

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01.01.2018 – 31.12.2018

spoločnosti s ručením obmedzeným

**ALEXANDRA HOTEL, s.r.o.
Púchov**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**pre spoločníkov a konateľov spoločnosti s ručením obmedzeným
ALEXANDRA HOTEL, s.r.o. Púchov**

Správa z auditu účtovnej závierky

Podmienený názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ALEXANDRA HOTELS, s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2018, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu skutočností opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2018 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre podmienený názor

Nemohli sme uskutočniť pozorovanie fyzického počítania zásob, ktoré sú vykázané k 31. decembru 2018 vo výške 48 719 €, pretože dátum inventúry bol skôr, ako sme prijali zákazku auditu. Nemohli sme preto získať dostatočné a vhodné dôkazy o množstve zásob, a to ani inými náhradnými postupmi.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

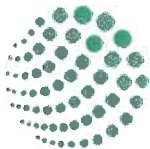
Iná skutočnosť

Za rok končiaci sa 31. decembra 2017 Spoločnosť spĺňala veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Spoločnosť si nedala overiť účtovnú závierku ani súlad údajov vo výročnej správe s účtovnou závierkou čím porušila ustanovenia § 19 zákona o účtovníctve.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.



Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a zváženie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Zvážili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.



Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2018 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 20. December 2019

VGD SLOVAKIA s. r. o.
Moskovská 13
811 08 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269



Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2018

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2022463003	X riadna	X malá	od	1 2018
IČO	mimoriadna	veľká	do	12 2018
36845981	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2017
SK NACE			do	12 2017
55.10.0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ALEXANDRA HOTEL, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DVORY

Číslo

581

PSČ

Obec

02001 PÚCHOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Trenín, oddiel Sro, vložka 18354/R

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

26.06.2019

Schválená dňa:

26.06.2019

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 1 2 9 3 1 5	7 2 1 2 3 4	
				4 0 8 0 8 1		8 6 1 6 8 6
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		5 5 6 0 5 9	1 4 9 3 2 7	
				4 0 6 7 3 2		1 4 0 9 7 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 7 5 6 4	7 6 3	
				1 6 8 0 1		1 5 9 6
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 2 5 6 4		
				1 2 5 6 4		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06		5 0 0 0	7 6 3	
				4 2 3 7		1 5 9 6
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		5 3 8 4 9 5	1 4 8 5 6 4	
				3 8 9 9 3 1		1 3 9 3 7 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 3 8 0 6 5	1 4 8 1 3 4	
				3 8 9 9 3 1		1 3 8 9 4 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 3 0	4 3 0	4 3 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		5 6 8 6 7 1	5 6 7 3 2 2
				1 3 4 9	7 1 6 3 8 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		4 8 7 1 9	4 8 7 1 9
					5 6 6 0 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 0 4 7 7	2 0 4 7 7
					2 0 3 6 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		2 8 2 4 2	2 8 2 4 2
					3 6 2 3 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	9 9 7 5 3	9 8 4 0 4	
			1 3 4 9		1 4 1 1 6 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 0 3 5 6	8 9 0 0 7	
			1 3 4 9		1 2 6 1 5 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		9 0 3 5 6	8 9 0 0 7	
				1 3 4 9		1 2 6 1 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		4 6 1 3	4 6 1 3	
						1 5 0 1 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		4 7 8 4	4 7 8 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
		Korekcia - časť 2			
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 2 0 1 9 9	4 2 0 1 9 9	
					5 1 8 6 2 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 1 6 0	2 2 1 6 0	
					3 0 2 0 7
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 9 8 0 3 9	3 9 8 0 3 9	
					4 8 8 4 1 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 5 8 5	4 5 8 5	
					4 3 3 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 6	4 6	
					3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 0 9 6	3 0 9 6	
					3 6 1 3
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 4 4 3	1 4 4 3	
					7 1 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 2 1 2 3 4	8 6 1 6 8 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 5 3 5 2 2	1 4 7 0 7 5
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 3 0 0 0 0 0	5 6 7 7 3 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 0 6 9	1 3 0 6 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 0 6 9	1 3 0 6 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 4 3 3 7 3 1	- 1 1 3 9 9 9 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 4 3 3 7 3 1	- 1 1 3 9 9 9 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 5 2 5 8 1 6	- 2 9 3 7 3 6
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 6 3 1 6 0	7 1 1 5 6 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 5 2 5 3	9 4 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	1 0 6 9	9 4 5
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 4 1 8 4	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 2 2 6 4 9	6 9 1 3 1 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 5 7 7 7 1	6 3 1 2 0 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 5 7 7 7 1	6 3 1 2 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 0 1 4 1	2 7 1 2 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 9 1 1 5	1 5 8 4 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 6 6 8	1 6 9 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 9 5 4	1 7 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 5 2 5 8	1 9 3 0 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 9 7 5 8	1 7 7 8 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	5 5 0 0	1 5 1 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 5 5 2	3 0 4 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 2 9 5	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 2 5 7	3 0 4 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 1 0 4 0 5	1 8 0 1 1 1 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 5 2 6 3 0 8	1 8 5 5 2 4 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 0 0 1 6 3	2 3 3 4 2 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 8 7 1 6 5	1 5 6 7 6 9 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 0 1 8	1 9 0 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 1 0 5	9 2 3 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 8 5 7	4 2 9 9 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 0 4 4 9 3 8	2 1 3 8 7 2 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	8 6 2 0 1	1 1 2 5 3 7
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 0 1 8 7 7	4 7 1 9 6 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 0 6 4 3 9	8 6 1 1 0 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 5 5 0 4 5	5 9 4 0 6 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 7 8 1 3 2	4 3 4 9 2 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 3 8 1 0	1 3 5 4 0 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 3 1 0 3	2 3 7 2 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 4 0 0	8 6 9 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 1 7 7 5	3 9 2 5 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 1 7 7 5	3 9 2 5 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 2 3 4	4 3 8 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 2 7 2	4 3 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 1 2 3 9	4 6 2 7 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 5 1 8 6 3 0	- 2 8 3 4 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 9 3 8 2 9	3 5 7 4 0 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 7 8	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 7 8	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 1 7 8	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 9 9 6	1 0 1 1 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 9 9 6	1 0 1 1 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 6 8 1 8	- 1 0 1 1 3
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 5 2 5 4 4 8	- 2 9 3 5 8 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 6 8	1 5 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 6 8	1 5 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 5 2 5 8 1 6	- 2 9 3 7 3 6

