

**GOLF INTERNATIONAL, s.r.o., Tatranská 754, 059 52 Veľká Lomnica,
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove oddiel Sro,
vložka číslo 11101/P**

IČO: 36 454 761

VÝROČNÁ SPRÁVA GOLF INTERNATIONAL, s.r.o.,

zostavená dňa 31.07.2019 ku dňu 31. 12. 2018



Ing. Sylvia Hrušková
konateľ

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2018 vyplynula z § 20 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

A: Vývoj účtovnej jednotky, stav, v ktorom sa nachádza, významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená

Hlavnými činnosťami spoločnosti v roku 2018 boli najmä:

- prevádzkovanie športových zariadení
- organizovanie športových podujatí
- prenájom športových zariadení a ihrísk
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- vedenie účtovníctva
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- reklamné činnosti
- údržba a kosenie trávnatých plôch
- sprostredkovanie obchodu, služieb a dopravy,...

HOTEL INTERNATIONAL

Obsadenosť hotelových izieb sa v roku 2018 pohybovala v rovnakých intervaloch ako v predchádzajúcom roku. Zvýšili sme predaj pobytov cez vlastnú web stránku, dosiahol takmer 50% tržieb realizovaných cez Booking. Recenzie na cestovateľských portáloch boli veľmi priaznivé: Tripadvisor 4,7 z 5, Booking.com 9,2 z 10, Google 4,7 z 5, Facebook 4,9 z 5. Hostia sa do hotela International radi vracajú a odporúčajú ho svojim priateľom a známym kvôli kvalite služieb a výnimočnému prírodnému prostrediu pod Lomnickým štítom.

Tradičný novoročný odpal prilákal nielen hotelových hostí, členov LGK, ale aj golfistov a rezidentov v lokalite Čierneho bociana, tentokrát vyhral člen LGK Slavomír Brudňák. Na 4.ročníku bežeckých pretekov Sunrise run odbehlo 7 km 200 pretekárov, počet je totiž limitovaný.

Milovníci bežkovania bezplatne využívali takmer 15 km upravených lyžiarskych bežeckých tratí takmer 2 mesiace a vo februári sa uskutočnili verejné preteky v behu na lyžiach v spolupráci s OOCR VT Podhorie.

Novinkou roku 2018 bolo otvorenie 18 jamkového footgolfového ihriska na ihrisku Vardon (C). Na Otváracom footgolfovom turnaji 4.mája pokrstil ihrisko futbalista Ján Kozák ml., ktorý sa stal zároveň aj krstným otcom ihriska. Júlový Tatry Cup 2018 bol prvým z 3 turnajov Svetovej tour FIG 250 na Slovensku s účasťou 71 hráčov zo 4 krajín. Hráči 6. kola Slovenskej Footgolfovej Tour si mohli vyskúšať v auguste hru s hráčmi, ktorí sa zúčastnili majstrovstiev sveta vo footgolfe v Maroku.

Slávnostnú 7-chodovú Štedrú večeru pripravil šéfkuchár Andrej Hurajt so svojím šikovným tímom nielen pre hotelových hostí a voňavé koláče cukrárky Dáška Korenková a Hanka Strelová aj na objednávku pre externých hostí.

GOLFOVÝ REZORT BLACK STORK

Počet hráčov na ihrisku Black Stork bol aj v roku 2018 stabilizovaný, aj keď neustále pribúdali na Slovensku nové golfové ihriská a niektoré ihriská v Čechách a v Rakúsku ponúkali neuveriteľne nízke ceny green fee.

SKI&GOLF Slovakia Championship, IX. ročník - turnaj, z ktorého 5 víťazov postúpilo na svetové finale do Kaprunu, prebehol 7.-8.apríla 2018. Pretekári najprv lyžovali na Štrbskom Plese a golf hrali na ihrisku Black Stork. Na svetové finále do Rakúska postúpili Matúš Maďar, Roman Staník, Marián Galko, Przemek Nowak a Tonka Zacharovská; tím Black Stork Slovakia sa umiestnil na 6.mieste v súťaži tímov a na 1.mieste ako amatérsky tím!

Bank Open, II.ročník, 7.-8.júna - jedinečný turnaj pre bankovú komunitu bol neformálnym stretnutím ľudí z bankového sektora, ich dodávateľov a partnerov na grínoch. Prvé dva ročníky prebehli pod záštitou Slovenskej bankovej asociácie a magazínu Bankovníctví. Každú spoločnosť reprezentoval tím 4 hráčov, z ktorých aspoň 1 musel byť zamestnanec banky). Turnaj, ktorému predchádza slávnostná večera, bol opäť šancou stretnúť sa v prekrásnom tatranskom prostredí a zahrať si skvelý golf s príjemnými ľuďmi. Víťaznú trofej si odniesol tím Bankovníctví, v prvom ročníku Slovenská sporiteľňa.

