúry a zoštíhleniu manažmentu spoločnosti. Niektoré obslužné činnosti zabezpečujeme externe s dôrazom nielen na kvalitu, ale aj na úsporu fixných nákladov.

Spoločnosť však so svojimi veriteľmi uzatvorila dohody o splátkach, ktoré postupne spláca a znižuje tak svoje záväzky.

Spoločnosť prijala na konci roku 2018 opatrenia, ktorými chce zabrániť prehlbovaniu straty vykazanej v minulých obdobiach ako aj v roku 2018.

Medzi tieto opatrenia patrí efektívne znižovanie prevádzkových nákladov, znižovanie mzdových nákladov ako aj odstúpenia od nevýhodných zákaziek, ktoré by spoločnosti ešte výraznejšie prehĺbili vykazovanú stratu.

Spoločnosť v roku 2019 predala časť svojho hnuťelného majetku, pričom prostriedky z predaja boli použité na úhradu záväzkov spoločnosti. Tieto opatrenia by mali priniesť efekt v najbližšom období.

Finančný plán EURO – BUILDING, a.s. v EUR pre roky 2019-2020:

Ukazovateľ / rok	2019	2020
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	6 705 698	5 588 082
Tržby z predaja služieb	6 230 698	5 192 248
Tržby z predaja dl. Majetku a materiálu a aktívacia	170 000	141 667
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	5 000	4 167
Náklady na hospodársku činnosť spolu	6 652 489	5 543 741
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1608106	1 340 088
Služby	3303699	2 753 083
Osobné náklady	1467150	1 222 625
Dane a poplatky	26269	21 891



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
 DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	48 395	40 329
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	5 867	4 889
Opravné položky k pohľadávkam	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	193 003	160 836
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	53 209	44 341
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	0
Výnosové úroky	0	0
Náklady na finančnú činnosť	31 442	26 202
Bankové poplatky a ostatné náklady na finančnú činnosť	31 442	26 202
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-31 442	-26 202
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	21 767	18 139

N. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	600 345				600 345
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	-116 179				-116 179



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 480				46 480
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	187 602				187 602
Neuhrazená strata minulých rokov		-351 873			-351 873
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-351 873	-991 579	-351 873		-991 579
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	598 775	2 401 021	3 392 600		-392 804



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
 DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	600 345				600 345
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-116 179				-116 179
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471	9			46 480
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	185 625	1 977			187 602
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 986	-351 873	1 986		-351 873
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	950 648	-349 887	1 986		598 775

Základné imanie účtovnej jednotky je rozdelené na 70 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR. Všetky akcie sú emitované vo forme akcie na meno.



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

O. PREHL'AD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

Prehľad o peňažných tokoch pri použití nepriamej metódy

Popis	Text	2 018	2 017
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred zdanením daňou z príjmov /3/ (+/-)	-991 579	-339 831
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1.13.) (+/-)	60 154	-1 175 293
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	59 324	61 548
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja /5/ (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku /6/ (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu rezerv /7/ (+/-)	-116 752	105 837
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek /8/ (+/-)	221 455	-283 240
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov /9/ (+/-)	957	-22 338
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov /10/ (-)	0	-1 070 518
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov /11/ (+)	0	0
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov /12/ (-)	-215	-1 360
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ (-) /13/	0	-15
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ (+) /14/	-868	
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent /15/ (+/-)	20 288	2 392
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-124 035	32 401
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, /16/ ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-210 198	-1 037 267
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 804 662	-1 360 557
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 427 584	416 365
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	166 880	-93 075
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-1 141 623	-2 552 391



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	215	1 360
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	-1 141 408	-2 551 031
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností (-/+)	11 633	-3 552
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	-1 129 775	-2 554 583
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku	-12 312	-10 029
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	-47 545	-156 431
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0	
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku	0	
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	20 288	5 729
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0	
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine	0	
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v skupine	0	
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám	0	
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám	0	
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	0	
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	0	
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie	0	
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené	0	
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností	0	
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť	0	



IČO 3 5 6 8 3 0 6 6
DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-39 569	-160 731
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
C.1.1.	Prijmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
C.1.2.	Prijmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou	0	
C.1.3.	Prijaté peňažné dary	0	
C.1.4.	Prijmy z úhrady straty spoločníkmi	0	
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných podielov	0	
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou	0	
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou	0	
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania	0	
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	1 317 100	2 075 500
C.2.1.	Prijmy z emisie dlhodobých cenných papierov	0	
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhodobých cenných papierov	0	
C.2.3.	Prijmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka s výnimkou poskytnutých na hlavnú činnosť	0	
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov s výnimkou poskytnutých na hlavnú činnosť	0	
C.2.5.	Prijmy z prijatých pôžičiek	1 317 100	2 075 500
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	0	0
C.2.8.	Prijmy z ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti	0	
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	0	
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, inv. činnosť	0	
C.6.	Prijmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, inv. činnosť	0	
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností	0	
C.8.	Prijmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 317 100	2 075 500



IČO	3	5	6	8	3	0	6	6		
DIČ	2	0	2	0	3	3	9	2	1	1

D	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	147 756	-639 814
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	27 005	666 819
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	174 761	27 005
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom k účtovnej závierke		
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	174 761	27 005
		0	0

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

EURO-BUILDING, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, s výnimkou možných účinkov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Nemohli sme sa zúčastniť fyzických inventúr zásob ktoré sú vykázané k 31. decembru 2018 vo výške 303 752 EUR, pretože dátum inventúry bol skôr, ako sme boli valným zhromaždením Spoločnosti vymenovaní za audítora. Nemohli sme preto získať dostatočné a vhodné dôkazy o množstve zásob, a to ani inými náhradnými postupmi.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš podmienený názor.

Významná neistota týkajúca sa nepretržitosti pokračovania v činnosti

Spoločnosť vykazala za bežné aj bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie záporný výsledok hospodárenia po zdanení. Vlastné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2018 vykazuje zápornú hodnotu vo výške -392 804 EUR. Tieto skutočnosti naznačujú, že existuje významná neistota, ktorá môže vyvolať vážnu pochybnosť o schopnosti Spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Náš názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Upozorňujeme na odsek M. poznámok, v ktorom manažment Spoločnosti okrem iného opisuje dôvody vzniku vykázaných strát a prijatých opatrení na ich zníženie v budúcnosti, taktiež sa v tomto odseku uvádza finančný plán na roky 2019 a 2020.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov

získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za účtovné obdobie končiacie sa k 31. decembru 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. Ako sa uvádza v časti Základ pre podmienený názor vyššie, nemohli sme získať dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o účtovnej hodnote zákonného rezervného fondu tvoreného z kapitálových vkladov, podľa nášho názoru môže existovať významná neistota ohľadom vykázanej účtovnej hodnoty pozemkov, z toho dôvodu môže byť účtovná hodnota pozemkov v účtovnej závierke nadhodnotená a môže existovať významná neistota ohľadom vykázanej sumy dlhodobých rezerv na súdne spory s dopadom na výsledok hospodárenia. Nemohli sme preto dospieť k záveru, či sú informácie v súvislosti s týmito záležitosťami významne nesprávne alebo nie.

V Bratislave, 2. decembra 2019

AMV Partners, s.r.o.
Na Barine 15
841 03 Bratislava
Licencia č. 239

Ing. Antonín Masaryk, PhD.
kľúčový štatutárny audítor
Licencia č. 412