Čl. I - VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ALEXANDRA HOTEL, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica a číslo

DVORY 581

PSČ

020 01

Názov obce

PÚCHOV

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

1. Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
2. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
3. Technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych a spoločenských podujatí
4. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
5. Reklamná a propagačná činnosť

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

2	4	0	5	2	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ - riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov*

☐ - mimoriadna účtovná závierka zostavená z dôvodu:

☐ rozdelenia

☐ zlúčenia

☐ splnutia

☐ zmeny právnej formy

☐ likvidácie

☐ konkurzu

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

☐ - účtovná jednotka sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky iných spoločností a tiež nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za iné spoločnosti*

☒ - účtovná jednotka sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky iných spoločností, resp. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za iné spoločnosti*:

	Názov	Sídlo	Miesto uloženia konsolidovanej
a) obchodné meno a sídlo UJ, ktorá zostavuje konsolidovanú UZ za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je UJ ako dcérska jednotka	HC CAPITAL, a.s.	Kolárska 8, Bratislava 811 06	Kolárska 8, Bratislava 811 06
b) obchodné meno a sídlo UJ, ktorá zostavuje konsolidovanú UZ za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je UJ ako dcérska jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny UJ uvedených v písm. a)			
c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných UZ uvedených v písm. a) a b)			
d1) UJ je materskou účtovnou jednotkou		áno*	nie* ak áno, tak:
d2) je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú UZ, výročnú správu podľa § 22 zákona		áno*	nie* ak áno, tak:
1. oslobodenie podľa § 22 ods. 8 zákona: obchodného mena a sídla MUJ zostavujúcej konsolidovanú UZ podľa osobitných predpisov			
2. oslobodenie podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona: obchodné meno a sídlo dcérskych UJ			

5) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	58	60

ČI. II - INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

a) výška jednotlivých záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu UJ, a to v členení za jednotlivé orgány			
b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu UJ			
1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány			
2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány			
3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány			
c) hlavné podmienky, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia pôžičky; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby			
d) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			

ČI. III - INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) **Nepretržité pokračovanie činnosti účtovnej jednotky v bezprostredne nasledujúcom účtovnom období**
☒ - účtovná jednotka bude plynule pokračovať vo svojej činnosti*

☐ - účtovná jednotka nebude plynule pokračovať vo svojej činnosti, a to z dôvodu:*
2) **Použité účtovné zásady a metódy**
☒ - účtovné metódy a zásady sa uplatňovali v súlade s platnými účtovnými predpismi

- účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov, pričom za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia
- účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované

☐ - účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve a v priebehu bežného účtovného obdobia boli uskutočnené zmeny:

Zmena účtovných zásad/metód	Dôvod ich uplatnenia	Vplyv zmeny na hodnotu majetku, záväzkov, I a VH UJ
spôsob oceňovania	bez zmeny	
postupy účtovania	bez zmeny	
usporiadanie položiek účtovnej závierky	bez zmeny	
obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky	bez zmeny	
spôsob odpisovania	bez zmeny	

- 3) Charakter a účel transakcií neuvádzaných v súvahe s finančným vplyvom na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy z nich vyplývajúce významné a ich uvedenie je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie

☒ - účtovná jednotka neeviduje uvedený druh transakcií *

☐ - účtovná jednotka eviduje uvedený druh transakcií:*

- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov pri zohľadnení zásady významnosti

4.a) až e):

Zložky majetku a záväzkov	Popis
Dlhodobý majetok obstaraný kúpou	Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú od 01.01.2003 úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú od 01.07.2011 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou	Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť
Cenné papiere a podiely	Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena sa rozumie vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov
Zásoby obstarané kúpou	Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi alebo realizačnou hodnotou. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.
Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Vykazuje sa podľa metódy stupňa dokončenia / ostatná (nie prebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti
Pohľadávky	Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky opravnými položkami.
Peňažné prostriedky a ceniny	Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
Náklady budúcich období/prijmy budúcich období	Vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím
Rezervy	Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť ÚJ, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky; tvorí sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy. Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.
Záväzky	Záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou; pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
Výdavky budúcich období / Výnosy budúcich období	Vykazujú sa vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

Zamestnanecké požitky	Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým časovo a vecne súvisia. V zmysle Zákonníka práce má zamestnanec pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške najmenej jednej priemernej mesačnej mzdy.
Splatná daň z príjmov	Daň z príjmov sa účtuje do nákladov ÚJ v období vzniku daňovej povinnosti a vo výkaze ziskov a strát ÚJ je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré ÚJ uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za bežný rok, ÚJ vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.
Odložené dane	Odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok sa vzťahujú na: 1. dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou; 2. možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorú sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti; 3. možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období
Transférové oceňovanie	ÚJ má vypracovanú smernicu, ktorej súčasťou je aj transférové oceňovanie ÚJ
Finančný prenájom s kúpnu opciou	Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1.1.2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenájatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 - úroky.
Operatívny prenájom	Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy.
Dotácie zo štátneho rozpočtu	O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa ÚJ daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť ÚJ sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na odstránenie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.
Deriváty	Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Oceňujú sa reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.
Cudzia mena	Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou lebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa použije na prepočet cena zistená váženým aritmetickým priemerom alebo metódou FIFO. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Výnosy	Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonus, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
--------	--