Majstrovstvá LGK, 27.-29.júl 2018 - na 17. majstrovstvách klubu hralo 77 hráčov zo 4 krajín. Oliver Csányi s výsledkom 223 rán sa v kategórii OPEN umiestnil na 1. mieste. Za ním nasledoval Matúš Maďar, ktorý svojím výkonom (229 rán) obhájil titul majstra LGK na rany a Miroslav Gordan (LGK, 241 rán). V kategórii PRO hralo 14 golfistov o prízemný 2600 €. Víťazom sa stal Čech Tomáš Beck, ktorý v rozstrele na 18. jamke zahral birdie oproti PAR Adama Puchmeltera. V kategórii žien získala 1.miesto Táňa Čičová (223). Rudolf Škovira (254) a Dana Janovčíková (284) sa stali seniorskými majstrami LGK.

FALDO Series Slovakia Championship, 21.-23.august -na IX.ročníku turnaja hralo 44 mladých golfistov zo Slovenska a Česka s podporou svetovej a európskej golfovej organizácie (The R&A a European Tour). Kvalita hráčov na ihrisku Black Stork neustále rastie - až 36 hráčov malo single HCP, 7-mi mali plusový HCP a tak už od prvých chvíľ organizátori očakávali zaujímavé výsledky. Na priebeh turnaja dohliadal Matthew Faldo, syn sira Nicka Falda a jeho osobný coach Keith Wood. Na európske finále postúpilo 5 víťazov: Michal Brezovský, Pavol Mach, Samuel Husárik, Karolína Stará a Antónia Zacharovská. Najlepšou brutto výsledkom počas 3 turnajových dní odohral Michal Brezovský (207 rán).

Charity Golf Cup, 4.august, XI.ročník - turnaj pod záštitou Petra Bondru priniesol vďaka záujmu golfistov o hru s hokejovými legendami na charitu viac ako 23 000 €. Symbolické šeky si z rúk športovcov prevzali rodiny s hendikepovanými deťmi, občianske združenia na projekty pre pomoc týraným ženám s deťmi, pre zrakovo postihnuté a aj onkologicky choré deti. Turnaj podporili aj Miro Šatan, Marián Hossa, Richard Lintner, Ján Lašák, Richard Zedník, Martin Štrbák, Martin Cibák, bratia Pavlikovskí, Marko Daňo aj osobnosti ako Milan Lasica, Milan Kňažko, Ady Hajdu a Filip Tůma.

Tradičnými turnajmi ostali aj „O pohár prezidenta LGK“, „Senior Golf Cup“, „Majstrovstvá LGK na jamky“, prestížny Mediálny golfový turnaj sa odohral už deviatykrát pod Tatrami. Prvýkrát sme zorganizovali medzinárodný turnaj **V4 GOLF CUP, 18.-19. augusta** - počas nádherných dní hrali 4 tímy z „Veľkej štvorky“. V prvý deň sa hralo formou Fourball a Foursome, najviac sa darilo poľskému tímu, Česi po rozstrele získali 2.miesto, za nimi nasledovali Maďari a Slováci. V druhý deň sa

hral Single, Poliaci si udržali prvenstvo, za nimi Česi a rozstrel rozhodol v prospech Maďarov. Víťaznú trofej si odniesol poľský tím, na 2.mieste sa umiestnili Česi, 3.miesto získali Maďari a na 4.mieste Slováci.

Po 5 úspešných turnajoch pre AmCham (Americkú obchodnú komoru) sme turnaj ponúkli aj ostatným obchodným komorám na Slovensku a tak sa 7.-8.septembra uskutočnil I.ročník **ChamCham Tatry Golf**. Tradičným piatkovým kokteilom v hoteli International sa začal golfový turnaj obchodných komôr : britská, holandská, talianska, švédka, rakúska, poľská a maurícijská. V sobotu sa od rána na hostí usmievalo slniečko, ihrisko Black Stork bolo vo výbornej kondícii, hráčov potešilo aj občerstvenie po 9. jamke a raut po hre spolu s tombolou. Víťaznú trofej si odniesla Slovensko-Maurícijská obchodná komora, veď všetci 4 hráči mali brandované tričká a už pri otvorení sebavedomo vyhlásili „aby sme dobre vyzerali pri preberaní cien“.

Pokračovali sme v osвете o golfe a vzdelávaní širokej verejnosti a to pravidelnými „Dňami otvorených dverí“, „Golfovými dňami pre manažérov“ z regiónu a pre deti golfovým krúžkom od 1 € počas školského roka (aj počas medzisezóny na golfovom simulátore) a počas letných prázdnin 5-dňovými golfovými kempami pre deti od 6 do 16 rokov - 5-dňové kempy absolovovalo 113 detí a z toho 29 zložili na záver skúšku na Certifikát Zelenej karty.