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

4.g) Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom došlo k uvedeniu majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom došlo k uvedeniu majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Druh odpisovaného majetku	Doba odpisovania	Ročný odpis / koeficient	Odpisová metóda	
			rovnomerné odpisovanie	zrýchlené odpisovanie
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 6 (stavby)	40	2,5	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 5 (stavby)	20	5		
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 4	12	8,33		
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 3	8	12,5	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 2	6	16,67	x	
DHM zaradený do odpis.skupiny č. 1	4	25	x	
Dlhodobý nehmotný majetok	6	16,67		

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu. V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

4.h) Poskytnuté dotácie

Poskytovateľ dotácie	Výška dotácie	Obstaraný majetok	Ocenenie majetku
Úrad práce sociálnych vecí a rodiny	12 506	x	x
Úrad práce sociálnych vecí a rodiny	2 692	x	x
Úrad práce sociálnych vecí a rodiny	705	x	x

5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období

Významná chyba minulých účtovných období	Suma vplyvu na nerozdelený zisk minulých období	Suma vplyvu na neuhradenú stratu minulých období

Čl. IV - INFORMÁCIE VYSVETĽUJÚCE A DOPLŇUJÚCE SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1) Informácie k dlhodobému majetku

a.1) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav k 01.01.		12 564	5 000					17 564
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.		12 564	5 000					17 564
Oprávky								
Stav k 01.01.		12 564	3 404					15 968
Prírastky			833					833
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.		12 564	4 237					16 801
Opravné položky								
Stav k 01.01.								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.								0
Zostatková hodnota								
Stav k 01.01.	0	0	1 596	0	0	0	0	1 596
Stav k 31.12.	0	0	763	0	0	0	0	763

Tabuľka č. 2

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav k 01.01.	12 564		5 000					17 564
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	12 564		5 000					17 564
Oprávk								
Stav k 01.01.	12 564		2 570					15 134
Prírastky			834					834
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.	12 564		3 404					15 968
Opravné položky								
Stav k 01.01.								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav k 31.12.								0
Zostatková hodnota								
Stav k 01.01.	0	0	2 430	0	0	0	0	2 430
Stav k 31.12.	0	0	1 596	0	0	0	0	1 596

a.2) Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty

Účtovná jednotka neúčtovala o Goodwille v priebehu bežného účtovného obdobia.

a.3) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 01.01.			499 048			430			499 478
Prírastky			39 017						39 017
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	538 065	0	0	430	0	0	538 495
Oprávky									
Stav k 01.01.			360 104						360 104
Prírastky			29 827						29 827
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	389 931	0	0	0	0	0	389 931
Opravné položky									
Stav k 01.01.		0							0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 01.01.	0	0	138 944	0	0	430	0	0	139 374
Stav k 31.12.	0	0	148 134	0	0	430	0	0	148 564

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	SHV a súbory SHV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 01.01.			486 502				430		486 932
Prírastky			12 546						12 546
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	499 048	0	0	0	430	0	499 478
Oprávky									
Stav k 01.01.			321 679						321 679
Prírastky			38 425						38 425
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	360 104	0	0	0	0	0	360 104
Opravné položky									
Stav k 01.01.		0							0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 01.01.	0	0	164 823	0	0	0	430	0	165 253
Stav k 31.12.	0	0	138 944	0	0	0	430	0	139 374

a.4) Dlhodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DUJ	Podielové CP a podiely v spol. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky UJ v konsolid. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou spl. najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav k 01.01.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DUJ	Podielové CP a podiely v spol. s podstat. vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky UJ v konsolid. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou spl. najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav k 01.01.									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav k 01.01.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

a.5) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Finančné účty</i>		
Pokladnica, ceniny	22 160	30 207
Účty v bankách	398 039	488 416
<i>Krátkodobý finančný majetok (KFM)</i>		
KFM v prepojených ÚJ		
KFM okrem KFM v prepojených ÚJ		
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		
Obstarávaný KFM		
SPOLU	420 199	518 623

Tabuľka č. 2 - bežné účtovné obdobie

Krátkodobý finančný majetok	Stav k 1.1.	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+/-)	Stav k 31.12.
<i>Finančné účty</i>					
Pokladnica, ceniny	30 207	860 007	-868 054		22 160
Účty v bankách	488 416	3 027 683	-3 118 060		398 039
<i>Krátkodobý finančný majetok (KFM)</i>					
KFM v prepojených ÚJ					0
KFM okrem KFM v prepojených ÚJ					0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Obstarávaný KFM					0
SPOLU	518 623	3 887 690	-3 986 114	0	420 199

2) Informácie o významných položkách derivátov

2.a) Významné položky derivátov

Tabuľka č. 1

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predch. účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na:		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na:	
	VH	VI	VH	VI
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	0	0	0
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	0	0	0	0

2.b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zabezpečovacia položka	Reálna hodnota	
	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, kt. sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
SPOLU	0	0

3) Informácie o záväzkoch

3.a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov	15 253	945
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	15 253	945

3.b) Informácie k zabezpečeným záväzkom

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota záväzku

3.c) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

4) Informácie o vlastných akciách

4.a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií

Informácia za bežné účtovné obdobie

4.b) doplňujúce informácie k vlastným akciám

Tabuľka č. 1

Nadobudnuté vlastné akcie			Prevedené vlastné akcie		
počet	menovitá hodnota	podiel na upísanom ZI v %	počet	menovitá hodnota	podiel na upísanom ZI v %

Tabuľka č. 2

Nadobudnuté vlastné akcie			Prevedené vlastné akcie	
počet	hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli		počet	hodnota, za ktorú sa vlastné akcie previedli na inú osobu

4.c) nadobudnuté vlastné akcie v držbe ÚJ k poslednému dňu bežného účtovného obdobia

Nadobudnuté vlastné akcie za bežné účtovné obdobie			
počet	menovitá hodnota	hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli	podiel na upísanom ZI v %

5) Informácie k vlastnému imaniu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Vytvorenie kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obch.zákonníka	UJ tvorila kapitálové fondy		UJ tvorila kapitálové fondy	
	UJ netvorila kapitálové fondy	x	UJ netvorila kapitálové fondy	x

6) Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

6.a) Položky nákladov, ktoré majú výnimočný charakter alebo výskyt

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Dôvod vzniku

6.b) Položky výnosov, ktoré majú výnimočný charakter alebo výskyt

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Dôvod vzniku

6.c) Čistý obrat

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 287 165	1 567 690
Tržby za tovar	200 163	233 423
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s BČ	23 077	
Čistý obrat celkom	1 510 405	1 801 113

Čl. V - INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1) Opis podmieneného majetku a podmienených záväzkov

1.a) Podmienený majetok

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od DzP		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva:		

1.b) Podmienené záväzky

tabuľka č. 1 - údaje za bežné účtovné obdobie

Druh podmieneného záväzku	Hodnota zo súdnych rozhodnutí, poskytnutých záruk a pod.			Hodnota voči spriazneným osobám		
	možná povinnosť	existujúca povinnosť		možná povinnosť	existujúca povinnosť	
		nepravdepodobnosť úbytku ekonom. úžitkov	spoľahlivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné		nepravdepodobnosť úbytku ekonom. úžitkov	spoľahlivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné
Zo súdnych rozhodnutí						
Z poskytnutých záruk						
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov						
Zo zmluvy o podriadenom záväzku						
Z ručenia						
Iné podmienené záväzky:						

tabuľka č. 2 - údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Druh podmieneného záväzku	Hodnota zo súdnych rozhodnutí, poskytnutých záruk a pod.			Hodnota voči spriazneným osobám		
	možná povinnosť	existujúca povinnosť		možná povinnosť	existujúca povinnosť	
		nepravdepodobnosť úbytku ekonom. úžitkov	spoľahlivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné		nepravdepodobnosť úbytku ekonom. úžitkov	spoľahlivé ocenenie tejto povinnosti je nemožné
Zo súdnych rozhodnutí						
Z poskytnutých záruk						
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov						
Zo zmluvy o podriadenom záväzku						
Z ručenia						
Iné podmienené záväzky:						

2) Opis významných položiek ostatných finančných povinností

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Opis
Zákonná/zmluvná povinnosť odobrať stanovené množstvo majetku		
Plánované investície		
Plánované opravy významného charakteru		
Iné:		

3) Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky:		

ČI. VI - UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku

☒ - nedošlo k poklesu/zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku*

☐ - došlo k zvýšeniu/poklesu trhovej ceny finančného majetku, a to z dôvodu: *

b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek

☒ - nedošlo k zmene výšky rezerv / opravných položiek*

☐ - došlo k zmene výšky rezerv/OP, a to z dôvodu: *

c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky

☒ - nedošlo k zmene spoločníkov UJ*

☐ - došlo k zmene spoločníkov UJ, a to: *

d) Prijatie rozhodnutia o predaji UJ alebo jej časti

☒ - nedošlo k prijatiu rozhodnutia o predaji UJ ani jej časti*

☐ - došlo k prijatiu rozhodnutia o predaji, a to: *

e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku

☒ - nedošlo k zmenám významných položiek DFM*

☐ - došlo k zmenám významných položiek DFM, a to: *

f) Začatie, resp. ukončenie činnosti časti ÚJ

☒ - nedošlo k začatiu ani ukončeniu činnosti časti ÚJ*☐ - došlo k začatiu, resp. ukončeniu činnosti časti ÚJ, a to:*

g) Vydanie dlhopisov a iných CP

☒ - nedošlo k vydaniu dlhopisov ani iných CP*☐ - došlo k vydaniu dlhopisov, resp. iných CP, a to:*

h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy ÚJ

☒ - nedošlo k zlúčeniu, splnutiu, rozdeleniu ani k zmene právnej formy ÚJ*☐ - došlo k zlúčeniu/splnutiu/rozdeleniu/zmene právnej formy, a to:*

i) Mimoriadne udalosti s vplyvom na hospodárenie ÚJ (napr. živelné pohromy)

☒ - nedošlo k mimoriadnym udalostiam*☐ - došlo k mimoriadnym udalostiam, a to:*

j) Získanie/odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť ÚJ

☒ - nedošlo k získaniu ani odobratiu licencií*☐ - došlo k získaniu/odobratiu licencií, a to:*

ČI. VII - OSTATNÉ INFORMÁCIE

1) Udelenie výlučného práva alebo osobitného práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme

☒ - ÚJ nemá udelené výlučné právo/osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme☐ - ÚJ má udelené výlučné právo/osobitné právo na poskytovanie služieb vo verejnom záujme:

Činnosť	Náhrada za činnosť v akejkoľvek forme

☐ - ÚJ vykonáva aj iné činnosti okrem činnosti, na ktoré má udelené výlučné/osobitné právo:

a) všetky formy prijatej náhrady:	
b) účtovné zásady použité pri prideľovaní nákladov a výnosov	
c) všetky druhy činností ÚJ	

2) Doplnujúce informácie o ÚJ podľa § 23 ods. 6 zákona (ÚJ, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce obdobie presiahol 250.000.000 eur)

☒ - na ÚJ sa nevzťahuje § 23 ods. 6 zákona☐ - na ÚJ sa vzťahuje § 23 ods. 6 zákona, preto uvádza doplnujúce informácie o:

a) zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach s uvedením druhu akcie, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní alebo hodnote a percentuálnej výške podielov na základnom imaní a s nimi spojených hlasovacích práv:

b) cenných papieroch vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb, v ktorých má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, s ktorými je spojené právo na výmenu za akcie, napr. konvertibilné dlhopisy:

c) výške dotácií a návratných finančných výpomocí:

d) prijatých úveroch, poskytnutých prečerpániach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou:

e) zárukách poskytnutých orgánom verejnej moci a zárukách poskytnutých inou účtovnou jednotkou, v ktorej má orgán verejnej moci väčšinový podiel na hlasovacích právach, podmienkach ich poskytnutia a nákladoch na ich získanie:

f) vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku:

g) iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy:

3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a ÚJ podľa § 23 ods. 6 zákona

a) náhrady strát z hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

b) peňažné vklady a nepeňažné vklady:

c) nenávratné finančné príspevky alebo pôžičky za zvýhodnených podmienok:

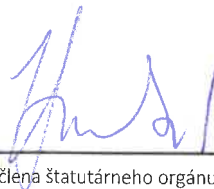
d) finančné výhody (napr. nevymáhanie pohľadávky voči ÚJ):

e) vzdanie sa dividend alebo podielov na zisku:

f) poskytnutie náhrad za finančné povinnosti uložené orgánom verejnej moci:

V Púchove, dňa:

26.6.2019



Podpis člena štatutárneho orgánu

ALEXANDRA HOTEL, s.r.o.