Plány spoločnosti na ďalší rok:

Niektoré z minuloročných plánov sa podarilo zrealizovať, niektoré len čiastočne a tak ostávajú plánmi a prioritami i do ďalších rokov. Cieľmi a víziami ostávajú:

- dostavba inžinierskych sietí a predaj pozemkov
- dokúpenie ďalšej techniky potrebnej na zvýšenie kvality golfového ihriska
- zmena vykurovacieho média z plynu na teplú vodu z vrtu
- rozvinúť zahraničný trh
- rozvinúť povedomie o golfe a footgolfe a organizácia nových golfových a footgolfových turnajov

FINANČNÉ UKAZOVATELE:

1. Zamestnanosť:

Ukazovateľ	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2018
Počet zamestnancov spolu	61	57	52
Mzdové náklady v tis. €	706	641	663

2. Podniky, v ktorých mala spoločnosť k 31.12.2018 majetkovú účasť:

Názov a právna forma	Sídlo
Lomnická teplárenská, s.r.o.	Tatranská 697/148, 059 52 Veľká Lomnica

3. Dôležité finančné ukazovatele z účtovnej závierky:

MAJETOK A ZÁVÄZKY v EUR

	31.12.2017	31.12.2018
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované

	MAJETOK SPOLU	10938678	10217528
A.	Neobežný majetok	9308471	8715416
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	2716
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	8596137	8019992
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	712334	692708
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0
A.III.2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účt.jednotkách	712334	692708
A.III.10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0
B.	Obežný majetok	1600722	1491682
B.I.	Zásoby	221426	225133
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	1366195	1254445
B.V.	Finančné účty	13101	12104
C.	Časové rozlíšenie	29485	10430
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	10938678	10217528
A.	Vlastné imanie	1380517	174445
A. I.	Základné imanie	1821145	1821145
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	3319	3319
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	73725	73725
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	393971	646435
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-699324	-911643
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-212319	-1458536
B.	Závazky	9155327	9648893
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	381053	407208
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	3014350	3896986
B.V.	Krátkodobé rezervy	76771	66162
C.	Časové rozlíšenie	402834	394190

VÝNOSY A NÁKLADY v EUR

	31. 12. 2017	31. 12. 2018
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované
Tržby z predaja tovaru	1059350	532919
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	272234	233337
Čistý obrat	2173045	1635411
Tržby z predaja vlastných výrobkov	110044	101554
Tržby z predaja služieb	1003651	1000938
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
Aktivácia	25341	26815
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	351993	356884
Služby	518089	465651
Osobné náklady	892589	921400
Dane a poplatky	61603	51009
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	1133982	592803
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1085407	44100
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	123589	4415
Opravné položky k pohľadávkam	17532	30663
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	195303	115269
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	144448	150190
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-36963	-984757
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Predané cenné papiere a podiely		

Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie		
Výnosové úroky		
Nákladové úroky	156975	162583
Kurzové zisky	871	
Kurzové straty	38	333
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	21229	291354
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-177371	-454270
Daň z príjmov	-2015	19509
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-212319	-1458536

Informácie o zmenách vlastného imania

Pohyby na účtoch vlastného imania spoločnosti v priebehu roku:

	V €						
	Základné imanie	Kapitálové fondy	Rezervný fond	Oceňovacie rozdiely	Výsledok hospodár. min. rokov	HV za bežné obdobie	Vlastné imanie celkom
Zostatok k 31.12.2017	1821145	3319	73725	393971	-699324	-212319	1380517
Rozdelenie HV z roku 2017					-212319	+212319	
Tvorba fondov							
Použitie fondov							
HV bežného obdobia						-1458536	
Presun medzi položk. imania							
Ostatné				252464			
Celkom k 31.12.2018	1821145	3319	73725	646435	-911643	-1458536	174445

B. Udalosti osobitného významu po dátume účtovnej závierky

Po 31.12.2018 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

C. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Predpokladá sa rast domáceho dopytu, ktorý je podporovaný priaznivým vývojom na trhu práce a to by malo vyvolať zvyšovanie výnosov. Avšak tento pozitívny trend bude negovaný opatreniami vlády v oblasti miezd, nakoľko príplatky za prácu cez víkendy a sviatky stúpnu a to sa prejaví vo zvýšených nákladoch na mzdy a odvody. Zvýšili sa ceny potravín a rast týchto cien sa očakáva aj v ďalšom roku. Toto bude mať taktiež negatívny dopad na hospodársky výsledok. Spoločnosť naďalej pracuje na dobudovaní kapacít a atrakcií, ktoré zabezpečia ďalší rozvoj a pokrytie financovania cudzích zdrojov.

D. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

E. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22 – nie je náplň

F. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku bežného obdobia, ktorý bol predložený na schválenie príslušným orgánom spoločnosti:

Hospodársky výsledok v schvaľovacom konaní:	Účtovná strata 1 458 535,90 €
Vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov: Prídely do zákonného rezervného fondu: Nerozdelený zisk minulých rokov: Neuhradená strata minulých rokov:	- 1 458 535,90 €

G. Údaje požadované podľa osobitných predpisov – nie je náplň

H. Údaj o organizačnej zložke v zahraničí – nie je náplň

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2018 A SPRÁVA AUDÍTORA K TEJTO ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE:

Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky už boli uložené v Registri účtovných závierok.

Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2018 bude uložená v Registri účtovných závierok. Súčasťou výročnej správy je správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5.