**VÝROČNÁ SPRÁVA
rok 2018**

OBSAH

1. Identifikačné údaje spoločnosti	3
2. Predmet činnosti spoločnosti	4
3. Prehľad vývoja činnosti spoločnosti	5
4. Účtovná závierka	6
5. Vývoj výsledku hospodárenia po zdanení	9
6. Štruktúra pohľadávok a záväzkov	11
7. Doplnujúce informácie	12
8. História spoločnosti	13
9. Vývoj spoločnosti v roku 2018	13
10. Stratégia pre budúce obdobia, ciele	14
11. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti	15

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI

<i>Názov spoločnosti</i>	ALEXANDRA HOTEL, s.r.o.
<i>Sídlo spoločnosti</i>	Dvory 581 020 01 Púchov
<i>Dátum zápisu do OR</i>	10.10.2007
<i>Registračná doložka</i>	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18354/R
<i>IČO</i>	36 845 981
<i>DIČ</i>	2022463003
<i>IČ pre DPH</i>	SK2022463003
<i>Kontakt</i>	+421 42 4666277

2. PREDMET ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- ☐ kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- ☐ kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- ☐ sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb
- ☐ prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľných živností
- ☐ podnikateľské poradenstvo v oblasti obchodu, výroby a služieb
- ☐ reklamná a propagačná činnosť
- ☐ prieskum trhu a verejnej mienky
- ☐ prenájom motorových vozidiel
- ☐ prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom
- ☐ technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov, školení, kultúrnych a spoločenských podujatí
- ☐ organizovanie, usporadúvanie a sprostredkovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- ☐ osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- ☐ organizovanie voľného času detí a seniorov
- ☐ ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- ☐ prevádzkovanie internetovej čítárne
- ☐ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ☐ prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti
- ☐ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- ☐ čistiace a upratovacie služby
- ☐ výroba pekárskych výrobkov
- ☐ prevádzkovanie športových zariadení
- ☐ prevádzkovanie výdajne stravy
- ☐ poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- ☐ prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- ☐ pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

3. PREHĽAD VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

údaje v celých EUR

	VÝNOSY			
	r. 2018	r. 2017	r. 2016	r. 2015
Stravovanie	614 311	718 461	498 327	487 193
Ubytovanie	554 259	656 635	518 742	594 808
Ostatné hotelové služby	118 596	192 594	380 829	374 271
Tržby za tovar	200 163	233 423	160 408	163 636
Ostatné výnosy	24 255	35 404	18 909	2 681 607
Zúčtovanie dotácie	15 902	18 731	22 429	7 446
SPOLU	1 527 485	1 855 247	1 599 645	4 308 961

V porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím, t.j. s rokom 2017, došlo v spoločnosti k poklesu celkových výnosov o 17,67%. Tento pokles bol v prevažnej miere spôsobený nižšími tržbami z predaja ostatných hotelových služieb, ktoré medziročne poklesli o 38,42 % v dôsledku zníženia záujmu o využitie reklamných plôch zo strany zákazníkov. Pokles sme zaznamenali aj v tržbách za ubytovanie o 15,59 %, v tržbách za tovar o 14,25 % a tržbách za stravovanie o 14,50 %. K uvedenému poklesu došlo z dôvodu menšej obsadenosti hotela.

údaje v celých EUR

	NÁKLADY			
	r. 2018	r. 2017	r. 2016	r. 2015
Suroviny na stravovanie	206 443	248 208	182 549	180 183
Spotreba ostatného materiálu	82 038	100 900	137 576	71 053
Spotreba energií	113 396	122 856	120 685	119 829
Náklady na predaný tovar	86 201	112 537	78 289	73 278
Opravy	6 891	10 675	29 794	26 050
Služby	799 548	850 435	706 776	944 160
Mzdové a sociálne náklady	655 045	594 061	544 603	266 825
Dane a poplatky	8 400	8 696	8 334	16 837
Ostatné náklady na HČ	45 201	51 093	81 704	2 237 701
Odpisy	41 775	39 259	36 829	90 260
Ostatné finančné náklady	7 996	10 113	9 422	10 219
SPOLU	2 052 934	2 148 833	1 936 561	4 036 395

V roku 2018 dosiahla spoločnosť celkové náklady vo výške 2 052 934 eur, čo predstavuje pokles nákladov o 4,46 % v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím, kde náklady boli vo výške 2 148 833 eur. Tento pokles bol spôsobený snahou spoločnosti znížiť náklady, efektívnym hospodárením a sledovaním cien.

Spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva. Účtovníctvo je vedené v súlade s ustanoveniami Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účtovná závierka bola zostavená k 31. 12. 2018 v súlade s platnými právnymi predpismi.

ÚDAJE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31. 12. 2018

údaje netto v celých EUR

SÚVAHA – strana aktív	ROK 2018	ROK 2017	ROK 2016	ROK 2015
SPOLU MAJETOK	721 234	861 686	868 504	844 938
<i>Neobežný majetok</i>	149 327	140 970	172 183	139 507
Dlhodobý nehmotný majetok	763	1 596	2 430	3 263
Oceniteľné práva	763	1 596	2 430	3 263
Dlhodobý hmotný majetok	148 564	139 374	169 753	136 244
Pozemky				
Stavby				
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hn.vecí	148 134	138 944	164 823	135 814
Základné stádo a ťažné zvieratá				
Obstarávaný DHM	430	430	4 930	430
<i>Obežný majetok</i>	567 322	716 383	690 972	701 733
Zásoby	48 719	56 600	43 767	49 377
Materiál	20 477	20 362	18 049	24 766
Tovar a poskytnuté preddavky na tovar	28 242	36 238	25 718	24 611
Dlhodobé pohľadávky				
Odložená daňová pohľadávka				
Krátkodobé pohľadávky	98 404	141 160	146 483	103 302
Pohľadávky z obchodného styku	89 007	126 150	132 949	101 300
Daňové pohľadávky a dotácie	4 613	15 010	13 454	1 676
Iné pohľadávky	4 784		80	326
Finančné účty	420 199	518 623	500 722	549 054
Peniaze	22 160	30 207	25 057	6 230
Účty v bankách	398 039	488 416	475 665	542 824
<i>Časové rozlíšenie</i>	4 585	4 333	5 349	3 698
Náklady budúcich období dlhodobé	46	3	50	36
Náklady budúcich období krátkodobé	3 096	3 613	4 195	3 662
Príjmy budúcich období krátkodobé	1 443	717	1 104	

SÚVAHA – strana pasív	ROK 2018	ROK 2017	ROK 2016	ROK 2015
<i>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</i>	721 234	861 686	868 504	844 938
<i>Vlastné imanie</i>	353 522	147 075	440 660	677 578
Základné imanie	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Základné imanie	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	1 300 000	567 736	567 736	467 736
Zákonné rezervné fondy	13 069	13 069	13 069	
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	13 069	13 069	13 069	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 433 731	-1 139 994	-803 227	-1 051 535
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov	-1 433 731	-1 139 994	-803 227	-1 051 535
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-525 816	-293 736	-336 918	261 377
<i>Záväzky</i>	363 160	711 566	426 525	148 256
Dlhodobé záväzky	15 253	945	535	12 797
Záväzky zo sociálneho fondu	1 069	945	535	2 180
Ostatné dlhodobé záväzky				10 617
Iné dlhodobé záväzky	14 184			
Krátkodobé záväzky	322 649	691 319	409 433	112 271
Záväzky z obchodného styku	257 771	631 201	326 128	56 753
Záväzky voči zamestnancom	30 141	27 121	27 798	15 009
Záväzky zo sociálneho poistenia	19 115	15 845	16 567	8 776
Daňové záväzky a dotácie	10 668	16 980	24 702	29 715
Iné záväzky	4 954	172	14 238	2 018
<i>Krátkodobé rezervy</i>	25 258	19 302	16 557	23 188
Zákonné rezervy	19 758	17 788	15 357	7 611
Ostatné rezervy	5 500	1 514	1 200	15 577
<i>Krátkodobé finančné výpomoci</i>				
Krátkodobé finančné výpomoci				
Časové rozlíšenie	4 552	3 045	1 319	19 104
Výdavky budúcich období krátkodobé	2 295			18 177
Výnosy budúcich období dlhodobé				
Výnosy budúcich období krátkodobé	2 257	3 045	1 319	927

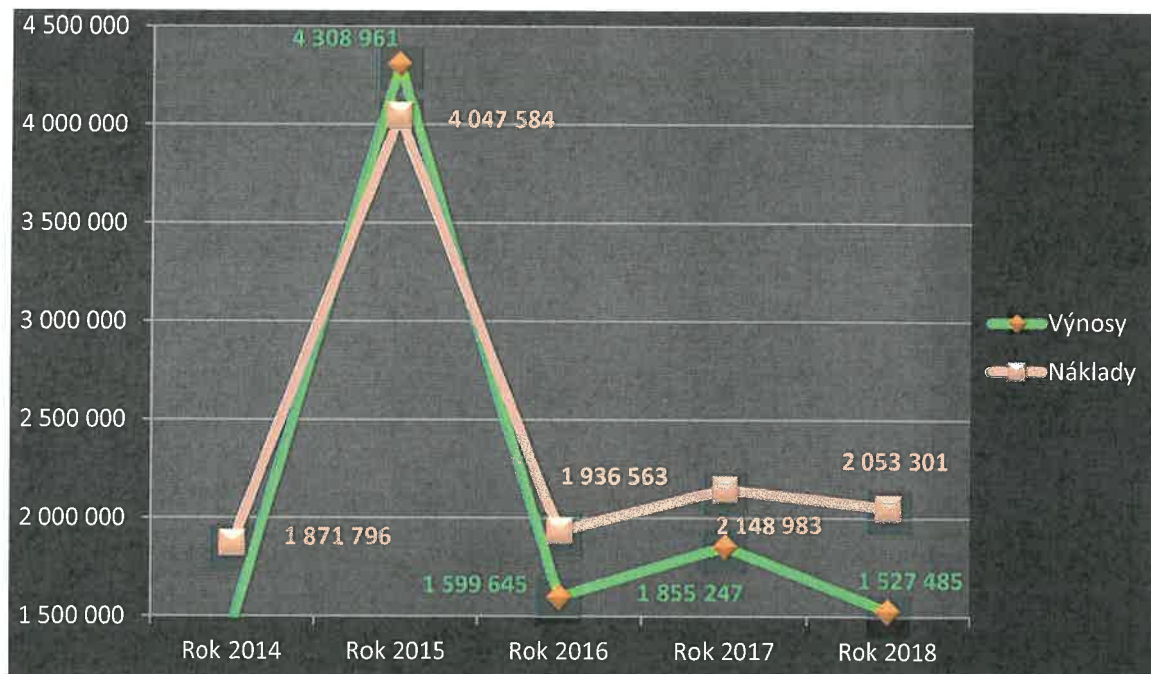
údaje v celých EUR

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT	ROK 2018	ROK 2017	ROK 2016	ROK 2015
Čistý obrát	1 510 405	1 801 113	1 564 848	1 628 519
Výnosy z hospodárskej činnosti	1 526 308	1 855 248	1 599 632	4 308 946
Tržby z predaja tovaru	200 163	233 423	160 408	163 492
Tržby z predaja služieb	1 287 165	1 567 690	1 397 899	1 456 416
Zmena stavu	1 018	1 903	1 673	1 653
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	5 105	9 239	5 086	2 654 688
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	32 857	42 993	34 566	32 697
Náklady na hospodársku činnosť	2 044 938	2 138 720	1 927 139	4 026 175
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	86 201	112 537	78 289	73 278
Spotreba materiálu, energie	401 877	471 964	440 810	371 066
Služby	806 439	861 109	736 570	970 210
Osobné náklady	655 045	594 061	544 603	266 826
Mzdové náklady	478 132	434 928	396 642	191 219
Náklady na sociálne poistenie	153 810	135 408	129 316	62 727
Sociálne náklady	23 103	23 725	18 645	12 880
Dane a poplatky	8 400	8 696	8 334	16 836
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	41 775	39 259	36 829	90 260
Zostat. cena predaného DM a materiálu	4 234	4 385	3 292	2 155 726
Opravné položky k pohľadávkam	-272	435		1 896
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	41 239	46 274	78 412	80 077
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	-518 630	-283 472	-327 507	282 771
Pridaná hodnota	193 829	357 406	304 311	207 007
Výnosy z finančnej činnosti	1 178		14	16
Výnosové úroky	1 178		14	16
Kurzové zisky				
Náklady na finančnú činnosť	7 996	10 113	9 422	10 220
Ostatné nákladové úroky				62
Kurzové straty			5	
Ostatné náklady na finančnú činnosť	7 996	10 113	9 417	10 158
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-6 818	-10 113	-9 408	-10 204
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-525 448	-293 585	-336 915	272 567
Daň z príjmov	368	151	3	11 190
Daň z príjmov splatná	368	151	3	11 190
Výsledok hosp. za účtovné obdobie po zdanení	-525 816	-293 736	-336 918	261 377

5. VÝVOJ VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA po zdanení

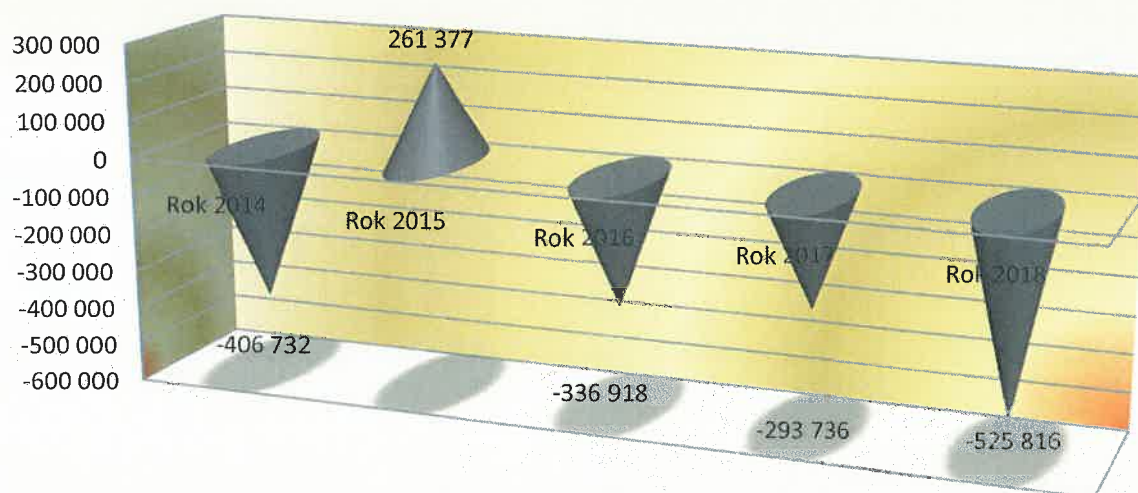
Údaje v celých EUR

VÝVOJ NÁKLADOV A VÝNOSOV



VÝVOJ VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA po zdanení

Výsledok hospodárenia



VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

☐ Celková likvidita

Hodnota celkovej likvidity spoločnosti za rok 2018 je 1,64 V porovnaní s rokom 2017, kedy spoločnosť dosiahla hodnotu celkovej likvidity 1,01, možno zhodnotiť, že došlo k nárastu finančnej rezervy na krytie svojich krátkodobých záväzkov.

☐ Nákladová rentabilita

Nákladová rentabilita je počítaná pomerom hospodárskeho výsledku po zdanení a celkových nákladov a spoločnosť vykazuje v roku 2018 zápornú hodnotu -25,61 %.

☐ Zlaté bilančné pravidlo

Spoločnosť kryje v duchu zlatého bilančného pravidla svoje stále aktíva vlastnými zdrojmi.

☐ Ukazovateľ zadlženosti

Ukazovateľ zadlženosti predstavuje 50,98 %-ný podiel cudzích zdrojov na financovaní majetku podniku. V porovnaní s rokom 2017 tento ukazovateľ zaznamenal pokles o 31,95 %.

☐ Rentabilita tržieb

Rentabilita tržieb dosiahla v roku 2018 zápornú hodnotu -35,23 %. V roku 2017 mal uvedený ukazovateľ zápornú hodnotu -16,23 %, čo predstavuje nárast o 19,00 %.

Ukazovatele ovplyvňujú účty časového rozlíšenia.

NÁVHR NA VYSPORIADANIE STRATY za rok 2018:

Spoločnosť vykázala za rok 2018 stratu vo výške: 525 816 Eur

Vykázaná strata za rok 2018 sa navrhla previesť:

a) neuhradená strata minulých rokov 525 816 Eur

6. ŠTRUKTÚRA POHLÁDÁVOK A ZÁVÄZKOV

údaje v celých EUR

uvádzané sú krátkodobé pohľadávky

Druh pohľadávky	Výška pohľadávky	Z toho po splatnosti
Pohľadávky z obchodného styku	89 007	25 253
Daňové pohľadávky	4 613	0
Iné pohľadávky	4 784	0
CELKOM	126 150	25 253

Pohľadávky

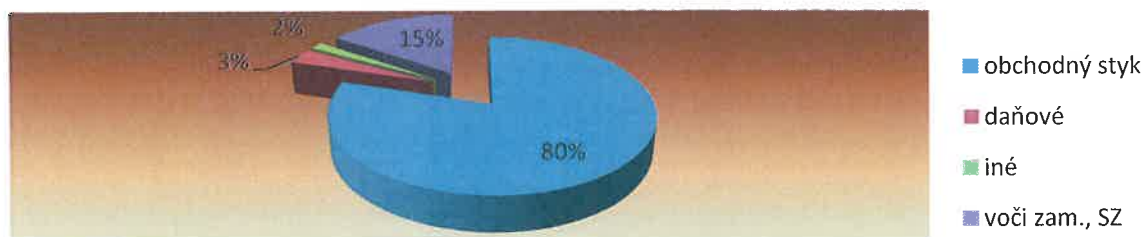


údaje v celých EUR

uvádzané sú krátkodobé záväzky

Druh záväzku	Výška záväzku	Z toho po splatnosti
Záväzky z obchodného styku a nevyfakt. dodávky	257 771	203 450
Záväzky voči zamestnancom, spoločníkom a zo soc.poistenia	49 256	0
Daňové záväzky	10 668	0
Iné záväzky	4 954	0
CELKOM	322 649	203 450

Záväzky



7. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- ☐ Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám
- ☐ Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie
- ☐ Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu
- ☐ Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- ☐ Spoločnosť nenadobudla v účtovnom období dočasné listy a obchodné podiely
- ☐ Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí
- ☐ Činnosť spoločnosti nemá vplyv na zamestnanosť

8. HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť ALEXANDRA HOTEL s.r.o. so sídlom v Púchove bola založená v novembri 2009 s hlavným cieľom prevádzkovať hotelové zariadenie Alexandra Hotel, taktiež za účelom organizovania, usporadúvania a sprostredkovania kultúrnych a spoločenských podujatí, zabezpečovania a sprostredkovania školení, seminárov. Od svojho vzniku pôsobí v oblasti cestovného ruchu.

Spoločnosť bola od začiatku vlastníkom ubytovacieho zariadenia ALEXANDRA HOTEL so sídlom na Dvory 581, 020 01 Púchov. Hotel ponúkal celoročné ubytovanie a zamestnával 33 zamestnancov.

Zariadenie Alexandra Hotel **** ponúka nadštandardné podmienky pre rôzne, či už skupinové alebo individuálne ubytovanie, firemné akcie, školenia, vzdelávacie aktivity, semináre, prezentácie, možnosti organizovania teambuildingových aktivít, spoločenských udalostí, ako eventy, bankety, svadby, oslavy, plesy, večierky a pod. Poskytované služby Alexandra Hotela**** sú určené nielen pre ubytovaných hostí, ale aj obyvateľov Púchova prípadne blízkeho okolia.

9. VÝVOJ SPOLOČNOSTI V ROKU 2018

V roku 2018 hotelové zariadenie Alexandra Hotel**** navštívilo takmer 5800 hostí. Pri celkovom počte prenocovaní 6,3 tisíc, boli dosiahnuté tržby vo výške takmer 1,5 milióna EUR. Priemerná vyťaženosť hotela v roku 2018 je evidovaná na úrovni 22 %. Najviac vyťaženým obdobím boli mesiace február, marec, október a november. Najväčší podiel v danom období tvorili hostia zo zahraničia a to takmer 80 %.

V roku 2018 bol zaznamenaný záujem o pobyty u individuálnych hostí a skupinovej klientely približne na rovnakej úrovni. Skupinová klientela tvorila 60% podiel oproti individuálnym hosťom a to práve na základe širokej ponuky konferenčných priestorov a kapacity ubytovania. Súčasťou ubytovania je vstup do fitness a wellness centra.

V období roku 2018 navštívila skupinová klientela hotel za účelom školenia, kongresov, seminárov, prezentácií, teambuildingových aktivít. Počas firemných akcií, vzdelávacích aktivít boli využívané priestory kongresového centra, reštaurácie, bowling baru, nočného baru a wellness centra. Pokles sme zaznamenali zo strany regionálnych zákazníkov využívajúcich služby wellness centra.

Priemerná dĺžka pobytu bola v monitorovanom období nezmenená 3,8 dňa. Možnosťou dosiahnutia vyšších tržieb je posilnenie marketingových aktivít a prenájom dlhodobý prenájom priestorov hotela.

10. STRATÉGIA PRE BUDÚCE OBDOBIA, CIELE

Cieľom je

- ✓ neustále poskytovať kvalitatívne služby na vysokej profesionálnej úrovni prostredníctvom kvalifikovaného personálu vo všetkých zariadeniach,
- ✓ zvyšovanie vyťaženia zariadení,
- ✓ zvyšovanie vyťaženia z hľadiska skupín,
- ✓ zvyšovanie objemu tržieb za poskytované služby,
- ✓ rozširovanie ponuky služieb.
- ✓ snahou je neustále sa dostávať do povedomia verejnosti nielen na domácom, ale aj na zahraničnom trhu
- ✓ spolupráca s miestnymi organizáciami za účelom poskytovania širšieho komplexu služieb pre zákazníkov, hostí.

Cieľovými klientmi sú naďalej domáce, ale aj zahraničné spoločnosti pôsobiace v oblasti, individuálni klienti, firemná / kongresová klientela.

Spoločnosť má záujem zamerať sa najmä firemnú klientelu vzhľadom na charakter poskytovaných služieb.

V Púchove, dňa 20.12.2019



Ing. Ivana Hantáková
ALEXANDRA HOTEL, s.r.o
Konateľ

Správa nezávislého audítora tvorí Prílohu č. 1.

11. SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY SPOLOČNOSTI